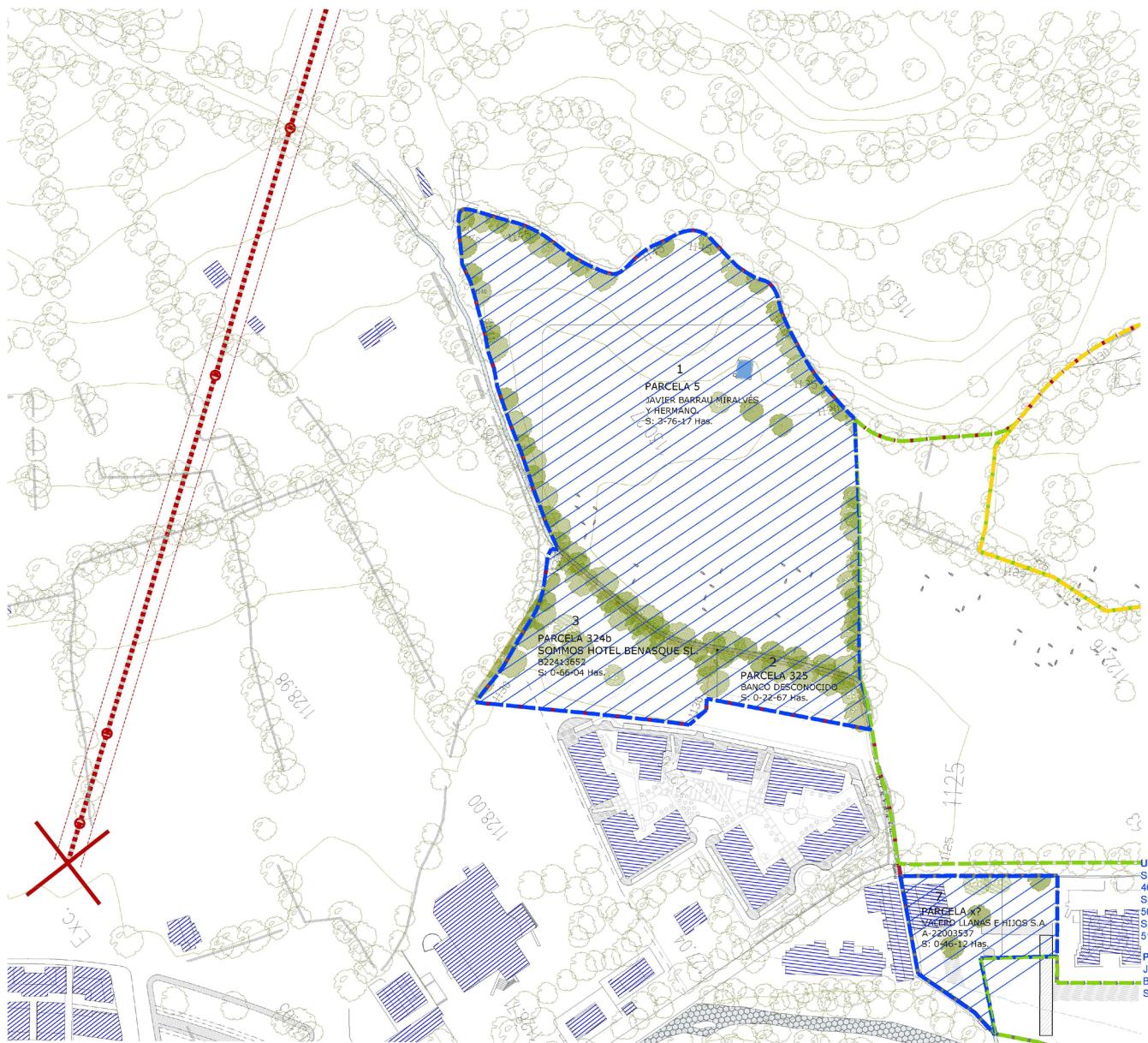


PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Cliente

Título del proyecto
doc. 12: Avance de Planeamiento y
propuesta de Ordenación para la
transformación del Área de Ensanche
2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

AZCON architectures
Antonio Sammaritano +
Guadalupe García Sammaritano
C/Tanger 49, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@caac.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez

Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce

Título del Plano
UE1
ESTADO ACTUAL

Fecha
noviembre 20
Escala
A1 1/1000
A3 1/2000
Num. plano
P.4.1a
12/11/2020

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE2	158.607 m²
UE3 "LLAGUNA/BARRABÉS"	- PARÁMETROS EXISTENTES
SUPERFICIE TOTAL UE	49.189 m² 34,7% del AE2
SUPERFICIE UE + EQUIPAMIENTO	54.044 m²
SUP + EQUIP + SGT	55.641 m²

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN

1/3

Zonas de conservación			Reserva mínima zonas conservación
Bandas de protección	18.023 m²	33,3% de la UE3	17.997 m²

RESERVAS LOCALES

1/3

Zonas libres			Res.loc. Dotaciones:
Parque central	12.827 m²	23,7% de la UE3	Cálculo por ud reserva Edif/85=ud reserva*18 4.124 m²
Viario	5.180 m ²	9,6%	Cálculo por nº vivienda 15 m²*nºviv= 186 2.790 m²
Plazas aparcamiento			Reserva mínima zonas verdes
TOTAL RESERVAS LOCALES	18.007 m²	33,3%	Cálculo por sup de la UE 10% de la UE3 5.404 m²
			Cálculo por nº vivienda 18 m²*nºviv= 186 3.348 m²
			Aparcamientos por nº vivienda
			1 pz*nºviv= 186 186 plazas

ZONA URBANIZADA - PARCELAS

1/3

Sup. parcelas residenciales y servicios privados			Aprovechamiento medio
P. Residenciales	Superficie	Edificabilidad	nº viv.
RC24	3.511 m ²	6,5%	4.981 m ² 50
RU05	2.719 m ²	5,0%	954 m ² 10
RC05A	2.703 m ²	5,0%	3.660 m ² 37
RC26	1.141 m ²	2,1%	2.447 m ² 24
RC27	3.067 m ²	5,7% de la UE3	6.608 m ² 66
Parcelas equipamientos			Edificabilidad máxima
QL03	4855 m ²	9,0%	-
TOTAL	17.996 m²	33,3% de la UE3	35% de la UE1 19.474 m² 195 viv.
			Superficie parcelas privadas
			17.997 m²

**35020320Z ANTONIO
FRANCISCO
SANMARTIN (R:
B67158089)**


Firmado digitalmente por 35020320Z ANTONIO
 FRANCISCO SANMARTIN (R: B67158089)
 Nombre o razón social: azCON
 2.5.1.13-Reg0005-Hoja B-51652 / Tomo M6326 /
 Folio 13 / Sección 13 / Código de identificación:
 serialnumber-3CCE35020320Z
 givenName-ANTONIO FRANCISCO sn-SANMARTIN
 familyName-SANMARTIN middleName-MIGUEL
 SANMARTIN (R: B67158089), 2.5.497-VATES-
 B67158089 o-vates.sanmartin@azconslp.es.cES
 Fecha: 2020-11-13 10:48 -0700



Cliente

Título del proyecto
**doc. 12: Avance de Planeamiento y
propuesta de Ordenación para la
transformación del Área de Ensanche
2 del P.G.O.U. de Benasque**

Equipo redactor
 Arquitectura y urbanismo:
azCON arquitectures
 Antonio Samartín +
 Guayente García Samartín
 C/Tánger 48, 08018 Barcelona
 CIF B67158089
 azcon@coac.net
 www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:
 Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:
 Santiago Maicas, Benasque Impulsora

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
 Lucía Torre Arce

Título del Plano
**TABLAS PARÁMETROS
URBAÑÍSTICOS UE3**

Fecha
 noviembre 20
 Escala
 A1
 A3
 13/11/2020
 Num. plano
 P.0

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE2	158.607 m²
UE2 "LLAGUNA/SUPRIÁN"	- PARÁMETROS EXISTENTES
SUPERFICIE TOTAL	46.540 m² 32,8% del AE2
SUPERFICIE UE + EQUIPAMIENTO	50.339 m²
SUP + EQUIP + SGT	51.138 m²

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN

1/3

Zonas de conservación	
Bandas de protección	16.803 m² 33,4% de la UE2

Reserva mínima zonas conservación

33,3% de la UE2 **16.763 m²**

RESERVAS LOCALES

1/3

Zonas libres	
Parque central	9.995 m² 19,9% de la UE2
Viario	6.750 m ² 13,4%
Plazas aparcamiento	168 plazas
TOTAL RESERVAS LOCALES	16.745 m² 33,3%

Res.loc. Dotaciones:

Cálculo por ud reserva **Edif/85=ud reserva*18** **3.790 m²**

Cálculo por nº vivienda **15 m²*nºviv=** **168** **2.520 m²**

Reserva mínima zonas verdes:

Cálculo por sup de la UE **10% de la UE2** **5.034 m²**

Cálculo por nº vivienda **18 m²*nºviv=** **168** **3.024 m²**

Aparcamientos por nº vivienda

1 pz*nºviv= **168** **168 plazas**

ZONA URBANIZADA - PARCELAS

1/3

Sup. parcelas residenciales y servicios privados

P. Residenciales	Superficie	Edificabilidad	nº viv.
RC10	1.823 m ²	3,6%	5.824 m ² 58
RC11	6.393 m ²	12,7%	8.680 m ² 87
RU04	4.185 m ²	8,3%	1.113 m ² 8
RC25	572 m ²	1,1%	1.523 m ² 15
Parcelas equipamientos			
QL02	3.799 m ²	7,5%	-
TOTAL	16.772 m² 33,3% de la UE2	17.140 m² 168	33,3% de la UE2 16.763 m²

Aprovechamiento medio

Edificabilidad/superficie UE + equip adscritos + sgt

0,335 aprovechamiento medio

Edificabilidad máxima

35% de la UE2 **17.898 m²** **179 viv**

Superficie parcelas privadas

35020320Z
ANTONIO
FRANCISCO
SANMARTIN (R:
B67158089)

Firmado digitalmente por 35020320Z ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R: B67158089) Nombre: ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R: B67158089) Número de documento: 2.5.4.13-reg08050 (Regis-B-31625) Término:40326 Folio:1 Fecha:19/10/2018/ Impresión:2018-10-19 10:00:02Z gUser:azcon@azconlectures.com gUserFullname:ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R: B67158089) gUserPhone:65780302022 ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R: B67158089), 2.5.4.9-YATTS-B67158089, azcon@azconlectures.com, 065780302022, gUserEmail:lucia.torre.arce@azconlectures.com, gUserFax:65780302022, Fecha:2020-11-13 11:01:51 +01'00'



Cliente
Título del proyecto
doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor
Arquitectura y urbanismo:
azCON arquitectures
Antonio Samartín +
Guayente García Samartín
C/Tánger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@azcon.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez Jiménez
Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa
Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce
Título del Plano
TABLAS PARÁMETROS
URBAÑÍSTICOS UE2

Fecha
noviembre 20
Escala
A1
A3
13/11/2020
Num. plano
P.0

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

SUPERFICIE TOTAL AE2	158.607 m²
UE1 "LLAGUNA/AGUSTINA"	- PARÁMETROS EXISTENTES
SUPERFICIE TOTAL	46.945 m²
SUPERFICIE UE + EQUIPAM	50.790 m²
SUP + EQUIP + SGT	51.828 m²

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN	
Zonas de conservación	16.926 m ² 33,3% de la UE1
Bandas de protección	

Reserva mínima zonas conservación
33,3% de la UE1 = 16.913 m²

RESERVAS LOCALES		
Zonas libres		
Parque central	9.742 m²	19,2% de la UE1
Viario	7.233 m ²	14,2%
Plazas aparcamiento		177 plazas
TOTAL RESERVAS LOCALES	16.975 m²	33,4%

Res.loc. Dotaciones:			
Cálculo por ud reserva	Edif/85=ud reserva*18	3.841 m2	
Cálculo por nº vivienda	15 m ² *nºviv=	177	2.655 m2
Reserva mínima zonas verdes:			
Cálculo por sup de la UE	10% de la UE1	5.079 m2	
Cálculo por nº vivienda	18 m ² *nºviv=	177	3.186 m2
Aparcamientos por nº vivienda			
1 pz*nºviv=	177	177 plazas	

ZONA URBANIZADA - PARCELAS						
Sup. parcelas residenciales y servicios privados						
P. Residenciales	Superficie			Edificabilidad	m2	nº viv.
RC08	3.580	m2	7,0%	9.275	m2	93
RC22	5.129	m2	10,1%	5.555	m2	56
RU03	1.846	m2	3,6%	636	m2	6
RU03A	2.514	m2	4,9%	2.250	m2	23
Parcelas equipamientos						
QL01-A	1.736	m2	3,4%	-		
QL01-B	2.109	m2	4,2%	-		
TOTAL	16.914	m2	33,3% de la UE1	17.716	m2	17

V.	
3	
5	Aprovechamiento medio
6	Edificabilidad/superficie UE + equip adscritos + sgt
8	0,342 aprovechamiento medio
3	Edificabilidad máxima
8	35% de la UE1 18.140 m² 181 viv.
77	Máxima superficie parcelas privadas
77	33,3% de la UE1 16.913 m²

Título del proyecto
doc. 12: Avance de Planeamiento propuesta de Ordenación para transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor
Arquitectura y urbanismo:

aZCÓN arquitectures
Antonio Samartín +
Guayente García Samartín +
CTÁnger 08.016 Barceloneta
CIF B67158089
azcon@coac.net



35020320Z
ANTONIO
FRANCISCO
SANMARTIN (I)
B67158089

Firmado digitalmente por 35020320
ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN B
B671580891
Nombre de reconocimiento (DNI):
2.5.4.13-rlreg-0005-Hojab-G-516526
Tomó 46326 /Folio:1 /Fecha:9/3/2022
Inscripto el:1, serialNumber#IDCES-3
givenName=ANTONIO FRANCISCO
sn=SANMARTIN GABAS, crn=35020320
ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN B
B671580891,2.5.4.97-WATES-6E7158
+ACZON ARCHITECTURES SLP., crn=
Crabs-00000000-00-00-00

z Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

018/
5020320Z

Colaboradores:

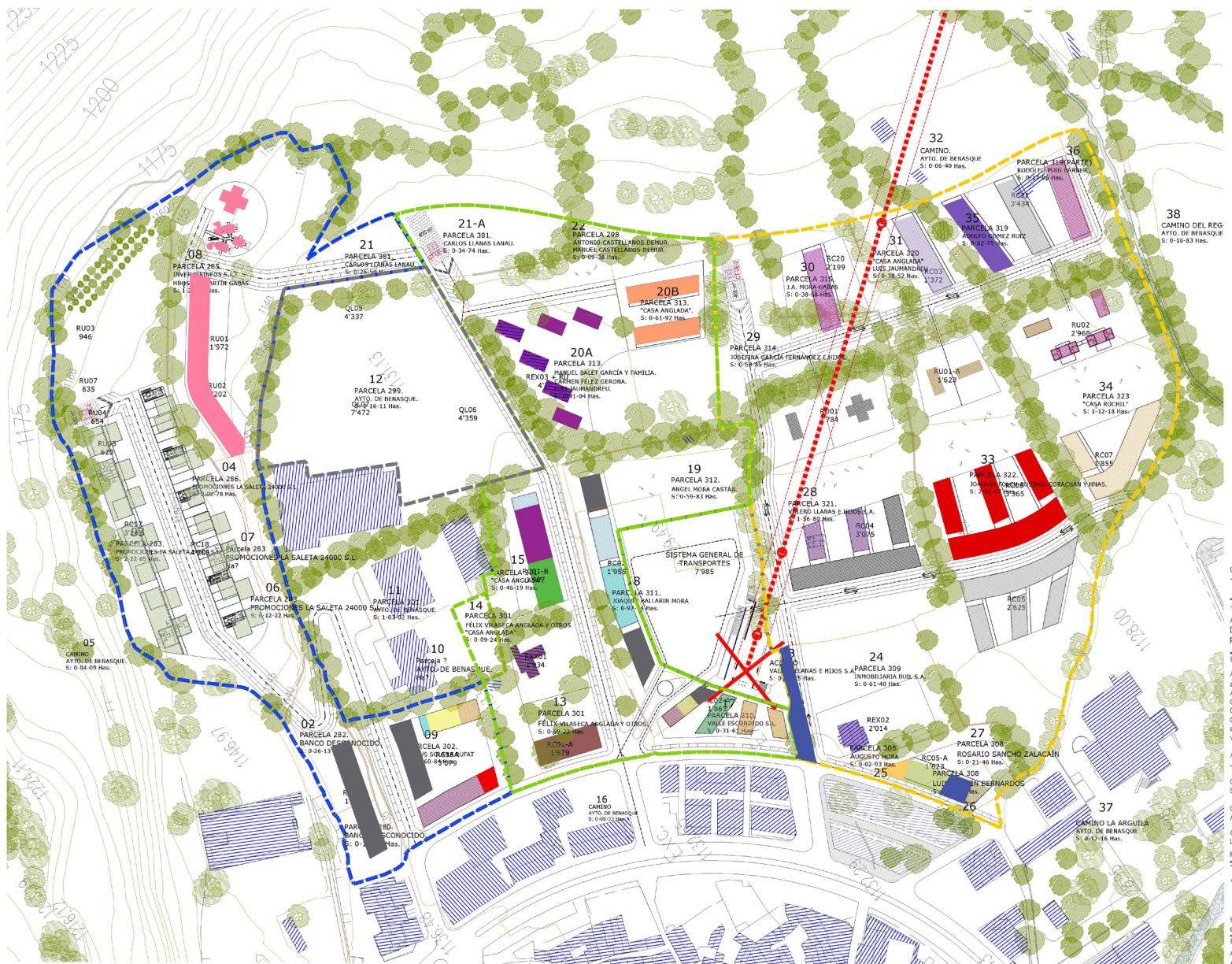
Colaboradoras:
Lucia Torre Arce

Título del Plano
**TABLAS PARÁMETROS
URBANÍSTICOS UE1**

Fecha
noviembre 20 _____ 13/11/2020
Escala _____ Num. plano
A1 _____ P.0
A3 _____

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 Y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:
AZCÓN arquitectures
Guayente García Samartín
C/Tanger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

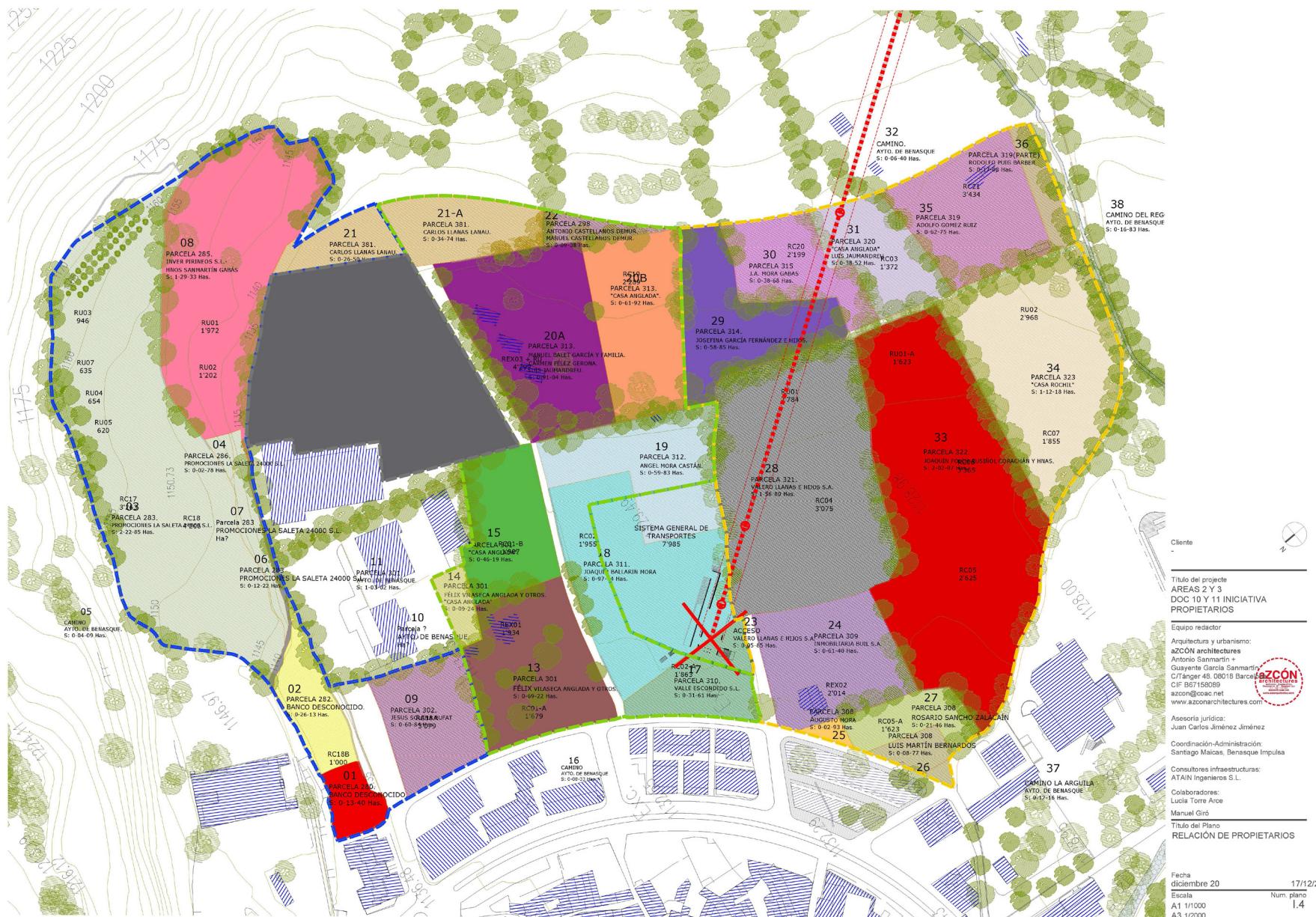
Consultores infraestructuras:
ATAÍN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucia Torre Arce
Manuel Giró

Título del Plano
APROVECHAMIENTO REPARTO

Fecha diciembre 20
Escala A1 1/000
Num. plano 1.4
A3 1/000

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

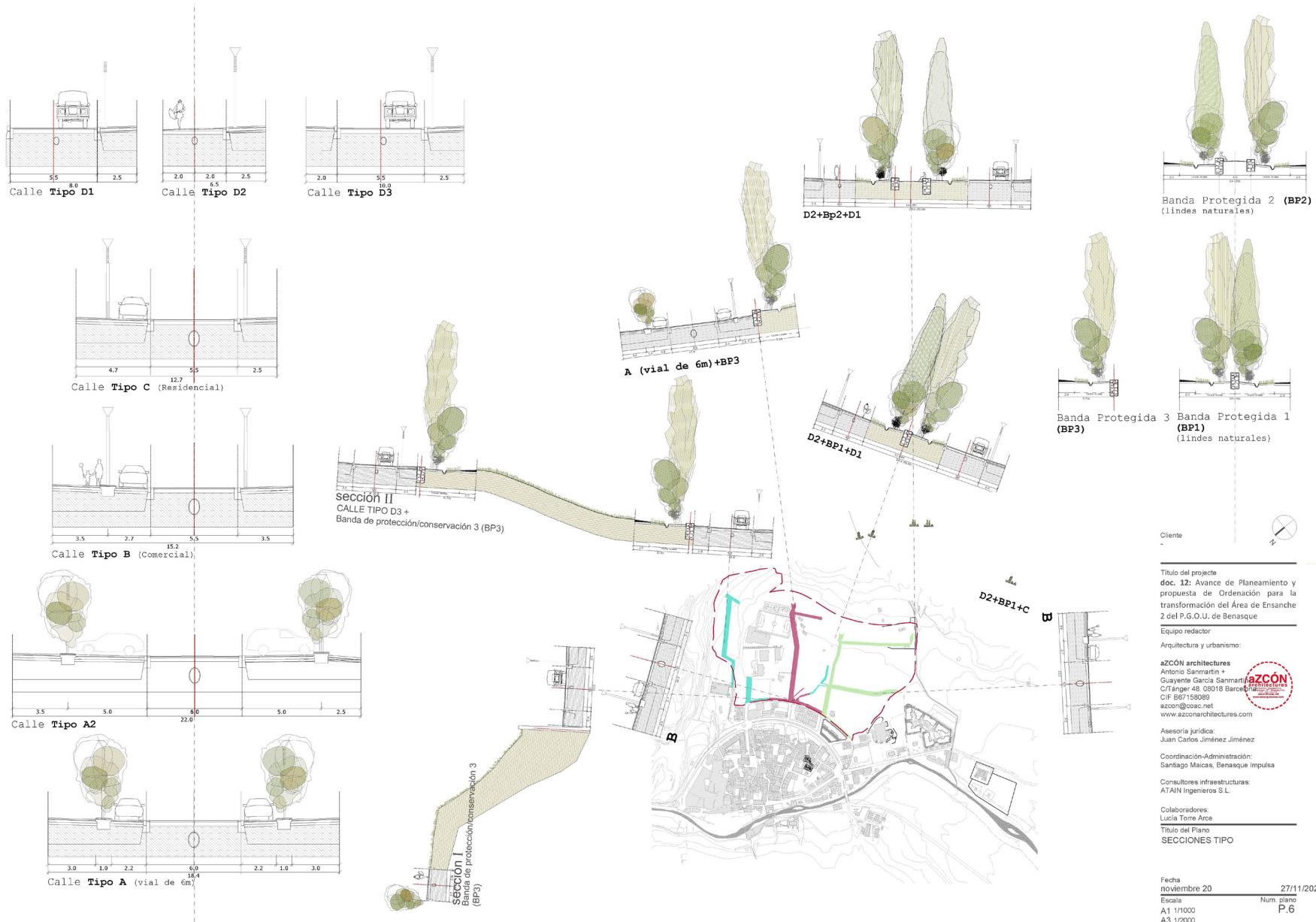


PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

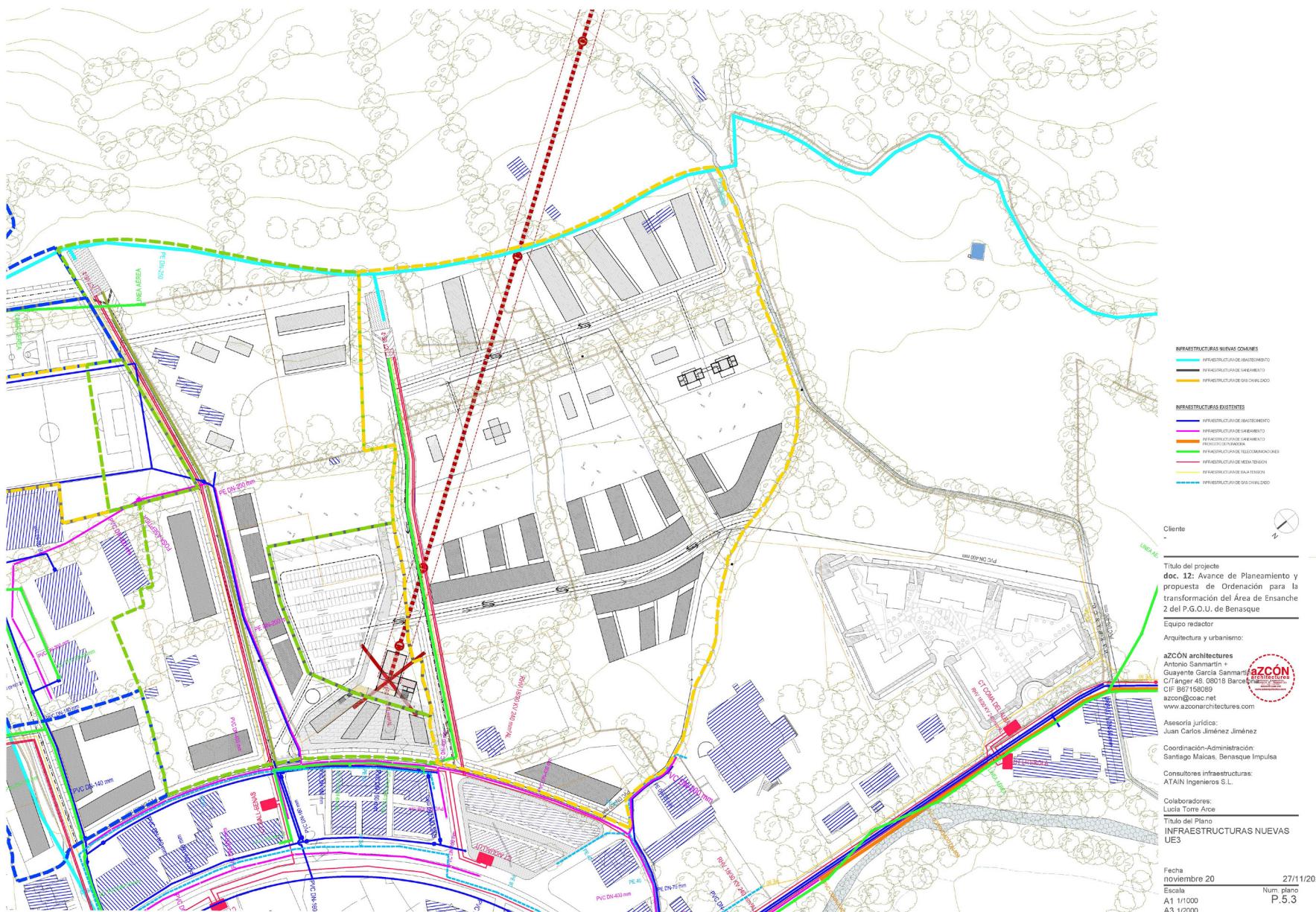


PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



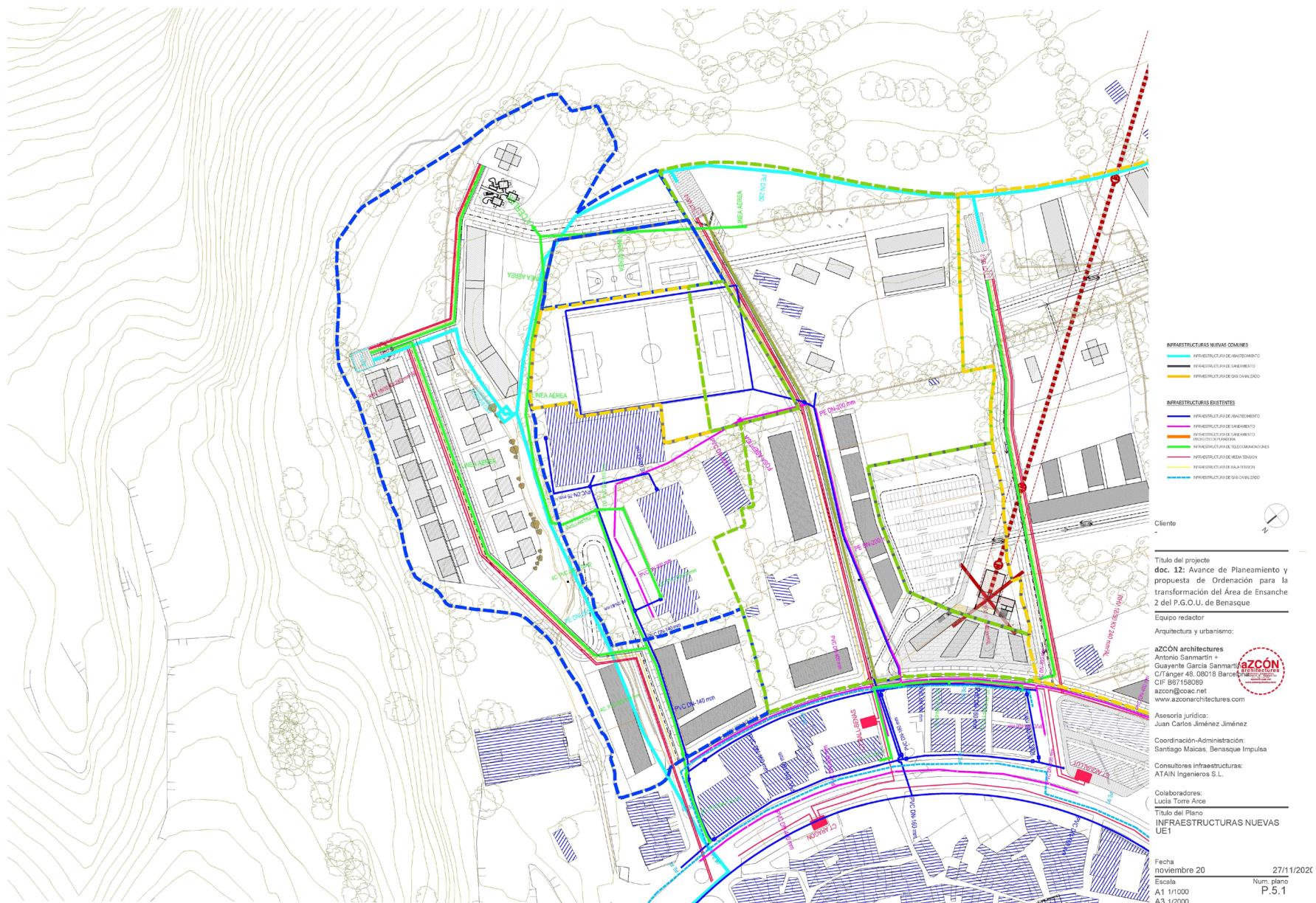
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE



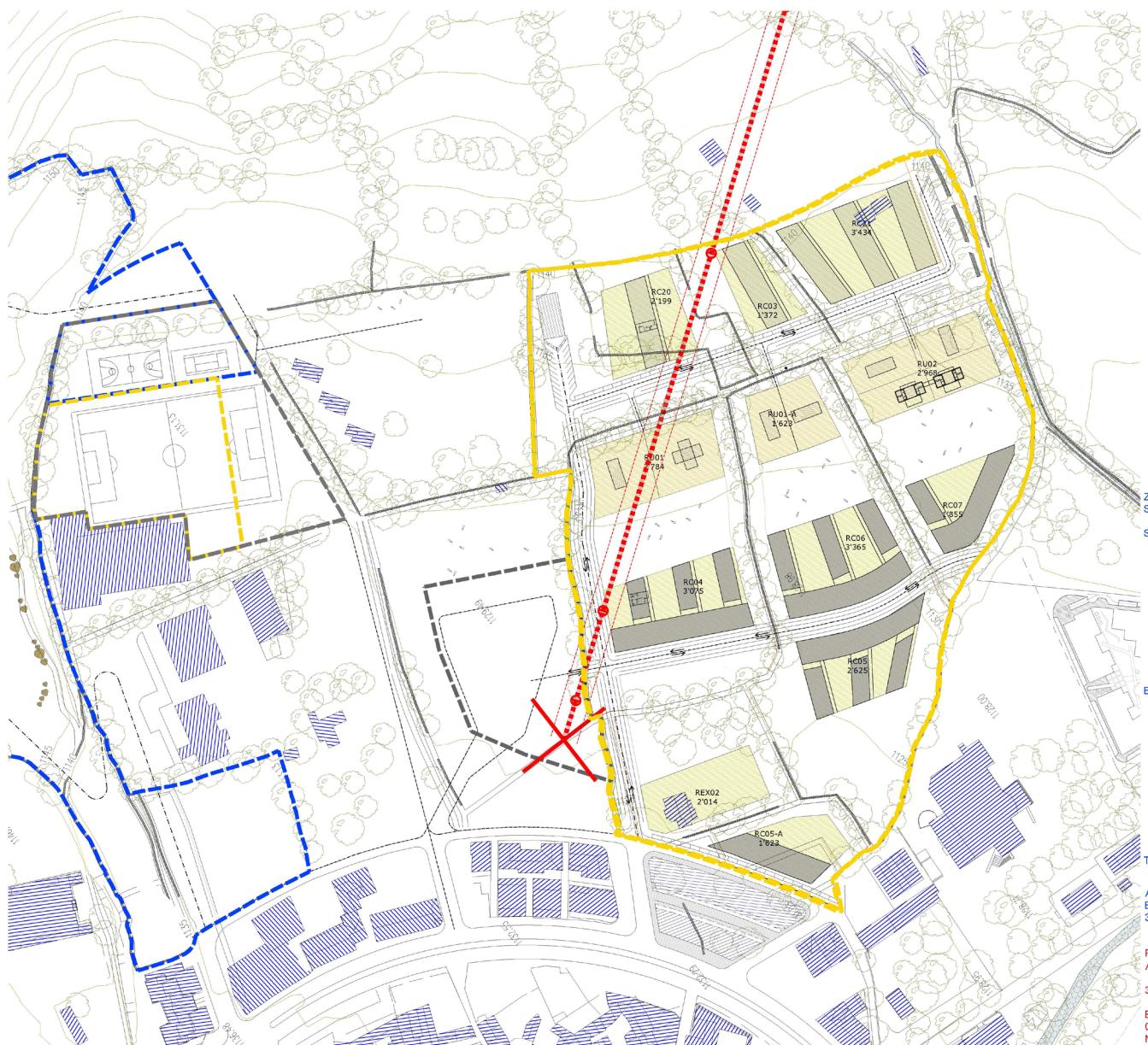
PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Cliente

Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 Y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor
Arquitectura y urbanismo:

AZÓN architectures
Antonio Samartín +
Guadalupe García Samartín
C/Tanger 49. 08018 Barcelona
CIF: B67158089
azcon@cac.net
www.azonarchitectures.com

Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce

Trámite del Plano
UE3 "LOS ESCUDROS"
ESPACIOS CONSTRUIBLES Y
FOMRALIZACIÓN NO VINCULANTE

Fecha
noviembre 20 27/11/2020
Escala
A1 1/1000 P.4.3d
A3 1/2000

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Cliente

Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 Y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

azCÓN architectures
Antonio Samartín +
Guadalupe García Samartín
C/Tanger 49, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@cac.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:

Juan Carlos Jiménez
Coordinación-Administración:

Santiago Maicas, Benasque Impulsa
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:

Leticia Torre Arce

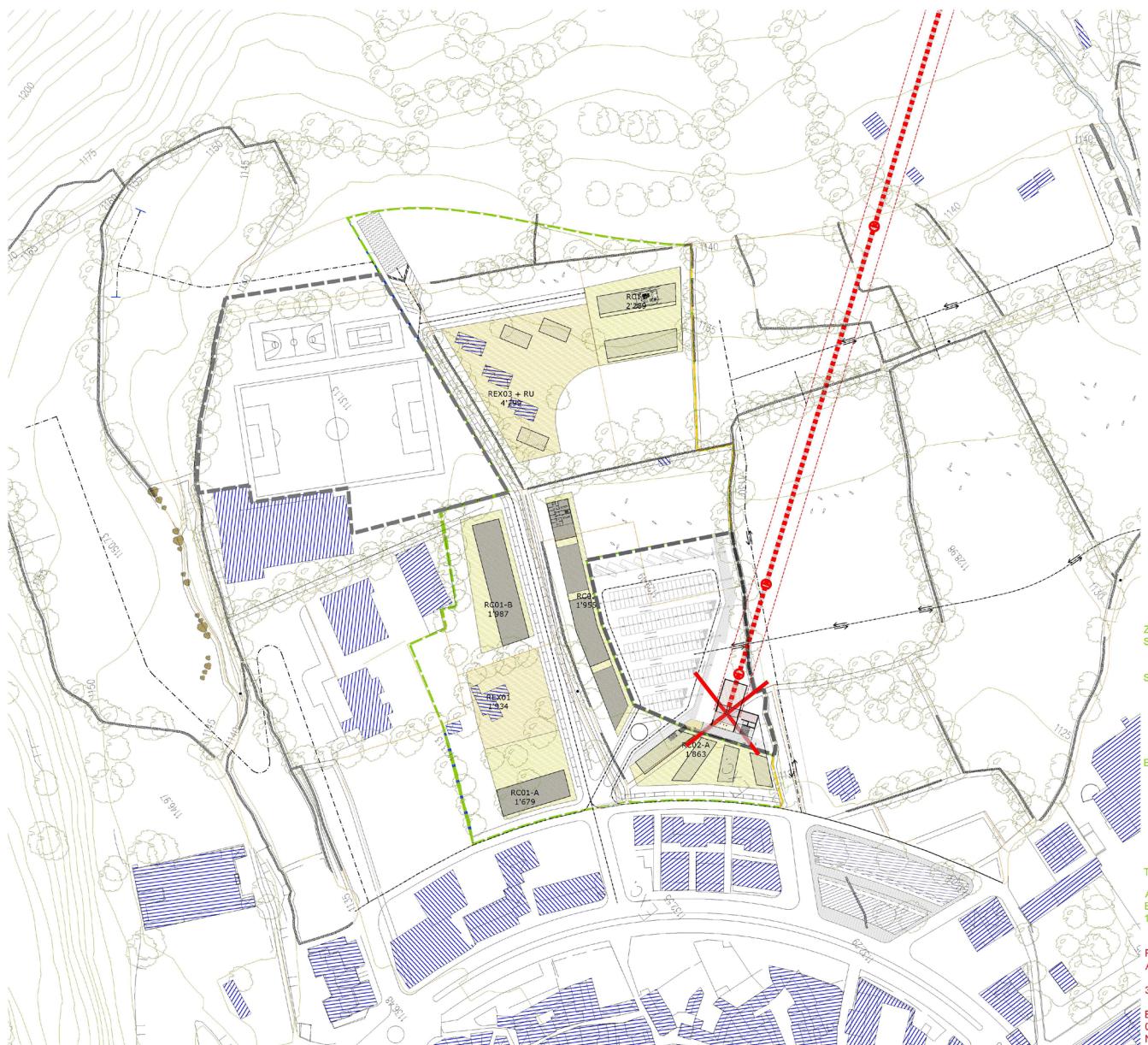
Título del Plan:

UE3 "LOS ESCUDROS"
ESTADO ACTUAL

Fecha: noviembre 20
Escala: A1 1/1000
Num. plano: P.4.3a
A3 1/2000

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



ZONA URBANIZADA - PARCELAS

Sup. parcelas residenciales existentes:

- REX03+RU 4.299 m²
- REX01 1.934 m²

Superficie parcela residencial:

- RC02 1.955 m²
- RC02-A 1.663 m²
- RC19 2.289 m²
- RC01-A 1.679 m²
- RC01-B 1.987 m²

TOTAL: 32.8% 16.006 m²

Edificabilidad:

- REX03+RU (12 viv.) 1.170 m²
- REX01 (3 viv.) 324 m²
- RC02 (47 viv.) 4.729 m²
- RC02-A (29 viv.) 2.884 m²
- RC19 (21 viv.) 2.098 m²
- RC01-A (20 viv.) 2.041 m²
- RC01-B (37 viv.) 3.651 m²

TOTAL: 16.897 m²

TOTAL N° viviendas: 169 viv.

APROVECHAMIENTO MEDIO

Edificabilidad/superficie UE + AE+SGT
17.088 / 48.824 = 0.35

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

33,3% = 16.258 m²

Edificabilidad:

0.35 x 48.824 m² = 17.088 m²
Nº viv max= 17.088/100=171 viviendas

Cliente

Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 Y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:
azZÓN arquitectures
Antonio Samartín +
Guadalupe García Samartín
C/Tanger 49. 08018 Barcelona
CIF: B67158089
azzon@caac.net
www.azzonarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez Jiménez
Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce

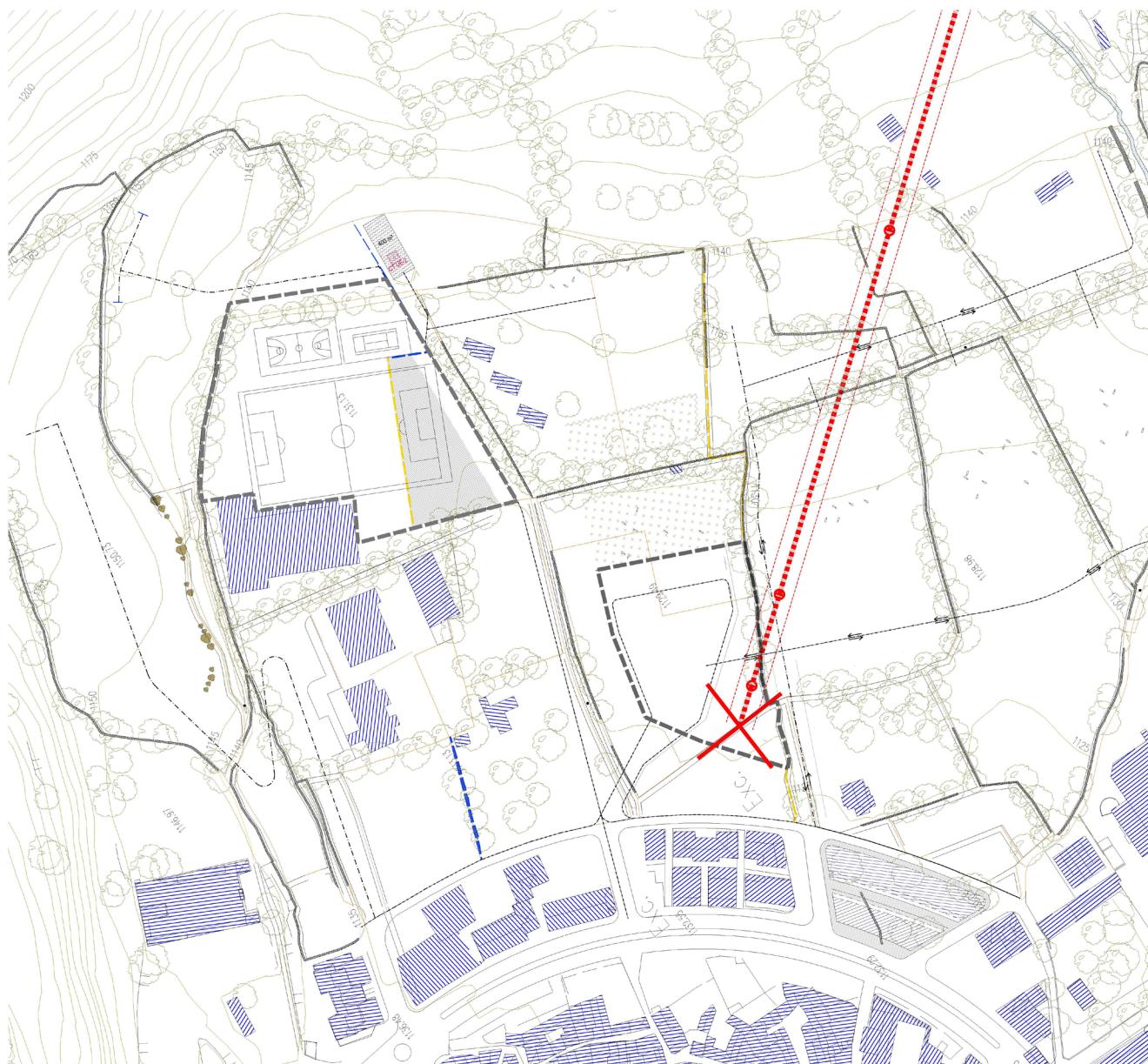
Título del Plan:
UE2 "RAMONET"
ESPACIOS CONSTRUIBLES Y
FORMALIZACIÓN NO VINCULANTE

Fecha
noviembre 20
Escala
A1 1/1000
A3 1/2000

27/11/2020
Num. plano
P.4.2d

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Cliente

Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

AZÓN architectures
Antonio Samartín +
Guayente García Samartín
C/Tanger 49. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@caac.net
www.azonarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:
Santiago Malcas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:

ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:

Leticia Torre Arce

Título del Plano

UE2 "RAMONET"

RESERVAS LOCALES

Fecha
Noviembre 20
Escala
A1 1/1000
A3 1/2000

27/11/2020
Num. plano
P.4.2c

RESERVAS LOCALES

- Vial: 6.591 m²
- Zonas verdes: 6.152 m²
- Equipamientos adscritos: 3.773 m²

TOTAL: 33,4% del UE : 16.516 m²

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

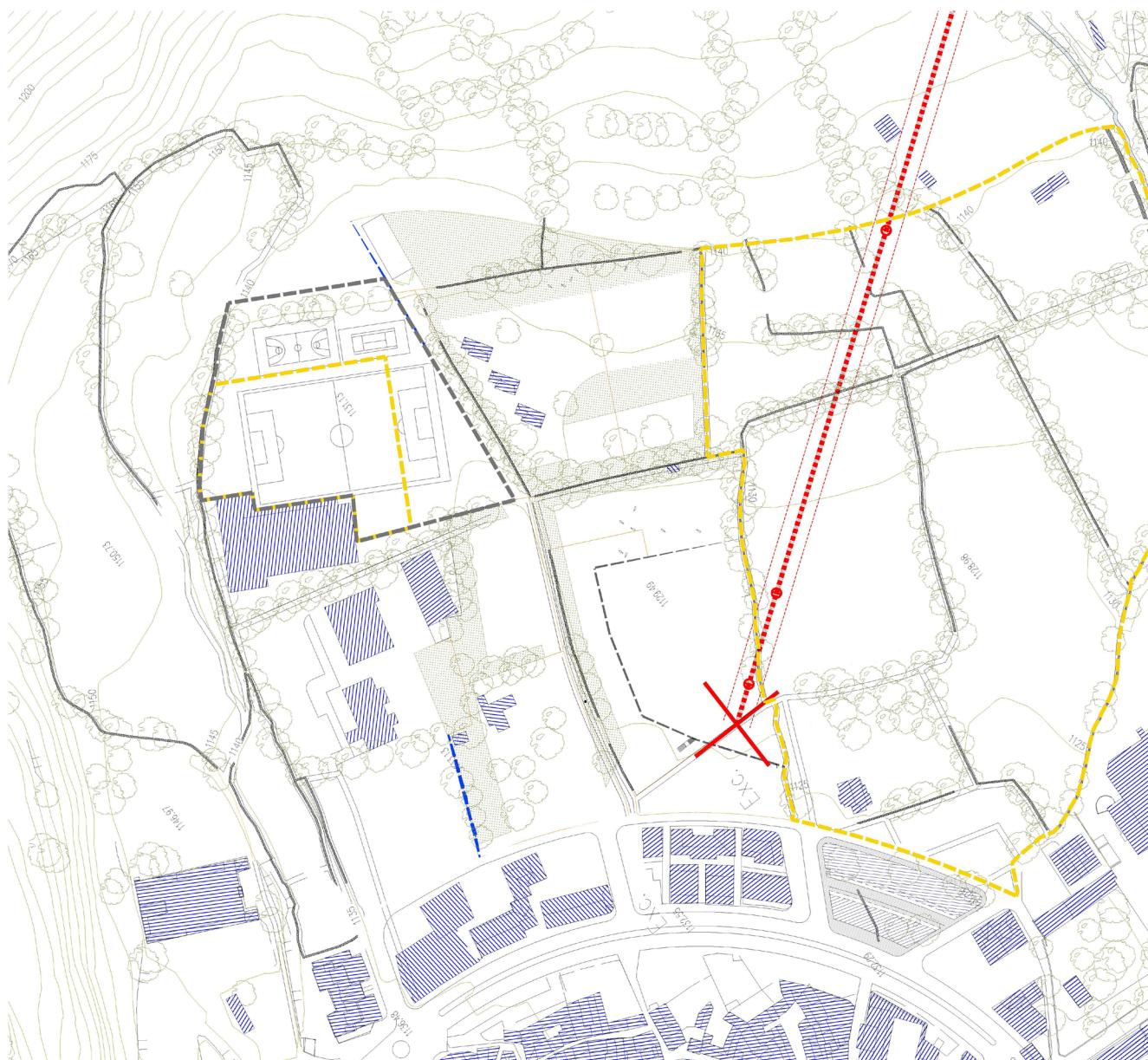
Zonas verdes libres:
10% de la UE = 4.882 m²
18 m² x vivienda = 3.042 m²

Aparcamientos:
1 plaza por nº vivienda = 169 plazas

Equipamientos:
Cálculo por Ud de reserva
Edificabilidad/85 m² x 18
17.088 m²/85 = 3.618 m²
Cálculo por nº viviendas
15 m² x 169 viv. = 2.535 m²

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Cliente
Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 Y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor
Arquitectura y urbanismo:

azCÓN architectures
Antonio Samartín +
Guadalupe García Samartín
C/Tanger 49. 08018 Barcelona
CIF: B67158089
azcon@cac.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez

Coordinación-Administración:
Santiago Malcas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce

Título del Plano
UE2 "RAMONET"
ZONAS CONSERVACIÓN

Fecha
Noviembre 20
Escala
A1 1/1000
A3 1/2000

27/11/2020
Num. plano
P.4.2b

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



UNIDADES EJECUCION ÁREA DE ENSANCHE 2

Client:

Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 Y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor:

Arquitectura y urbanismo:

AZÓN architectures
Antonio Samartín +
Guadalupe García Samartín
C/Tanger 49. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@caac.net
www.azonarchitectures.com



Asesoria jurídica:

Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:

Santiago Malcas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:

ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:

Luis Torre Arce

Título del Plan:

UE2 "RAMONET"

ESTADO ACTUAL

Fecha:

noviembre 20

27/11/2020

Escala:

A1 1/1000

A3 1/2000

Num. plano:

P.4.2a

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Cliente

Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 Y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

azCÓN architectures
Antonio Sammaritano +
Guadalupe García Sammaritano
C/Tanger 48. 08018 Barcelona
CIF B67150086
azcon@goec.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:

Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:

Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:

ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce

Título del Plano:

UEI "LA SALETA/LA CAYADA"

ZONAS DE CONSERVACIÓN

Fecha
noviembre 20 27/11/2020

Escala 1/1000 Num plano

A1 1/2000 P.4.1b

A3 1/2000

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Cliente

Título del proyecto
ÁREAS 2 Y 3
DOC 10 Y 11 INICIATIVA
PROPIETARIOS

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

AZCÓN arquitectes
Antonio Samartín +
Guayente García Samartín
C/Tanger 48. 08018 Barcelona
CIF B67150086
azcon@ecoc.net
www.azconarchitectes.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce

Título del Plano:
UE1 "LA SALETA/LA CAYADA"
ESTADO ACTUAL

27/11/2020

Escala

A1 1/1000

A3 1/2000

Num. plano
P.4.1a

Propietarios:

Mº Carmen Lanau: 0-26-51 Has

Inver Pirineos S.L.

Hnos Santanín Gabás: 1-29-33 Has

Promociones La Saleta 24000 S.L.: 0-02-78 Has

Promociones La Saleta 24000 S.L.: 2-22-85 Has

Promociones La Saleta 24000 S.L.: 0-12-28 Has

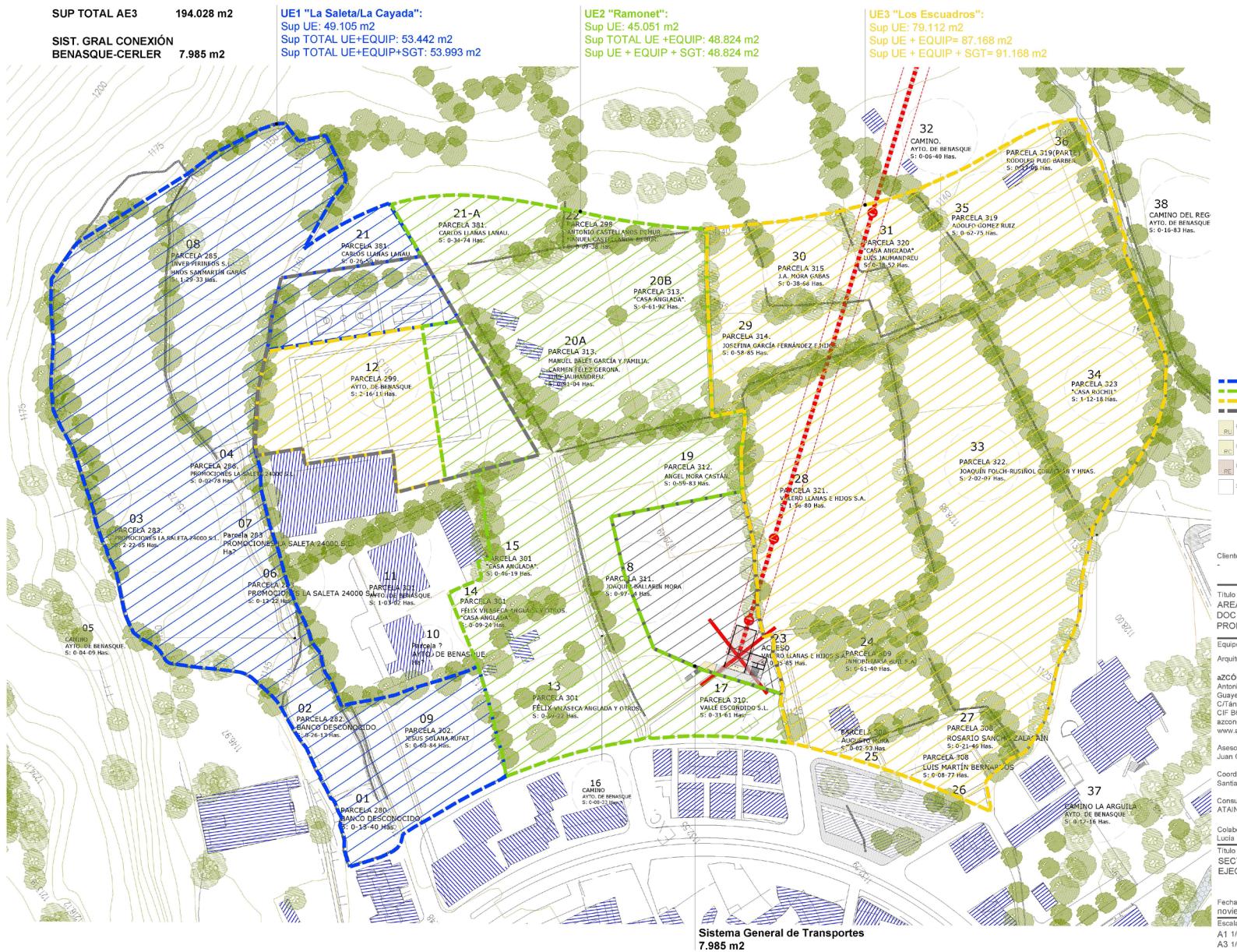
Banco desconocido: 0-26-13 Has

Banco desconocido: 0-13-40 Has

Jesús Solana Rufat: 0-60-84 Has

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE3	193.986,28	m2
UE3 "LOS ESCUADROS" PARÁMETROS PROPUESTA		
SUPERFICIE TOTAL UE3	79.112,02	m2 44,5% del AE3
SUPERFICIE UE + EQUIPAM.	87.168,02	m2
UE + EQUIPAMIENTOS + SI	91.168,02	m2

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN			1/3
Zonas de conservación			
Bandas de protección	29.028,00	m2 33,3% de la UE3	Reserva mínima zonas conservación 33,3% de la UE3
			29.027 m2

RESERVAS LOCALES			1/3
Equipamientos adscritos	8.056,00	m2 9,2%	Res.loc.
Infraestructuras	-		Cálculo por ud reserva Edif/85=ud reserva*18 6.757,16 m2
Zonas libres			Cálculo por nº vivienda 15 m2*nºviv= 317 4.755,00 m2
Parque central	12.494,00	m2 14,3% de la UE3	Reserva mínima zonas libres 10% de la UE3 8.716,80 m2
Vario	8.504,00	m2 9,8%	18 m2*nºviv= 317 5.706,00 m2
Plazas aparcamiento		317 plazas	Aparcamientos por nº vivienda 1 pz*nºviv= 317 317 plazas
TOTAL RESERVAS LOCALES	20.998,00	m2 33,3%	

ZONA URBANIZADA - PARCELAS			1/3
Sup. calificadas uso terciario			Aprovechamiento medio
P. Residencial existente	Superficie	Edificabilidad	nº viv.
REX03	2.014,00	m2 2,3%	349,5 1
Sup. parcelas residencial existente	-	Edificabilidad/superficie UE + superficie adscrita +SGT	
		0,350 aprovechamiento medio	
Sup. parcelas residenciales y servicios privados		Edificabilidad máxima	
P. Residenciales	Superficie	Edificabilidad	nº viv.
RC03	1.372	m2 2%	1.565 m2 16
RC04	3.075	m2 3,5%	5.326 m2 53
RC05	2.625	m2 3,0%	5.100 m2 51
RC05-A	1.718	m2 2,0%	2.744 m2 27
RC06	3.365	m2 3,9%	5.684 m2 57
RC07	1.855	m2 2,1%	3.816 m2 38
RC20	2.199	m2 2,5%	1.448 m2 14
RC21	3.434	m2 3,9%	4.465 m2 45
RU01	2.784	m2 3,2%	477 m2 5
RU01-A	1.623	m2 1,9%	318 m2 3
RU02	2.968	m2 3,4%	636 m2 6
TOTAL	29.032	m2 33,3% de la UE3	31.928 m2 317
		Superficie parcelas privadas 33,3% de la UE3	29.027,0 m2

Cliente



Título del proyecto

doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

azCÓN architectures
Antonio Samartín +
Guayente García Samartín
C/Tánger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez

Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce

Título del Plano
TABLAS PARÁMETROS
URBANÍSTICOS UE2

Fecha
noviembre 20
Escala
A1
A3
27/11/2020
Num. plano
P.0

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE3 **193.986,28 m²**

UE2 "RAMONET" - PARÁMETROS EXISTENTES

SUPERFICIE TOTAL UE2 **45.051,00 m²** 25,3% del AE2

SUPERFICIE UE + EQUIPAM.

UE + EQUIPAMIENTOS + SI **48.824,00 m²**

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN

1/3

Zonas de conservación

Reserva mínima zonas conservación

Bandas de protección **16.299,00 m²** **33,4% de la UE3**

33,3% de la UE3

16.258 m²

RESERVAS LOCALES

1/3

Equipamientos adscritos **3.773,00 m²** 7,7%

Res.loc.

Cálculo por ud reserva

Edif/85=ud reserva*18

3.618,72 m²

Infraestructuras

Cálculo por nº vivienda

15 m²*nºviv=

169 2.535,00 m²

Zonas libres

Reserva mínima zonas libres

10% de la UE3

4.882,40 m²

Parque central **6.152,00 m²** **12,6% de la UE3**

18 m²*nºviv=

169 3.042,00 m²

Vario

Aparcamientos por nº vivienda

Plazas aparcamiento

1 pz*nºviv=

169

169 plazas

TOTAL RESERVAS LOCALE **16.516,00 0 33,8%**

ZONA URBANIZADA - PARCELAS

1/3

Sup. calificadas uso terciario

Aprovechamiento medio

Sup. parcelas residencial existente

Edificabilidad/superficie UE + superficie adscrita +sgt

P. Residencial existente

0,346 aprovechamiento medio

Superficie

Edificabilidad

nº viv.

REX03+RU

m²

8,8%

1.170

m²

12

REX01

m²

4,0%

324

m²

3

Edificabilidad máxima

35% de la UE3

17.088 m²

171 viviendas

Sup. parcelas residenciales y servicios privados

Superficie parcelas privadas

P. Residenciales

Superficie

Edificabilidad

nº viv.

RC02

m²

4,0%

4.729

m²

47

RC02-A

m²

3,8%

2.884

m²

29

RC19

m²

4,7%

2.098

m²

21

RC01-A

m²

3,4%

2.041

m²

20

RC01-B

m²

4,1%

3.651

m²

37

TOTAL **16.006 m²** **32,8% de la UE3** **16.897 m²** **169**



Cliente

Título del proyecto

doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

azCÓN
arquitecturas
Antonio Samartín +
Guayente García Samartín
C/Tánger 48, 08018 Barce
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:
Lucía Torre Arce

Título del Plano
TABLAS PARÁMETROS
URBANÍSTICOS UE1

Fecha
noviembre 20
Escala
A3
Num. plano
P.0
27/11/2020

PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE3	193.986,28	m ²
UE1 "LA SAleta"	-	PARÁMETROS EXISTENTES
SUPERFICIE TOTAL UE1	49.105,00	m ² 27,6% del AE3
SUPERFICIE UE + EQUIPAI	53.442,00	m ²

UE + EQUIPAMIENTOS + S

53.993,45 m²

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN			1/3
Zonas de conservación			Reserva mínima zonas conservación
Bandas de protección	18.063,00	m ²	33,8% de la UE1 17.796,19 m ²

RESERVAS LOCALES			1/3
Equipamientos adscritos	4.337,00	m ²	8,1%
Infraestructuras			
Zonas libres			Reserv. loc.
Parque central	7.055,00	m ²	13,2% de la UE1
Vario	6.409,00	m ²	12,0%
Plazas aparcamiento			Aparcamientos por n° vivienda
TOTAL RESERVAS LOCALÍ	17.801,00	m ²	33,3%

ZONA URBANIZADA - PARCELAS						1/3
Sup. parcelas residenciales y servicios privados						
P. Residenciales	Superficie	Edificabilidad	nº viv.			Aprovechamiento medio
RC17/OP1	4.018	m ²	7,5%	3.710	m ²	37
RC18A	2.548	m ²	4,8%	3.335	m ²	33
RC18B	2.048	m ²	3,8%	2.877	m ²	29
RC18C	3.079	m ²	5,8%	4.667	m ²	47
RU01	1.402	m ²	2,6%	600	m ²	2
RU02	4.464	m ²	8,4%	3.710	m ²	37
TOTAL	17.559	m ²	32,9% de la UE3	18.899	m ²	185
Edificabilidad/superficie UE + superficie adscrita +sgt						0,350 aprovechamiento medio
Edificabilidad máxima						35% de la UE1 18.897,71 m ² 189 viviendas
Superficie parcelas privadas						33,3% de la UE1 17.796,19 m ²

Cliente



Título del proyecto

doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

azCÓN arquitectures
Antonio Sammaritano +
Guayente García Sammaritano
C/Tánger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com



Asesoría jurídica:
Juan Carlos Jiménez Arce

Coordinación-Administración:
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:

Lluís Torre Arce

Título del Plano

TABLAS PARÁMETROS
URBAÑÍSTICOS UE3

Fecha
noviembre 20

Escala
A1

Num. plano
P.0

A3

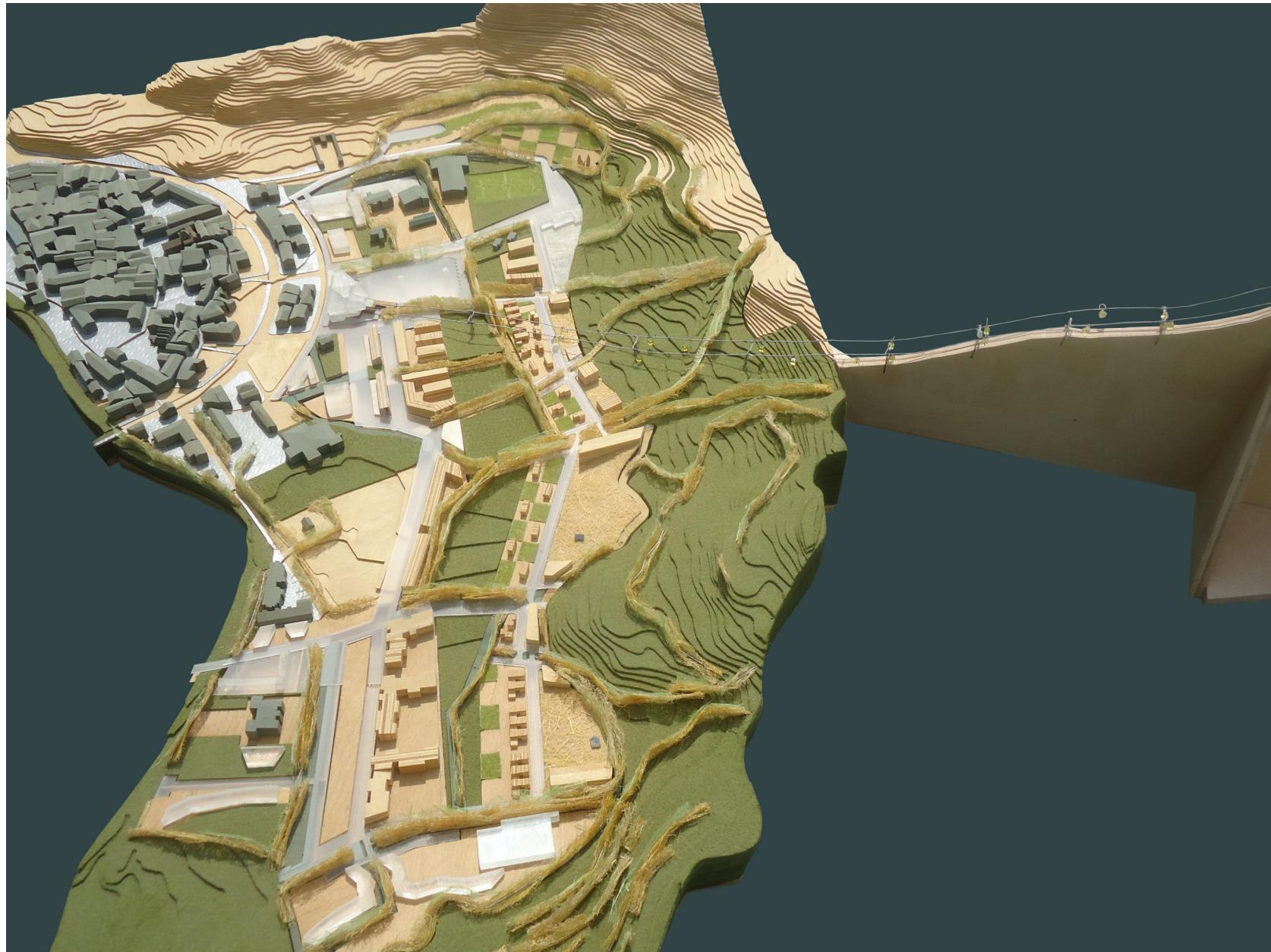
PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



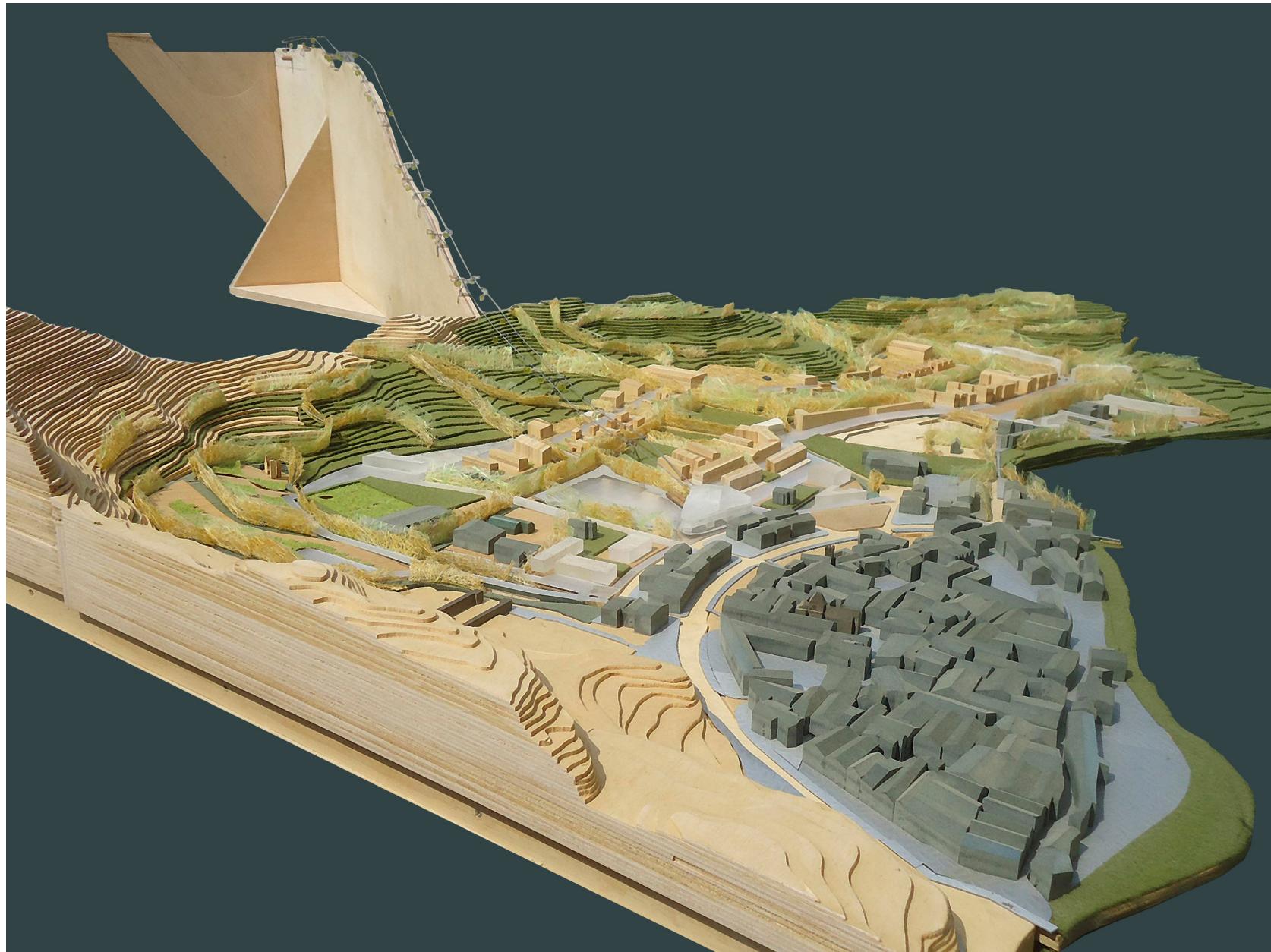
PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

