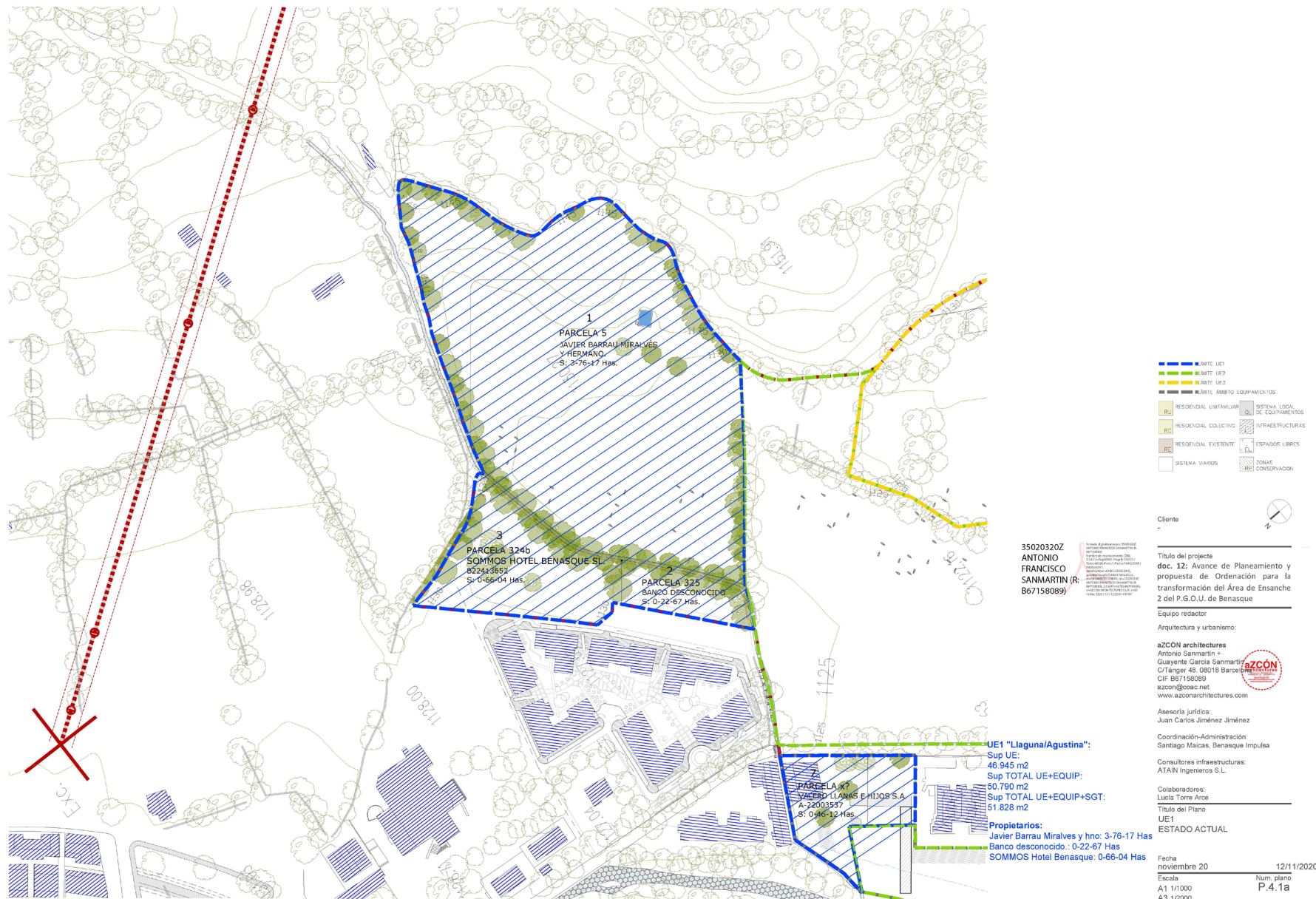


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



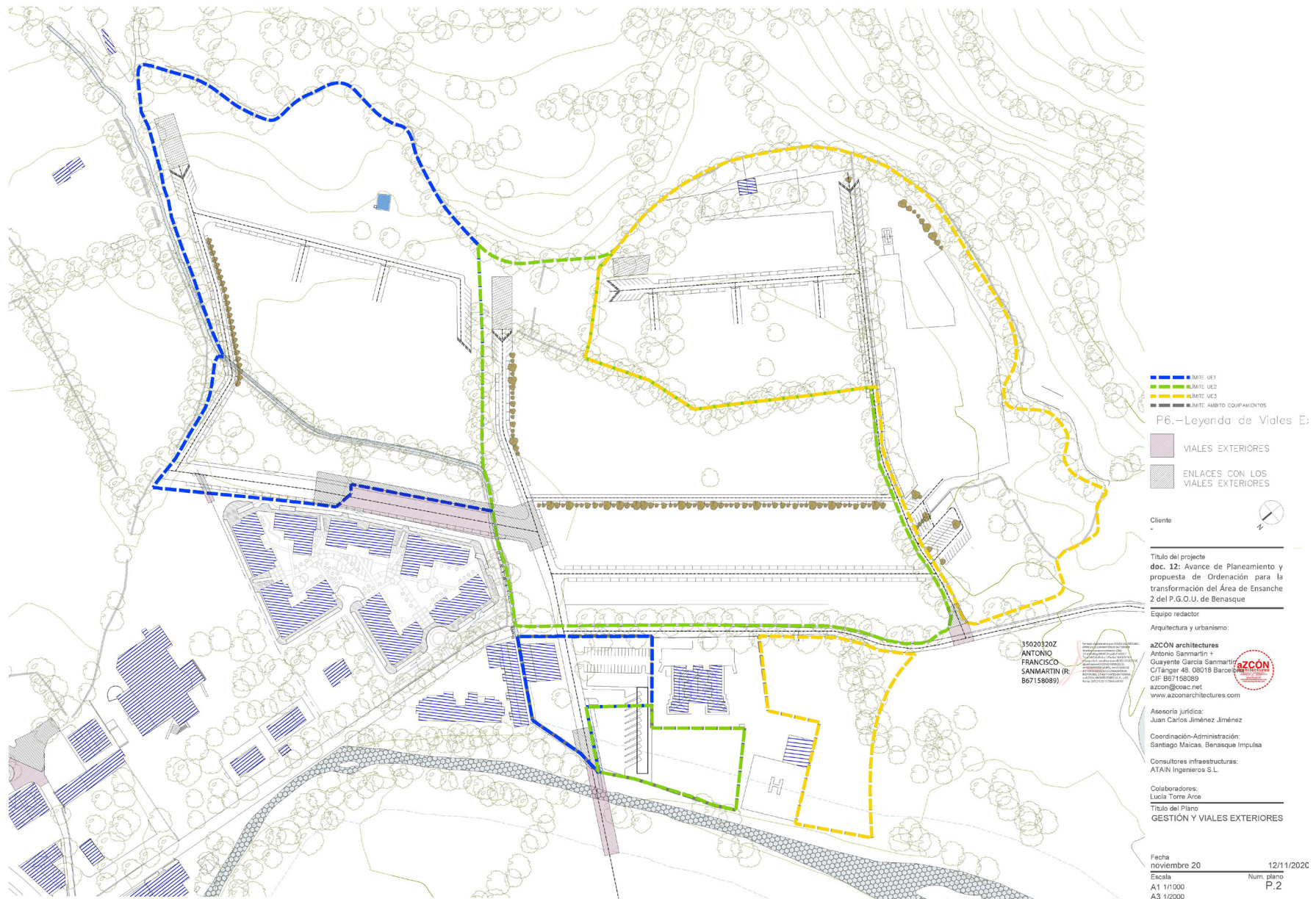


## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE2		158.607 m2			
UE3 "LLAGUNA/BARRABÉS"		-		PARÁMETROS EXISTENTES	
SUPERFICIE TOTAL UE		49.189 m2		34,7% del AE2	
SUPERFICIE UE + EQUIPAM		54.044 m2			
SUP + EQUIP + SGT		55.641 m2			

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN				1/3	
Zonas de conservación				Reserva mínima zonas conservación	
Bandas de protección		18.023 m2		33,3% de la UE3	
				33,3% de la UE3	
				17.997 m2	

RESERVAS LOCALES				1/3	
Zonas libres				Res.loc. Dotaciones:	
				Cálculo por ud reserva	
				Edif/85=ud reserva*18	
				4.124 m2	
				Cálculo por nº vivienda	
				15 m²*nºviv=	
				186	
				2.790 m2	
Parque central				Reserva mínima zonas verdes	
12.827 m2		23,7% de la UE3			
Viario				Cálculo por sup de la UE	
5.180 m2		9,6%		10% de la UE3	
				5.404 m2	
Plazas aparcamiento				Cálculo por nº vivienda	
		186 plazas		18 m²*nºviv=	
				186	
				3.348 m2	
TOTAL RESERVAS LOCALES				Aparcamientos por nº vivienda	
18.007 m2		33,3%		1 pz*nºviv=	
				186	
				186 plazas	

ZONA URBANIZADA - PARCELAS				1/3	
Sup. parcelas residenciales y servicios privados					
P. Residenciales		Superficie		Edificabilidad nº viv.	
RC24	3.511 m2	6,5%	4.981 m2	50	Aprovechamiento medio
RU05	2.719 m2	5,0%	954 m2	10	
RC05A	2.703 m2	5,0%	3.660 m2	37	
RC26	1.141 m2	2,1%	2.447 m2	24	
RC27	3.067 m2	5,7% de la UE3	6.608 m2	66	
Parcelas equipamientos					
QL03	4855 m2	9,0%	-		Edificabilidad máxima
TOTAL					35% de la UE1
17.996 m2					19.474 m2
33,3% de la UE3					195 viv
18.649 m2					
186					Superficie parcelas privadas
33,3% de la UE3					
17.997 m2					

35020320Z ANTONIO FRANCISCO  
SANMARTIN (R: B67158089)

Firmado digitalmente por 35020320Z ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R: B67158089)  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg08005 Hoja B-516525 /Tomo:46326 / Folio:1 Fecha:19/03/2018 Principio del serialNumber=CEES-35020320Z givenName=ANTONIO FRANCISCO sn=SANMARTIN GABAS cn=35020320Z ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R: B67158089) 2.5.4.69=HUES-867158089 o=AZCON ARCHITECTURES S.L.P. c=ES Fecha: 2020.11.11 13:04:48 +01'00'

Ciente  
-

Título del proyecto  
doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor  
Arquitectura y urbanismo:

azCON architectures  
Antonio Sanmartín +  
Guayente García Sanmartín  
C/Tànger 48. 08018 Barcelona  
CIF B67158089  
azcon@azcon.net  
www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
Lucía Torre Arce

Título del Plano  
TABLAS PARÁMETROS URBANÍSTICOS UE3

Fecha  
noviembre 20 13/11/2020

Escala  
A1 Num. plano  
A3 P.0



## PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

SUPERFICIE TOTAL AE2	158.607 m2	
UE2 "LAGUNA/SUPRIÁN"	-	PARÁMETROS EXISTENTES
SUPERFICIE TOTAL	46.540 m2	32,8% del AE2
SUPERFICIE UE + EQUIPAM	50.339 m2	
SUP + EQUIP + SGT	51.138 m2	

### PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN		1/3
Zonas de conservación		
Bandas de protección	16.803 m2	33,4% de la UE2

Reserva mínima zonas conservación

RESERVAS LOCALES			1/3	
Zonas libres				
Parque central	9.995 m2	19,9% de la UE2		
Viario	6.750 m2	13,4%		
Plazas aparcamiento			168	plazas
TOTAL RESERVAS LOCALES	16.745 m2	33,3%		

Res.loc. Dotaciones:

Cálculo por ud reserva	<b>Edif/85=ud reserva*18</b>	<b>3.790 m2</b>
Cálculo por nº vivienda	15 m²*nºviv= 168	2.520 m2

Reserva mínima zonas verdes:

Cálculo por sup de la UE	<b>10% de la UE2</b>	<b>5.034 m2</b>
Cálculo por nº vivienda	18 m²*nºviv= 168	3.024 m2

### Aparcamientos por nº vivienda

**1 pz\*nºviv= 168 168 plazas**

ZONA URBANIZADA - PARCELAS							1/3
Sup. parcelas residenciales y servicios privados							
P. Residenciales	Superficie			Edificabilidad		nº viv.	
RC10	1.823	m2	3,6%	5.824	m2	58	
RC11	6.393	m2	12,7%	8.680	m2	87	
RU04	4.185	m2	8,3%	1.113	m2	8	
RC25	572	m2	1,1%	1.523	m2	15	
Parcelas equipamientos							
QL02	3.799	m2	7,5%	-			
TOTAL	16.772 m2	33,3% de la UE2		17.140	m2	168	

Aprovechamiento medio

Edificabilidad/superficie UE + equip adscritos + sgt

**0,335** aprovechamiento medio

Edificabilidad máxima

**35% de la UE2      17.898 m2      179    viv**

Superficie parcelas privadas

**33.3% de la UE2**      **16.763 m2**

35020320Z  
ANTONIO  
FRANCISCO  
SANMARTIN (R:  
B67158089)

Firmado digitalmente por 35020320Z ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R: B67158089)  
 Nombre de reconocimiento (DN):  
 2.5.4.13=Reg08005/HojaB-516525 /  
 Tomo46326, serial1 /Fecha:19/03/2018 /  
 Inscripción:1, folioNumber=IDCES-35020320Z,  
 givenName=ANTONIO FRANCISCO,  
 sn=SANMARTIN GABAS, cn=35020320Z  
 ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R:  
 B67158089), 2.5.4.97=VATES-B67158089,  
 o=AZCON ARCHITECTURES S.L.P., c=ES  
 Fecha: 2020.11.3 13:05:11 +01'00'

Título del proyecto

**doc. 12:** Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor

Arquitectura y urbanismo:

**azCÓN architectures**  
Antonio Sanmartín +  
Guayente García Sanmartín  
C/Tànger 48. 08018 Barcelona  
CIF B67158089  
azcon@coac.net  
www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras  
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
Lucia Torre Arce

Título del Plano  
TABLAS PARÁMETROS  
URBANÍSTICOS UE2

Fecha	13/11/2020
noviembre 20	
Escala	Num. plano
A1	P.0
A3	



# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE2	158.607 m2	
UE1 "LLAGUNA/AGUSTINA"	-	PARÁMETROS EXISTENTES
SUPERFICIE TOTAL	46.945 m2	33% del AE2
SUPERFICIE UE + EQUIPAM	50.790 m2	
SUP + EQUIP + SGT	51.828 m2	

### PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

<b>ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN</b>		
Zonas de conservación		
Bandas de protección	16.926 m2	33,3% de la UE1

Reserva mínima zonas conservación  
**33,3% de la UE1 = 16.913 m2**

<b>RESERVAS LOCALES</b>		
Zonas libres		
Parque central	9.742 m2	19,2% de la UE1
Viarío	7.233 m2	14,2%
Plazas aparcamiento		177 plazas
TOTAL RESERVAS LOCALES	16.975 m2	33,4%

Res.loc. Dotaciones:  
 Cálculo por ud reserva **Edif/85=ud reserva\*18 3.841 m2**  
 Cálculo por nº vivienda 15 m²\*nºviv= 177 2.655 m2  
 Reserva mínima zonas verdes:  
 Cálculo por sup de la UE **10% de la UE1 5.079 m2**  
 Cálculo por nº vivienda 18 m²\*nºviv= 177 3.186 m2  
 Aparcamientos por nº vivienda  
**1 pz\*nºviv= 177 177 plazas**

<b>ZONA URBANIZADA - PARCELAS</b>						
Sup. parcelas residenciales y servicios privados						
P. Residenciales	Superficie		Edificabilidad	nº viv.		
RC08	3.580 m2	7,0%	9.275 m2	93		
RC22	5.129 m2	10,1%	5.555 m2	56		
RU03	1.846 m2	3,6%	636 m2	6		
RU03A	2.514 m2	4,9%	2.250 m2	23		
Parcelas equipamientos						
QL01-A	1.736 m2	3,4%	-			
QL01-B	2.109 m2	4,2%	-			
TOTAL	16.914 m2	33,3% de la UE1	17.716 m2	177		

Aprovechamiento medio  
 Edificabilidad/superficie UE + equip adscritos + sgt  
**0,342** aprovechamiento medio  
 Edificabilidad máxima  
**35% de la UE1 18.140 m2 181 viv.**  
 Máxima superficie parcelas privadas  
**33,3% de la UE1 16.913 m2**

35020320Z  
 ANTONIO  
 FRANCISCO  
 SANMARTIN (R.  
 B67158089)

Firmado digitalmente por 35020320Z  
 ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R.  
 B67158089)  
 Fecha de reconocimiento: 2020  
 S.L. y S. de Registro: Madrid 11/02/2021  
 Fecha de Emisión: 11/02/2021  
 Fecha de Validación: 11/02/2021  
 Documento: ANTONIO FRANCISCO  
 ANTONIO FRANCISCO SANMARTIN (R.  
 B67158089)  
 S.L. y S. de Registro: Madrid 11/02/2021  
 Fecha de Emisión: 11/02/2021  
 Fecha de Validación: 11/02/2021  
 Documento: ANTONIO FRANCISCO

Cliente  
 -

Título del proyecto  
**doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque**

Equipo redactor  
 Arquitectura y urbanismo:  
**azcón architectures**  
 Antonio Sanmartín +  
 Guayente García Sanmartín  
 C/Tànger 48. 08018 Barcelona  
 CIF B67158089  
 azcon@azcon.net  
 www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
 Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:  
 Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
 ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
 Lucía Torre Arce

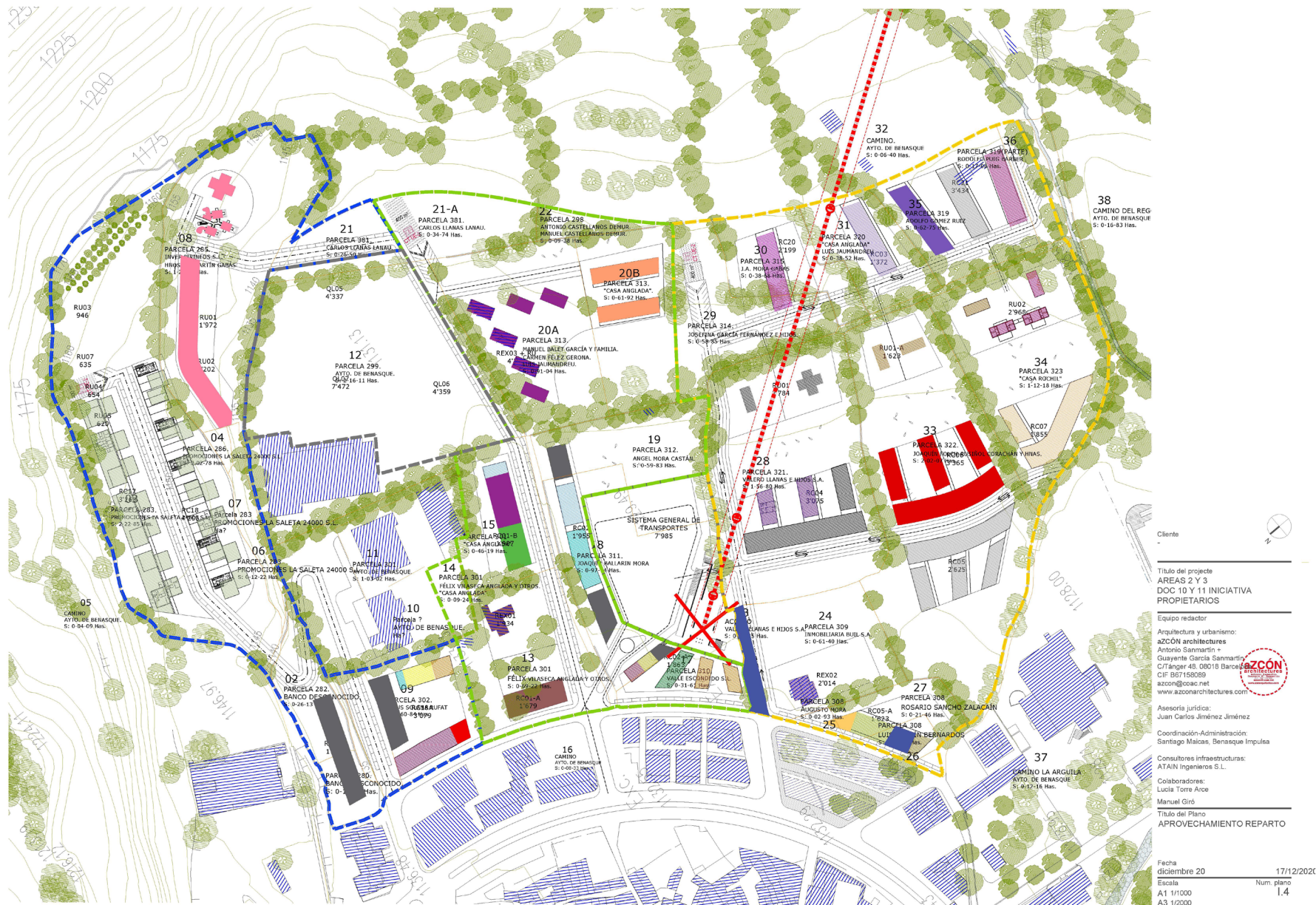
Título del Plano  
**TABLAS PARÁMETROS URBANÍSTICOS UE1**

Fecha  
 noviembre 20 13/11/2020

Escala  
 A1 Num. plano  
 A3 P.0

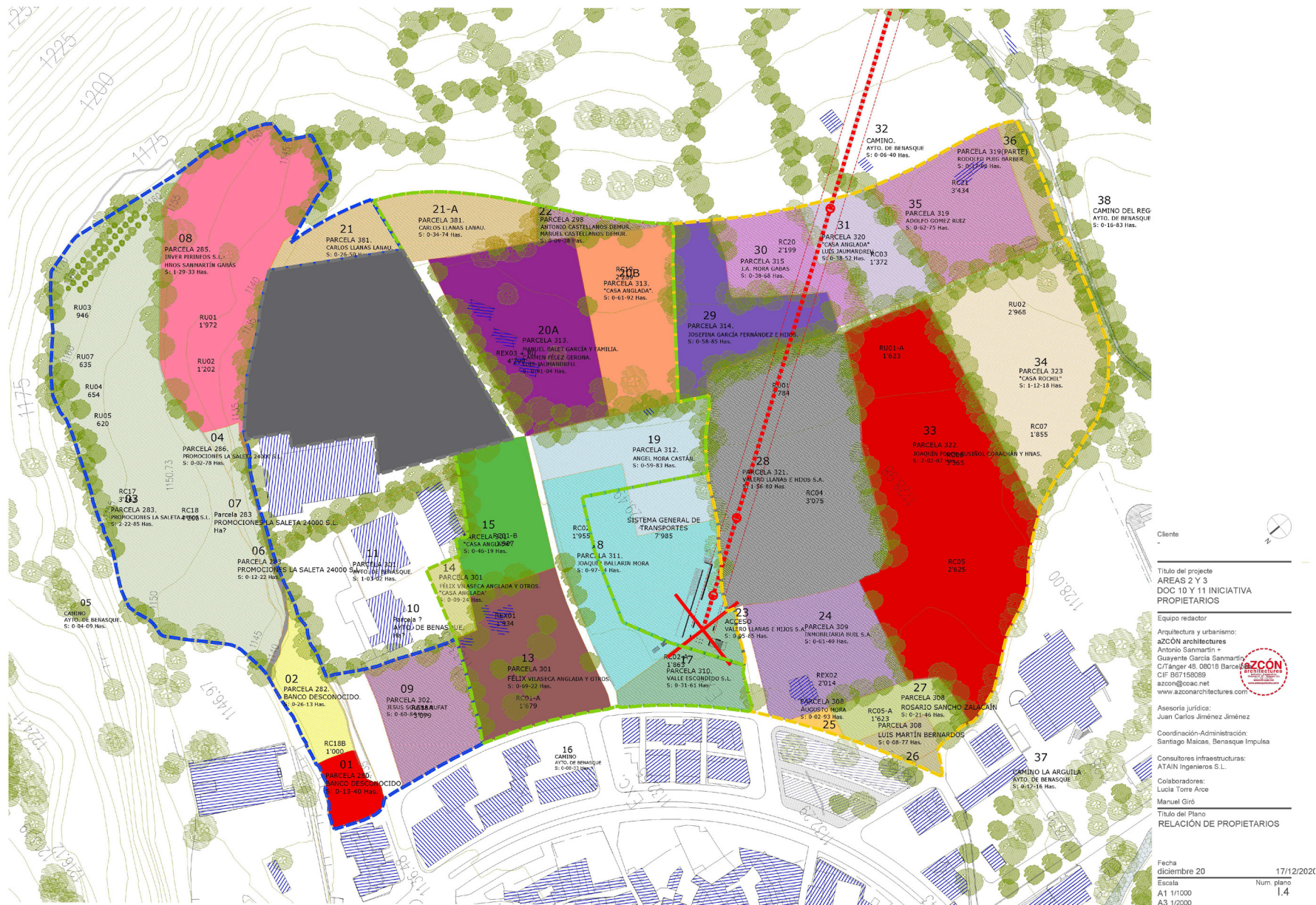


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



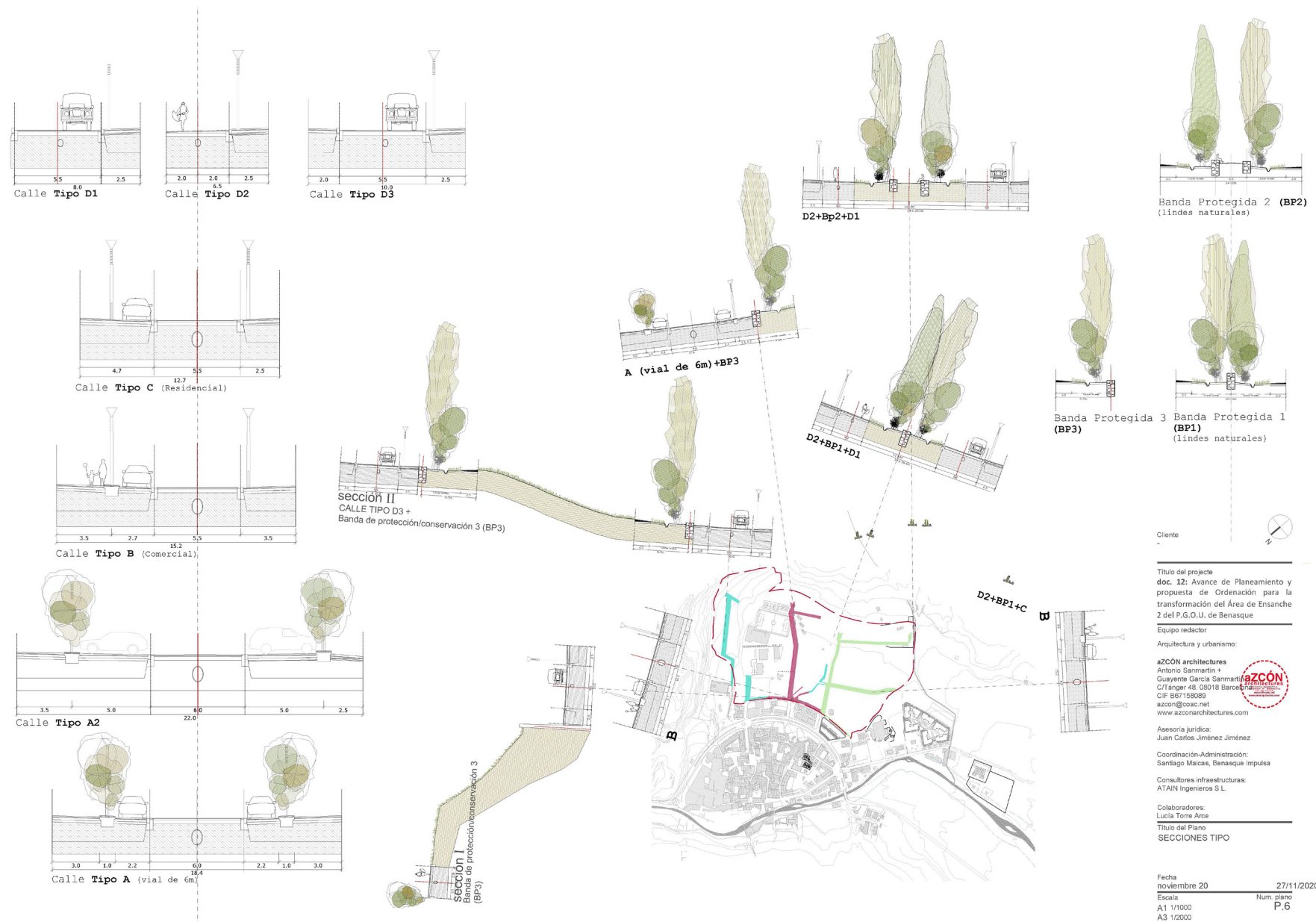


## PLAN PARCIAL Y MONOCABLE



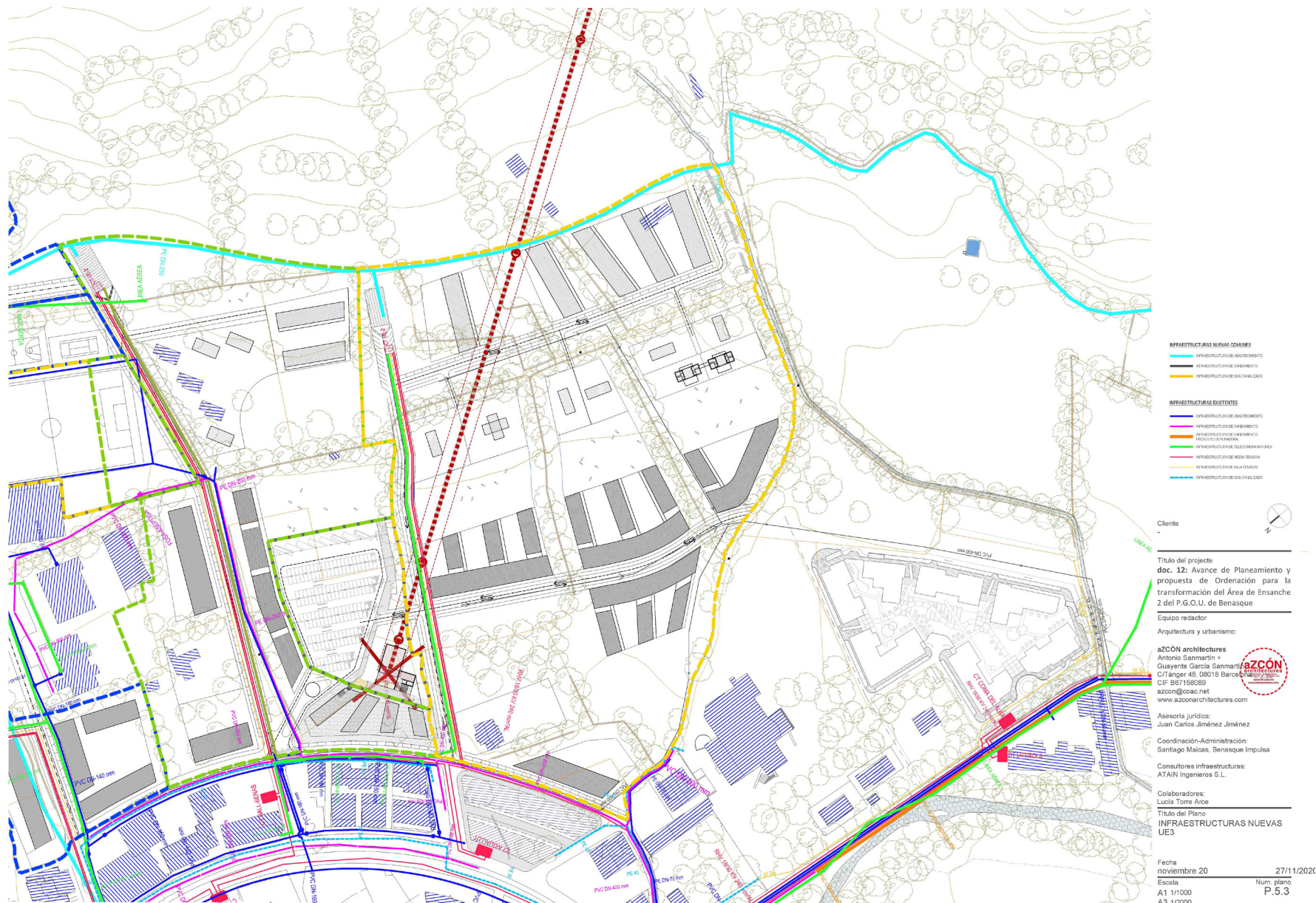


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



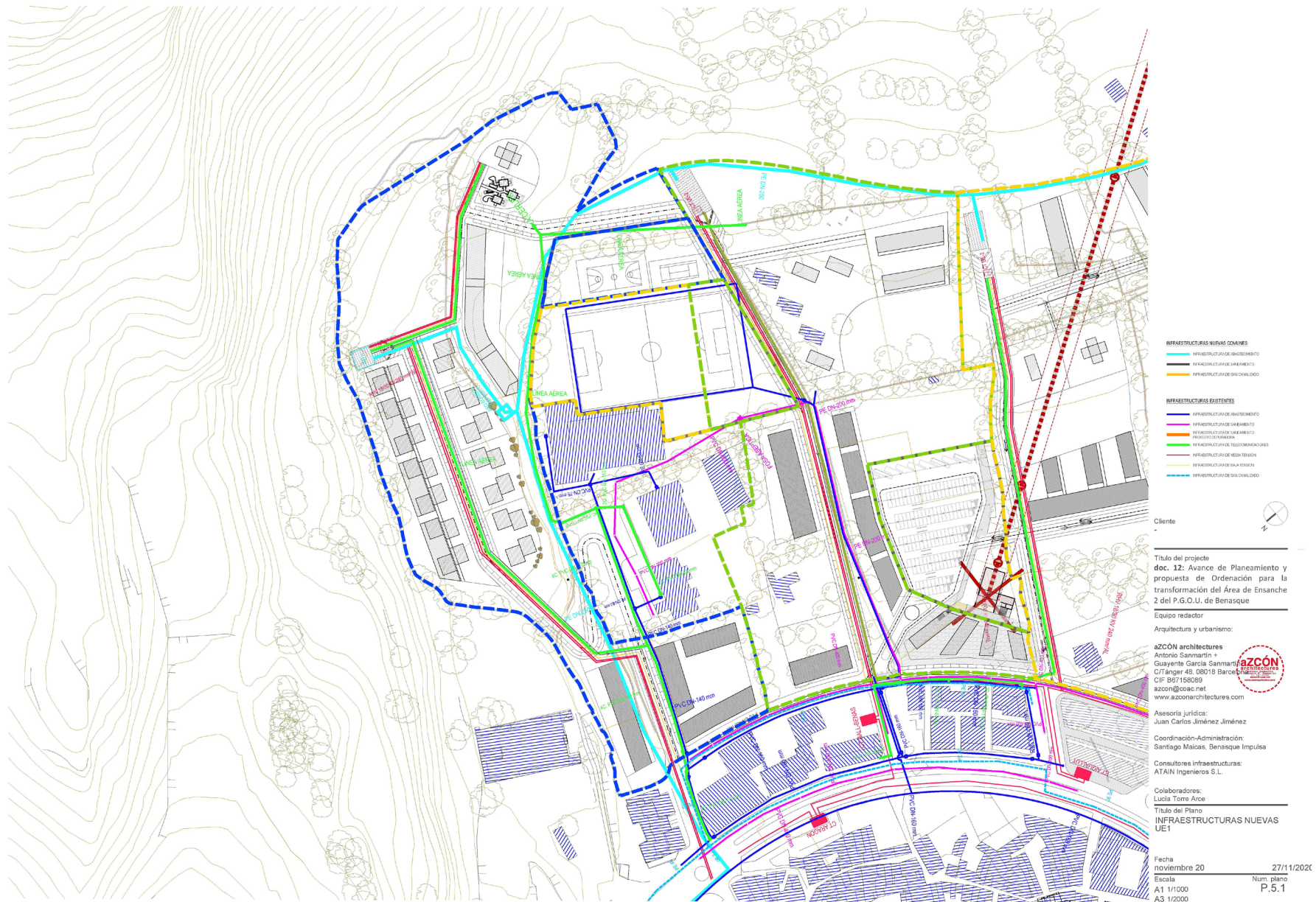


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



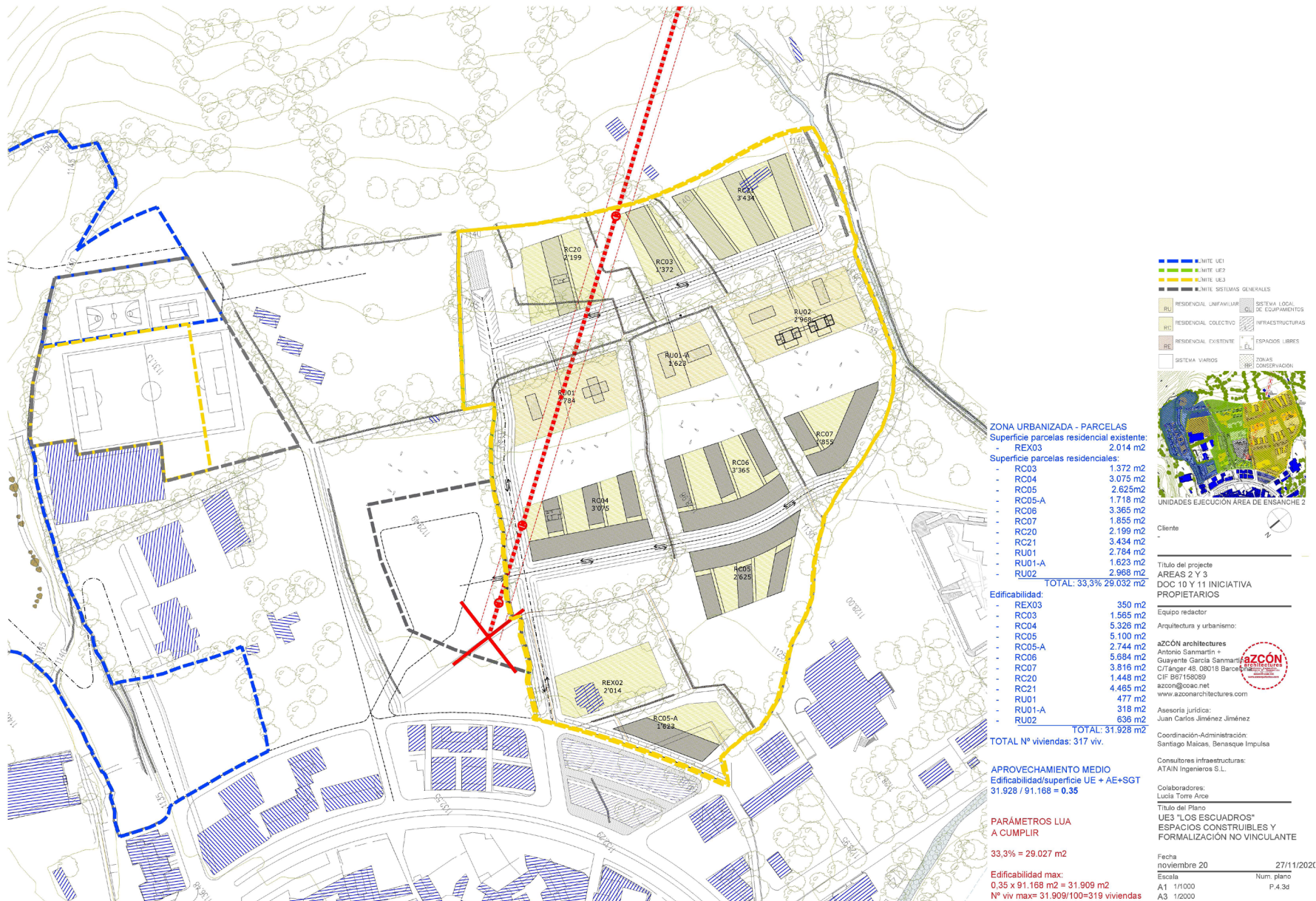


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



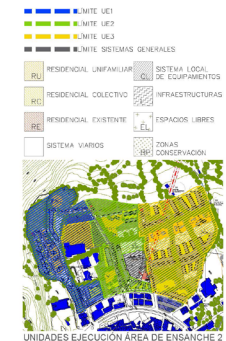
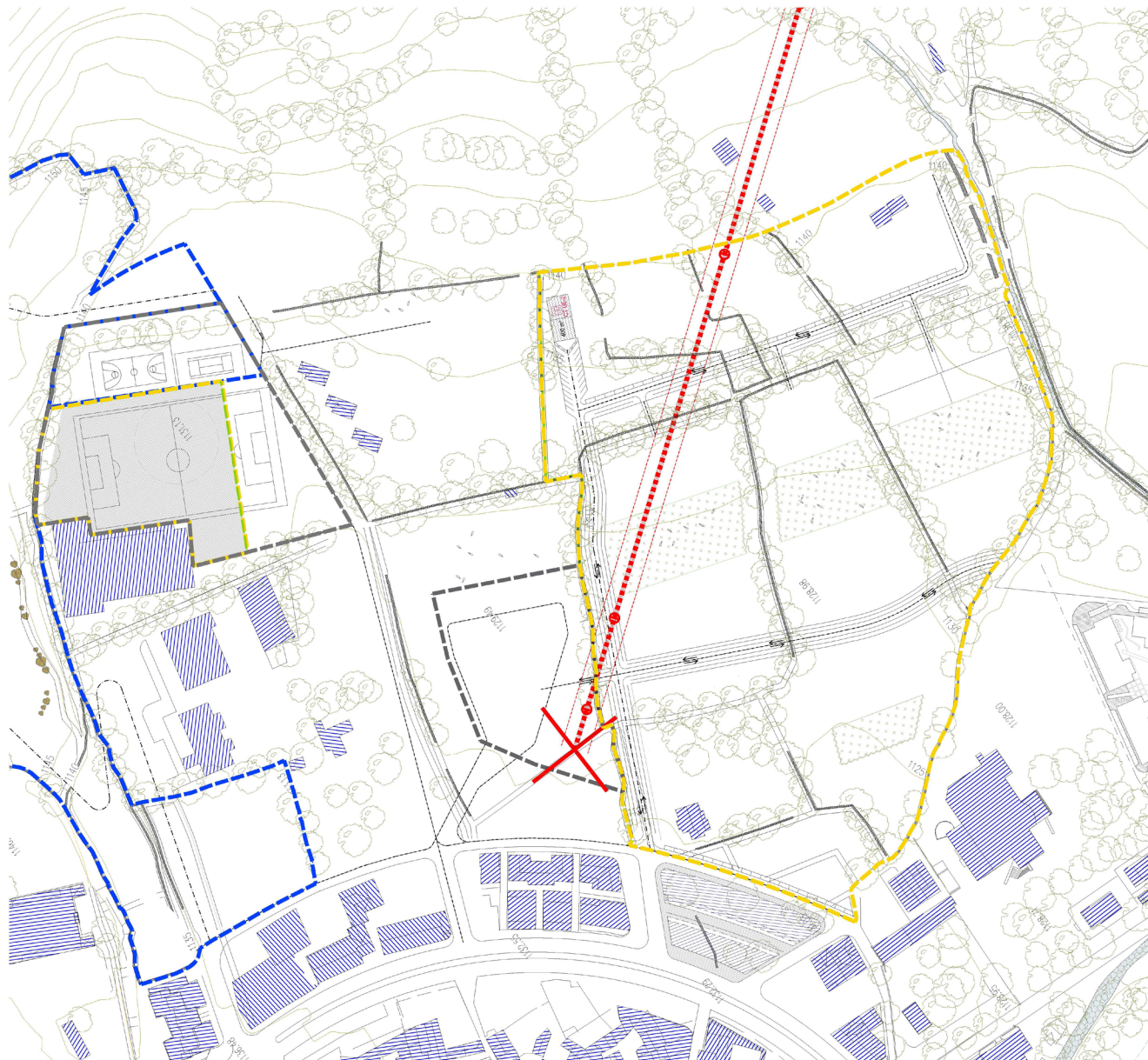


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



UNIDADES EJECUCIÓN ÁREA DE ENSANCHE 2

Ciente

Título del proyecto  
ÁREAS 2 Y 3  
DOC 10 Y 11 INICIATIVA  
PROPIETARIOS

Equipo redactor  
Arquitectura y urbanismo:

**RESERVAS LOCALES**  
- Vialio: 8.504 m<sup>2</sup>  
- Zonas verdes: 12.494 m<sup>2</sup>  
- Equipamientos adscritos: 8.056 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 33,3% del UE : 20.998 m<sup>2</sup>

**PARÁMETROS LUA A CUMPLIR**

Zonas verdes libres:  
- 10% de la UE = 8.716 m<sup>2</sup>  
- 18 m<sup>2</sup> x vivienda = 5.706 m<sup>2</sup>

Aparcamientos:  
1 plaza por n° vivienda = 317 plazas

Equipamientos:  
- Cálculo por Ud de reserva  
Edificabilidad/85 m<sup>2</sup> x 18  
31.908 m<sup>2</sup> / 85 x 18 = 6.757 m<sup>2</sup>  
- Cálculo por n° viviendas  
15 m<sup>2</sup> x 317 viv. = 4.755 m<sup>2</sup>

azcón architectures  
Antonio Sanmartín y  
Guayente García Sanmartín  
C/Tànger 48, 08018 Barcelona  
CIF: B07158369  
azcon@azcon.net  
www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez  
Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
ATAIN Ingenieros S.L.

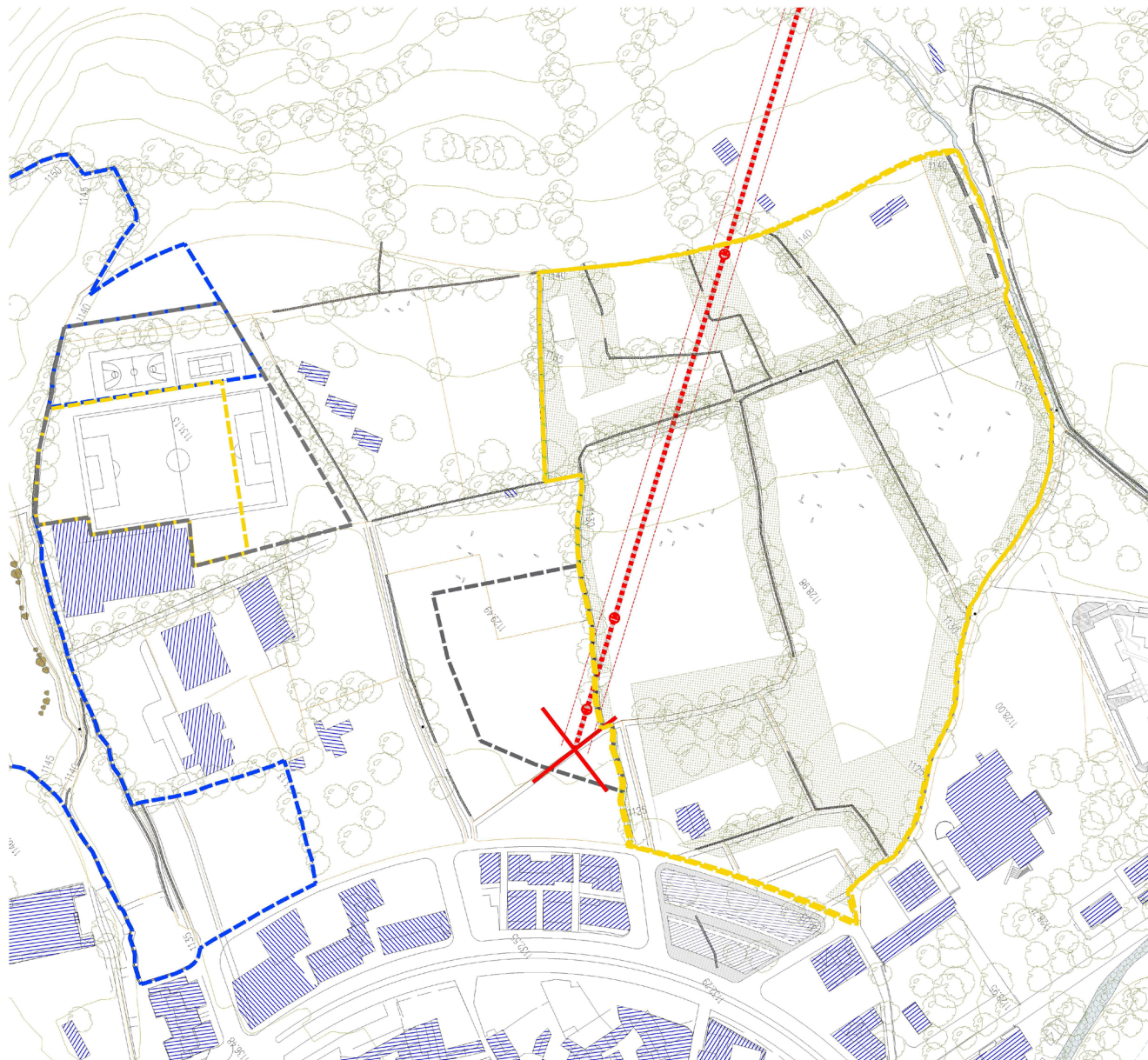
Colaboradores:  
Lucía Torre Arce

Título del Plano  
UE3 "LOS ESCUADROS"  
RESERVAS LOCALES

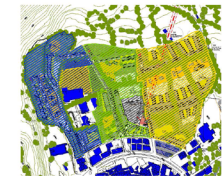
Fecha  
noviembre 20 27/11/2020  
Escala:  
A1 1/1000 Num. plano  
A3 1/2000 P.4.3c



# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



- LIMITE UCI
- LIMITE UCE
- LIMITE UES
- LIMITE SISTEMAS GENERALES
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVO
- RESIDENCIAL EXISTENTE
- SISTEMA VARIOS
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS
- ESPADOS LIBRES
- ZONAS CONSERVACIÓN



UNIDADES EJECUCIÓN ÁREA DE ENSANCHE 2

Cliente

Título del proyecto  
ÁREAS 2 Y 3  
DOC 10 Y 11 INICIATIVA  
PROPIETARIOS

Equipo redactor  
Arquitectura y urbanismo:

azcón architectures  
Antonio Sanmartín y  
Guayente García Sanmartín  
C/Tànger 48, 08018 Barcelona  
CIF: B07158369  
azcon@azcon.net  
www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
Lucía Torre Arce

Título del Plano  
UES "LOS ESCUADROS"  
ZONAS CONSERVACIÓN

Fecha  
noviembre 20 27/11/2020  
Escala  
A1 1/1000 Num. plano  
A3 1/2000 P.4.3b

ZONAS DE CONSERVACIÓN  
- Bandas de protección:  
29.028 m<sup>2</sup> 33,3%

PARÁMETROS LUA A CUMPLIR  
29.027 m<sup>2</sup> 33,3%



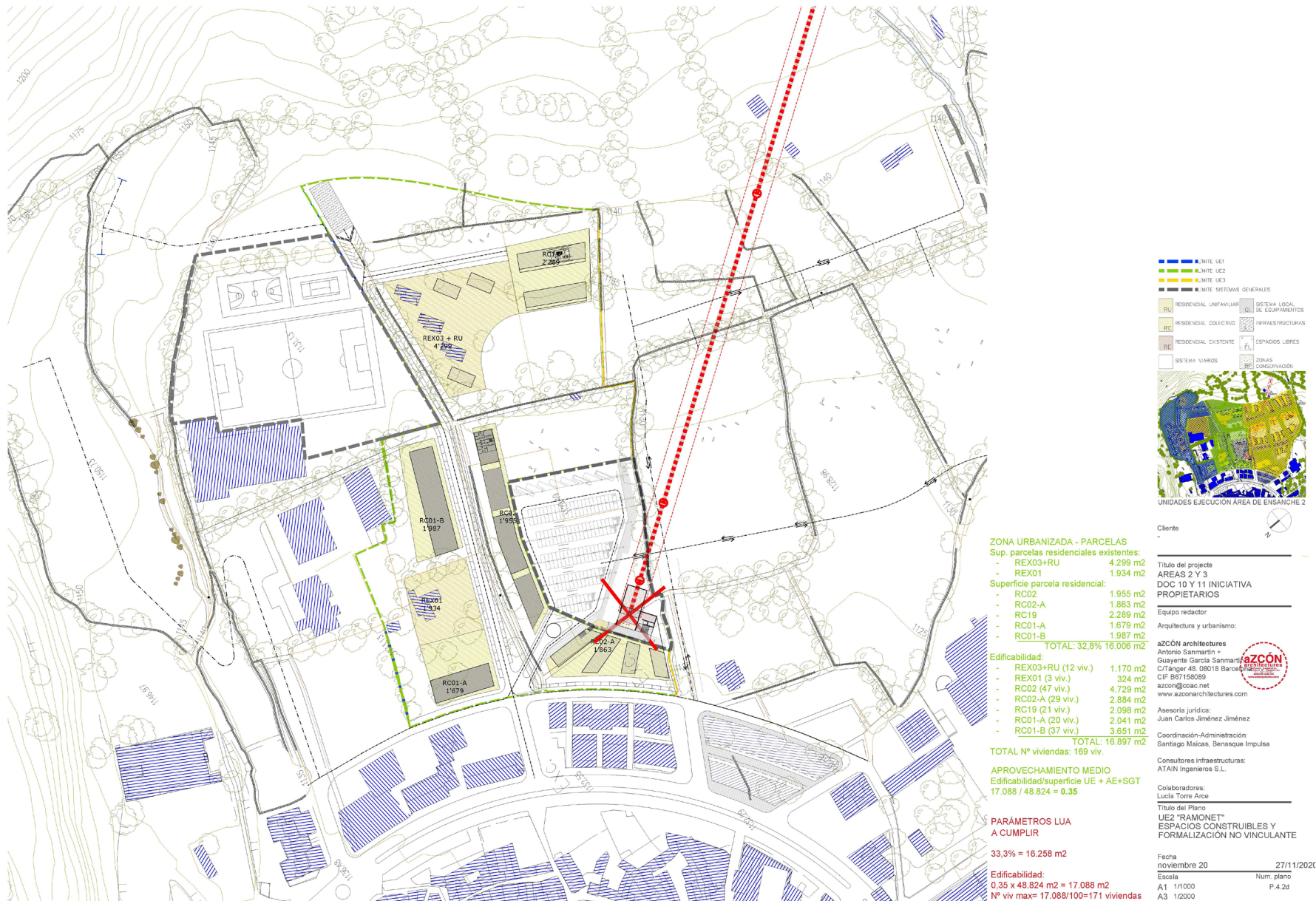
# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



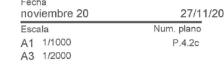


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



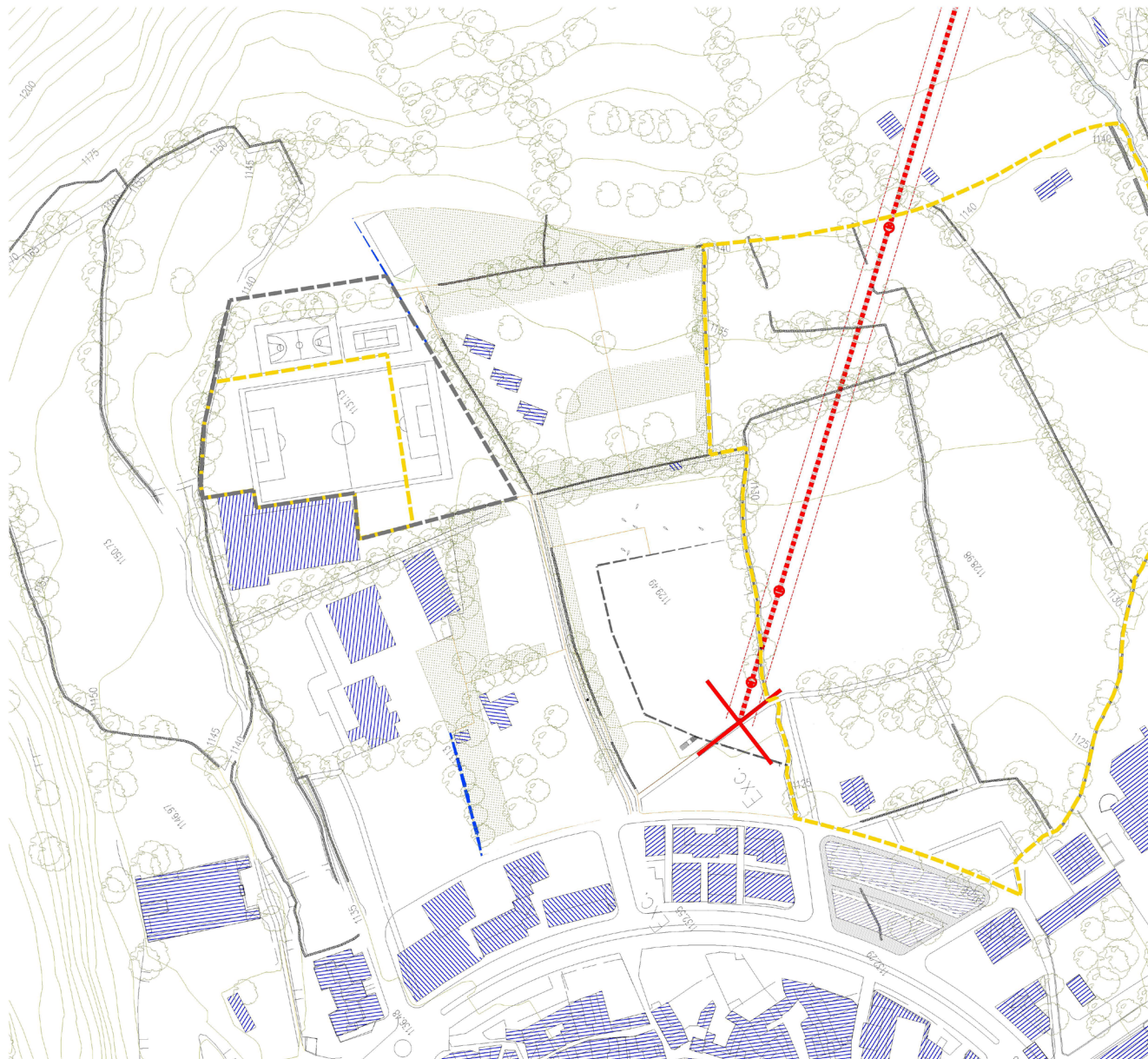


## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



UNIDADES EJECUCIÓN ÁREA DE ENSANCHE 2

Cliente  
-  
Título del proyecto  
ÁREAS 2 Y 3  
DOC 10 Y 11 INICIATIVA  
PROPIETARIOS

Equipo redactor  
Arquitectura y urbanismo:

azcón architectures  
Antonio Sanmartín y  
Guayente García Sanmartín  
C/Tànger 48. 08018 Barcelona  
CIF: B07158369  
azcon@azcon.net  
www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez  
Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
Lucía Torre Arce

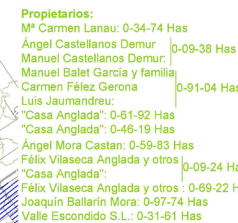
Título del Plano  
UE2 "RAMONET"  
ZONAS CONSERVACIÓN

Fecha  
noviembre 20  
Escala  
A1 1/1000  
A3 1/2000  
Num. plano  
P.4.2b

**ZONAS DE CONSERVACIÓN**  
- Bandas de protección:  
16.299 m<sup>2</sup> 33,4%  
**PARÁMETROS LUA A CUMPLIR**  
16.258 m<sup>2</sup> 33,3%



## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



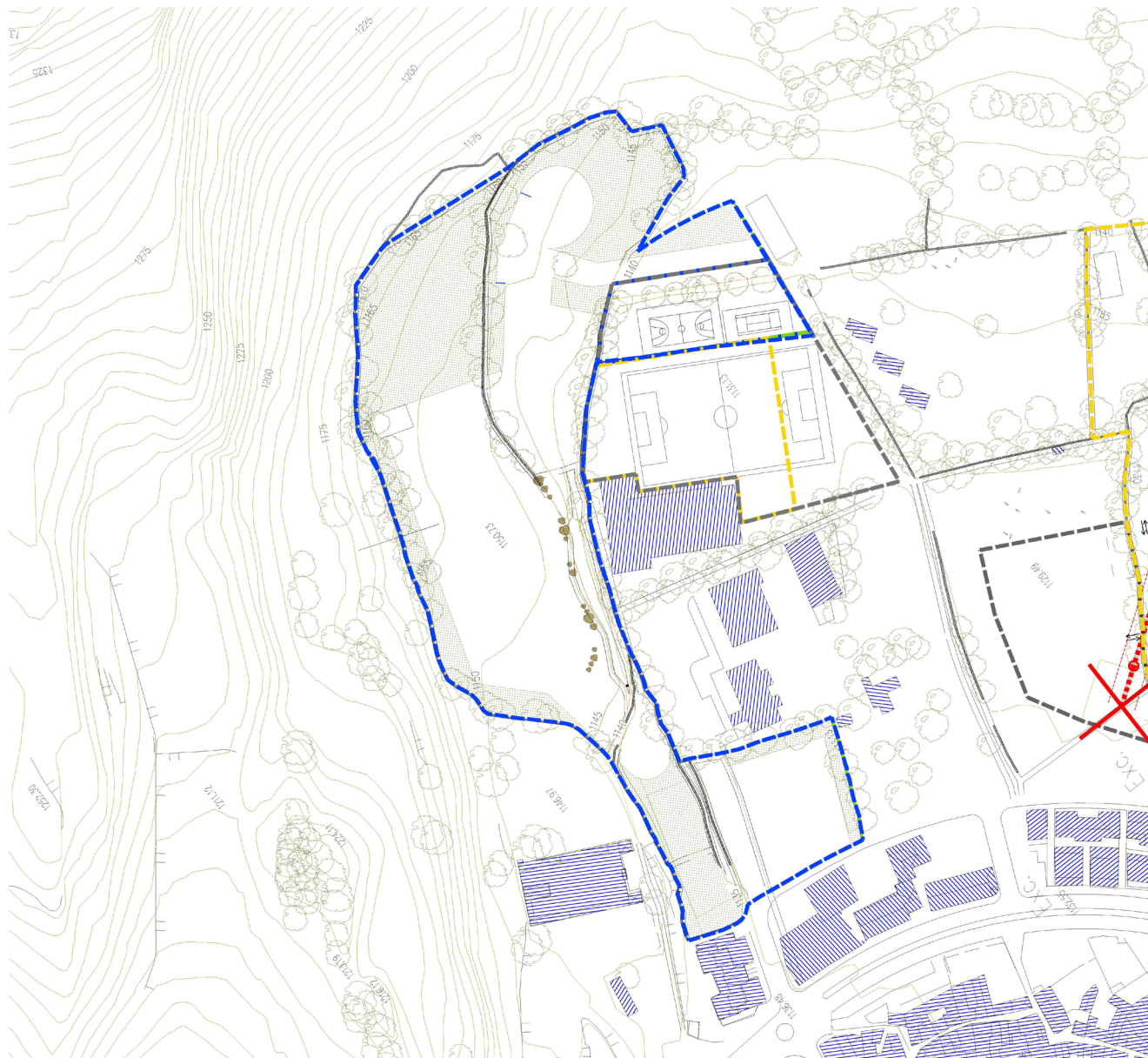


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



Cliente

Título del proyecto  
ÁREAS 2 Y 3  
DOC 10 Y 11 INICIATIVA  
PROPIETARIOS

Equipo redactor  
Arquitectura y urbanismo:

azcón architectures  
Antonio Sanmartín +  
Guayente García Sanmartín  
C/Íñigo 48, 08018 Barcelona  
CIF: B67150089  
azon@cosac.net  
www.azonarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
Lucía Torre Arce

Título del Plano  
UE1 "LA SALETA/LA CAYADA"  
ZONAS DE CONSERVACIÓN

**ZONAS DE CONSERVACIÓN**  
- Bandas de protección:

18.063 m<sup>2</sup> 33,8%  
PARÁMETROS LUA A CUMPLIR  
17.796 m<sup>2</sup> 33,3%

Fecha  
noviembre 20 27/11/2020  
Escala  
A1 1/1000 Num. plano  
A3 1/2000 P.4.1b



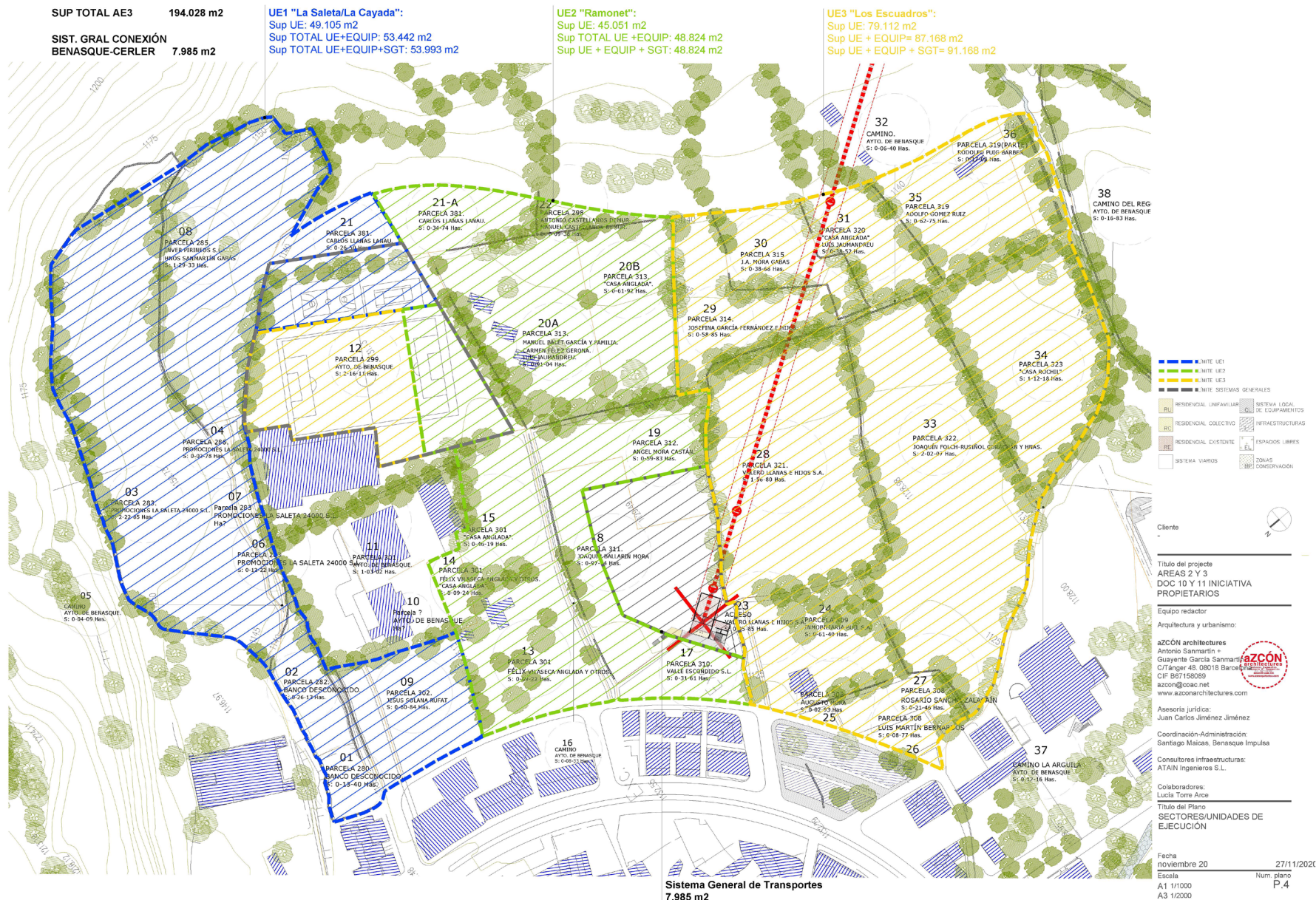
# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





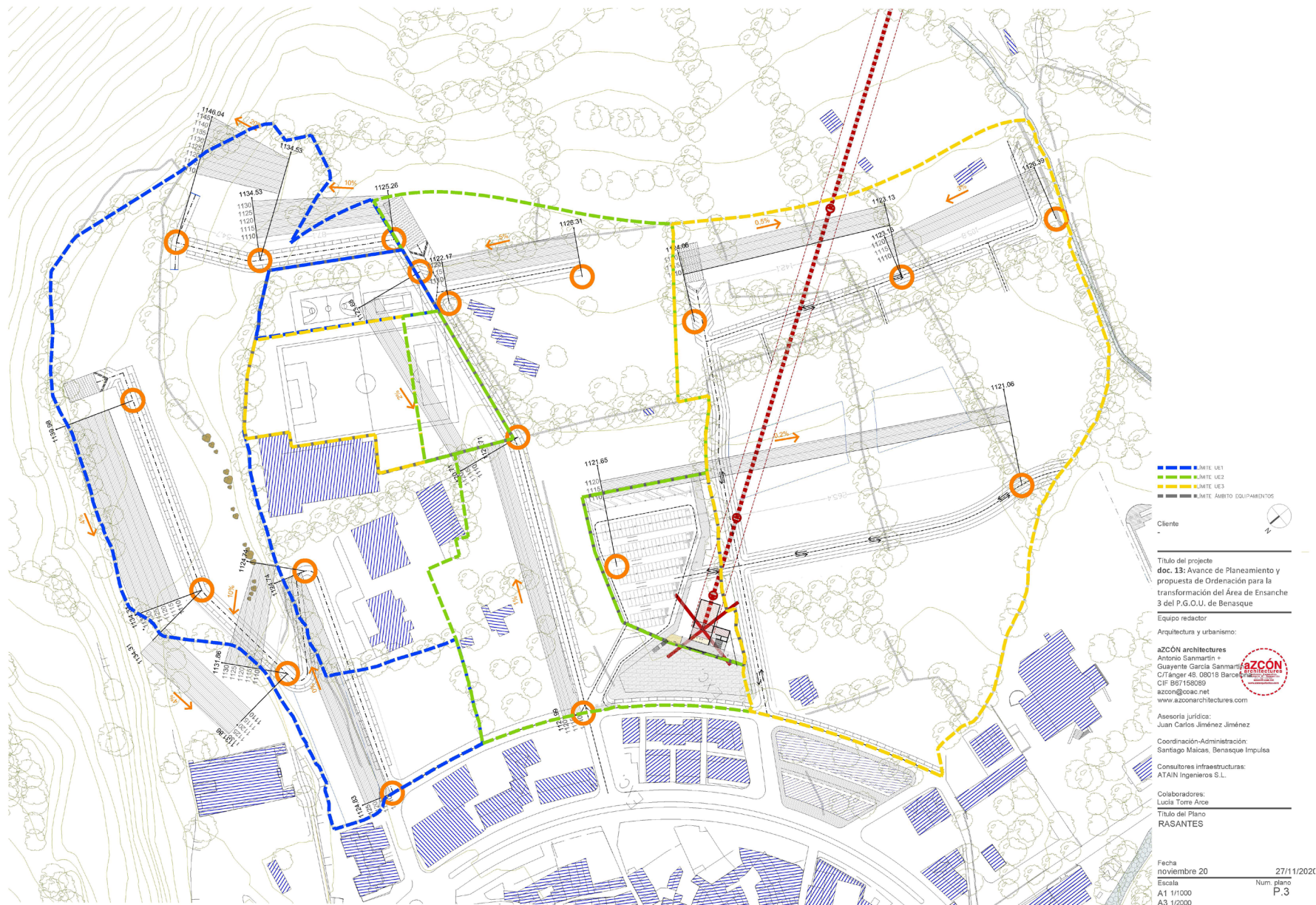
# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



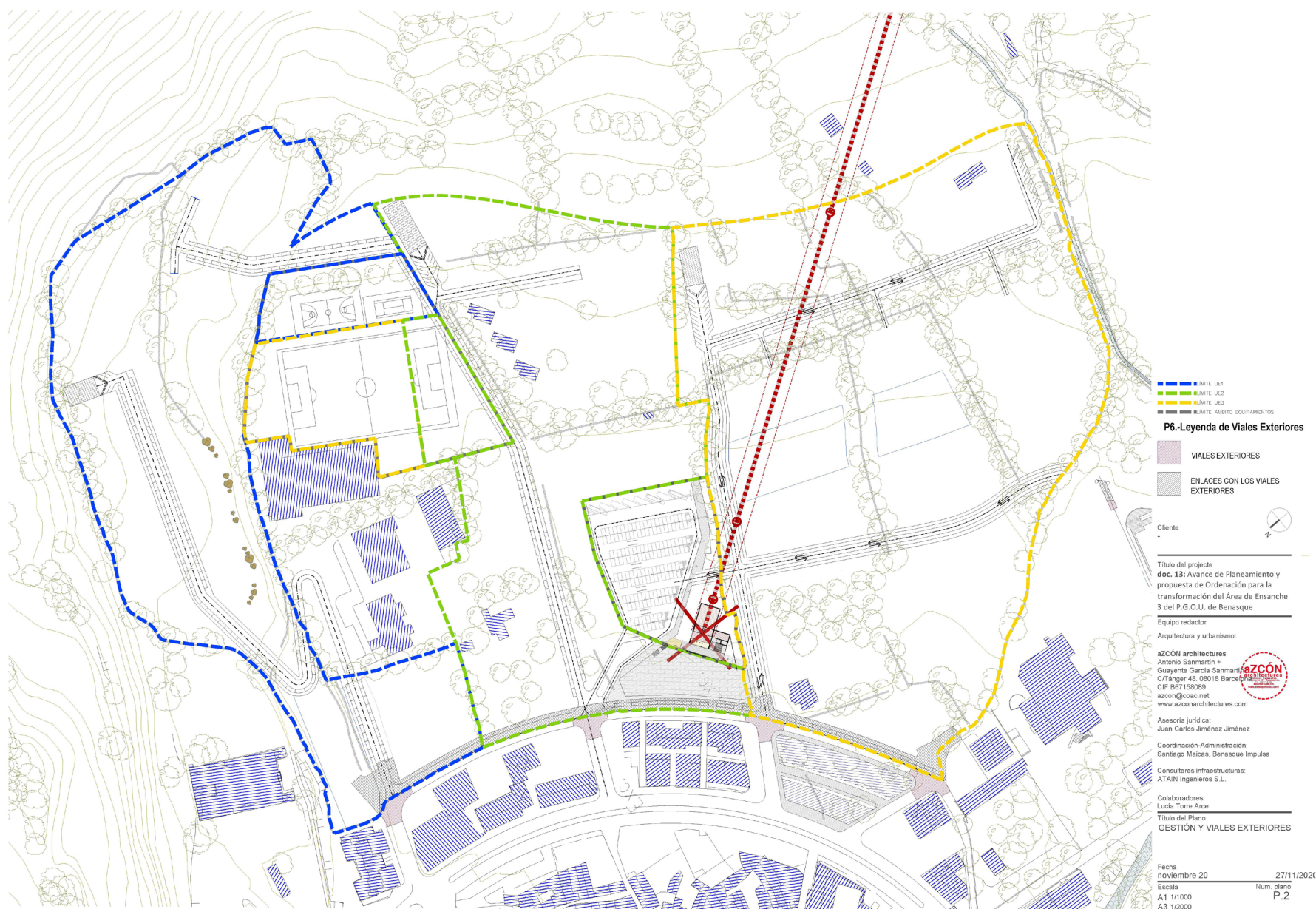


# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE3	193.986,28	m2
UE3 "LOS ESCUADROS"	-	PARÁMETROS PROPUESTA
SUPERFICIE TOTAL UE3	79.112,02	m2 44,5% del AE3
SUPERFICIE UE + EQUIPAI	87.168,02	m2
UE + EQUIPAMIENTOS + SI	91.168,02	m2

### PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN				1/3
Zonas de conservación				Reserva mínima zonas conservación
Bandas de protección	29.028,00	m2	33,3% de la UE3	33,3% de la UE3 29.027 m2

RESERVAS LOCALES				1/3
Equipamientos adscritos	8.056,00	m2	9,2%	Res.loc.
Infraestructuras	-			Cálculo por ud reserva Edif/85=ud reserva*18 6.757,16 m2
Zonas libres				Cálculo por nº vivienda 15 m²*nºviv= 317 4.755,00 m2
Parque central	12.494,00	m2	14,3% de la UE3	Reserva mínima zonas libres
Viario	8.504,00	m2	9,8%	10% de la UE3 8.716,80 m2
Plazas aparcamiento			317 plazas	18 m²*nºviv= 317 5.706,00 m2
TOTAL RESERVAS LOCALES	20.998,00	m2	33,3%	Aparcamientos por nº vivienda 1 pz*nºviv= 317 317 plazas

ZONA URBANIZADA - PARCELAS						1/3
Sup. calificadas uso terciario						Aprovechamiento medio
P. Residencial existente	Superficie			Edificabilidad	nº viv.	Edificabilidad/superficie UE + superficie adscrita +SGT
REX03	2.014,00	m2	2,3%	349,5	1	0,350 aprovechamiento medio
Sup. parcelas residencial existente						Edificabilidad máxima
Sup. parcelas residenciales y servicios privados						35% de la UE3 31.909 m2 319 viviendas
P. Residenciales	Superficie			Edificabilidad	nº viv.	Superficie parcelas privadas
RC03	1.372	m2	2%	1.565	m2 16	33,3% de la UE3 29.027,0 m2
RC04	3.075	m2	3,5%	5.326	m2 53	
RC05	2.625	m2	3,0%	5.100	m2 51	
RC05-A	1.718	m2	2,0%	2.744	m2 27	
RC06	3.365	m2	3,9%	5.684	m2 57	
RC07	1.855	m2	2,1%	3.816	m2 38	
RC20	2.199	m2	2,5%	1.448	m2 14	
RC21	3.434	m2	3,9%	4.465	m2 45	
RU01	2.784	m2	3,2%	477	m2 5	
RU01-A	1.623	m2	1,9%	318	m2 3	
RU02	2.968	m2	3,4%	636	m2 6	
TOTAL	29.032	m2	33,3% de la UE3	31.928	m2 317	

Cliente  
-

Título del proyecto  
doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor  
Arquitectura y urbanismo:

azcón architectures  
Antonio Sanmartín +  
Guayente García Sanmartín  
C/Tànger 48. 08018 Barcelona  
CIF B67158069  
azcon@azcon.net  
www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
Lucía Torre Arce

Título del Plano  
TABLAS PARÁMETROS  
URBANÍSTICOS UE2

Fecha  
noviembre 20 27/11/2020

Escala  
A1 Num. plano  
A3 P.0



# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE3	193.986,28	m2
UE2 "RAMONET"	-	PARÁMETROS EXISTENTES
SUPERFICIE TOTAL UE2	45.051,00	m2 25,3% del AE2
SUPERFICIE UE + EQUIPAM	48.824,00	m2
UE + EQUIPAMIENTOS + SI	48.824,00	m2

### PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN	1/3
Zonas de conservación	Reserva mínima zonas conservación
Bandas de protección	16.299,00 m2 33,4% de la UE3 33,3% de la UE3 16.258 m2

RESERVAS LOCALES	1/3
Equipamientos adscritos	3.773,00 m2 7,7%
Infraestructuras	-
Zonas libres	Reserva mínima zonas libres
Parque central	6.152,00 m2 12,6% de la UE3 10% de la UE3 4.882,40 m2
Viaro	6.591,00 m2 13,5%
Plazas aparcamiento	- 169 plazas
TOTAL RESERVAS LOCALE	16.516,00 0 33,8%

ZONA URBANIZADA - PARCELAS	1/3
Sup. calificadas uso terciario	Aprovechamiento medio
Sup. parcelas residencial existente	-
P. Residencial existente	Superficie Edificabilidad nº viv.
REX03+RU	4.299 m2 8,8% 1.170 m2 12
REX01	1.934 m2 4,0% 324 m2 3
Sup. parcelas residenciales y servicios privados	Superficie Edificabilidad nº viv.
RC02	1.955 m2 4,0% 4.729 m2 47
RC02-A	1.863 m2 3,8% 2.884 m2 29
RC19	2.289 m2 4,7% 2.098 m2 21
RC01-A	1.679 m2 3,4% 2.041 m2 20
RC01-B	1.987 m2 4,1% 3.651 m2 37
TOTAL	16.006 m2 32,8% de la UE3 16.897 m2 169

Cliente

Título del proyecto  
doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor  
Arquitectura y urbanismo:

azcón architectures  
Antonio Sanmartín +  
Guayente García Sanmartín  
C/Tànger 48. 08018 Barcelona  
CIF B67158069  
azcon@azcon.net  
www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
Lucía Torre Arce

Título del Plano  
TABLAS PARÁMETROS  
URBANÍSTICOS UE1

Fecha  
noviembre 20 27/11/2020

Escala  
A1 Num. plano  
A3 P.0



# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE

## ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA

SUPERFICIE TOTAL AE3 **193.986,28** m2

UE1 "LA SALETA"	PARÁMETROS EXISTENTES		
SUPERFICIE TOTAL UE1	<b>49.105,00</b>	m2	27,6% del AE3
SUPERFICIE UE + EQUIPAI	<b>53.442,00</b>	m2	
UE + EQUIPAMIENTOS + S	<b>53.993,45</b>	m2	

### PARÁMETROS LUA A CUMPLIR

ZONAS LIBRES Y DE CONSERVACIÓN				1/3
Zonas de conservación				Reserva mínima zonas conservación
Bandas de protección	<b>18.063,00</b>	m2	<b>33,8% de la UE1</b>	<b>33,3% de la UE1</b> <b>17.796,19</b> m2

RESERVAS LOCALES				1/3
Equipamientos adscritos	<b>4.337,00</b>	m2	8,1%	Res.loc.
Infraestructuras				Cálculo por ud reserva <b>Edif/85=ud reserva*18</b> <b>4.001,87</b> m2
Zonas libres				Cálculo por nº vivienda 15 m²*nºviv= 185 2.775 m2
Parque central	<b>7.055,00</b>	m2	<b>13,2% de la UE1</b>	Reserva mínima zonas libres
Viario	6.409,00	m2	12,0%	<b>10% de la UE1</b> <b>5.344,20</b> m2
Plazas aparcamiento			<b>185</b> plazas	18 m²*nºviv= 185 3.330,00 m2
TOTAL RESERVAS LOCALES	<b>17.801,00</b>	m2	33,3%	Aparcamientos por nº vivienda <b>1 pz*nºviv=</b> <b>185</b> <b>185</b> plazas

ZONA URBANIZADA - PARCELAS						1/3
Sup. parcelas residenciales y servicios privados						Aprovechamiento medio
P. Residenciales	Superficie		Edificabilidad		nº viv.	Edificabilidad/superficie UE + superficie adscrita +sgt
RC17/OP1	4.018	m2	7,5%	3.710	m2 37	<b>0,350</b> aprovechamiento medio
RC18A	2.548	m2	4,8%	3.335	m2 33	Edificabilidad máxima
RC18B	2.048	m2	3,8%	2.877	m2 29	<b>35% de la UE1</b> <b>18.897,71</b> m2 <b>189</b> viviendas
RC18C	3.079	m2	5,8%	4.667	m2 47	Superficie parcelas privadas
RU01	1.402	m2	2,6%	600	m2 2	<b>33,3% de la UE1</b> <b>17.796,19</b> m2
RU02	4.464	m2	8,4%	3.710	m2 37	
TOTAL	<b>17.559</b>	m2	<b>32,9% de la UE3</b>	<b>18.899</b>	m2 <b>185</b>	



Título del proyecto  
doc. 12: Avance de Planeamiento y propuesta de Ordenación para la transformación del Área de Ensanche 2 del P.G.O.U. de Benasque

Equipo redactor  
Arquitectura y urbanismo:

azcón architectures  
Antonio Sanmartín +  
Guayente García Sanmartín  
C/Tànger 48. 08018 Barcelona  
CIF B67158069  
azcon@azcon.net  
www.azconarchitectures.com

Asesoría jurídica:  
Juan Carlos Jiménez Jiménez

Coordinación-Administración:  
Santiago Maicas, Benasque Impulsa

Consultores infraestructuras:  
ATAIN Ingenieros S.L.

Colaboradores:  
Lucía Torre Arce

Título del Plano  
TABLAS PARÁMETROS  
URBANÍSTICOS UE3

Fecha  
noviembre 20 27/11/2020  
Escala  
A1 Num. plano  
A3 P.0

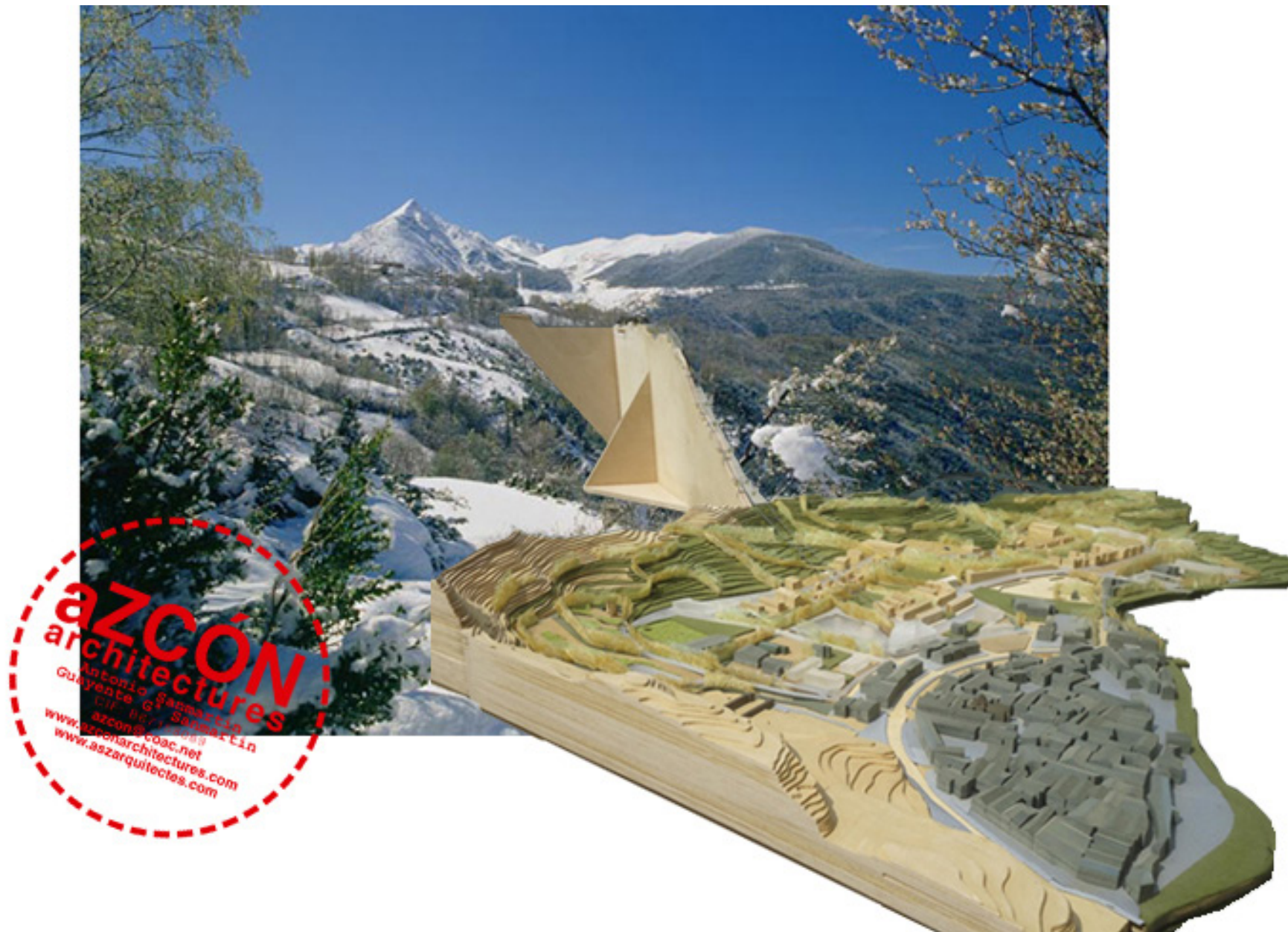


PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



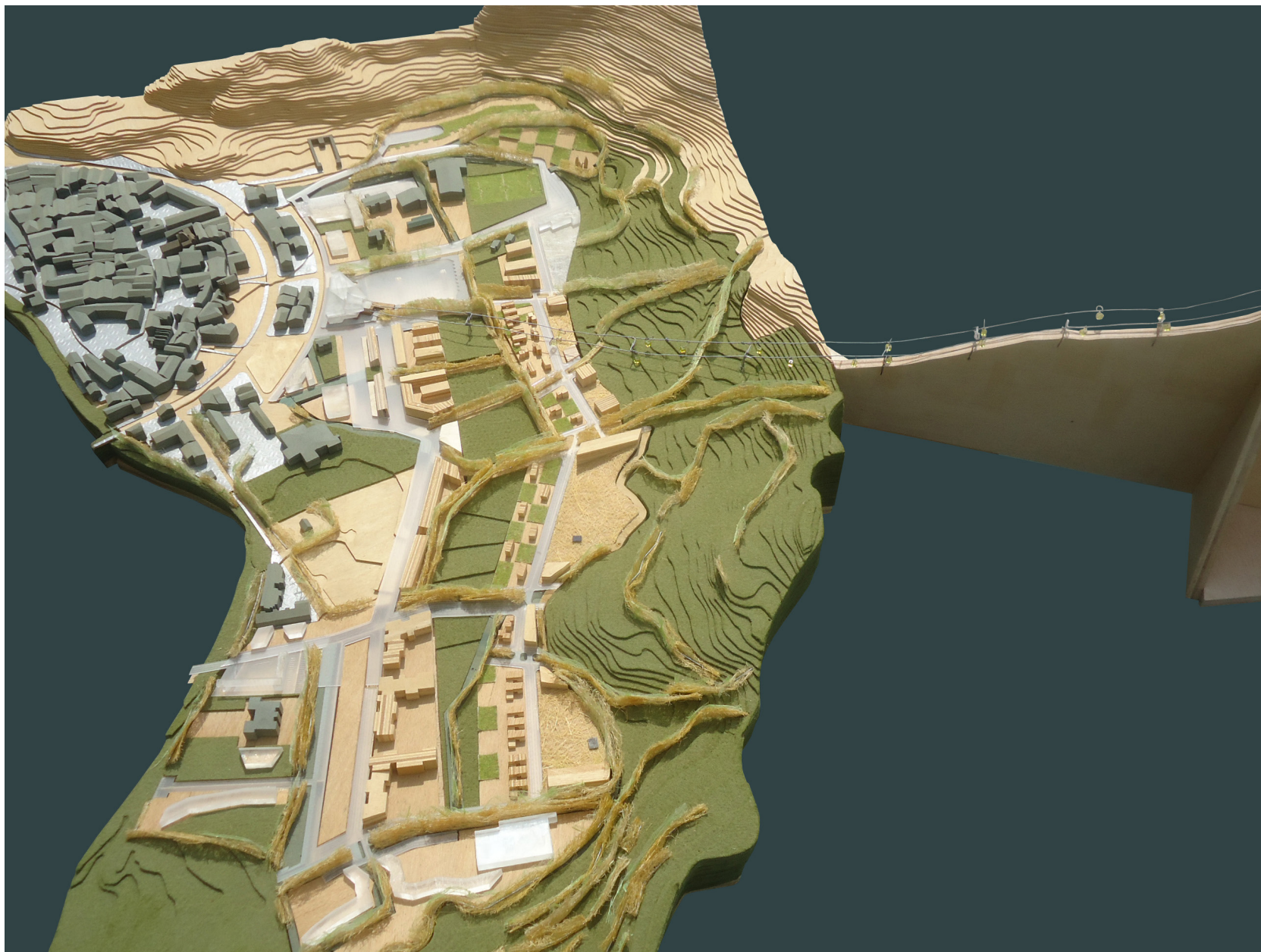


PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



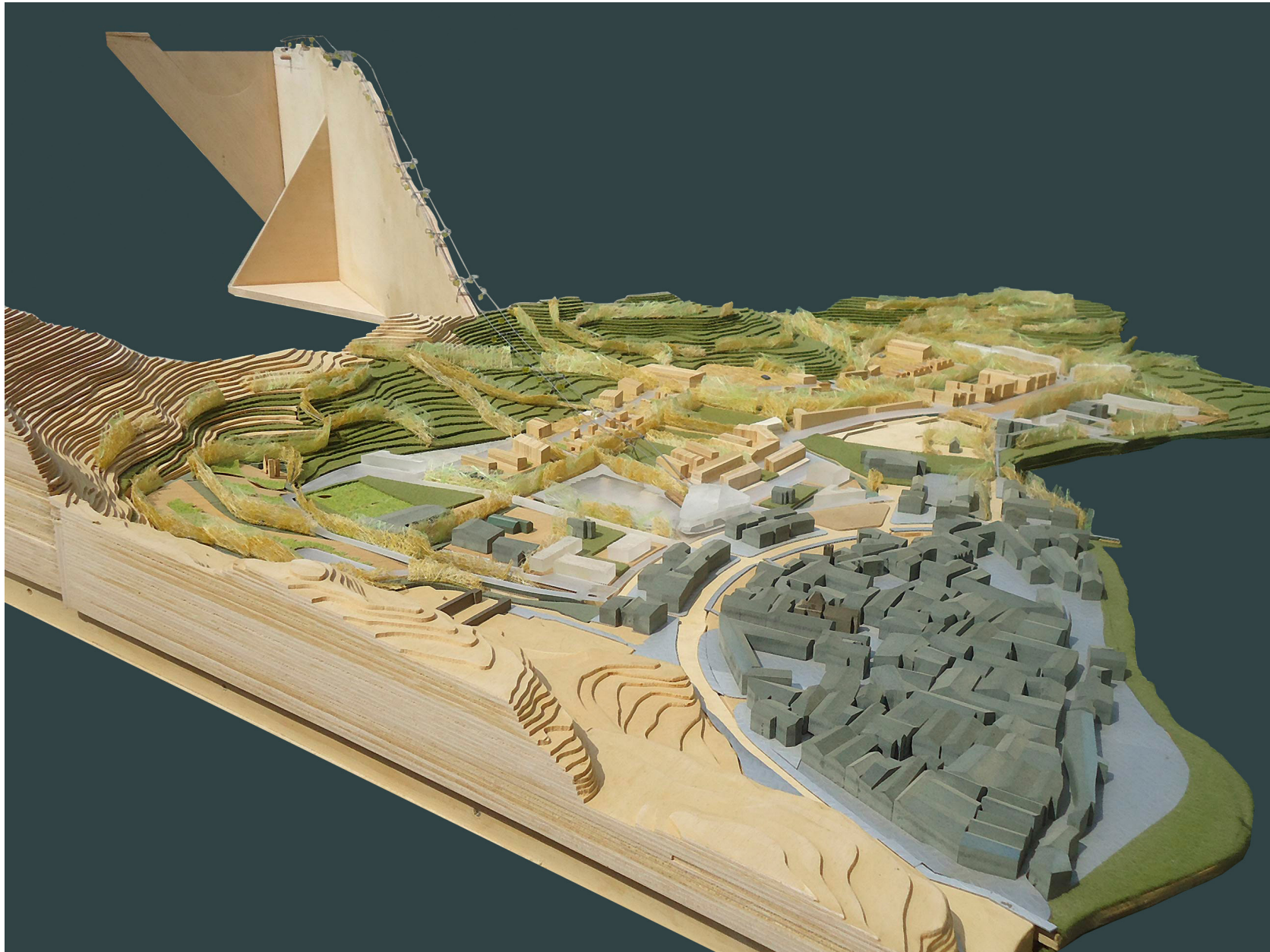


PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



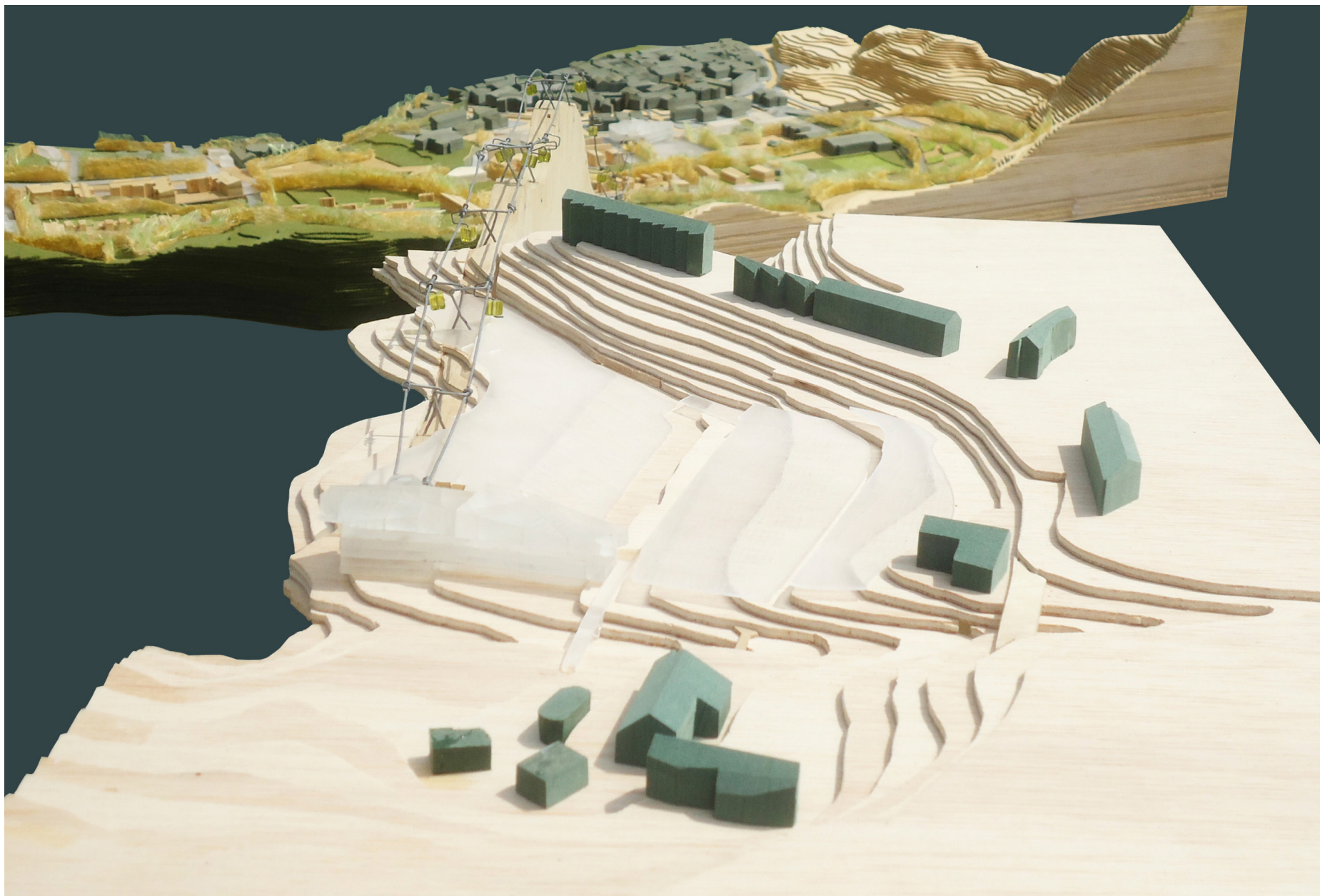


PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



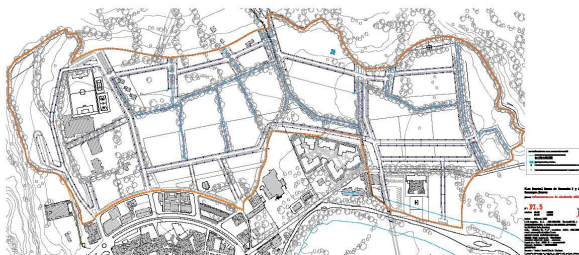
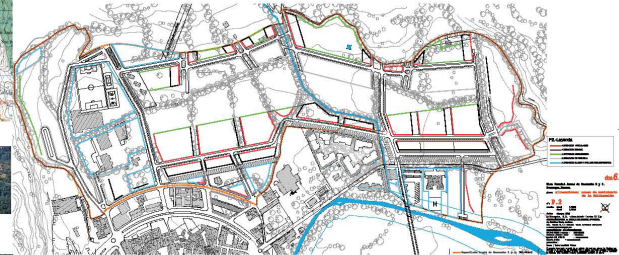
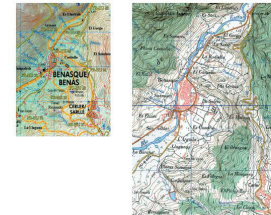
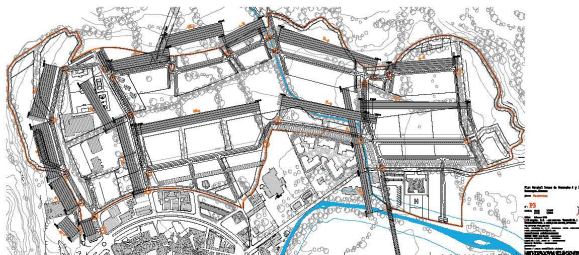
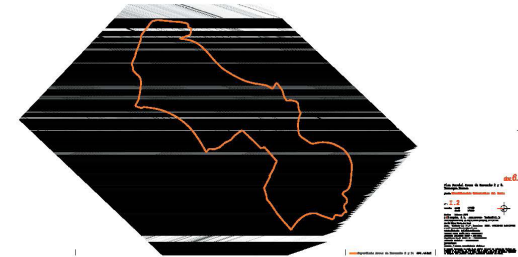
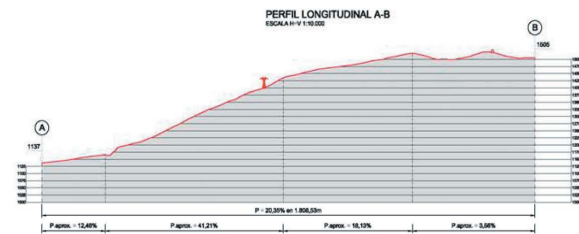


PLAN PARCIAL Y MONOCABLE  
ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA





# PLAN PARCIAL Y MONOCABLE ÁREAS de ENSANCHE 2 Y 3. BENASQUE, HUESCA



MORFOLOGÍAS PRISAJÍSTICAS

El paisaje  
está dividido por valles, colinas, y entornos  
de bosques, entornos rurales  
construidos de los pueblos con el bosque natural  
rocoso y bosques

