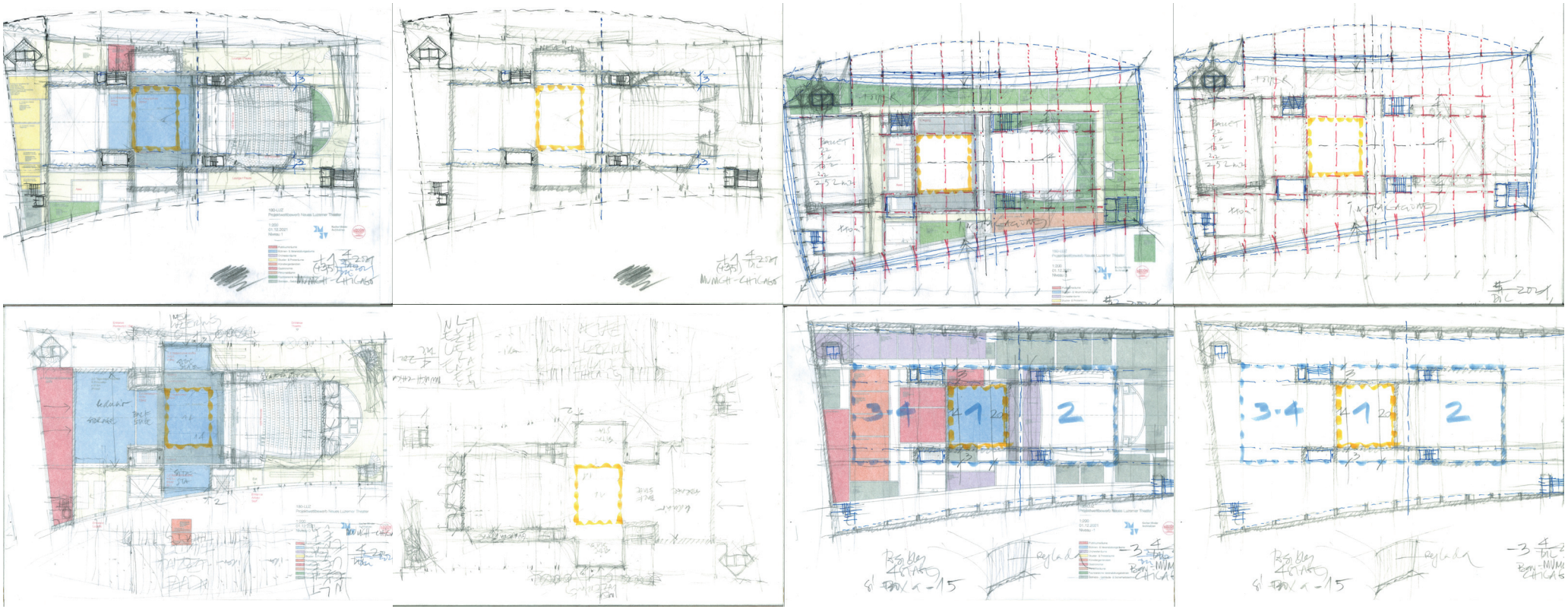
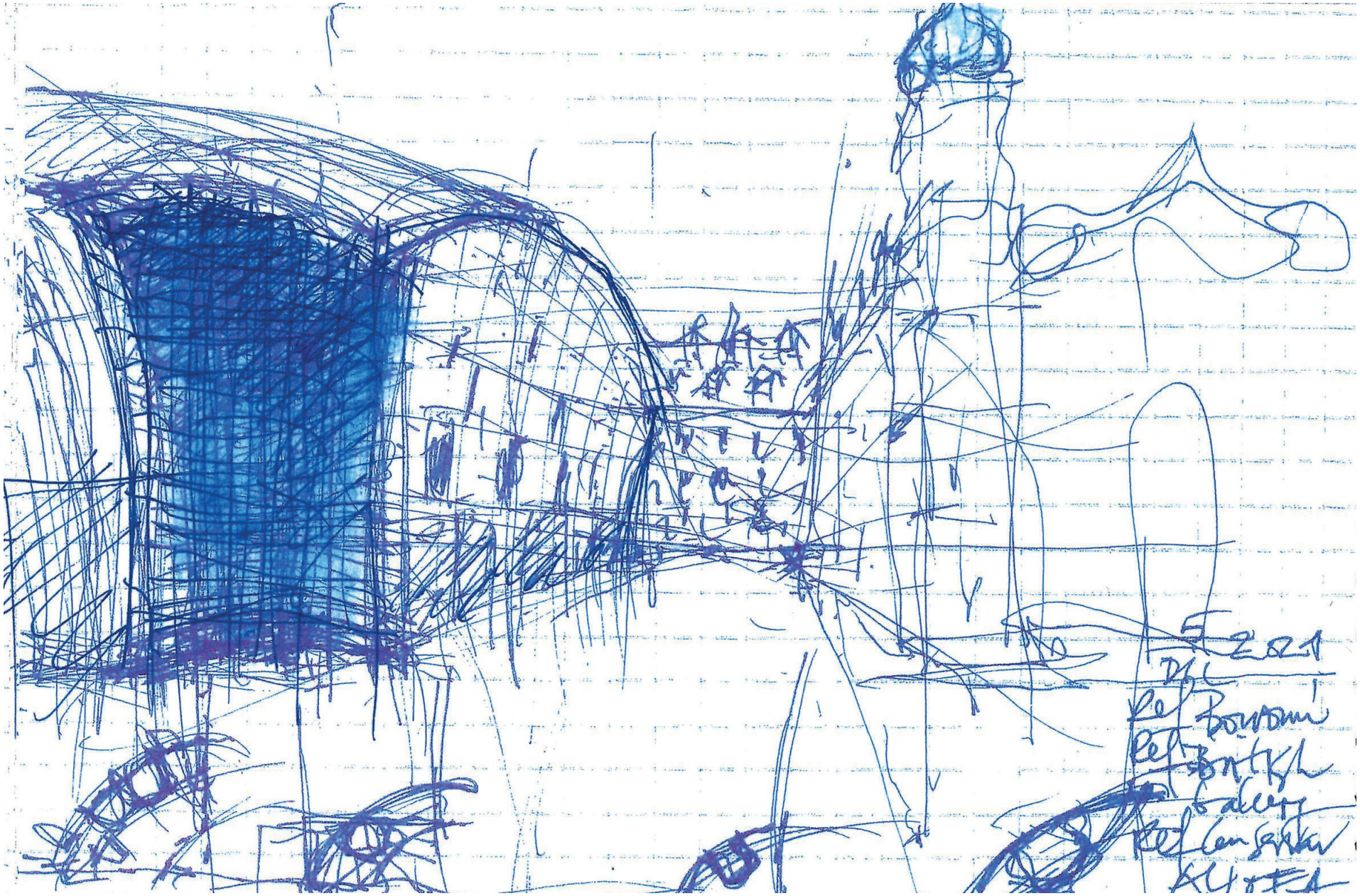
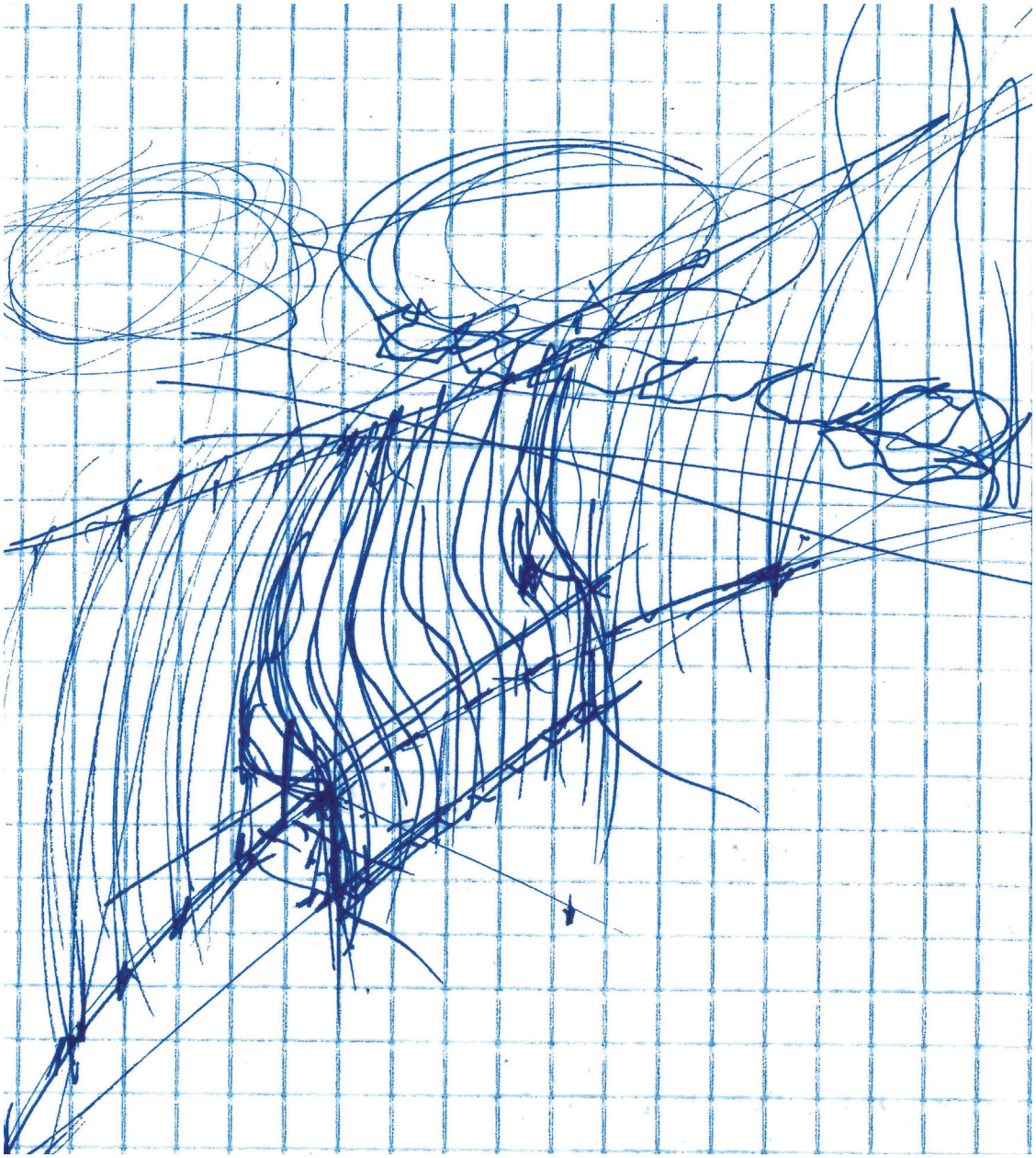
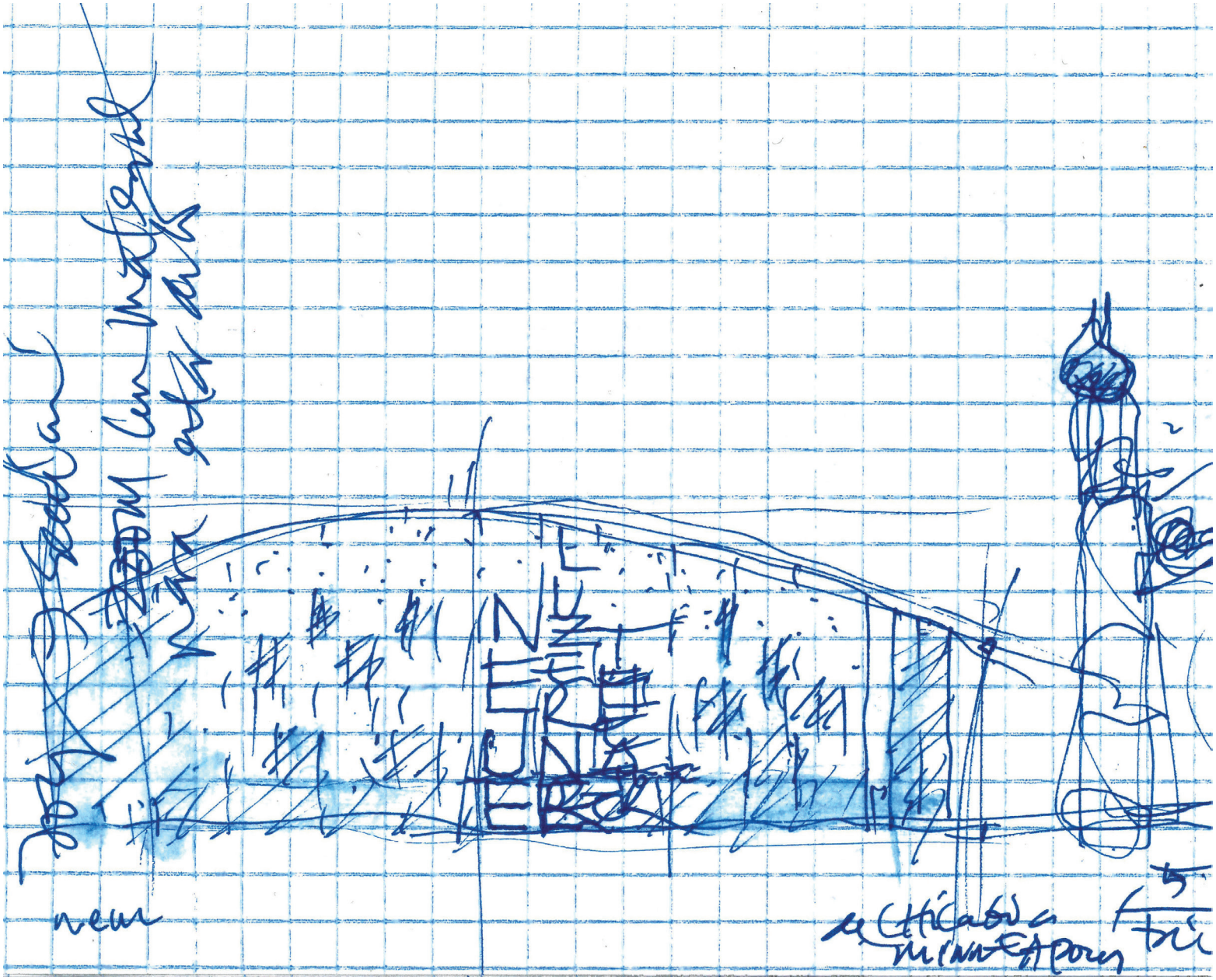
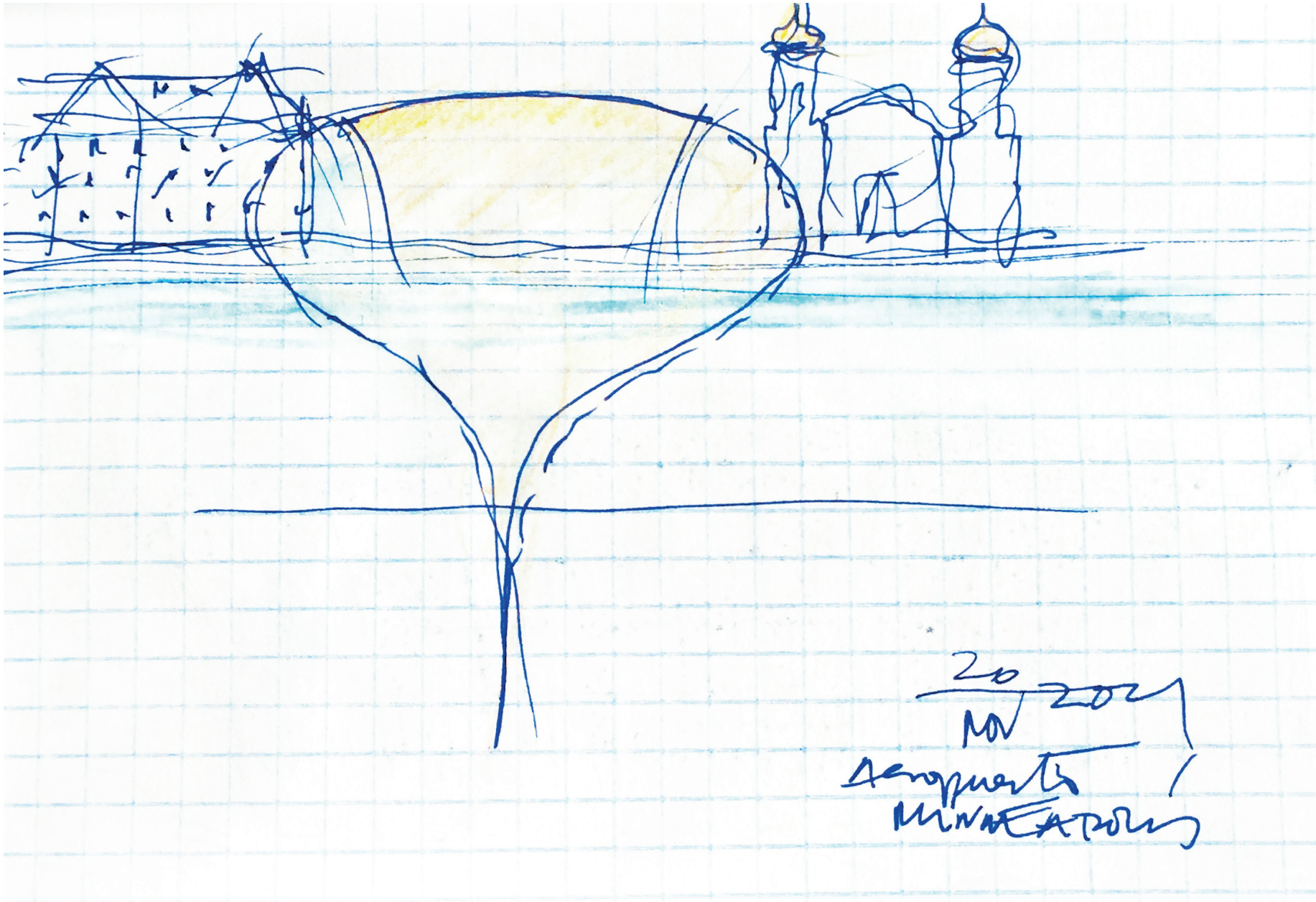
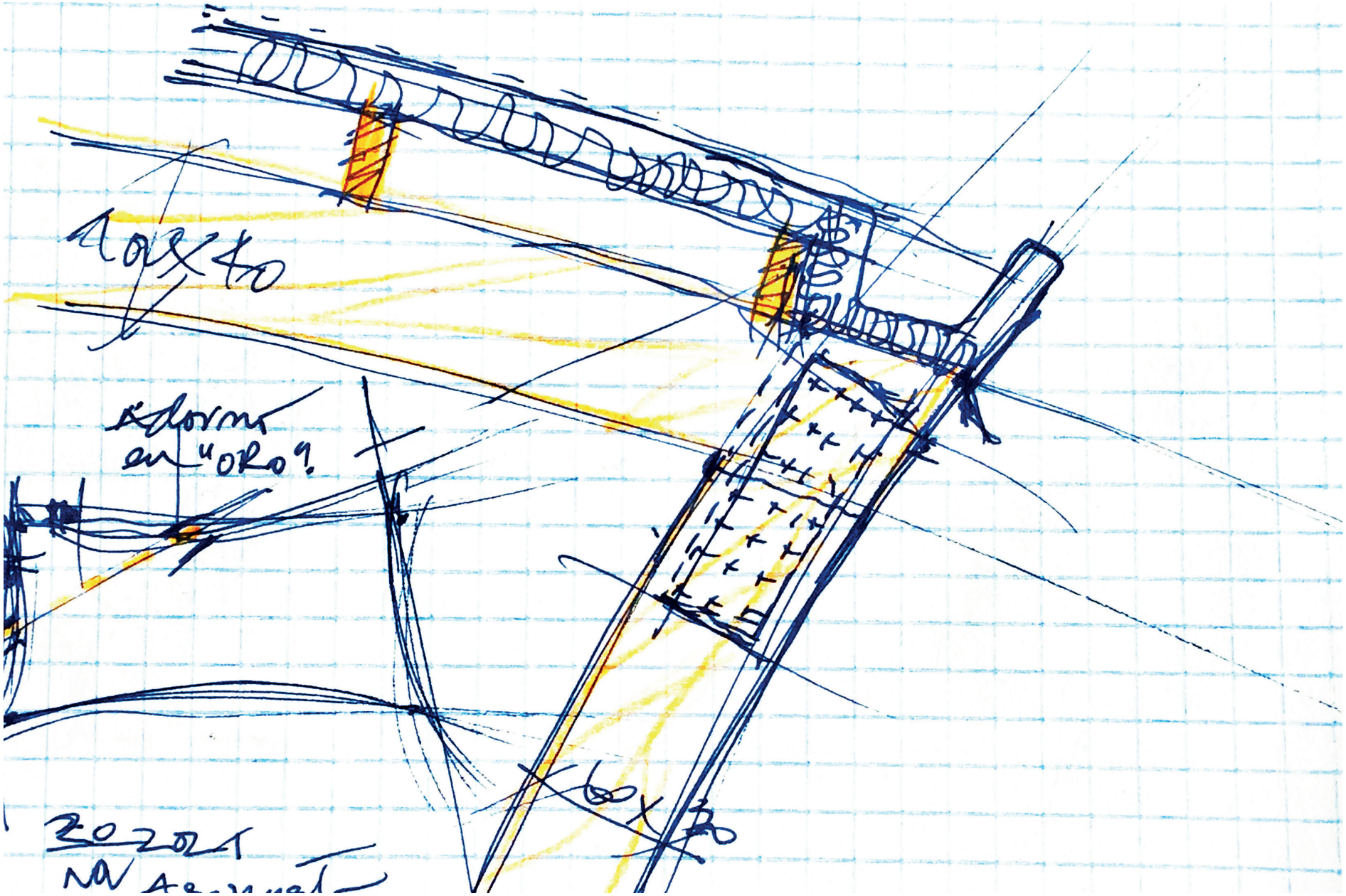


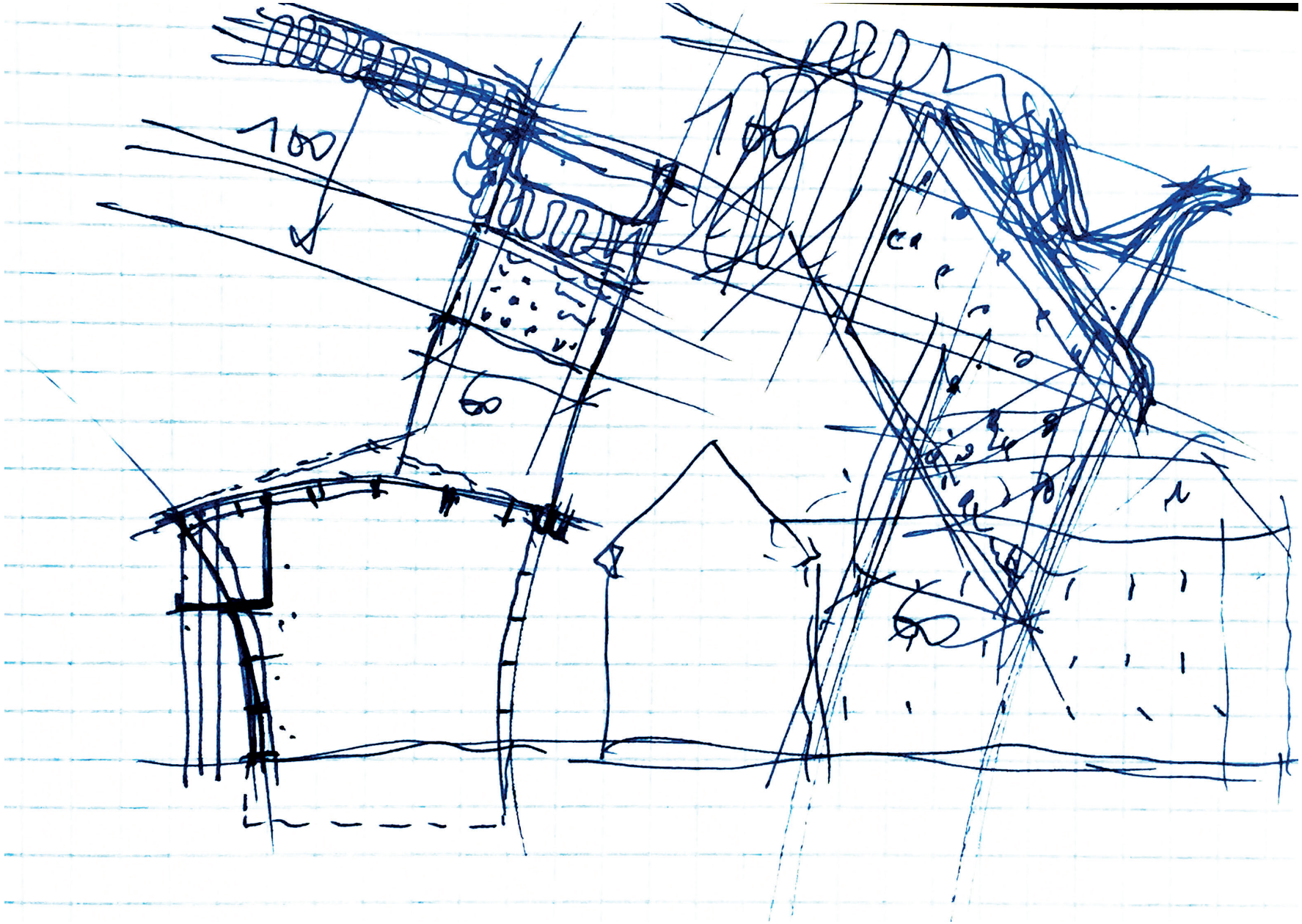


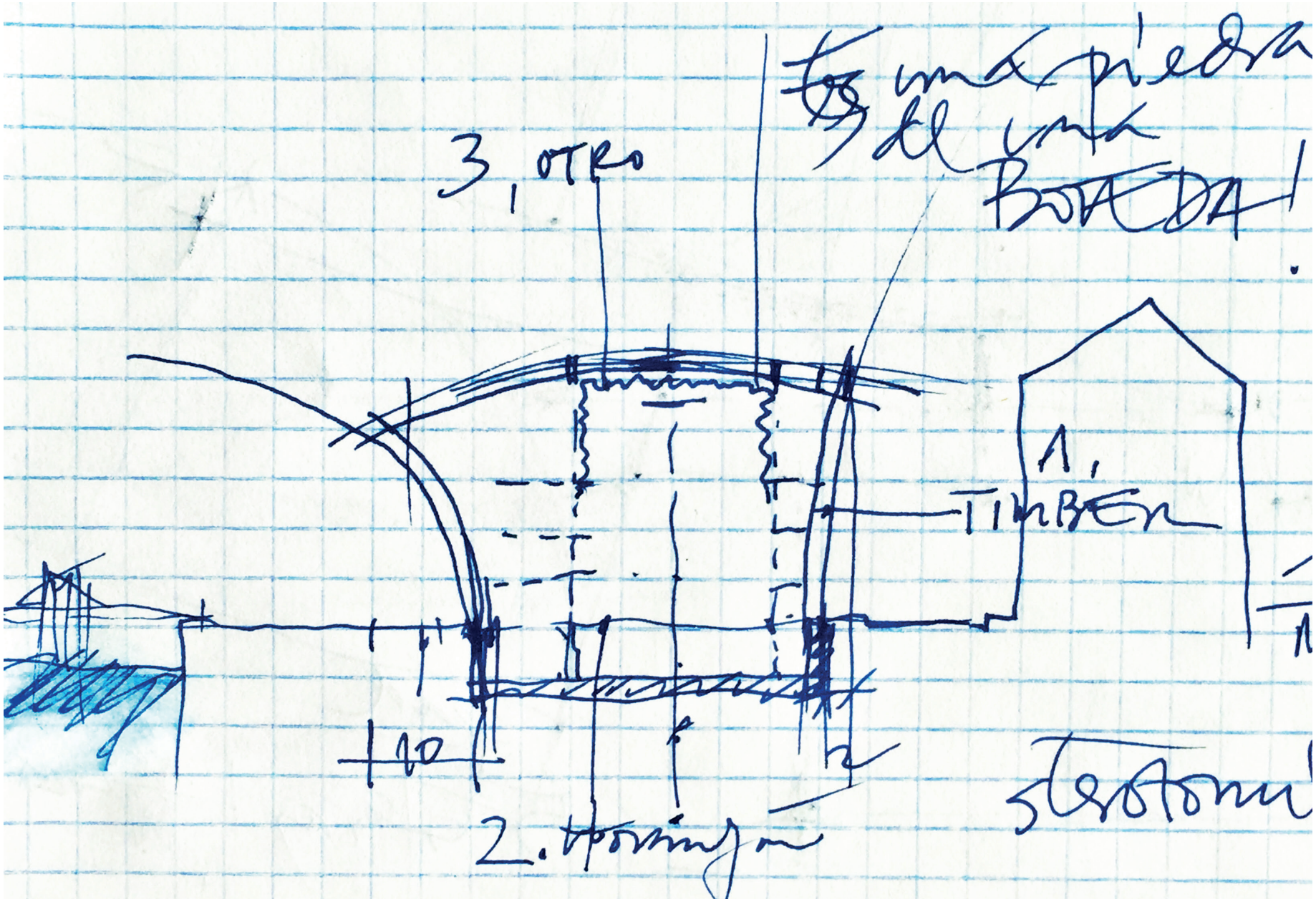


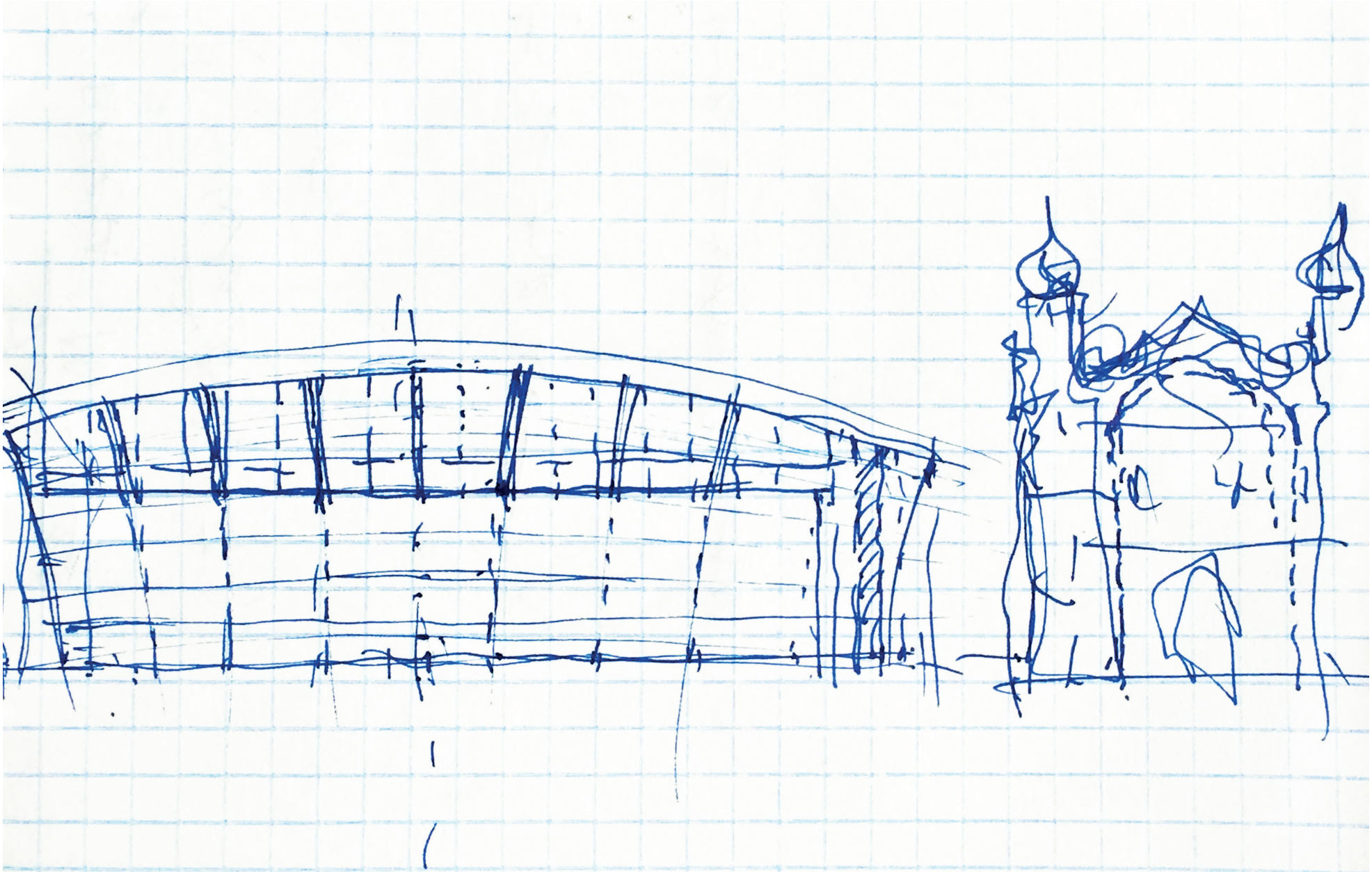

NEUES
LUZERNER
THEATER
neu

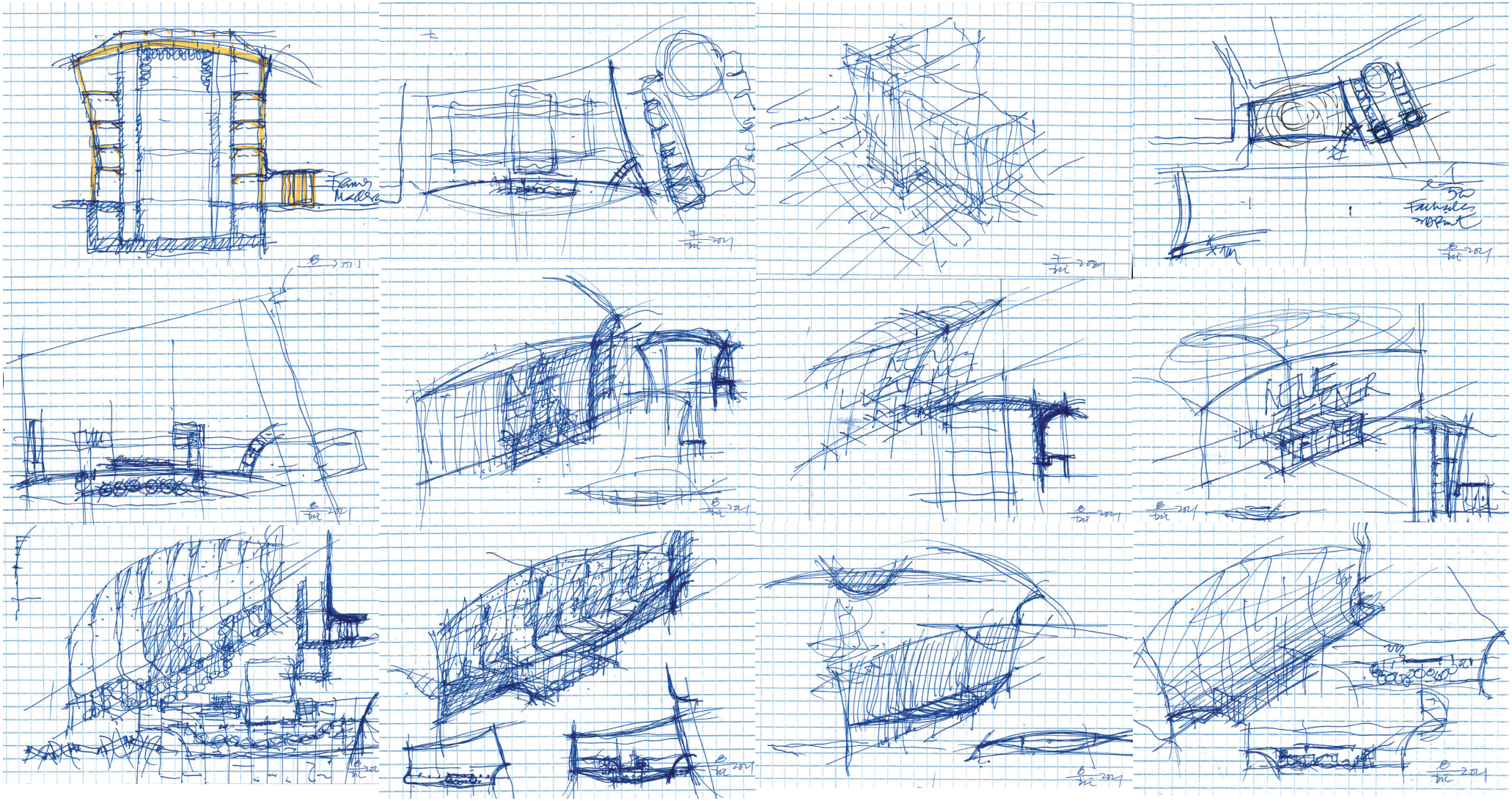

20
NOV 2021

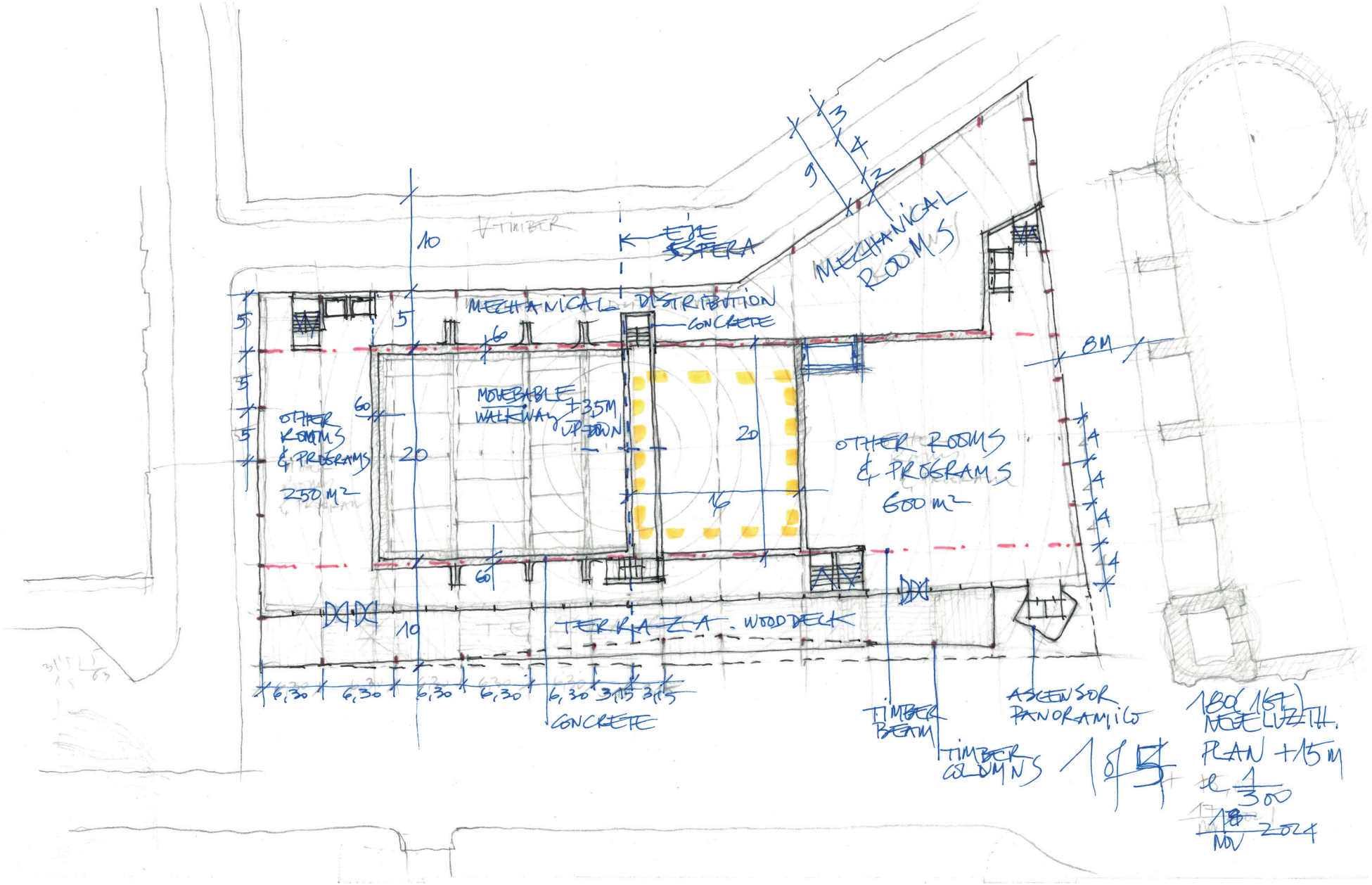

20x40
adorno
en "ORO"?
60x20
20 2021
NA

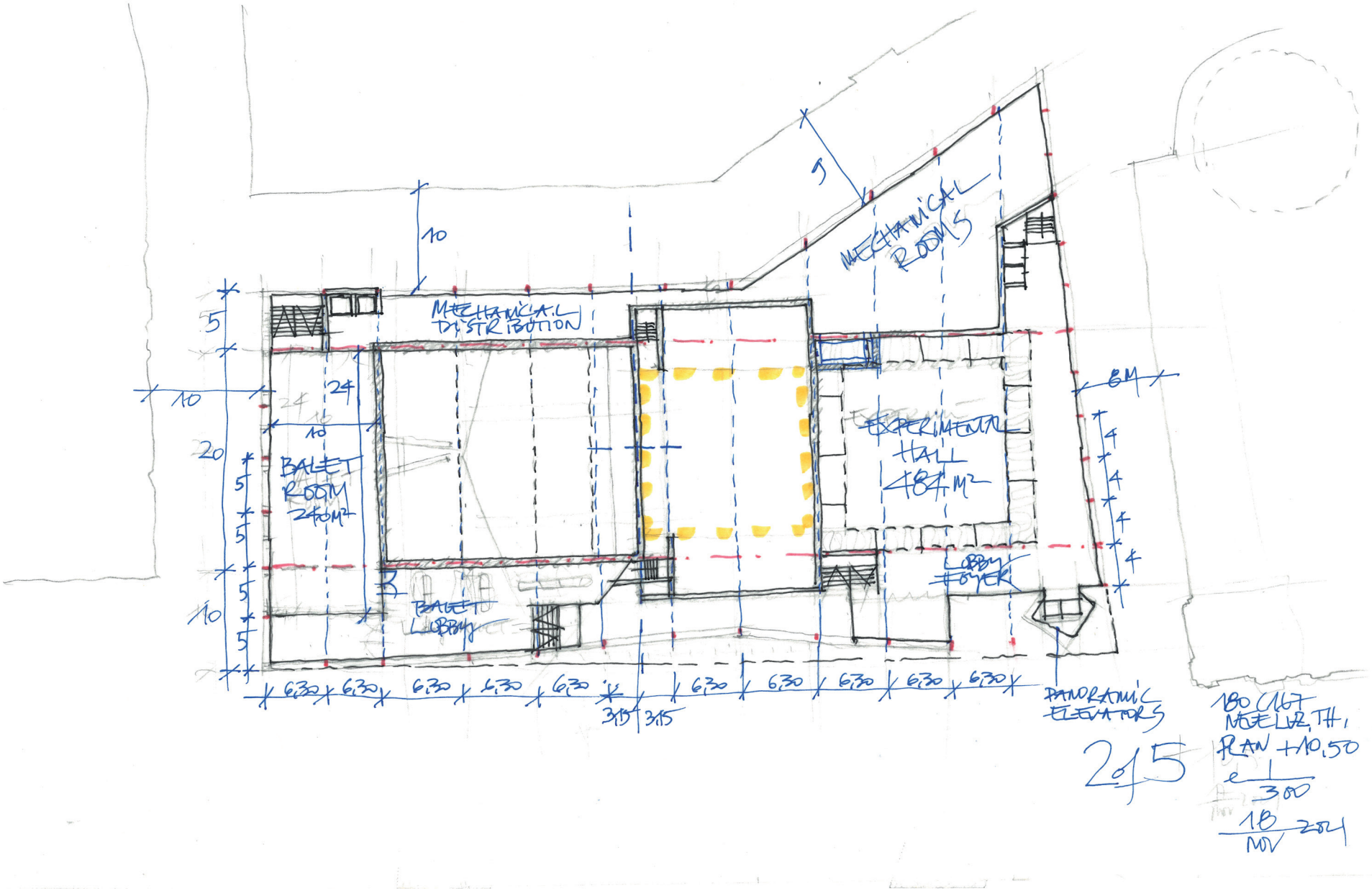

100
60
100
60

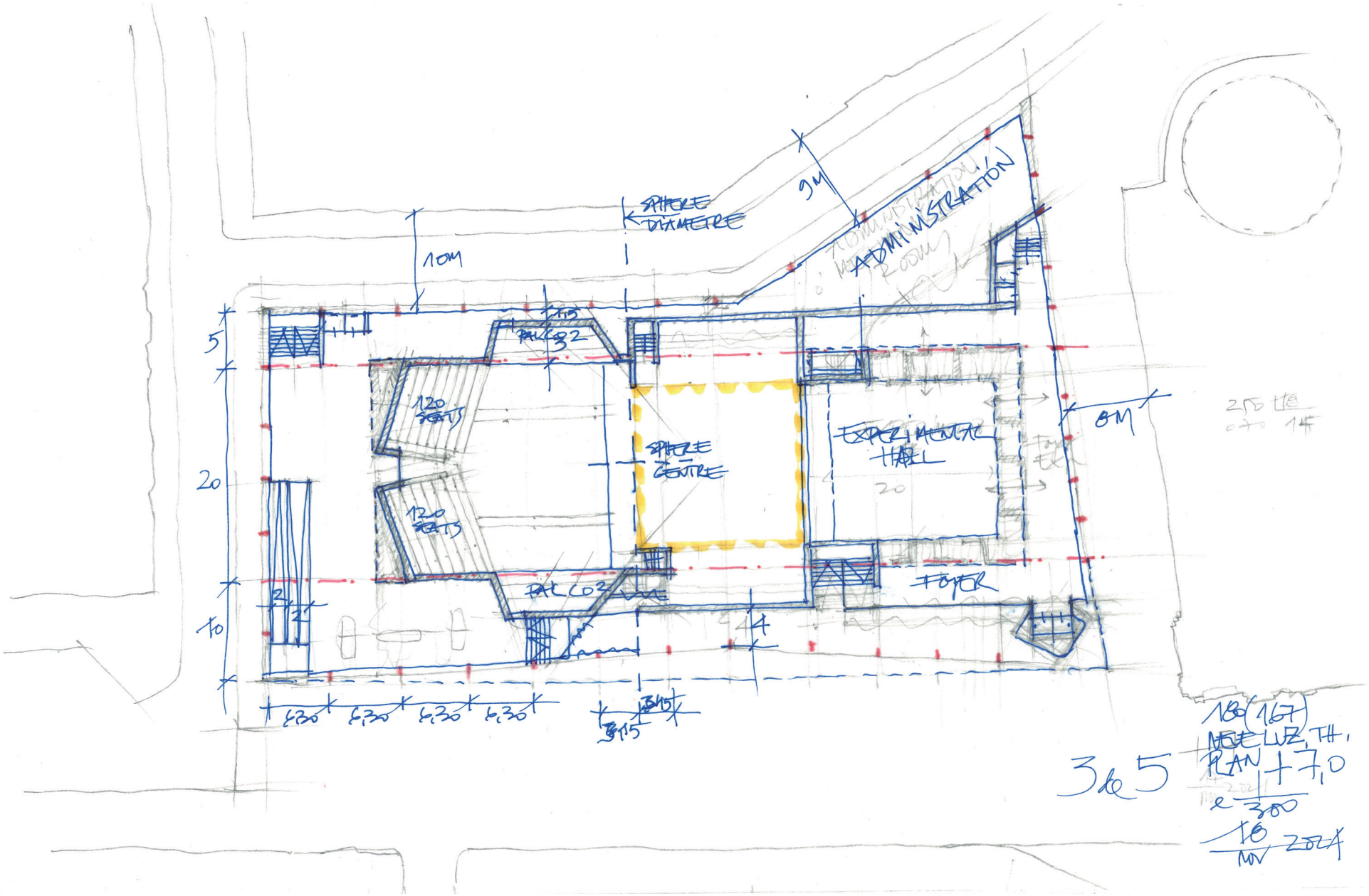

3. OTRO
1. TIMBER
2.

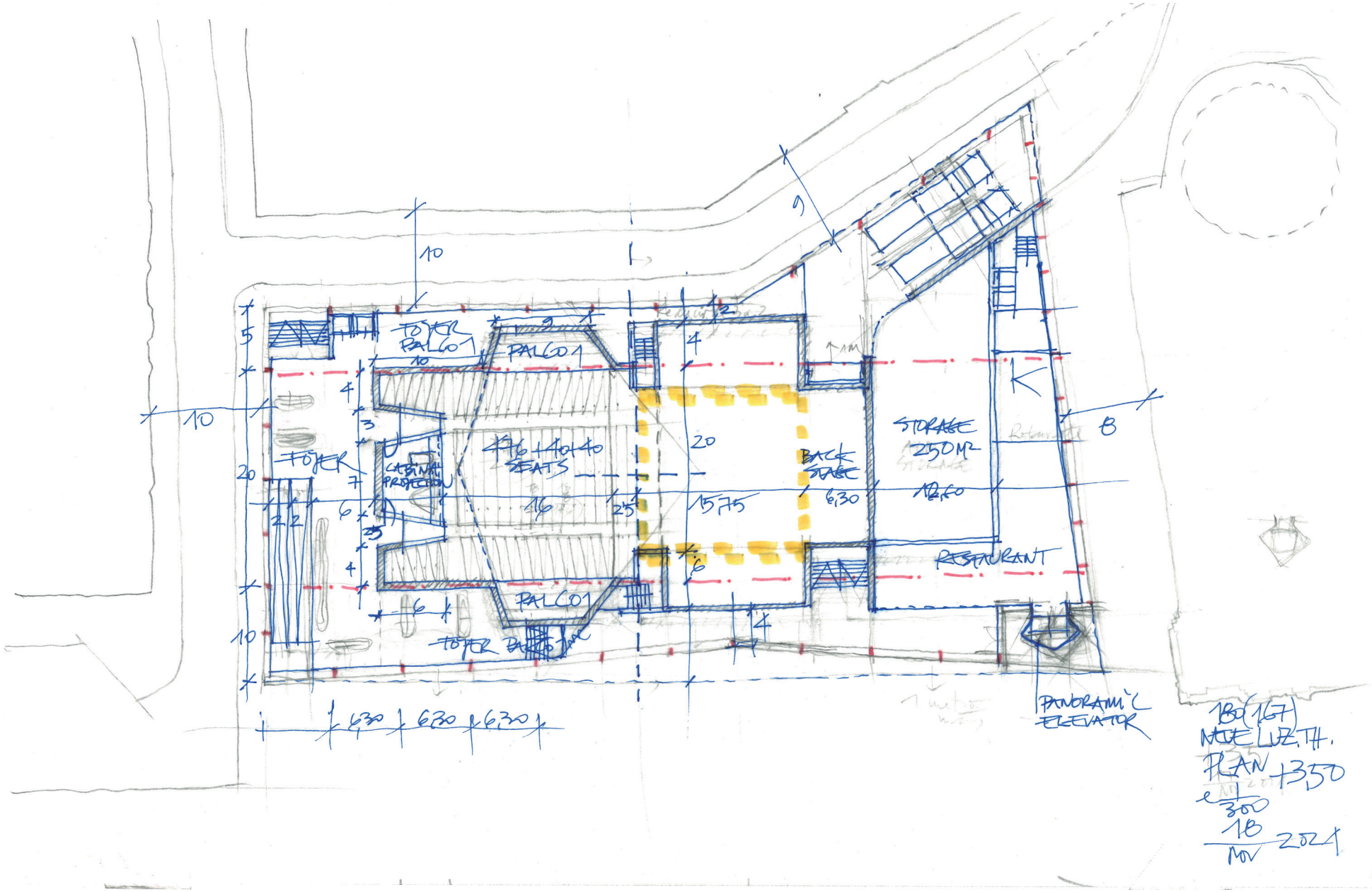


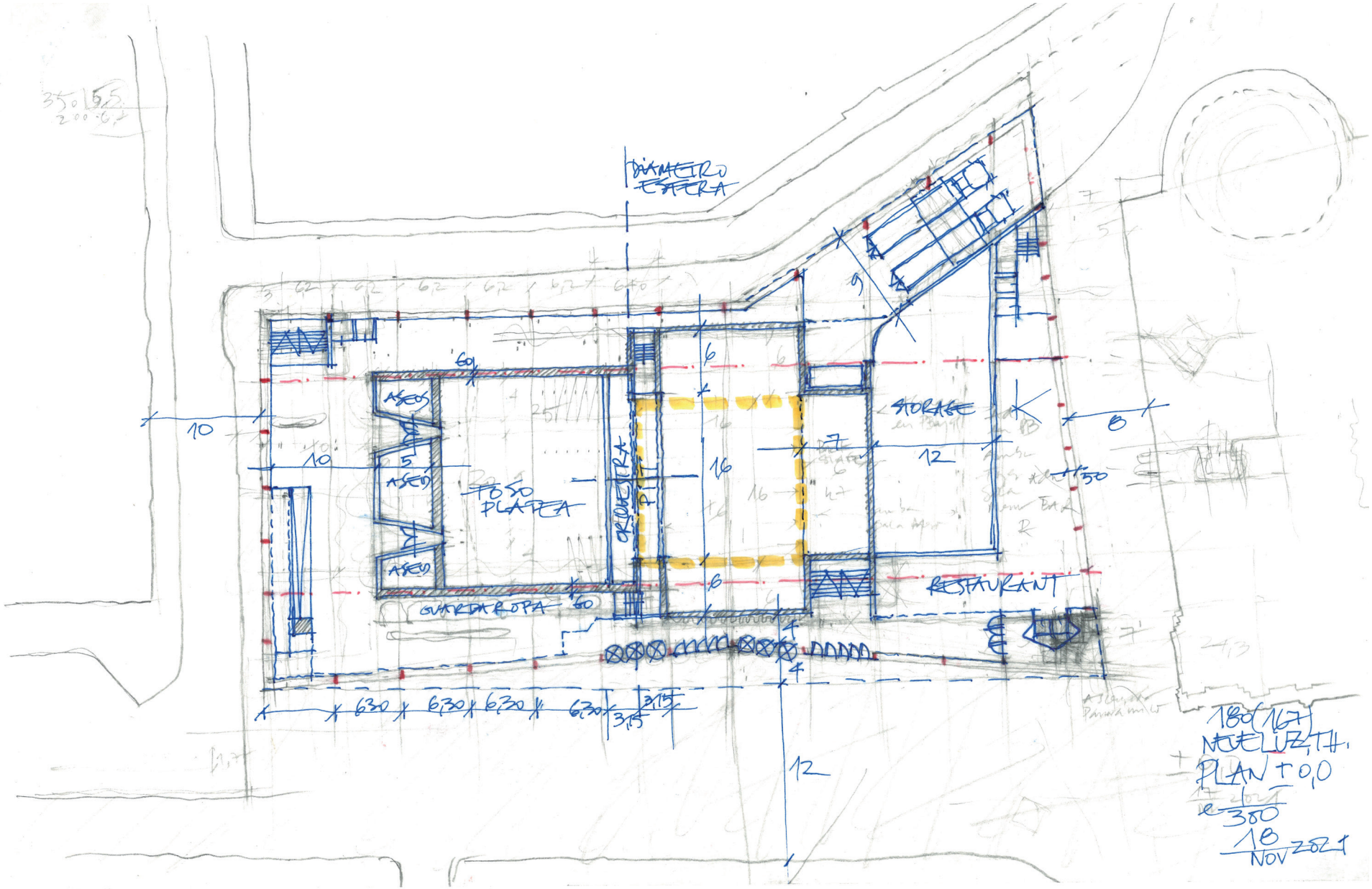


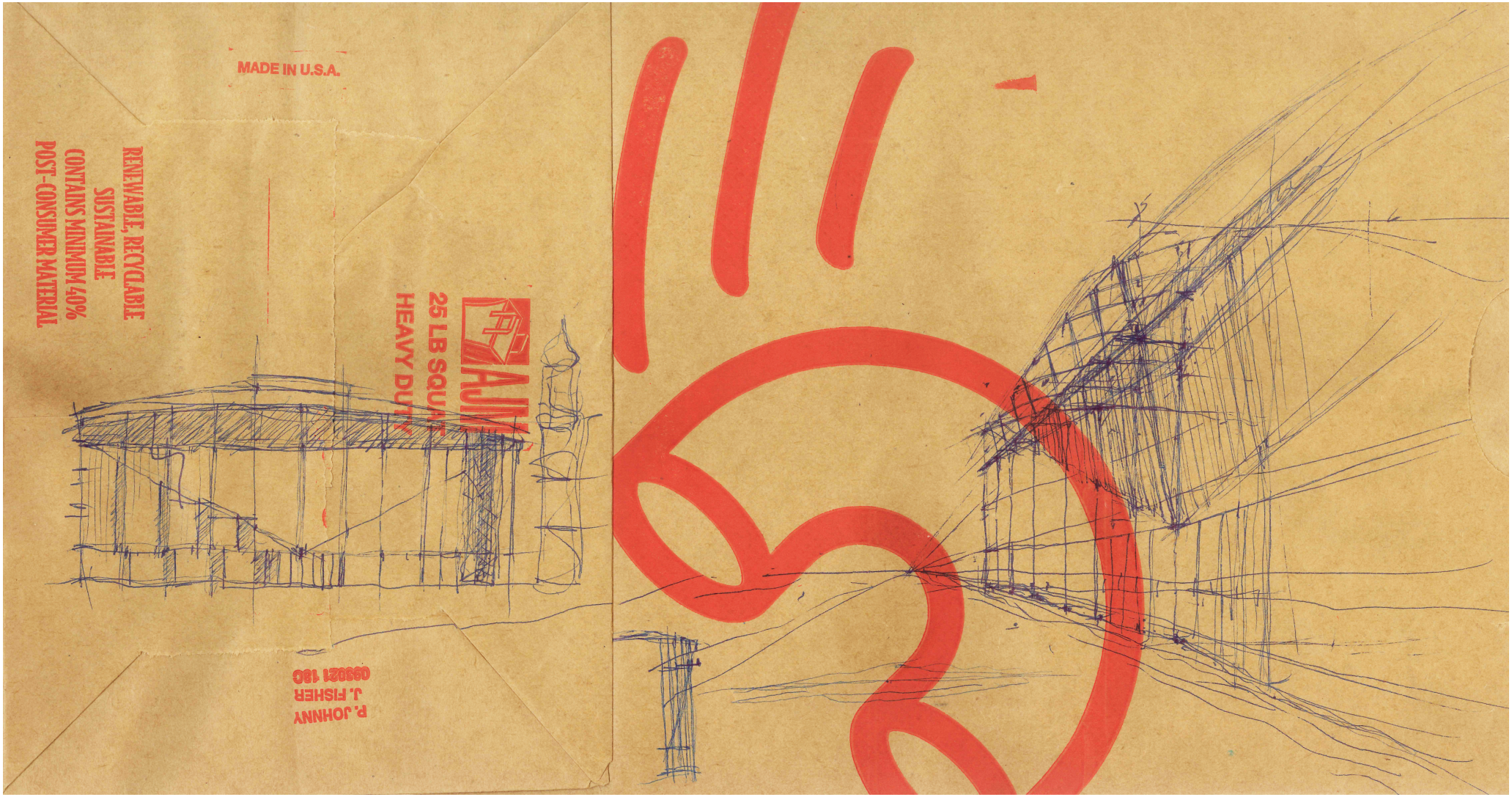

MECHANICAL DISTRIBUTION
CONCRETE
MECHANICAL ROOMS
MOVEABLE WALKWAY
OTHER ROOMS & PROGRAMS
250 M2
OTHER ROOMS & PROGRAMS
600 M2
TERRAZA WOODDECK
CONCRETE
TIMBER BEAM
TIMBER COLUMNS
ASCENSOR PANORAMICO
PLAN +15 M
1/300

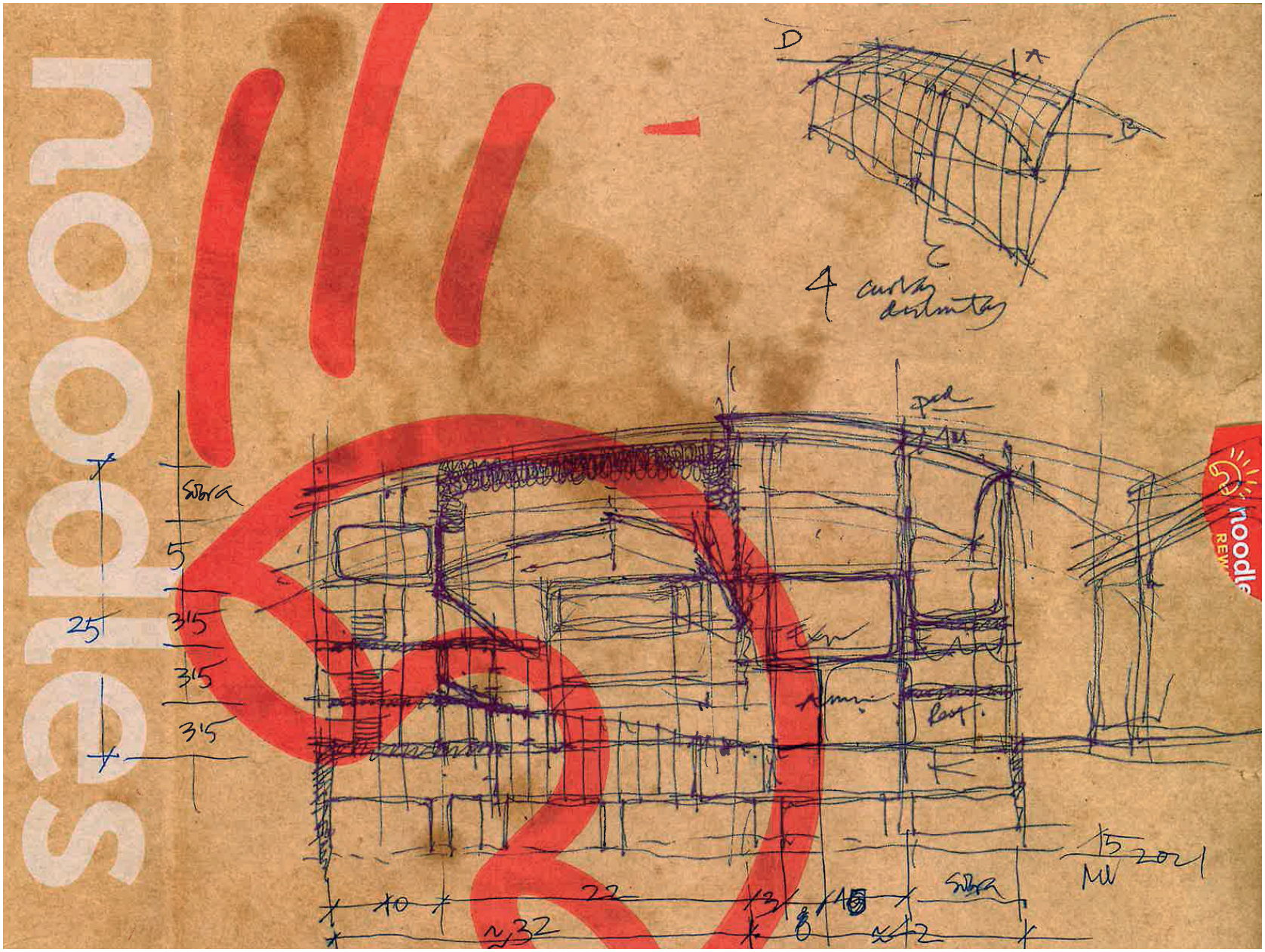

MECHANICAL DISTRIBUTION
MECHANICAL ROOMS
BALET ROOM 240M2
BALET LOBBY
EXPERIMENTAL HALL 184 M2
LOBBY FOYER
PANORAMIC ELEVATORS
6,30
3,15
2 of 5
180 CLIC NEUE LUZ. TH.
PLAN +10,50
1:300
18 NOV 2021

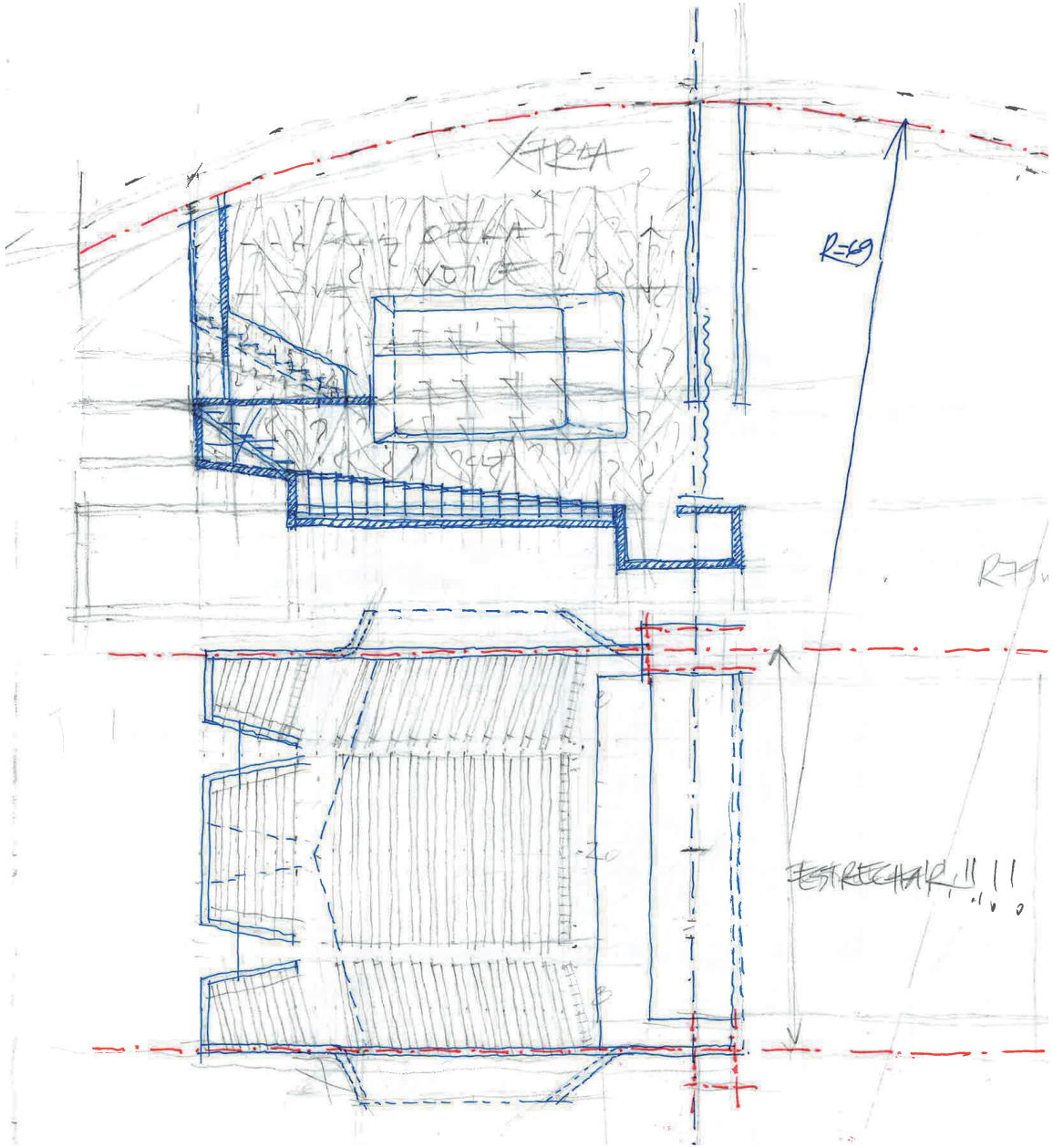

SPHERE DIAMETRE
10M
9M
ADMINISTRATION
PALCO 2
120 SEATS
120 SEATS
SPHERE CENTRE
EXPERIMENTAL HALL
FOYER
8M
6,30
6,30
6,30
6,30
3,15
3,15
5
20
10
365
PLAN
+7,0
1:300
16 NOV 2024

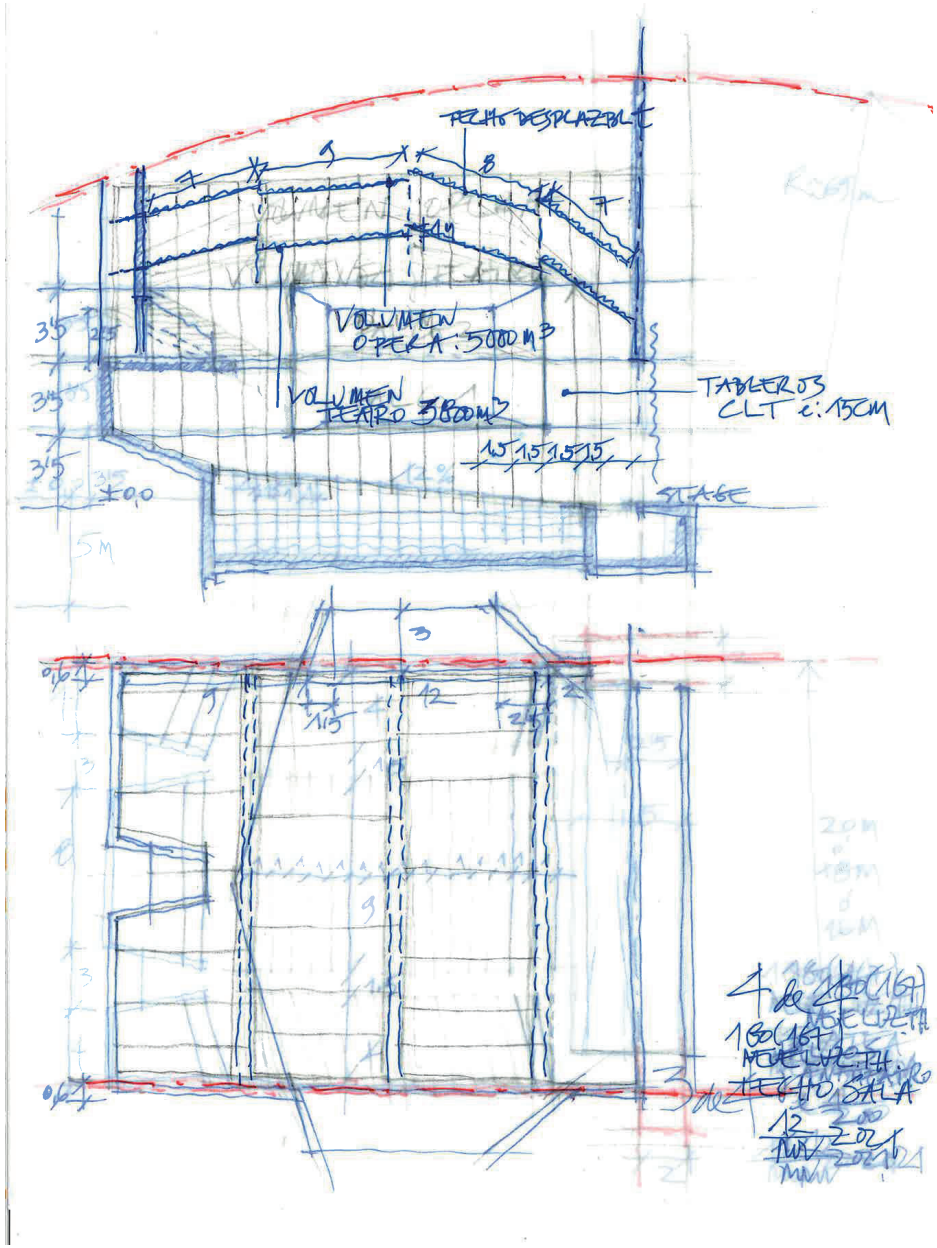

TOYER
PALCO 1
PALCO 1
TOYER
CABINA PROJECTION
SEATS
BACK STAGE
STORAGE 250 M2
RESTAURANT
PALCO 1
TOYER
PANORAMIC ELEVATOR
180(167)
NEUE LUZ. TH.
PLAN 1:350
e 1/300
18 NOV 2024

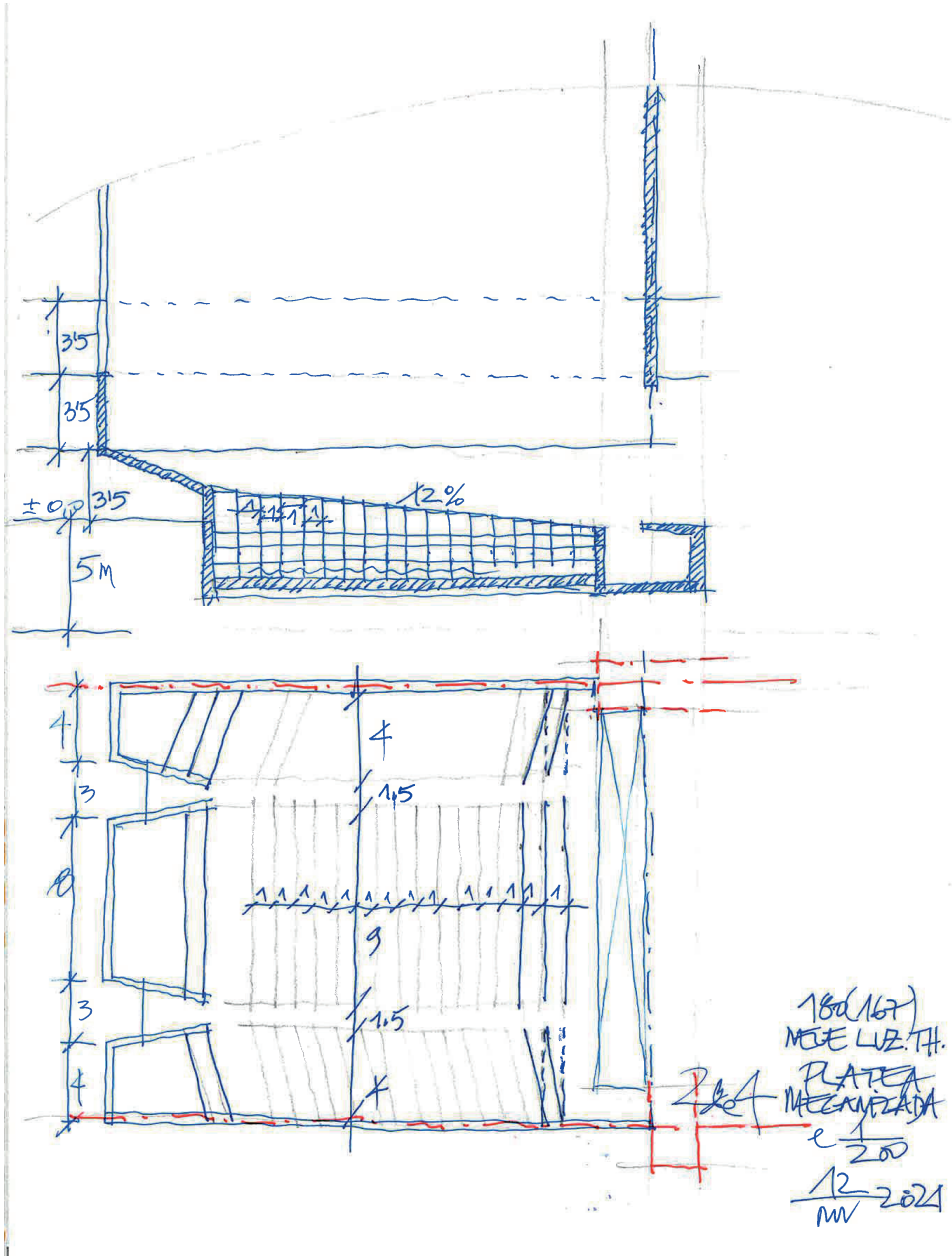

DIÁMETRO ESCENA
ASEOS
ASEO
ASEO
TOSO PLATEA
ORQUESTRA
STORAGE
RESTAURANT
GUARDAROPA
180(167)
NEUE LUZ TH.
PLAN +0,0
1:200
380
18
NOV 2021

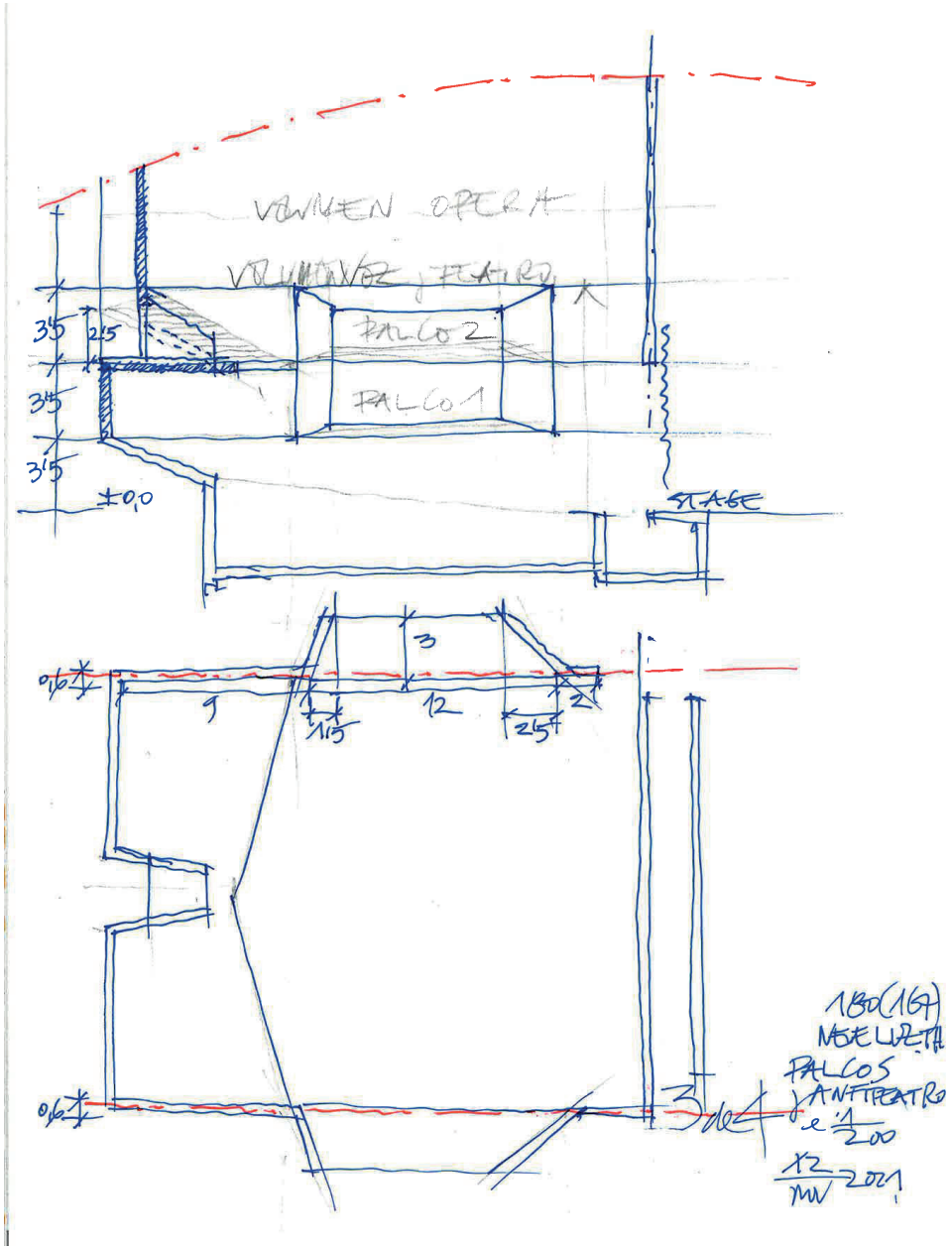

MADE IN U.S.A.
RENEWABLE, RECYCLABLE
SUSTAINABLE
CONTAINS MINIMUM 40%
POST-CONSUMER MATERIAL
25 LB SQUA
HEAVY DUT
P. JOHNNY
J. FISHER
09302I 18G

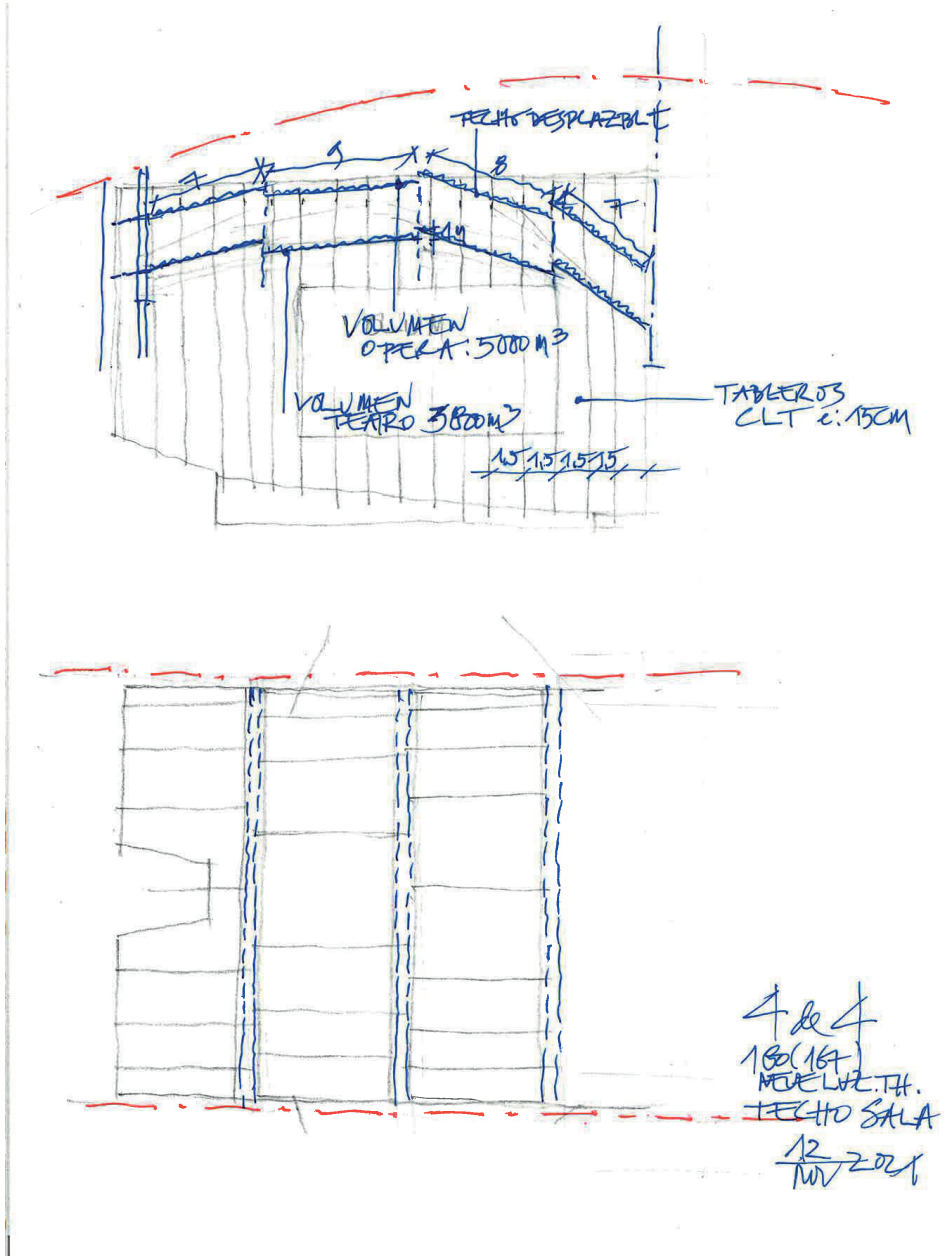

D
A
B
C
4 curves
5
25
3'5
3'5
3'5
10
22
13
8
~32
~2
2021

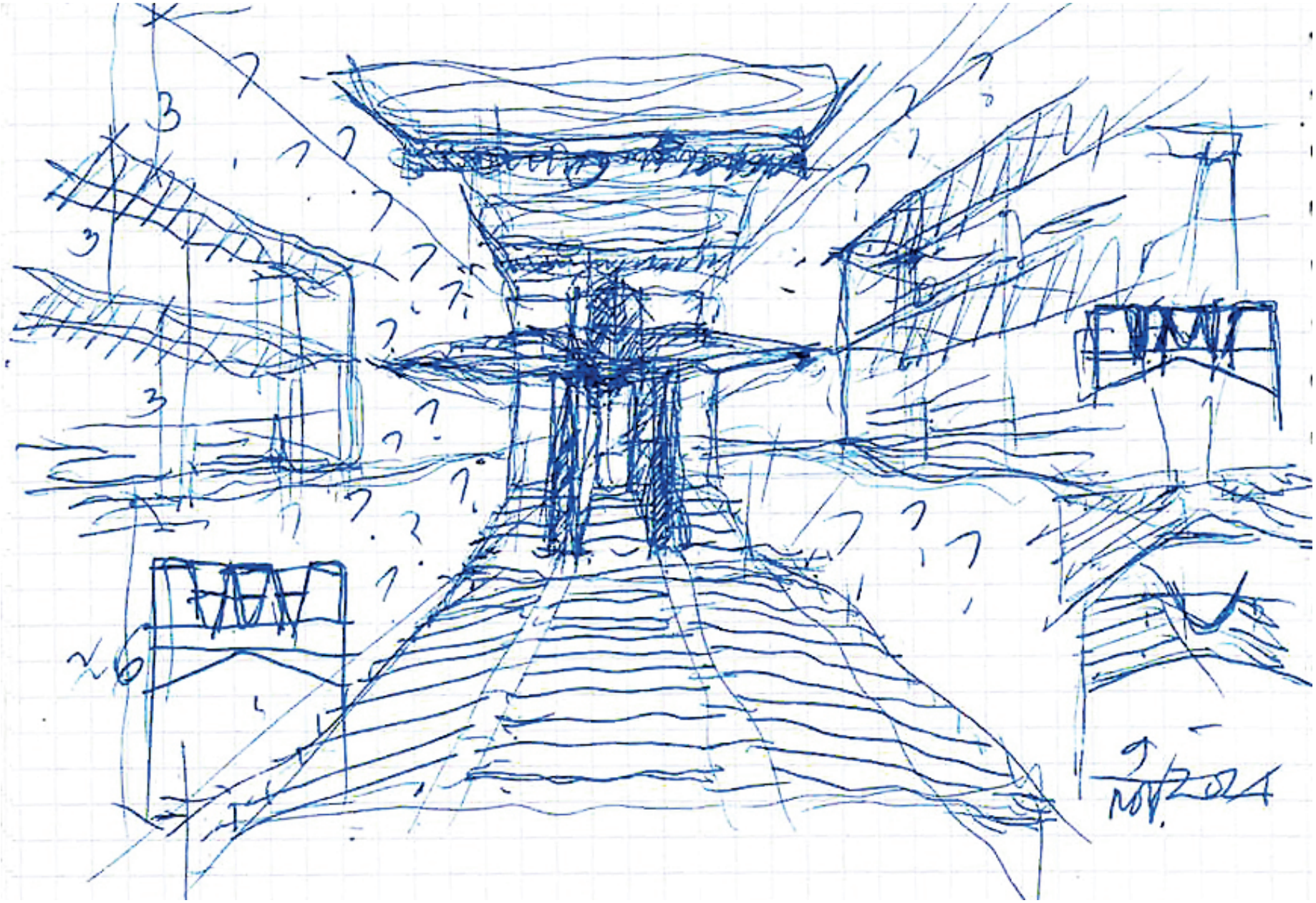

XTRA
R=19
R19
ESTRECHAR!!!

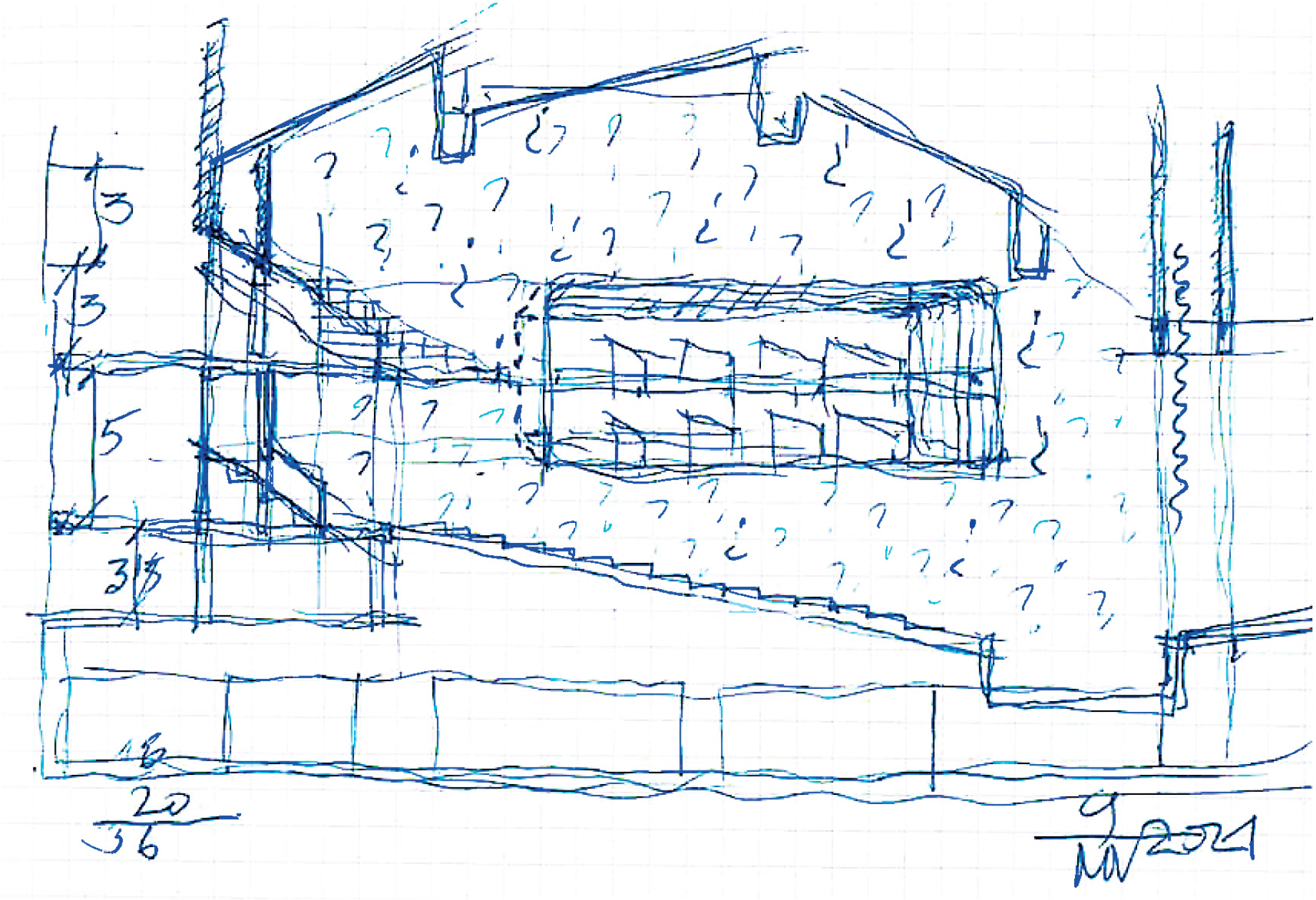

TECHO DESPLAZABLE
VOLUMEN OPERA: 5000 M3
VOLUMEN TEATRO 3800 M3
TABLEROS CLT e: 15CM
STAGE
±0,0
TECHO SALA

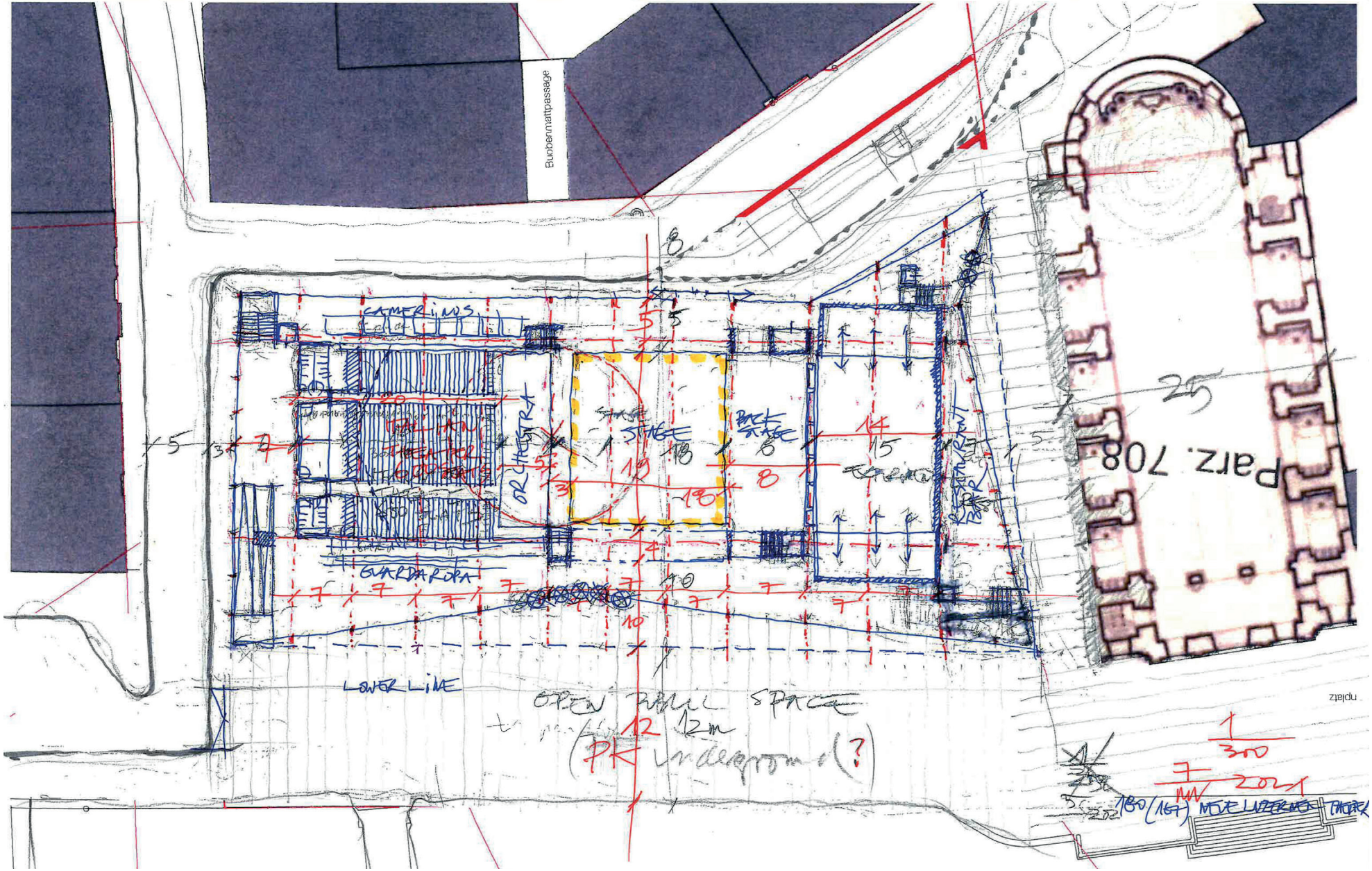

3,5
3,5
±0
3,5
5m
12%
4
3
8
3
4
4
1,5
9
1,5
4
180(167)
NEUE LUZ.TH.
PLATEA
ALLEANZADA
e 1/200
12/2021

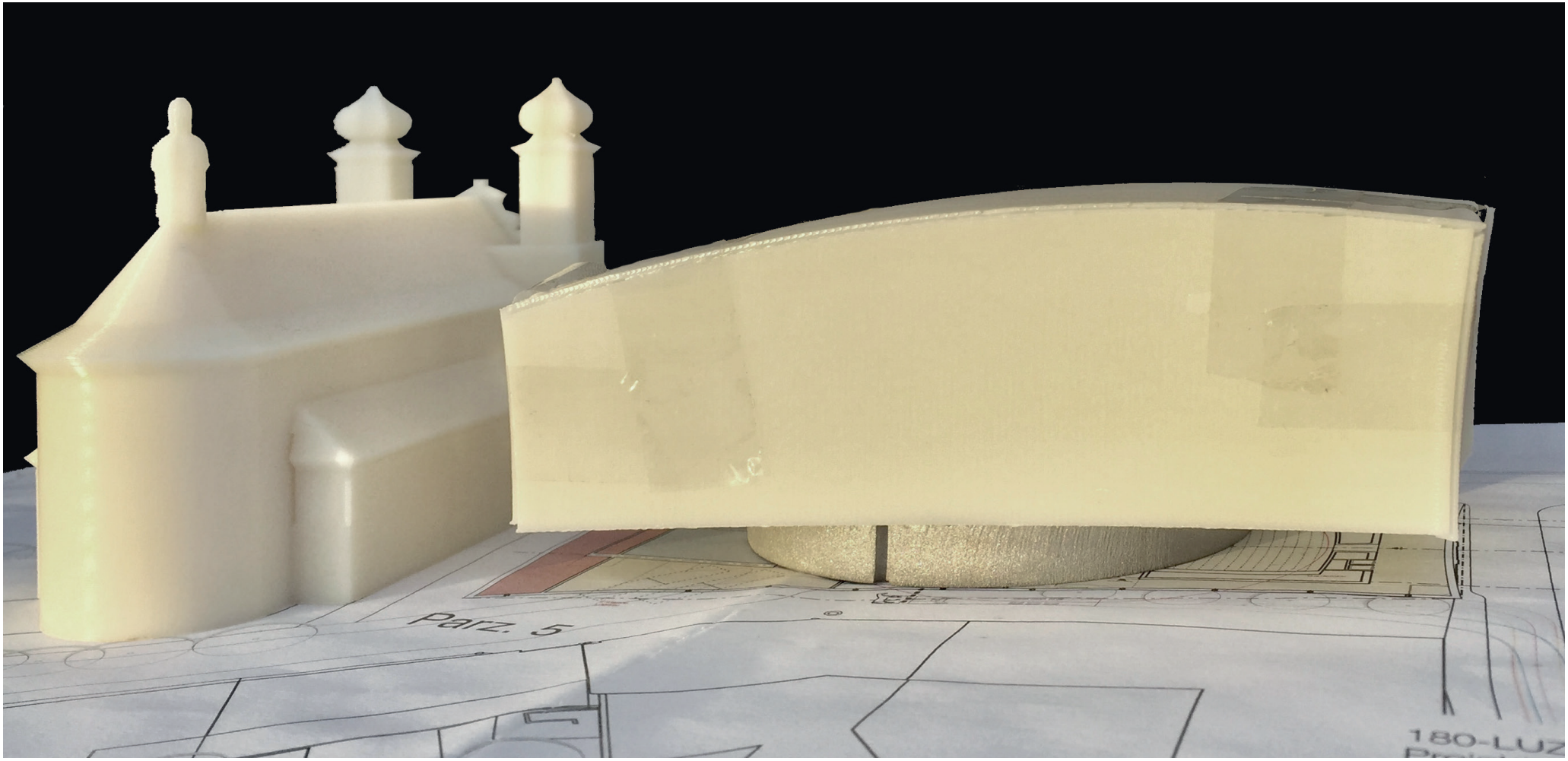

VOLUMEN OPERA
VOLUMEN TEATRO
PALCO 2
PALCO 1
3'5
2'5
3'5
3'5
±0,0
STAGE
3
9
12
2
2'5
1'15
0'6
0'6
180(169)
NEUE LUZERN
PALCOS
ANTITEATRO
1/200
12/11/2021

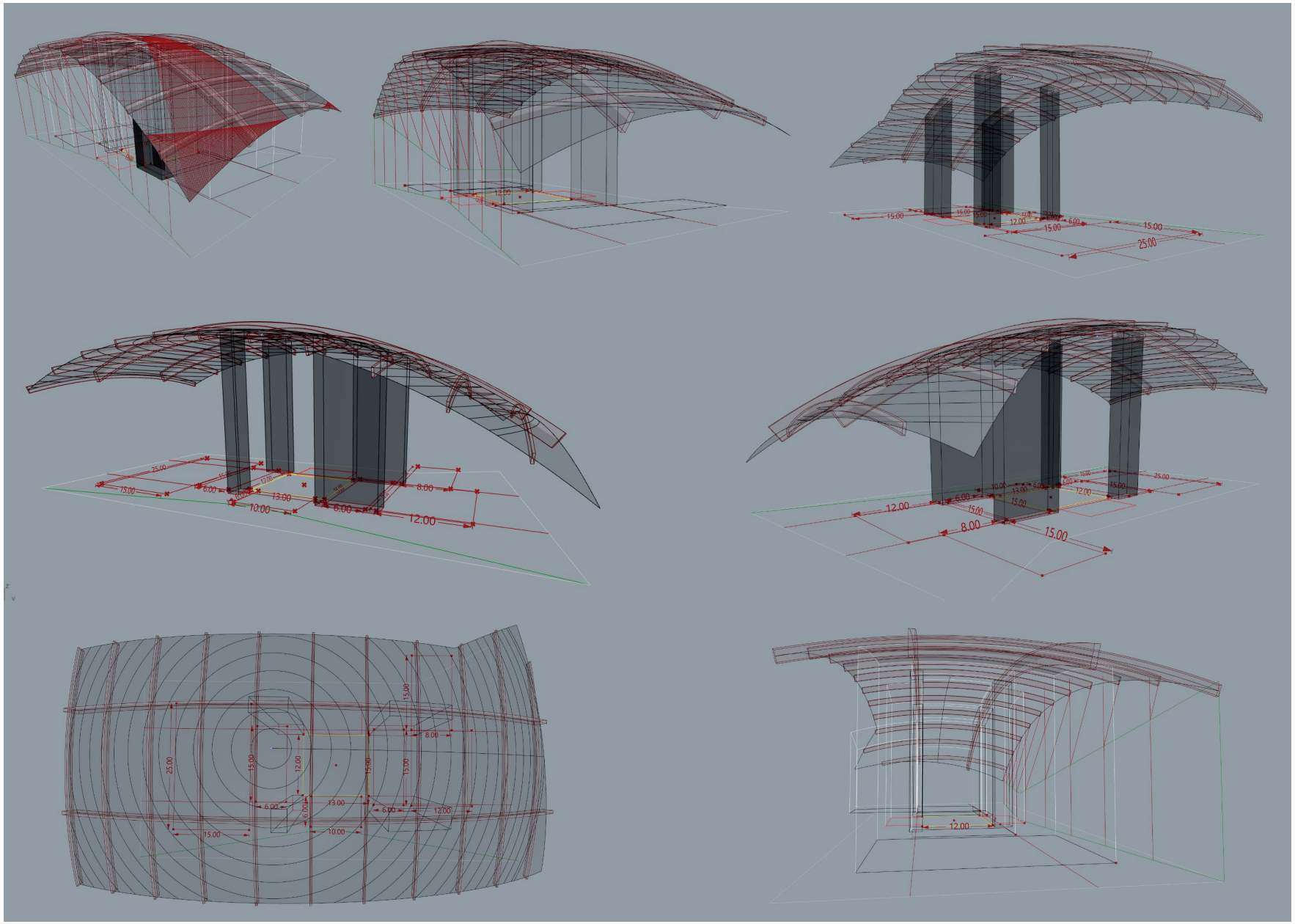

TECHO DESPLAZABLE
VOLUMEN OPERA: 5000 M3
VOLUMEN TEATRO 3800 M3
TABLEROS CLT e: 15CM
4 de 4
180(167)
NEUE LUZ. TH.
TECHO SALA
12 NOV 2021

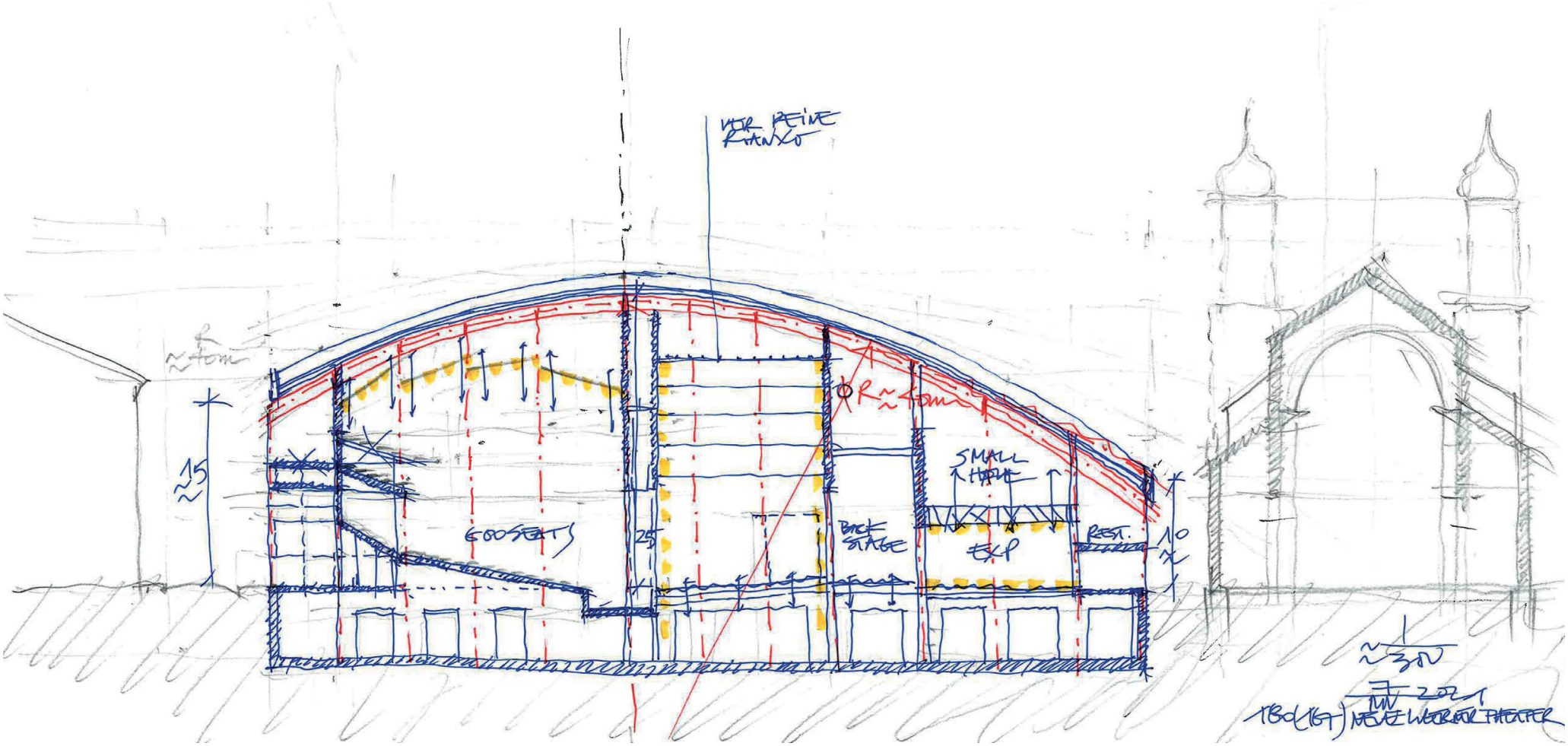


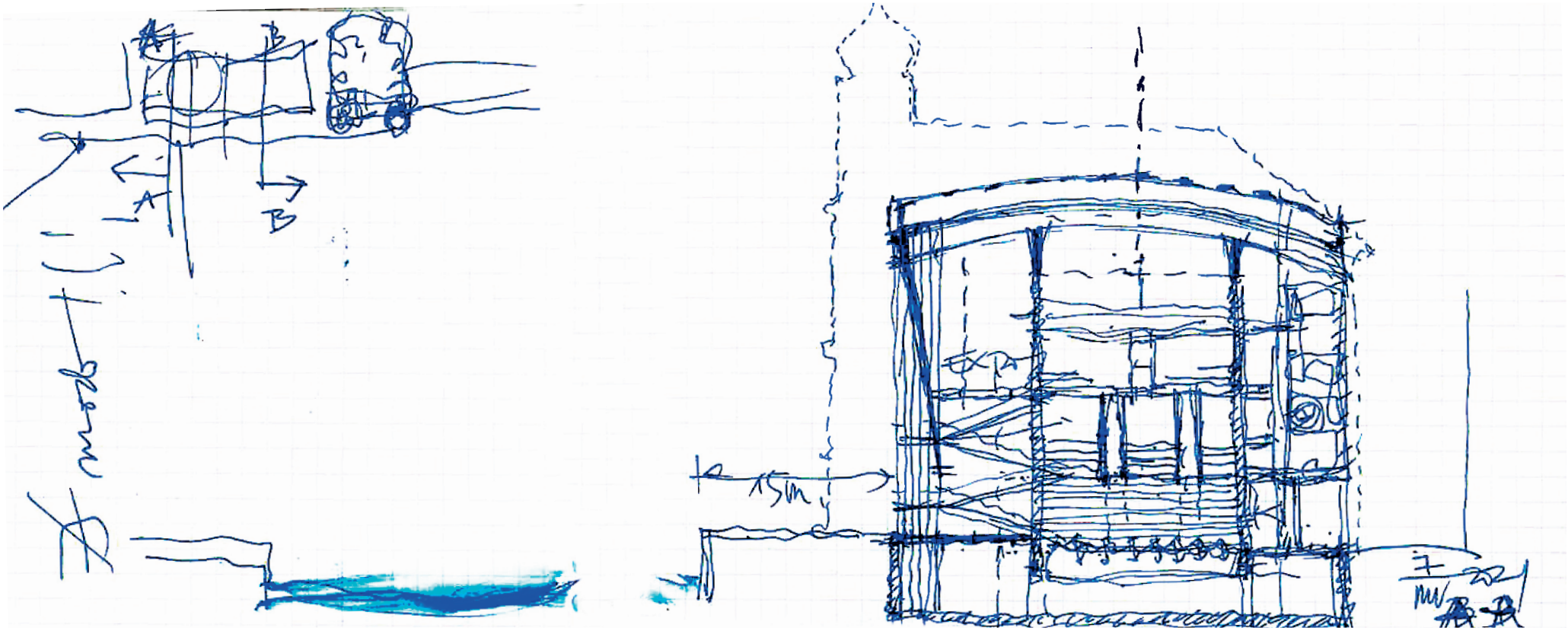


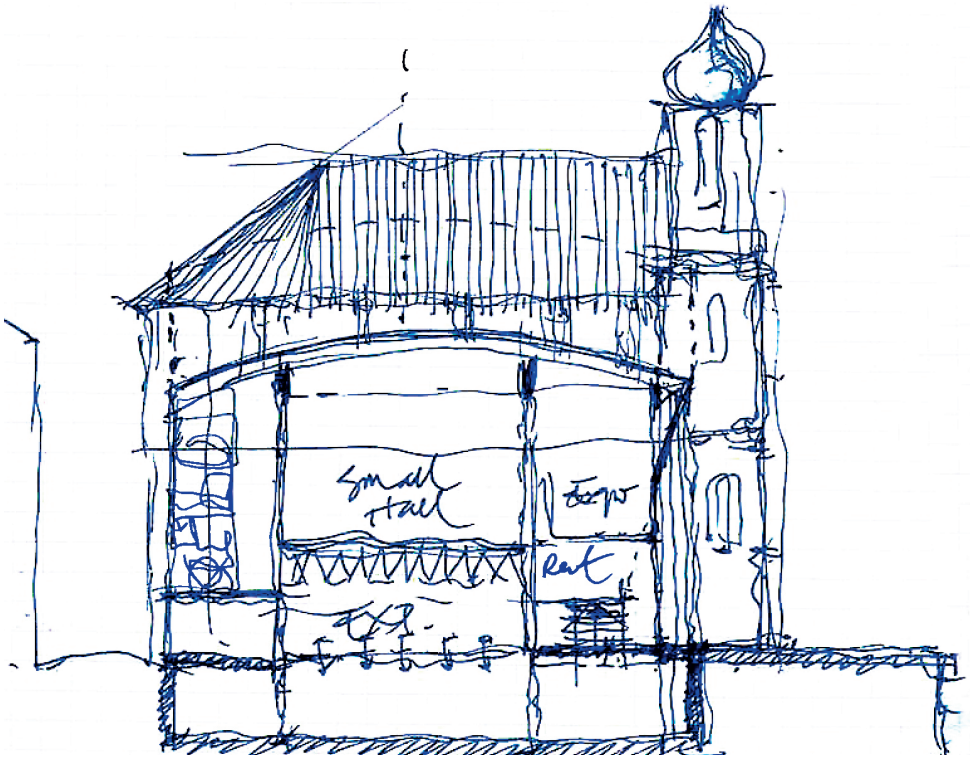

Buobenmattpassage
CAMERINOS
STAGE
BACK STAGE
ORCHESTRA
GUARDARIA
LOWER LINE
OPEN PUBLIC SPACE
Parz. 708
1/300
7/2021

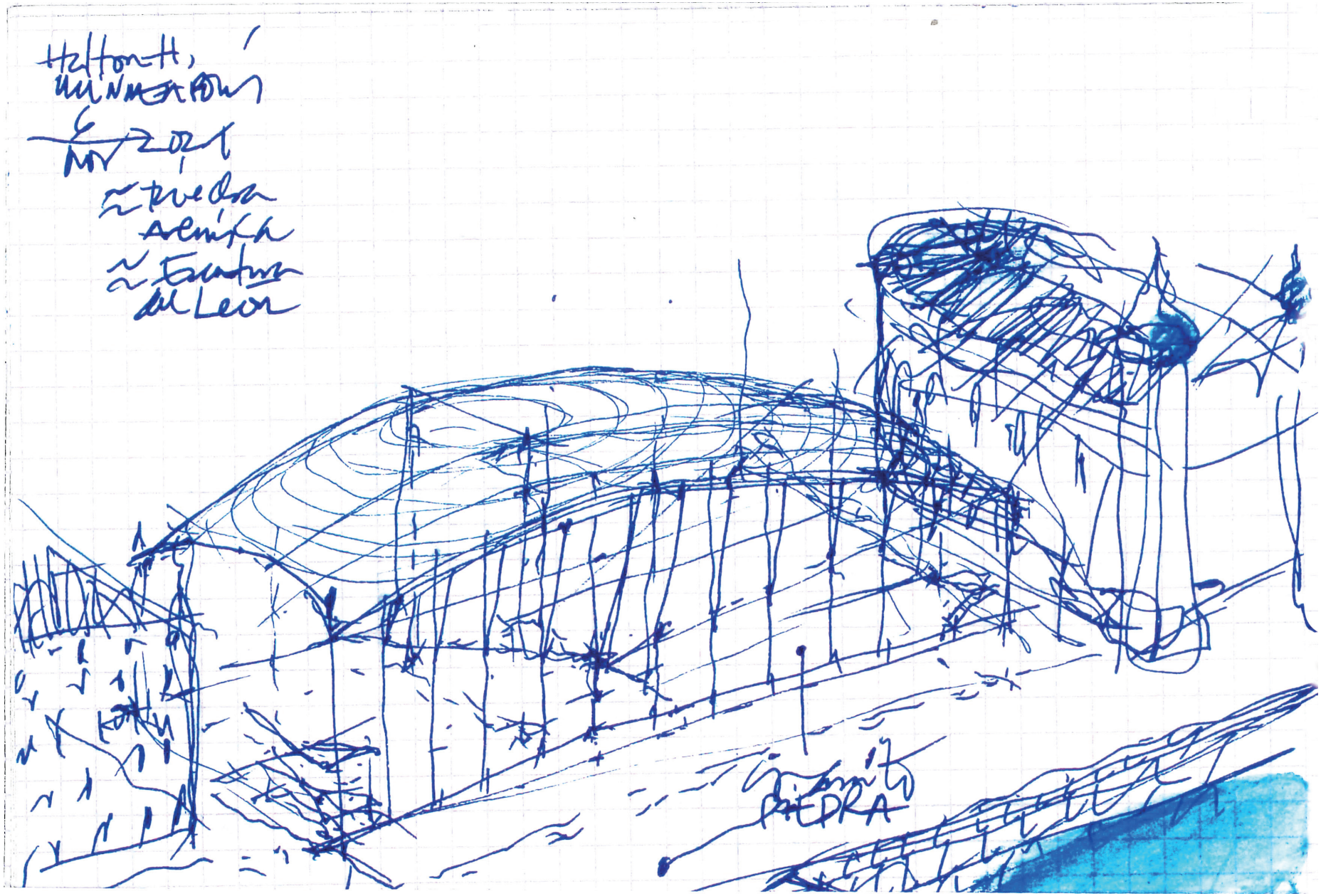

Parz. 5
180-LUZ

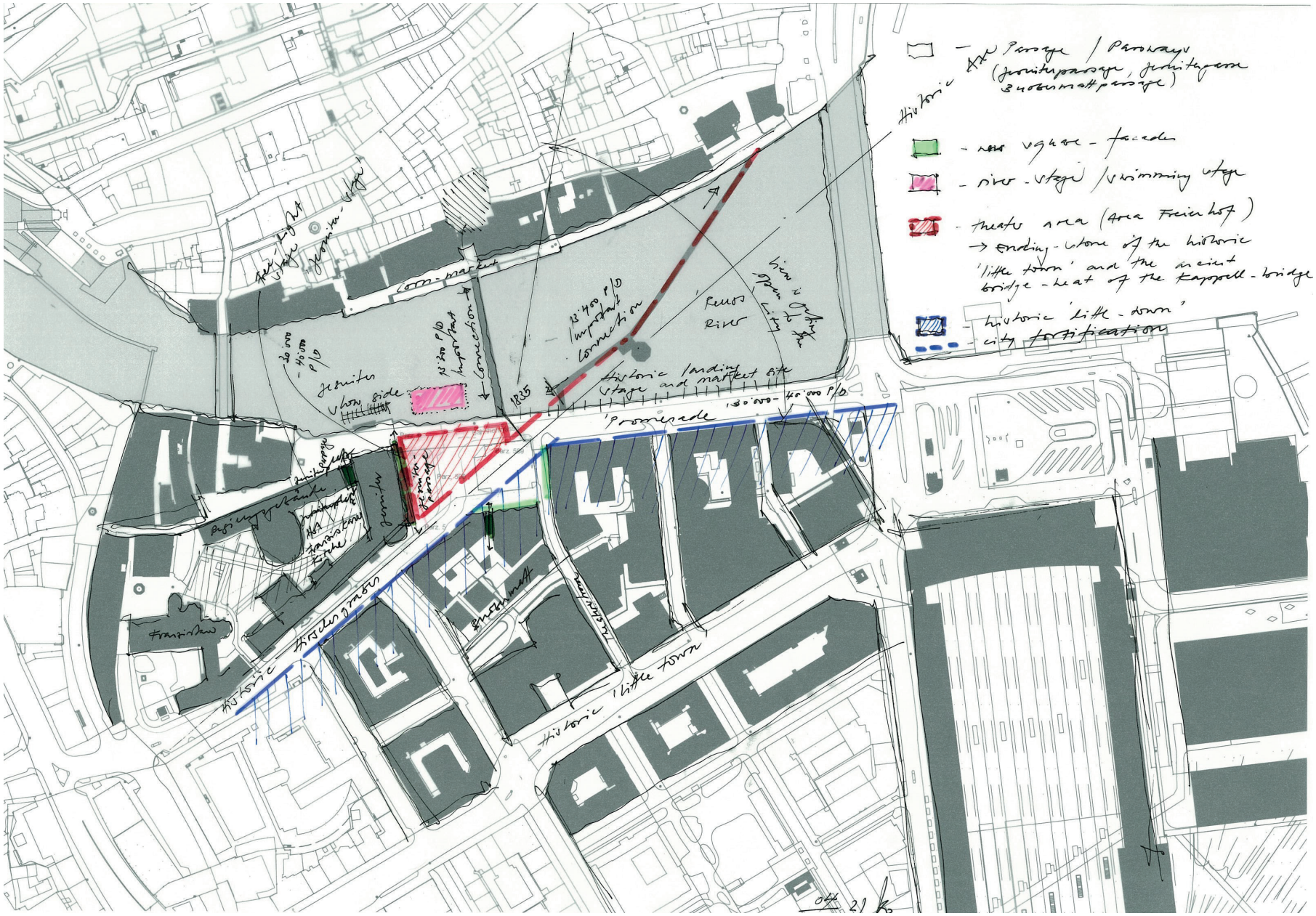


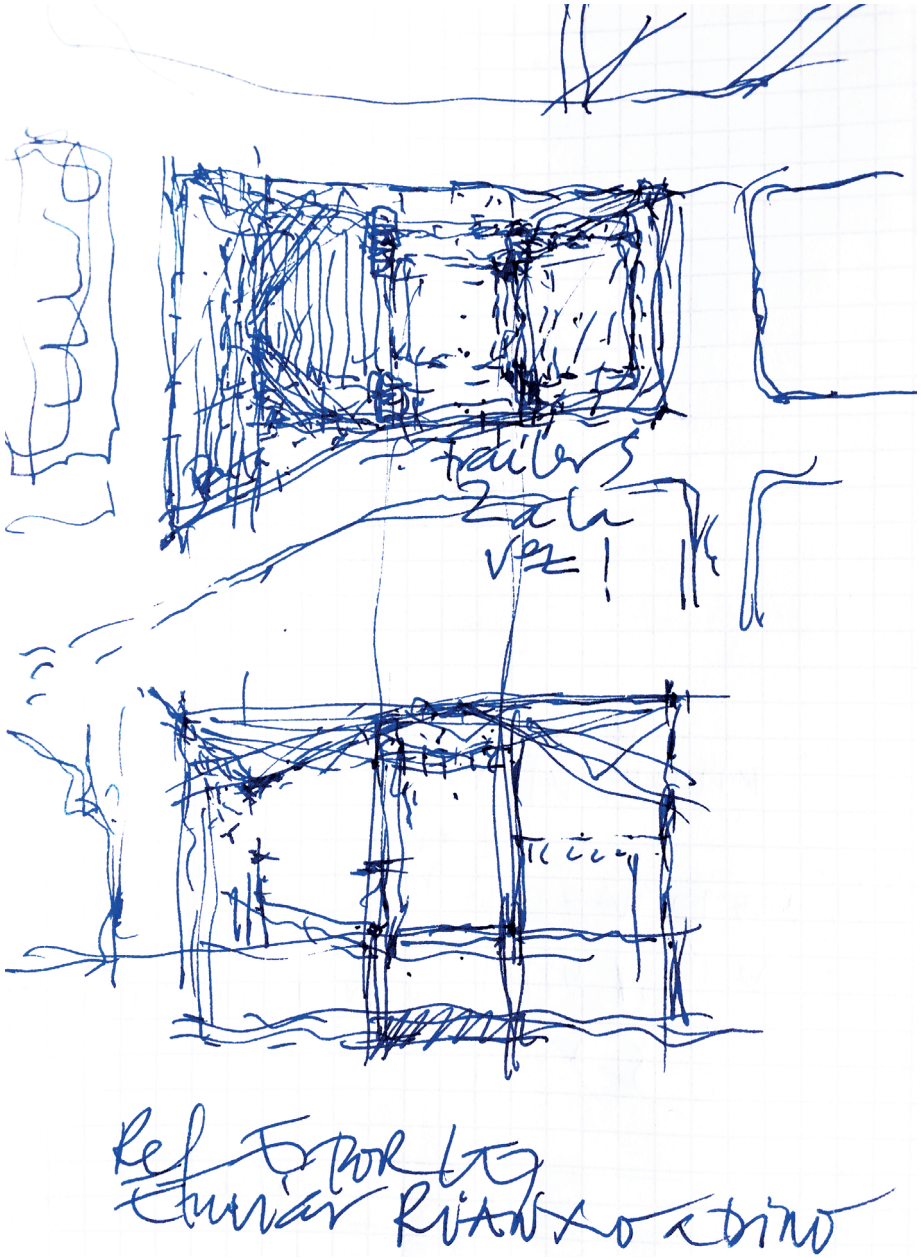

SMALL HALL
BACK STAGE
REST.
600 SEATS
25
15
10

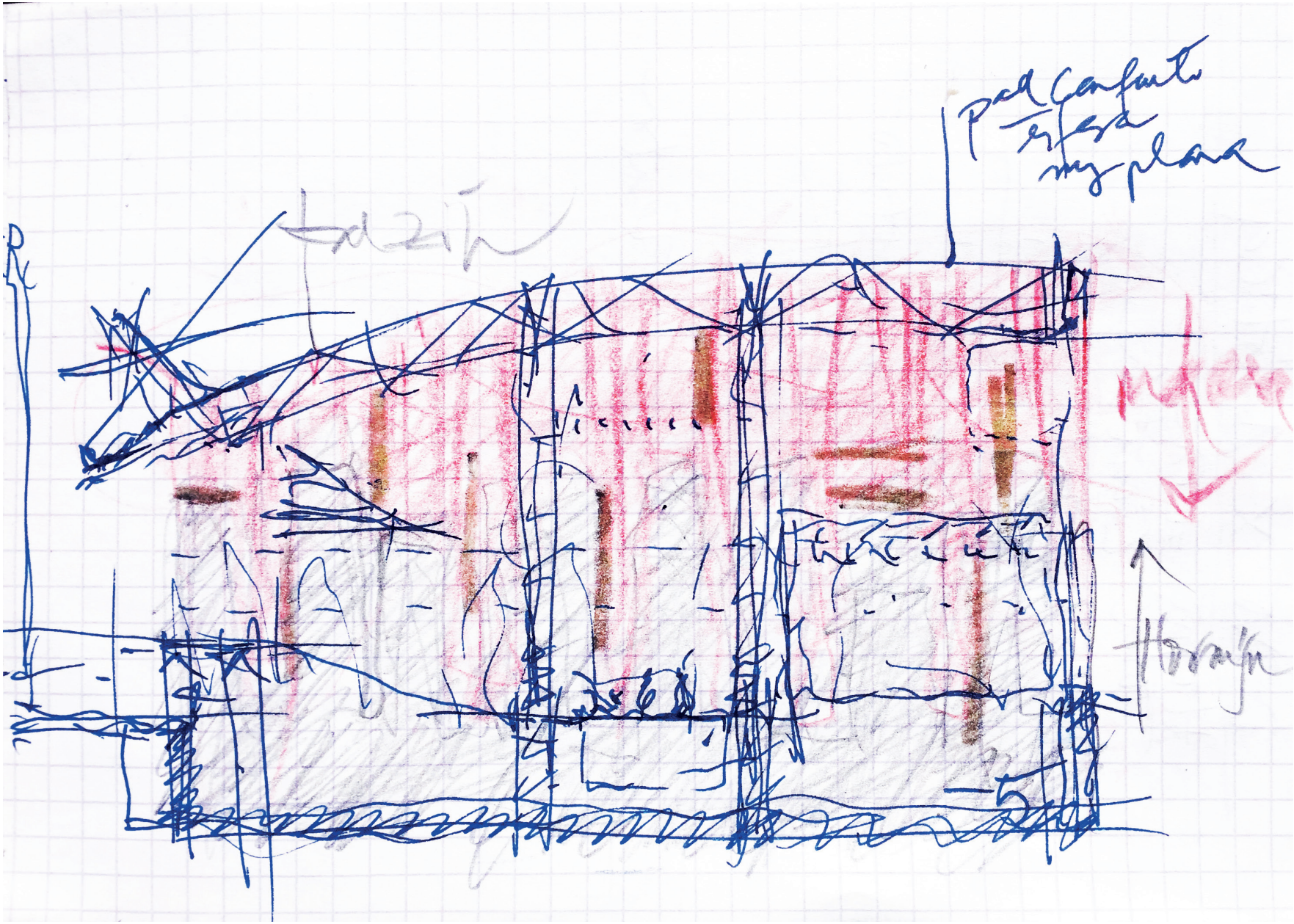

A
B
A
B
15m

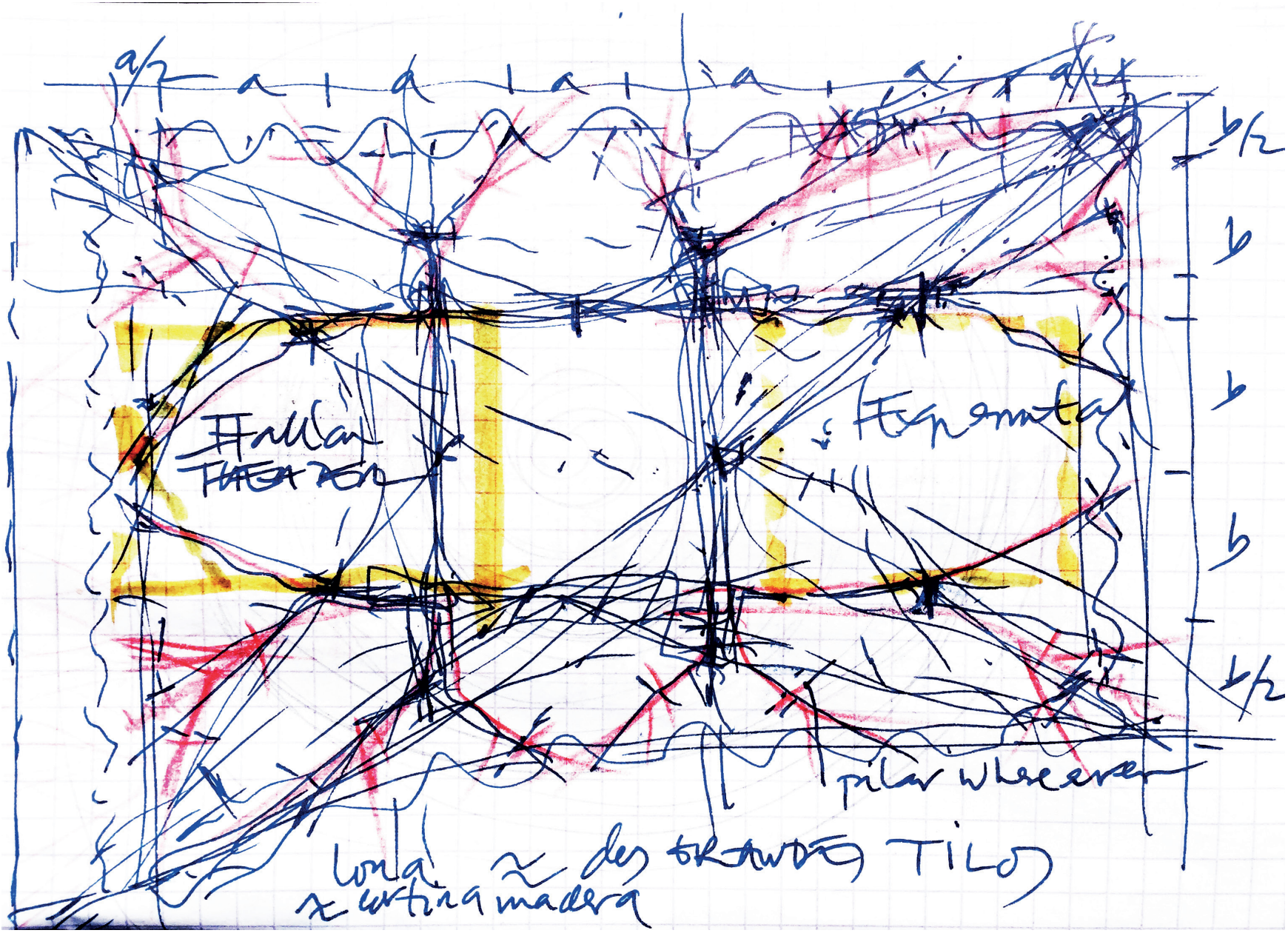

Small Hall
Foyer
Rest

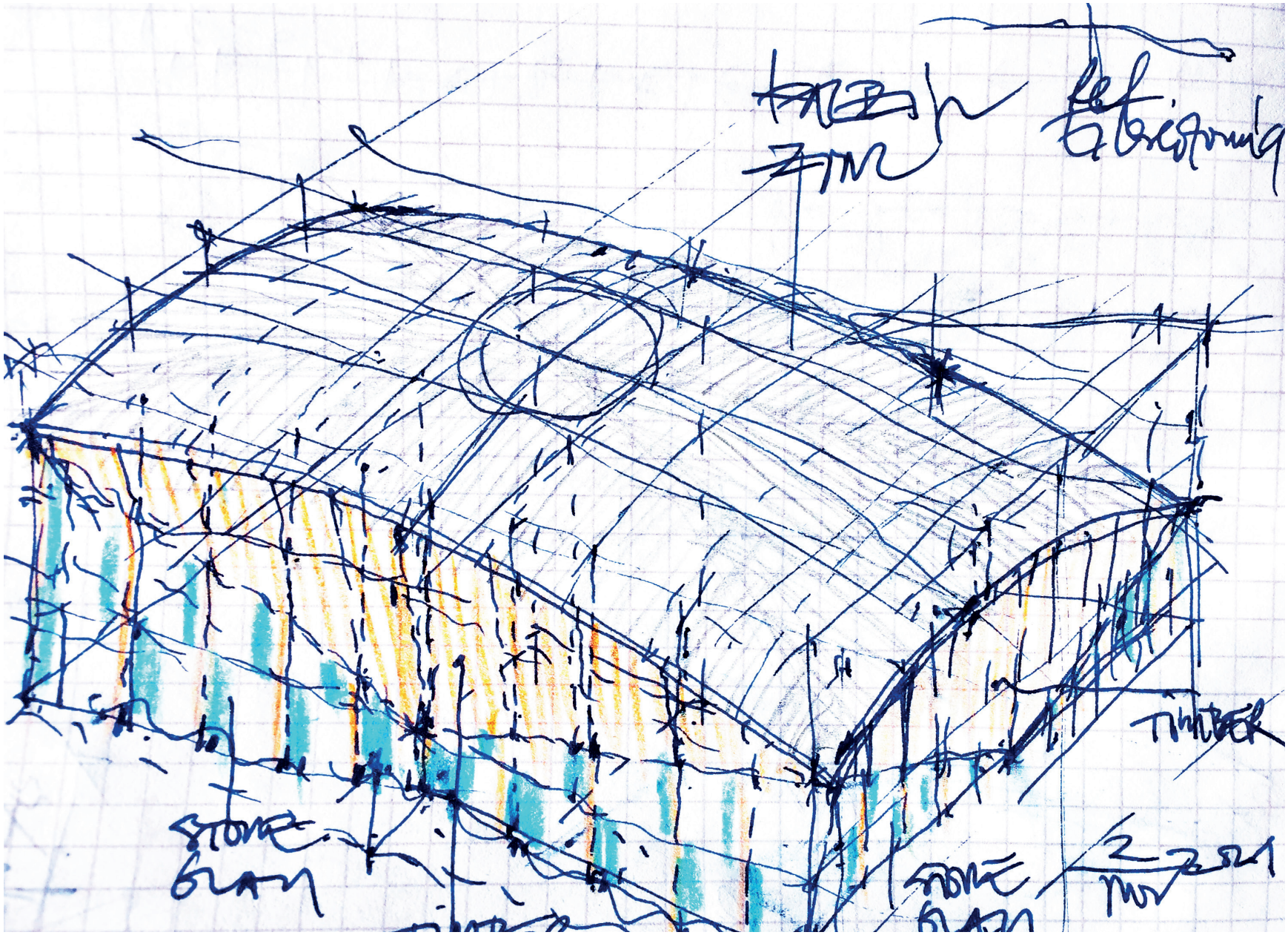

PIEDRA

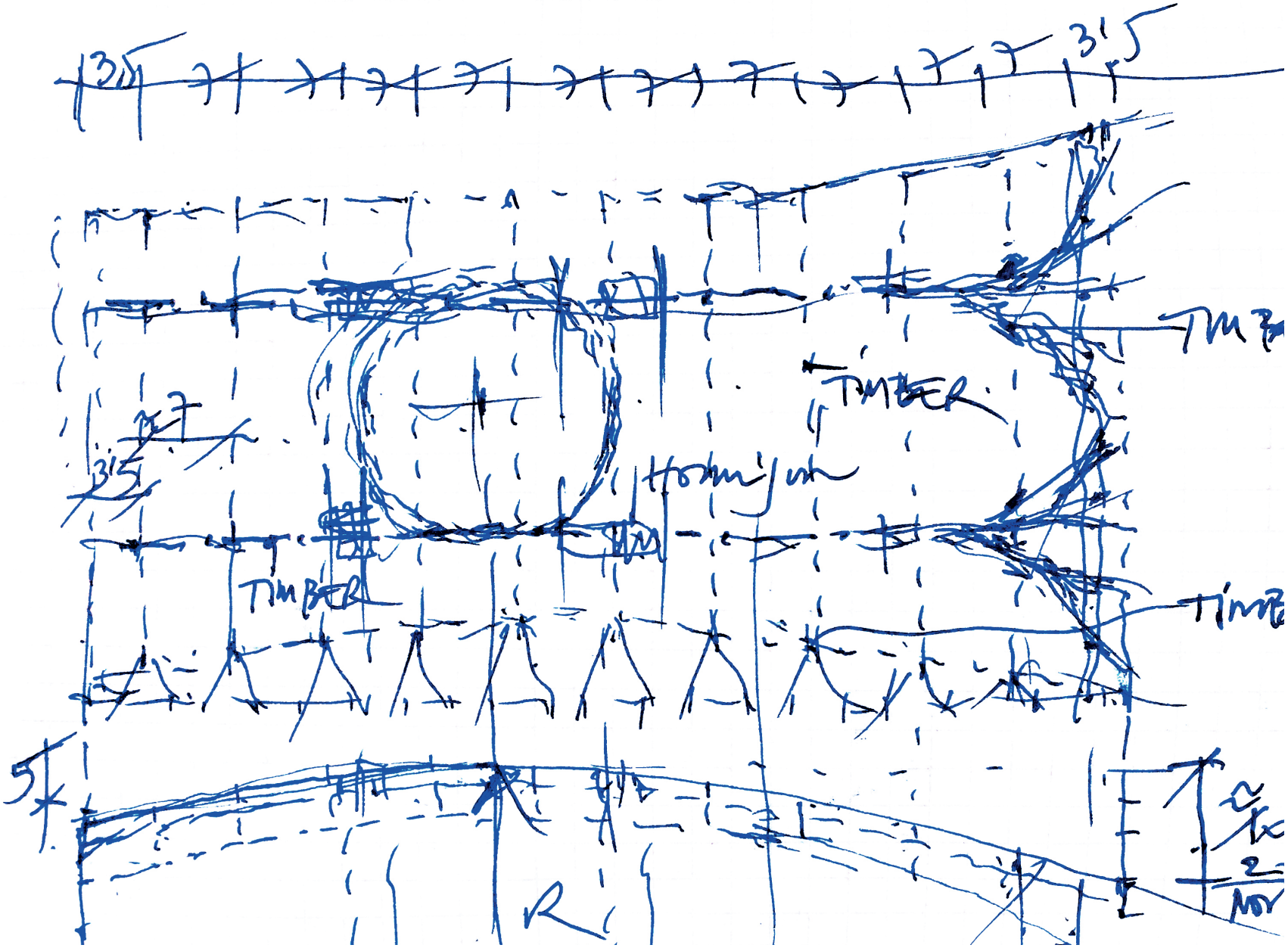

Historic Passage / Passways
(furiterpassage, furiterpassa
Bubenmattpassage)
- new square - facade
- river - stage / swimming stage
- theatre area (Area Freienhof)
→ ending - stone of the historic
'little town' and the ancient
bridge - heat of the Kappell - bridge
- historic 'little - town'
- city fortification
Reuss River
view is going open to the city
Historic landing stage and market site
'Promenade
Historic 'little town
Hirschenplatz
Franziskaner

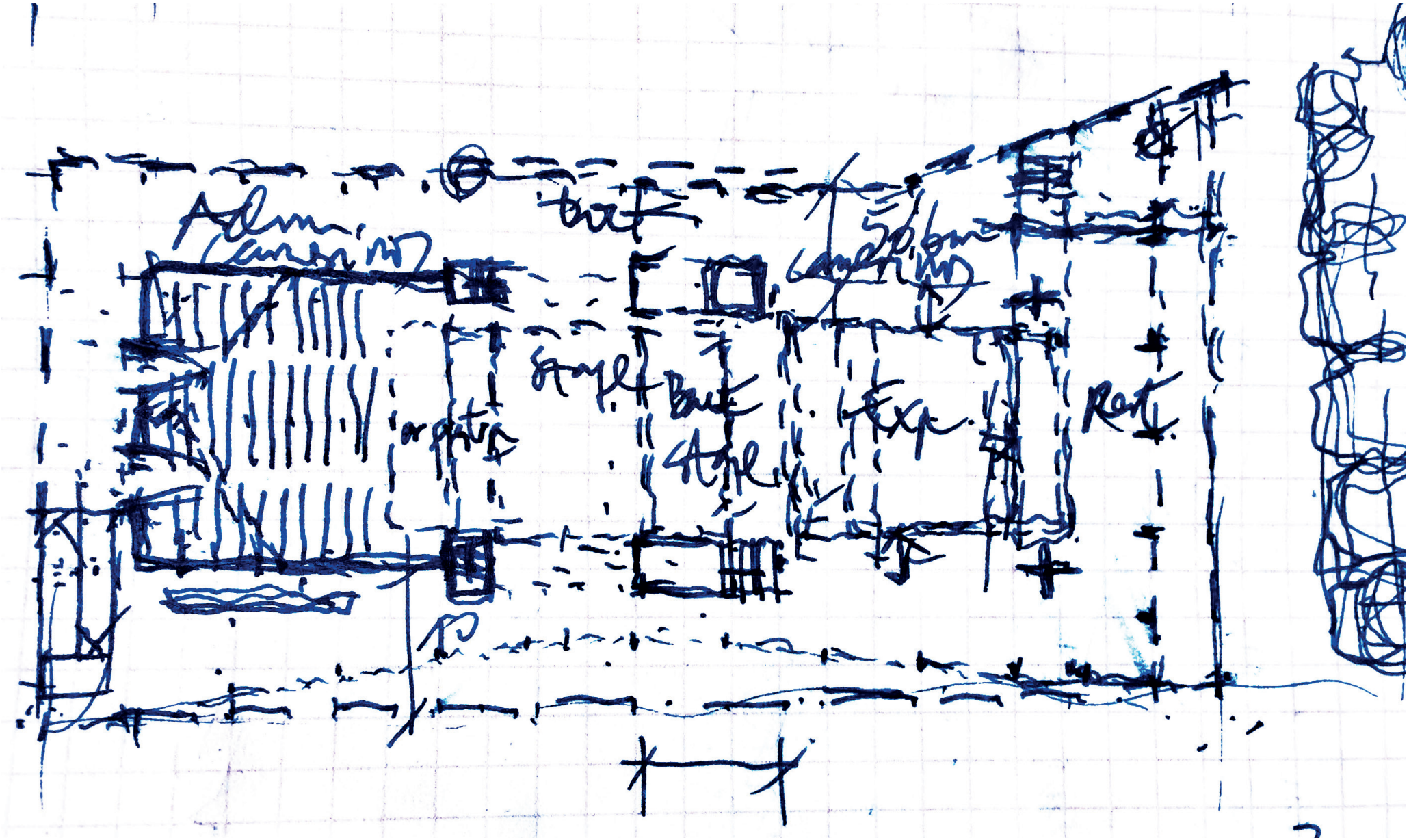


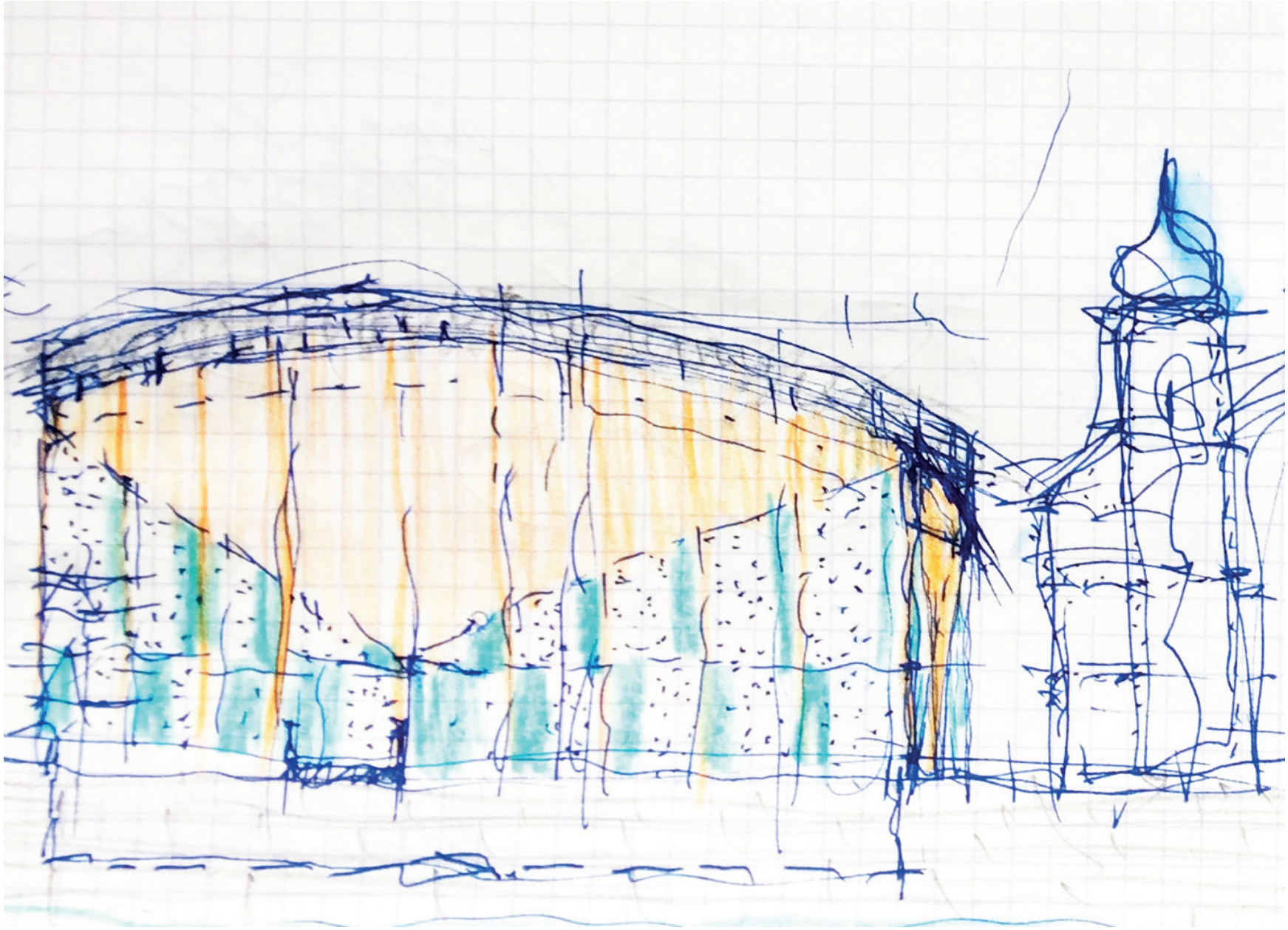

pod confuto
efeza
my plana


pilar wherever


TIMBER
STONE
GLASS
STONE
GLASS


TIMBER
TIMBER
TIMBER


Admin
Bar
Bar
Exp
Rest



1 Raumprogramm Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Total Nettofläche m2	Total Nettovolumen m3
1.1	Total Netto	6 084	33 004
1	Publikumsräume	998	6 294
2	Bühnen- und Veranstaltungsräume	1 696	15 003
3	Orchesterräume	300	882
4	Studier- und Probenräume	136	428
5	Künstlergarderoben	270	810
6	Gastronomie	500	1 750
7	Personalräume	257	771
8	Fachbereiche Veranstaltungsbetrieb	772	2 316
9	Betriebs-, Gebäude- & Sicherheitstechnik	1 155	4 750

1.1 Raumprogramm detailliert

Nr.	Bezeichnung	Anzahl Räume	Nettofläche m2	Total Nettofl. m2	Raumhöhe im Licht m	Nettovolumen m3	Bemerkungen	Bühnenniveau +/- 0.00	Tageslicht erforderlich	im Untergeschoss möglich
	Total Netto			6 084		33 004				
1	Publikumsräume			998		6 294				
1.1	Foyer	1	700	700	konzeptabhängig		inkl. Fläche mobile Pausen-Bars	x	x	
1.2	Zuschauerraum (grosser Saal)	1	konzeptabhängig			5 400	ca. Angabe, siehe Konzept Raumakustik (U03 C)	x		
1.3	Theaterkasse - Shop	1	35	35	3.0	105			x	
1.4	Publikumsgarderobe	1	108	108	3.0	324				x
1.5	Publikumstoiletten	konzeptab	110	110	3.0	330	prüfen Integration/Synergie öffentliche WC-Anlage			x
1.6	Kinderhort	1	30	30	3.0	90			x	
1.7	Sanitätsraum	1	15	15	3.0	45		x		
2	Bühnen- und Veranstaltungsräume			1 696		15 003				
2.1	Hauptbühne (grosser Saal)	1	260	260	22.5	5 850	inkl. Höhe Bühnenturm, inkl. Schnürboden	x		
2.2	Seitenbühne rechts (grosser Saal)	1	60	60	6.5	390		x		
2.3	Seitenbühne links (grosser Saal)	1	60	60	6.5	390		x		
2.4	Hinterbühne (grosser Saal)	1	72	72	7.0	504		x		
2.5	Unterbühne	1	204	204	6.0	1 224				x
2.6	Steuerung Untermaschinerie	1	40	40	3.0	120				x
2.7	Steuerung Obermaschinerie	1	80	80	3.0	240				x
2.8	Tageslager Kulissen & Prospekte	1	250	250	6.5	1 625		x		
2.9	Lager Gebrauchsmaterial Bühnenbetrieb	1	80	80	3.0	240				
2.10	Bereitstellungsraum Requisite	1	30	30	3.0	90		x		
2.11	Tageslager Requisiten	1	20	20	3.0	60		x		
2.12	Inspizienz & Leitung Vorstellungen	1	40	40	3.0	120				x
2.13	Mittlerer Saal	1	300	300	10.5	3 150	ca. Angaben, Höhe inkl. Gitterrostdecke à 2.0 m			
2.14	Studio	1	200	200	5.0	1 000	ca. Angaben, inkl. Fläche für Lager (Möbel, techn. Equipment)			

1.1 Raumprogramm detailliert

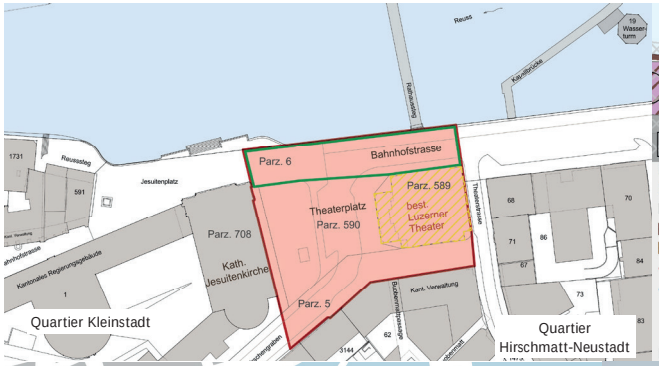
Nr.	Bezeichnung	Anzahl Räume	Nettofläche m2	Total Nettofl. m2	Raumhöhe im Licht m	Nettovolumen m3	Bemerkungen	Bühnenniveau +/- 0.00	Tageslicht erforderlich	im Untergeschoss möglich
3	Orchesterräume			300		882				
3.1	Orchestergraben	1	90	90	2.8	252		-2.80		x
3.2	Orchestergarderoben	2	40	80	3.0	240	geschlechtergetrennt			x
3.3	Stimmzimmer	4	20	80	3.0	240				x
3.4	Instrumentenlager	1	30	30	3.0	90				x
3.5	Orchesterwart / Notenlager	1	20	20	3.0	60			x	
4	Studier- und Probenräume			136		428				
4.1	Einzelproben, Einsingen, Einsprechen	2	30	60	3.0	180			x	
4.2	Warmup & Trainingsraum Tanz	1	40	40	3.5	140				x
4.3	Studierzimmer für Einzelproben / Studium	3	12	36	3.0	108			x	
5	Künstlergarderoben			270		810				
5.1	Künstlergarderoben Damen	3	40	120	3.0	360	inkl. Dusche			x
5.2	Künstlergarderoben Herren	3	40	120	3.0	360	inkl. Dusche			x
5.3	Garderoben für bühnennahe Schnellumzüge	2	15	30	3.0	90		x		
6	Gastronomie			500		1 750				
6.1	Restaurant (Gästeraum)	1	250	250	4.0	1 000	inkl. Buffet/Bar, Eingang, Garderobe		x	
6.2	Küche / Abwasch	1	95	95	3.0	285			x	
6.3	Lager Mobiliar für Bankett	1	30	30	3.0	90				x
6.4	Lager Lebensmittel	1	75	75	3.0	225	inkl. Entsorgung und Fettabscheider à 25 m2			x
6.5	Garderoben / Duschen / Toiletten Personal	1	30	30	3.0	90				x
6.6	Büro Betriebsleitung / Küchenchef & Archiv	1	20	20	3.0	60			x	

1.1 Raumprogramm detailliert

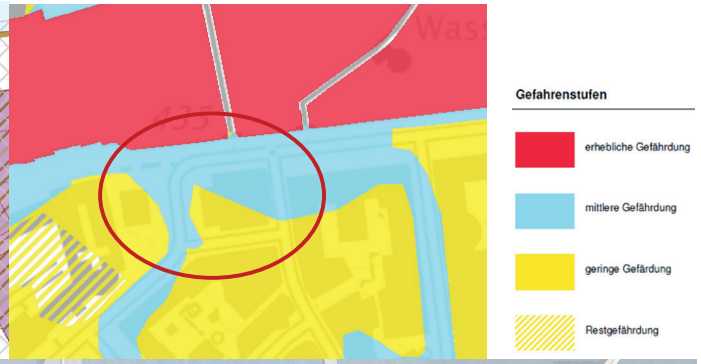
Nr.	Bezeichnung	Anzahl Räume	Nettofläche m2	Total Nettofl. m2	Raumhöhe im Licht m	Nettovolumen m3	Bemerkungen	Bühnenniveau +/- 0.00	Tageslicht erforderlich	im Untergeschoss möglich
7	Personalräume			257		771				
7.1	Aufenthalt / Pausenraum / Selbstversorgung	1	100	100	3.0	300	inkl. Haushaltsküche		x	
7.2	Ruheraum	1	18	18	3.0	54				
7.3	Personalgarderoben Damen	1	30	30	3.0	90	inkl. Dusche			x
7.4	Personalgarderoben Herren	1	35	35	3.0	105	inkl. Dusche			x
7.5	Personalgarderoben Gäste / Freelancer	1	12	12	3.0	36	inkl. Dusche			x
7.6	Personalgarderobe Inspizienten, Assistenzen	1	12	12	3.0	36	inkl. Dusche			x
7.7	Personaltoiletten	konzeptab	50	50	3.0	150	auf die Geschosse verteilt/Konzeptabhängig			teils möglich
8	Fachbereiche Veranstaltungsbetrieb			772		2 316				
8.1	Bühnen-/Veranstaltungstechnik-Unterhaltswerkstatt	1	24	24	3.0	72				
8.2	Bühnen-/Veranstaltungstechnik - Büroarbeitsplatz	1	36	36	3.0	108			x	
8.3	Tontechnik - Regiekabine	1	15	15	3.0	45				
8.4	Tontechnik - Aufnahmekabine	1	16	16	3.0	48				
8.5	Tontechnik - Verstärkerraum	1	50	50	3.0	150				x
8.6	Tontechnik - Archiv & Materiallager	1	10	10	3.0	30				x
8.7	Tontechnik - Büroarbeitsplatz	1	12	12	3.0	36			x	
8.8	Beleuchtungstechnik - Regieraum (Stellwerk)	1	15	15	3.0	45				
8.9	Beleuchtungstechnik-Unterhaltswerkstatt Equipmen	1	25	25	3.0	75				
8.10	Beleuchtung - Lager Ersatzmaterial	1	16	16	3.0	48				x
8.11	Beleuchtung - Projektionskabine	1	12	12	3.0	36				
8.12	Elektroverteilung & Lastschränke Bühne-/Eventbel.	1	20	20	3.0	60				x
8.13	Beleuchtung - Büroarbeitsplatz	1	24	24	3.0	72			x	
8.14	Multimediatechnik - Serverraum Rangierraum	1	20	20	3.0	60				x
8.15	Multimediatechnik - Regiekabine	1	10	10	3.0	30				
8.16	Multimediatechnik - Projektionskabine	1	9	9	3.0	27	inkl. Übertitelsystem			
8.17	Multimediatechnik - Programmierplatz	1	20	20	3.0	60			x	
8.18	Kommunikationstechnik Bühnenbetrieb	1	18	18	3.0	54				x
8.19	Bereitschaftsraum für Proben und Vorstellungen	1	30	30	3.0	90	für alle Fachbereiche		x	
8.20	Maske & Perücken - Schminkzimmer	1	64	64	3.0	192			x	
8.21	Maske & Perücken - Maskenatelier	1	70	70	3.0	210			x	
8.22	Maske & Perücken - Matschraum	1	20	20	3.0	60			x	

1.1 Raumprogramm detailliert

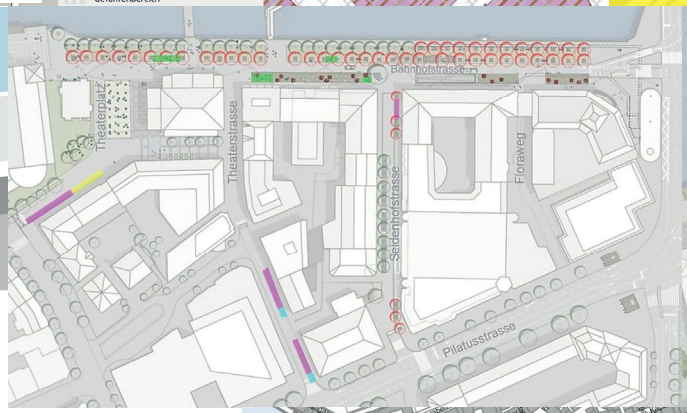
Nr.	Bezeichnung	Anzahl Räume	Nettofläche m2	Total Nettofl. m2	Raumhöhe im Licht m	Nettovolumen m3	Bemerkungen	Bühnenniveau +/- 0.00	Tageslicht erforderlich	im Untergeschoss möglich
8.23	Maske & Perücken - Büroarbeitsplatz	1	12	12	3.0	36			x	
8.24	Maske & Perücken - Lager Verbrauchsmaterial	1	15	15	3.0	45				x
8.25	Maske & Perücken - Tageslager	1	15	15	3.0	45				
8.26	Requisite - Werkstatt	1	40	40	3.0	120			x	
8.27	Requisite - Lager	1	20	20	3.0	60				x
8.28	Requisite - Pyrotechnik- & Waffenkammer	1	12	12	3.0	36				x
8.29	Requisite - Büroarbeitsplatz	1	12	12	3.0	36			x	
8.30	Kostümabteilung - Kostümpflege	1	45	45	3.0	135				
8.31	Kostümabteilung - Assistentenzimmer	1	15	15	3.0	45				
8.32	Kostümabteilung - Tageslager	1	50	50	3.0	150				
9	Betriebs-, Gebäude- & Sicherheitstechnik			1 155		4 750				
9.1	Pforte / Hausdienst	1	12	12	3.0	36			x	
9.2	Büro Betriebstechnik	1	12	12	3.0	36			x	
9.3	Werkstatt Betriebstechnik	1	28	28	3.0	84				x
9.4	Raumpflege - Zentrale	1	24	24	3.0	72	inkl. Garderoben Personal Reinigung			x
9.5	Raumpflege - pro Geschoss	konzeptab	7		3.0		pro Geschoss			
9.6	Heizzentrale	1	60	60	5.0	300				x
9.7	Kältezentrale	1	60	60	5.0	300				x
9.8	Warmwasserzentrale und WRG	1	50	50	4.0	200				x
9.9	Kaltwasser / Aufbereitung	1	20	20	4.0	80				x
9.10	Wasseraufbereitung Restaurant	1	15	15	3.0	45				x
9.11	Sprinklerzentrale	1	50	50	3.0	150				x
9.12	Elektrozentralen	1	110	110	4.0	440	Trafostation, Hauptverteilung, Schwachstromraum, ICT-Zentrale			x
9.13	Elektro Unterverteilungen	konzeptab	15		3.0		pro Geschoss			
9.14	Lüftungszentralen 1 + 2	1	220	220	5.0	1 100				
9.15	Lüftungszentralen 3 - 7	1	405	405	4.0	1 620				x
9.16	Gewerbliche Kälte (Gastronomie)	1	20	20	4.0	80				x
9.17	Lager Betriebstechnik	1	45	45	3.0	135				x
9.18	Entsorgung	1	24	24	3.0	72				x

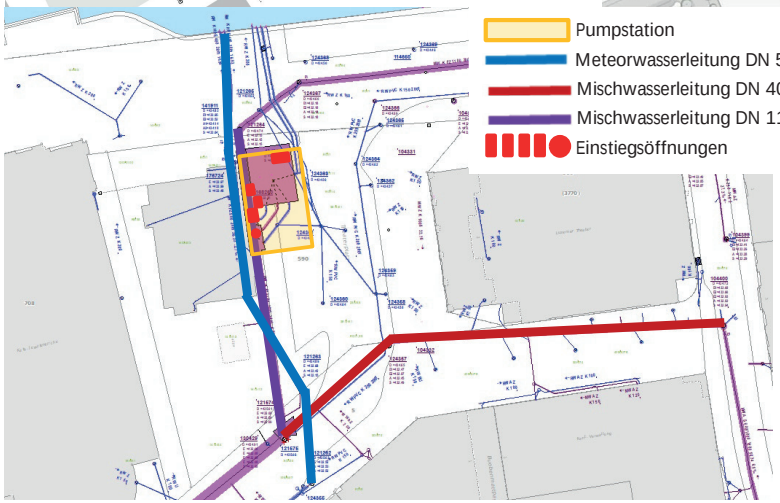

Parz. 6
Bahnhofstrasse
Parz. 589
Theaterplatz
Parz. 590
best. Luzerner Theater
Parz. 708
Kath. Jesuitenkirche
Parz. 5
Quartier Kleinstadt
Quartier Hirschmatt-Neustadt

Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
Zone für öffentliche Zwecke
Ortsbildschutzzone A
Ortsbildschutzzone B
Baulinie
Erdgeschossbaulinie
Dichtebestimmung nach Art. 4 Abs. 4 BZR
Zweckbestimmung nach Art. 4 Abs. 4 BZR
Gefahrenbereich


Gefahrenstufen
erhebliche Gefährdung
mittlere Gefährdung
geringe Gefährdung
Restgefährdung

Unter der Egg
Reuss
Kapellbrücke
Bahnhofstrasse
Jesuitenkirche
Theaterplatz
Theaterstrasse
Seidenhofstrasse
Floraweg
Flora
Hauptpost
Vierwaldstättersee
Seebrücke
Bahnhof
Zentralstrasse
Pilatusstrasse
Blumenweg
Kantonalbank
Hirschengraben
Stadtverwaltung
Stadthausstrasse
Winkelriedstrasse
Neugestaltung Bahnhofstrasse
Viktoriaplatz
Begegnungszone: Tempo 20, Fussverkehr hat Vortritt
Fahrverbot für Motorwagen und Motorräder ausgenommen
Zubringer und Taxi im Einbahnregime Richtung Seebrücke
Linksabbiegen verboten ausgenommen Velos


Bahnhofstrasse
Theaterplatz
Theaterstrasse
Floraweg
Pilatusstrasse


Pumpstation
Meteorwasserleitung DN 500
Mischwasserleitung DN 400
Mischwasserleitung DN 1100
Einstiegsöffnungen

Bahnhofstrasse
Europaplatz
Bahnhofplatz
Seebrücke
Pilatusstrasse
Franziskanerplatz
Viktoriaplatz
Pilatusplatz
See-Energie Zentrale Inseliquai