

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT

Client:

Salvador del Carril Helguera

Lucía Rivas

María Helguera

Avinguda Montseny 30, LA FLORESTA

Sant Cugat, Barcelona

fecha / date:

MAYO 2024



Equipo /Project Design & Fabrication:

aZcon architectures SLP + KOCHER-MINDERarchitekten

Antonio Sanmartín + Matthias Kocher + Michael Minder

Consultores:

Gerard Claveria, BAC Engineering, Estructuras

Jose Luís Hernández, J2L Ingeniería, Instalaciones_Energia

Constructora:

URBAN TREE

EXARISER

Fabricación en madera:

Llorenç y Jordi Graus, Fustes GRAUS

Mireia Pons, Modelo de fabricación

Colaboradores:

Nika Susanina, Olivia Pazos, Alexis Levy,

Francesco Dettori, Marika Castellaccio

arquitectas de aZCÓN architectures



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



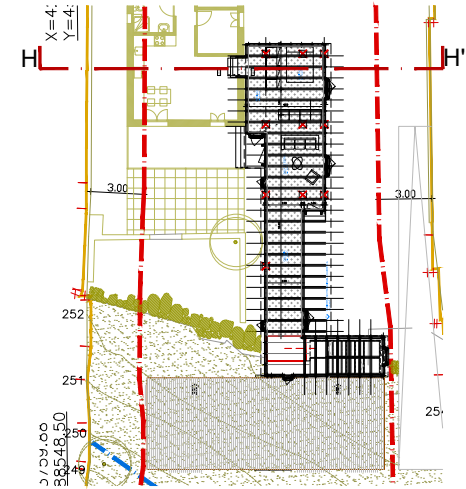
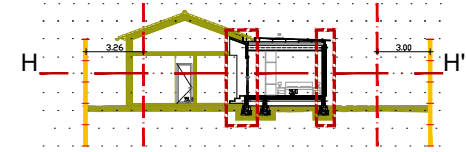
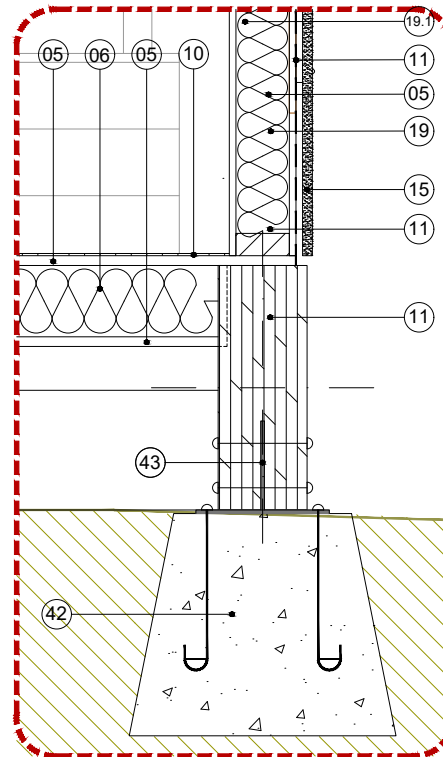
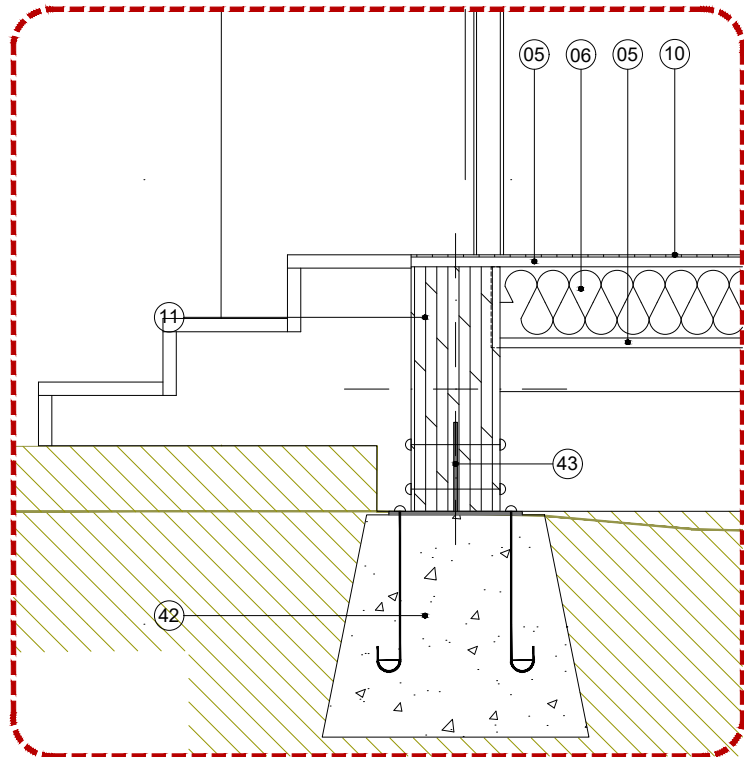
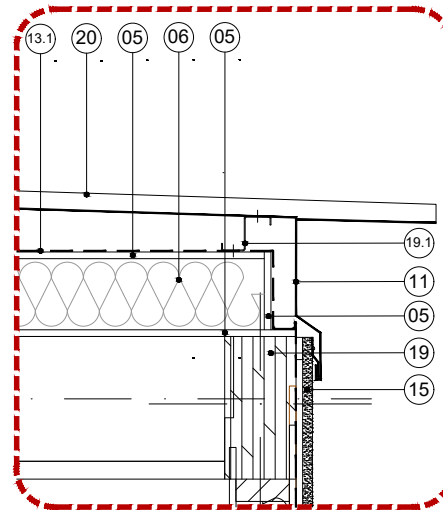
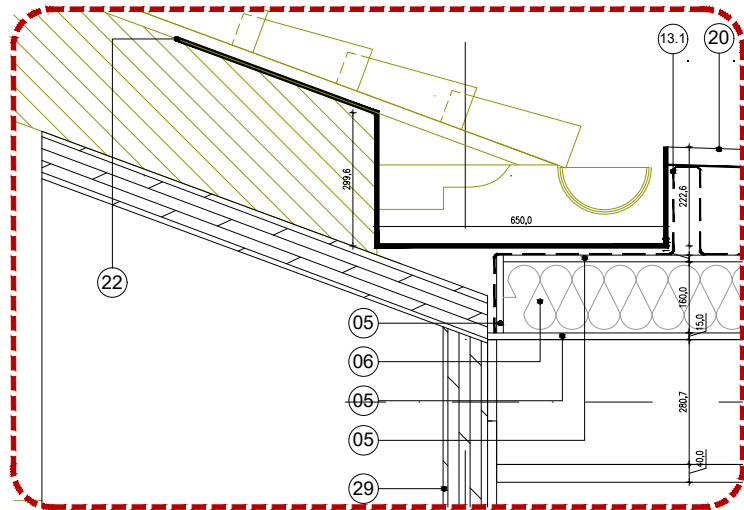
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Cliente
 Salvador del Carril
 Lucía Helguera
 Título del proyecto
 PROYECTO BÁSICO
 LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
 AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
 AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, SANT CUGAT
 VERSION 2

Equipo redactor
azCÓN architectures
 Antonio Sanmartín
 C/Tànger 48. 08018 Barcelona
 CIF B67158089
 azcon@azcon.net
 www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
 Matthias Kocher + Michael Minder
 Bernstrasse 107A. 3613 Steffisburg
 info@kmar.ch
 www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
 G2L Ingeniería

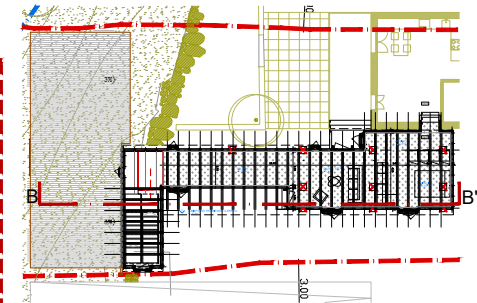
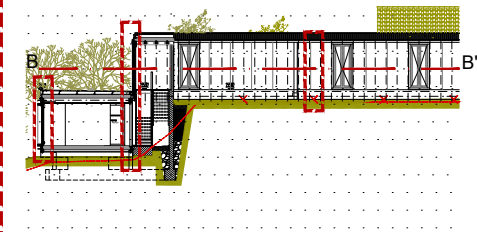
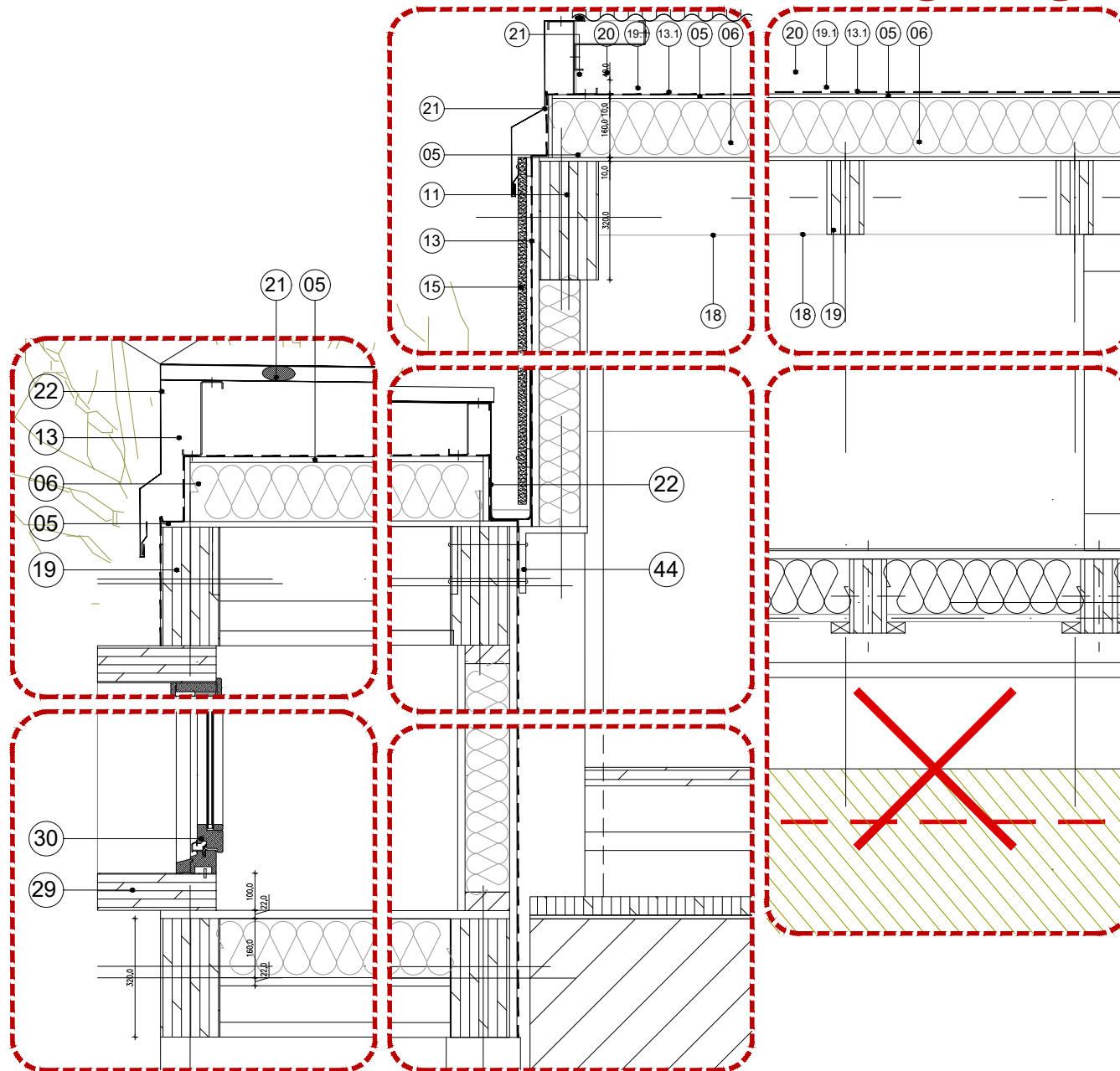
Estructuras: Gerard Claveria
 BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
 Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
 DETALLE SECCION HH'

Fecha
Mayo 2024 07/05/2024
 Escala Num. plano
 A1 A3 1/10 A-DET03

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Cliente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, SANT CUGAT
VERSIÓN 2

Equipo redactor
azCÓN arquitectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: **José Luis Hernández**
G2L Ingeniería

Estructuras: **Gerard Claveria**
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: **Albert Admetlla**
Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
DETALLE SECCION BB'

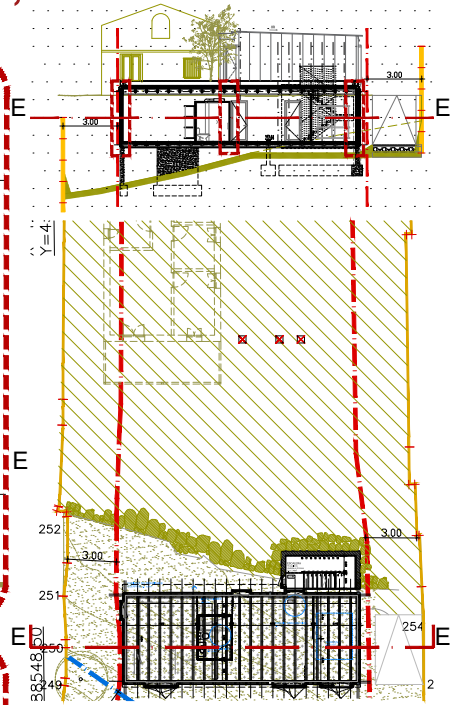
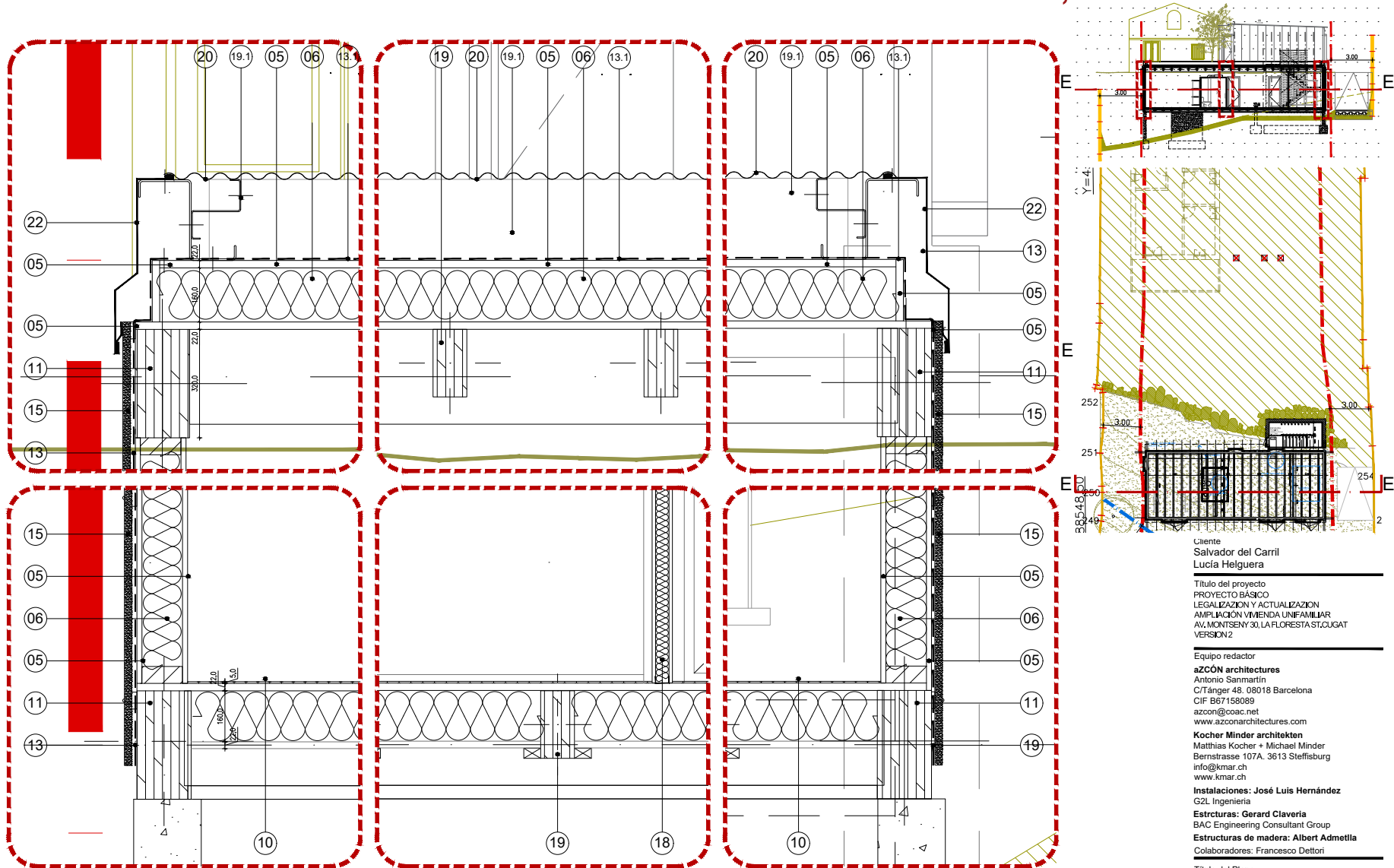
Fecha
Mayo 2024 09/05/2024

Escala Num. plano

A1 A-DET02

A3 1/10 162_LA FLORESTA MAYO 2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Cliente
 Salvador del Carril
 Lucía Helguera

Título del proyecto
 PROYECTO BÁSICO
 LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
 AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
 AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
 VERSION 2

Equipo redactor
azCÓN arquitectures
 Antonio Sanmartín
 C/Tànger 48, 08018 Barcelona
 CIF B67158089
 azcon@azcon.net
 www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
 Matthias Kocher + Michael Minder
 Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
 info@kmar.ch
 www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
 G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
 BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
 Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
 DETALLE SECCION EE'

Fecha
 Mayo 2024

Escala
 A3 1/10



Num. plano
 A-DET01
 162_LA FLORESTA MAYO 2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT

FORJADO CUERPO B:

- 01 Chapa grecada galvanizada. Hormigón grueso mínimo 6cm. Parte superior endurecida para recibir lámina directamente. En encuentros con muro, remate a 45% para protección de las telas.
- 02 Redondo Diámetro 12mm de refuerzo y seguridad
- 04 Geotextil 150 g/m2. Tipo Taybeck o similar. No adherido.
- 05 Aglomerado hidrófugo espesor 10mm
- 06 Aislamiento rígido Placas de poliestireno extrusionado de 12 cm.
- 07 Aislamiento 5cm mínimo para circuitos agua suelo radiante.
- 08 Tubos PVC circuito agua suelo radiante.
- 09 Mortero de altas prestaciones sobre circuitos agua suelo radiante.
- 10 Pavimento Linoleum.

FORJADO del cuerpo A:

- 11 Vigas de madera laminada
- 04 Geotextil 150 g/m2. No adherido.
- 05.1 Tableros de madera de encofrado e.3cm

FACHADA del cuerpo B:

- 15 Paneles de virutas de madera y cemento tipo VIROC. Espesor 20mm. Dimensiones según despiece de fachada. Fijada con ribetes a subestructura de acero galvanizado. Juntas entre placas por solapamiento y sellado. Con aislamiento hidro-repelente.
- 14 Omegas para fijación paneles virutas madera y cemento.
- 13 Membrana barrera de vapor tipo Tybeck o similar.
- 05 Aglomerado hidrófugo espesor 10mm
- 06 Aislamiento rígido Placas de poliestireno extrusionado. Densidad 38 k/m3, grueso 12cm mínimo. Se pedirá DIT o DAU.
- 16 Aislamiento lana de roca espesor 4cm.
- 17 Perfil U para soporte de paneles papel prensado espesor 12mm.
- 18 Trasdosado Tablero papel espesor prensado 12mm ó autoportante de pladur una hoja 15 mm con soporte montantes de 46mm (70 en pasos de instalaciones de sección grande) cada 60cm, con aislamiento. Pladur WR en baños, cocinas y zonas húmedas.
- 18.1 Acabado Pintura plástica al agua satinado.
- 18.2 Cámara de aire
- 04 Aislamiento y muros: Paneles de Aislamiento Rígido y dos caras de aglomerado. Densidad 38 k/m3, grueso 12cm mínimo. Se pedirá DIT o DAU. Cerramiento fijado a los bastidores de madera de cada fachada en 3 puntos con redondos Ø 8mm en Z o flejes, galvan., con taladro y tornillos
- 22 Remate de chapa de aluminio anodizado o zinc, con formación de goterón.
- 22.1 Láminas de estanquidad Se protege la entrada de agua por los dinteles y antepechos mediante lámina butílica de 1mm.
- 15 Revestimiento VIROC, e.2mm. Dimensiones según despiece de fachada. Fijada con ribetes a subestructura de acero galvanizado. Juntas entre placas por solapamiento y sellado. Con aislamiento hidro-repelente.

DIVISORIAS INTERIORES:

- 18 Divisorias interior sistema en seco de cartón-yeso tipo Pladur. Para la colocación se seguirán las especificaciones del fabricante. Se cumplirán las condiciones acústicas, térmicas y de fuego que requieren las fichas respectivas. Las condiciones que se dan a continuación corresponden a la marca Pladur: Montante de 46 cada 60cm y dos placas de 15mm a cada cara o, en zonas húmedas, una placa de 15mm tipo WR del costado húmedo y dos placas de 15mm del otro costado. Para la colocación se seguirán las especificaciones del fabricante. Se cumplirán las condiciones acústicas, térmicas y de fuego que requieren las fichas respectivas. Leas condiciones que se dan a continuación corresponden a la marca Pladur: Trasdosado autoportante de cartón-yeso una hoja 15 mm con soporte montantes de 46mm (70mm en pasos de instalaciones de sección grande) cada 60cm, con aislamiento. Pladur WR en baños, cocinas y zonas húmedas. Forrados: omega de 15 cada 60 y placa de 15mm.
- 18.1 Divisorias de montantes de madera de 5x5cm y paneles de madera.

CUBIERTAS:

- 19 Vigas de madera laminada 20x10cm.
- 11 Vigas/Bastidores de madera laminada 30x10cm.
- 13 Membrana barrera de vapor tipo Tybeck o similar.
- 05 Aglomerado hidrófugo espesor 10mm.
- 06 Aislamiento rígido Placas de poliestireno extrusionado. Densidad 38 k/m3, grueso 12cm mínimo. Se pedirá DIT o DAU. Paneles de dos caras de aglomerado y 12cm mínimo de aislamiento con bastidores de madera y cantos para encaje entre paneles. Cerramiento fijado a los bastidores de madera de cada fachada en 3 puntos con redondos Ø 8mm en Z o flejes, galvanizado, con taladro y tornillos.
- 13.1 Membrana impermeable bicapa no adherida 2LBM30 FP/FV soldadas entre sí. En encuentros con paramentos verticales, las membranas impermeables se prolongan por el paramento vertical hasta una altura de mínimo 20cm por encima de la capa de protección de la cubierta.
- 19.1 Perfiles en U o en Z para soporte de chapa minionda.
- 20 Chapa galvanizada minionda.
- 21 Sellado entre remate de cubierta y chapa minionda.
- 22 Remate de chapa de aluminio anodizado o zinc, con formación de goterón.
- 23 U de conexión Cuerpo B.
- 24 Discos diámetro 25cm con membrana intermedia de caucho de 3cm.
- 25 U de conexión Cuerpo A.
- 26 Placas Solares.
- 27 Toldo deslizante tipo "cordobés" o similar.
- 28 Guía de aluminio para soporte toldos.

TECHOS Y CIELOS RASOS:

- 18.2 Cielo raso pladur En toda la planta ampliación (ver planta). Sistema en seco de pladur: placas cogidos a perfiles de acero anclados a techo.

PAVIMENTOS:

- 32 Pavimento cerámico De gres porcelánico rectificado tipo 2.2. especificaciones del Instituto Promoción de la Cerámica de Castellón, juntas de 3mm. Junta perimetral de 8mm. colocada en capa fina de mortero cola sobre capa de nivelación, según instrucciones fabricante. Rejuntado tipo J2. Zócalo mismas características.
 - 33 Pavimento parquet flotante Acabado en toda la ampliación, con excepción del baño: Parquet flotante sobre capa de nivelación y lámina separadora y acústica. Tableros de 16 mm de grosor mínimo, 3 lamas con 3 mm de madera. Zócalos de madera o DM hidrófugo para pintar. Paso de puertas y mampelanes de madera maciza.
 - 34 Pavimento cerámico terrazas: Pavimento de gres para exteriores no heladizo, antiresbaladizo, colocado con capa fina de mortero cola C2 sobre capa de pendientes. Grueso junta 5mm. Rejuntado tipo J2. Gres tipo 22AEH según Pliegue de Condiciones del Instituto Promoción de la Cerámica de Castellón. Juntas de dilatación de 10 mm cada 5 m sellados con mastic de poliuretano sobre cordón celular.
- ## CARPINTERÍA - CERRAJERÍA - VIDRIOS:
- 29 Carpintería Exterior de Madera con rotura puente térmico. Secciones a determinar en el PDeE.
 - 30 Puertas interiores vivienda prefabricadas tipo "Block" de madera, acabado pintada. Colocada con premarco de madera de pino. Porta lisa. Manillas: Manilla marca Ocariz modelo 1987 color F6 escudo 654TO. Herrajes: En puerta baño marca Ocariz serie 1060-R modelo 1064-R acabado acero inox. En puertas de dormitorios marca Ocariz serie 1070-S modelo 1076-S acabado acero inox. Pernos para pintar.
 - 31 Puertas correderas: DM hidrófugo para pintar semilaca con bastidor interior de madera de pino. Guías Klein Slid-reactil de aluminio visto, sin tapajuntas anclada a forjado o a pared (nunca a cielo raso). Tamaño de guía en función del peso de la puerta (según catálogo Klein). Nota: es necesario que techos y cielos rasos quedan bien nivelados. Se colocará una reserva de madera antes de enyesar para anclar la guía. Esta se colocará después de enyesar y se protegerá previamente a la pintura. Se respetará la luz libre mínima indicada en cada puerta. Herrajes marca Ocariz serie 1090 modelo 1094 acabado níquel mate. Uñeros en aluminio modelo 300.

CERRAJERÍA:

- 40 Barandilla de malla de acero tensada.
- 41 Marcos/Bastidores perfil T acero inoxidable.
- 43 Chapa y Placa de 8 mm.

CIMENTACION:

- 43 Zapata cementacion.

Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSERAT 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
aZCÓN arquitectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azoncon@coac.net
www.azonconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bermstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Clavera
BAC Engineering Consultant Group
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

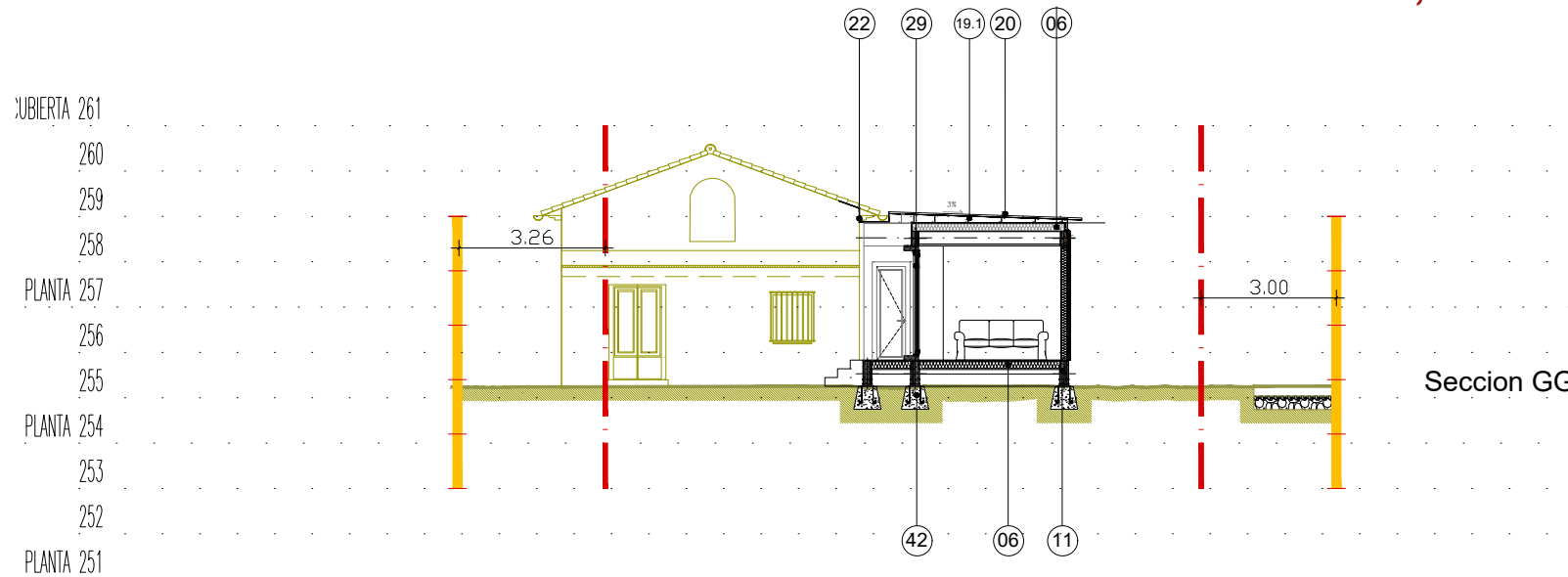
Título del Plano

DETALLE SECCION EE'

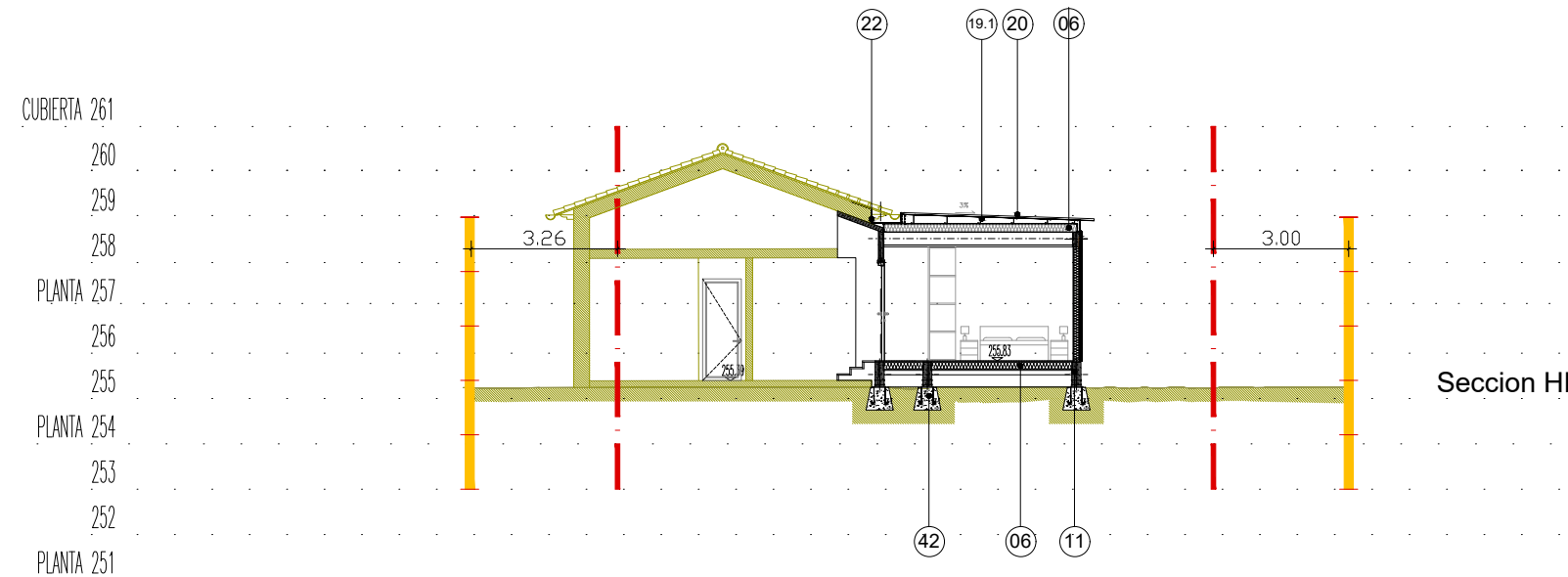
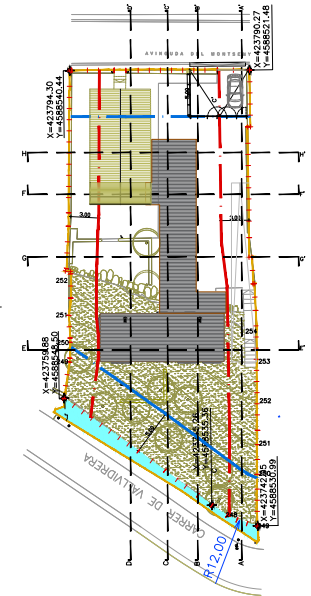
Fecha
Abril 2024 25/04/2024
Escala Num. plano
A1 A-DET00
A3

1/10
162_LA FLORESTA MAYO 2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Seccion GG'



Seccion HH'

Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCÓN architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48. 08018 Barcelona
CIF: B67158099
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A. 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettoni

Título del Plano
SECCION GG', HH'

Fecha
Mayo 2024

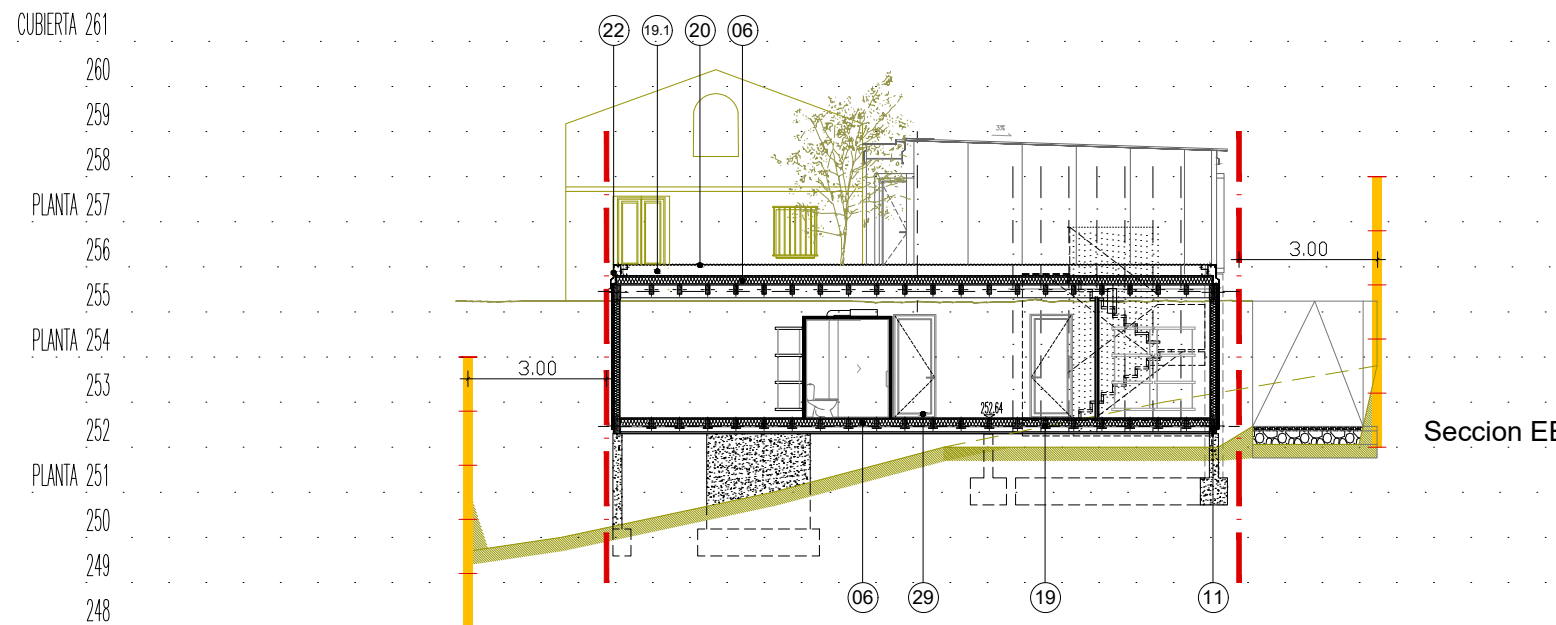
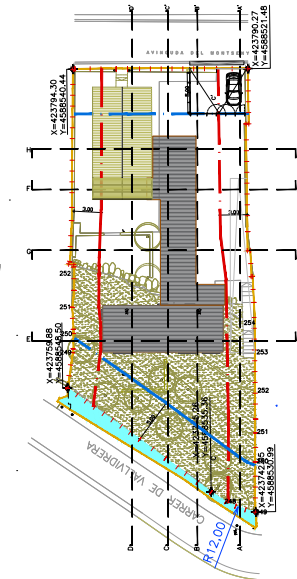
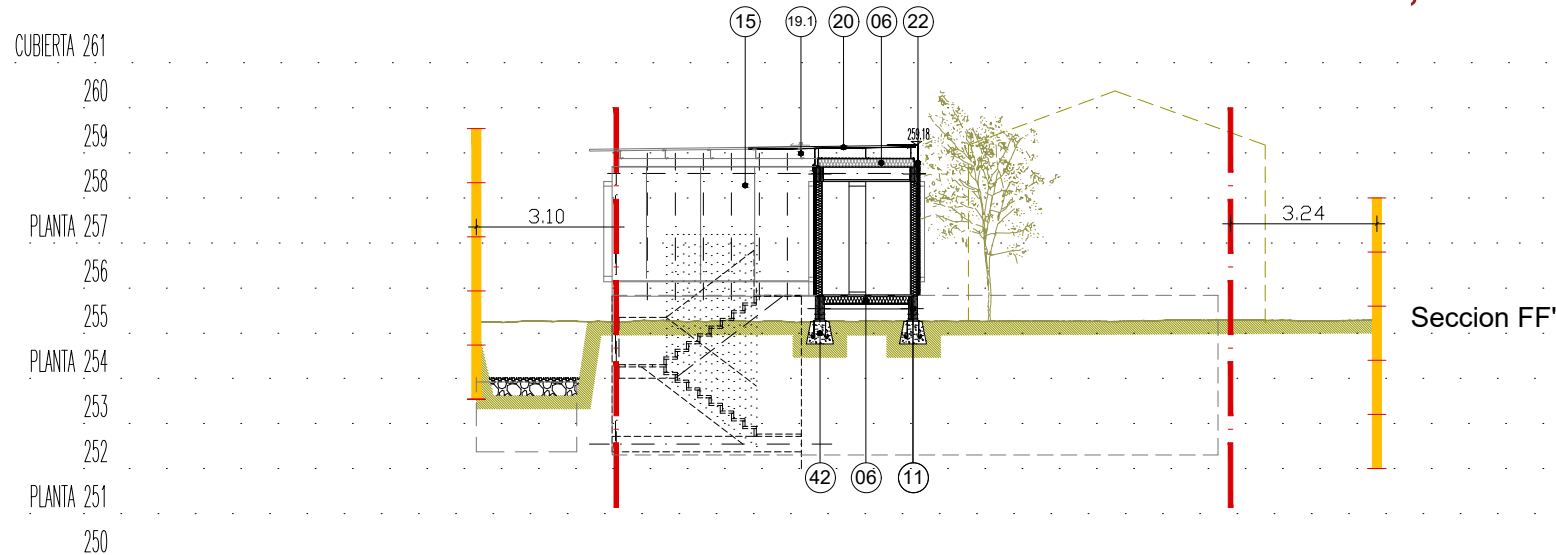
08/05/2024

Escala
A1
A3 1/100

Num. plano

A-13

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Cliente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, S.CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCON architectures
Antonio Sanmartín
C/Tàrrer 48. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azon@coac.net
www.azonarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bemstrasse 107A. 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería
Estructuras: Gerard Claviera
BAC Engineering Consultant Group
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

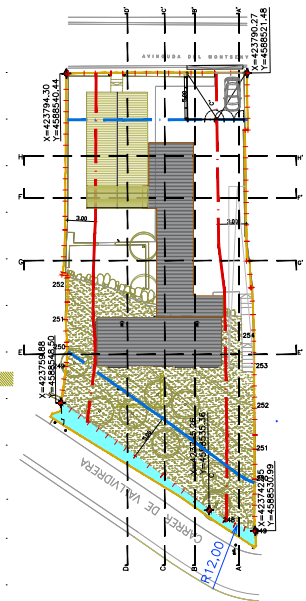
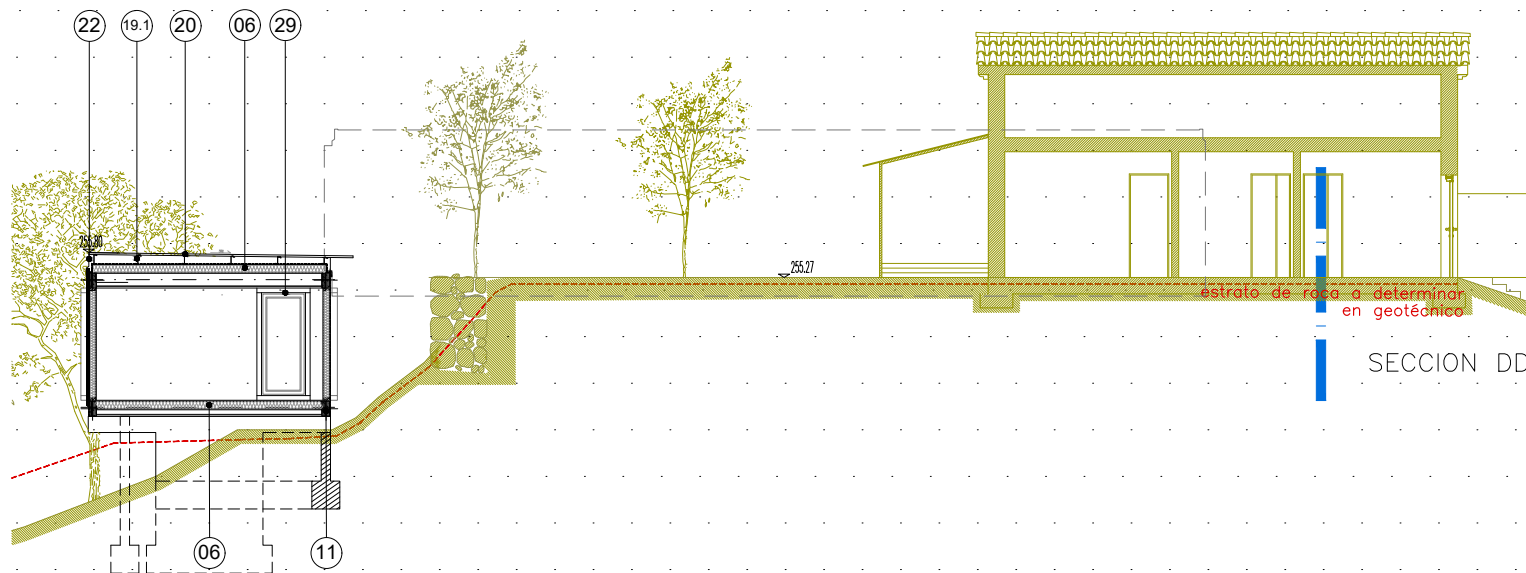
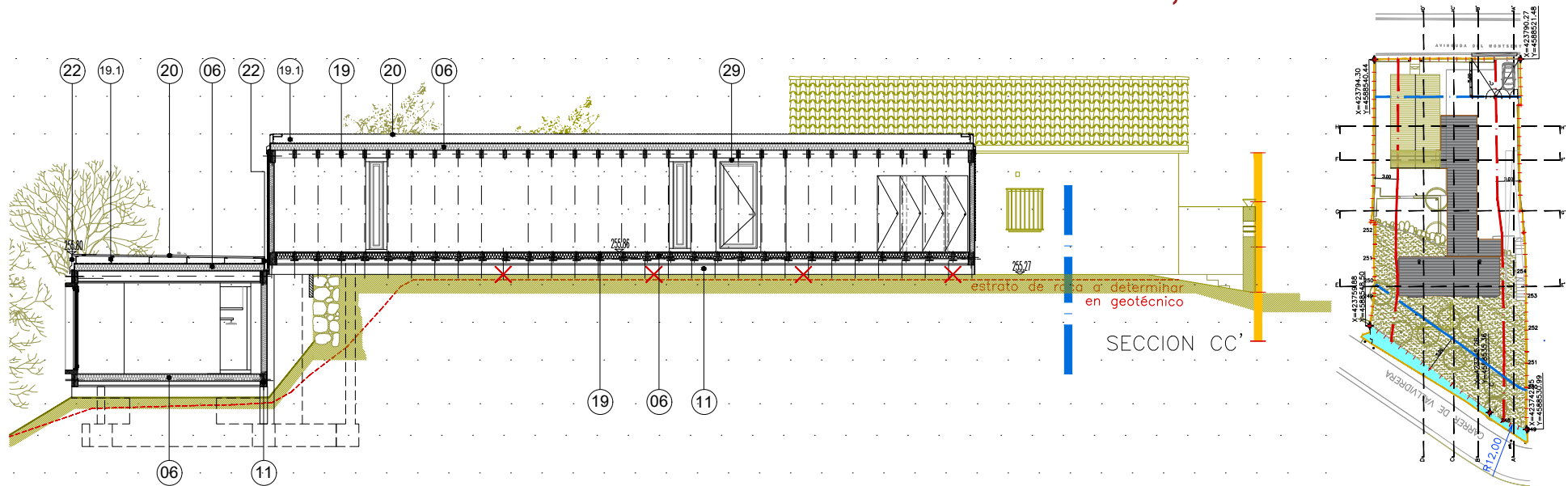
Título del Plano
SECCION EE', FF'

Fecha
Mayo 2024
Escala
A1
A3 1/100

08/05/2024
Num. plano
A-12

162_LA FLORESTA MAYO 2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCON architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158099
azon@aco.net
www.azonarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

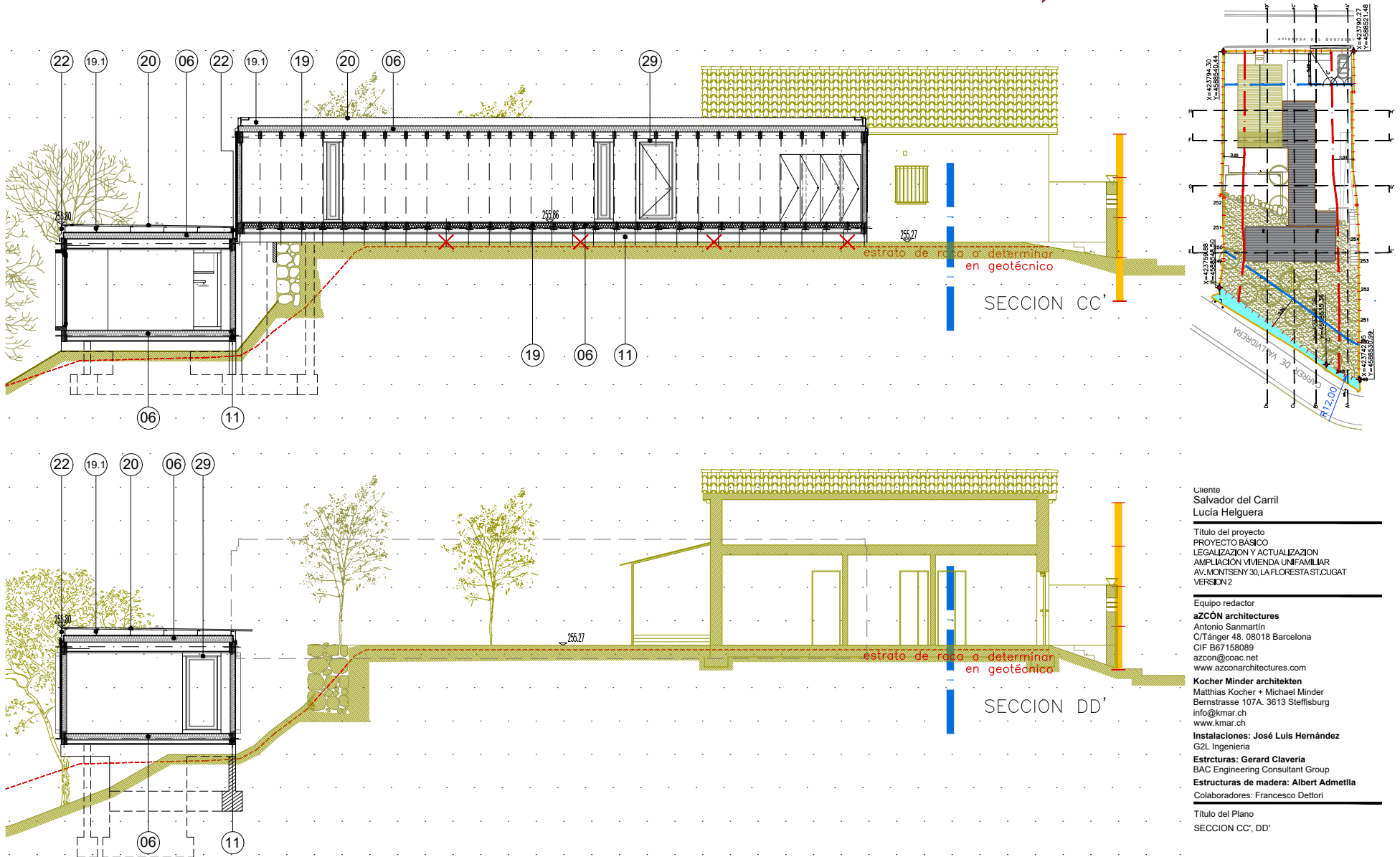
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettoni

Título del Plano
SECCION CC', DD'

Fecha
Mayo 2024
09/05/2024

Escala
A1
A3 1/100
Num. plano
A-11

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Ciente
Salvador del Carril
Lucía Hèlguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
aZCÓN architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF: B67158089
azon@coac.net
www.azonarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

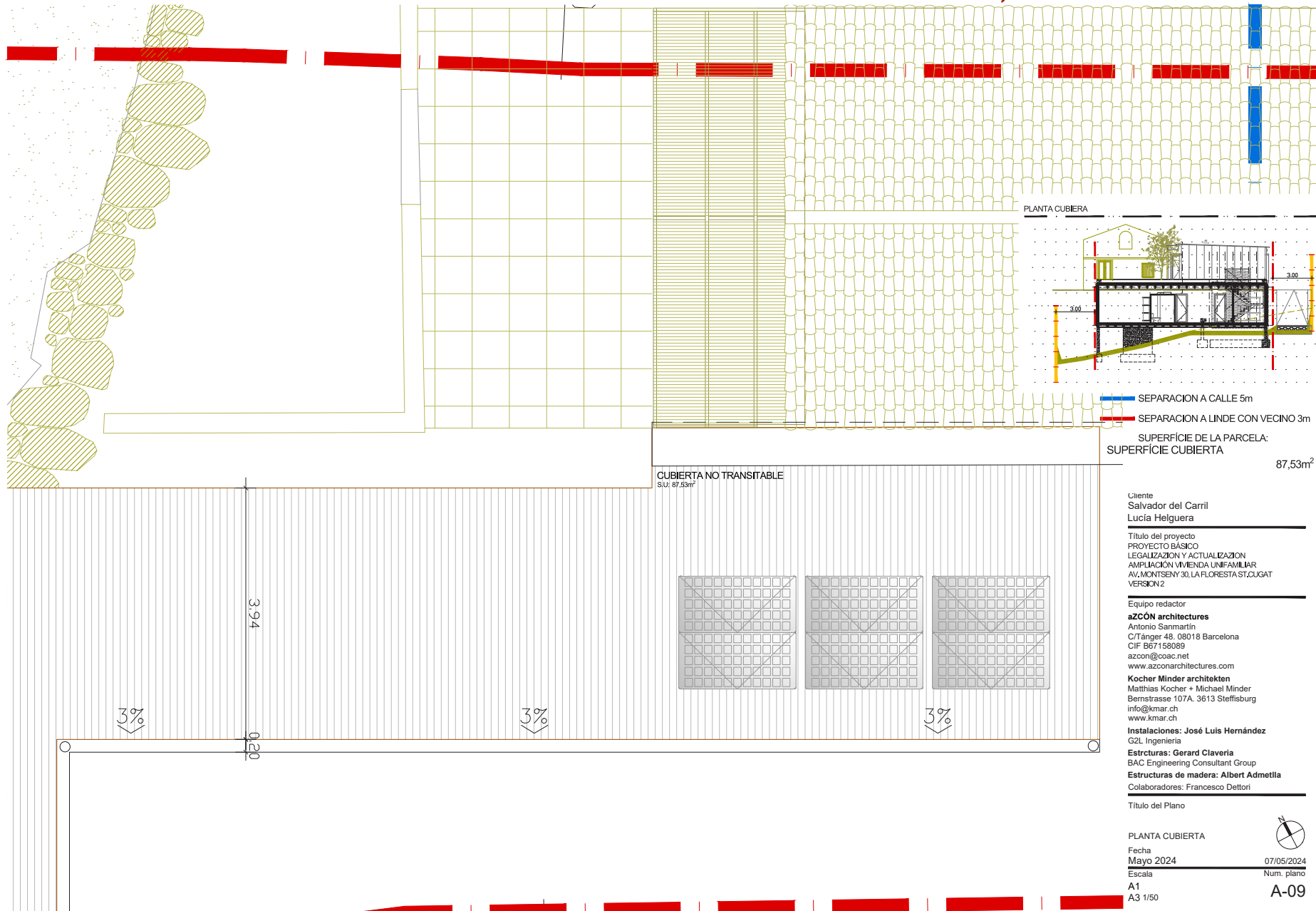
Título del Plano
SECCION CC', DD'

Fecha
Mayo 2024
09/05/2024

Escala
A1
A3 1/100

Num. plano
A-11

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



PLANTA CUBIERTA

- SEPARACION A CALLE 5m
- SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m

SUPERFICIE DE LA PARCELA:
SUPERFICIE CUBIERTA
87,53m²

CUBIERTA NO TRANSITABLE
S.U.: 87,53m²

Cliente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCÓN architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bemstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería
Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano

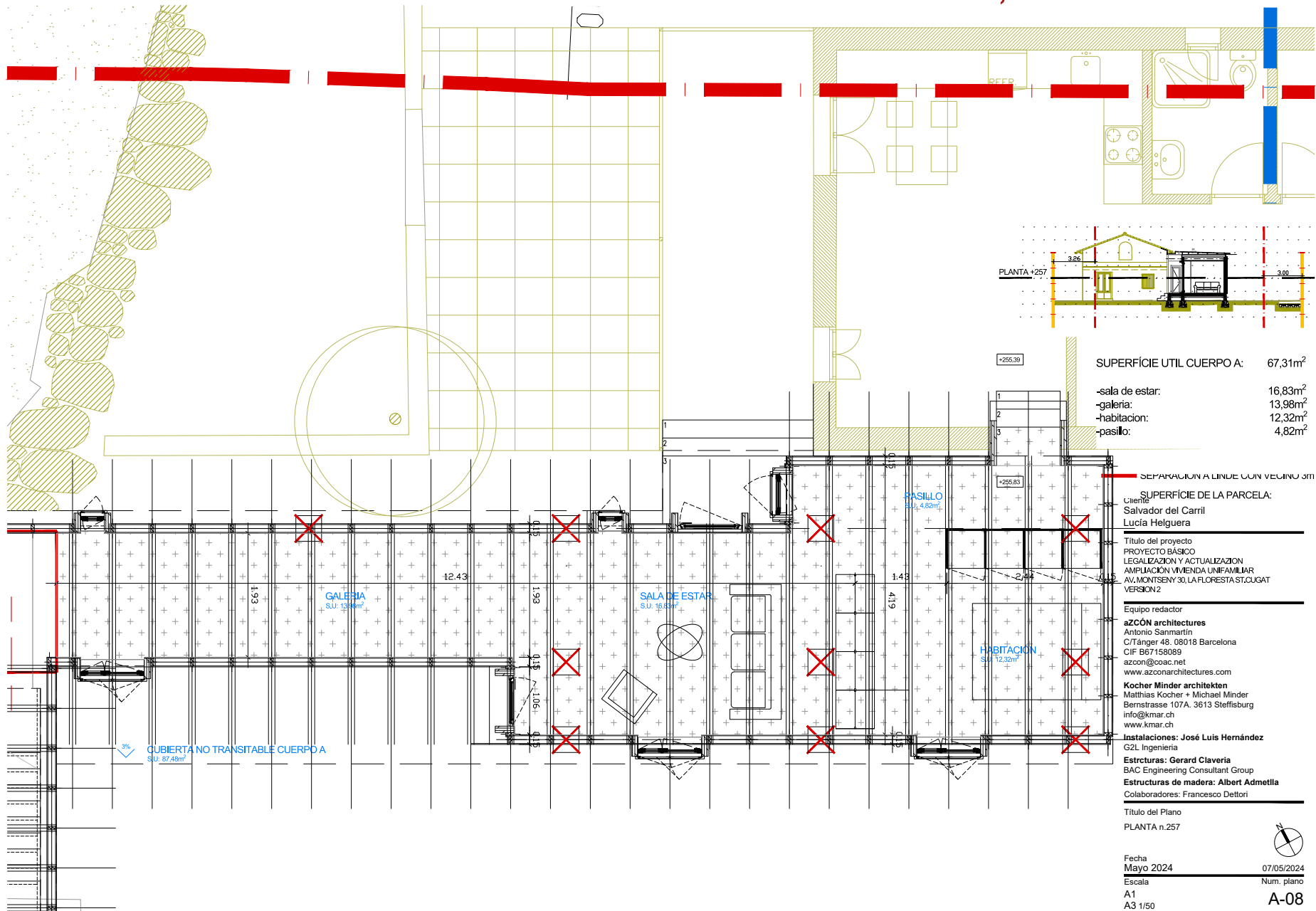
PLANTA CUBIERTA

Fecha
Mayo 2024
Escala
A1
A3 1/50



07/05/2024
Num. plano
A-09

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



PLANTA +257

SUPERFICIE UTIL CUERPO A:	67,31m ²
-sala de estar:	16,83m ²
-galeria:	13,98m ²
-habitacion:	12,32m ²
-pasillo:	4,82m ²

SEPARACION A LINEA CON VECINO 3M

SUPERFICIE DE LA PARCELA:

Ciente:
Salvador del Carril
Lucia Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACION Y ACTUALIZACION
AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCON architectures
Antonio Sammartin
C/Tànger 48. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A. 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admettia
Colaboradores: Francesco Dettori

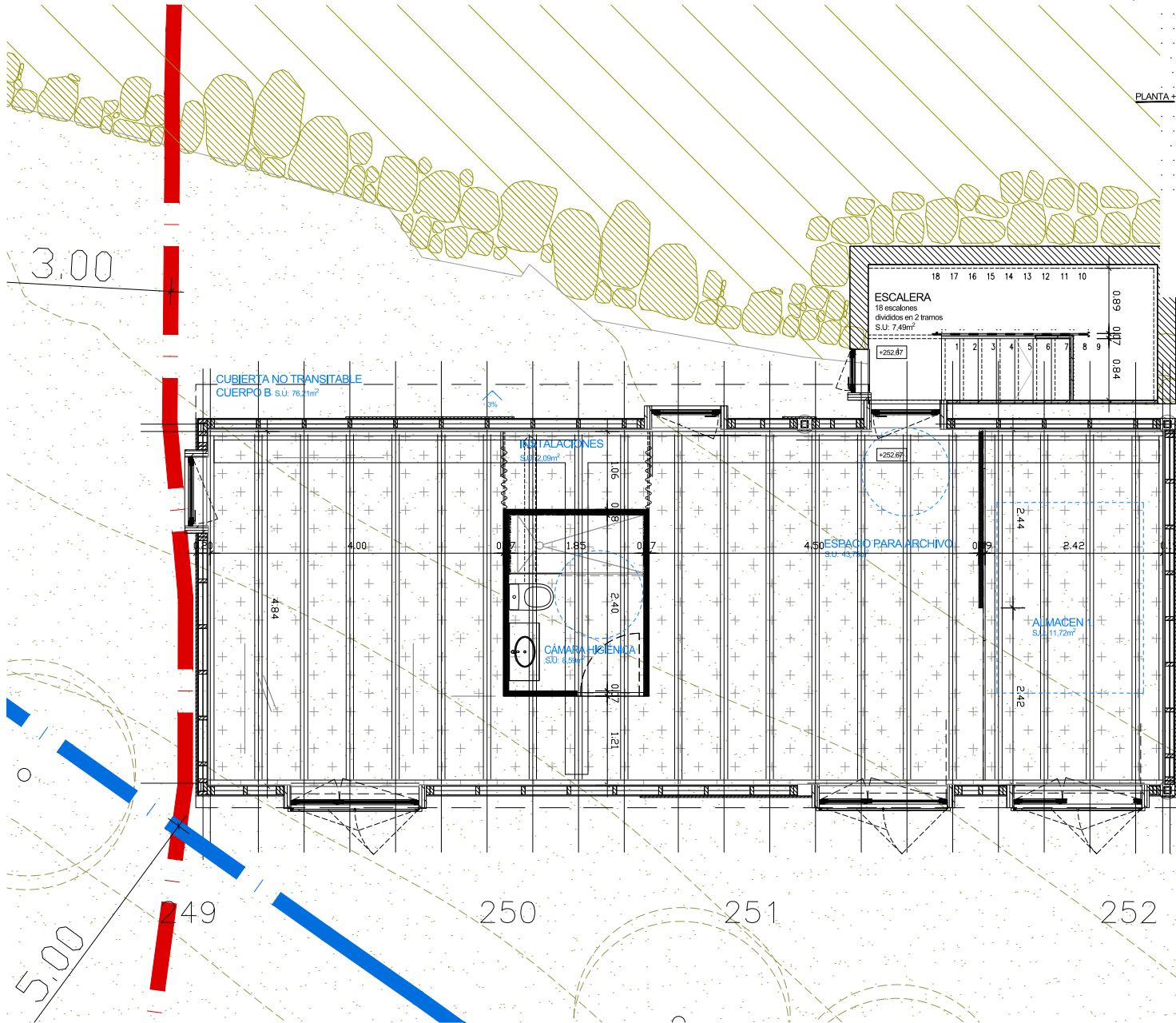
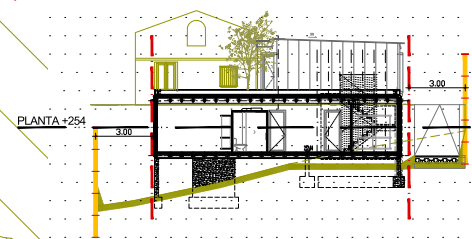
Título del Plano
PLANTA n. 257

Fecha
Mayo 2024

Escala
A1
A3 1/50

07/05/2024
Num. plano
A-08

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



SUPERFICIE ESCALERA :	7,49m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUERPO B:	70,63m ²
SUPERFICIE UTIL CUERPO B:	67,31m ²
-espacio para archivo:	43,75m ²
-almacenaje 1:	11,72m ²
-camara higienica:	8,59m ²

- SEPARACION A CALLE 5m
- SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m

SUPERFICIE DE LA PARCELA:
 Cliente: Salvador del Carril
 Lucia Helguera

Titulo del proyecto
 PROYECTO BASICO
 LEGALIZACION Y ACTUALIZACION
 AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR
 AV. MONTESENY 30, LA FLORESTA ST.CUGAT
 VERSION 2

Equipo redactor
azCON architectures
 Antonio Sanmartin
 C/Tànger 48, 08018 Barcelona
 CIF B67158089
 azcon@coac.net
 www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
 Matthias Kocher + Michael Minder
 Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
 info@kmar.ch
 www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
 G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
 BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
 Colaboradores: Francesco Dettori

Titulo del Plano
 PLANTA n.254

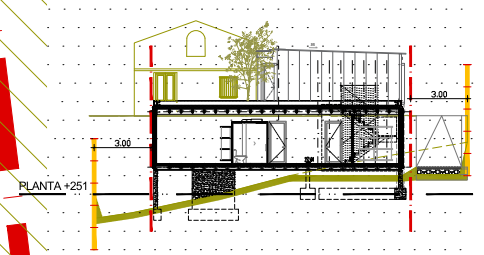
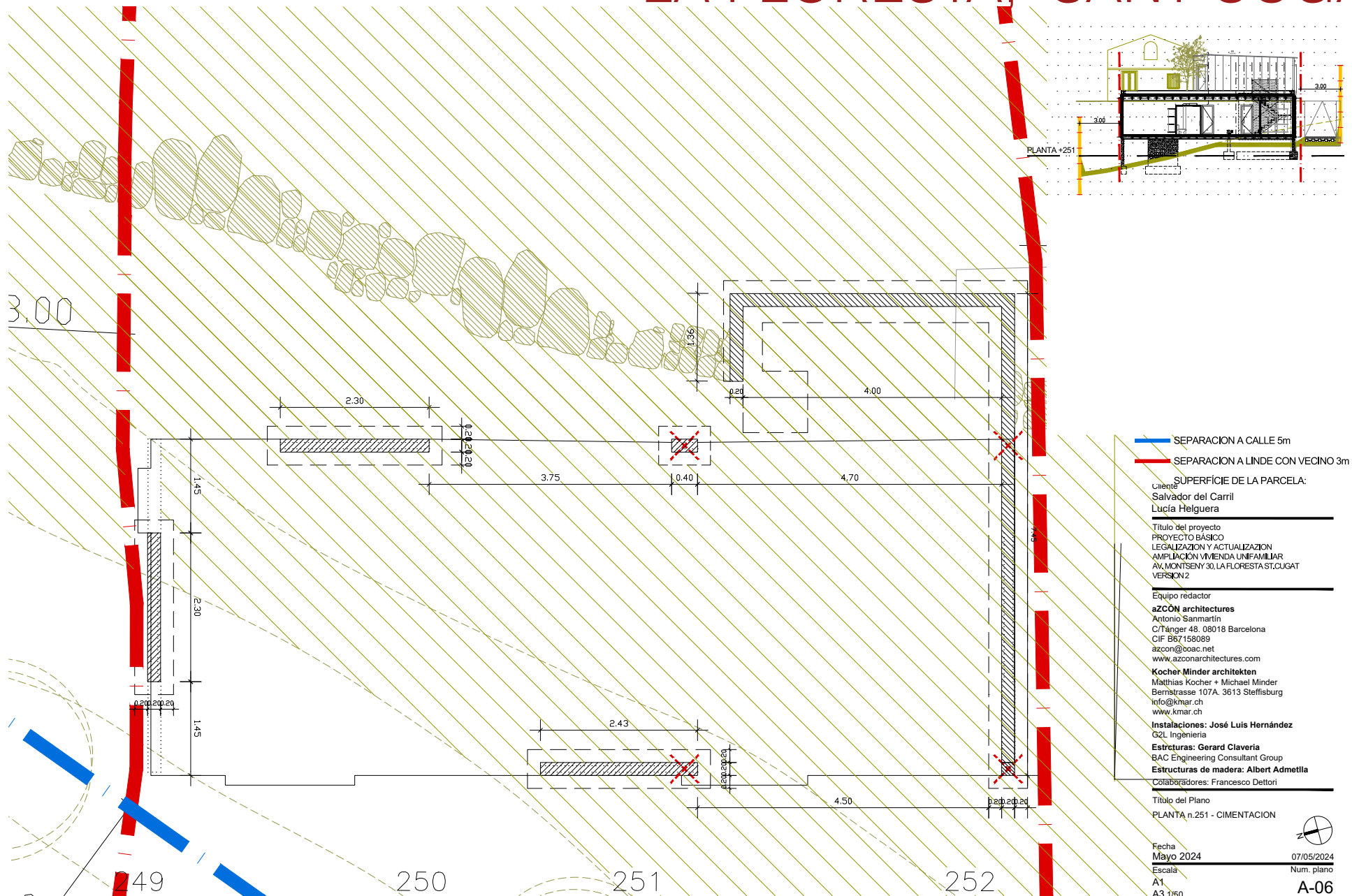
Fecha
 Mayo 2024

Escala
 A1
 A3 1/50

07/05/2024
 Num. plano
 A-07



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



- SEPARACION A CALLE 5m
- - - SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m

SUPERFICIE DE LA PARCELA:
 Cliente
 Salvador del Carril
 Lucía Helguera

Título del proyecto
 PROYECTO BÁSICO
 LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
 AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
 AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA ST. CUGAT
 VERSION 2

Equipo redactor
azCON architectures
 Antonio Sanmartín
 C/Tànger 48. 08018 Barcelona
 CIF B67158089
 azcon@ooac.net
 www.azconarchitectures.com


Kocher Minder architekten
 Matthias Kocher + Michael Minder
 Bernstrasse 107A. 3613 Steffisburg
 info@kmar.ch
 www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
 G2L Ingeniería
 Estructuras: Gerard Claveria
 BAC Engineering Consultant Group
 Estructuras de madera: Albert Admetlla

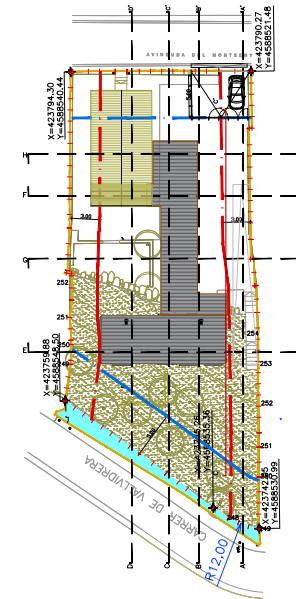
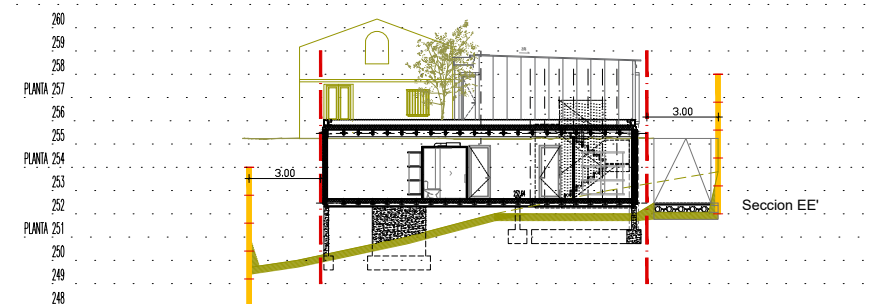
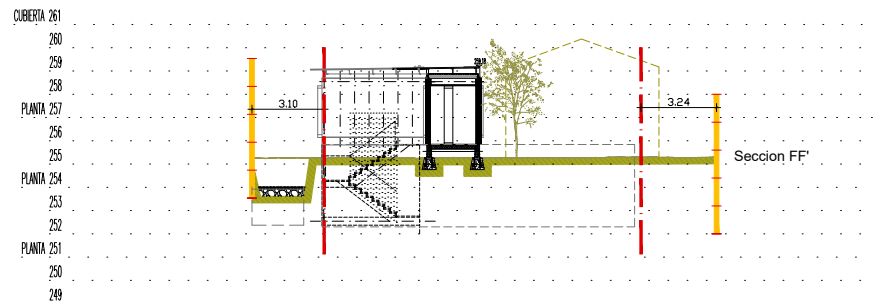
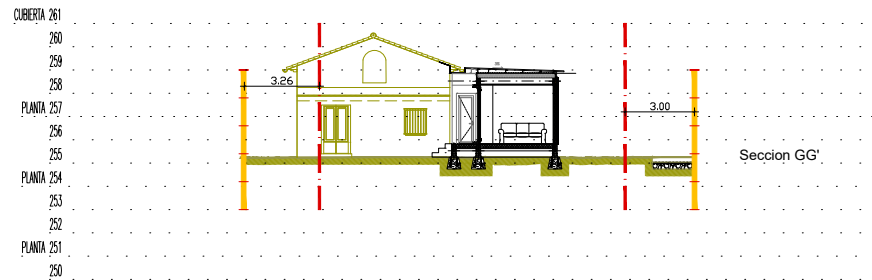
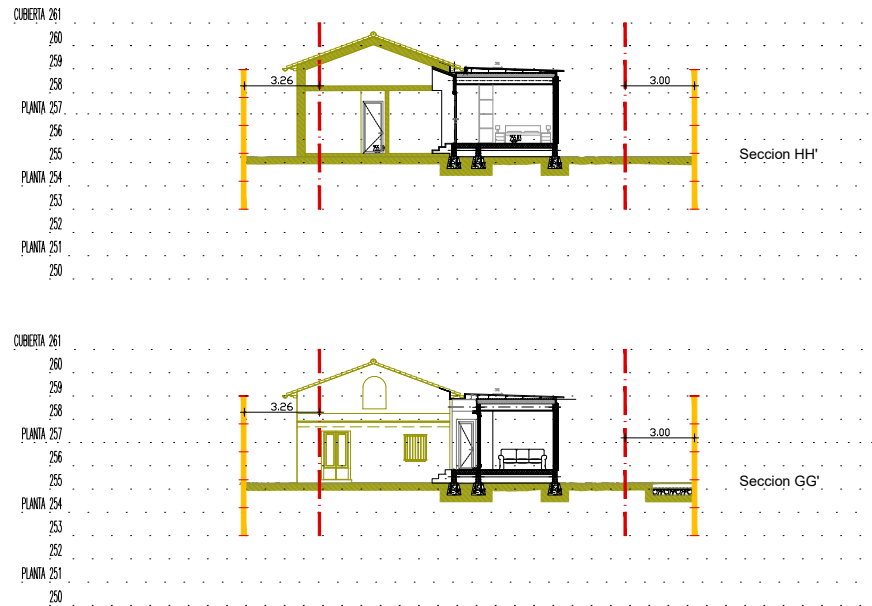
Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
 PLANTA n.251 - CIMENTACION

Fecha
 Mayo 2024
 Escala
 A1
 A3 1/50


 Num. plano
 A-06

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACION Y ACTUALIZACION
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
aZCÓN architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azon@azcon.net
www.azonarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería
Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
SECCION EE', FF', GG', HH'

Fecha
Mayo 2024 07/05/2024
Escala Num. plano
A1 A-05
A3 1/200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT

- - - - ESTRATO ROCOSO
- RETRANQUEO A CALLE: 5m
- CESION
- + + + + LÍMITE PARCEL·LA SEGUN PLANEAMIENTO
- ▨ MODIFICACIÓN TERRENO ORIGINAL
- SEPARACION A CALLE 5m
- SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m

SUPERFICIE DE LA PARCELA:
853,12 m²

EDIFICABILIDAD: 0,75
639,58 m²

SUPERFICIE constr. EDIFICACIÓN EXISTENTE:
(construida 1930)
66,04m²

SUPERFICIE CUERPOS ANEXOS A DEMOLER
23,18m²

DISTANCIA MÍNIMA A LINDES:
3m

DISTANCIA MÍNIMA A CARRER:
5m

SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACI
cotas 252: 85,75 m²
cotas 256: 65 m²
TOTAL: 145,75 m²

SUPERFICIE TOTAL DE OCUPACIÓN:
66m² + 145,75 m² = 211,75 m² < $\frac{1}{3}$ superficie parce

SUPERFICIE MODIFICADA DEL TERRENO EXI
98 m² < 40% superficie parcela (341,25m²)

Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACION Y ACTUALIZACION
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA ST.CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCÓN arquitectures
Antonio Sanmartin
C/Tànger 48. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarquitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A. 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

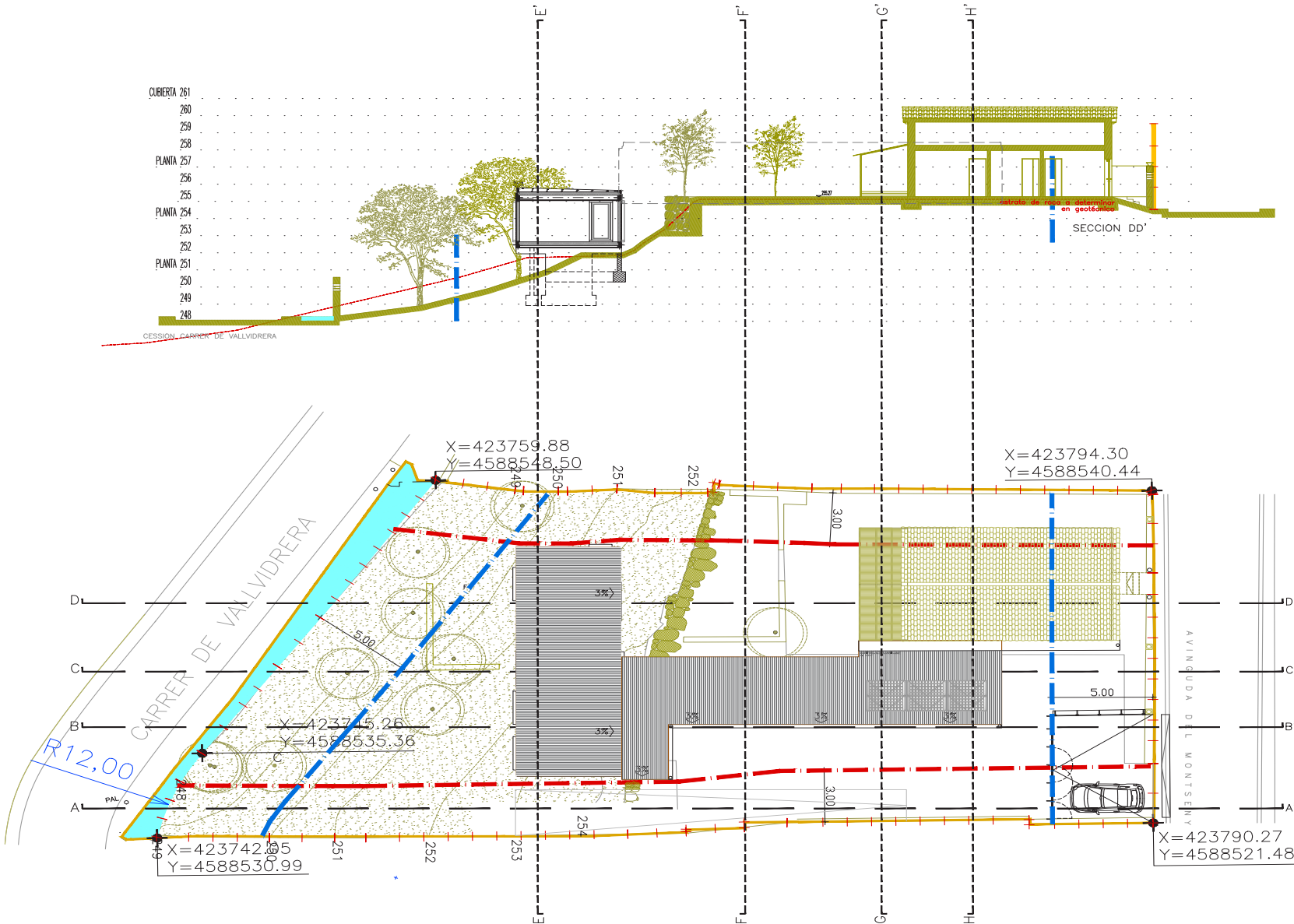
Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

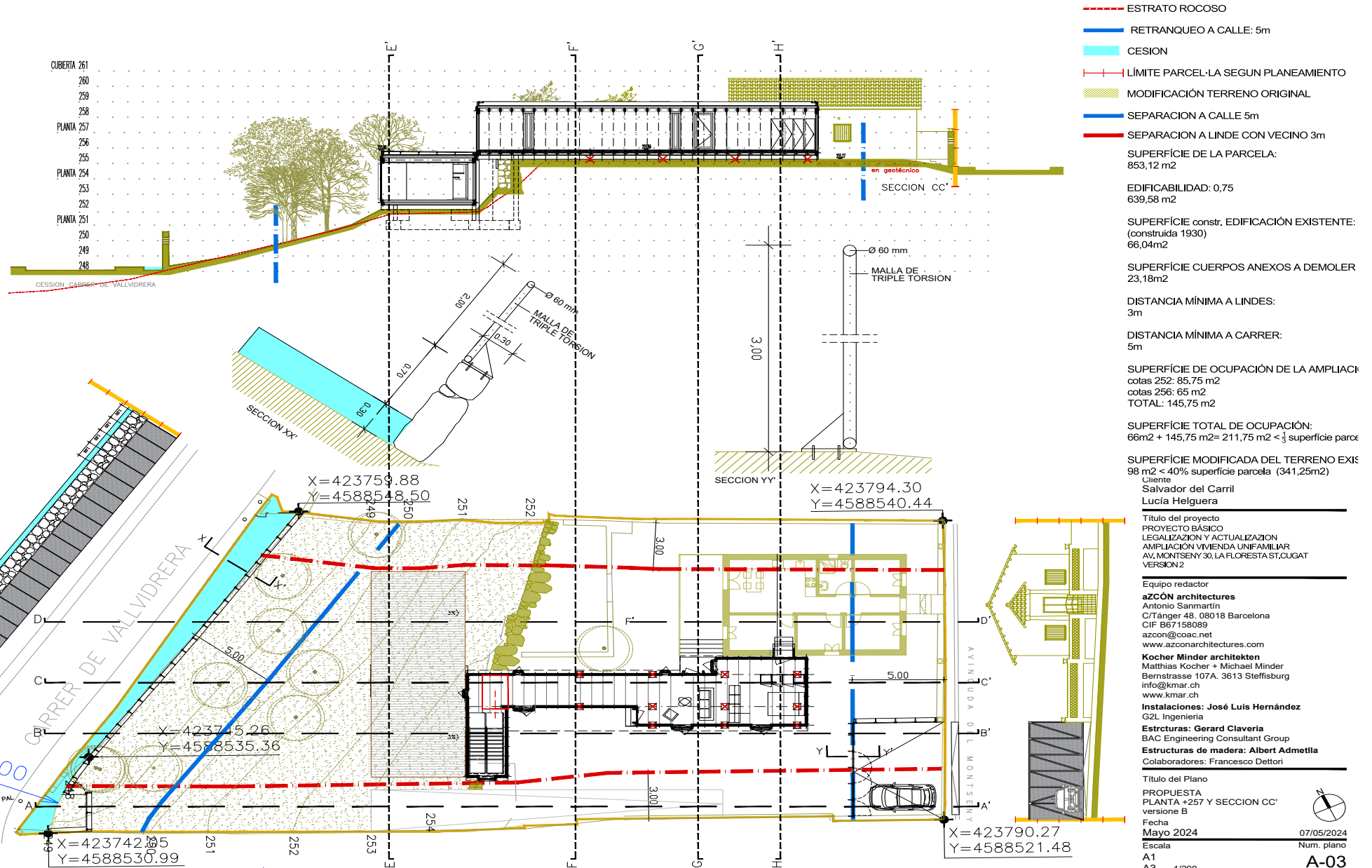
Título del Plano
PROPUESTA
PLANTA +261 Y SECCION DD'

Fecha
Mayo 2024
Escala
A1
A3 1/200

07/05/2024
Num. plano
A-04



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



- ESTRATO ROCOSO
 - RETRANQUEO A CALLE: 5m
 - CESION
 - LÍMITE PARCEL·LA SEGUN PLANEAMIENTO
 - MODIFICACIÓN TERRENO ORIGINAL
 - SEPARACION A CALLE 5m
 - SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m
- SUPERFÍCIE DE LA PARCELA:
853,12 m²
- EDIFICABILIDAD: 0,75
639,58 m²
- SUPERFÍCIE constr. EDIFICACIÓN EXISTENTE:
(construida 1930)
66,04m²
- SUPERFÍCIE CUERPOS ANEXOS A DEMOLER
23,18m²
- DISTANCIA MÍNIMA A LINDES:
3m
- DISTANCIA MÍNIMA A CARRER:
5m
- SUPERFÍCIE DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACI
cotas 252: 85,75 m²
cotas 256: 65 m²
TOTAL: 145,75 m²

SUPERFÍCIE TOTAL DE OCUPACIÓN:
66m² + 145,75 m²= 211,75 m² < $\frac{1}{3}$ superficie parce
98 m² < 40% superficie parcela (341,25m²)

Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACION Y ACTUALIZACION
AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA ST.CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azcón architectures
Antonio Sanmartin
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

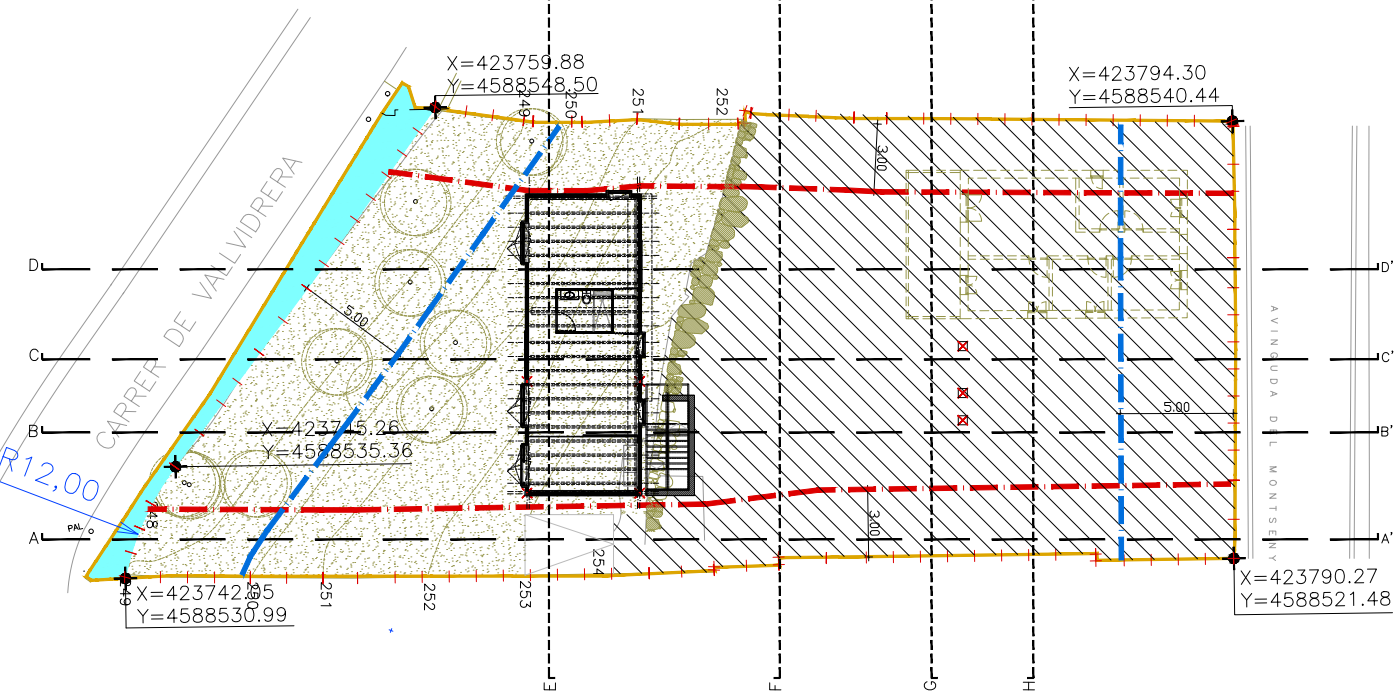
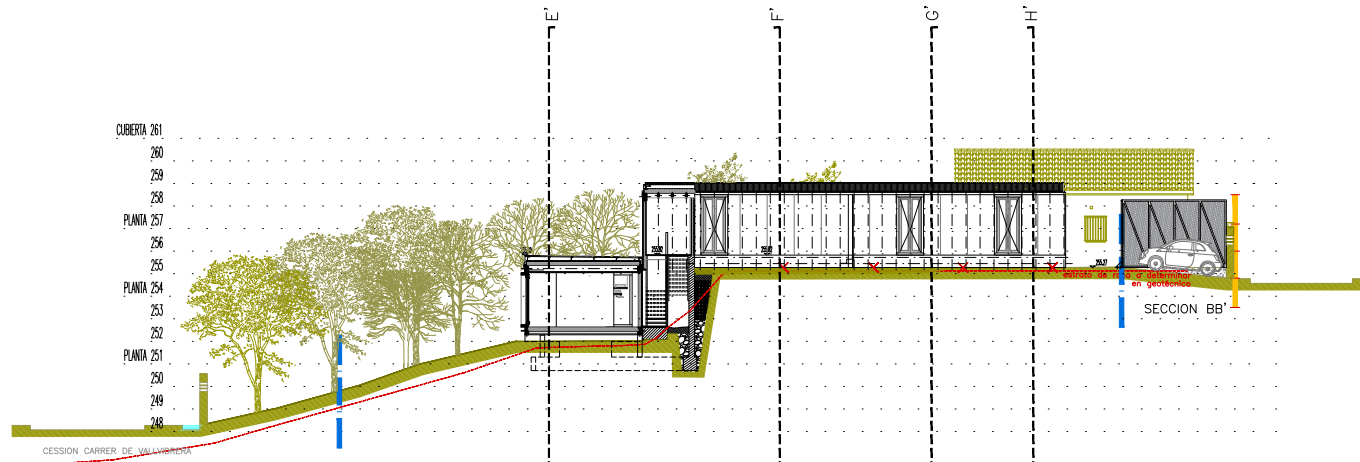
Título del Plano
PROPUESTA
PLANTA +257 Y SECCION CC'
versione B

Fecha
Mayo 2024

Escala
A1
A3 1/200

07/05/2024
Num. plano
A-03

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



- - - ESTRATO ROCOSO
- RETRANQUEO A CALLE: 5m
- CESION
- + + + LÍMITE PARCELA SEGUN PLANEAMIENTO
- ▨ MODIFICACIÓN TERRENO ORIGINAL
- SEPARACION A CALLE 5m
- SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m

SUPERFICIE DE LA PARCELA:
853,12 m²

EDIFICABILIDAD: 0,75
639,58 m²

SUPERFICIE constr. EDIFICACIÓN EXISTENTE:
(construida 1930)
66,04m²

SUPERFICIE CUERPOS ANEXOS A DEMOLER
23,18m²

DISTANCIA MÍNIMA A LINDES:
3m

DISTANCIA MÍNIMA A CARRER:
5m

SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN
cotas 252: 85,75 m²
cotas 256: 65 m²
TOTAL: 145,75 m²

SUPERFICIE TOTAL DE OCUPACIÓN:
66m² + 145,75 m²= 211,75 m² < 3/4 superficie parcel

SUPERFICIE MODIFICADA DEL TERRENO EXISTENTE
98 m² < 40% superficie parcela (341,25m²)
Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCÓN arquitectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azon@coac.net
www.azonarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
PROPUESTA
PLANTA +254 Y SECCION BB'

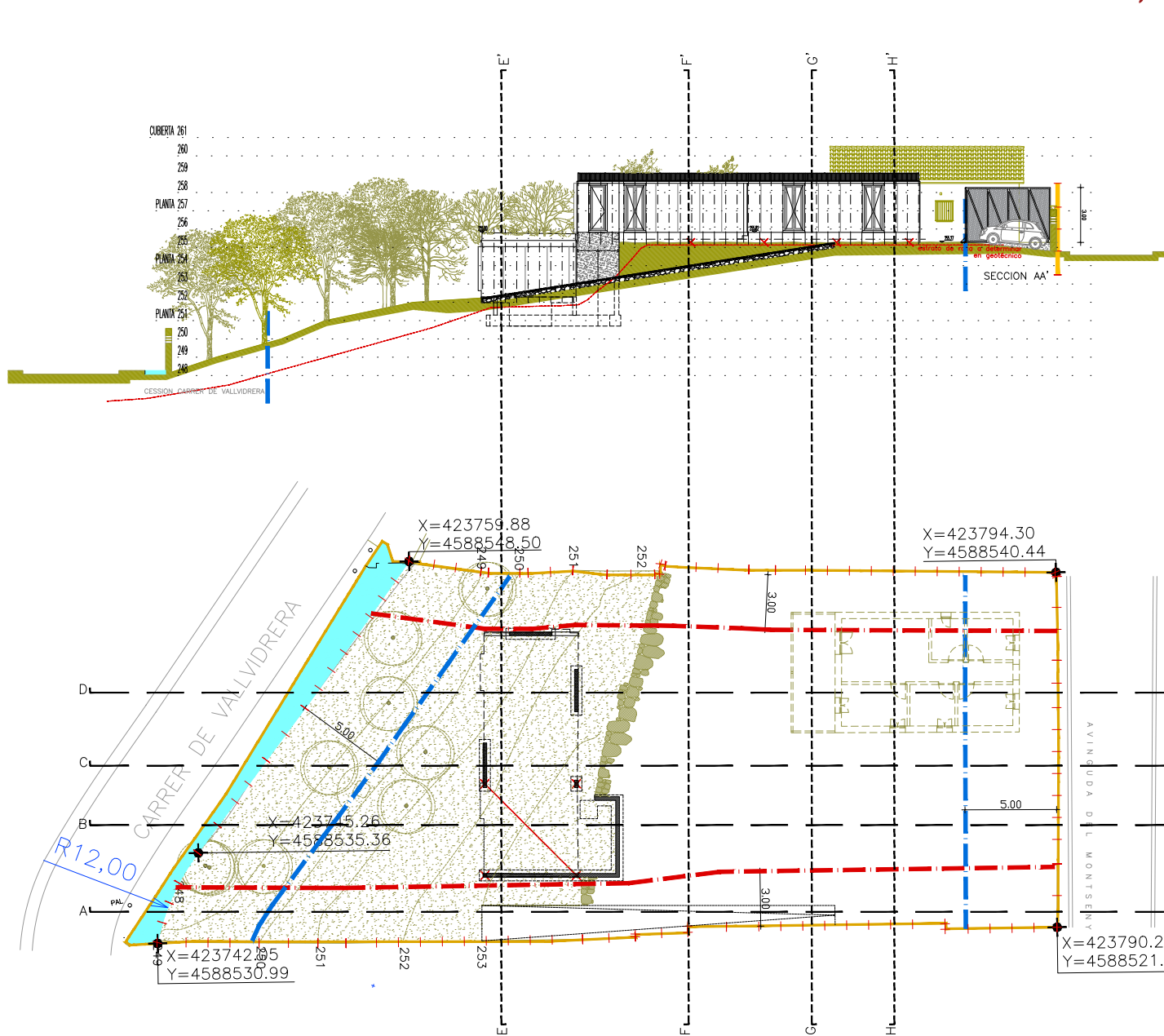
Fecha
Mayo 2024

Escala
A1
A3 1/200

07/05/2024
Num. plano
A-02



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



- ESTRATO ROCOSO
- RETRANQUEO A CALLE: 5m
- CESION
- LÍMITE PARCEL·LA SEGUN PLANEAMIENTO
- MODIFICACIÓN TERRENO ORIGINAL
- SEPARACION A CALLE 5m
- SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m

SUPERFÍCIE DE LA PARCELA:
853,12 m²

EDIFICABILIDAD: 0,75
639,58 m²

SUPERFÍCIE constr. EDIFICACIÓN EXISTENTE:
(construida 1930)
66,04m²

SUPERFÍCIE CUERPOS ANEXOS A DEMOLER
23,18m²

DISTANCIA MÍNIMA A LINDES:
3m

DISTANCIA MÍNIMA A CARRER:
5m

SUPERFÍCIE DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACI
cotas 252: 85,75 m²
cotas 256: 65 m²
TOTAL: 145,75 m²

SUPERFÍCIE TOTAL DE OCUPACIÓN:
66m² + 145,75 m²= 211,75 m² < 3/4 superficie parcel

SUPERFÍCIE MODIFICADA DEL TERRENO EXIS
98 m² < 40% superficie parcela (341,25m²)

Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACION Y ACTUALIZACION
AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTESEN Y 30, LA FLORESTA ST.CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCON architects
Antonio Sammartín
C/Tànger 48. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bemstrasse 107A. 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettoni

Título del Plano
PROPUESTA
PLANTA +251 Y SECCION AA'

Fecha
Mayo 2024

Escala
A3 1/200

07/05/2024
Num. plano
A-01

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT

- ESTRATO ROCOSO
- RETRANQUEO A CALLE: 5m
- CESION
- + + LÍMITE PARCEL-LA SEGUN PLANEAMIENTO
- MODIFICACIÓN TERRENO ORIGINAL
- SEPARACION A CALLE 5m
- SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m

SUPERFÍCIE DE LA PARCELA:
853,12 m²

EDIFICABILIDAD: 0,75
639,58 m²

SUPERFÍCIE constr. EDIFICACIÓN EXISTENTE:
(construida 1930)
66,04m²

SUPERFÍCIE CUERPOS ANEXOS A DEMOLER
23,18m²

DISTANCIA MÍNIMA A LINDES:
3m

DISTANCIA MÍNIMA A CARRER:
5m

SUPERFÍCIE DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN:
cotas 252: 85,75 m²
cotas 256: 65 m²
TOTAL: 145,75 m²

SUPERFÍCIE TOTAL DE OCUPACIÓN:
66m² + 145,75 m²= 211,75 m² < $\frac{1}{3}$ superficie parcela (85

SUPERFÍCIE MODIFICADA DEL TERRENO EXISTEN
98 m² < 40% superficie parcela (341,25m²)

Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
aZÓN architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF: B67158089
azon@coac.net
www.azonarchitectures.com

Kocher Minder architekton
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria

BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla

Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
DERRIBOS Y DEMOLICIONES

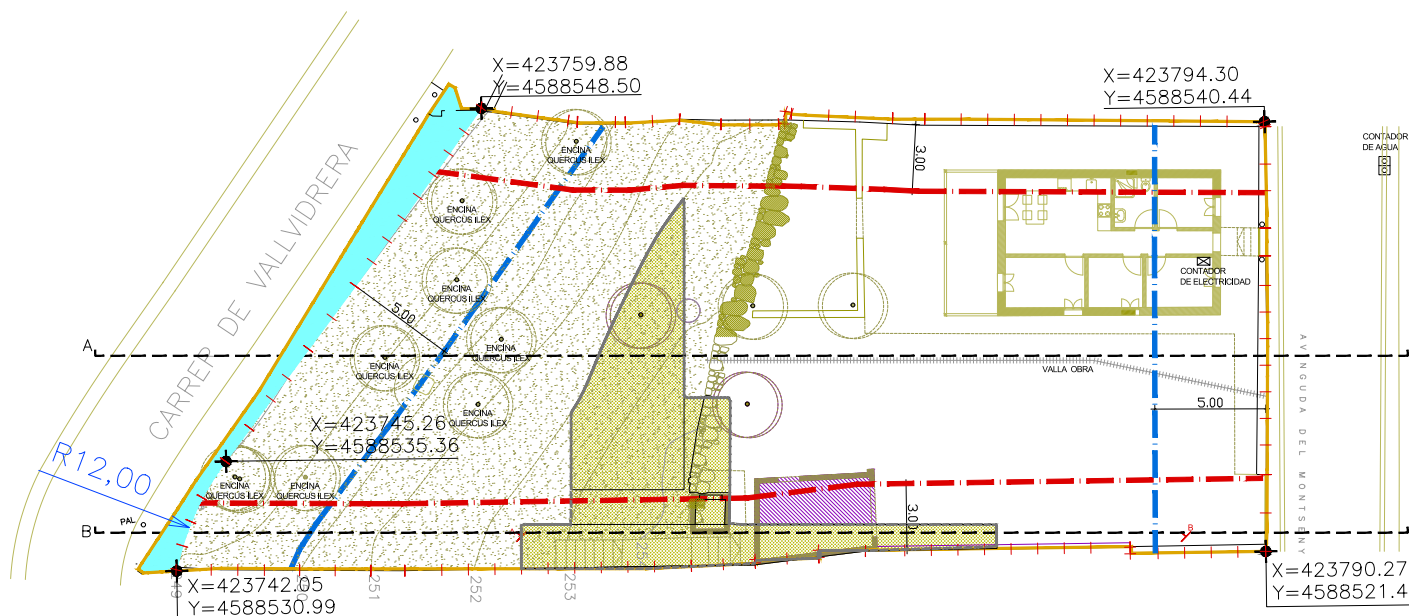
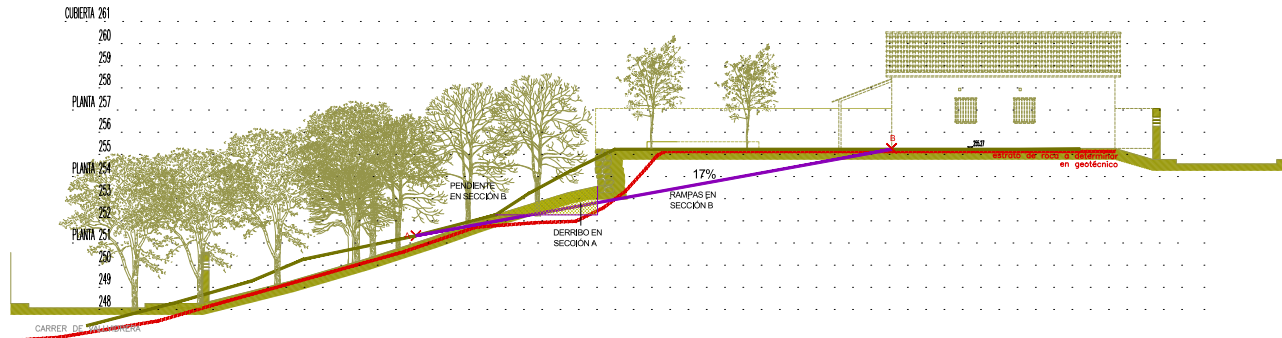
Fecha
Mayo 2024

02/05/2024
Num. plano

A1
A3 1/200

A-DER01

162_LA FLORESTA MAYO 2024



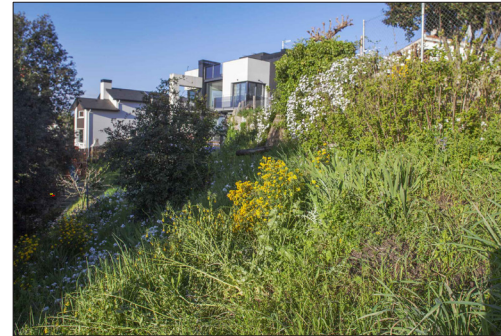
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



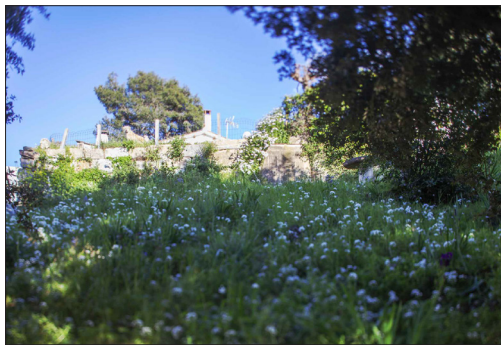
01



02



03



04



05



06



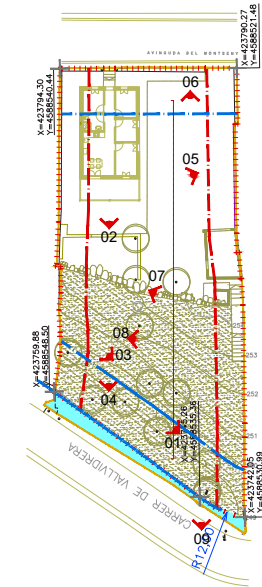
07



08



09



Cliente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, SANT CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
azCÓN architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bemstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería
Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
REPORTAGE
FOTOGRAFICO

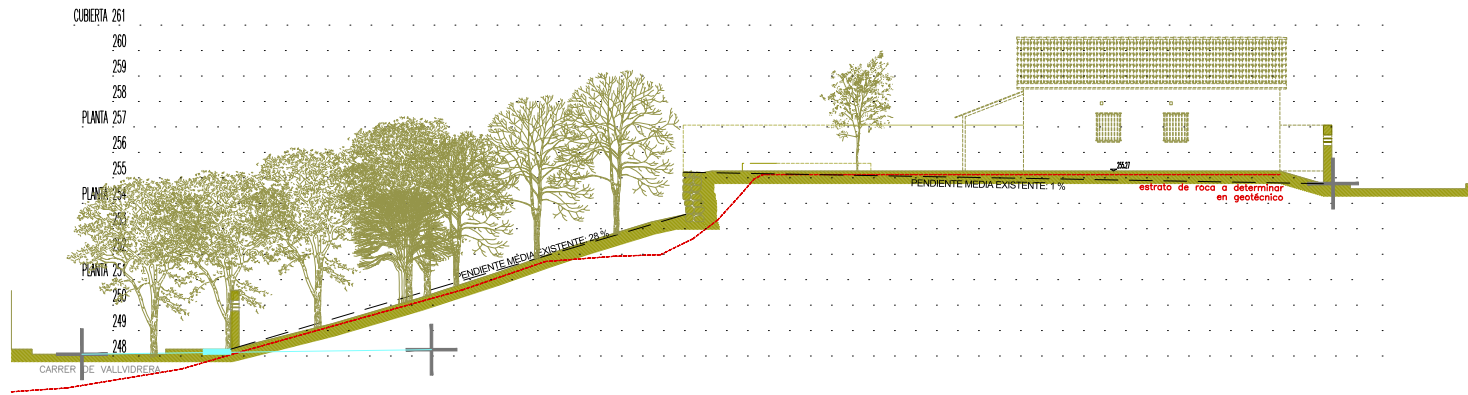
Fecha
Mayo 2024
30/04/2024

Escala
A1
A3 1/200

Num. plano
A-EA02



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



- - - - ESTRATO ROCOSO
- RETRANQUEO A CALLE: 5m
- CESION
- + + + + LÍMITE PARCEL·LA SEGUN PLANEAMIENTO
- ▨ MODIFICACIÓN TERRENO ORIGINAL
- SEPARACION A CALLE 5m
- SEPARACION A LINDE CON VECINO 3m

SUPERFICIE DE LA PARCELA:
853,12 m2

EDIFICABILIDAD: 0,75
639,58 m2

SUPERFICIE constr. EDIFICACIÓN EXISTENTE:
(construida 1930)
66,04m2

SUPERFICIE CUERPOS ANEXOS A DEMOLER
23,18m2

DISTANCIA MÍNIMA A LINDES:
3m

DISTANCIA MÍNIMA A CARRER:
5m

SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN

Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO
LEGALIZACION Y ACTUALIZACION
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA ST.CUGAT
VERSION 2

Equipo redactor
aZCÓN architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A. 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

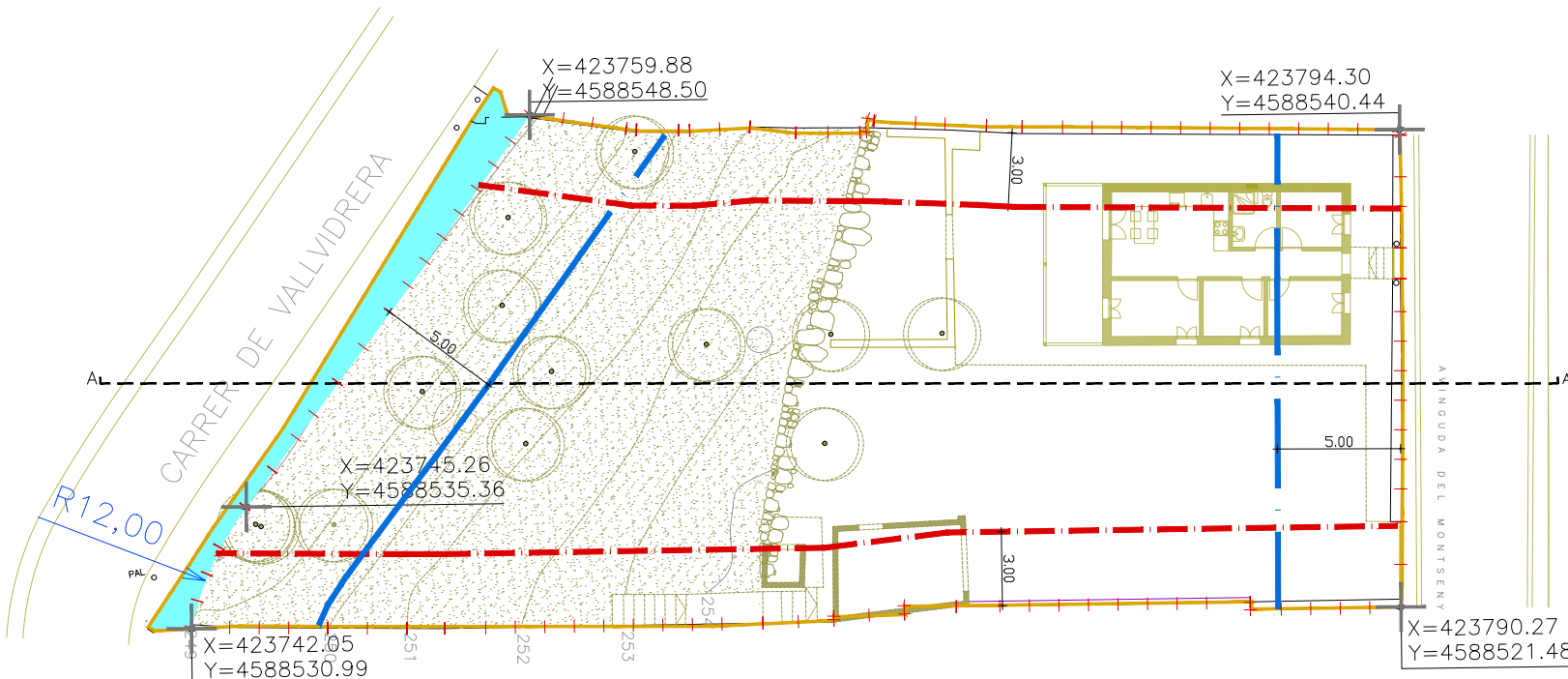
Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

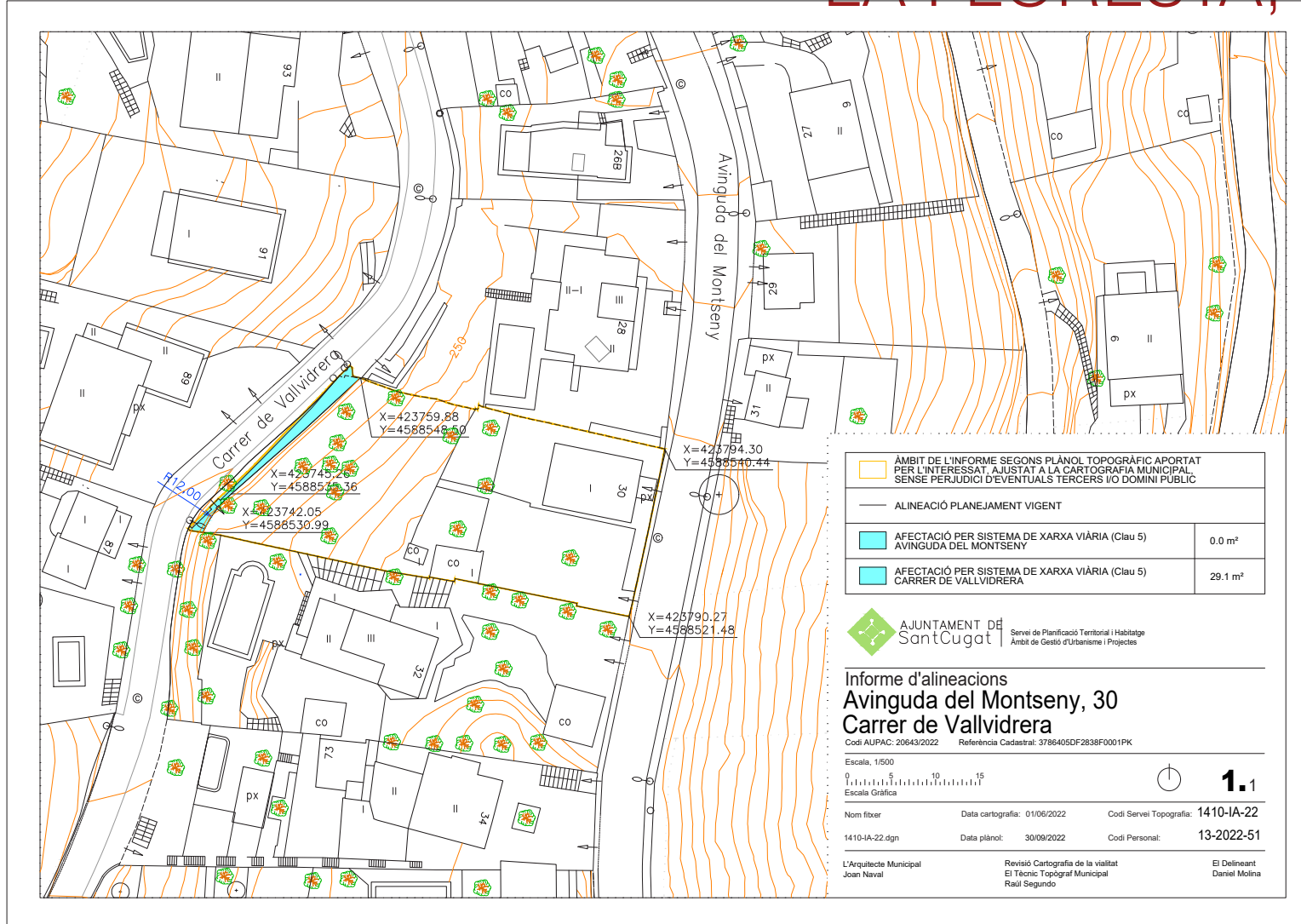
Título del Plano
ESTADO ACTUAL
Y PARAMETROS URBANISTICOS

Fecha
Mayo 2024
Escala
A1
A3 1/200

03/05/2024
Num. plano
A-EA01



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Cliente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
OPCIÓN 2

Equipo redactor
azCON architectures
Antonio Sanmartín
C/Tànger 48, 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com



Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

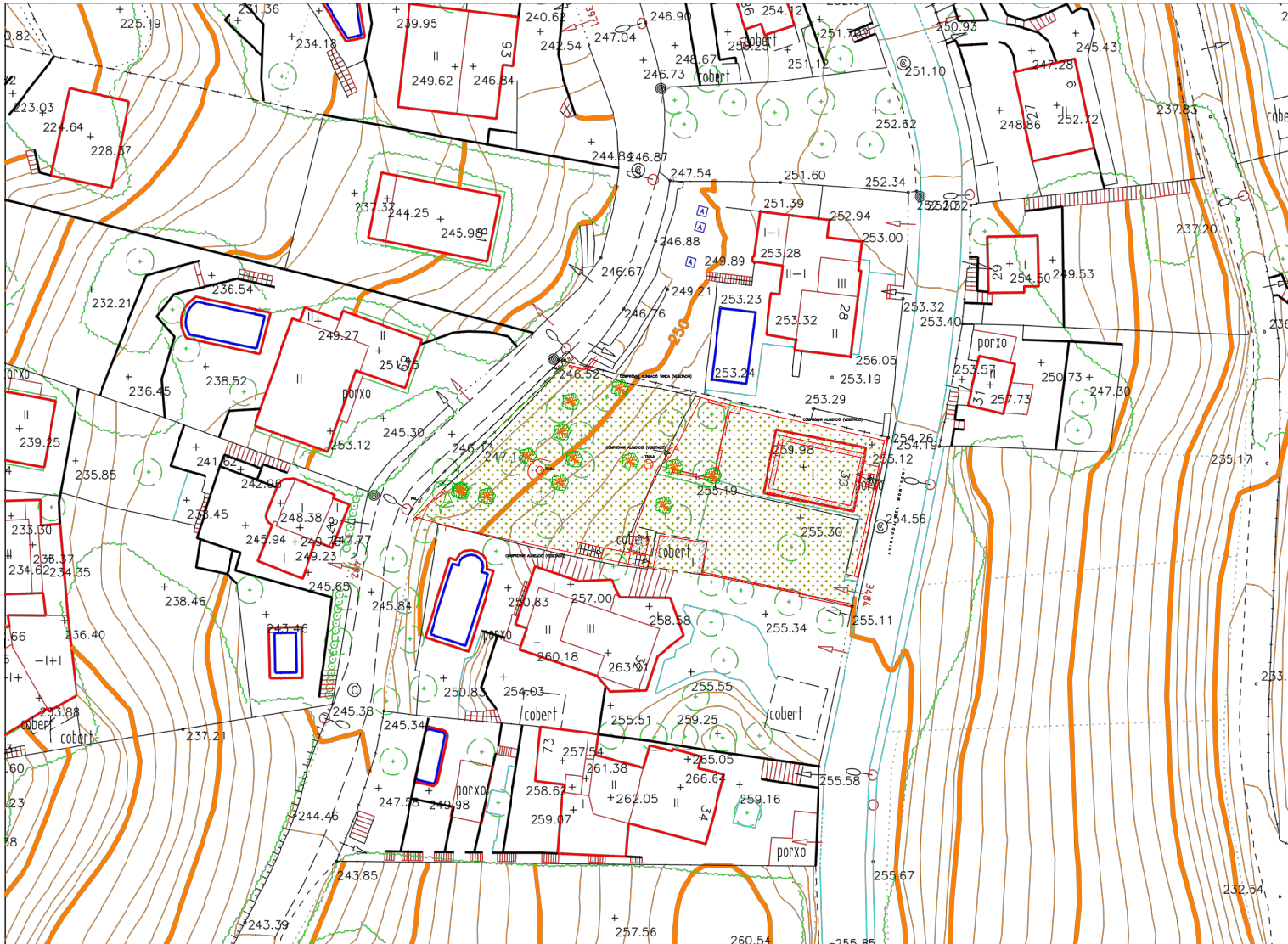
Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group
Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
PLANO D'ALINEACIONES/CESSIONS

Fecha: **april 2024** 05/04/2024
Escala: Num. plano
A1 **U-CESSION**
A3 1/200

162_LA FLORESTA MAYO 2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1:800

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3786405DF2838F0001PK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

UBICACIÓN: CL MONTSENY 30 (9888 SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA))

USO: residencial (RECONSTRUCCIÓN: 100%)

PARCELA CATASTRAL: CL MONTSENY 30 (SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA))

PROBLEMA CATASTRAL: 79 (Parcela construida sin división horizontal)

CONSTRUCCIÓN

TIPO	Superficie	Pisos	Paredes	Suministros
VIVIENDA	79	00	00	79
ALMACEN	00	00	00	00

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protector' del SGC.

403.000 Construcción 01/14, Hoja 21 01/10/2018
 403.000 Límite de Parcela
 403.000 Límite de Construcción
 403.000 Límite de Parcela
 403.000 Límite de Parcela

Junvier, 15 de Enero de 2018

NORMATIVA D'APLICACION:
 -PLAN GENERAL METROPOLITAN
 -MODIFICACION PUNTUAL EN SANT CUGAT 2011-2013
 -MODIFICACION PLA GENERAL METROPOLITANO EN LA FLORESTA

REF. CATASTRAL: 3786405DF2838F0001PK
 Cliente
 Salvador del Carril
 Lucía Helguera

Título del proyecto
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
 AV. MONTESENY 30, LA FLORESTA ST.CUGAT
 OPCIÓN 2

Equipo redactor
azcón architectures
 Antonio Sanmartín
 C/Tànger 48, 08018 Barcelona
 CIF B67158089
 azcon@coac.net
 www.azonarchitectures.com

Kocher Minder architekten
 Matthias Kocher + Michael Minder
 Bernstrasse 107A, 3613 Steffisburg
 info@kmar.ch
 www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
 G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
 BAC Engineering Consultant Group

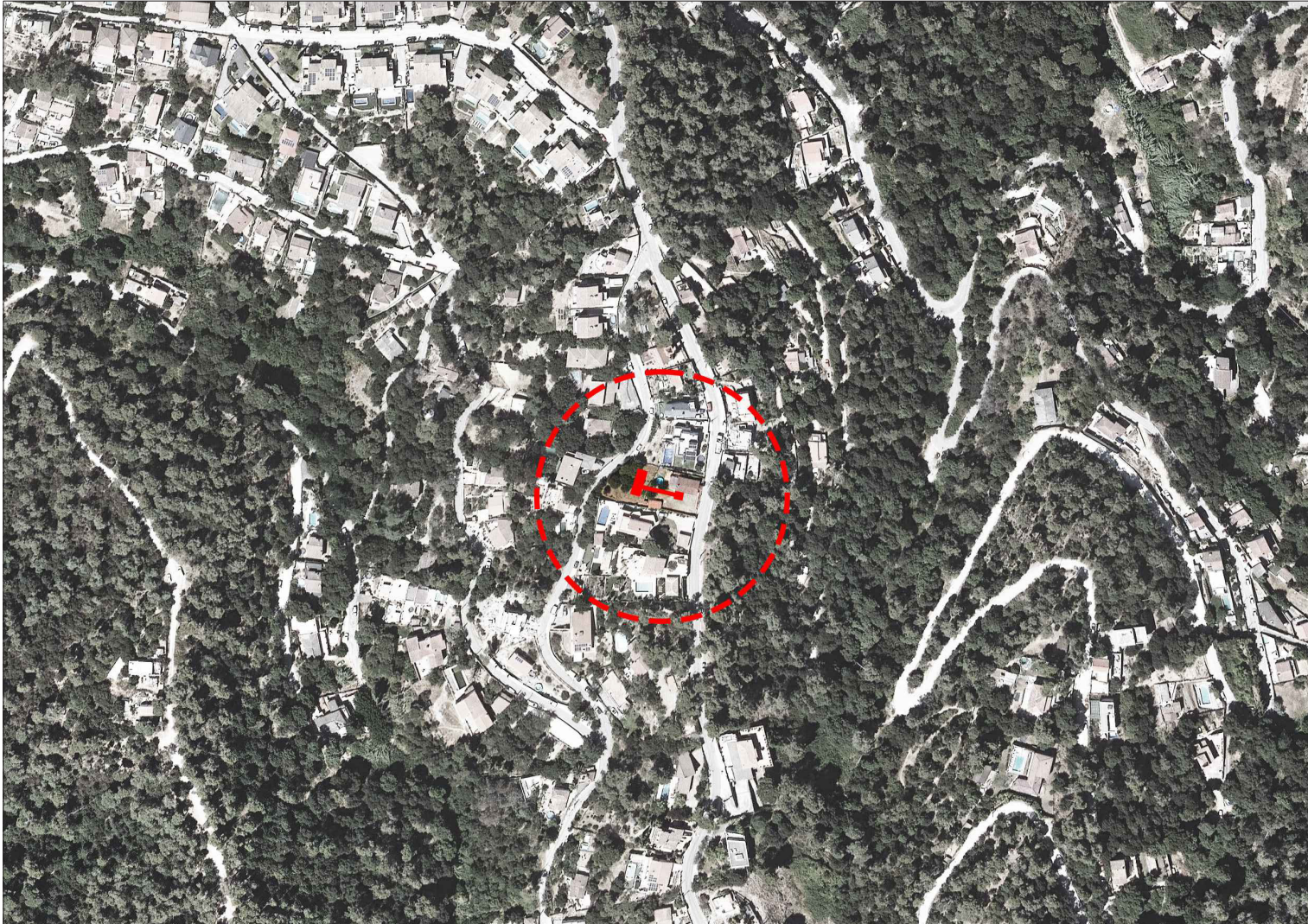
Estructuras de madera: Albert Admetlla
 Colaboradores: Francesco Dettori

Título del Plano
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Fecha
 abril 24 05/04/2024
 Escala
 Num. plano
 A1 U-PARAM01
 A3 1/500



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTESENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
OPCIÓN 2

Equipo redactor

azCÓN architectures

Antonio Sanmartín
C/Tànger 48. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten

Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A. 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori



Título del Plano

EMPLAZAMIENTO



Fecha
april 24

05/04/2024

Escala

Num. plano



A1

A3 1/2.000

U-EMP01

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT



 AV. MONTSENY 30
 LIMITE DE LA FLORESTA

Ciente
Salvador del Carril
Lucía Helguera

Título del proyecto
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR
AV. MONTSENY 30, LA FLORESTA, ST. CUGAT
OPCIÓN 2

Equipo redactor

aZÓN architectures

Antonio Sanmartín
C/Tànger 48. 08018 Barcelona
CIF B67158089
azcon@coac.net
www.azconarchitectures.com

Kocher Minder architekten
Matthias Kocher + Michael Minder
Bernstrasse 107A. 3613 Steffisburg
info@kmar.ch
www.kmar.ch

Instalaciones: José Luis Hernández
G2L Ingeniería

Estructuras: Gerard Claveria
BAC Engineering Consultant Group

Estructuras de madera: Albert Admetlla
Colaboradores: Francesco Dettori



Título del Plano
SITUACIÓN



Fecha
april 24

05/04/2024
Num. plano

Escala
A1
A3 1/10.000

U-SIT01

PROYECTO BÁSICO AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR LA FLORESTA, SANT CUGAT

