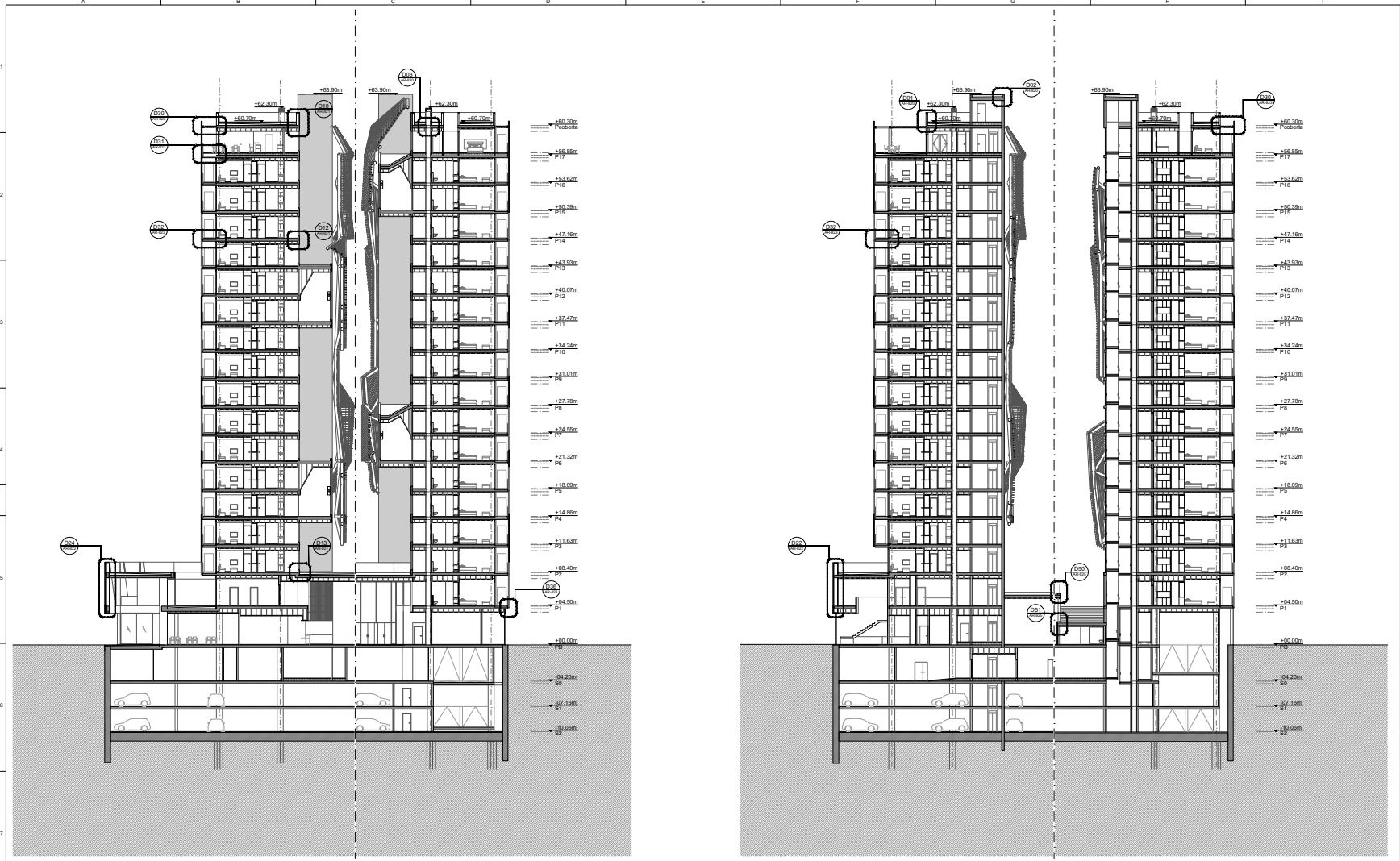


BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



A7 Secció CC  
 1:100  
 1:100

E7 Secció DD  
 1:100  
 1:100

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STARKER BARCELONA SUITES SL  
 A subsidiary of Starke Real Estate  
 starkercs.com

Arquitecte  
 Joana Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 777 238 | Diagonal 388 02a  
 08027 Barcelona, Spain

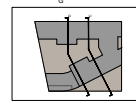
Col·laborador  
 Clàudia Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 777 238 | Diagonal 388 02a  
 08027 Barcelona, Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Vilà | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 777 238 | Diagonal 388 02a  
 08027 Barcelona, Spain

Consultoria  
**AC Arquitectes**  
 T. +34 606 444 882 | Barcino 54 Mirasol 1, 37º  
 08027 Barcelona, Spain

Consultoria  
**BEST Costes-Juan I Agracio Costales**  
 T. +34 615 01 015 | Pineda del Mar 11, 2º 17  
 08011 Barcelona, Spain

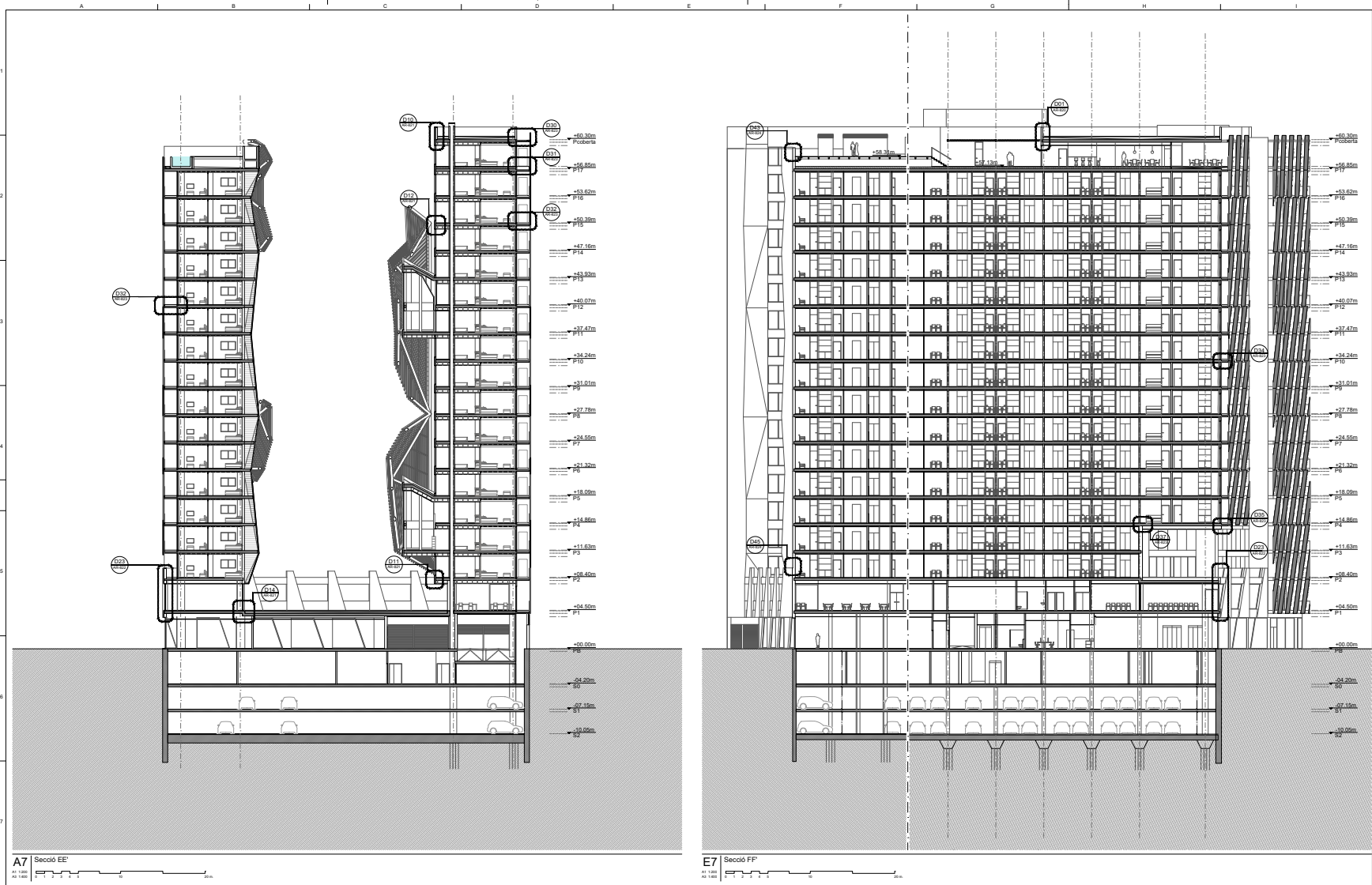
ID DATE REVISION



Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Sheet no. job no.  
**SECCIONS 02**  
**AR-350 - SECCIONS**

**AR-351**



A7 Secció EE

E7 Secció FF

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Proyecto: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216  
 STAPLER BARCELONA SUITES S.L.  
 A subsidiary of Stapler Floor Stone  
 STAPLER.COM

Arquitecte: **Jacume Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 C/Colomer 773-281, Diagonal 388 Bta  
 08037 Barcelona | Spain

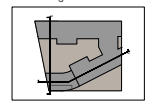
Col·laborador: **Olivia Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 C/Colomer 773-281, Diagonal 388 Bta  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: **Juan Fort Vilalta | D388 Arquitectura**  
 C/Colomer 773-281, Diagonal 388 Bta  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria: **AG Arquitectes**  
 C/Colomer 773-281, Diagonal 388 Bta  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria: **BEST Costas-Juan | Ignacio Costas**  
 P.O. Box 10 081 | Plaça del Sol 17, 20 SP  
 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**

PROJECTE D'EXECUCIÓ

**E18-216**

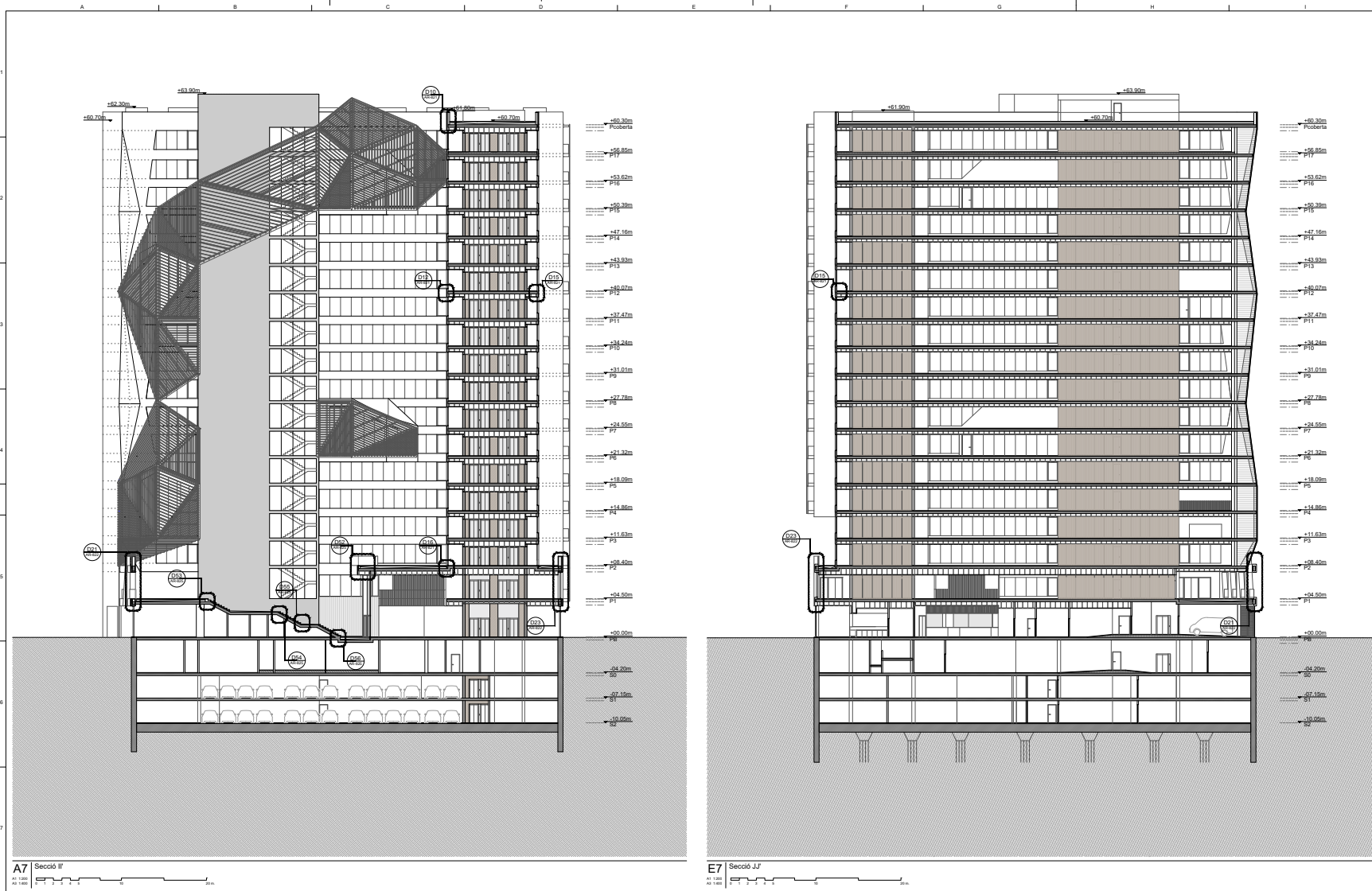
2018

Seccions: **SECCIONS 03**

Projecte: **AR-350 - SECCIONS**

**AR-352**





**A7** Secció II  
 A1 1:500

**D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Projecte:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Arquitecte:  
 Jaume Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 777 281 (Diagonal 388 Bda)  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador:  
 Oriol Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 777 281 (Diagonal 388 Bda)  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador:  
 Joan Fort Vilà | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 777 281 (Diagonal 388 Bda)  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador:  
 A2 Arquitectes:  
 Daniel Badenes  
 T +34 93 444 001 (Bocades 50 Major 1, 2º P)  
 08016 Barcelona, Spain

Consultoria:  
**BEST Costes-Jaén | Ignacio Costas**  
 T +34 93 51 01 00 (Paseig del Born 17, 2º P)  
 08003 Barcelona, Spain

Edificació:  
**STAPLER BARCELONA SUITES, S.L.**  
 A subsidiary of Stapler Floor Stone  
 stapler.com

**E7** Secció JJ  
 A1 1:500

ID	DATE	REVISION

Projecte:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

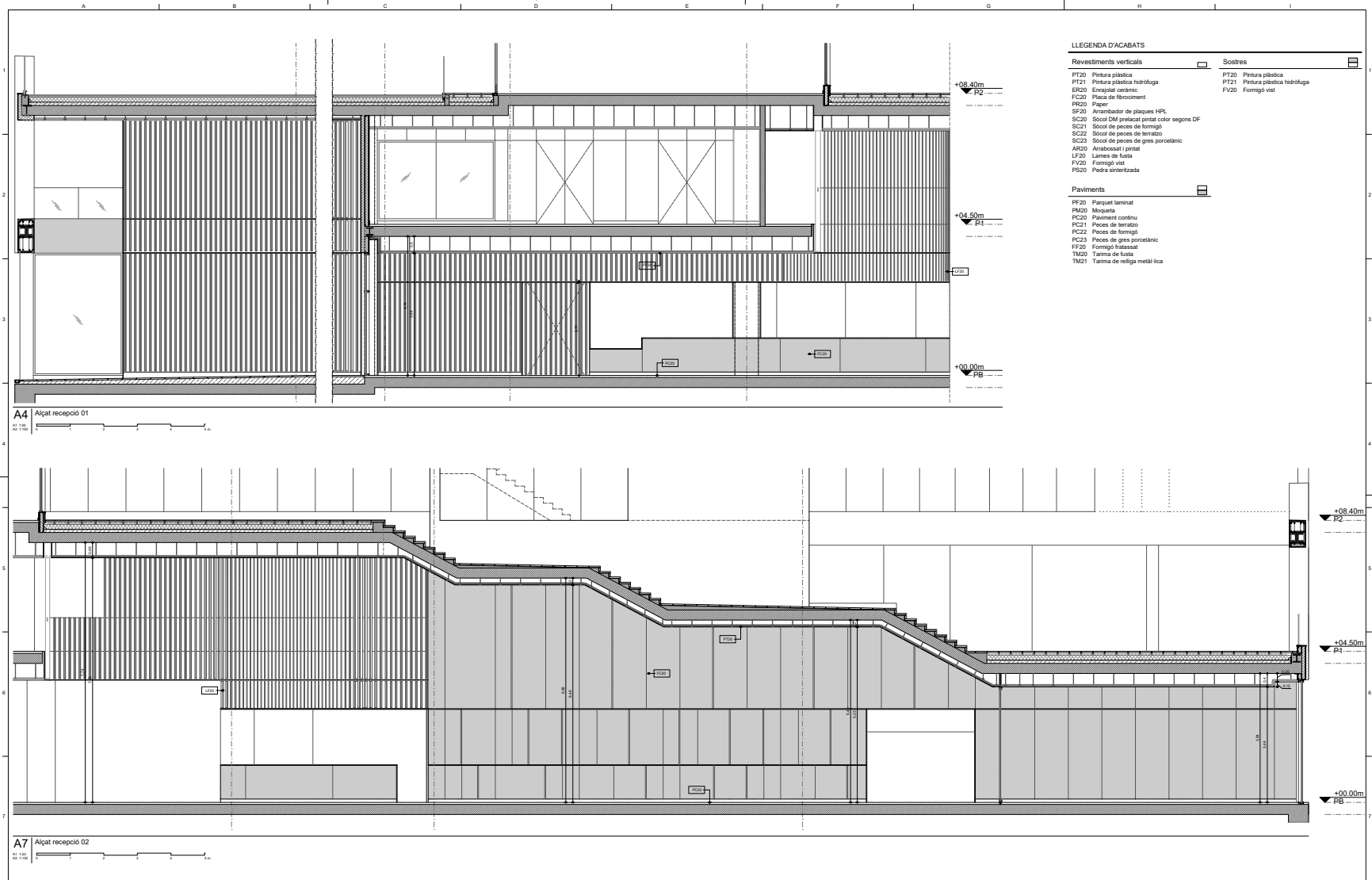
**E18-216**  
 2018

Seccions:  
**SECCIONS 04**  
 AR-350 - SECCIONS

**AR-353**

# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

# TEMBO BARCELONA



**LLEGGENDA D'ACABATS**

Revestiments verticals	Sostres
PT20 Pintura plàstica	PT20 Pintura plàstica
PT21 Pintura plàstica hidròfuga	PT21 Pintura plàstica hidròfuga
ES20 Esrajolat ceràmic	FV20 Formigó vist
FC20 Placa de fibrociment	
RS20 Paper	
SF20 Arrambador de plaques HPL	
SC20 Sòcol DM pintat color segons DF	
SC21 Sòcol de peces de formigó	
SC22 Sòcol de peces de terrazo	
SC23 Sòcol de peces de gres porcelànic	
AR20 Arrambosat i pintat	
LF20 Línies de fusta	
FV20 Formigó vist	
PS20 Pedra sintetitzada	
<b>Paviments</b>	
PF20 Parquet laminat	
PM20 Moqueta	
PC20 Paviment continu	
PC21 Peces de terrazo	
PC22 Peces de formigó	
PC23 Peces de gres porcelànic	
FF20 Formigó frotassat	
TM20 Tàrnia de fusta	
TM21 Tàrnia de nalla metàl·lica	

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location: **SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA**  
 Project ID: **E18-216**  
 CLIENT: TEMBO SUITES S.L.  
 A subsidiary of Starline Real Estate  
 starline.com

Arquitecte: **Jakira Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 57 77 288 | Registre ARB BSA  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador: **Jakira Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 57 77 288 | Registre ARB BSA  
 08037 Barcelona, Spain

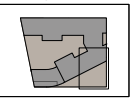
Col·laborador: **Olivia Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 57 77 288 | Registre ARB BSA  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador: **Jakira Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 57 77 288 | Registre ARB BSA  
 08037 Barcelona, Spain

Consultoria: **AC Arquitectes**  
 T: +34 93 44 44 444 | Plaça de Miquel 1, 1º P  
 08011 Barcelona, Spain

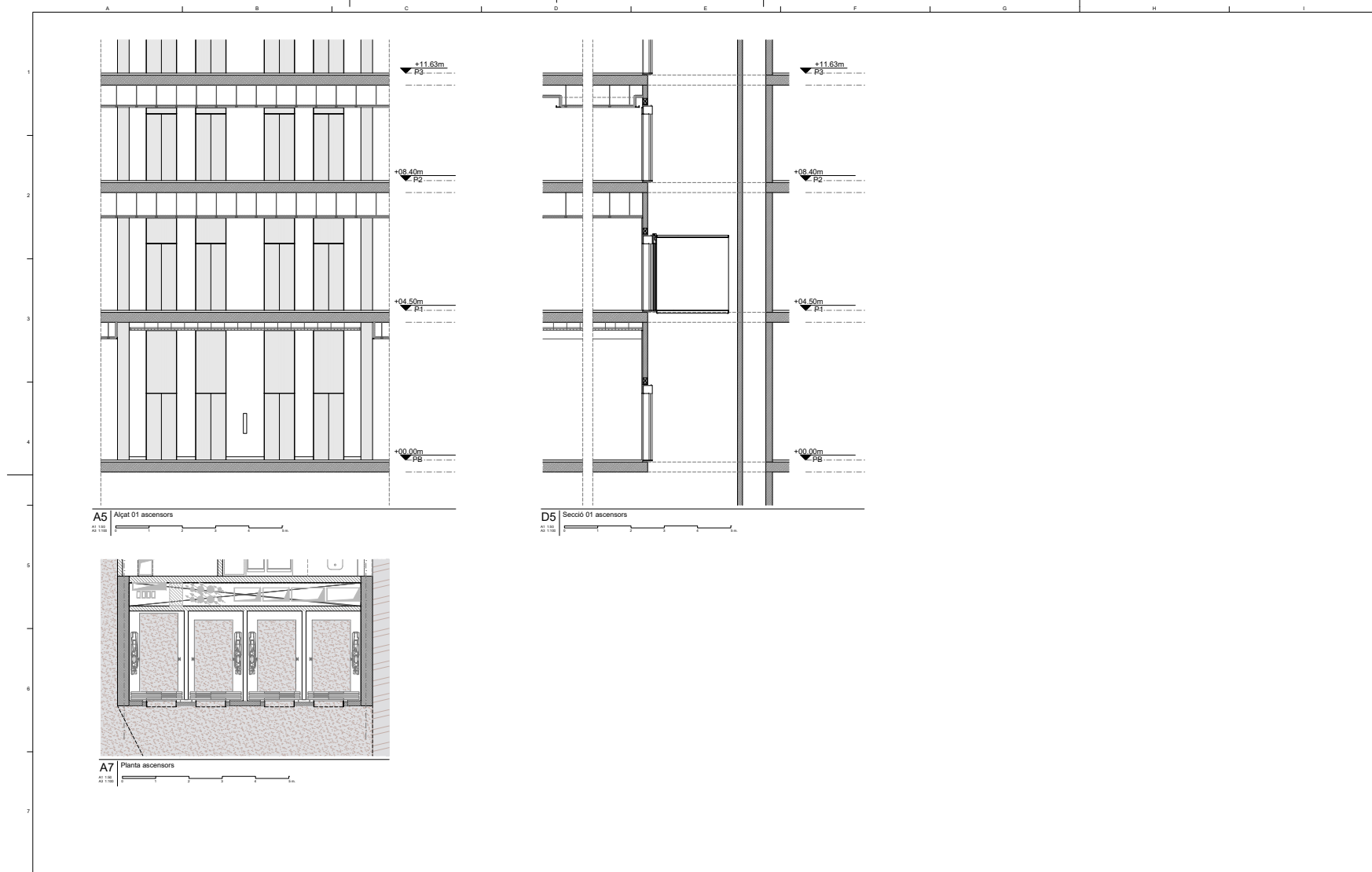
Consultoria: **REY CONSULTORIA** | Ignàcio Costas  
 T: +34 93 33 05 1 | Passeig del Born 17, 2n P  
 08002 Barcelona, Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 Project ID: **E18-216**  
 Year: **2018**

Non en planter: **RECEPCIO ALÇATS**  
 Scale: **AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES**  
**SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-514**



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388. Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 TRADING COMPANY SUITES S.L.  
 A subsidiary of Starber Real Estate  
 JIMENA.COM

Arquitecte  
 Jaume Fort Bauló | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 177 100 | Diagonal 388 B2a  
 08017 Barcelona | Spain

Cof laborador  
 Oliba Fort Bauló | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 177 100 | Diagonal 388 B2a  
 08017 Barcelona | Spain  
 Cof laborador  
 Jaume Fort Bauló | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 177 100 | Diagonal 388 B2a  
 08017 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
 Inèdit Arquitectes  
 T: +34 93 484 001 | Diputació 50 Mirador 1, 2º  
 08002 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
 B&E7 Construccions | Ignàcia Costas  
 T: +34 93 85 01 | Princesa 44 Bcn 17, 3º-9º  
 08002 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

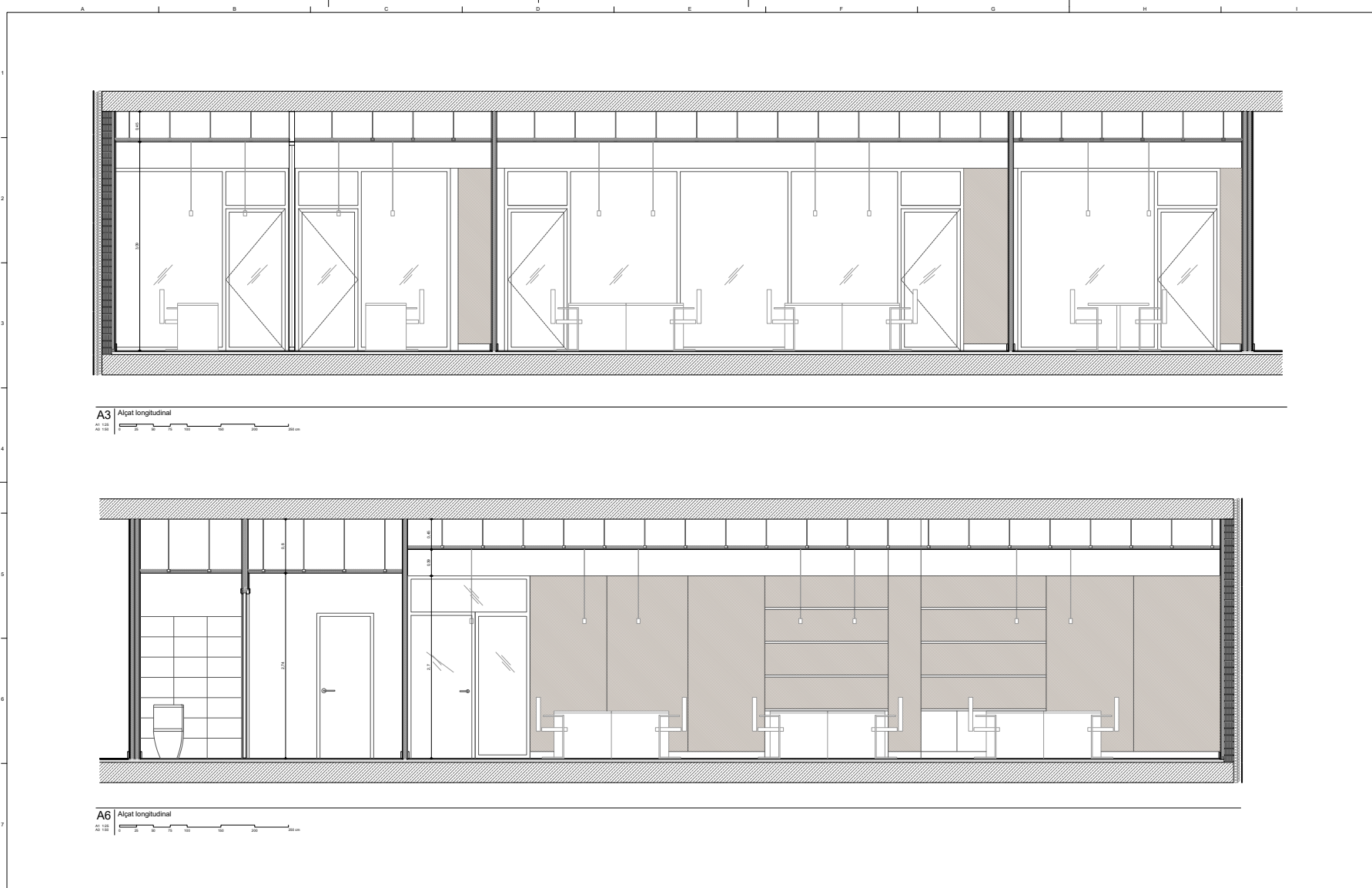
Nome de plantó  
**ASCENSORS PLANTA I ALÇATS**

Scale  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES**  
**SECCIONS I ALÇATS**

**AR-515**



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



A3 Alçat longitudinal  
 A3 1:50  
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 cm

A6 Alçat longitudinal  
 A6 1:50  
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 cm

**D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIA DE BESOS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STAFLEK BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Stalder Real Estate  
 staflek.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 777 238 | Diagonal 388 B3a  
 08027 Barcelona | Spain

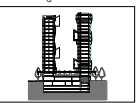
Cof. laborador  
 Oriol Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 522 05 10 | Diagonal 388 B3a  
 08027 Barcelona | Spain

Cof. laborador  
 Joan Fort Valls | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 522 05 10 | Diagonal 388 B3a  
 08027 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Ingalc i Sòcia  
 T+34 93 484 444 020 | Barceida St Miquel 1, 2ºP  
 08003 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Estructures  
**BEST Construccions** | Ignacio Costales  
 T+34 93 452 02 02 | Plaça del Sol 11, 2º P  
 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Plan number  
**OFICINA ALÇATS 01**  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES**  
**SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-522**

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
[d388arquitectura.com](http://d388arquitectura.com)

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STABLES BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Stable Real Estate  
 STABLES.COM

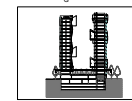
Arquitecte  
 Justina Fort Basile | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 524 03 11 | Diagonal 388 B2A  
 08023 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Juan Fort Vilalta | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 524 03 11 | Diagonal 388 B2A  
 08023 Barcelona | Spain

Consultoria  
**AC Arquitectura**  
 T: +34 934 444 882 | Benvénit 94 Miquel 1, 2ºA  
 08023 Barcelona | Spain

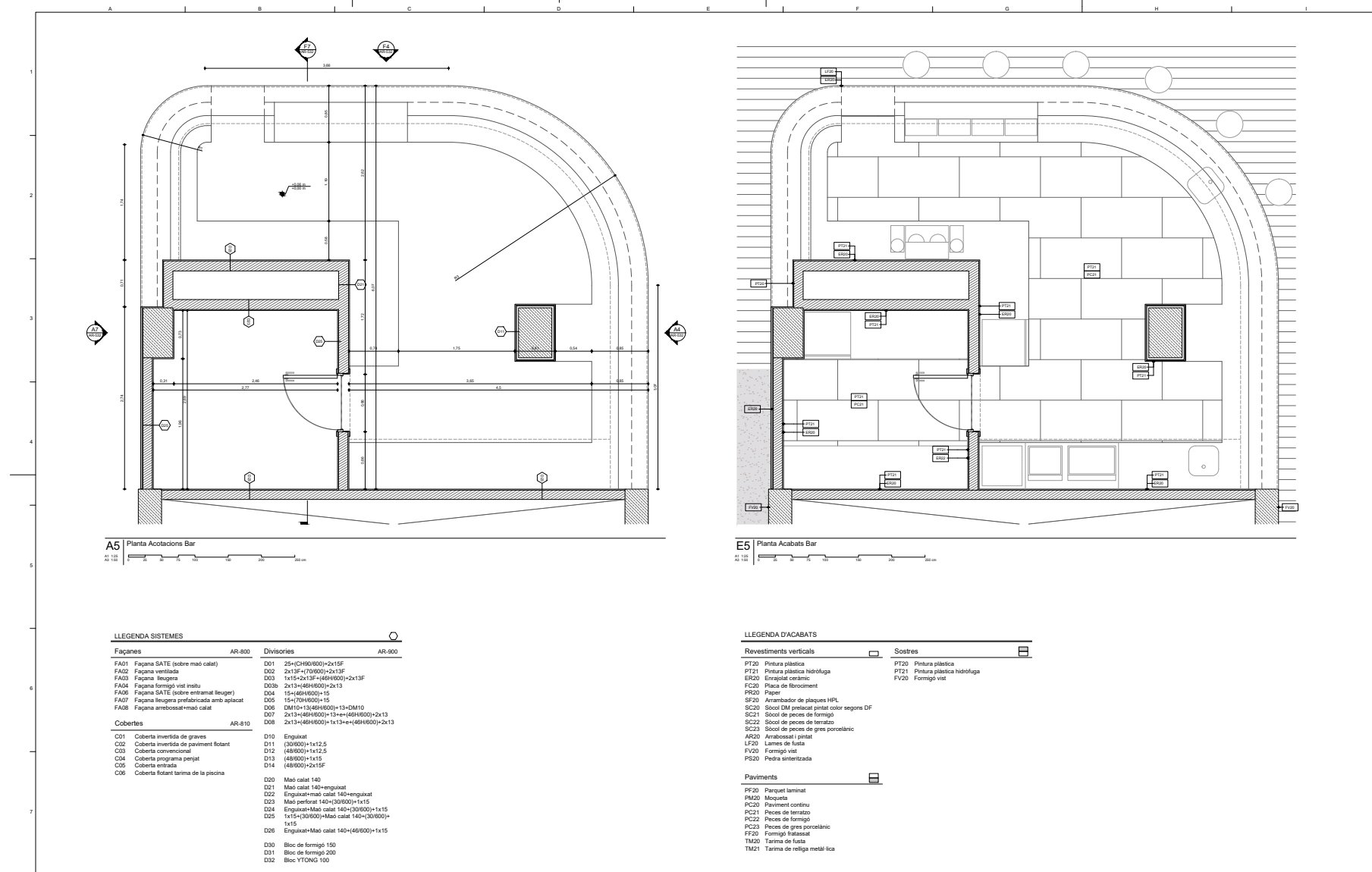
Consultoria  
**BEST Costes-Juan** | Ignacio Costas  
 T: +34 933 03 03 | Pineda del Mar 17, 2º 17  
 08833 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

North to plot  
**OFICINA ALÇATS 02**  
 Scale  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES**  
**SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-523**



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
**SANT ADRIA DE BESÓS, BARCELONA**  
 Architect  
**E18-216**  
 STAPLER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Stalper Real Estate  
 stalper.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T:+34 607 777 288 | Diagonal 388 B3a  
 08025 Barcelona | Spain

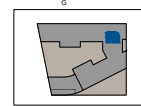
Col·laborador  
 Oriol Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T:+34 63 552 05 10 | Diagonal 388 B3a  
 08025 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Vilà | **D388 Arquitectura**  
 T:+34 63 552 05 10 | Diagonal 388 B3a  
 08025 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Instal·lacions  
**AC Arquitectes**  
 T:+34 93 484 44 88 | Barceña 54 Miquel 1, 2ºP  
 08025 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Estructures  
**BEST Construccions** i Ignacio Costales  
 T:+34 93 55 05 05 | Plaça del Sol 11, 2º P  
 08003 Barcelona | Spain

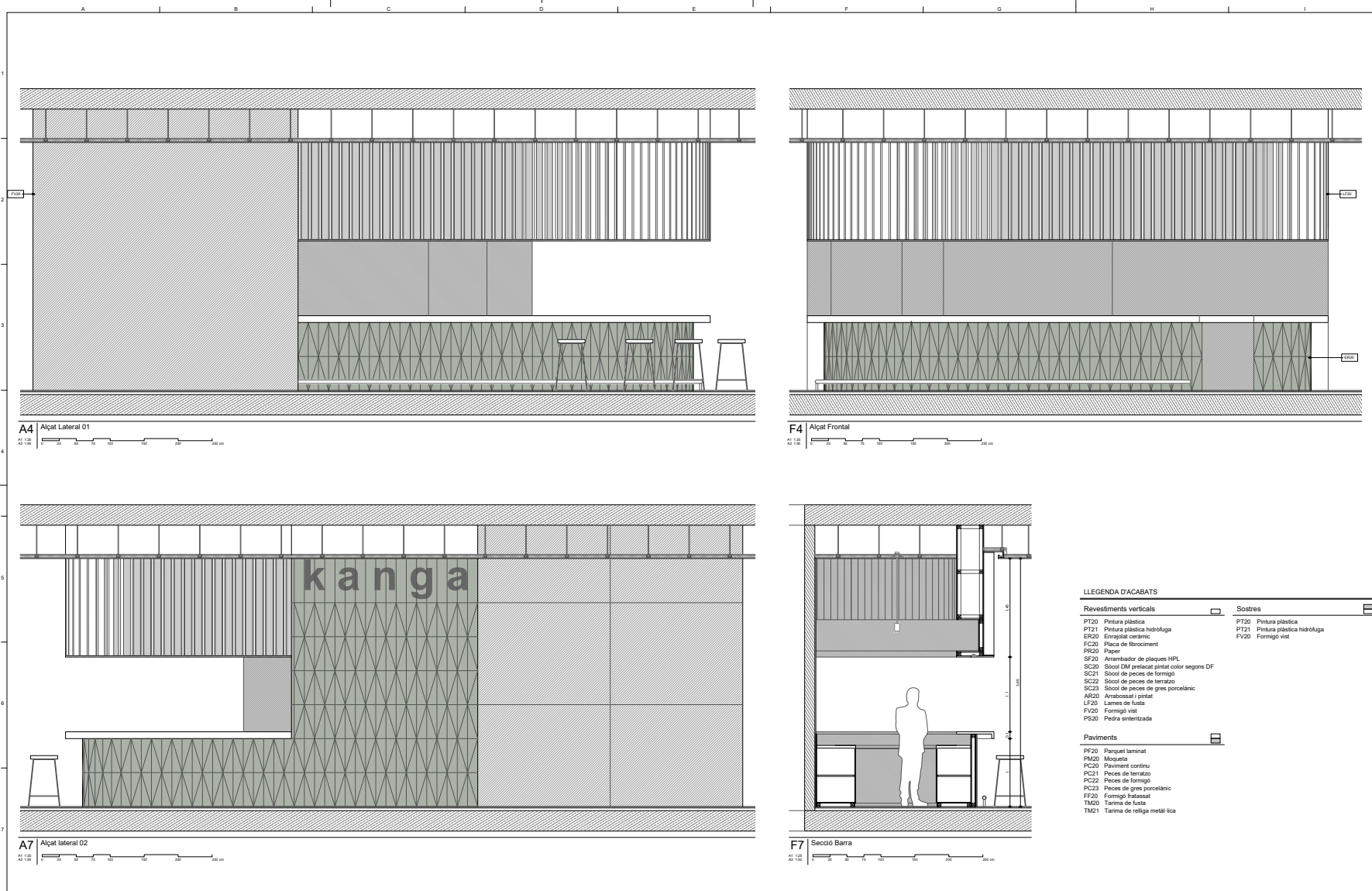
ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 7/2022-11  
**E18-216**  
 2018

Workshop  
**BAR-CAFETERIA PLANTA**  
**ACOTACIONES I ACABATS**  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES**  
**SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-530**





**LLEGGENDA D'ACABATS**

Revestiments verticals		Sostres	
PT20	Pintura plàstica	PT20	Pintura plàstica
PT21	Pintura plàstica hidròfuga	PT21	Pintura plàstica hidròfuga
ER20	Enrajolat ceràmic	FV20	Formigó vist
FC20	Placa de feroçament		
PR20	Paper		
SF20	Aranjades de plaques HPL		
SC20	Sòcol DM prelacat pintat color segons DF		
SC21	Sòcol de peces de formigó		
SC22	Sòcol de peces de terrazo		
SC23	Sòcol de peces de gres porcelànic		
AR20	Aranjades i pintat		
LF20	Lames de fusta		
FV20	Formigó vist		
PS20	Pedra sintetitzada		
Paviments			
PF20	Parquet laminat		
PM20	Mosaic		
PC20	Paviment continu		
PC21	Peces de terrazo		
PC22	Peces de formigó		
PC23	Peces de gres porcelànic		
FM20	Formigó ratissat		
TM20	Tarima de fusta		
TM21	Tarima de relliga metàl·lica		

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STAPLER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Stapler Real Estate  
 stapler.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 777 238 | Diagonal 388 08a  
 08037 Barcelona | Spain

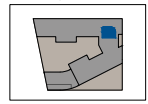
Cof. laborador  
 Glòria Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 552 05 11 | Diagonal 388 08a  
 08037 Barcelona | Spain

Cof. laborador  
 Joan Fort Vilalta | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 552 05 11 | Diagonal 388 08a  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Inèdit Indústria  
 T+34 93 844 051 | Barceada 51 Miquel 1, 2ª P.  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Estructures  
**BEST COMBATS-JUAN** | Ignacio Costales  
 T+34 93 453 05 05 | Ferreries 94 Barc 11, 2n P.  
 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

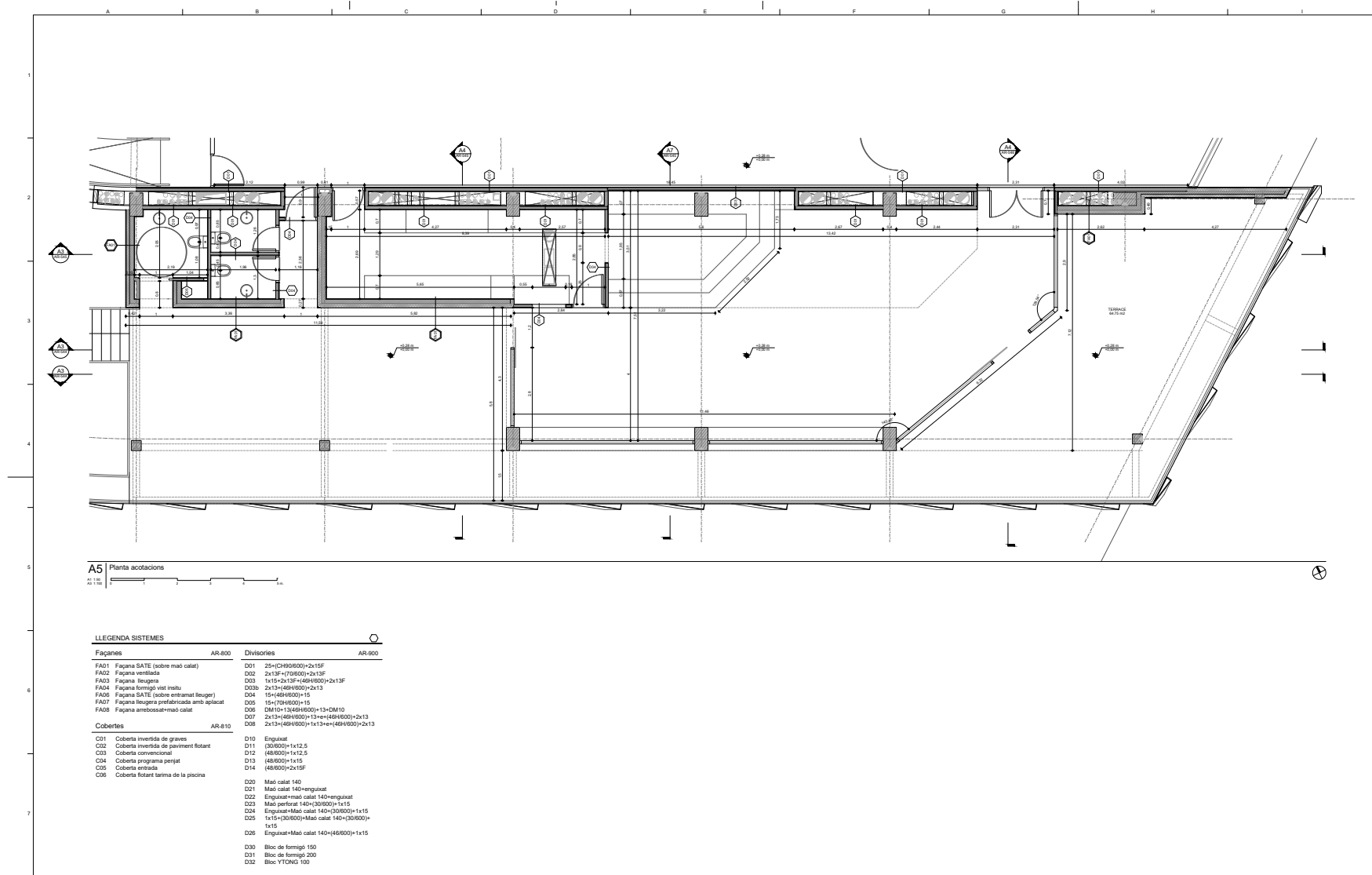


Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Workshop  
**BAR-CAFETERIA ALÇATS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES**  
**SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-532**  
 2018

# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

# TEMBO BARCELONA



A5 Planta acotacions  
A1 1:100  
A2 1:100

**LLEENDA SISTEMES**

Façanes	AR-800	Divisories	AR-800
FA01 Façana SATE (sobre maó català)		D01 25-(CH90000)-2x15F	
FA02 Façana ventilada		D02 2x15F-(700000)-2x15F	
FA03 Façana lleugera		D03 1x15-2x13F-(46H4600)-2x13F	
FA04 Façana formigó vist brutu		D03D 2x13-(46H4600)-2x13	
FA05 Façana SATE (sobre entramat lleuger)		D04 15-(46H4600)-15	
FA07 Façana lleugera prefabricada amb aplicat		D05 15-(70H4600)-15	
FA08 Façana ambossos+maó català		D06 DM10x12(46H4600)-13-DM10	
		D07 2x13-(46H4600)-13+e-(46H4600)-2x13	
		D08 2x13-(46H4600)-1x13+e-(46H4600)-2x13	
Cobertes	AR-810		
C01 Coberta invertida de graves		D10 Enguixat	
C02 Coberta invertida de paviment rotant		D11 (30000)-1x12,5	
C03 Coberta convencional		D12 (48000)-1x12,5	
C04 Coberta programada penjat		D13 (48000)-1x15	
C05 Coberta entrada		D14 (48000)-2x15F	
C06 Coberta rotant barina de la piscina		D20 Maó català 140	
		D21 Maó català 140+enguixat	
		D22 Enguixat+maó català 140+enguixat	
		D23 Maó perforat 140-(30000)-1x15	
		D24 Enguixat+Maó català 140-(30000)-1x15	
		D25 1x15-(30000)-Maó català 140-(30000)-1x15	
		D26 Enguixat+Maó català 140-(46000)-1x15	
		D30 Bloc de formigó 150	
		D31 Bloc de formigó 200	
		D32 Bloc YTONG 100	

**D388**  
D388 ARQUITECTURA  
Av. Diagonal, 388, Barcelona  
d388arquitectura.com

PROJECTE PER:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
PROJECTE PER:  
**E18-216**  
STARK BY BARCELONA SUITES, S.L.  
Avinguda de Sant Joan, 100, 08005 Barcelona

Arquitecte:  
Júlia Fort Basit | D388 Arquitectura  
T: +34 93 717 281 | Diagonal 488 Bldg.  
08017 Barcelona | Spain

Col·laborador:  
Olivia Fort Basit | D388 Arquitectura  
T: +34 93 717 281 | Diagonal 488 Bldg.  
08017 Barcelona | Spain

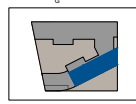
Col·laborador:  
Júlia Fort Basit | D388 Arquitectura  
T: +34 93 717 281 | Diagonal 488 Bldg.  
08017 Barcelona | Spain

Consultoria:  
AC Arquitectes  
C/Plaça del Sol, 80 | Barri de Sants | 08017 Barcelona | Spain

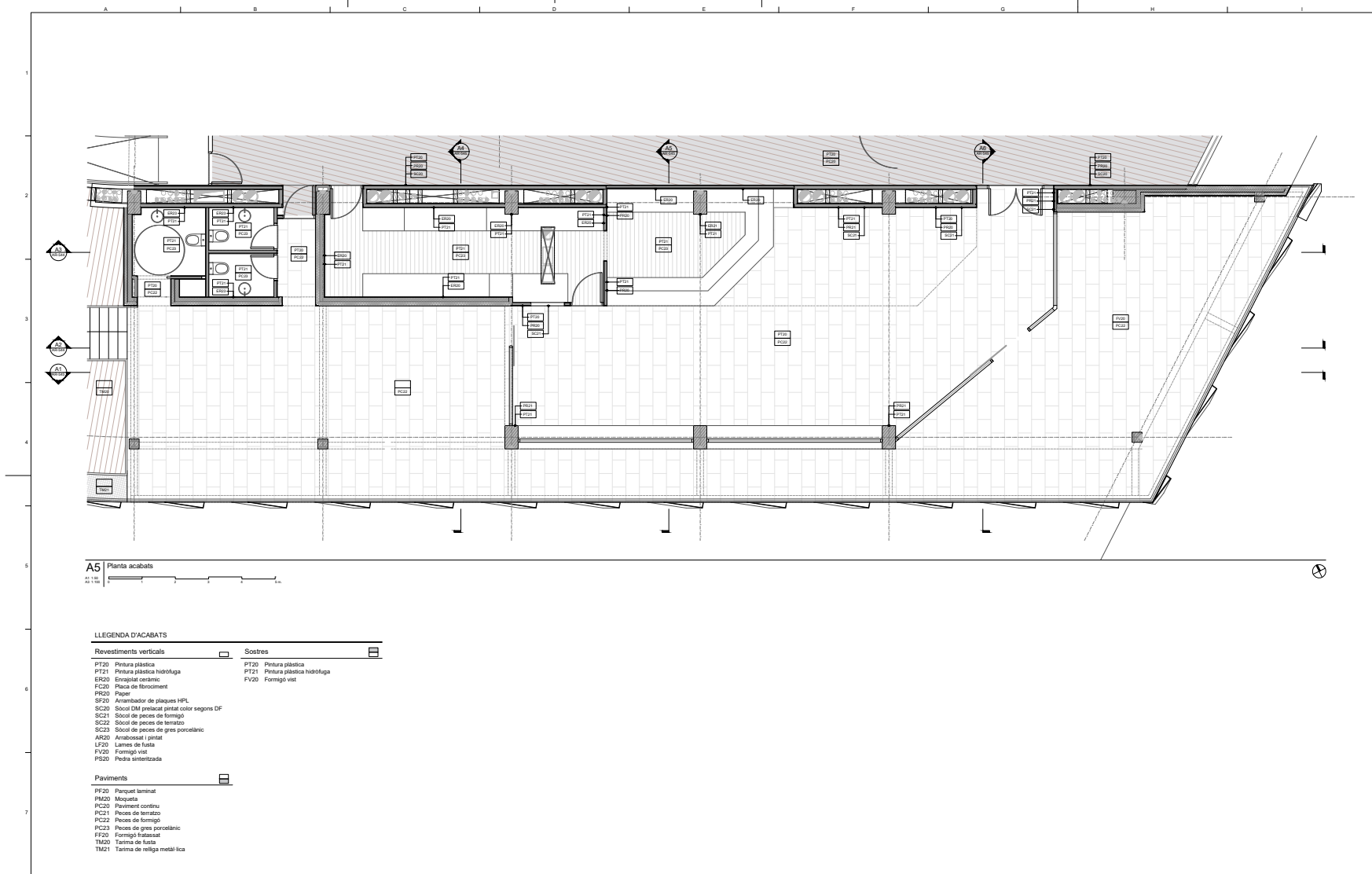
Consultoria:  
BEST Costales-Juán | Ignacio Costales  
P.O. Box 1015 | Finca de Sant Joan 17, 20 | 08005 Barcelona | Spain

PROJECTE PER:  
**TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**E18-216**  
2018

PROJECTE PER:  
**SKYBAR PLANTA ACOTACIONS**  
PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-500**



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

PROJECTE PER:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 EXECUCIÓ PER:  
**E18-216**  
 STARK BY BARCELONA SUITES, S.L.  
 Avinguda d'Estimor, 100, Sant Adrià de Besòs  
 www.stark.com

Arquitecte:  
 Jaume Fort Basit | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 717 281 | Diagonal 388 B16  
 08037 Barcelona | Spain

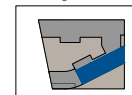
Còd. laborator:  
 Oliva Fort Basit | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 717 281 | Diagonal 388 B16  
 08037 Barcelona | Spain

Còd. laborator:  
 Jaume Fort Valls | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 717 281 | Diagonal 388 B16  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria:  
 AC Arquitectes  
 C/Car. de Sant Joan, 10 | Barri de Sant Joan, 1, 2º P  
 08001 Barcelona | Spain

Consultoria:  
**BEST Costas-Juan** | Ignacio Costas  
 P. 1º - 4º - 5º - 6º | Ramon de Sant Joan, 17, 2º P  
 08001 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



PROJECTE PER:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**E18-216**  
 2018

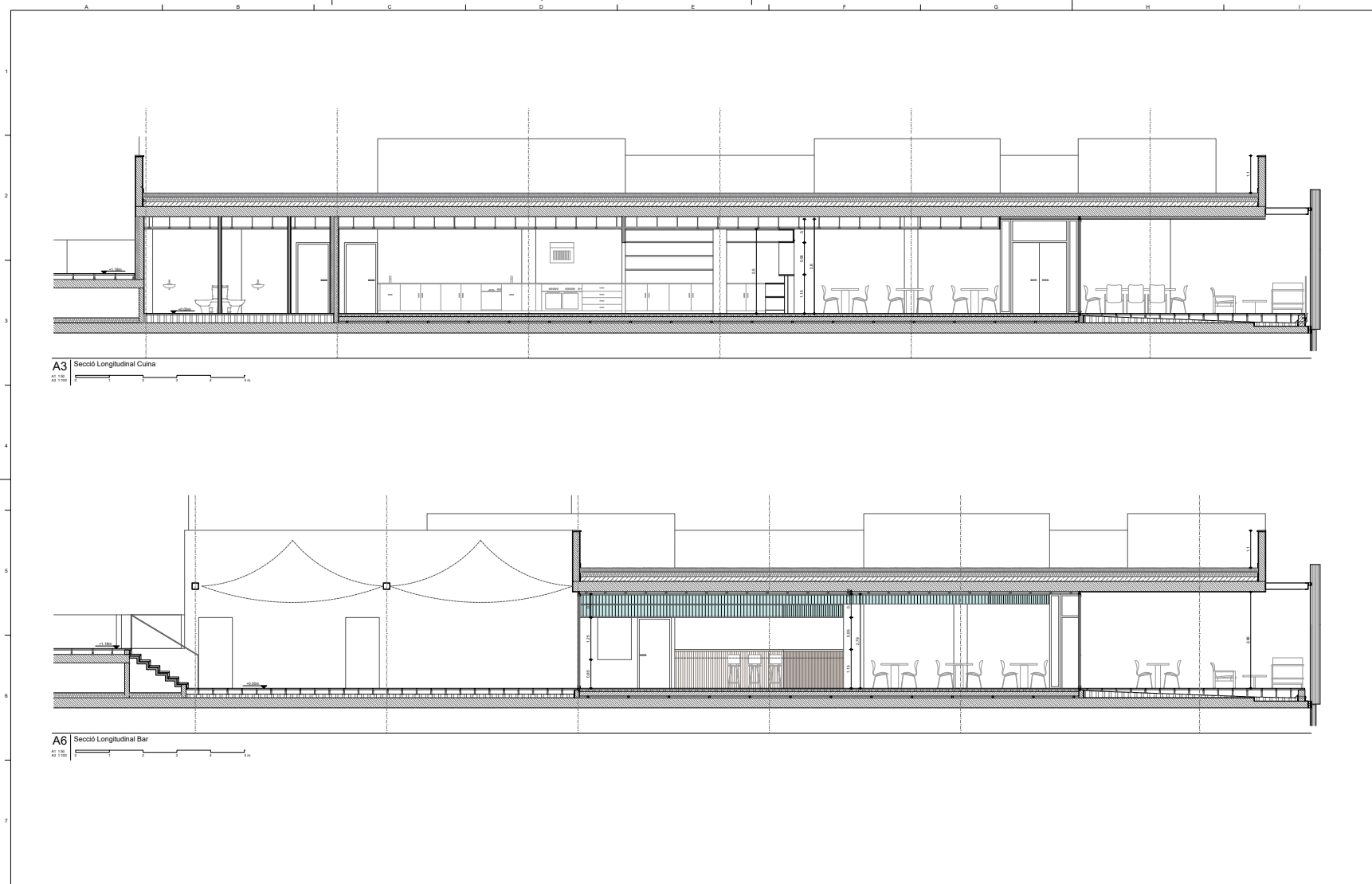
EXECUCIÓ PER:  
**SKYBAR PLANTA ACABATS**

PROJECTE PER:  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES**  
 SECCIONS I ALÇATS

**AR-541**



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



A3 Secció Longitudinal Cunya

A6 Secció Longitudinal Bar

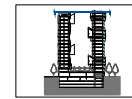
**D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitecturo.com

PROJECTE PER:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 PROJECTE DE:  
**E18-216**  
 STARK BY BARCELONA SUITES, S.L.  
 A l'edifici de Sant Adrià de Besòs  
 JMSR.COM

Arquitecte: **Juana Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 717 215 | Diagonal 388 B18  
 08037 Barcelona | Spain

Còd. laborador: **Olivia Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 717 215 | Diagonal 388 B18  
 08037 Barcelona | Spain

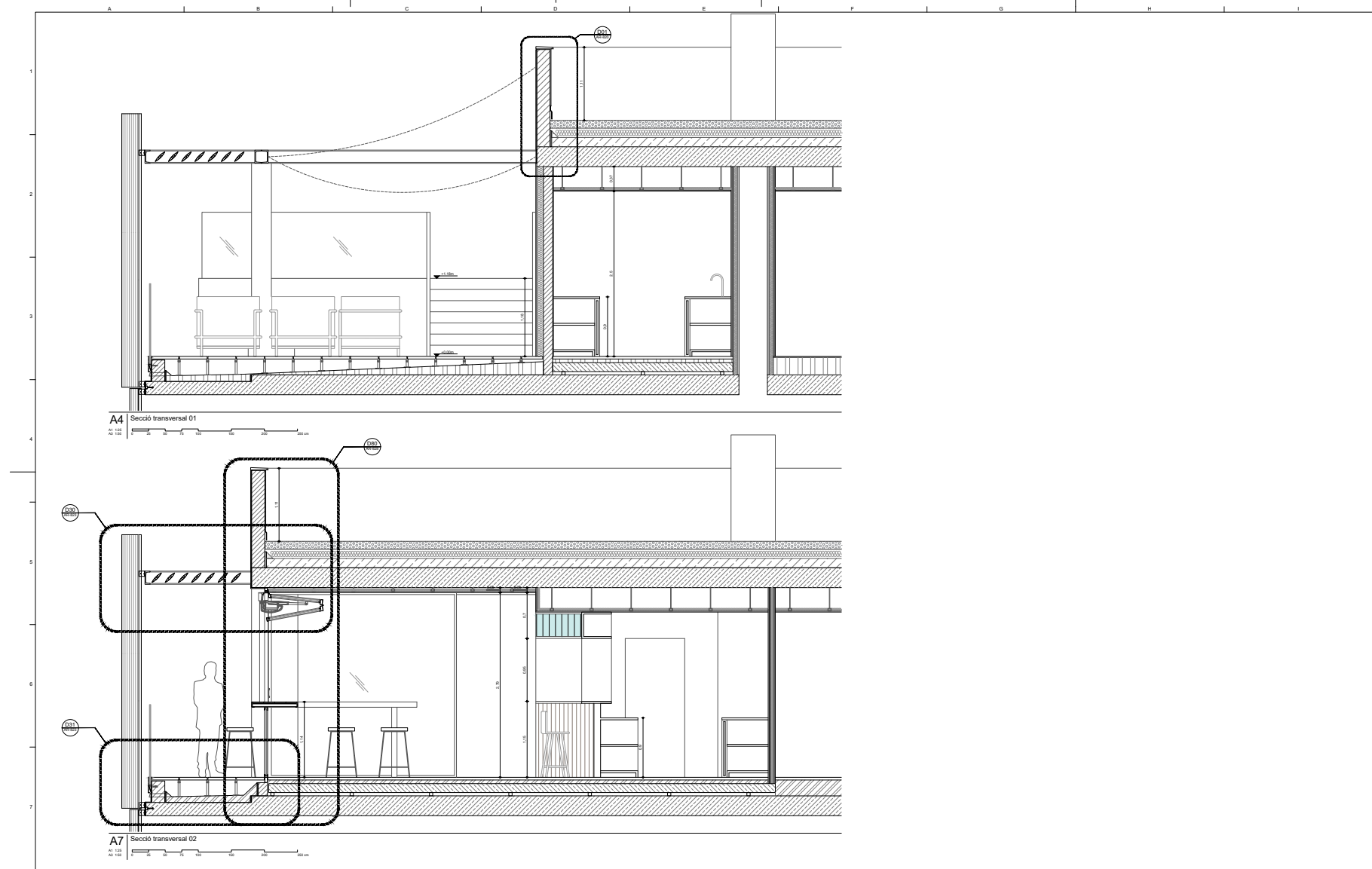
ID DATE REVISION



PROJECTE PER:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**E18-216**  
 2018

MEMORIA PER:  
**SKYBAR SECCIONS LONGITUDINALS**  
 AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES  
 SECCIONS I ALÇATS  
**AR-544**

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID:  
**E18-216**  
 STAPLER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Skybar Real State  
 skybar.com

Arquitecte:  
 Jaume Fort Ballell | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 777 238 | Diagonal 388 08a  
 08027 Barcelona | Spain

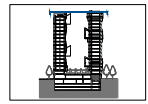
Col·laborador:  
 Oriol Fort Ballell | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 522 05 16 | Diagonal 388 08a  
 08027 Barcelona | Spain

Col·laborador:  
 Joan Fort Vilalta | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 522 05 16 | Diagonal 388 08a  
 08027 Barcelona | Spain

Consultoria:  
 AC Arquitectes  
 T+34 93 484 848 | Barceada 51 Miquel 1, 2ªP  
 08005 Barcelona | Spain

Consultoria:  
**BEST Construccions** | Ignacio Costales  
 T+34 93 453 09 | Plaça del Sol 11, 2n P.  
 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

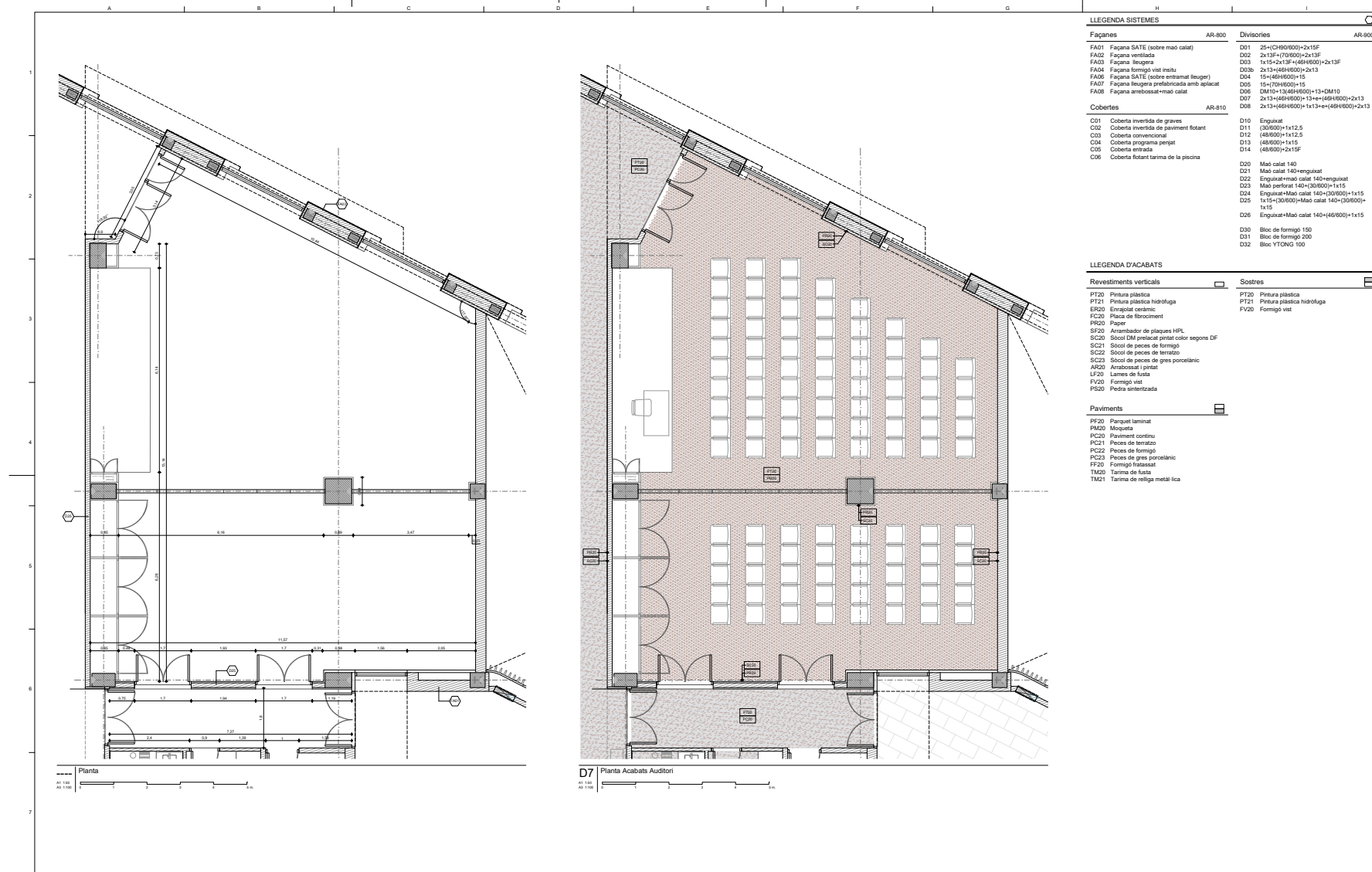


Project Name:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID:  
**E18-216**  
 2018

Sheet number:  
**SKYBAR SECCIONS TRANSVERSAIS**  
**01**  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES**  
**SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-545**

# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

# TEMBO BARCELONA



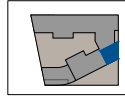
**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STANLER BARCELONA SUITES S.L.  
 A subsidiary of Stanler Real Estate  
 stanler.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 777 238 | Diagonal 388 S/N  
 08017 Barcelona | Spain

Còd. Laborador  
 Glòria Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 777 238 | Diagonal 388 S/N  
 08017 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

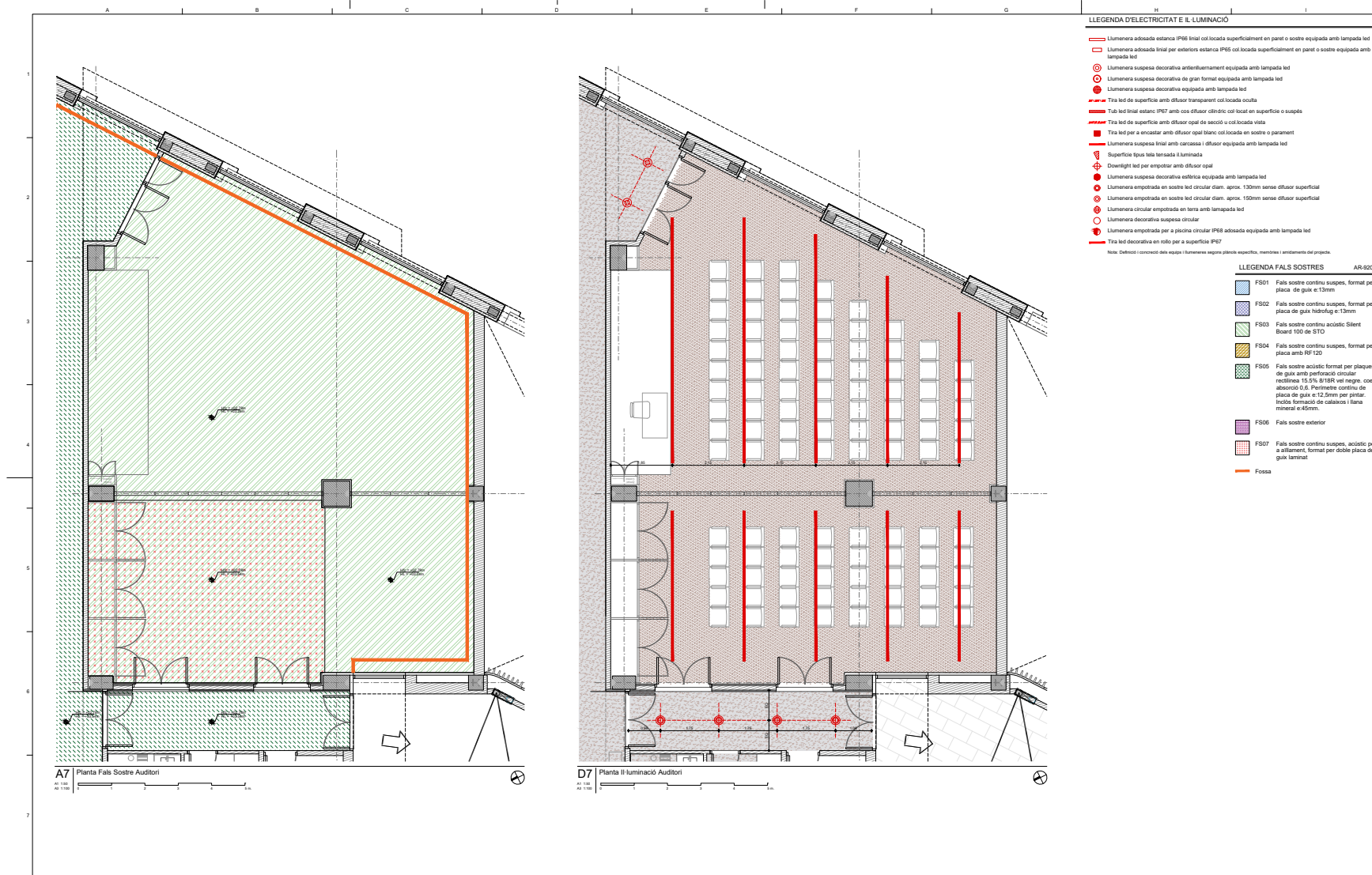


Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Num. de plànol  
**AUDITORIS PLANTA ACOTACIONS I ACABATS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-560**

# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

# TEMBO BARCELONA



**D388**  
D388 ARQUITECTURA  
Av. Diagonal, 388, Barcelona  
d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID  
**E18-216**  
TEMBO SUITES AND APARTMENTS S.L.  
Avinguda de Sant Joan de Desvalls, 10  
08023 Barcelona | Spain

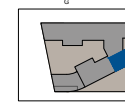
Arquitecte  
Jaume Fort Basallé | D388 Arquitectura  
T +34 93 524 03 11 | Diagonal 388 B2a  
08023 Barcelona | Spain

Col·laborador  
Jaume Fort Basallé | D388 Arquitectura  
T +34 93 524 03 11 | Diagonal 388 B2a  
08023 Barcelona | Spain

Consultoria  
AC Arquitectura  
T +34 946 499 982 | Avenida 96 Miguel 1, 2ºª  
08023 Barcelona | Spain

Consultoria  
BEST Construcció-Juà | Granvia, Condales  
T +34 93 524 03 11 | Diagonal 388 B2a  
08023 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
SUITES & APARTMENTS

Project ID  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS**

Project ID  
**E18-216**  
2018

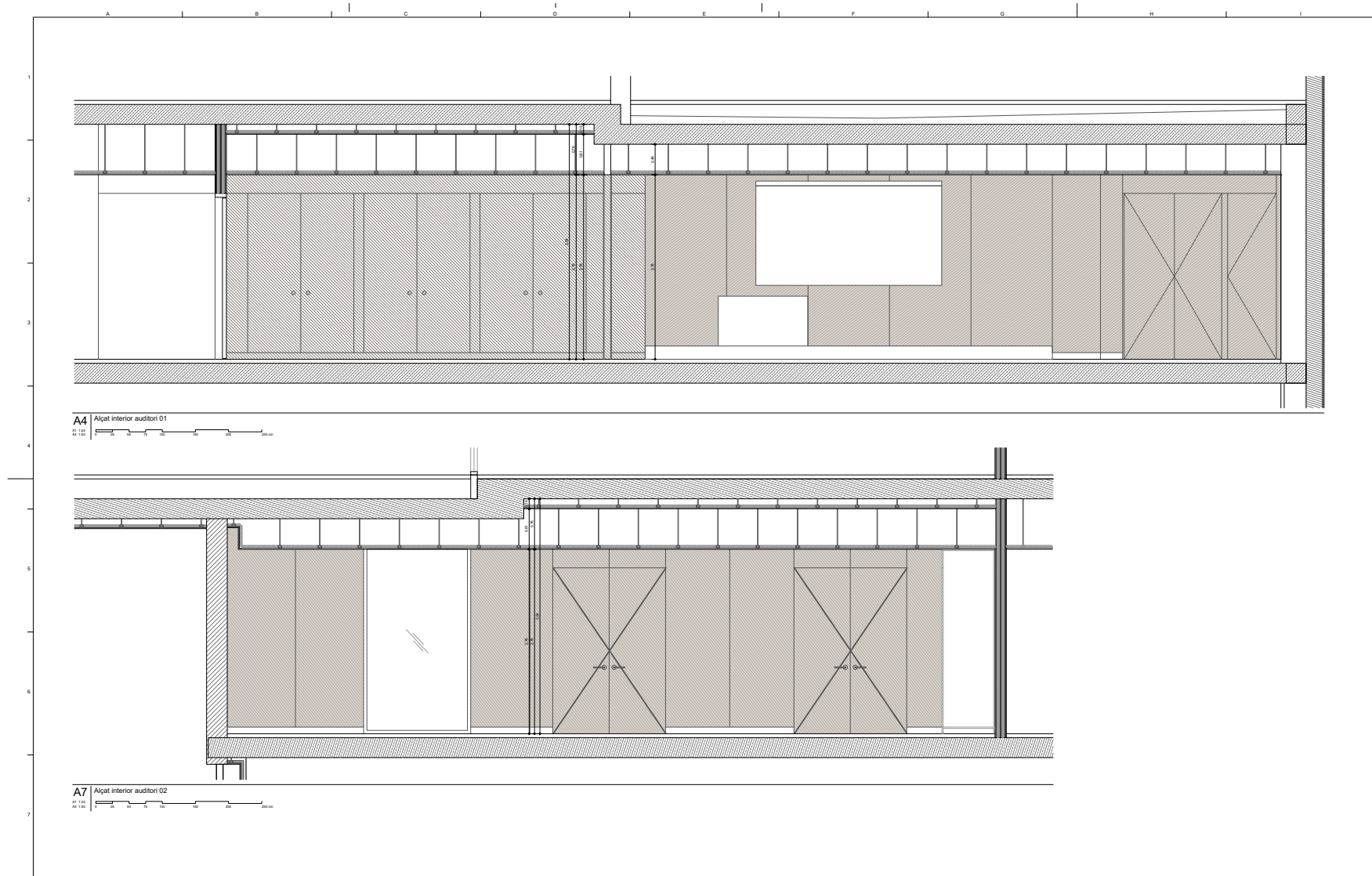
Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
SUITES & APARTMENTS

Project ID  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS**

Project ID  
**AR-561**



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



A4 Alçat interior auditori 01  
 1:100

A7 Alçat interior auditori 02  
 1:100

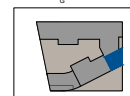
**D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

PROJECTE PER:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 PROJECTE DE:  
**E18-216**  
 STARKER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A. Sureda i P. Sureda, Real State  
 JMSUR.COM

Arquitecte  
 Jaume Fort Basit | **D388 Arquitectura**  
 T. 93 48 97 77 225 | Diagonal 388 B18  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Orla Fort Basit | **D388 Arquitectura**  
 T. 93 48 97 77 225 | Diagonal 388 B18  
 08037 Barcelona | Spain

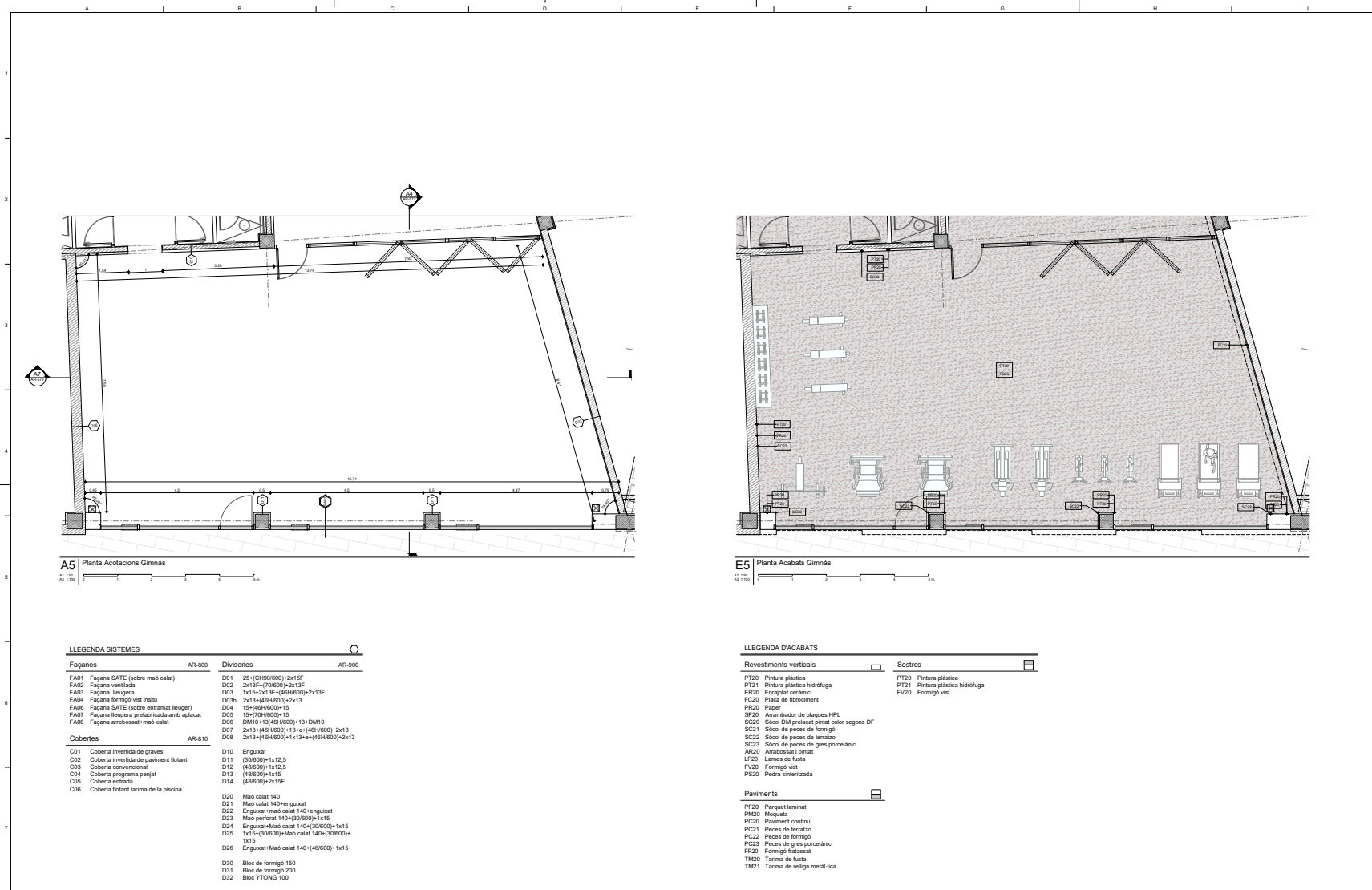
ID DATE REVISION



PROJECTE PER:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**E18-216**  
 2018

PROJECTE PER:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**E18-216**  
 2018

AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES  
 SECCIONS I ALÇATS  
**AR-562**



**LLEGENDA SISTEMES**

Façanes	AR-800	Divisories	AR-900
FA01 Façana SATE (sobre maó català)		D01 25-(CH60/600)+2x15F	
FA02 Façana ventilada		D02 2x13F+(70/600)+2x13F	
FA03 Façana lleugera		D03 1x15+2x13F+(46H/600)+2x13F	
FA04 Façana formigó vist insitu		D03b 2x13+(46H/600)+2x13	
FA06 Façana SATE (sobre entramat lleuger)		D04 15-(60H/600)+15	
FA07 Façana lleugera prefabricada amb aplacat		D05 15+(70H/600)+15	
FA08 Façana arrebossat-maó català		D06 DM10+13+(46H/600)+13+DM10	
		D07 2x13+(46H/600)+13+e+(46H/600)+2x13	
		D08 2x13+(46H/600)+1x13+e+(46H/600)+2x13	
Cobertes	AR-810		
C01 Coberta invertida de graves		D10 Enguixat	
C02 Coberta invertida de paviment flotant		D11 (30/600)+1x12,5	
C03 Coberta convencional		D12 (46/600)+1x12,5	
C04 Coberta programa penjat		D13 (46/600)+1x15	
C05 Coberta entesa		D14 (46/600)+2x15F	
C06 Coberta flotant tarima de la piscina		D20 Maó català 140	
		D21 Maó català 140+enguixat	
		D22 Enguixat+maó català 140+enguixat	
		D23 Maó perforat 140+(30/600)+1x15	
		D24 Enguixat+Maó català 140+(30/600)+1x15	
		D25 1x15+(30/600)+Maó català 140+(30/600)+1x15	
		D26 Enguixat+Maó català 140+(46/600)+1x15	
		D30 Bloc de formigó 150	
		D31 Bloc de formigó 200	
		D32 Bloc YTONG 100	

**LLEGENDA D'ACABATS**

Revestiments verticals	Sostres
PT20 Pintura plàstica	PT20 Pintura plàstica
PT21 Pintura plàstica hidròfuga	PT21 Pintura plàstica hidròfuga
EP20 Enrajolat ceràmic	FV20 Formigó vist
FC20 Placa de fibrociment	
PK20 Paper	
SP20 Arambador de plaques HPL	
SC20 Sòcol DM prebocat pintat color segons DF	
SC21 Sòcol de peces de formigó	
SC22 Sòcol de peces de terrazo	
SC23 Sòcol de peces de gres porcelànic	
AR20 Arrebossat i pintat	
LF20 Lames de fusta	
FV20 Formigó vist	
PS20 Pedra sintetitzada	
Paviments	
PF20 Parquet laminat	
PM20 Moqueta	
PC20 Paviment continu	
PC21 Pecces de terrazo	
PC22 Pecces de formigó	
PC23 Pecces de gres porcelànic	
FF20 Formigó tratassat	
TM20 Tarima de fusta	
TM21 Tarima de retilla metàl·lica	

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location: **SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA**  
 Project ID: **E18-216**  
 CLIENT: TEMBO SUITES S.L.  
 A subsidiary of Starstar Real Estate  
 starstar.com

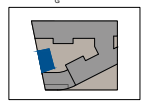
Arquitecte: **Jacinta Fort Basak | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 57 77 288 | Registre 388 B-26  
 08027 Barcelona | Spain

Col·laborador: **Jacinta Fort Basak | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 57 77 288 | Registre 388 B-26  
 08027 Barcelona | Spain

Consultoria: **AC Arquitectes**  
 T: +34 93 44 11 888 | Plaça 50 Mont 1, 17P  
 08011 Barcelona | Spain

Consultoria: **BBB Construccions**  
 T: +34 93 58 05 17 | Passeig del Born 17, 2n 1P  
 08011 Barcelona | Spain

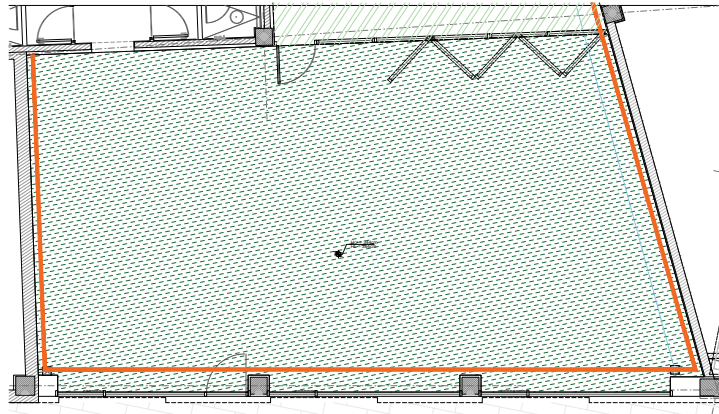
ID	DATE	REVISION



Project Name: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 Project ID: **E18-216**  
 2018

Non de projecte: **GINNÀS PLANTA ACOTACIONS I ACABATS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS**  
**AR-570**

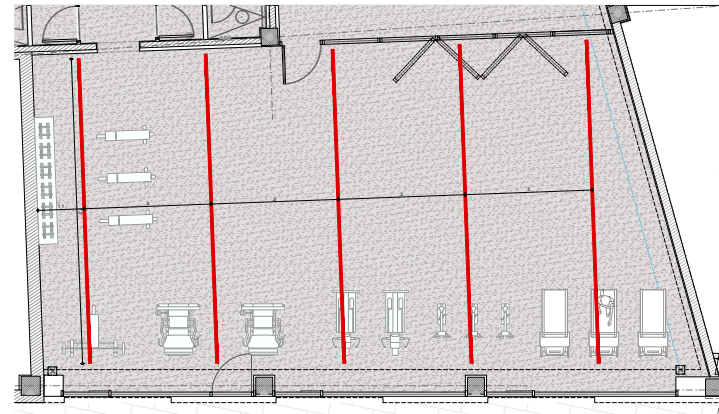




**A5** Planta Fals Sostre Gimnàs

**LLEGENDA FALS SOSTRES** AR-820

- FS01 Fals sostre continu suspès, format per placa de guix e 13mm
- FS02 Fals sostre continu suspès, format per placa de guix hidrofolg e 13mm
- FS03 Fals sostre continu acústic Silent Board 100 de STO
- FS04 Fals sostre continu suspès, format per placa amb RF-120
- FS05 Fals sostre acústic format per plaques de guix amb perforació circular, coeficient 15,5%, 8'18R ved negre, coef absorció 0,6. Paviment continu de placa de guix e 12,5mm per pintar. Incidè format de catàlegs i llana mineral e 45mm.
- FS06 Fals sostre exterior
- FS07 Fals sostre continu suspès, acústic per a altituds, format per doble placa de guix laminat
- Fossa



**E5** Planta Il·luminació Gimnàs

**LLEGENDA D'ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ**

- Llumenera adossada estanca IP68 final col·locada superficialment en parets o sostre equipada amb lampada led
- Llumenera adossada final per exteriors estanca IP65 col·locada superficialment en parets o sostre equipada amb lampada led
- Llumenera suspesa decorativa antilumènica equipada amb lampada led
- Llumenera suspesa decorativa de gran format equipada amb lampada led
- Llumenera suspesa decorativa equipada amb lampada led
- Tira led de superfície amb difusor transparent col·locada oculta
- Tub led final estanc IP67 amb cos difusor cilíndric col·locat en superfície o suspès
- Tira led de superfície amb difusor opal de secció u col·locada vista
- Tira led per a encastrar amb difusor opal blanc col·locada en sostre o paviment
- Llumenera suspesa final amb carcassa i difusor equipada amb lampada led
- Superfície teixida tensada i lluminada
- Downlight led per empotrar amb difusor opal
- Llumenera suspesa decorativa esfèrica equipada amb lampada led
- Llumenera empotrada en sostre led circular diam. aprox. 130mm sense difusor superficial
- Llumenera empotrada en sostre led circular diam. aprox. 150mm sense difusor superficial
- Llumenera decorativa suspesa circular
- Llumenera empotrada per a piscina circular IP68 adossada equipada amb lampada led
- Tira led decorativa en rolo per a superfície IP67

Note: Detalls i connexions dels equips i lluminàries segons plànols específics, memoràndes i ambients del projecte.

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388. Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 TEMBO SUITES S.L.  
 A subsidiary of Starline Real Estate  
 030400108

Projecte Arquitecte  
 Jaume Fort Basà | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 717 288 | Regener 388 B3a  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador  
 Oriol Fort Basà | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 717 288 | Regener 388 B3a  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Valls | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 717 288 | Regener 388 B3a  
 08037 Barcelona, Spain

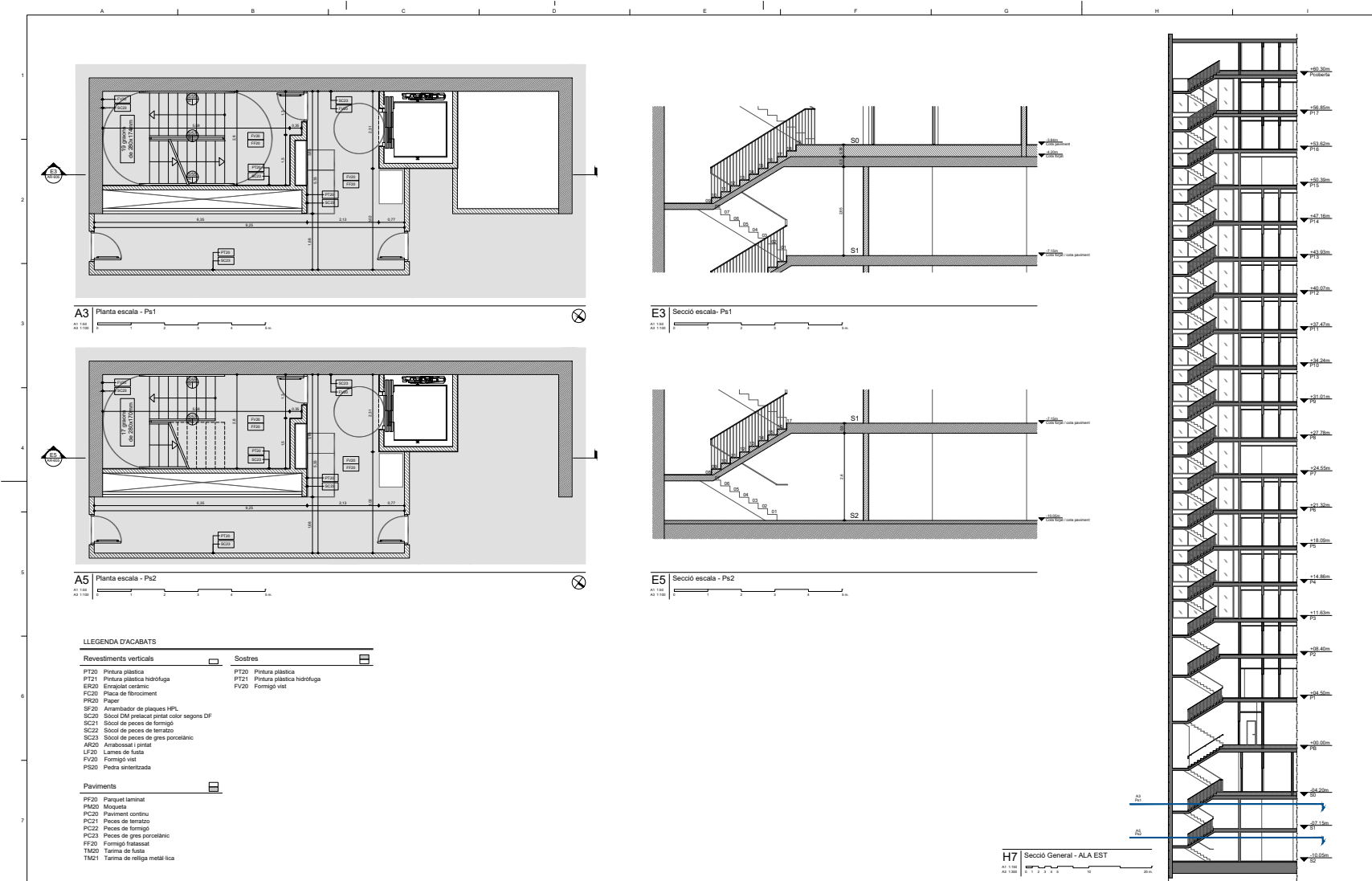
Consultoria  
 Inèdit Soriano  
**AC Arquitectes**  
 T +34 93 441 900 | Plaça 50 Mont 1, P2P  
 08011 Barcelona, Spain

Consultoria  
 Estructura  
**REY CONSULTING** | Ignasi Comelles  
 T +34 432 33 05 | Passeig del Born 17, 2n P  
 08002 Barcelona, Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Non de plànol  
**GINMÀS PLANTA IL·LUMINACIÓ I FALS SOSTRE**  
 AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS  
**AR-571**



**LLEGGENDA D'ACABATS**

Revestiments verticals		Sostres	
PT20	Pintura plàstica	PT20	Pintura plàstica
PT21	Pintura plàstica hidròfuga	PT21	Pintura plàstica hidròfuga
ER20	Enrajolat ceràmic	FV20	Fornigó vist
FC20	Placa de fibrociment		
PR20	Paper		
SF20	Arrebassador de plaques HPL		
SC20	Sòcol DM preacabat pintat color segons DF		
SC21	Sòcol de peces de fornigó		
SC22	Sòcol de peces de terrazo		
SC23	Sòcol de peces de gres porcelànic		
AR20	Arrebassador i pintat		
LF20	Llaves de fusta		
FV20	Fornigó vist		
PS20	Pedra antirreflexada		
Paviments			
PF20	Parquet laminat		
PM20	Moqueta		
PC20	Paviment continu		
PC21	Peces de terrazo		
PC22	Peces de fornigó		
PC23	Peces de gres porcelànic		
FF20	Fornigó frassat		
TM20	Tarima de fusta		
TM21	Tarima de retilla metàl·lica		

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID:  
**E18-216**  
 STAFLEIN BARCELONA SIBERIA S.L.  
 A subsidiary of Stufen Hotel Group  
 www.sh.com

Arquitecte:  
 Jaume Fort Basallé | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 717 216 | Diagonal 388 B16  
 08037 Barcelona | Spain

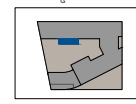
Col·laborador:  
 Oliva Fort Basallé | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 717 216 | Diagonal 388 B16  
 08037 Barcelona | Spain

Consultor/a:  
 Joan Fort Vallés | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 717 216 | Diagonal 388 B16  
 08037 Barcelona | Spain

Consultor/a:  
 AC Arquitectes  
 T +34 93 494 981 | Espanya 59 Miquel 1, 2ºP  
 08002 Barcelona | Spain

Consultor/a:  
 EST Costales-Juin | Ignasi Costales  
 T +34 93 529 1999 | Plaça del Sol 11, 2º P  
 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

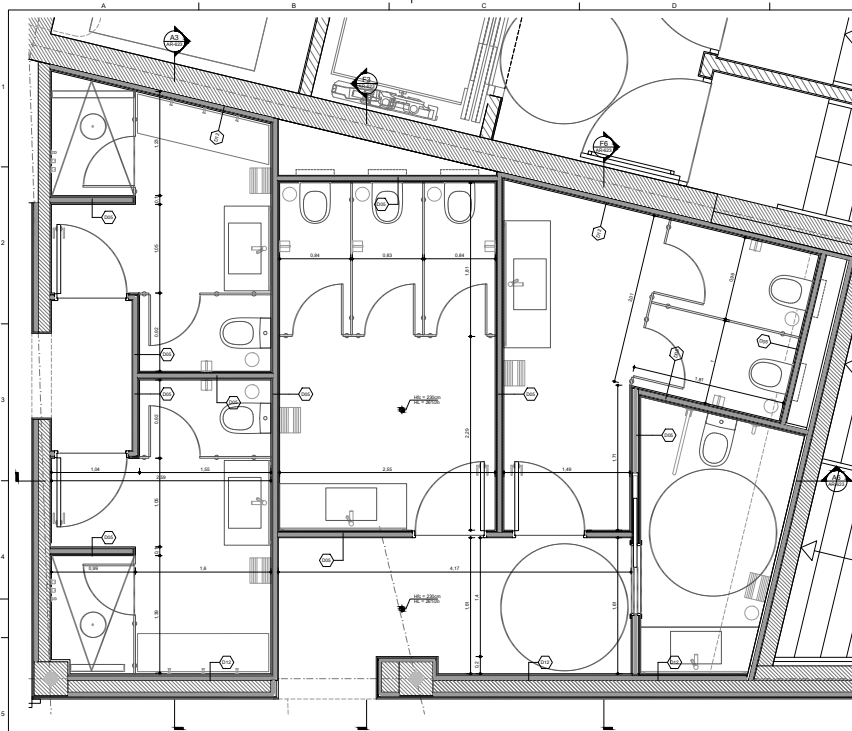


Project Name:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS

Projecte d'Execució:  
**E18-216**  
 2018

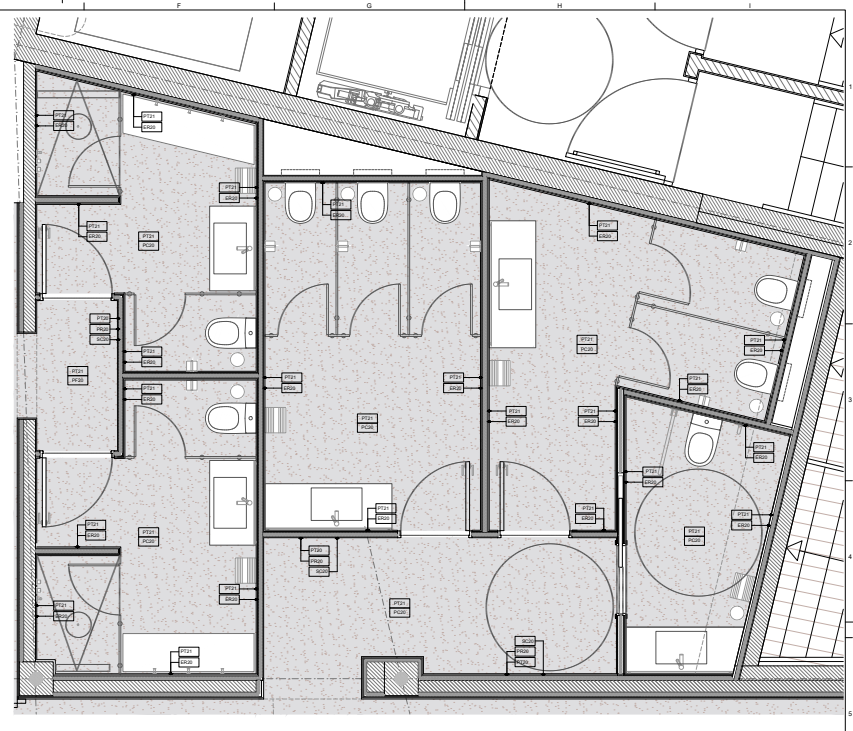
Project Name:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS

Projecte d'Execució:  
**AR-600 - ÀREES DE DETALL**  
**AR-605**  
 2018



**A5** Planta Acotacions Banyes Comuns PB

LLEGGENDA SISTEMES			
Façanes	AR-800	Divisories	AR-900
FA01	Façana SATE (sobre maó català)	D001	25+(3000/600)×2x15F
FA02	Façana ventilada	D002	2x13F+(700/600)×2x13F
FA03	Façana lleugera	D003	1x15+2x13F+(468/600)×2x13F
FA04	Façana formigó vidriat	D006	2x13+(468/600)×2x13
FA05	Façana SATE (sobre entramat lleuger)	D004	15+(468/600)×15
FA07	Façana lleugera prefabricada amb aplacat	D005	15+(700/600)×15
FA08	Façana emboscada+maó català	D008	D810+(13/468/600)×13+2M10
		D007	2x13+(468/600)×13+e+(468/600)×2x13
		D008	2x13+(468/600)×1x13+e+(468/600)×2x13
Cobertes			
	AR-810		
C01	Coberta invertida de graves	D10	Enguixat
C02	Coberta invertida de paviment flotant	D11	(3000/600)×1x12,5
C03	Coberta convencional	D12	(48/600)×1x12,5
C04	Coberta programada perjat	D13	(48/600)×1x15
C05	Coberta entrada	D14	(48/600)×2x15F
C06	Coberta flotant tarima de la piscina	D20	Maó català 140
		D21	Maó català 140+enguixat
		D22	Enguixat+maó català 140+enguixat
		D23	Maó perforat 140+(300/600)×1x15
		D24	Enguixat+Maó català 140+(300/600)×1x15
		D25	1x15+(300/600)+Maó català 140+(300/600)×1x15
		D26	Enguixat+Maó català 140+(468/600)×1x15
		D30	Bloc de formigó 150
		D31	Bloc de formigó 200
		D32	Bloc YTCNO 100



**E5** Planta Acabats Banyes Comuns PB

LLEGGENDA D'ACABATS	
Revestiments verticals	
PT20	Pintura plàstica
PT21	Pintura plàstica hidrofuga
ER20	Enrajolat ceràmic
FC20	Placa de fibrociment
PF20	Paper
SF20	Antamortador de plaques HPL
SC20	Socoll D88 preacabat pintat color segons DF
SC21	Socoll de peces de formigó
SC22	Socoll de peces de terratzo
SC23	Socoll de peces de gres porcelànic
AR20	Amibossat i pintat
L220	Llanes de fusta
FV20	Formigó vist
PS20	Pedra sintetitzada
Paviments	
PF20	Parquet laminat
PM20	Moqueta
PC20	Paviment continu
PC21	Peces de terratzo
PC22	Peces de formigó
PC23	Peces de gres porcelànic
FF20	Formigó lustrat
TM20	Tarima de fusta
TM21	Tarima de relliga metàl·lica

**D388**

**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
**E18-216**  
 STARK BY BARCELONA SUITES, S.L.  
 Avinguda de Santar Pere 25a  
 JMS&A.COM

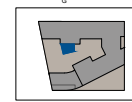
Arquitecta **Juana Fort Basa | D388 Arquitectura**  
 T. 93 480 77 28 | info@D388.com  
 08017 Barcelona | Spain

Còd. Laborator **Olivia Fort Basa | D388 Arquitectura**  
 T. 93 480 77 28 | info@D388.com  
 08017 Barcelona | Spain

Còd. Laborator **Juana Fort Basa | D388 Arquitectura**  
 T. 93 480 77 28 | info@D388.com  
 08017 Barcelona | Spain

Consultoria **AC Arquitectes**  
 C/El Baix del 80 | Barri de Sants | 08017 Barcelona | Spain

Consultoria **BEST Costas-Juán | Ignacio Costas**  
 P. 48 | 08101 | Hospitalet del Segre | 08101 Hospitalet del Segre | Spain



Projecte de **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
**PROJECTE D'EXECUCIÓ**  
**E18-216**  
 2018

Àrea de projecte **BANYES COMUNS PB**  
**AR-600 - ÀREES DE DETALL**

**AR-620**

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMPO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STAFLEUR BARCELONA S'RL  
 A subsidiary of Staufel Group Spain  
 www.srl.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Basit | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 577 2161 | Diagonal 388 Brix  
 08037 Barcelona | Spain

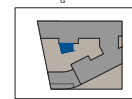
Col·laborador  
 Olaya Fort Basit | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 577 2161 | Diagonal 388 Brix  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Vallès | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 577 2161 | Diagonal 388 Brix  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Inicial i bàsica  
**AC Arquitectes**  
 T. +34 93 484 484 | Eixample Dreta, 1, 2º P  
 08010 Barcelona | Spain

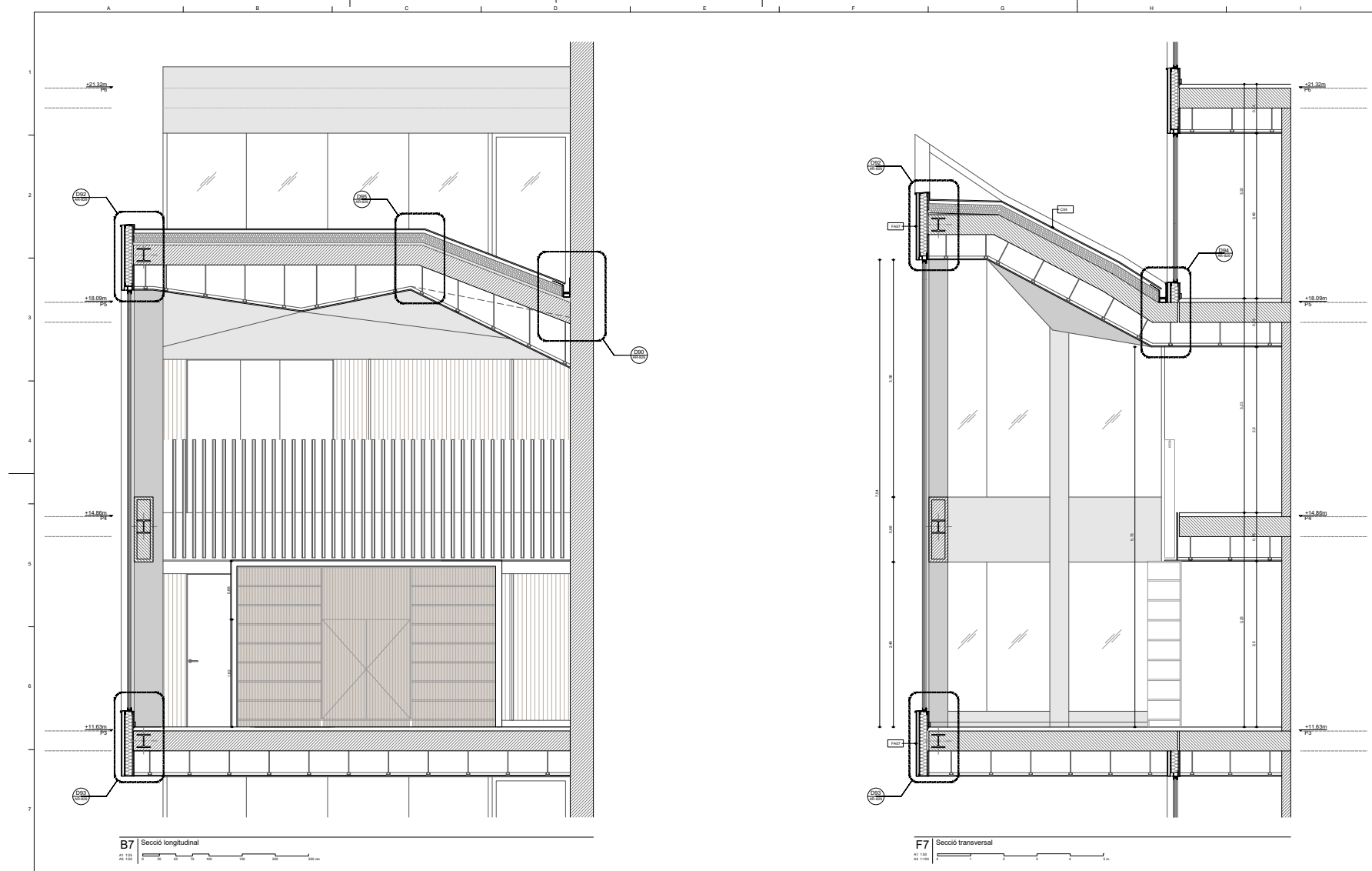
Consultoria  
 Estructural  
**BEST Costas-Juan** | Ignasi Costas  
 T. +34 93 529 9700 | Plaça del Sol, 11, 2º P  
 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMPO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Project Name  
**BANYS COMUNS PB SECCIONS**  
 Project ID  
**AR-600 - ÀREES DE DETALL**  
**AR-623**  
 2018



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STANLER BARCELONA SUITES, S.L.  
 An subsidiary of Stanler Real Estate  
 stan.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 777 276 | Diagonal 388 B24  
 08037 Barcelona, Spain

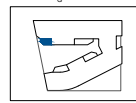
Col·laborador  
 Gèrgia Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 777 276 | Diagonal 388 B24  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Vilalta | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 777 276 | Diagonal 388 B24  
 08037 Barcelona, Spain

Consultoria  
 AC Arquitectes  
 T. +34 988 444 882 | Barriada 94 Mirador 1, 2ºP  
 08001 Espinosa, Spain

Consultoria  
 BEST Costas-Juan | Ignacio Costas  
 T. +34 432 652 055 | Plaça del Born 17, 2º P  
 08003 Barcelona, Spain

ID	DATE	REVISION

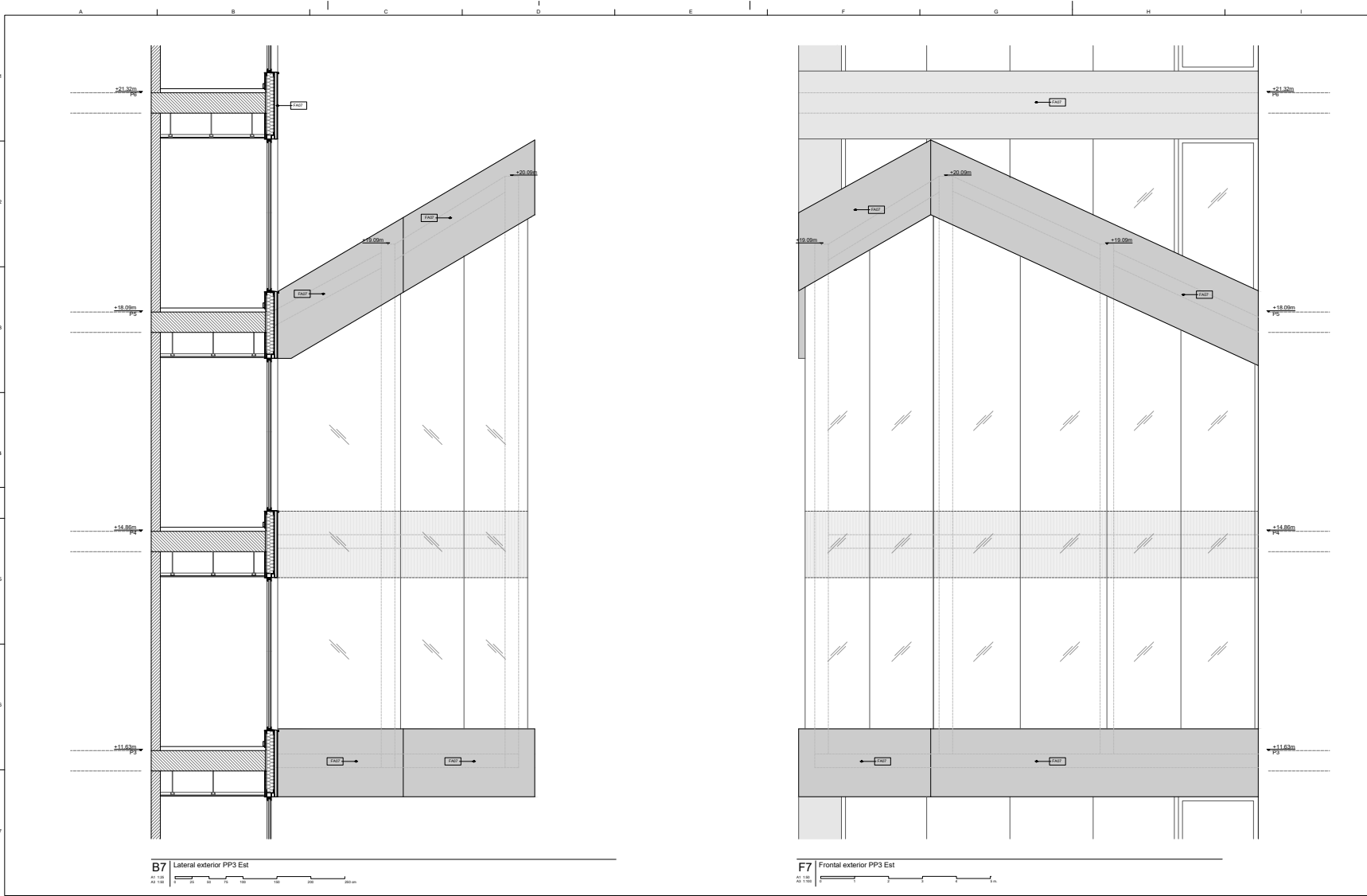


Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Plan de planta  
**SALA ANNEXA P3 ALA EST**  
 Serie  
**AR-600 - ÀREES DE DETALL**

**AR-651**





**B7** Lateral exterior PP3 Est

**F7** Frontal exterior PP3 Est

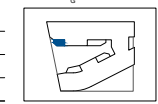
**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STRAUX BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Straux Real Estate  
 STRAUX Real Estate

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Architect  
 Jaume Fort Basile | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 288 | Diagonal 388 B10  
 08025 Barcelona | Spain  
 Colaborador  
 Joan Fort Viala | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 288 | Diagonal 388 B10  
 08025 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
**AC Arquitectes**  
 T: +34 93 484 861 | Bosc de Sant Miquel 1, P.07  
 08011 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
**BEST Costas-Juan** | Ignacio Costas  
 T: +34 93 212 111 | Francesc de Assís 17, 2º D.P.  
 08002 Barcelona | Spain

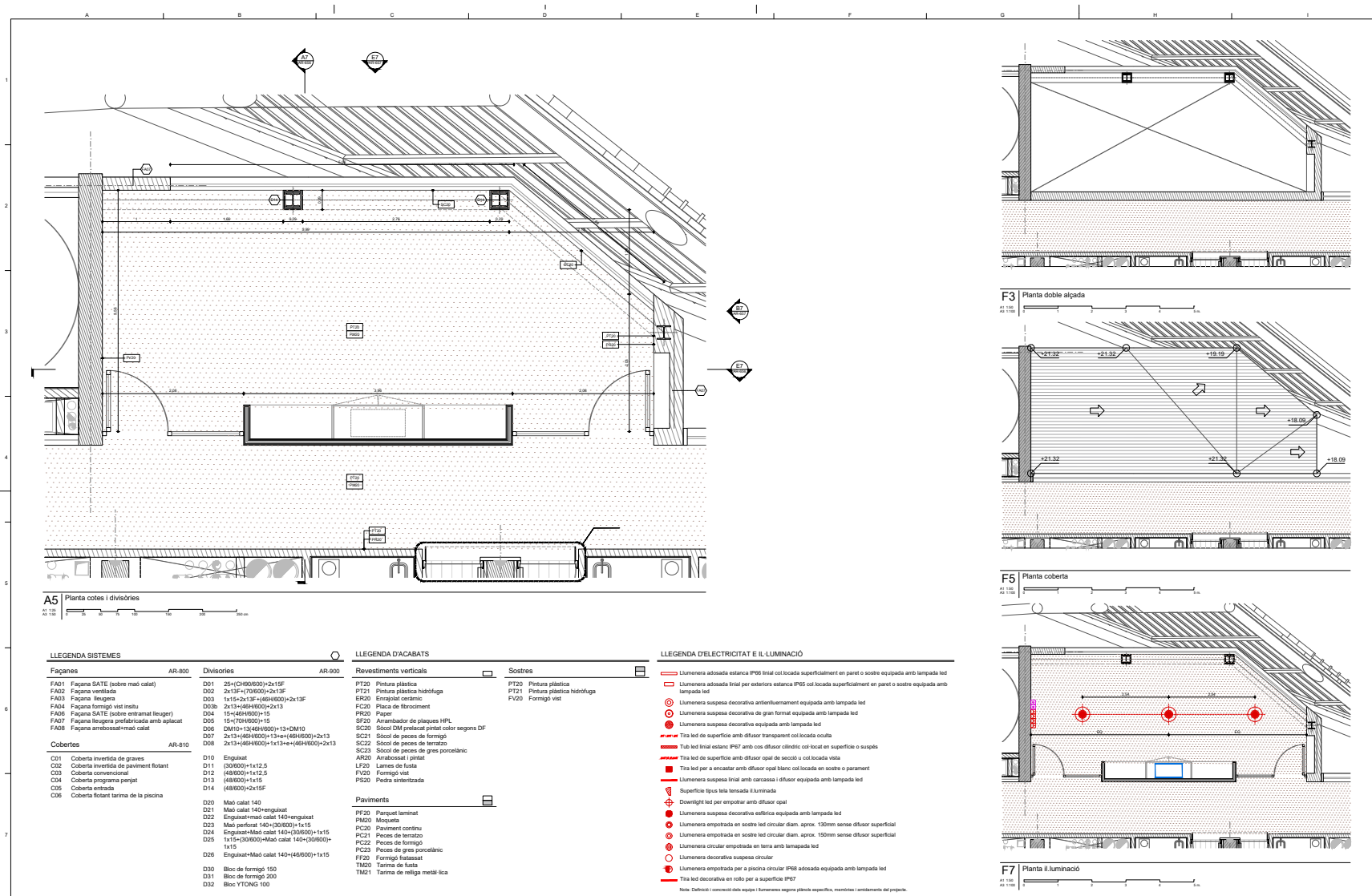
Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Architect  
 Jaume Fort Basile | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 288 | Diagonal 388 B10  
 08025 Barcelona | Spain  
 Colaborador  
 Joan Fort Viala | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 288 | Diagonal 388 B10  
 08025 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
**AC Arquitectes**  
 T: +34 93 484 861 | Bosc de Sant Miquel 1, P.07  
 08011 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
**BEST Costas-Juan** | Ignacio Costas  
 T: +34 93 212 111 | Francesc de Assís 17, 2º D.P.  
 08002 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 E18-216  
 2018

Project Name  
**SALA ANNEXA P3 ALA EST**  
 Code  
**AR-600 - AREES DE DETALL**  
**AR-652**



LLEGENDA SISTEMES		LLEGENDA D'ACABATS		LLEGENDA D'ELECTRICITAT E IL·LUMINACIÓ	
<b>Façanes</b>	AR-800	<b>Divisories</b>	AR-900	<b>Sostres</b>	
FA01 Façana SATE (sobre maó calat)	D01 25+(CH9000)+2x15F	D01 Pintura plàstica	PF20	PF20 Pintura plàstica	
FA02 Façana ventilada	D02 2x13F+(70900)+2x13F	D02 Pintura plàstica hidrofuga	PF21	PF21 Pintura plàstica hidrofuga	
FA03 Façana llengüera	D03 1x15+2x13F+(464800)+2x13F	ER20 Enrajolat ceràmic	FC20	FC20 Placa de flocament	
FA04 Façana tempeig est. in situ	D04 2x13+(464800)+2x13	PR20 Paper	SC20	SC20 Arranjador de plaques HPL	
FA06 Façana SATE (sobre entramat lleuger)	D06 15+(464800)+15	SC20 Sòcol DM enrajolat pintat color segons DF	SC21	SC21 Sòcol de peces de formigó	
FA07 Façana llengüera predefinida amb aplicat	D07 15+(704800)+15	SC22 Sòcol de peces de terrazo	SC23	SC23 Sòcol de peces de gres porcelànic	
FA08 Façana arrebossat+maó calat	D08 DM10+13,464800+13+DM10	AS20 Arrebossat i pintat			
	D09 2x13+(464800)+13+(464800)+2x13				
	D10 Engaixat				
	D11 (30800)+1x12,5				
	D12 (48800)+1x12,5				
	D13 (48800)+1x15				
	D14 (48800)+2x15F				
	D20 Maó calat 140				
	D21 Maó calat 140+engaixat				
	D22 Engaixat+maó calat 140+engaixat				
	D23 Maó perforat 140+(30800)+1x15				
	D24 Engaixat+Maó calat 140+(30800)+1x15				
	D25 1x15+(30800)+Maó calat 140+(30800)+1x15				
	D26 Engaixat+Maó calat 140+(46800)+1x15				
	D30 Bloc de formigó 150				
	D31 Bloc de formigó 200				
	D32 Bloc T'FORMG 100				
<b>Cobertes</b>	AR-810	<b>Paviments</b>			
C01 Coberta invertida de grava	D10	PF20 Parquet laminat			
C02 Coberta invertida de paviment flotant	D11	PF20 Moqueta			
C03 Coberta convencional	D12	PC20 Paviment continu			
C04 Coberta programada perjat	D13	PC20 Peçes de terrazo			
C05 Coberta entrada	D14	PC20 Peçes de gres porcelànic			
C06 Coberta flotant barana de la piscina	D15	PC20 Formigó fressat			
	D16	PF20 Tarrina de fusta			
	D17	TM21 Tarrina de relleu metàl·lica			

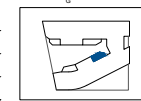
**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Architect: **SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA**  
 Project ID: **E18-216**  
 STUDIO: **TEMBO BARCELONA SUITES S.L.**  
 A subsidiary of Sant Adrià Real Estate  
 santadria.com

Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Architect: **SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA**  
 Project ID: **E18-216**  
 STUDIO: **TEMBO BARCELONA SUITES S.L.**  
 A subsidiary of Sant Adrià Real Estate  
 santadria.com

Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Architect: **SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA**  
 Project ID: **E18-216**  
 STUDIO: **TEMBO BARCELONA SUITES S.L.**  
 A subsidiary of Sant Adrià Real Estate  
 santadria.com

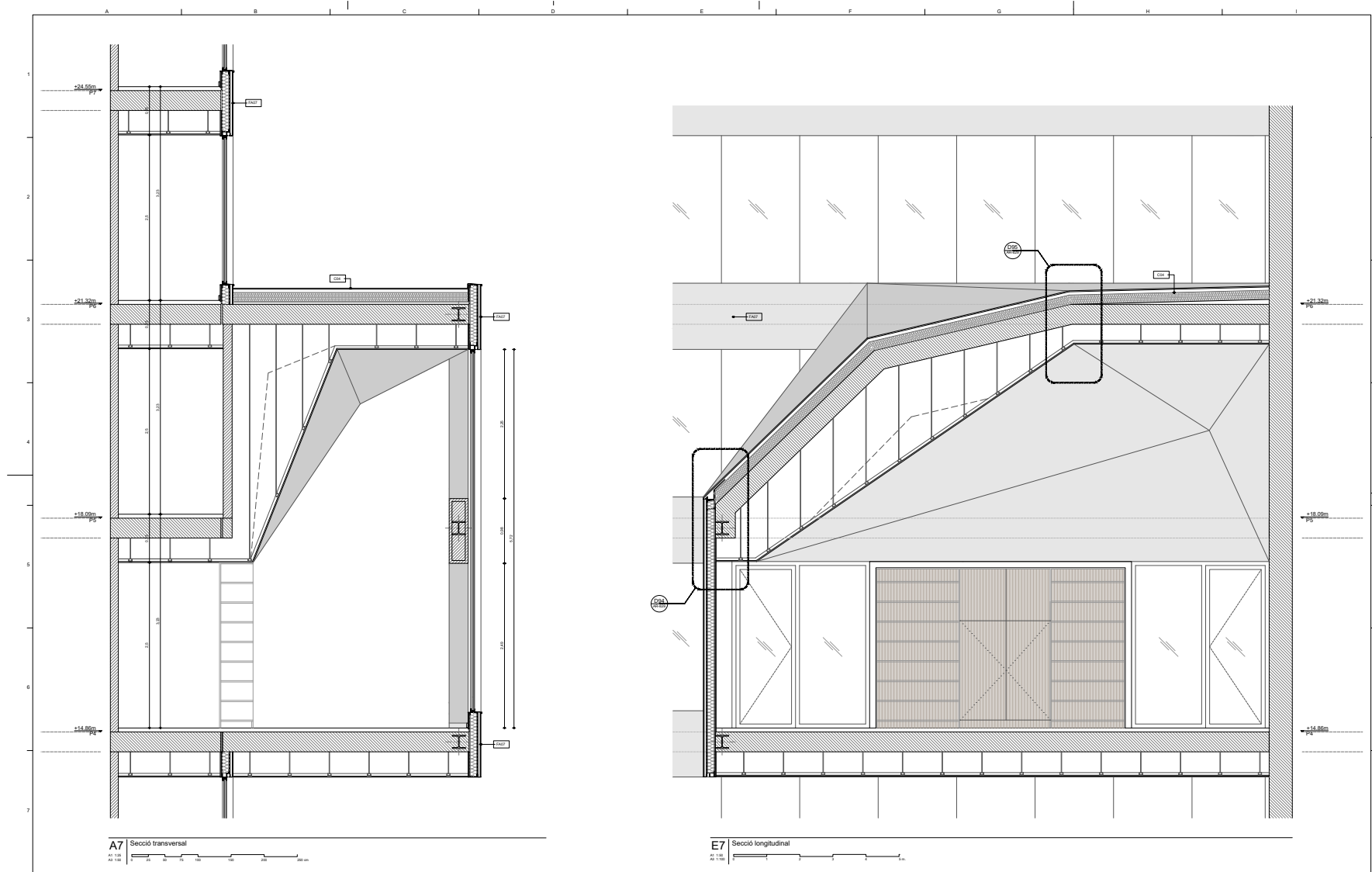
Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Architect: **SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA**  
 Project ID: **E18-216**  
 STUDIO: **TEMBO BARCELONA SUITES S.L.**  
 A subsidiary of Sant Adrià Real Estate  
 santadria.com



Project Name: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 PROJECT ID: **E18-216**  
 DATE: 2018

Sheet ID: **SALA ANNEXA P4 ALA OEST**  
 PROJECT: **AR-600 - ÀREES DE DETALL**

**AR-655**



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMPO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STANLEY BARCELONA RESERVES, S.L.  
 A subsidiary of Stanley Real Estate  
 STANLEY.CO.UK

Arquitecte  
 Jaume Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 902 777 281 | Diagonal 388 02a  
 08027 Barcelona | Spain

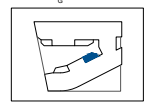
Col·laborador  
 Olivia Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 902 777 281 | Diagonal 388 02a  
 08027 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Juan Fort Vilata | **D388 Arquitectura**  
 T. +34 902 777 281 | Diagonal 388 02a  
 08027 Barcelona | Spain

Consultoria  
 AC Arquitectes  
 T. +34 938 444 881 | Baixada de Miquel 1, 2ºP  
 08021 Espanya | Spain

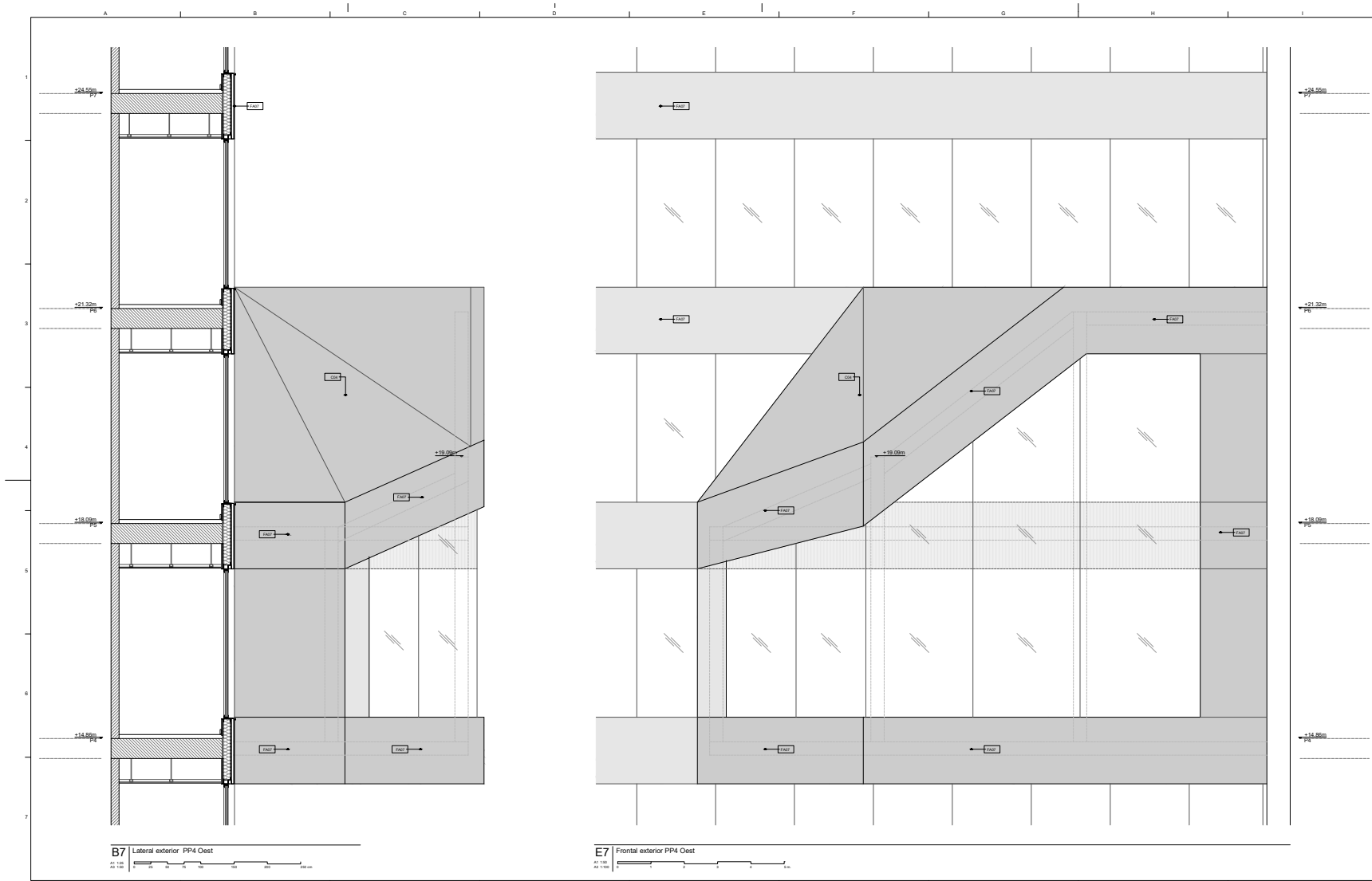
Consultoria  
**BEST Costes-Juan I. Aguirre Costales**  
 T. +34 945 01 011 | Pineda de Mar 11, 2º 2º P  
 48953 Espanya | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMPO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Sheet no. project  
**SALA ANNEXA P4 ALA OESTT**  
 Scale  
**AR-600 - ÀREES DE DETALL**  
**AR-656**



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location: **SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA**  
 Project ID: **E18-216**  
 STAFELER BARCELONA S'RL  
 A subsidiary of Staveler West Group  
 www.sb.com

Arquitecte: **Joaquín Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 571 214 | Diagonal 388 Brix  
 08037 Barcelona | Spain

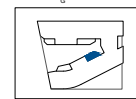
Col·laborador: **Olivia Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 571 214 | Diagonal 388 Brix  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: **Juan Fort Valls | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 571 214 | Diagonal 388 Brix  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria: **AC Arquitectes**  
 T: +34 93 484 881 | Escaules 59 Miquel 1, 2º P  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria: **BEST Costales-Jain | Ingeniería Costales**  
 T: +34 93 571 214 | Pineda del Mar 11, 2º P  
 08037 Barcelona | Spain

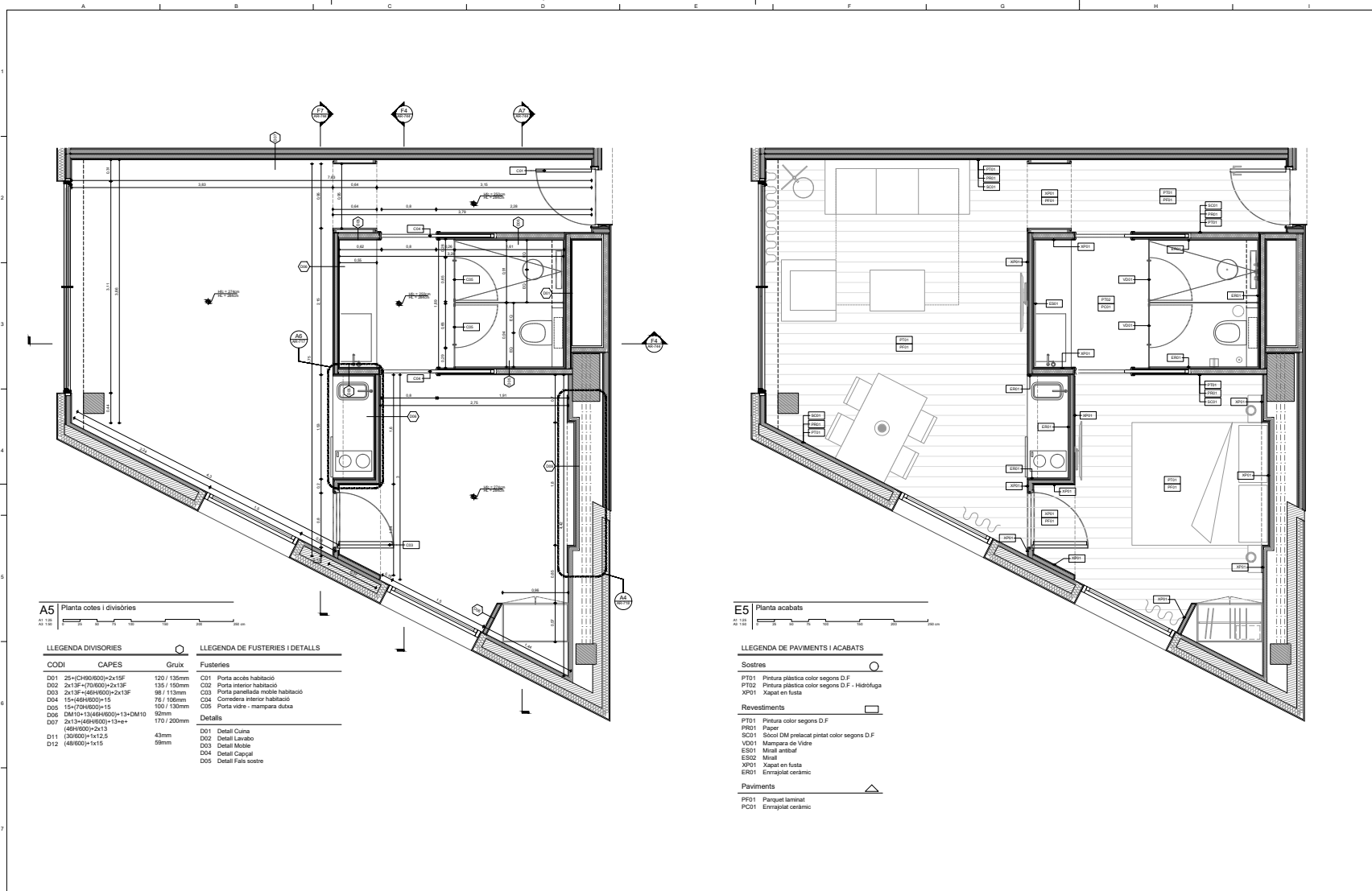
ID	DATE	REVISION



Project Name: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 Project ID: **E18-216**  
 Project Status: **PROJECTE D'EXECUCIÓ**  
 Year: **2018**

Project Name: **SALA ANNEXA P4 ALA OEST**  
 Project ID: **AR-600 - ÀREES DE DETALL**

**AR-657**



A5 Planta cotes i divisories

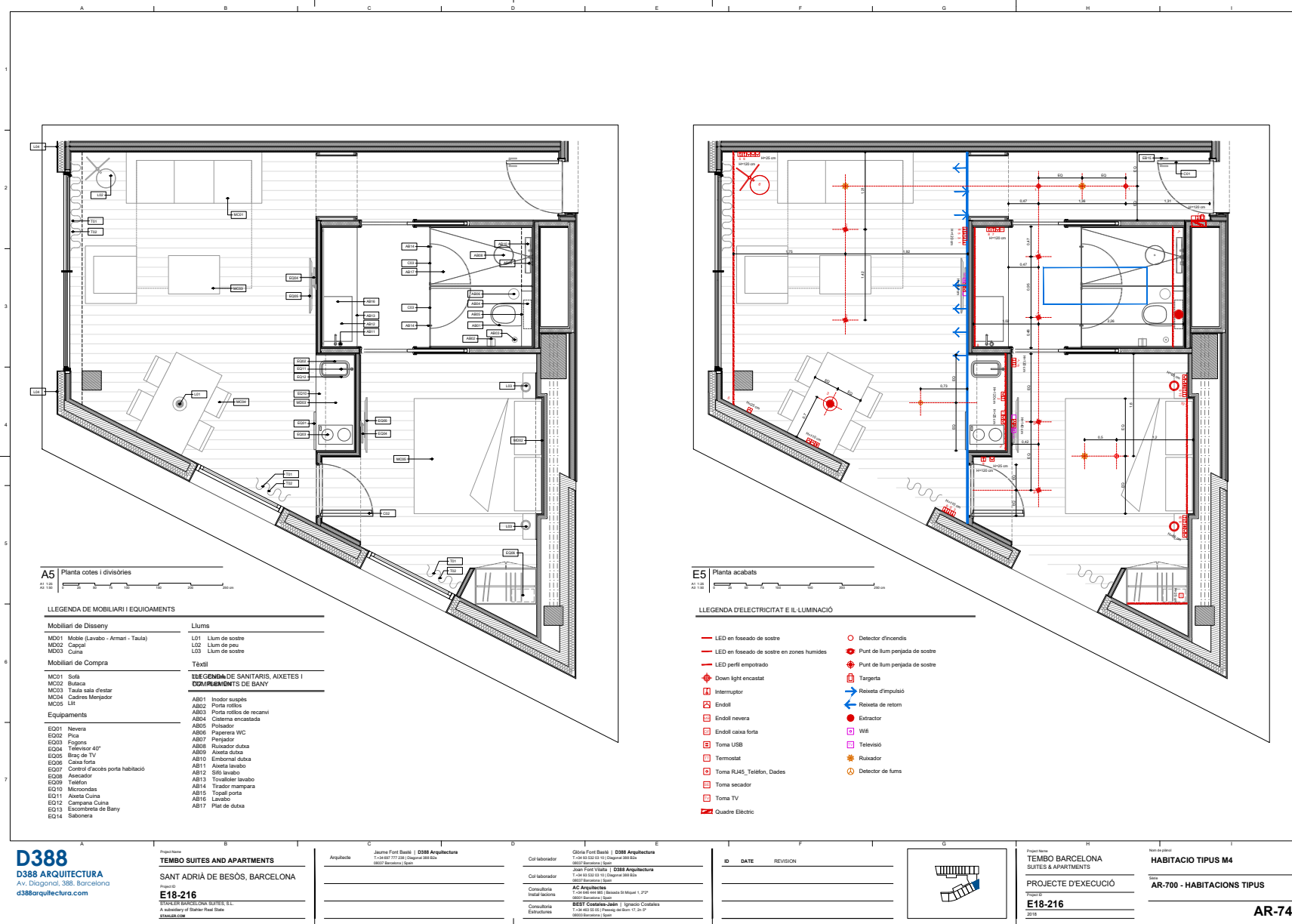
LLEGGENDA DIVISORIES		LLEGGENDA DE FUSTERIES I DETALLS	
CODI	CAPES	Gruix	Fusteries
D01	25+(CH80/600)+2x15F	120 / 135mm	C01 Porta accés habitació
D02	2x15F+(CH80/600)+2x15F	135 / 150mm	C02 Porta interior habitació
D03	2x15F+(46H/600)+2x15F	88 / 113mm	C03 Porta panellada interior habitació
D04	15+(46H/600)+15	76 / 106mm	C04 Corredora interior habitació
D05	15+(70H/600)+15	100 / 130mm	C05 Porta vidre - rampara dutxa
D06	DM10+13(46H/600)+13+DM10	92mm	
D07	2x13+(46H/600)+13+46H/600+2x13	170 / 200mm	
D11	30/600+1x12,5	49mm	D01 Detall Cuina
D12	48/600+1x15	59mm	D02 Detall Lavabo
			D03 Detall Moble
			D04 Detall Capçal
			D05 Detall Fals sostre

E5 Planta acabats

LLEGGENDA DE PAVIMENTS I ACABATS	
<b>Sostres</b>	
PT01	Pintura plàstica color segons D.F
PT02	Pintura plàstica color segons D.F - Hidrotuga
XP01	Xapat en fusta
<b>Revestiments</b>	
PT01	Pintura color segons D.F
PR01	Paper
SC01	Sòcol DM prebucat pentat color segons D.F
VO01	Manspes de Vidre
ES01	Miral ambalat
ES02	Miral
XP01	Xapat en fusta
ER01	Enrajolat ceràmic
<b>Paviments</b>	
PF01	Parquet laminat
PC01	Enrajolat ceràmic

<b>D388</b> <b>D388 ARQUITECTURA</b> Av. Diagonal, 388, Barcelona d388arquitectura.com	Project Name <b>TEMBO SUITES AND APARTMENTS</b> SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA	Arquitecte Jaume Fort Basit   <b>D388 Arquitectura</b> T +34 93 777 591   Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona   Spain	Col·laborador Glòria Fort Basit   <b>D388 Arquitectura</b> T +34 93 777 591   Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona   Spain	ID DATE REVISION	Project Name <b>TEMBO BARCELONA</b> SUITES & APARTMENTS PROJECTE D'EXECUCIÓ <b>E18-216</b> 2018	Nom de projecte <b>HABITACIO TIPUS M4</b> Serie <b>AR-700 - HABITACIONS TIPUS</b> <b>AR-741</b>
	Projecte B <b>E18-216</b> SUITES I HABITACIONS SUITES, S.L. A subsidiary of Stalder Real Estate stalder.com	Col·laborador Jaume Fort Basit   <b>D388 Arquitectura</b> T +34 93 777 591   Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona   Spain	Consultoria Inèdit arquitectes <b>AC Arquitectes</b> T +34 93 491 897   Espanya 50 Miguel 1, 21ª 08001 Barcelona   Spain	Consultoria <b>BEET Construccions, S.L.</b>   Ignàcies Costas Estructures T +34 483 51 61   Passeig del Born 17, 2n. P. 08001 Barcelona   Spain	Projecte de treball <b>TEMBO BARCELONA</b> SUITES & APARTMENTS PROJECTE D'EXECUCIÓ <b>E18-216</b> 2018	Nom de projecte <b>HABITACIO TIPUS M4</b> Serie <b>AR-700 - HABITACIONS TIPUS</b> <b>AR-741</b>





**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID  
**E18-216**  
 TEMBO SUITES AND APARTMENTS S.L.  
 A subsidiary of Starline Real Estate  
 sba@starline.com

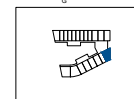
Arquitecte  
 Jaume Fort Basà | **D388 Arquitectura**  
 T +34 937 177 200 | Plaça del Mar 8, 4a  
 08027 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Jaume Fort Basà | **D388 Arquitectura**  
 T +34 937 177 200 | Plaça del Mar 8, 4a  
 08027 Barcelona | Spain

Consultoria  
 AC Arquitectes  
 T +34 93 43 03 03 | Plaça de Sant Joan 1, 1º P  
 08001 Barcelona | Spain

Consultoria  
**REY CONSULTING** | Ignasiu Costales  
 Edifici Europa  
 T +34 93 33 05 15 | Plaça del Sol 17, 2n P  
 08001 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS

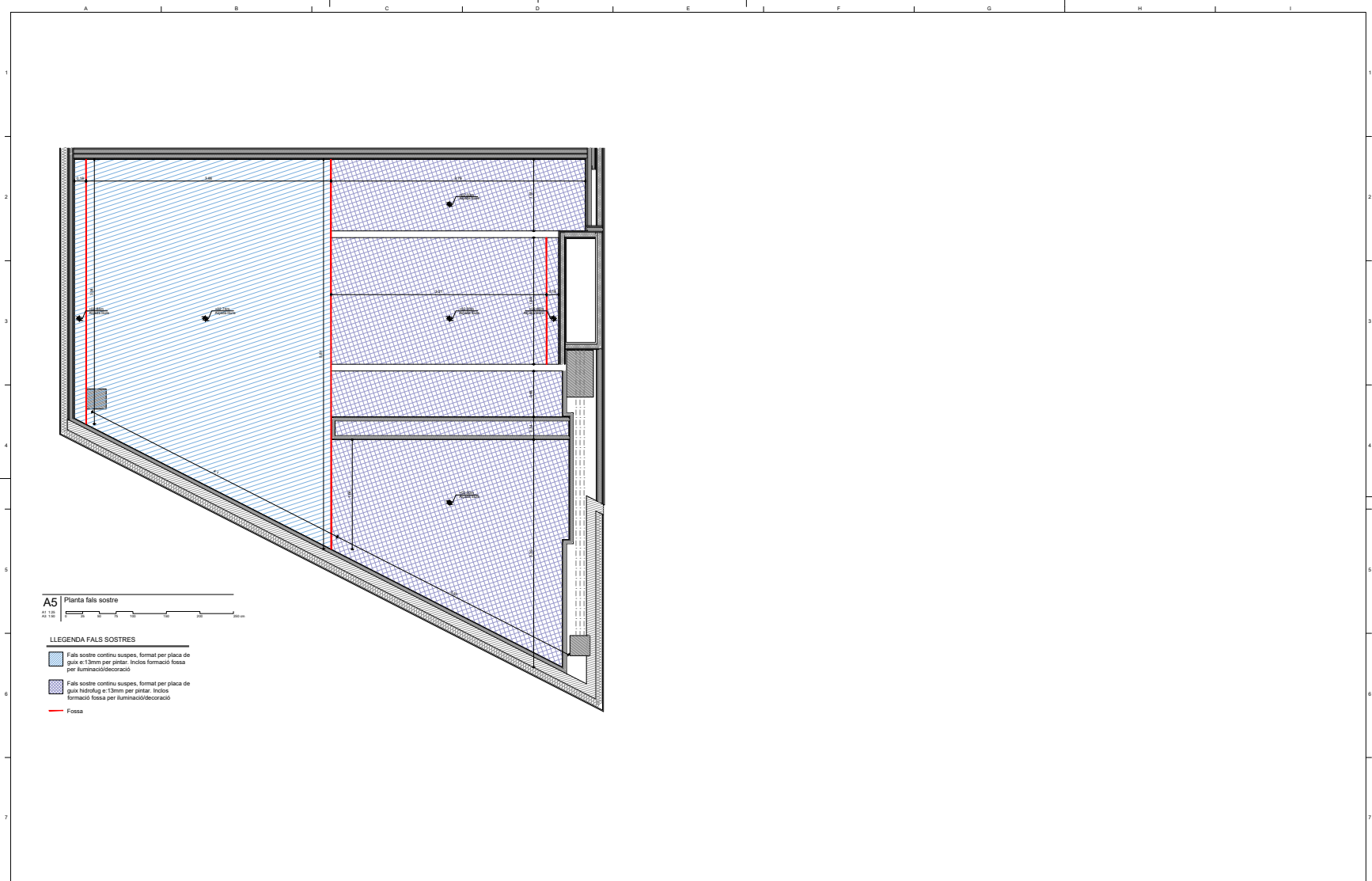
Project ID  
**E18-216**

2018

Non-repeating  
**HABITACIO TIPUS M4**

Scale  
**AR-700 - HABITACIONS TIPUS**

**AR-742**



**A5** Planta fals sostres

- LEGENDA FALS SOSTRES**
- Fals sostres continu suspès, format per placa de guix e 13mm per pintar. Inclou formació fossa per il·luminació/decoració
  - Fals sostres continu suspès, format per placa de guix hidrotol·luc e 13mm per pintar. Inclou formació fossa per il·luminació/decoració
  - Fossa

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388. Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Phase 02  
**E18-216**  
 TEMBO SUITES S.L.  
 A subsidiary of Starline Real Estate  
 @starline.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Basà | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 208 | Registre M8 BSA  
 08037 Barcelona | Spain

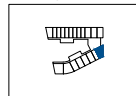
Col·laborador  
 Glòria Fort Basà | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 208 | Registre M8 BSA  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Jaume Fort Basà | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 208 | Registre M8 BSA  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Inèdit Soler  
**AC Arquitectes**  
 T: +34 93 441 950 | Plaça de Mont 1, 2ª P.  
 08001 Barcelona | Spain

Consultoria  
**BEET CONSULTING**  
 Ignasi Comellas  
 T: +34 43 33 05 | Passeig del Born 17, 2n P.  
 08002 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS

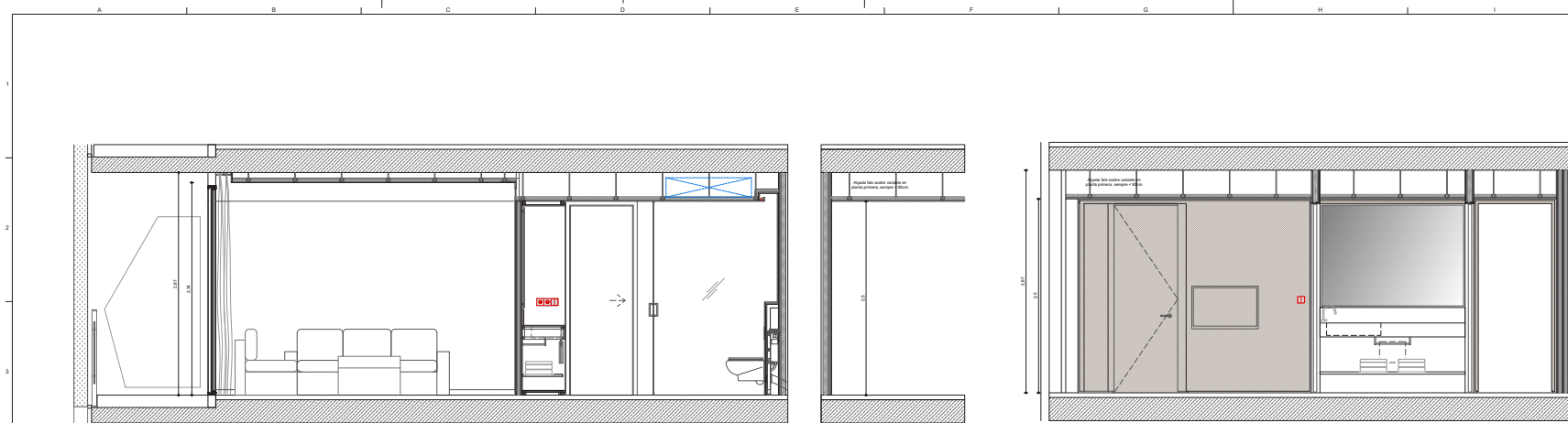
Phase 02  
**E18-216**  
 2018

Non-released  
**HABITACIO TIPUS M4**

Scale  
**AR-700 - HABITACIONS TIPUS**

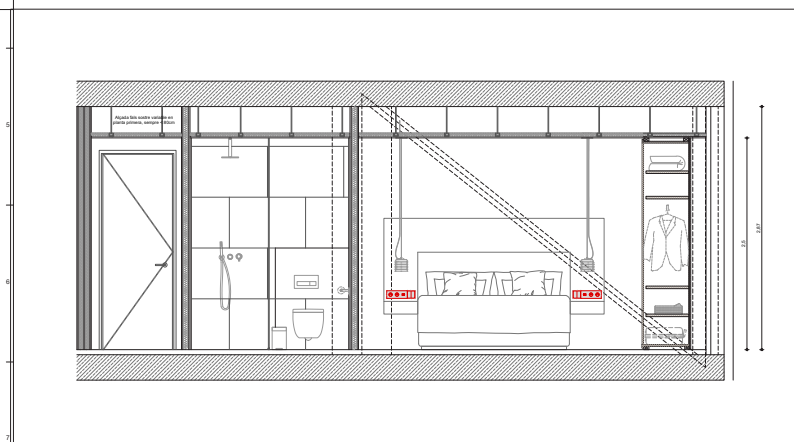
**AR-743**

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA

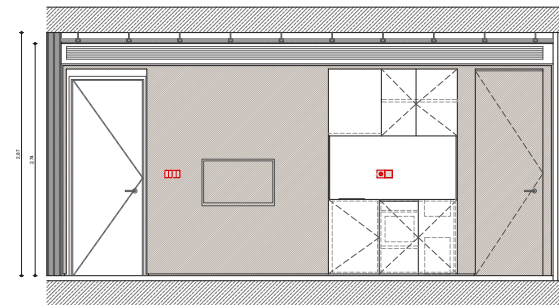


**A4** Alçat longitudinal  
 A4 1:50  
 0 50 100 150 200 cm

**F4** Alçat transversal 2  
 F4 1:50  
 0 50 100 150 200 cm



**A7** Alçat transversal 1  
 A7 1:50  
 0 50 100 150 200 cm



**F7** Alçat transversal 3  
 F7 1:50  
 0 50 100 150 200 cm

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 TEMBO SUITES S.L.  
 A subsidiary of Starline Real Estate  
 @starline.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T +34 937 777 288 | Plaça del Mòdul 1, 08037 Barcelona | Spain

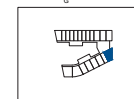
Col·laborador  
 Glòria Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T +34 937 777 288 | Plaça del Mòdul 1, 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Jaume Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T +34 937 777 288 | Plaça del Mòdul 1, 08037 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Inèdit Barcelona  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria  
**BEET CONSULTING**  
 Ignasi Comelles  
 T +34 432 88 05 | Passeig del Born 17, 2n P  
 08002 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



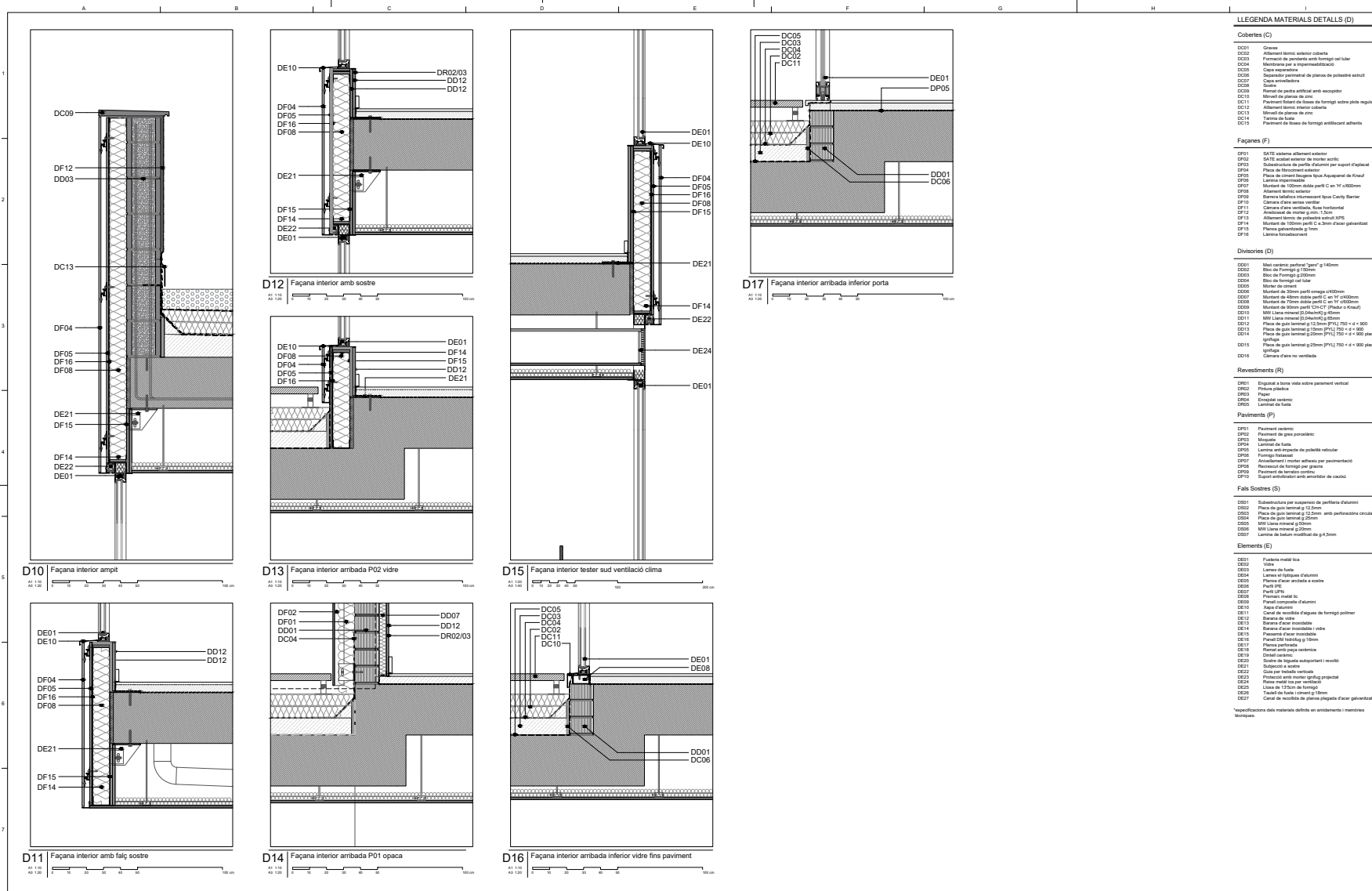
Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Non-revised  
**ALÇATS HABITACIO TIPUS M4**

Scale  
**AR-700 - HABITACIONS TIPUS**

**AR-744**





LLEGGENDA MATERIALS DETAILS (D)

- Cobertes (C)**
  - DC01 Graver
  - DC02 Aïllament tèrmic exterior coberta
  - DC03 Formigó de pedres amb forjat del lator
  - DC04 Membrana de impermeabilització
  - DC05 Cava de ciment
  - DC06 Sotacosts perimetral de plànols de polietilè estucat
  - DC07 Cava envestidora
  - DC08 Sotacosts
  - DC09 Planell de pedra artificial amb accessor
  - DC10 Mivell de plànols de zinc
  - DC11 Paviment fibrociment de lloses de forjat sobre plots reguladors
  - DC12 Aïllament tèrmic interior coberta
  - DC13 Mivell de plànols de zinc
  - DC14 Formigó de base
  - DC15 Paviment de lloses de forjat antilliscant adherit
- Façanes (F)**
  - DF01 SATE sistema aïllament exterior
  - DF02 SATE escut exterior de morter acrític
  - DF03 Subestructura de perfil d'alumini per suport d'aplicat
  - DF04 Placa de 100mm d'isolant
  - DF05 Placa de ciment façanes lloses Aquepaul de Knauf
  - DF06 Aïllament tèrmic exterior
  - DF07 Muntant de 100mm doble perfil C en Y d'600mm
  - DF08 Aïllament tèrmic exterior
  - DF09 Barana s'aboca insonoritzat tipus Candy Barrier
  - DF10 Canal d'aigua vertical
  - DF11 Aïllament de morter g.m. 1,5cm
  - DF12 Aïllament tèrmic de plànols estucat
  - DF13 Muntant de 100mm perfil C 3mm d'acer galvanitzat
  - DF14 Placa galvanitzada 3mm
  - DF15 Llaneta formosaire
- Divisors (D)**
  - DD01 Mida carterí perfilat "gros" g140mm
  - DD02 S'illo de forjat g120mm
  - DD03 S'illo de forjat g200mm
  - DD04 S'illo de forjat de lator
  - DD05 Muntant de ciment
  - DD06 Muntant de 20mm perfilat omaga 1000mm
  - DD07 Muntant de 40mm doble perfil C en Y d'600mm
  - DD08 Muntant de 20mm doble perfil C en Y d'600mm
  - DD09 Muntant de 30mm perfil C en Y (placa a Knauf)
  - DD10 MVI Llaneta normal g120mm g150mm
  - DD11 MVI Llaneta normal g120mm g150mm
  - DD12 Placa de guà laminat g12,5mm P111 750 x 4 = 900
  - DD13 Placa de guà laminat g12,5mm P111 750 x 4 = 900
  - DD14 Placa de guà laminat g20mm P111 750 x 4 = 900 placa grinyig
  - DD15 Placa de guà laminat g20mm P111 750 x 4 = 900 placa grinyig
  - DD16 Ciment d'arena no venada
- Revestiments (R)**
  - RR01 Enquadre a bona vista vidre passament vertical
  - RR02 Placa fibrociment
  - RR03 Placa
  - RR04 Enquadre sintètic
  - RR05 Llaneta de fusta
- Paviments (P)**
  - PP01 Paviment ceràmic
  - PP02 Paviment de gres porcelànic
  - PP03 Llaneta de fusta
  - PP04 Llaneta amb impronta de pedres volcànica
  - PP05 Forjat fibrociment
  - PP06 Acoblatment i morter adherit per pavimentació
  - PP07 Receptacle de forjat per gres
  - PP08 Paviment de llaneta ceràmica
  - PP09 Sotacosts embornats amb accessoris de cauçó
- Fals Sostres (S)**
  - SS01 Subestructura per suspensió de perfils d'alumini
  - SS02 Placa de guà laminat g12,5mm
  - SS03 Placa de guà laminat g20,5mm amb perforacions circulars
  - SS04 Placa de guà laminat g20,5mm
  - SS05 MVI Llaneta normal g12,5mm
  - SS06 MVI Llaneta normal g20,5mm
  - SS07 Llaneta de batent residual de g4,5mm
- Elements (E)**
  - EE01 Fustes metàl·lics
  - EE02 S'illo
  - EE03 Llaneta de fusta
  - EE04 Llaneta de llatxons d'alumini
  - EE05 Perfilat metàl·lic acabat a sèl·la
  - EE06 Perfil DSE
  - EE07 Perfil UPV
  - EE08 Perfilat metàl·lic
  - EE09 Perfilat composte d'alumini
  - EE10 S'illo d'alumini
  - EE11 Canal de recollida d'aigua de forjat polímer
  - EE12 Barana de fusta
  - EE13 Barana d'acer inoxidable
  - EE14 Barana d'acer inoxidable
  - EE15 Passera d'acer inoxidable
  - EE16 Perfilat DSE recobert g10mm
  - EE17 Placa perforada
  - EE18 Perfilat metàl·lic
  - EE19 Canal de recollida d'aigua de forjat polímer
  - EE20 S'illo de líquida suportant i recobert
  - EE21 S'illo de líquida a sèl·la
  - EE22 S'illo per batent vertical
  - EE23 Perfilat amb recobert epoxi presistent
  - EE24 Placa metàl·lica per ventilació
  - EE25 S'illo de fusta (cambri) g10mm
  - EE26 Canal de recollida de plànols pligats d'acer galvanitzat
  - EE27 Canal de recollida de plànols pligats d'acer galvanitzat

\*Especificacions dels materials definits en arrendaments i memòries tècniques

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Projecte: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA

Arquitecte: **Jaume Fort Basó | D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 771 281 | Diagonal 388 Bcn  
 08027 Barcelona, Spain

Col·laborador: **Joaquín Fort Vilalta | D388 Arquitectura**  
 T. +34 93 771 281 | Diagonal 388 Bcn  
 08027 Barcelona, Spain

Consultoria: **AC Arquitectes**  
 T. +34 93 444 841 | Barons de Miquel 1, P.2P  
 08011 Barcelona, Spain

Consultoria: **BEST Construcció-Jobà | Ignasi Costas**  
 T. +34 933 05 05 | Plaça de Sant 17, 2n P.  
 08003 Barcelona, Spain

**E18-216**  
 STAVELER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Staveler Real Estate  
 2006182008

ID	DATE	REVISION

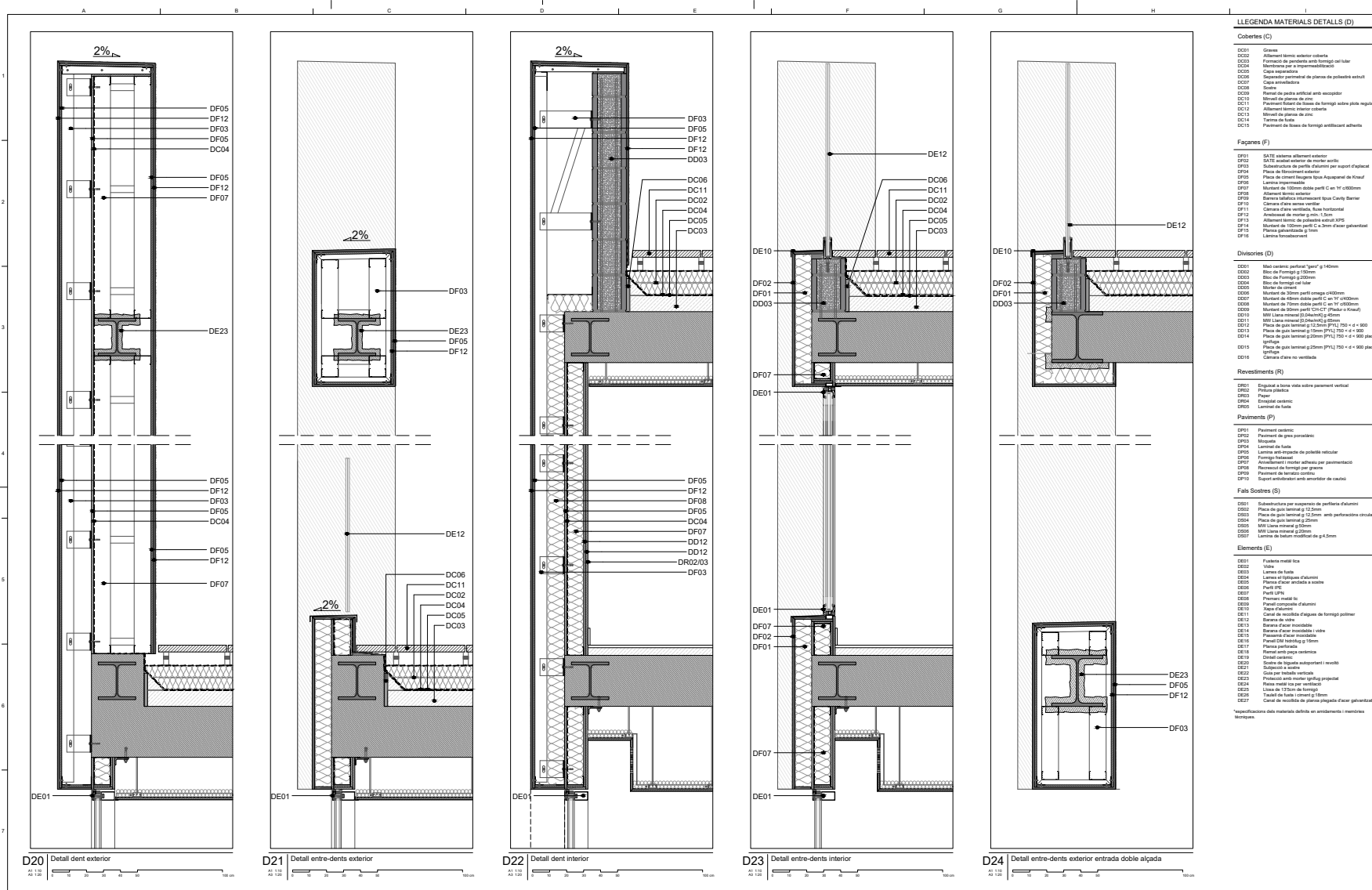

Projecte: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ

Memòria: **DETALLS CONSTRUCTIUS - FAÇANA INTERIOR**  
**AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS**

**E18-216**  
 2016

**AR-821**





**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Arquitecte:  
 Jaume Fort (Bart) | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 238 | Diagonal 388 B26  
 08017 Barcelona, Spain

Col·laborador:  
 Joan Fort Vilà | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 238 | Diagonal 388 B26  
 08017 Barcelona, Spain

Consultoria:  
**AD Arquitectes**  
 T: +34 93 444 001 | Balmes 9 Major 1, 2º P  
 08010 Barcelona, Spain

Consultoria:  
**BEST Costas-Jaña** | Ignacio Costas  
 T: +34 93 55 01 01 | Pineda del Mar 11, 2º P  
 08010 Barcelona, Spain

Estudis:  
**E18-216**  
 STALIER BARCELONA SUITES S.L.  
 A subsidiary of Stalier Pearl Group  
 STALIER.COM

Col·laborador:  
 Clàudia Fort (Bart) | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 238 | Diagonal 388 B26  
 08017 Barcelona, Spain

Col·laborador:  
 Joan Fort Vilà | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 238 | Diagonal 388 B26  
 08017 Barcelona, Spain

Consultoria:  
**AD Arquitectes**  
 T: +34 93 444 001 | Balmes 9 Major 1, 2º P  
 08010 Barcelona, Spain

Consultoria:  
**BEST Costas-Jaña** | Ignacio Costas  
 T: +34 93 55 01 01 | Pineda del Mar 11, 2º P  
 08010 Barcelona, Spain

ID	DATE	REVISION

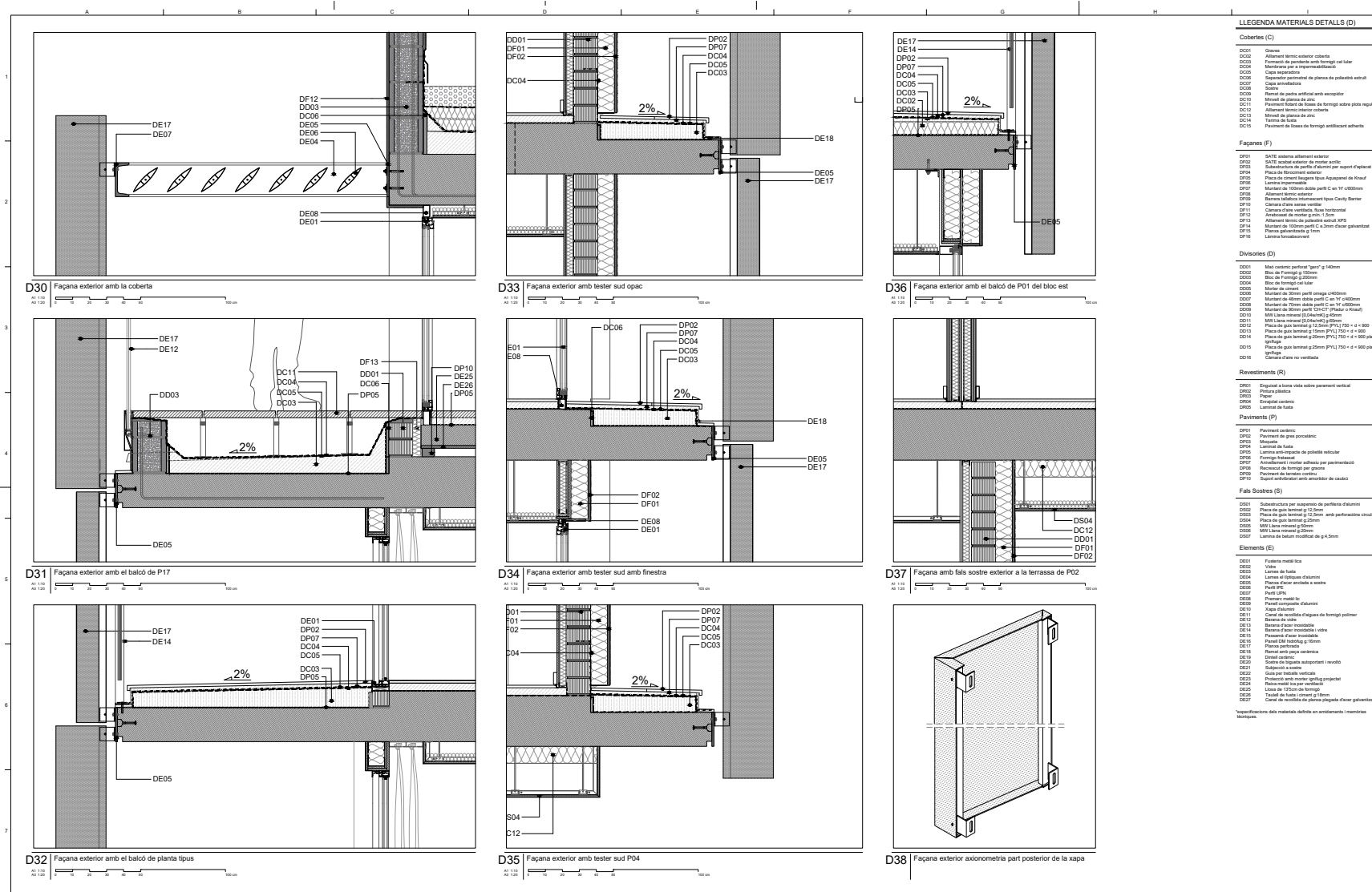
Project Name:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID:  
**E18-216**  
 2018

Non-architect  
**DETTALLS CONSTRUCTIUS - DETALLS EXTERIORS**

AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS



**LLEGGENDA MATERIALS DETAILS (D)**

**Cobertes (C)**

- CC01: Ciment
- CC02: Aïllament tèrmic exterior colada
- CC03: Formació de pedrera amb forrellat cal fular
- CC04: Membrana per a impermeabilització
- CC05: Capa impermeable
- CC06: Quatre capes de plaques de polietilè estilit
- CC07: Capes arribadores
- CC08: Soterr
- CC09: Format de pedra artificial amb escapolit
- CC10: Formació d'obra de fosa de formigó sobre placa reguladora
- CC11: Formació d'obra de fosa de formigó sobre placa reguladora
- CC12: Aïllament tèrmic interior colada
- CC13: Membrana d'obra de zinc
- CC14: Terra de fosa
- CC15: Formació de fosa de formigó artificial acabada

**Façanes (F)**

- FP01: SATE sistema aïllament exterior
- FP02: SATE sistema exterior de render acústic
- FP03: Subestructura de pedra i formigó per suport d'obra
- FP04: Placa de reforçament exterior
- FP05: Placa de ciment fangosa i acer. Acoplament de Knauf
- FP06: Llaneta impermeable
- FP07: Membrana de PVC sobre placa C en 1Y 400mm
- FP08: Aïllament exterior
- FP09: Barriera tubular impermeable tipus Cavity Barrier
- FP10: Càmara d'aire ventilada
- FP11: Càmera d'aire ventilada. Aïll. horitzontal
- FP12: Aïllament tèrmic de polietilè estilit XPS
- FP13: Aïllament tèrmic de polietilè estilit XPS
- FP14: Barriera impermeable C.A. sense drenatge
- FP15: Barriera impermeable TPE
- FP16: Llaneta impermeable

**Divisors (D)**

- DD01: Marc exterior perfilat "gnif" i 140mm
- DD02: Bua de formigó i 20mm
- DD03: Bua de formigó 200mm
- DD04: Muntatge de vidre
- DD05: Muntatge de vidre amb capaç 400mm
- DD06: Muntatge de vidre amb capaç C en 1Y 400mm
- DD07: Muntatge de vidre amb capaç C en 1Y 400mm
- DD08: Muntatge de vidre amb capaç C en 1Y 400mm
- DD09: Muntatge de vidre amb capaç C en 1Y 400mm
- DD10: Muntatge de vidre amb capaç C en 1Y 400mm
- DD11: Muntatge de vidre amb capaç C en 1Y 400mm
- DD12: Placa de guà termal i 12.2mm PVL 750 + d + 800
- DD13: Placa de guà termal i 12.2mm PVL 750 + d + 800
- DD14: Placa de guà termal i 25mm PVL 750 + d + 800 placa
- DD15: Placa de guà termal i 25mm PVL 750 + d + 800 placa
- DD16: Càmera d'aire no ventilada

**Revestiments (R)**

- RR01: Enguixat a bona vista sobre parament vertical
- RR02: Placa ceràmica
- RR03: Placa
- RR04: Enguixat ceràmic
- RR05: Llaneta de fosa

**Paviments (P)**

- PP01: Paviment ceràmic
- PP02: Paviment de gran porcelànic
- PP03: Mosaic
- PP04: Llaneta de fosa
- PP05: Llaneta amb impacte de polietilè reticular
- PP06: Formigó treballat
- PP07: Aïllament i render acabat per pavimentació
- PP08: Paviment de formigó per grates
- PP09: Paviment de formigó ceràmic
- PP10: Soterr amb soterr de caudat

**Fals Sostres (S)**

- SS01: Subestructura per suspensió de perfilers d'alumini
- SS02: Placa de guà termal i 12.2mm
- SS03: Placa de guà termal i 12.2mm amb perforacions circulars
- SS04: Placa de guà termal i 20mm
- SS05: MW Llaneta mineral 50mm
- SS06: MW Llaneta mineral 20mm
- SS07: Llaneta de fosa reticular de 4.5mm

**Elements (E)**

- EE01: Trinxera metàl·lica
- EE02: Vela
- EE03: Llaneta de fosa
- EE04: Llaneta de fosa
- EE05: Placa gran arribada a aïllant
- EE06: Perfil UP
- EE07: Perfil UP
- EE08: Perfil UP
- EE09: Perfil UP
- EE10: Perfil UP
- EE11: Canal de recollida d'aigua de formigó politmer
- EE12: Barriera de vidre
- EE13: Barriera de vidre
- EE14: Barriera de vidre
- EE15: Passaport d'aire impermeable
- EE16: Perfil UP
- EE17: Perfil UP
- EE18: Perfil UP
- EE19: Perfil UP
- EE20: Perfil UP
- EE21: Substitució a aïllant
- EE22: Substitució a aïllant
- EE23: Perfil UP amb membrana impermeable
- EE24: Perfil UP amb membrana impermeable
- EE25: Perfil UP amb membrana impermeable
- EE26: Perfil UP amb membrana impermeable
- EE27: Canal de recollida d'aigua de formigó politmer

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitecte.com

**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESOS, BARCELONA  
**E18-216**  
 STARK DE BARCELONA SUITES, S.L.  
 Avinguda d'Estimoteu, 10, Sant Adrià de Besos, 08938 Barcelona, Espanya

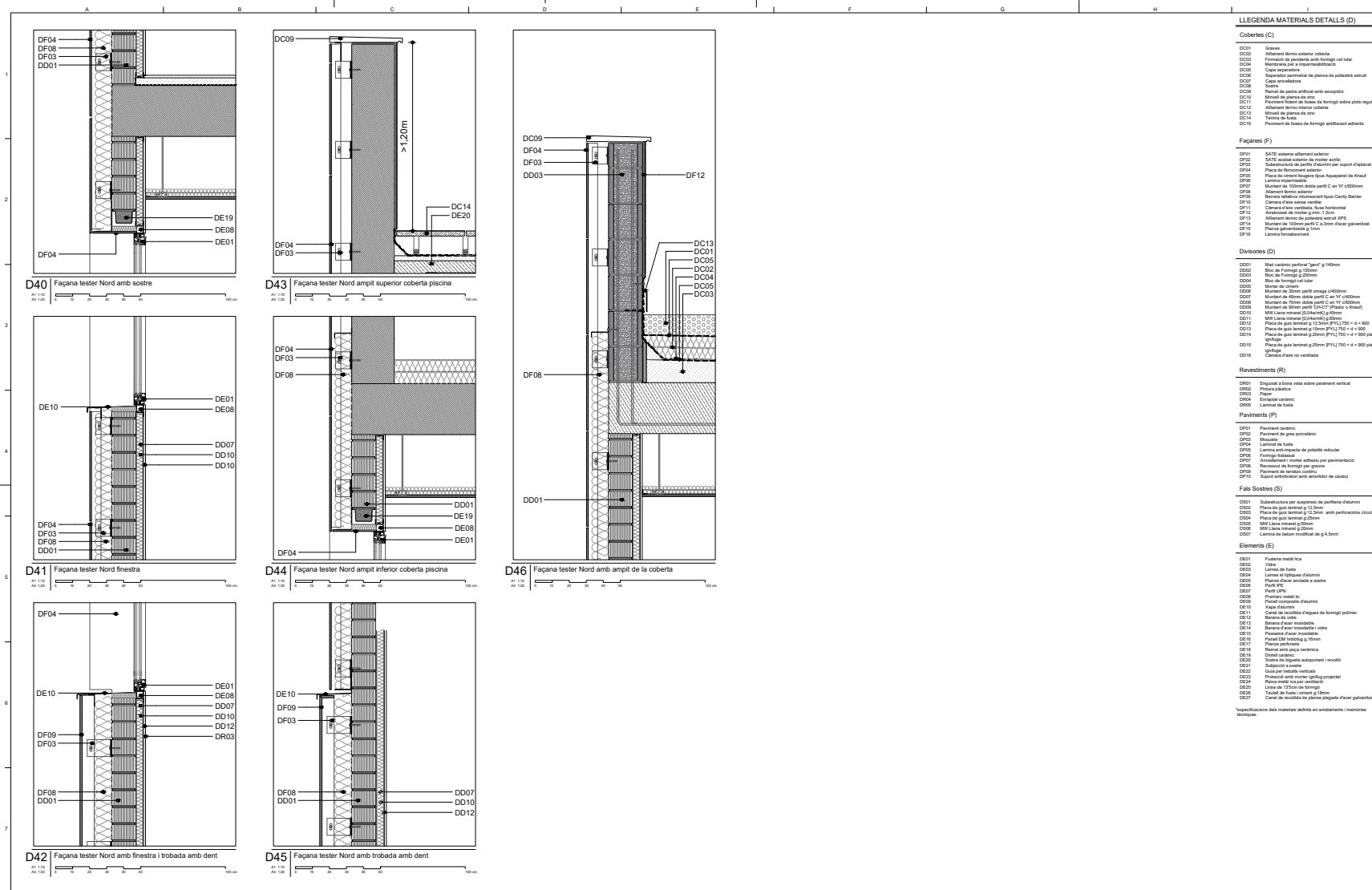
Arquitecta: **Juana Fort Basak | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 285 | juana@388.com  
 C/àl. laborador: **Juana Fort Basak | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 285 | juana@388.com  
 Consultora: **AC Arquitectura**  
 T: +34 93 717 285 | ac@ac-arq.com  
 Consultoria: **BEST Costas-Juan | Ignasi Costas**  
 T: +34 93 717 285 | ignasi@best-arq.com

Id. DATE REVISION

ID	DATE	REVISION

Projecte: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**E18-216**  
 2018

Detalls: **DETAILS CONSTRUCTIUS - FAÇANA EXTERIOR**  
**AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS**  
**AR-823**



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitecte.com

PROJECTE PER:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**  
 STARK DE BARCELONA SUITES, S.L.  
 Avinguda d'El Prat de Sant Joan, 10  
 08850 BARCELONA

Arquitecte:  
 Jaume Fort Basit | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 281 | Diagonal 388 Bde  
 08017 Barcelona | Spain

Col·laborador:  
 Oliva Fort Basit | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 281 | Diagonal 388 Bde  
 08017 Barcelona | Spain

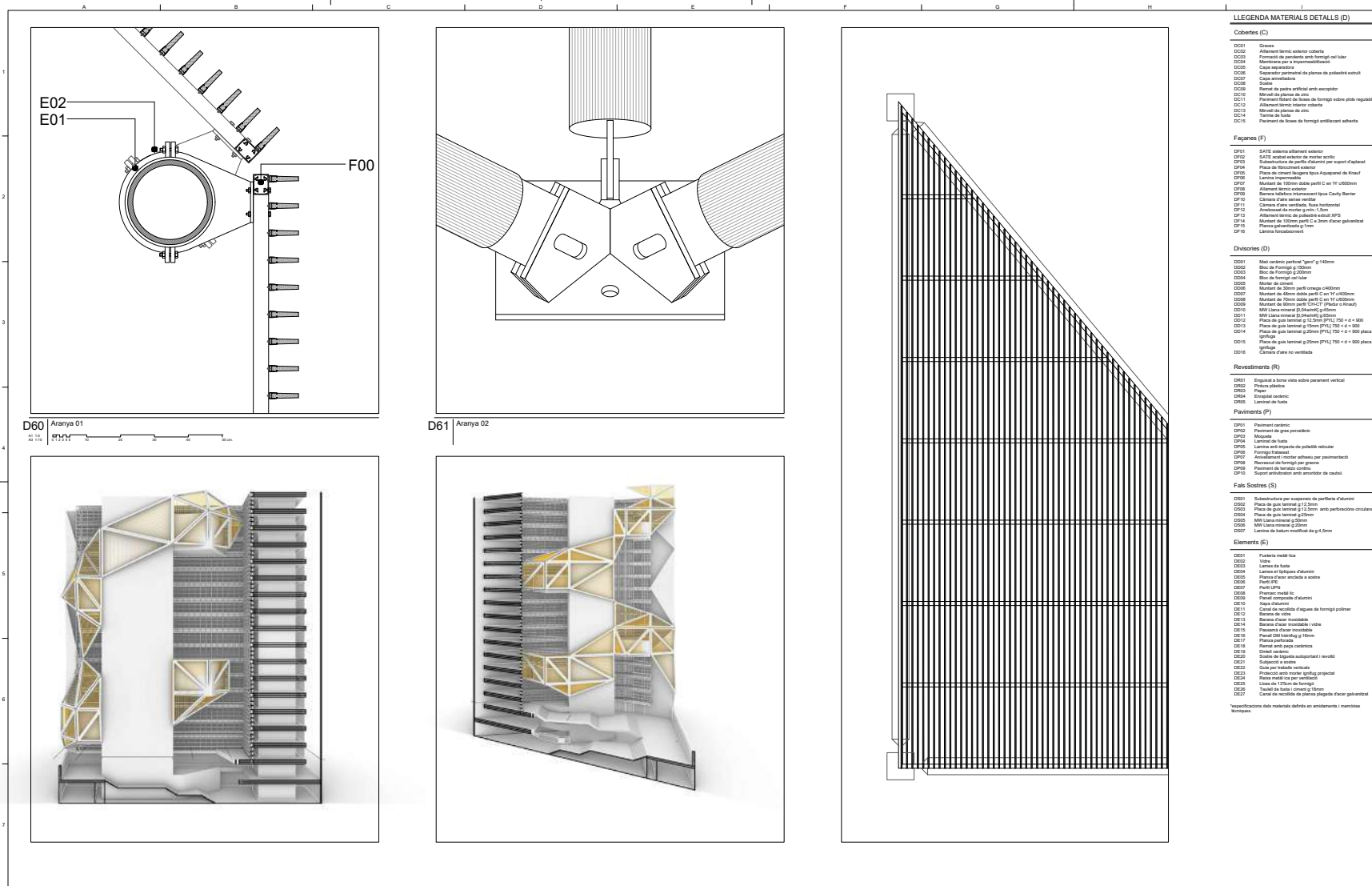
ID	DATE	REVISION

PROJECTE PER:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
**PROJECTE D'EXECUCIÓ**  
**E18-216**  
 2018

MEMORIA:  
**DETAILS CONSTRUCTIUS - TESTER**  
**AR-800 - ENVOLVENT - DETAILS EXTERIORS**  
**AR-824**

# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

# TEMBO BARCELONA



LLEGGENDA MATERIALS DETAILS (D)	
<b>Cobertes (C)</b>	
C001	Graves
C002	Aïllament tèrmic exterior cobertes
C003	Forniment de parets amb forat per aïllar
C004	Membrana per a impermeabilització
C005	Capa impermeable
C006	Revestiment de plànols de poliestirè extrudit
C007	Capes ancladores
C008	Cablets
C009	Plancha de pedra artificial amb acceptor
C010	Revestiment de plànols de ceràmica
C011	Aïllament tèrmic exterior cobertes
C012	Revestiment de plànols de ceràmica
C013	Forma de fusta
C014	Formament de fustes de forjat ventilació adherent
<b>Façanes (F)</b>	
F001	SATE sistema aïllament exterior
F002	SATE sistema de parets de muntatge acrílic
F003	Placa de forament exterior
F004	Placa de forament exterior
F005	Placa de forament exterior
F006	Lamina impermeable
F007	Muntatge de 120mm sobre perfil C en 10' 000mm
F008	Alumini perfilat
F009	Barreja al·licàcia reforçament tipus Candy Barrier
F010	Ciment d'alta resistència
F011	Ciment d'alta resistència, base horitzontal
F012	Aïllament tèrmic exterior
F013	Aïllament tèrmic de poliestirè extrudit XPS
F014	Muntatge de 120mm sobre perfil C en 10' 000mm
F015	Forma perforada de 10mm
F016	Lamina forament
<b>Divisions (D)</b>	
D001	Muntatge perfilat "grip" a 140mm
D002	Bloc de forjat a 200mm
D003	Bloc de forjat a 200mm
D004	Bloc de forjat aïllat
D005	Muntatge de ceràmica
D006	Muntatge de ceràmica
D007	Muntatge de ceràmica
D008	Muntatge de ceràmica
D009	Muntatge de ceràmica
D010	Muntatge de ceràmica
D011	Muntatge de ceràmica
D012	Placa de guix laminat a 120mm (P1) 750 x 4 x 900
D013	Placa de guix laminat a 200mm (P1) 750 x 4 x 900
D014	Placa de guix laminat a 200mm (P1) 750 x 4 x 900 placa gèlida
D015	Placa de guix laminat a 200mm (P1) 750 x 4 x 900 placa gèlida
D016	Ciment d'alta resistència
<b>Revestiments (R)</b>	
R001	Enguixat a base vista sobre parament vertical
R002	Placa ceràmica
R003	Enguixat ceràmic
R004	Laminat de fusta
<b>Paviments (P)</b>	
P001	Paviment ceràmic
P002	Paviment de gran porcelànic
P003	Muntatge de fusta
P004	Lamina anti-impacte de polietilè
P005	Forjat
P006	Revestiment de ceràmica
P007	Revestiment de ceràmica
P008	Revestiment de ceràmica
P009	Revestiment de ceràmica
P010	Revestiment de ceràmica
P011	Revestiment de ceràmica
<b>Fals Sostres (S)</b>	
S001	Subestructura per suspensió de parets d'alumini
S002	Placa de guix laminat a 120mm
S003	Placa de guix laminat a 120mm amb perforacions circulars
S004	Placa de guix laminat a 200mm
S005	MM Llena mineral a 50mm
S006	MM Llena mineral a 200mm
S007	Revestiment de ceràmica
<b>Elements (E)</b>	
E001	Forjat metàl·lic
E002	Vista
E003	Lamina de fusta
E004	Lamina de fusta
E005	Revestiment de ceràmica
E006	Forjat
E007	Forjat LPT
E008	Forjat metàl·lic
E009	Forjat composte d'alumini
E010	Forjat
E011	Canal de ventilació d'algunes de forjat posttensionat
E012	Barreja de ceràmica
E013	Barreja de ceràmica
E014	Barreja de ceràmica
E015	Forjat
E016	Forjat DM hidràulic a 16mm
E017	Forjat
E018	Forjat amb reforç metàl·lic
E019	Forjat amb reforç metàl·lic
E020	Forjat amb reforç metàl·lic
E021	Forjat amb reforç metàl·lic
E022	Forjat amb reforç metàl·lic
E023	Forjat amb reforç metàl·lic
E024	Forjat amb reforç metàl·lic
E025	Forjat amb reforç metàl·lic
E026	Forjat amb reforç metàl·lic
E027	Forjat amb reforç metàl·lic

**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216  
 TEMBO SUITES AND APARTMENTS, S.L.  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 TEMBO SUITES AND APARTMENTS

Arquitecte: **Joaquín Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 937 071 200 | info@tembo.es  
 08037 Sant Adrià de Besòs, Spain

Col·laborador: **Olivia Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 937 071 200 | info@tembo.es  
 08037 Sant Adrià de Besòs, Spain

Col·laborador: **Juan Fort Valls | D388 Arquitectura**  
 T: +34 937 071 200 | info@tembo.es  
 08037 Sant Adrià de Besòs, Spain

Consultoria: **AC Arquitectes**  
 C/ de Sardenya 101, Casals de Miral 1, 1ª P  
 08042 Barcelona, Spain

Consultoria: **BEST Costes-Juan | Ignasi Costes**  
 C/ de Sardenya 101, Casals de Miral 1, 1ª P  
 08042 Barcelona, Spain

Consultoria: **ESTRUCTURES**  
 C/ de Sardenya 101, Casals de Miral 1, 1ª P  
 08042 Barcelona, Spain

ID	DATE	REVISION

Projecte: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**

PROJECTE D'EXECUCIÓ

E18-216

2018

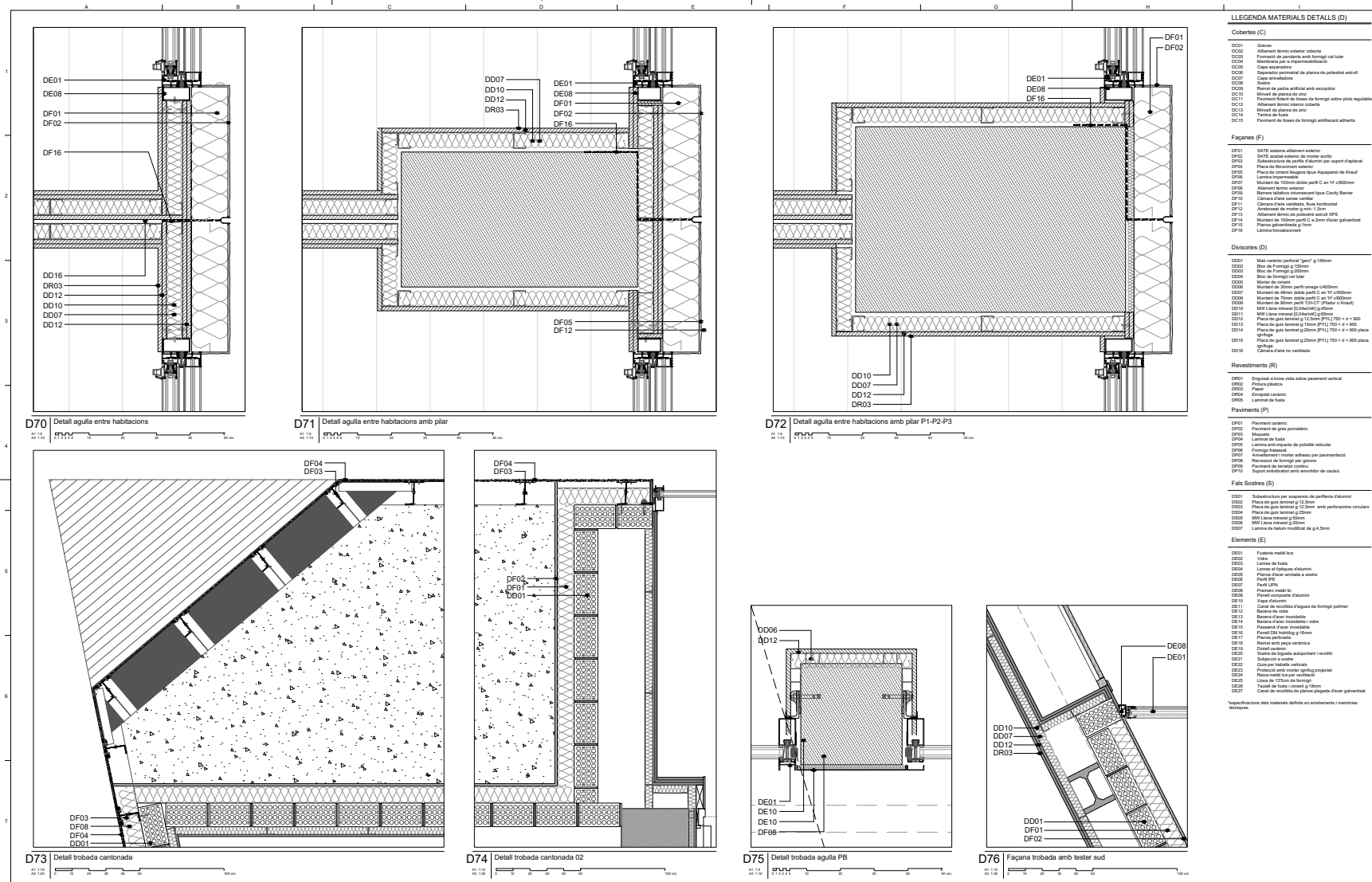
Detalls: **AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS**

AR-826



# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

# TEMBO BARCELONA



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
**E18-216**  
 STARK BY BARCELONA SUITES, S.L.  
 Avinguda d'Europa, 100, Sant Adrià de Besòs, 08930

Arquitecta: **Juanjo Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 281 | info@tembo.es  
 C/Elaborador: **Juanjo Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 281 | info@tembo.es  
 C/Consultor: **AC Arquitectes**  
 T: +34 93 444 444 | info@acarquitectes.com  
 C/Consultor: **BEST Costas-Juan | Ignasi Costas**  
 T: +34 93 288 288 | info@bestarquitectes.com

Arquitecta: **Juanjo Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 281 | info@tembo.es  
 C/Elaborador: **Juanjo Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 717 281 | info@tembo.es  
 C/Consultor: **AC Arquitectes**  
 T: +34 93 444 444 | info@acarquitectes.com  
 C/Consultor: **BEST Costas-Juan | Ignasi Costas**  
 T: +34 93 288 288 | info@bestarquitectes.com

ID: DATE: REVISIÓ:

Projecte: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**E18-216**  
 2018

Detalls Constructius - Varis 01  
**AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS**  
**AR-827**



# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

# TEMBO BARCELONA



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Projecte:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216  
 STARFLER BARCELONA SUITES S.L.  
 A subsidiary of Tembo Real Estate  
 www.tembo.com

Arquitecte:  
 Jaume Fort Basall / **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 171 210 | Diagonal 488 Bis  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador:  
 Jaume Fort Basall / **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 171 210 | Diagonal 488 Bis  
 08037 Barcelona | Spain

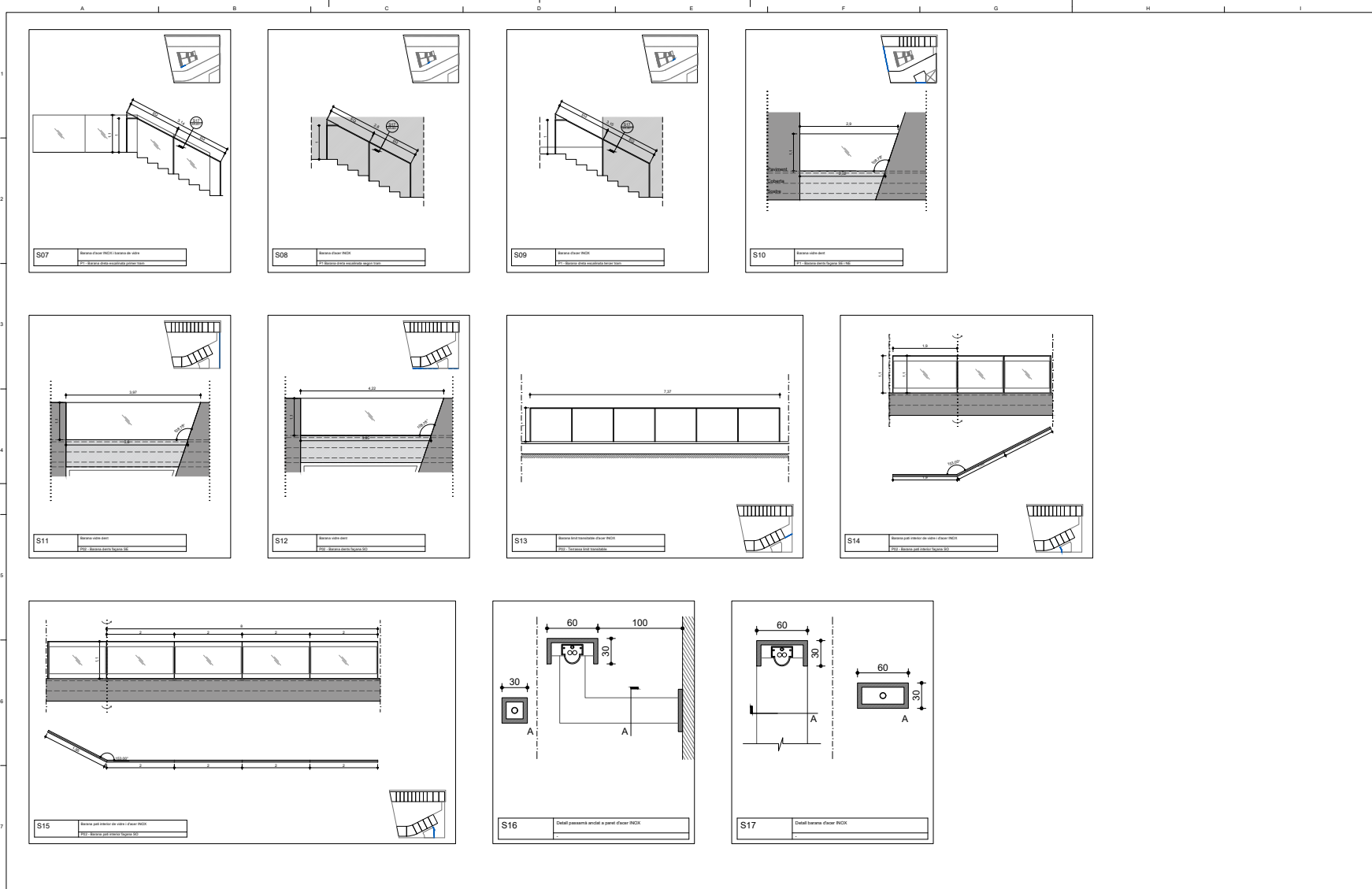
Consultors:  
 E18-216  
 STARFLER BARCELONA SUITES S.L.  
 A subsidiary of Tembo Real Estate  
 www.tembo.com

Consultors:  
**BEST Costes-Juin** | Ingeniería Costes  
 T: +34 93 529 199 | Pineda de Mar 11, 2a P.  
 08933 Barcelona | Spain

Projecte:  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 E18-216  
 2018

Projecte:  
**DETAILS CONSTRUCTIUS - SALES ANNEXES**  
 AR-800 - ENVOLVENT - DETAILS EXTERIORS  
**AR-829**





**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388. Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ DE SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Sotstar Real State  
 sotrastar.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 777 020 | Diagonal 388 Bcn  
 08037 Barcelona, Spain

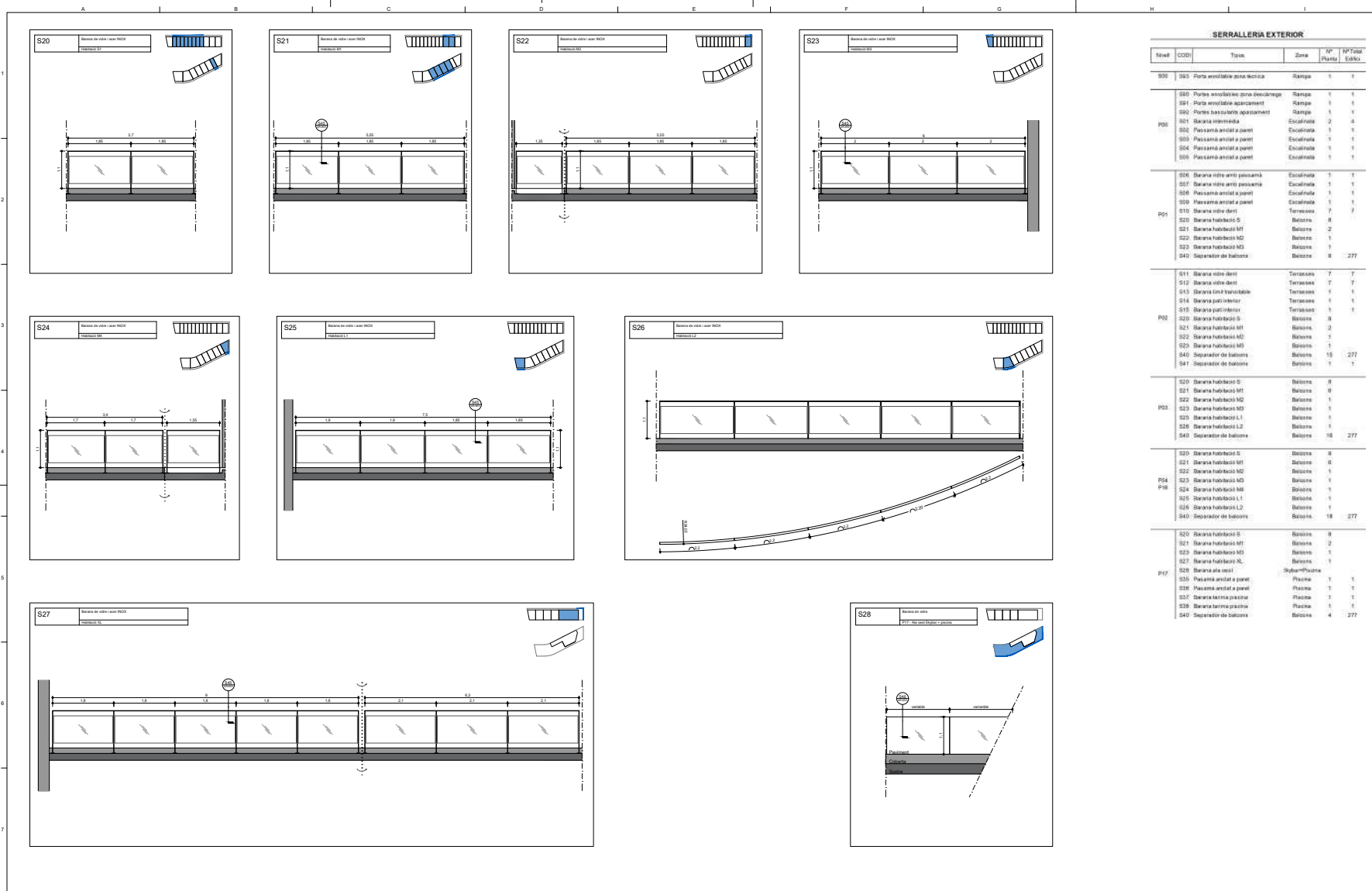
Col·laborador  
 Oliba Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 522 01 10 | Diagonal 388 Bcn  
 08037 Barcelona, Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Vilalta | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 522 01 10 | Diagonal 388 Bcn  
 08037 Barcelona, Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2019

Nom de plànol  
**SERRALLERIA EXTERIOR 02**  
 Serie  
**AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS**  
**AR-851**



**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 SANT ADRIA DE BESÓS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STAPLER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Stalper Real Estate  
 stalper.com

Arquitecte  
 Jaume Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 777 238 | Diagonal 388 B24  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Glòria Fort Bada | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 52 05 10 | Diagonal 388 B24  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Vilalta | **D388 Arquitectura**  
 T+34 93 52 05 10 | Diagonal 388 B24  
 08037 Barcelona | Spain

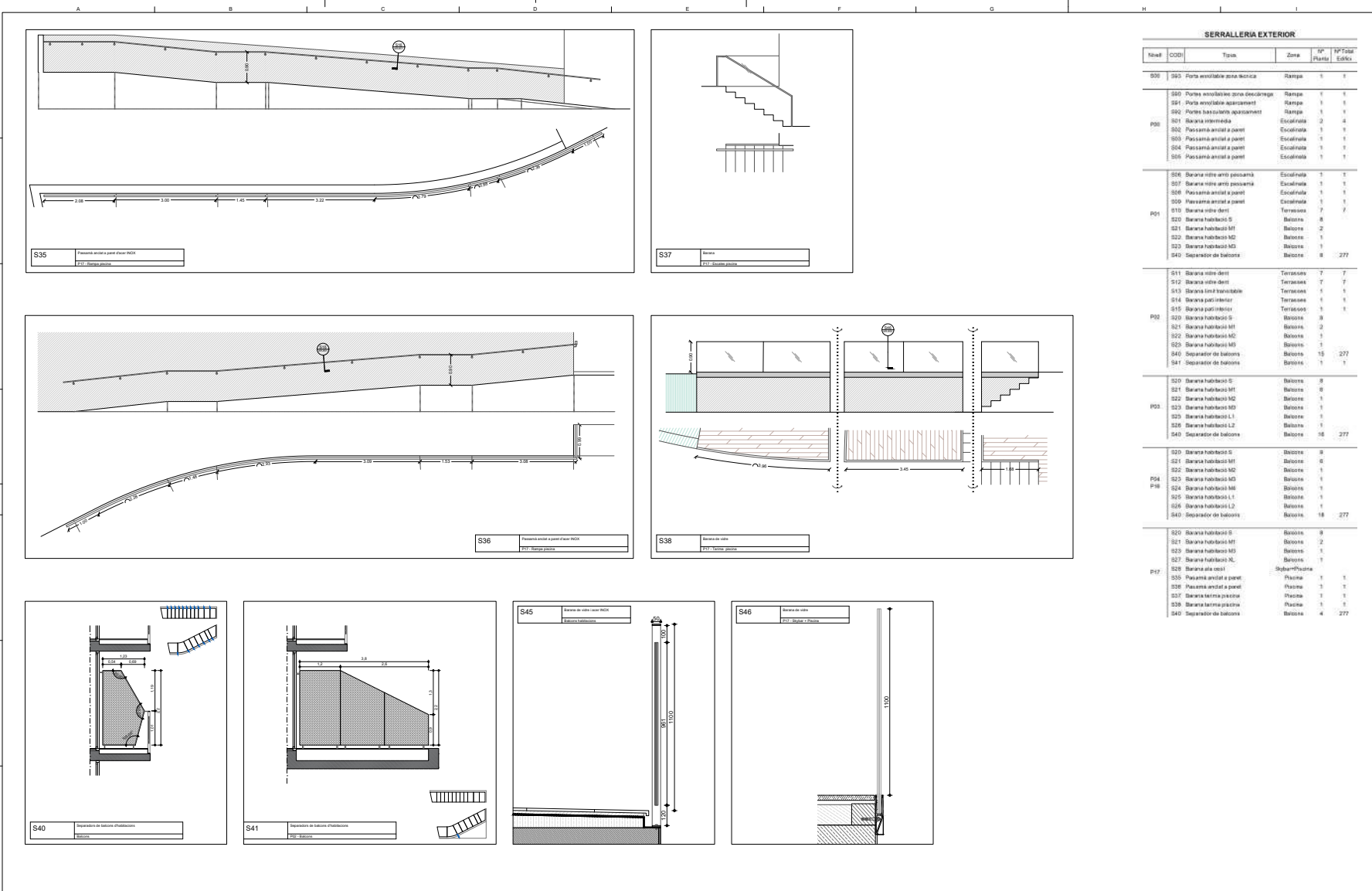
Consultoria  
 AC Arquitectes  
 T+34 93 444 101 | Barceida St Miquel 1, 2ºA  
 08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures  
 BEST Construcció-JMM | Ignasi Costales  
 T+34 93 52 05 09 | Torreda del Segre 11, 2º P  
 08001 Barcelona | Spain

ID DATE REVISION

Project Name  
**TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2018

Model number  
**SERRALLERIA EXTERIOR 03**  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS**  
**AR-852**



### SERRALLERIA EXTERIOR

Nivel	CODI	Títol	Zona	AP. Planta	SP-TOTAL Edifici
P00	S00	Forja envoltada zona tècnica	Rampa	1	1
	S03	Forja envoltada zona descàrrega	Rampa	1	1
	S04	Forja envoltada apartament	Rampa	1	1
	S09	Forja basculari, apartament	Rampa	1	1
	S01	Balcó interior	Escalera	2	4
	S02	Passamà anclat a parel	Escalera	1	1
P01	S03	Passamà anclat a parel	Escalera	1	1
	S04	Passamà anclat a parel	Escalera	1	1
	S05	Passamà anclat a parel	Escalera	1	1
	S06	Barrana nítre amb passamà	Escalera	1	1
	S07	Barrana nítre amb passamà	Escalera	1	1
	S08	Passamà anclat a parel	Escalera	1	1
	S09	Passamà anclat a parel	Escalera	1	1
	S10	Barrana nítre dent	Terrassa	7	7
	S20	Barrana habitació 5	Balcó	8	
	S21	Barrana habitació M1	Balcó	2	
P02	S22	Barrana habitació M2	Balcó	1	
	S23	Barrana habitació M3	Balcó	1	
	S40	Separador de balcons	Balcó	8	277
	S11	Barrana nítre dent	Terrassa	7	7
	S12	Barrana nítre dent	Terrassa	7	7
	S13	Barrana nítre d'irradiació	Terrassa	1	1
	S14	Barrana pati interior	Terrassa	1	1
	S15	Barrana pati interior	Terrassa	1	1
	S20	Barrana habitació 5	Balcó	8	
	S21	Barrana habitació M1	Balcó	2	
P03	S22	Barrana habitació M2	Balcó	1	
	S23	Barrana habitació M3	Balcó	1	
	S24	Barrana habitació L1	Balcó	1	
	S25	Barrana habitació L2	Balcó	1	
	S40	Separador de balcons	Balcó	18	277
	S20	Barrana habitació 5	Balcó	8	
	S21	Barrana habitació M1	Balcó	2	
	S22	Barrana habitació M2	Balcó	1	
	S23	Barrana habitació M3	Balcó	1	
	P04	S24	Barrana habitació M4	Balcó	1
S25		Barrana habitació L1	Balcó	1	
S26		Barrana habitació L2	Balcó	1	
S40		Separador de balcons	Balcó	18	277
S20		Barrana habitació 5	Balcó	8	
S21		Barrana habitació M1	Balcó	2	
S22		Barrana habitació M2	Balcó	1	
S23		Barrana habitació M3	Balcó	1	
S24		Barrana habitació M4	Balcó	1	
P05		S25	Barrana habitació L1	Balcó	1
	S26	Barrana habitació L2	Balcó	1	
	S40	Separador de balcons	Balcó	18	277
	S20	Barrana habitació 5	Balcó	8	
	S21	Barrana habitació M1	Balcó	2	
	S22	Barrana habitació M2	Balcó	1	
	S23	Barrana habitació M3	Balcó	1	
	S24	Barrana habitació M4	Balcó	1	
	S25	Barrana habitació L1	Balcó	1	
	P06	S26	Barrana habitació L2	Balcó	1
S40		Separador de balcons	Balcó	18	277
S20		Barrana habitació 5	Balcó	8	
S21		Barrana habitació M1	Balcó	2	
S22		Barrana habitació M2	Balcó	1	
S23		Barrana habitació M3	Balcó	1	
S24		Barrana habitació M4	Balcó	1	
S25		Barrana habitació L1	Balcó	1	
S26		Barrana habitació L2	Balcó	1	
P07		S40	Separador de balcons	Balcó	4
	S20	Barrana habitació 5	Balcó	8	
	S21	Barrana habitació M1	Balcó	2	
	S22	Barrana habitació M2	Balcó	1	
	S23	Barrana habitació M3	Balcó	1	
	S24	Barrana habitació M4	Balcó	1	
	S25	Barrana habitació L1	Balcó	1	
	S26	Barrana habitació L2	Balcó	1	
	S40	Separador de balcons	Balcó	4	277
	S35	Passamà anclat a parel	Passa	1	1
S36	Passamà anclat a parel	Passa	1	1	
S37	Barrana tècnica pròxima	Passa	1	1	
S38	Barrana tècnica pròxima	Passa	1	1	
S39	Barrana tècnica pròxima	Passa	1	1	
S40	Separador de balcons	Balcó	4	277	

**D388**  
D388 ARQUITECTURA  
Av. Diagonal, 388, Barcelona  
d388arquitectura.com

Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
SANT ADRIA DE BESÓS, BARCELONA

Arquitecte: **Joaquín Fort Basils | D388 Arquitectura**  
T: +34 93 521 05 11 | Diagonal 388 B24  
08037 Barcelona | Spain

Colaborador: **Juan Fort Vila | D388 Arquitectura**  
T: +34 93 521 05 11 | Diagonal 388 B24  
08037 Barcelona | Spain

Consultoria: **AC Arquitectes**  
T: +34 93 484 44 88 | Barceida St Miquel 1, 2º P  
08037 Barcelona | Spain

Consultoria: **BEST Construccions** | Ignacio Costales  
T: +34 93 521 05 11 | Diagonal 388 B24  
08037 Barcelona | Spain

Projecte: **E18-216**  
STAPLER BARCELONA SUITES, S.L.  
A subsidiary of Stalper Real Estate  
stalper.com

ID	DATE	REVISION

Project Name: **TEMBO BARCELONA SUITES & APARTMENTS**

Project: **PROJECTE D'EXECUCIÓ**

Project Code: **E18-216**

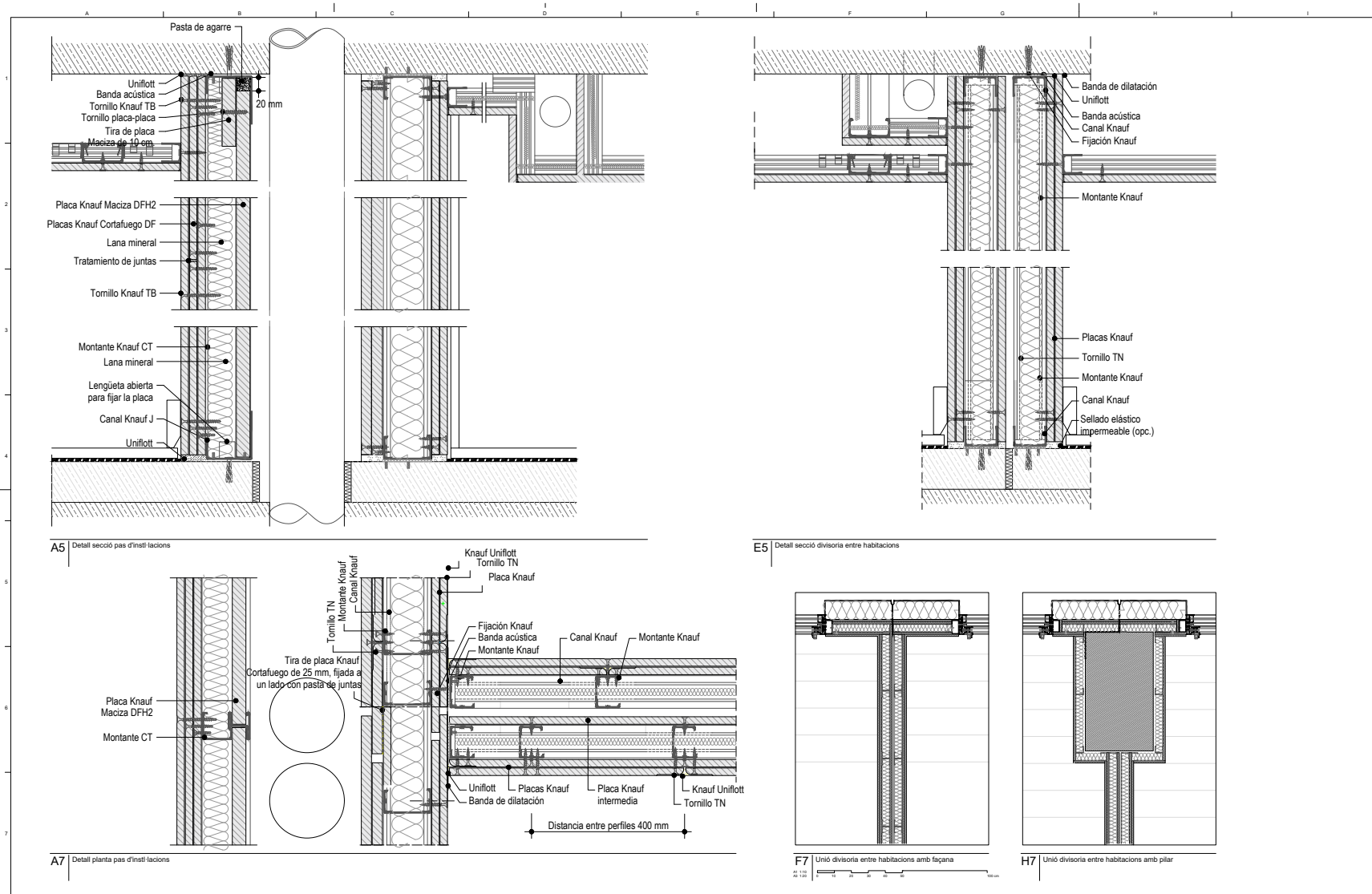
Year: **2018**

Sheet Number: **SERRALLERIA EXTERIOR 04**

Project Code: **AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS**

Sheet Number: **AR-853**





**D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STUDIO BARCELONA SUITES S.L.  
 A subsidiary of Studio Real Estate  
 STUDIO.COM

Arquitecte  
 Jaume Fort Besós | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 727 288 | Diagonal 388 B2A  
 08025 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Clàudia Fort Besós | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 524 03 10 | Diagonal 388 B2A  
 08025 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
 Joan Fort Vilalta | **D388 Arquitectura**  
 T +34 93 524 03 10 | Diagonal 388 B2A  
 08025 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
 AC Arquitectes  
 T +34 934 444 902 | Barceña De Miquel 1, 1ºP  
 08025 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
**BEST Costes-Juan** | Ignacio Costales  
 T +34 93 524 03 10 | Diagonal 388 B2A  
 08025 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

--

Project Name  
**TEMBO BARCELONA**  
 SUITES & APARTMENTS  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ  
 Project ID  
**E18-216**  
 2019

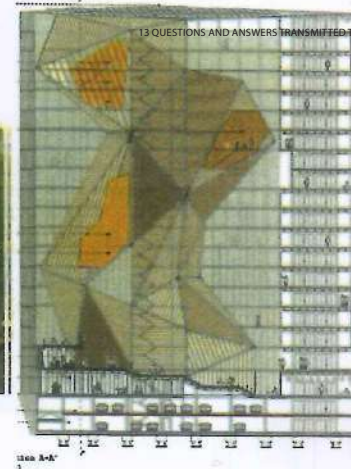
Nom de detall  
**DETAILS INTERIORS**


Codi  
**AR-900 - DETALLS INTERIORS**

**AR-930**

# TEMBO BARCELONA

- 00 PHOTOS OF ADRIA GOULA
- 01 COMMERCIAL DOSSIER
- 02 PHOTOS OF CONSTRUCTION PROCESS
- 03 WEB POSTS
- 04 OVERLAPPING OF BASIC PROJECT + EXECUTIVE PROJECT
- 05 EXECUTIVE PROJECT
- 06 BUSINESS PLAN**
- 07 MODEL 1:40
- 08 HYPERREALISTIC RENDERS
- 10 BASIC PROJECT
- 09 PROJECT DESCRIPTION
- 11 FINAL BOARD
- 12 PRE-PROJECT PROCESS
- 13 QUESTIONS AND ANSWERS TRANSMITTED TO THE COMPETITION ORGANIZERS
- 14 COMPETITION PROGRAM



STAHLER. REAL ESTATE 

 **nova**  
hotels & partners  
 **Grupo Soluciones**

## Barcelona Suites & Apartments @ Forum

Project Memorandum

June, 2018

Confidencial

## Disclaimer

Este estudio es estrictamente privado y confidencial y su distribución a cualquier persona o personas distintas del destinatario previsto está prohibida sin el permiso expreso por escrito de Stahler Barcelona Suites SL. El contenido de este documento se basa en observaciones cuantitativas y, como tal, proporciona una evaluación indicativa del mercado actual. Todas las observaciones cuantitativas se basan en información compilada por Nova Hotel & Partners (Novah). Cuando no se dispuso de información confiable, se realizaron comentarios cualitativos que pueden o no reflejar la situación real. Toda la información ha sido presentada para reflejar el conocimiento de Novah relacionado con las mejores prácticas en el mercado.

Toda la información y opiniones expresadas en este Estudio han sido elaboradas de la manera más profesional posible; sin embargo, el estudio no ha sido validado independientemente con respecto a su exactitud. Ni Novah, ni ninguno de sus respectivos socios, empleados, asesores o agentes brindan representación o garantía, explícita o implícita (y cualquier garantía explícita o implícita está legalmente excluida), con respecto a la exactitud, la adecuación o la integridad del contenido de este Estudio o de cualquier otro documento o información suministrada, o que pueda suministrarse en cualquier momento, en relación con el Proyecto o cualquier opinión o proyección expresada. Bajo ninguna circunstancia las partes están obligadas a actualizar el Estudio o corregir cualquier error u omisión que pueda existir o aparecer en relación con este asunto.

Los datos financieros y operativos y la información del mercado proyectada en este estudio por Novah se basan en estimaciones y suposiciones sobre circunstancias y eventos que aún no se han llevado a cabo. En consecuencia, y sin afectar las declaraciones anteriores, no se brinda representación o garantía en relación con el realismo o factibilidad de las proyecciones realizadas y los costos estimados del proyecto y de inversión contenidos en el Estudio o en relación con las bases o supuestos sobre los cuales estas proyecciones y las estimaciones se basan, y el cliente tendrá que hacer su propia evaluación con respecto al realismo, la viabilidad y la exactitud de estos.

No se acepta ninguna responsabilidad legal o de otro tipo por pérdidas o daños que surjan como resultado de este Estudio, y Novah y sus respectivos socios, empleados y colaboradores rechazan explícitamente cualquier tipo de responsabilidad legal o de otro tipo en este considerar.



## Index

---

1. Background and key Project considerations

2. Site analysis

3. Market conclusions

4. Vision, positioning and preliminary development program

5. Operating model

6. Key economic and financial results

7. Appendix

*Background and key Project considerations***The Project considers the development and operation of a 4 star 310 studio and apartments apart-hotel in the Forum area**

- 1 El The Project consists of a 310 studio and Apartments apart-hotel with a total capacity of 1,163 guests
- 2 The Project will be built in a land plot with hospitality zoning/permit according to the municipal regulations in Sant Adrià del Besós (adjacent municipality to Barcelona) with a total buildable area above ground of 21.600 m<sup>2</sup>
- 3 The Project will start operations in January 2021 and will mainly target the tourism short-stay market even if it will also target the mid-stay (1-12 months) market (85% and 15% of sold overnights)
- 4 Stahler Barcelona Suites will be 100% owner of the asset and the operation and will grant power of attorney to APBCN Apartments to manage the day-to-day operation on his behalf. The hotel will join a leading hotel affiliation program to strengthen the sales & marketing capabilities
- 5 The operation model considers outsourcing most of the non-strategic operating functions, thus limiting own staffing requirements
- 6 The stabilized EBITDA for the property would stay above € 6.8 Million representing a margin of 48% over total property revenue or €22k/unit
- 7 El Total Project investment will add up to € 50.0 Million from which 54% or €27 Million will be construction costs and € 17.1 Million land costs
- 8 Total financing needs add up to € 33.0 Million including soft cost and construction, furniture and equipment and all resources needed for pre-opening



*Site analysis*

**The site displays the perfect features for a high-rise hospitality development, is well connected and located in an emerging location in Barcelona area**

#### Urban planning and physical considerations

- Location: Carrer Llull/Carrer Sant Ramon de Penyafort, Sant Adrià del Besós, Catalunya, España.
- Borough: Fórum/la Mina. Border with city of Barcelona
- Size: 2.160 sqm
- Buildable surface: 21.600 sqm above ground
- Configuration:
  - 100% ground floor occupancy
  - Height: Ground Floor +18 . Max. 60,3 M height
- Permitted use:
  - Non residential lodging
  - Commercial
  - Offices
  - Religious, cultural
  - Sports equipment
  - Industrial

Fuente: Andersen Tax & Legal basado en información catastral



*Vision, positioning and preliminary development program*


































**The project will be positioned as a lifestyle 4 star all suites and apartments apart-hotel and will target mainly the short-stay tourist**

- 1 The project will be an all suites (studios) and apartments project officially classified as an Apart-hotel
- 2 The project will have a lower upscale positioning. According to local standards a 4 Star Apart-Hotel that eventually could become a 4 Star Superior
- 3 The project will fill the existing gap for large urban mid-upscale and upscale lifestyle (as opposed to traditional) projects in Spain's
- 4 The core business of the project will be the tourism short-stay market (Apart-hotel)
- 5 The mid-term (1 month to 1 year) market will be a secondary market (15% of available units on a yearly basis) for the project specially to diversify the business mix during low season (Serviced Apartments)
- 6 The project will target both the leisure and business segments and specially the new *bleisure* community



*Vision, positioning and preliminary development program*

**The main market segments for the project are families and couples traveling for leisure and the corporate business traveler with mid/high spend capacity**

Segment	Sub-segment	Apart-Hotel attractive	S. Apartments attractive
Corporate/MICE	 Corporate traveler (employee sent by larger company - shorter stays)		
	 Corporate traveler (decision-maker choosing where to stay - shorter stays)		
	 Corporate traveler (All levels - long term stays)		
	 Medium & Small business traveler (All levels - shorter stays)		
	 Medium & Small business traveler (All levels - long term stays)		
Leisure	 Family leisure traveler (2-4 day getaway)		
	 Family holiday traveler (Longer holiday stay - 4 days<)		
	 Couple leisure travelers		
	 Bachelor leisure traveler		
Visiting Friends and family	 Visiting Friends and Family		
Resident with short-term needs	 Resident with short term housing needs		

Source: Novah

 = Extremely attractive 
  = Very Attractive 
  = Attractive 
  = Low attractive 
  = Not attractive



*Vision, positioning and preliminary development program*

**The Project will include 310 lodging units mainly studios and 1 bedroom apartments able to accommodate a maximum of 1.163 guests**

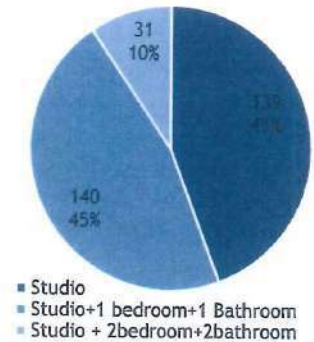


Type	Size (sqm)	Units	Configuration	Max. Capacity
Studios	30	139	Common area for living + room bathroom + terrace	2+1
1 bedroom	40	140	Separated Living room form room + bathroom + terrace	2+2
2 bedroom	55	31	Separated Living +2 rooms + bathroom + courtesy toilet + terrace	2+2+2
<b>Total</b>		<b>310</b>		<b>1.163</b>

**Room Segmentation**

- By capacity
- Family floor with kid's playing room
- Sports floor (Ex. Hilton Five to Feet Fitness) with lodging units with fitness equipment
- Superior units
  - 20% of inventory for each typology
  - Superior design + amenities (ex bath on terrace)
  - Higher in building
  - Superior views

Accommodation inventory by type



## Index

---

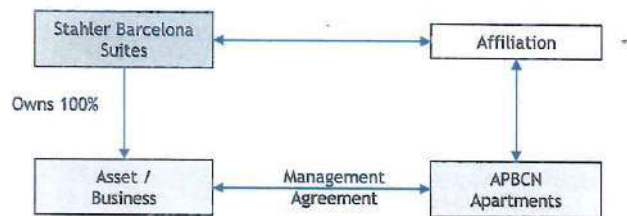
1. Background and key Project considerations
2. Site analysis
3. Market conclusions
4. Vision, positioning and preliminary development
5. Operating model
6. Key economic and financial results
7. Appendix



*Operating model*

**Whereas Stahler Barcelona Suites and Apartments will own 100% of the asset and the business, APBCN will manage the day to day operations**

**Ownership/ Management structure**



- Stahler Barcelona Suites will own 100% of the building and the business, with all rights and duties on the economic performance of the operation
  - Fund the operation / assume profit / loss
  - Has the physical possession of the building
  - Owns all assets, licenses and intellectual property
- Stahler Barcelona Suites will sign a Management Agreement with APBCN apartments
  - Stahler Barcelona Suites will give power of attorney to APBCN Apartments to operate on hi behalf
  - APBCN Apartments will manage the day to day operation in Exchange for management fees
- The Project will become a member of a world-known Hotel Affiliation in order to strengthen the sales & Marketing capabilities

**About the owner**

- Swiss real estate group with operations in Switzerland and Barcelona founded and directed by Joachim Stahler
- Focuses on residential real estate developments and long-term ownership of mixed use buildings and developments
- Already owns tourist Apartments and a hotel in the city of Barcelona
- Track record with local banks

**About the manager**

- Tourism Apartments management company founded in 2008 in Barcelona
- Currently manages a portfolio of 5 tourism apartment buildings, 1 hotek and 7 individual Apartments with a total capacity of 400 beds
- Operates under de APBCN Brand (official name Barcelona Lettings SL)
- 16 employees
- Key executives: César López (founder) and Claudia Acevedo
- Is already managing buildings owned by the owner

## Index

---

1. Background and key Project considerations
2. Site analysis
3. Market conclusions
4. Vision, positioning and preliminary development program
5. Operating model
6. Key economic and financial results
7. Appendix

Appendix

## Average ADR for the competitive set stays at €146.2 for the coming 12 months

## Análisis de las tarifas del set competitivo

Hotel	Fecha		Habitacion	oct-17		dic-17		feb-18		abr-18		jun-18		ago-18		Media
	Entre/Fin semana	Día		WD	WE	WD	WE	WD	WE	WD	WE	WD	WE	WD	WE	
				17 a 18	21 a 22	12 a 13	16 a 17	13 a 14	17 a 18	10 a 11	14 a 15	12 a 13	16 a 17	7 a 8	11 a 12	
Hotel SB Diagonal Zero Barcelona			262	144,0	184,5	81,0	88,2	72,0	88,2	124,2	124,2	144,0	155,7	144,0	155,7	125,5
AC Hotel Barcelona Forum			320	119,0	128,0	91,0	80,0	82,0	105,0	167,0	112,0	211,0	221,0			131,6
Hilton Diagonal Mar			433	202,0	260,0	173,0	141,0	173,0	227,0	231,0	227,0	396,0	265,0			229,5
Vincci Bit			177	165,0	176,0	82,5	88,0	88,0	99,0	138,6	158,4					124,4
Tryp Barcelona Condal Mar			178	144,4	144,4	99,3	103,8	85,5	95,0	142,5	152,0	161,5	161,5	123,5	133,0	128,9
Vincci Marítimo			144	154,0	176,0	88,0	93,5	93,5	104,0	148,5	168,3	152,1	224,1	265,0		151,5
Attica 21 Barcelona Mar			75	118,2	126,7	84,2	84,2	67,2	75,7	126,7	143,7					103,3
Hotel Front Marítim			177	118,9	112,9	58,1	58,1	73,5	73,5	106,9	106,9	112,9	157,3	91,5	85,8	96,4
Hotel Hesperia NH del Mar			84	116,3	133,5	51,8	54,8	56,3	56,3	84,0	102,0	142,5	165,0	135,0	144,0	103,4
Barcelona Princess			363	117,5	133,7	81,0	81,0	90,0	90,0	153,0	162,0	301,5	225,0			143,5
Itunion Barcelona			224	158,4	176,0	100,1	100,1	77,0	77,0	115,5	130,9	150,2	577,5	169,4	231,0	171,9
Melia Barcelona Sky			261	179,6	143,4	111,2	111,2	114,0	104,5	137,8	118,8	147,3	201,3	156,8	175,8	141,8
Eurohotel Diagonal Port			115	143,1	152,1	62,1	63,9	64,0	61,0	96,0	99,0	112,0	156,0	127,0	141,0	106,4
Occidental Atenea Mar			191	136,0	136,0	102,0	89,0	85,0	85,0	127,0	144,0	127,0	170,0	180,0	180,0	130,1
Promedio ponderado			215	148,9	164,3	99,4	94,4	96,6	109,3	148,3	147,2	192,4	214,0	84,3	79,9	146,2
		No Disponible														

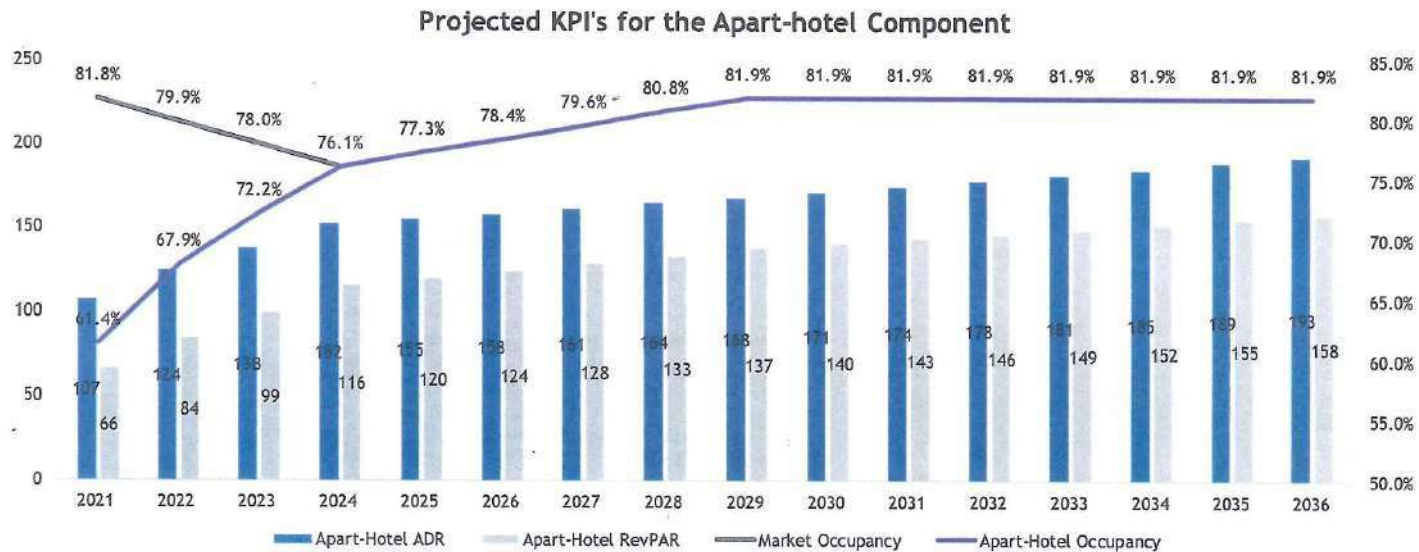
Excluding the Hilton, the average remains at €132.2 /night

Fuente: elaboración propia. Nota: no se han considerado fechas pico en destino como Mobile World Congress o Primavera Sound



Appendix - Key economic and financial results

Following the gap and competitive set assessment the occupancy for the property will have a 100% penetration over the competitive set



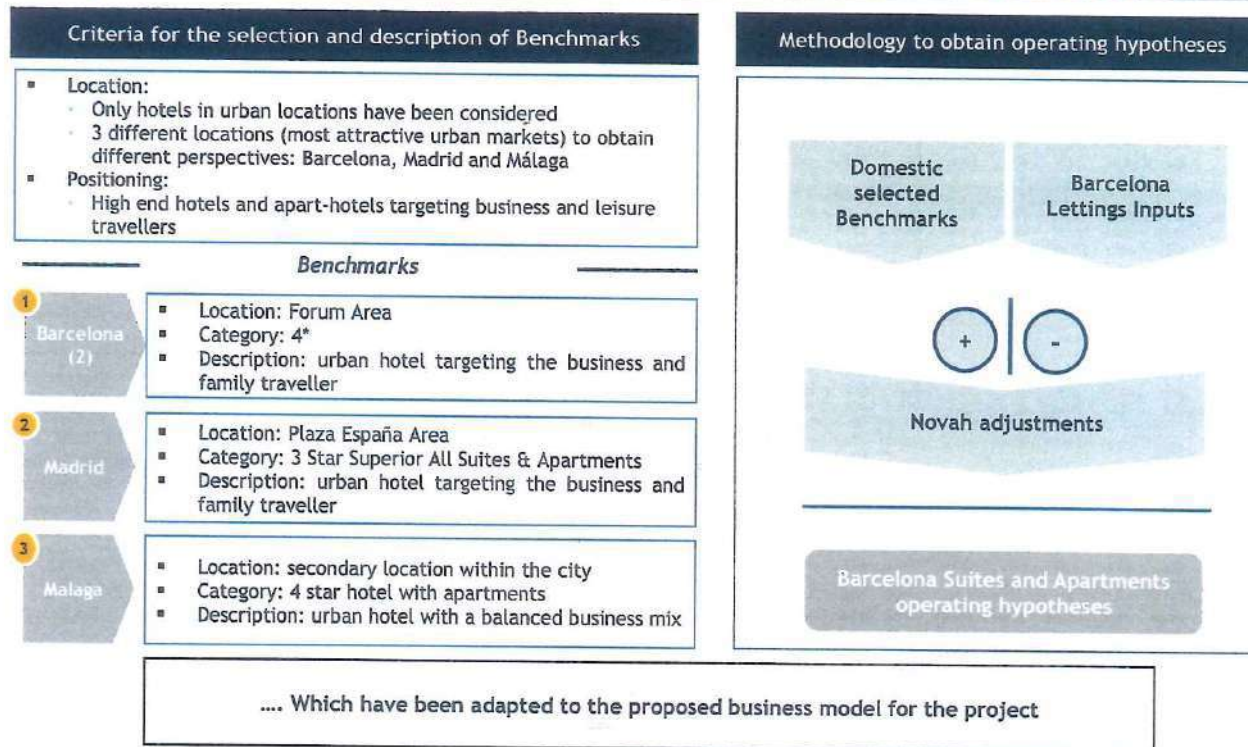
ADR's at stabilization are also those of the competitive set and continue to grow over time as per inflation

Source: own Research  
 As projected in gap Assessment moderate scenario (see appendix)  
 It has been considered that 85% of the project units will be marketed under an apart-hotel formula (tourism short stay business) and the remaining 15% will be marketed as serviced apartments (mid-stay business)



Appendix - Key economic and financial results

Several domestic urban hotels have been used as benchmark to obtain operating hypotheses for the Barcelona Suites & Apartments project ....





Appendix - Key economic and financial results

For the Apart-hotel component it is expected an EBITDA over 42% after stabilization

- Income**
  - The weight of F&B in total hotel income is well below the benchmark due to the selected business model
- Costs**
  - Cost levels over income decrease as a result of management optimisation
- Profit**
  - GOP stands always above 49% of total income since the beginning of operations and stabilizes at 51% in the 4th year of operations

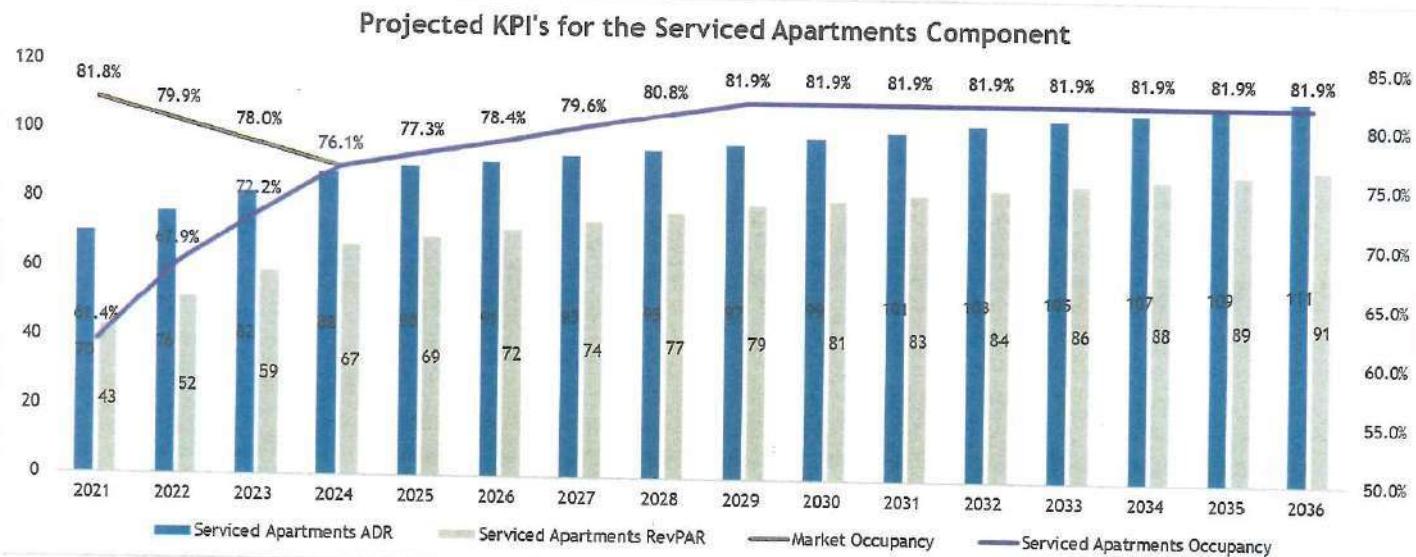
Apart-hotel operating assumptions

Operations Barcelona Suites & Apartaments Apart-Hotel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
<b>Sources of Income</b>																
Room Revenue % total income	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
F&B and Banqueting % total income	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%
Other income (rentals, parking, teleco) % total income	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%
Other income (rentals, parking, teleco) % total income	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
<b>Departmental expenses</b>																
Rooms % rooms	27.8%	27.4%	27.2%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%
F&B and Banqueting % F&B income	24.8%	24.3%	24.1%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%	24.0%
Other income (rentals, parking, teleco) % spa income	67.0%	66.7%	66.4%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%
Other income (rentals, parking, teleco) % spa income	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%
<b>Departmental Profit</b>																
% total income	72.2%	72.6%	72.8%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%	73.0%
<b>Undistributed Costs</b>																
Management fee % total income	21.5%	21.7%	21.9%	20.6%	20.9%	20.4%	20.4%	20.4%	20.4%	20.4%	20.4%	20.4%	20.4%	20.4%	20.4%	20.4%
General and administration % total income	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Marketing % total income	5.0%	4.9%	4.7%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%
Overheads / energy % total income	6.5%	6.4%	6.2%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%	6.1%
Maintenance % total income	6.5%	6.4%	6.3%	6.2%	6.1%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%
Maintenance % total income	3.5%	4.0%	3.8%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%
<b>GOP</b>																
% total income	50.7%	50.9%	51.8%	52.4%	52.5%	52.6%	52.6%	52.6%	52.6%	52.6%	52.6%	52.6%	52.6%	52.6%	52.6%	52.6%
<b>Incentive fee</b>																
% total income	0.4%	0.7%	1.0%	1.3%	1.4%	1.4%	1.5%	1.6%	1.7%	1.7%	1.8%	1.8%	1.8%	1.9%	2.0%	2.0%
<b>Fixed costs</b>																
Insurance % total income	2.2%	3.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%
Property Taxes % total income	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
FF&E reserve % total income	1.0%	2.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%
FF&E reserve % total income	1.0%	2.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%
<b>EBITDA</b>																
% total income	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%	48.1%



Appendix - Key economic and financial results

**Following the gap and competitive set assessment the occupancy for the property will have a 100% penetration over the competitive set**



▪ **ADR's at stabilization are also 2,5% below the competitive set and continue to grow over time as per inflation**

Source: Novah Research  
 As projected in gap Assessment moderate scenario (see appendix)  
 It has been considered that 85% of the project units will be marketed under an apart-hotel formula (tourism short stay business) and the remaining 15% will be marketed as serviced apartments (mid-stay business)





Appendix - Key economic and financial results

The expected GOP in the Serviced Apartment (69.3% at stabilization) is highly attractive thanks to some economies of scale with the apart-hotel

Sources of income

- F&B income is lower than for the hotel since it takes into account in room dining only and the coffee lounge at the lobby
- Spa and other incomes are low due to the nature of the guest

Undistributed costs

- Synergies with the hotel reduce general & administration and marketing costs

Fixed costs

- The same as for the hotel component

Performance

- On the whole, serviced apartments have a better relative performance than the hotel.
- However, due to lower ADR's the absolute contribution per room is below the apart-hotel units.

Serviced Apts. operating assumptions

Operations Barcelona Suites & Apartments, SA																	
Sources of income		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Apartment revenues	% total income	90.0%	90.1%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%	
F&B and Banqueting	% total income	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	
Other income (Rentals, Parking, telecom...)	% total income	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	
Departmental expenses		21.7%	21.7%	21.7%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	21.6%	
Rooms	% apartment revenues	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	
F&B and Banqueting	% F&B income	67.0%	66.7%	66.4%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	66.0%	
Spa and Other Income (laundry, telecom...)	% spa income	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	
Departmental Profit	% total income	78.3%	78.3%	78.3%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%	
Undistributed Costs		6.5%	7.0%	6.8%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	
Management fee	% total income	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
General and administration	% total income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Marketing (includes 1% marketing fee)	% total income	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Overheads / energy	% total income	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
Maintenance	% total income	3.5%	4.0%	3.8%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%	
GOP	% total income	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
Incentive fee	% (GOP-mgmt fee)	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	
Fixed costs		2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	
Insurance	% total income	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	
Property Taxes	% total income	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	
FF&E reserve	% total income	1.0%	2.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	
EBITDA	% total income	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%	

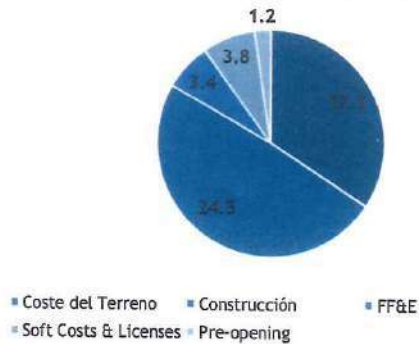
▪ The operations in the Serviced Apartments are highly dependent on rooms operations



Appendix - Key economic and financial results

**Total Project investment will add up to € 50.0 Million from which 49% or €24.5 Million will be construction costs and € 17.1 Million land costs**

Distribución de la inversión (Millones de €)



- Most of the investment will be used for the base constructions cost which will add up to € 24.5 Million
- Land acquisition represents € 17.1 Million and was completed in July 2017
- FF&E costs total € 3.4 Million or € 11.000 per unit
- Soft costs are composed of architect fees, development fees and other professional and legal fees

Project Calendar





# TEMBO BARCELONA

- 01 CONCEPTUAL DESIGN
- 02 CONCEPTUAL DESIGN
- 03 CONCEPTUAL DESIGN
- 04 CONCEPTUAL DESIGN
- 05 CONCEPTUAL DESIGN
- 06 CONCEPTUAL DESIGN
- 07 MODEL 1:40
- 08 HYPERREALISTIC RENDERS TO BASIC PROJECT
- 09 PROJECT DESCRIPTION
- 10 FINAL BOARD
- 11 FINAL BOARD
- 12 PRE-PROJECT PROCESS
- 13 QUESTIONS AND ANSWERS TRANSMITTED TO THE COMPETITION ORGANIZERS
- 14 COMPETITION PROGRAM

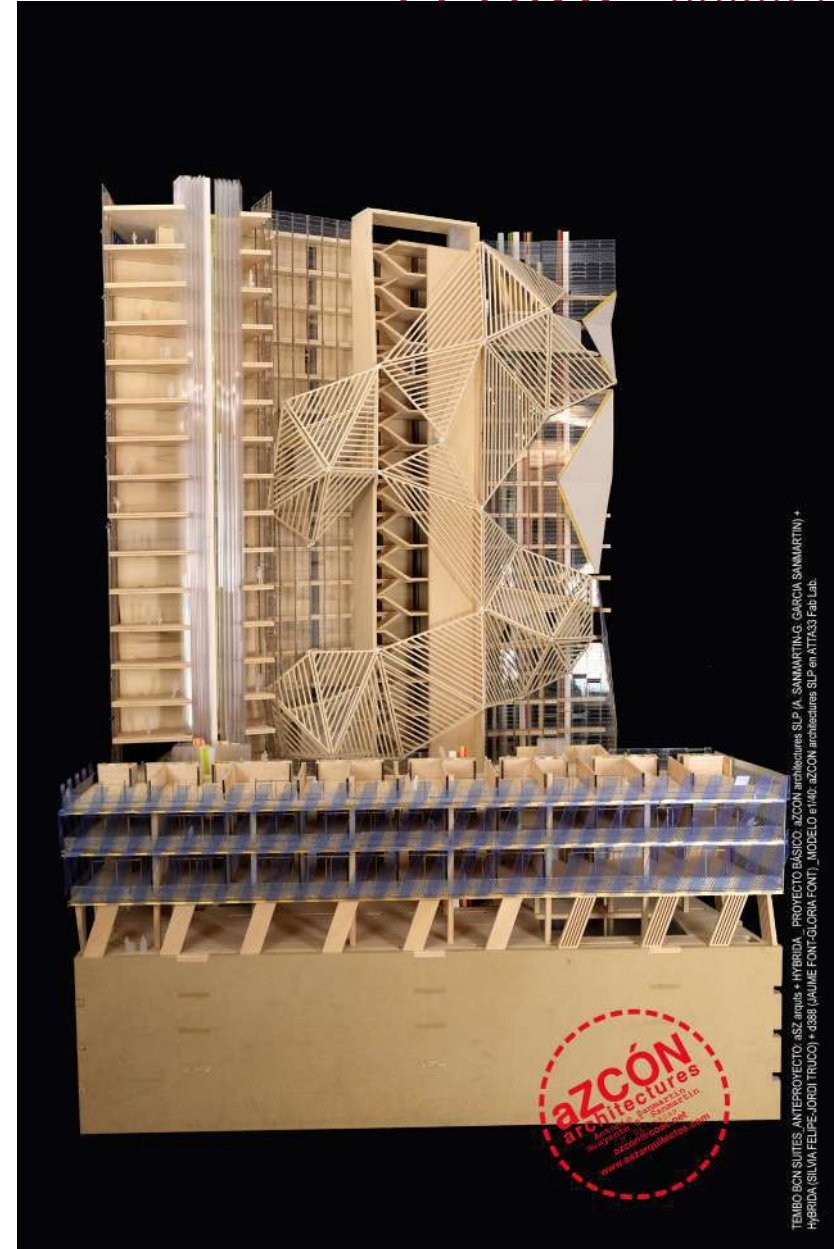
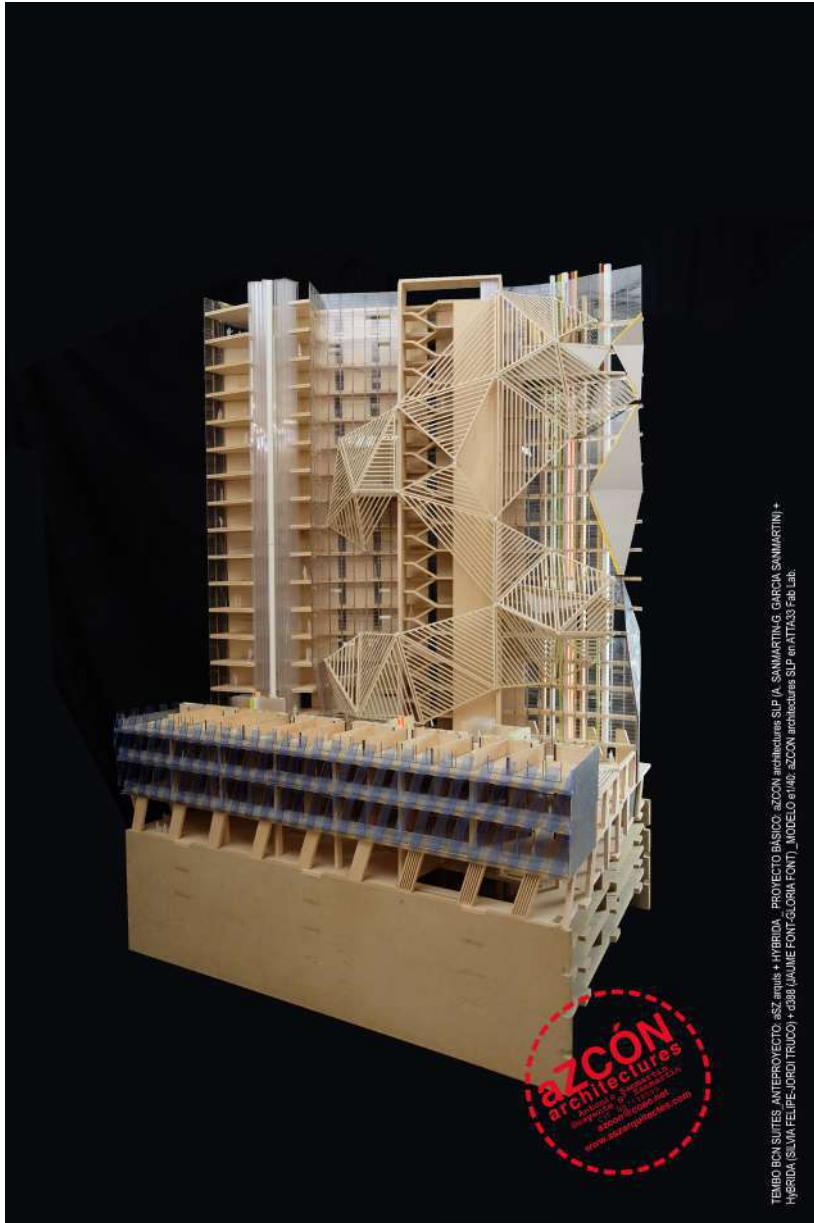


BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA

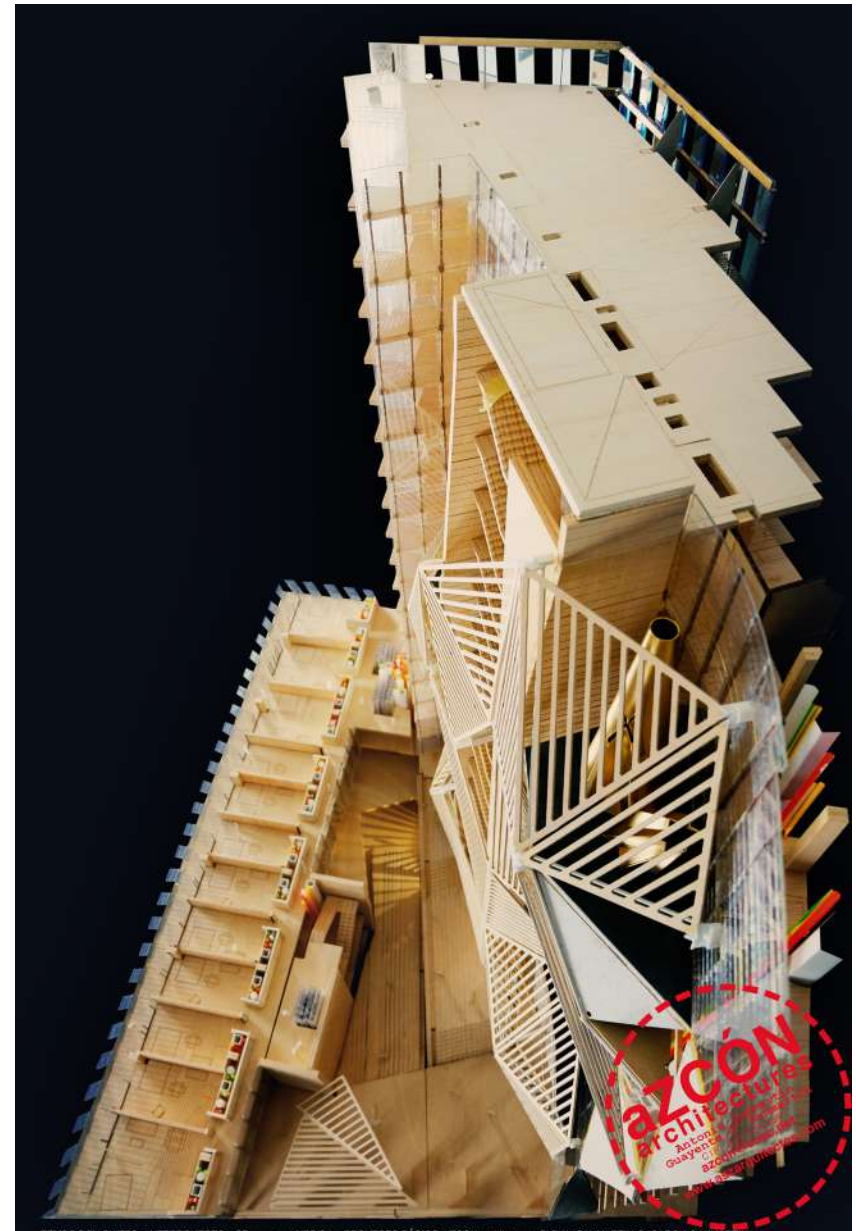




BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
TEMBO BARCELONA

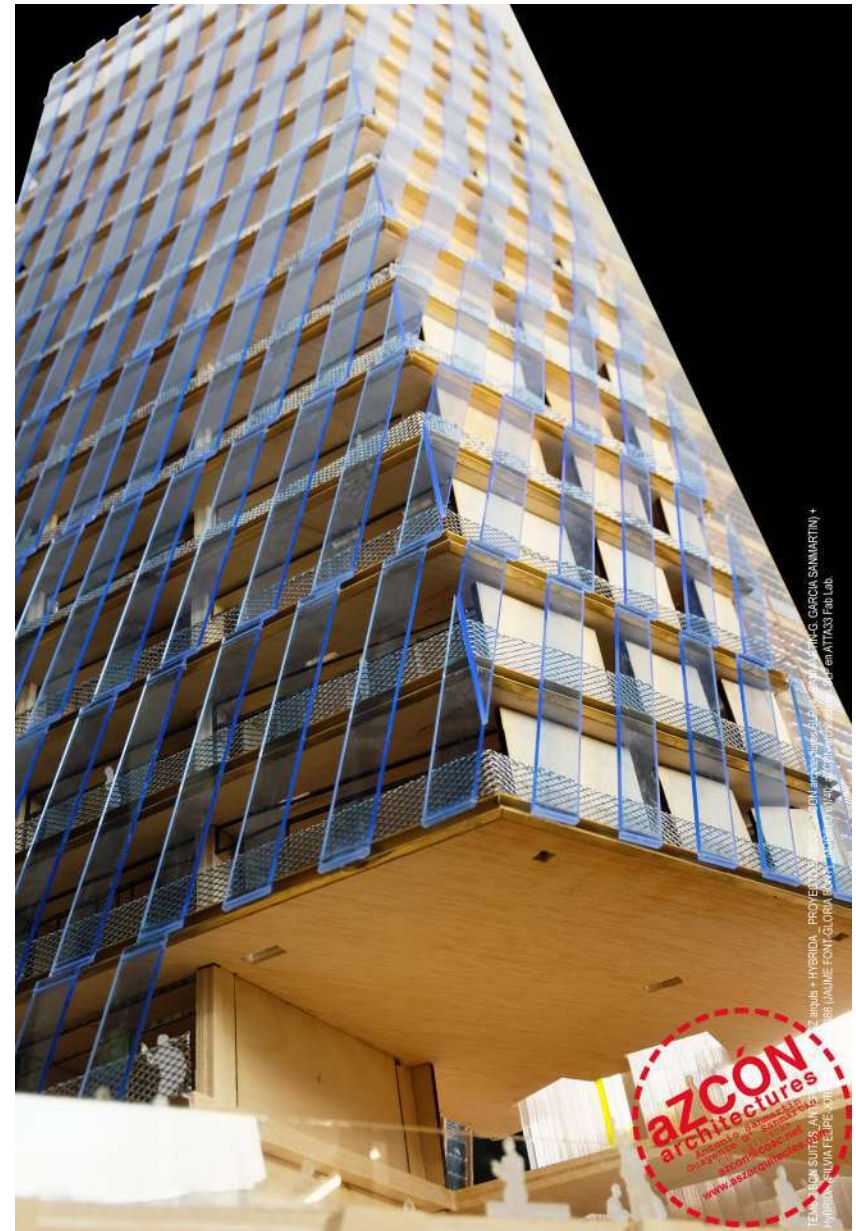


BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA





BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA

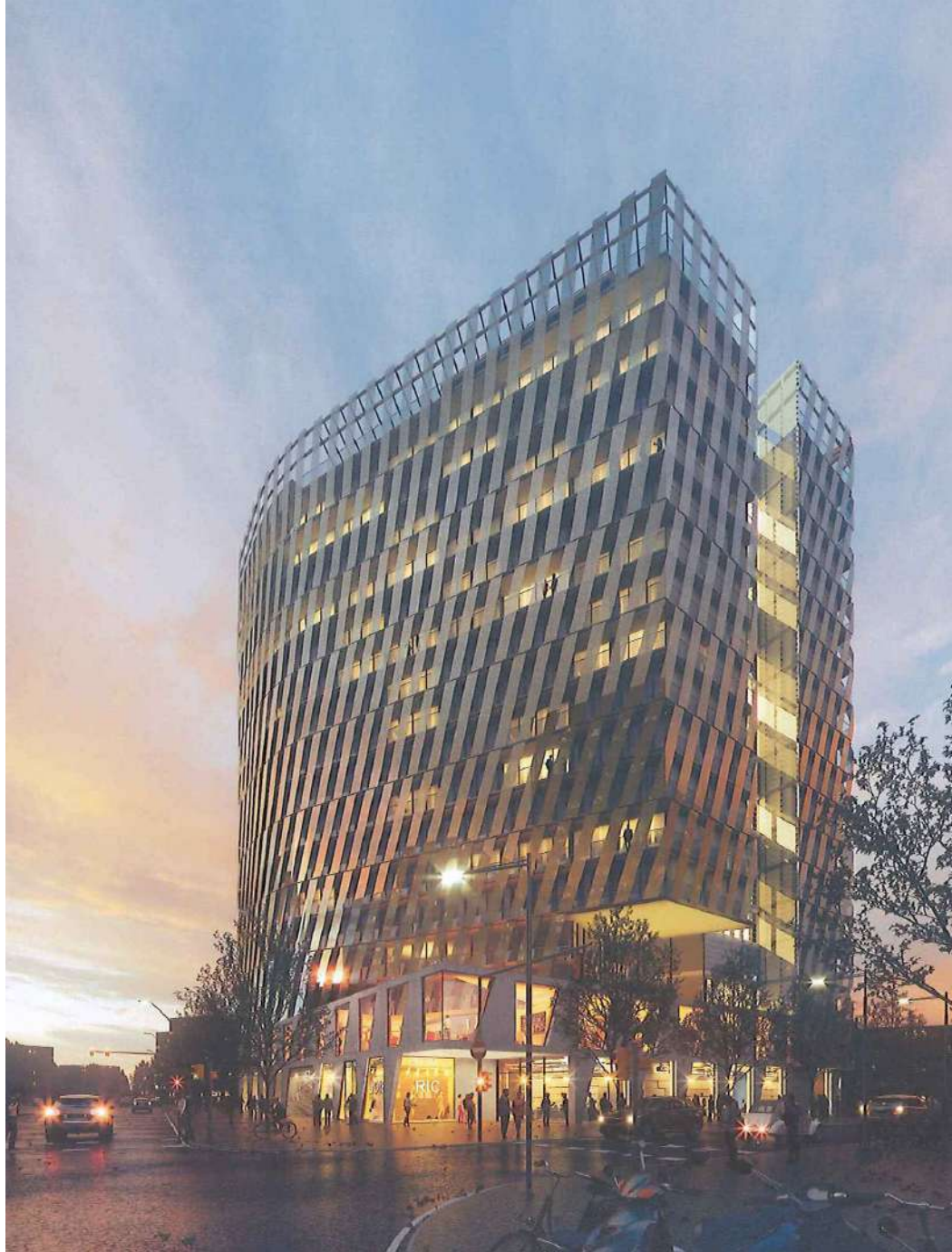




BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA







# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

## TEMBO BARCELONA

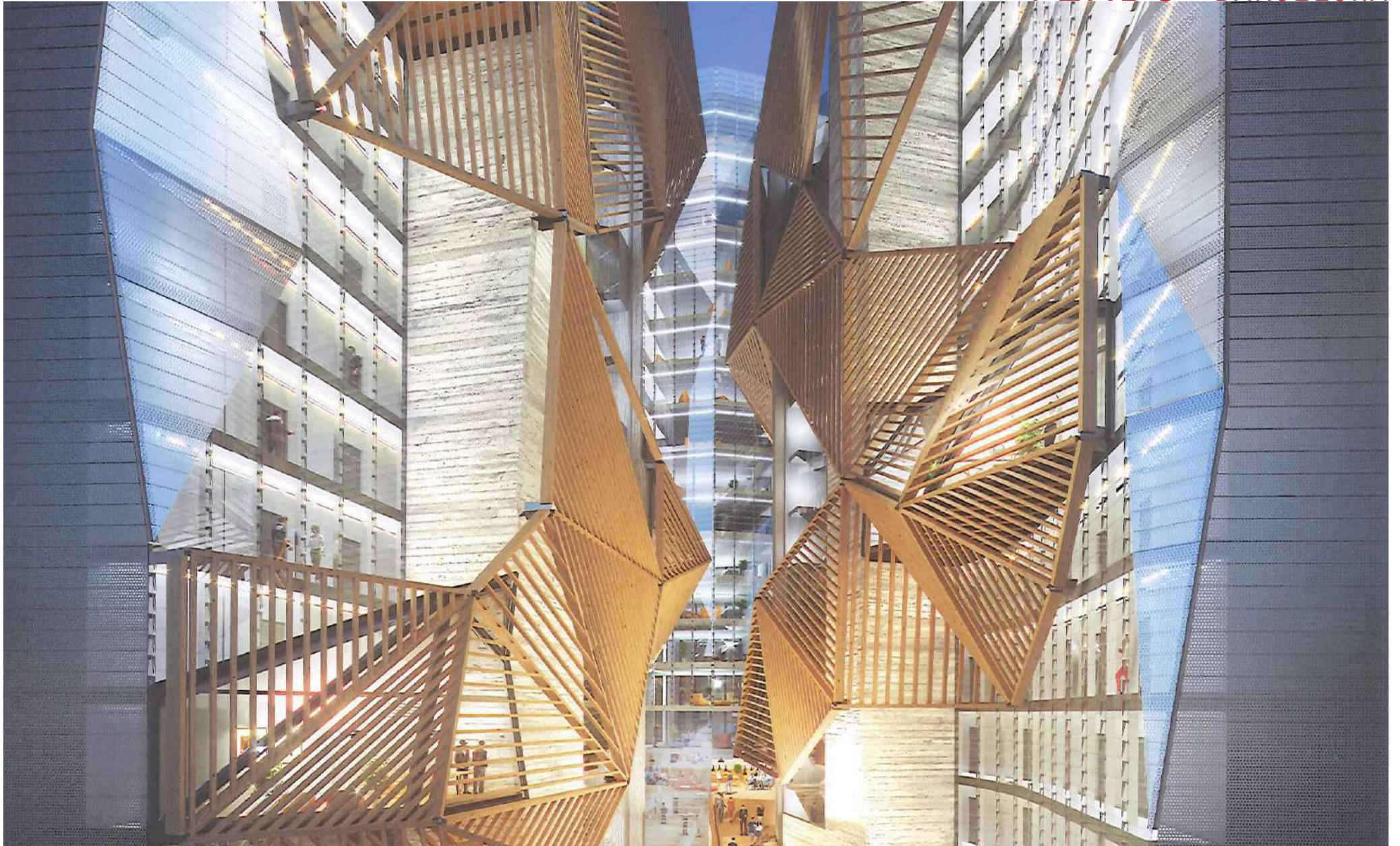
- 00 PHOTOS OF ADRIA GOULA
- 01 COMMERCIAL DOSSIER
- 02 IMAGES AND NOTES OF CONSTRUCTION PROCES
- 03 WEB POSTS PROGRESS OF CONSTRUCTION
- 04 OVERLAPPING OF BASIC PROJECT + EXECUTIVE PROJECT
- 05 EXECUTIVE PROJECT
- 06 BUSINESS PLAN
- 07 MODEL 1:40
- 08 HYPERREALISTIC RENDERS**
- 10 BASIC PROJECT
- 09 PROJECT DESCRIPTION
- 11 FINAL BOARD
- 12 PRE-PROJECT PROCESS
- 13 QUESTIONS AND ANSWERS TRANSMITTED TO THE COMPETITION ORGANIZERS
- 14 COMPETITION PROGRAM



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



# TEMBO BARCELONA





# TEMBO BARCELONA



## PROJECTE BÀSIC

**Edifici per a Aparthotel 311 habitacions a Sant Adrià de Besòs**

**TEMBO suites & apartments, Sant Adrià de Besòs**

Promotor: Stahler Barcelona Suites SL

Data: Abril de 2018

aZCON, Antonio Sanmartin Gabás

HYBRIDa, Jordi Truco Calbet i Sílvia de Felipe Marzal

d388 arquitectura, Jaume Font i Basté

117\_BCN SUITES

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**aZCON+HYBRIDA+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388@arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**

STAFER BARCELONA SUITES, S.L.  
 2, Indústria 47, Barceles, Spain  
 JAMES.COM

Arquitecte  
 Antonio Barrocas | aZcon  
 T: +34 93 550 01 11 | Barcelona, SPAIN  
 08015 Barcelona | Spain

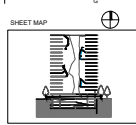
Arquitecte  
 Silvia de Felipe, Jordi Truoc | Hybrida  
 T: +34 93 550 01 11 | Barcelona, SPAIN  
 08015 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Olibia Fort Basit | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 550 01 11 | Barcelona, SPAIN  
 08015 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Jordi Fort Olibia | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 550 01 11 | Barcelona, SPAIN  
 08015 Barcelona | Spain

ID DATE REVISION  
 07 2018 / 04 / 11 Entrega preliminar de proyecto básico

08 2018 / 04 / 23 Entrega final de proyecto básico

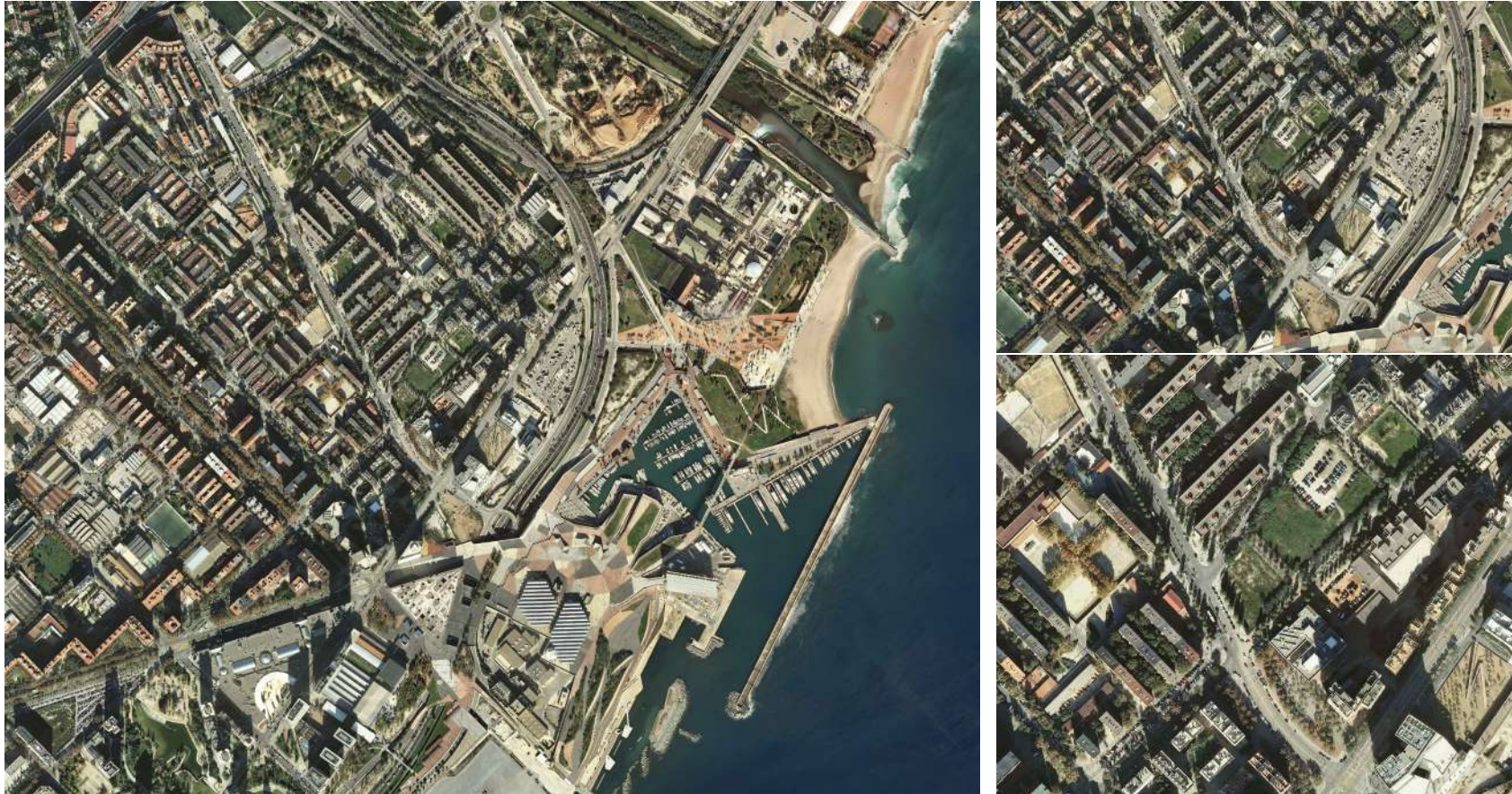


Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 Scale 1:500  
 (2D) Current

Sheet Name  
**PLANTA SITUACIÓ**  
 AR-100 - GENERAL  
 Issue Date  
 APRIL 2018  
 Scale  
**AR-100**







**aZCON+HYBRIDA+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Originals, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**

STAFER BARCELONA SUITES, S.L.  
 2, Indústria 47, Barri del Prat  
 08038 BARCELONA

Arquitecte  
 Antonio Sammartín Gabas | **aZcon**  
 T: +34 93 550 11 11 | Barce 216  
 08037 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 Sylvia de Felipe Jorab Truco | **Hybrida**  
 T: +34 93 550 11 11 | Barce 216  
 08037 Barcelona | Spain

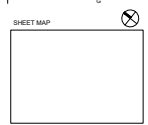
Col·laborador  
 Olibia Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 550 11 11 | Barce 216  
 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Jaume Fort Basó | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 550 11 11 | Barce 216  
 08037 Barcelona | Spain

AC Arquitectes  
 T: +34 93 444 00 00 | Barce 216 Miguel 1, 2º P  
 08037 Barcelona | Spain

Consultoria  
**BEST Costas-Juan** | Ignacio Costas  
 T: +34 93 550 11 11 | Barce 216 Miguel 1, 2º P  
 08037 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de proyecto básico
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de proyecto básico

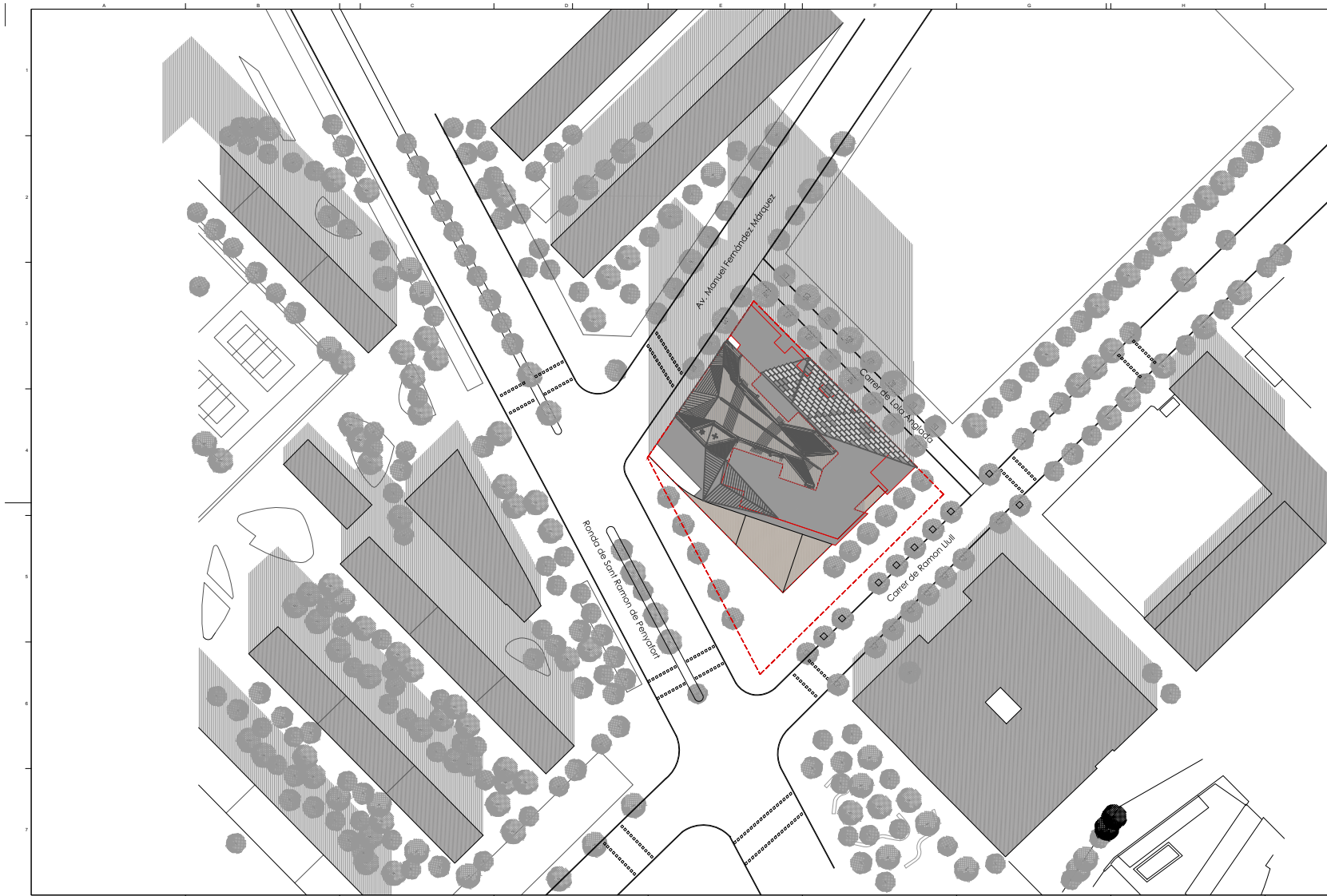


Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**  
 Sheet ID  
 (2) / Current

Sheet Name  
**ORTOFOTO ESTAT ACTUAL**  
**AR-100 - GENERAL**  
 Issue Date  
 APRIL 2018  
 Sheet ID  
**AR-104**  
 Scale  
 A1:  
 A3:



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**azCON+HYBRIDa+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location: **SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA**  
 Project Code: **E18-216**

STUDIO: **STUDIO D388**  
 A subsidiary of Studio Huelga S.p.A.  
 www.studio388.com

Arquitecte	Antonio Samartín Gabea   <b>azcon</b> C/Av. Diagonal 111, Barcelona 08027 Barcelona, Spain
Arquitecta	Olivia del Fajó   <b>Jordi Tusó   Hybrid</b> C/Av. Diagonal 111, Barcelona 08027 Barcelona, Spain
Arquitecte	Jaume Fort Basall   <b>D388 Arquitectura</b> C/Av. Diagonal 388, Barcelona 08027 Barcelona, Spain

Col·laborador	Clara Fort Basall   <b>D388 Arquitectura</b> C/Av. Diagonal 111, Barcelona 08027 Barcelona, Spain
Col·laborador	Jaume Fort Basall   <b>D388 Arquitectura</b> C/Av. Diagonal 111, Barcelona 08027 Barcelona, Spain
Consultora	<b>AC Arquitectes</b> C/Av. Diagonal 111, Barcelona 08027 08027 Barcelona, Spain
Consultora	<b>BEST Costes+Jorn</b>   <b>Ignasi Casals</b> C/Av. Diagonal 111, Barcelona 08027 08027 Barcelona, Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

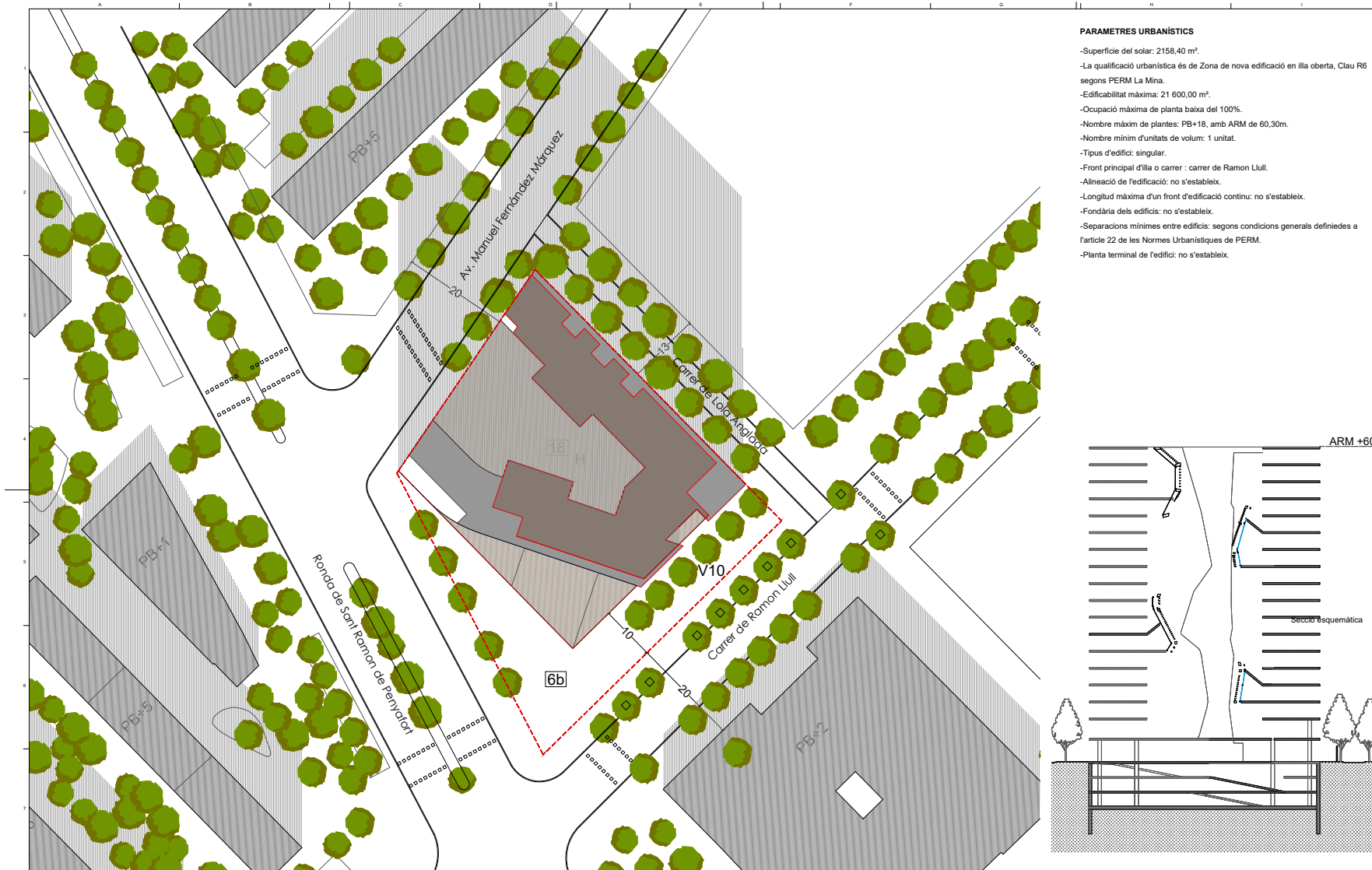
SHEET MAP	
-----------	--

Project: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location: **SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA**  
 Project Code: **E18-216**  
 Date: April 2018  
 Scale: 1:500  
 Author: CD / Current

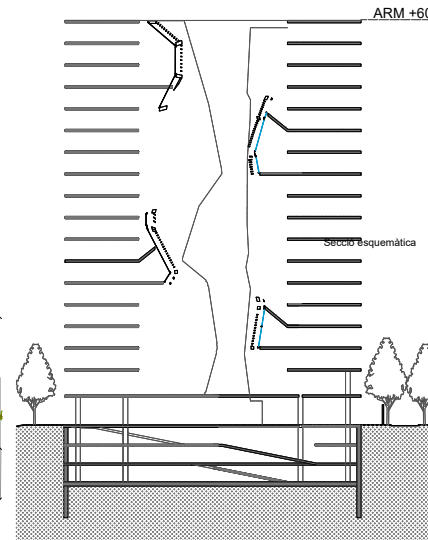
Project Code	<b>AR-100 - GENERAL</b>
Date	April 2018
Scale	1:500
Author	CD / Current

# BCN SUITES\_COMPETITION WINNER

# TEMBO BARCELONA



- PARAMETRES URBANÍSTICS**
- Superfície del solar: 2158,40 m<sup>2</sup>.
  - La qualificació urbanística és de Zona de nova edificació en illa oberta, Clau R6 segons PERM La Mina.
  - Edificabilitat màxima: 21 600,00 m<sup>2</sup>.
  - Ocupació màxima de planta baixa del 100%.
  - Nombre màxim de plantes: PB+18, amb ARM de 60,30m.
  - Nombre mínim d'unitats de volum: 1 unitat.
  - Tipus d'edifici: singular.
  - Front principal d'illa o carrer : carrer de Ramon Llull.
  - Alineació de l'edificació: no s'estableix.
  - Longitud màxima d'un front d'edificació continu: no s'estableix.
  - Fondària dels edificis: no s'estableix.
  - Separacions mínimes entre edificis: segons condicions generals definides a l'article 22 de les Normes Urbanístiques de PERM.
  - Planta terminal de l'edifici: no s'estableix.



**azCON+HYBRIDa+D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 a388@arquitectura.com

Projecte de: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**

STAPLER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Stalper Real Estate  
 www.stalper.com

Arquitecte: **Antonio Sarmiento Galan | azCON**  
 T +34 93 533 01 11 | info@azcon.com  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte: **Sylvia de Felipe Jorri Truero | Hybrid**  
 T +34 93 533 01 11 | info@hybrid.com  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte: **Josune Fort Sabarot | D388 Arquitectura**  
 T +34 93 777 238 | info@388.com  
 08018 Barcelona | Spain

Col·laborador: **Olivia Fort Sabarot | D388 Arquitectura**  
 T +34 93 533 01 11 | info@388.com  
 08018 Barcelona | Spain

Col·laborador: **Juan Fort Vallés | D388 Arquitectura**  
 T +34 93 533 01 11 | info@388.com  
 08018 Barcelona | Spain

Consultoria: **AC Arquitectes**  
 T +34 93 494 980 | info@ac-arq.com | 2n p  
 08018 Barcelona | Spain

Consultoria: **SEST CONSULTORIA** | Ingeniería Civil y Obras  
 Estructurales  
 T +34 93 533 01 11 | info@sest.com  
 08018 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Projecte de: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**  
 Edifici: TEMBO  
 C/El Curvet

**JUSTIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA**

Tipus de projecte: **AR-100 - GENERAL**

Tipus de obra: **AR100-2018**

Tipus de obra: **AR-103**

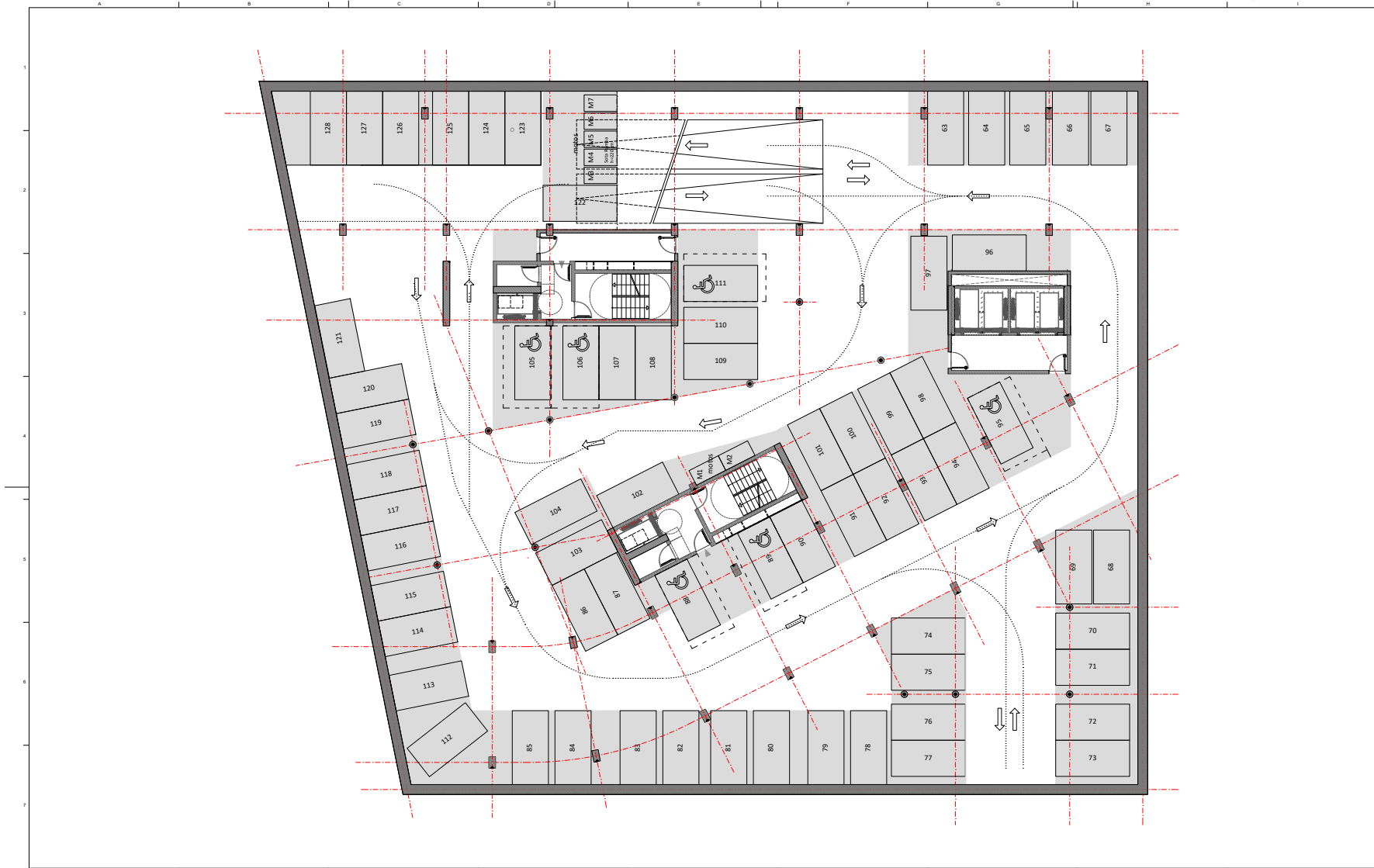
Scale: A1-1:300  
 A3-1:800

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



<p><b>aZCON+HYBRIDa+D388</b>  <small>D388 ARQUITECTURA</small>  <small>Av. Diagonal, 385, Barcelona</small>  <small>a388arquitectura.com</small></p>	<p>Project Name: <b>TEMBO SUITES AND APARTMENTS</b>                  Location: <b>SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA</b>                  Project ID: <b>E18-216</b></p>	<p>Architect: <b>Antonio Sarmiento Galici   aZcon</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>	<p>Collaborator: <b>Claudia Fort Sabat   D388 Arquitectura</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>	<p>ID: _____ DATE: _____ REVISION: _____</p>	<p>Project Name: <b>TEMBO SUITES AND APARTMENTS</b>                  Location: <b>SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA</b>                  Project ID: <b>E18-216</b>                  Client: _____                  Scale: 1:200                  Date: APRIL 2018</p> <p><b>ACCESOS, FUNCIONALITAT I MOBILITAT</b></p> <p>Scale: <b>AR-104</b></p>
	<p>Architect: <b>Estela de Felipe, Jordi Turoci   Hybrida</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>	<p>Collaborator: <b>Juan Fort Valls   D388 Arquitectura</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>	<p>07 2018 / 04 / 11 Entrega preliminar de proyecto básico</p>		
	<p>Architect: <b>Javier Fort Besos   D388 Arquitectura</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>	<p>Collaborator: <b>AC Arquitectes</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>	<p>08 2018 / 04 / 23 Entrega final de proyecto básico</p>		
	<p>Structures: <b>EST CONSULTORIA   Ignasi Costas</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>	<p>Consultants: <b>AC Arquitectes</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>	<p>CON+HYS                  Structures: <b>EST CONSULTORIA   Ignasi Costas</b>  <small>C/da de Sàlvia 11, 08018 Barcelona, Spain</small></p>		





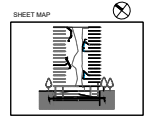
**aZCON+HYBRIDa+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388 Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216  
 Project ID  
 ETAFER BARCELONA SUITES, S.L.  
 4 subsidiary of Barcelon Hotel Group  
 JIMASER.COM

Arquitecte  
 Antonio Sammartín Gabas | aZcon  
 T +34 93 520 01 91 | Barceña 294  
 08018 Barcelona | Spain  
 Arquitecte  
 Sílvia de Felipe Jorja Truco | Hybrida  
 T +34 93 520 01 91 | Barceña 294  
 08018 Barcelona | Spain  
 Arquitecte  
 Jaume Fort Basit | D388 Arquitectura  
 T +34 93 577 200 | Diagonal 388 Brix  
 08018 Barcelona | Spain

Cof. laborador  
 Olibia Fort Basit | D388 Arquitectura  
 T +34 93 577 200 | Diagonal 388 Brix  
 08018 Barcelona | Spain  
 Cof. laborador  
 Jaume Fort Basit | D388 Arquitectura  
 T +34 93 577 200 | Diagonal 388 Brix  
 08018 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
 AC Arquitectes  
 T +34 93 484 444 001 | Besoues Diagonal 1, 2º P  
 08018 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
 BEST Costas-Juan | Ignacio Costas  
 Edificacions  
 T +34 93 484 444 001 | Besoues Diagonal 1, 2º P  
 08018 Barcelona | Spain

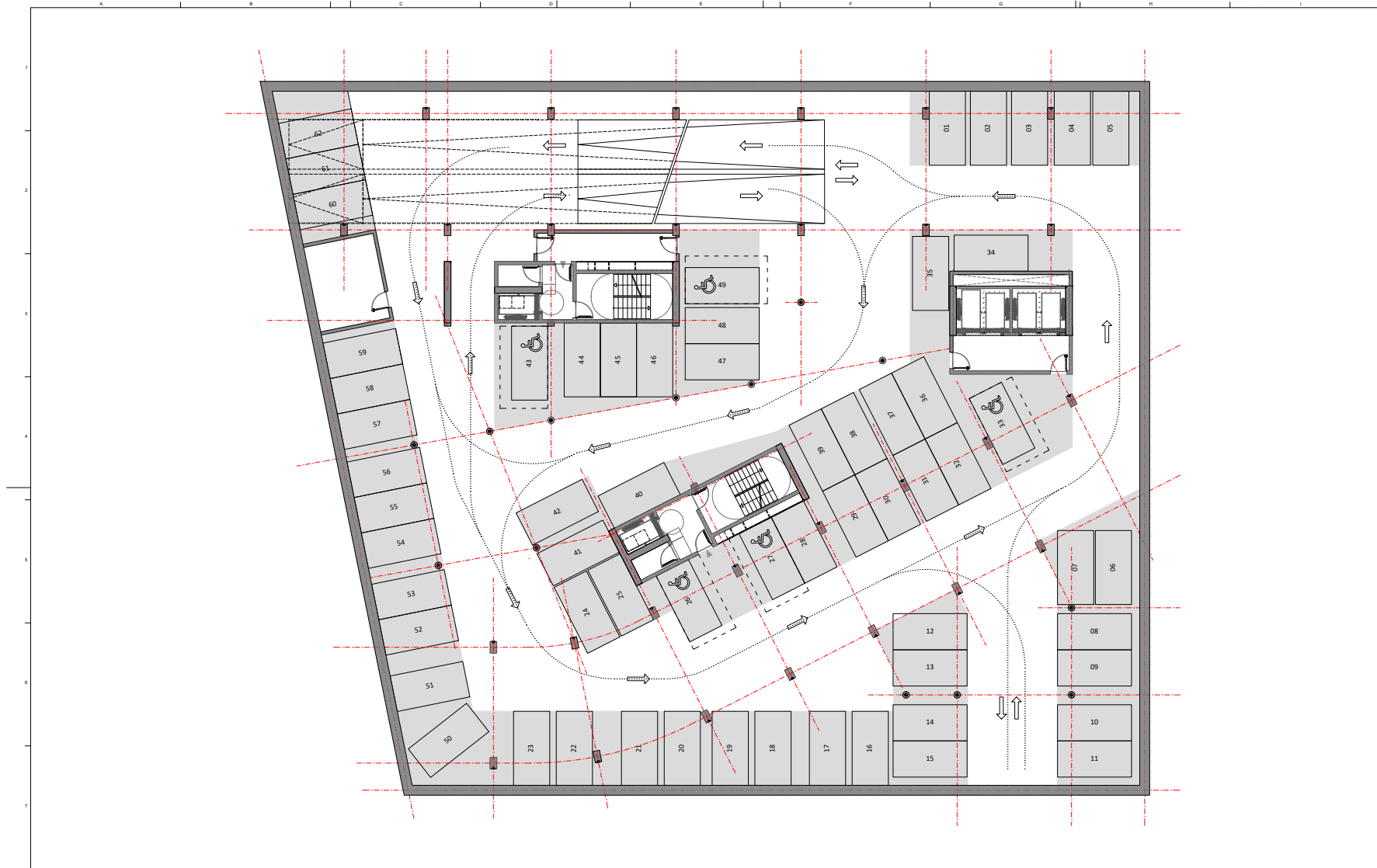
ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de proyecto básico
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de proyecto básico



Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216  
 Project ID  
 ETAFER BARCELONA SUITES, S.L.  
 4 subsidiary of Barcelon Hotel Group  
 JIMASER.COM

Sheet name  
**PLANTA SOTERRANI - S2**  
 Project ID  
**AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL**  
 Sheet ID  
**AR-150**  
 Scale  
 A1 1:100  
 A3 1:200

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**aZCON+HYBRIDa+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388 Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**

STAFER BARCELONA SUITES, S.L.  
 2, subsidiary of Staber Hotel Group  
 JIMASER.COM

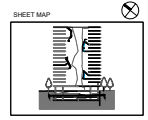
Arquitecte  
 Antonio Barrocas | aZcon  
 T: +34 93 550 11 11 | Barrocas 216  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 Jaume Fort Basit | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 777 200 | Fort Basit 216  
 08017 Barcelona | Spain

Cof. laborador  
 Olibia Fort Basit | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 550 11 11 | Olibia 216  
 08017 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 AC Arquitectes  
 T: +34 93 444 001 | Besosa Di Miguel 1, 2º P  
 08016 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de proyecto básico
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de proyecto básico



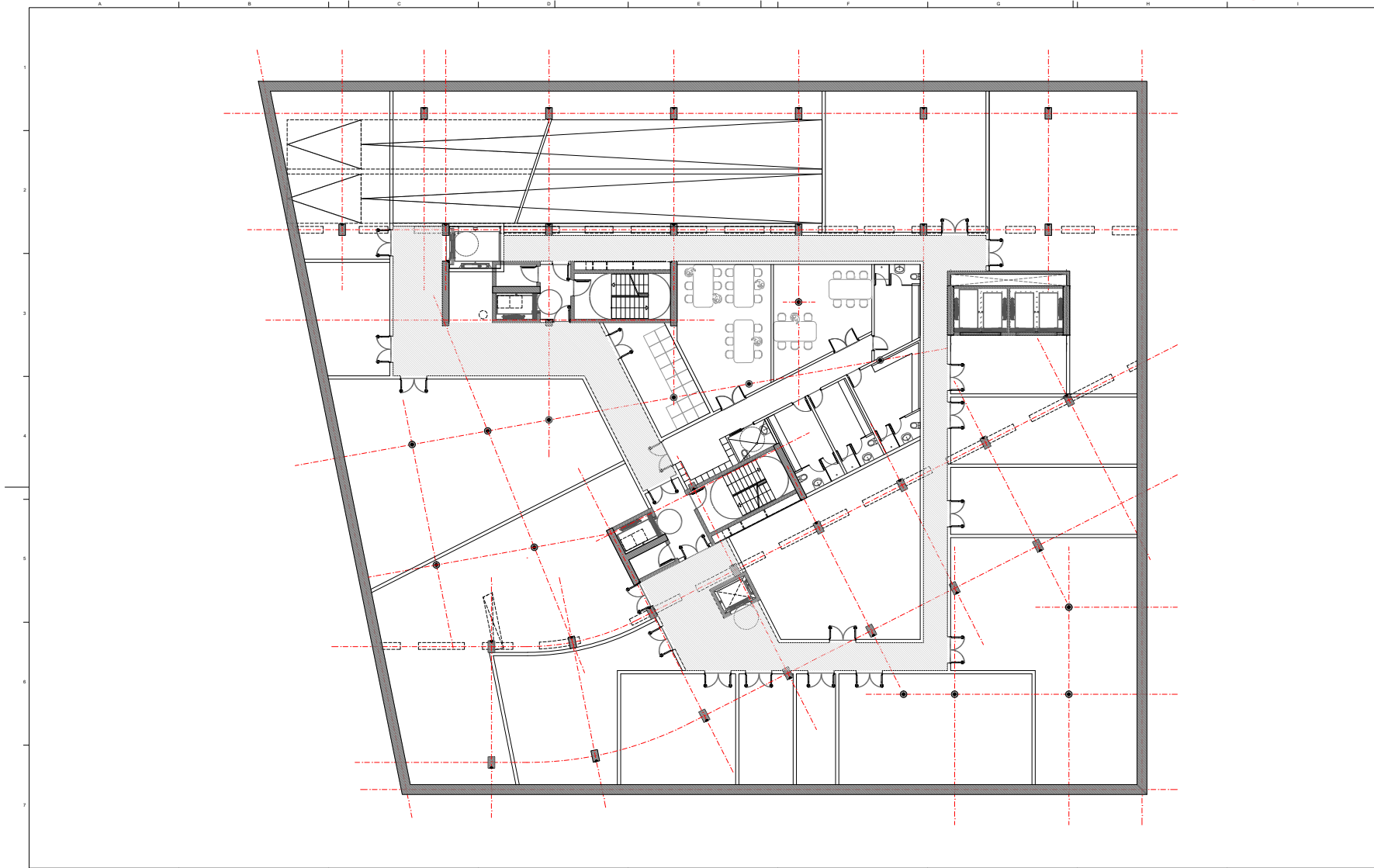
Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**

STAFER BARCELONA SUITES, S.L.  
 2, subsidiary of Staber Hotel Group  
 JIMASER.COM

Sheet Name  
**PLANTA SOTERRANI - S1**  
 AR-150 - US I PROGRAMA FUNCIONAL

Scale  
**AR-151**  
 A1 1:100  
 A3 1:200

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**aZCON+HYBRIDA+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388 Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 STANER BARCELONA SUITES, S.L.  
 2, subsidiary of Staner Hotel Group  
 JMS&E.COM

Arquitecte  
 Antonio Sammartín Gabari | aZcon  
 T: +34 93 550 00 11 | Barcelona 201  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 Sílvia de Felipe, Jaume Truoc | Hybrida  
 T: +34 93 550 00 11 | Barcelona 201  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 Jaume Fort Basallé | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 777 20 00 | Diagonal 388 Brix  
 08017 Barcelona | Spain

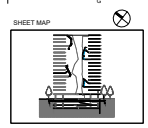
Cof. Laborador  
 Océvia Fort Basallé | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 550 00 11 | Diagonal 388 Brix  
 08017 Barcelona | Spain

Cof. Laborador  
 Jaume Fort Basallé | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 550 00 11 | Diagonal 388 Brix  
 08017 Barcelona | Spain

Consultoria  
 AC Arquitectes  
 T: +34 93 484 484 00 | Eixample 54 Miguel 1, 2º P  
 08014 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Estructures  
 BEST Costas-Jain | Ignasi Costas  
 T: +34 93 550 00 11 | Diagonal 388 Brix  
 08017 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de proyecto básico
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de proyecto básico

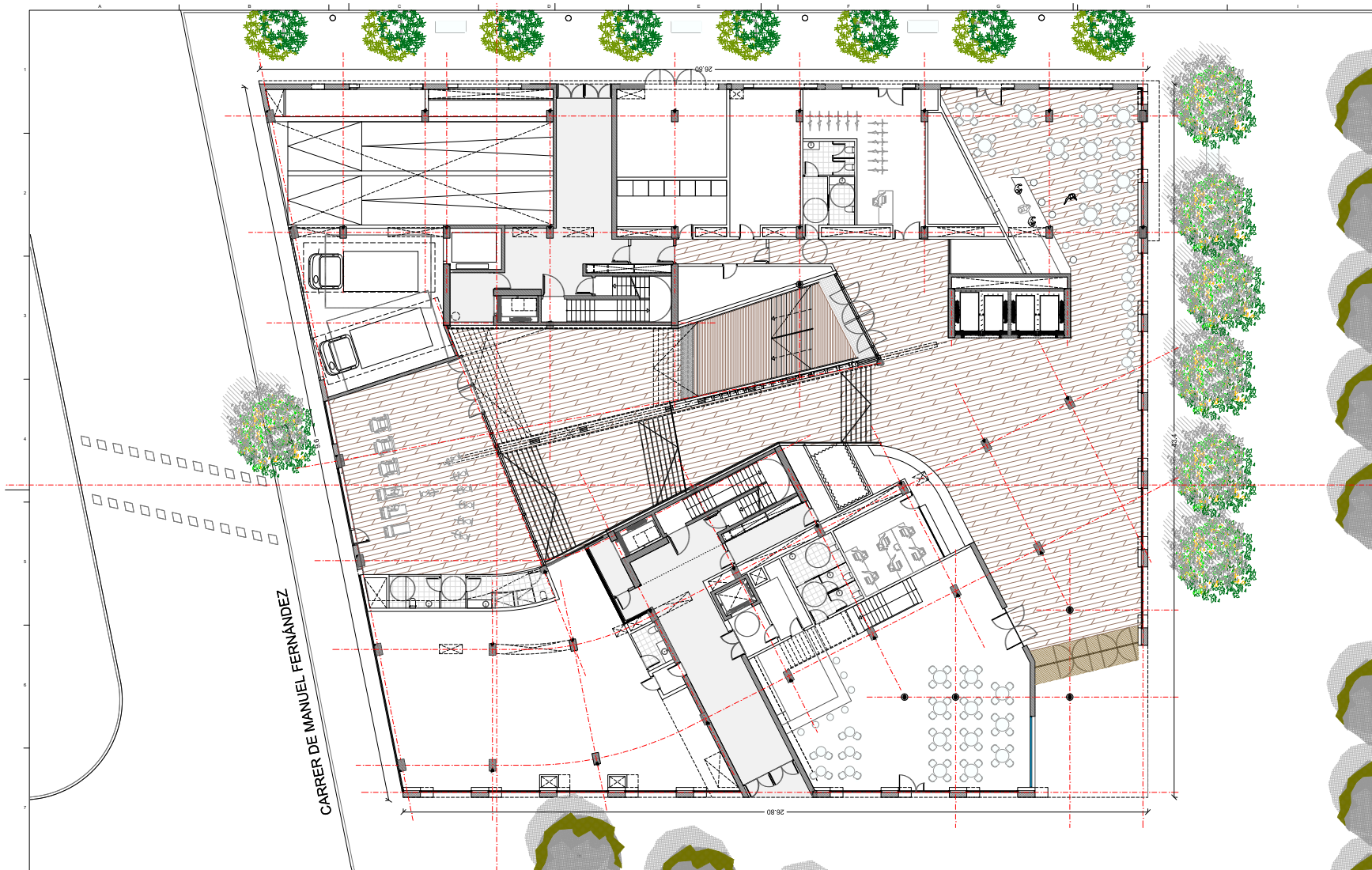


Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**  
 (E) Current

Sheet name  
**PLANTA SOTERRANI- TECNICA**  
**AR-152**  
 Scale  
 A1 1:100  
 A3 1:200



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**azCON+HYBRIDa+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 385, Barcelona  
 @d388arquitectura.com

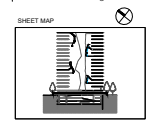
Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location: **SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA**  
 Project #: **E18-216**

STAYLER BARCELONA SERFEE, S.L.  
 A subsidiary of Starke Real Estate  
 2304200000

Arquitecte	Andrea Sarmentin Galbis   <b>azcon</b>
Arquitecte	Sylvia de Folgar   Jordi Torral   <b>Hybrid</b>
Arquitecte	Marcel Fort Bonet   <b>D388 Arquitectura</b>

Col·laborador	Claudia Fort Bonet   <b>D388 Arquitectura</b>
Col·laborador	Juan Fort Valls   <b>D388 Arquitectura</b>
Consul·toria	<b>AC Arquitectes</b>
Consul·toria	<b>EST CONSULTORIA</b>   Ignasi Codina
Estructures	<b>EST CONSULTORIA</b>

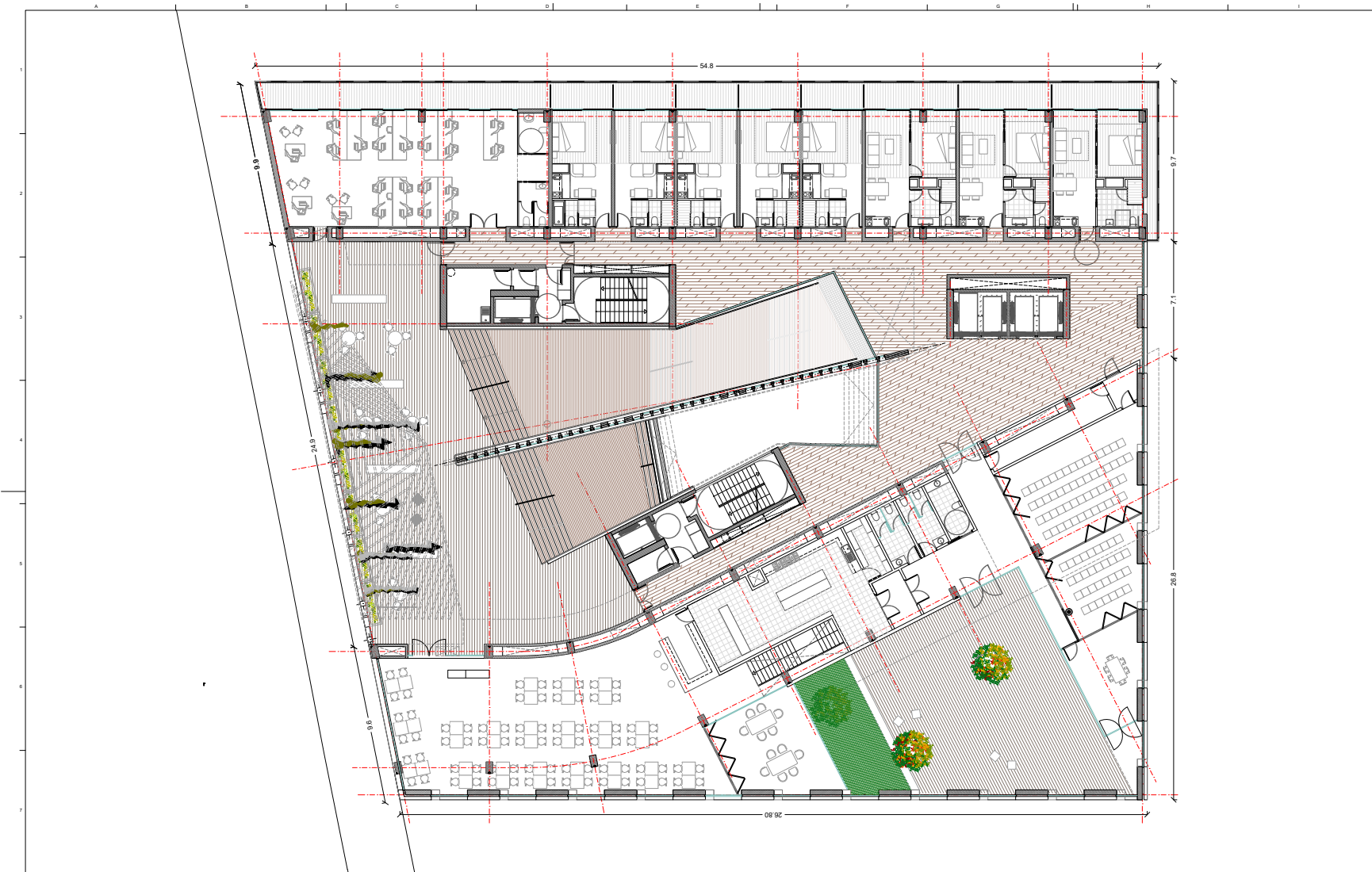
ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic



Project Name: **TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location: **SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA**  
 Project #: **E18-216**  
 Drawing Title: **02 - Courtes**

Drawing Title: **PLANTA BAIXA - PB**  
 Project #: **AR-180 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL**  
 Drawing #: **AR-153**  
 Scale: **A1 1:100**  
**AR-153**

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**aZCON+HYBRID+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 389, Barcelona  
 a388arquitectura.com

Project name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
 E18-216

STARKER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Starke Real Estate  
 a388a.com

Arquitecte  
 Antoni Barromethà Galbis | **aZcon**  
 T: +34 93 55 03 15 | Benvingut 204  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 Dinya de Felipe i Jordi Turoci | **Hybrida**  
 T: +34 93 55 03 15 | Benvingut 204  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 Marc Ferrer Balleu | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 731 238 | Diagonal 388 02a  
 08020 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Oriol Fort Vialé | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 55 03 15 | Diagonal 388 02a  
 08018 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Vialé | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 55 03 15 | Diagonal 388 02a  
 08018 Barcelona | Spain

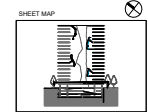
Consultoria  
 AC Arquitectes  
 T: +34 93 454 893 | Diputació 59 Monar 1, P2P  
 08018 Barcelona | Spain

Consultoria  
**BEST CONSULTING** | Sprague Costales  
 T: +34 93 55 03 15 | Ferreries de Mar 17, 2n P  
 08003 Barcelona | Spain

Consultoria  
**BEST CONSULTING** | Sprague Costales  
 T: +34 93 55 03 15 | Ferreries de Mar 17, 2n P  
 08003 Barcelona | Spain

Consultoria  
**BEST CONSULTING** | Sprague Costales  
 T: +34 93 55 03 15 | Ferreries de Mar 17, 2n P  
 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

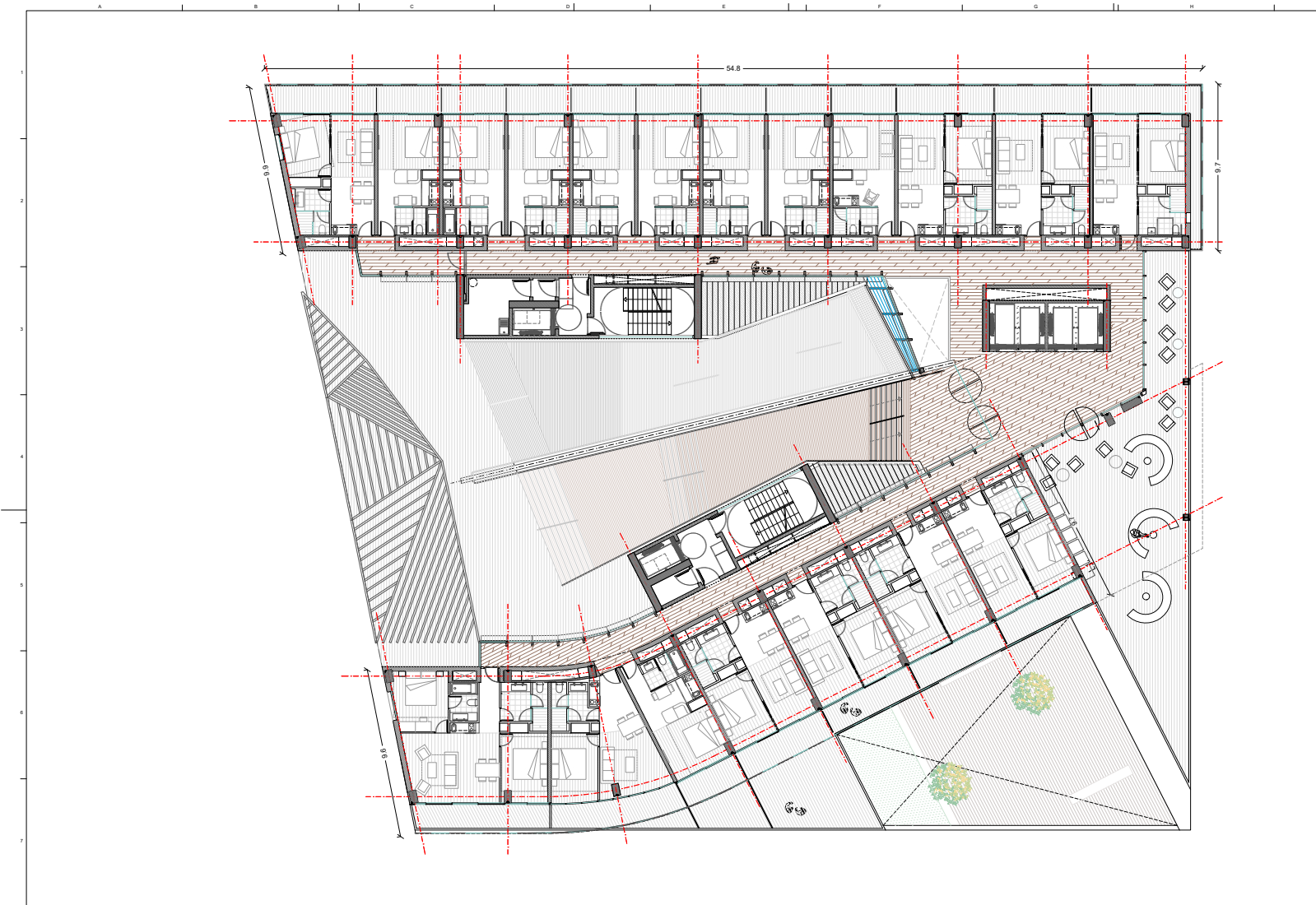


Project name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
 E18-216  
 C37 Current

Project name:  
**PLANTA - P1**  
**AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL**  
 07/03/2018  
 ABRIL 2018  
**AR-154**

A1 1:100  
 A2 1:200

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**aZCON+HYBRIDa+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 385, Barcelona  
 a388@arquitectura.com

Project name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location:  
**SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA**  
 Drawing:  
**E18-216**

STARKER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Starke Real Estate  
 a388@azcon.com

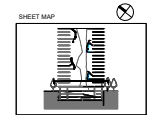
Arquitecte:  
 Antoni Barromera Galbis | **aZcon**  
 T: +34 93 553 03 15 | Balmes 204  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte:  
 Dinya de Felipe i Jordi Turoci | **Hybrida**  
 T: +34 93 553 03 15 | Balmes 204  
 08018 Barcelona | Spain

Col·laborador:  
 Oriol Fort Valls | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 553 03 15 | Diagonal 249 023  
 08018 Barcelona | Spain

Col·laborador:  
 Joan Fort Valls | **D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 553 03 15 | Diagonal 249 023  
 08018 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

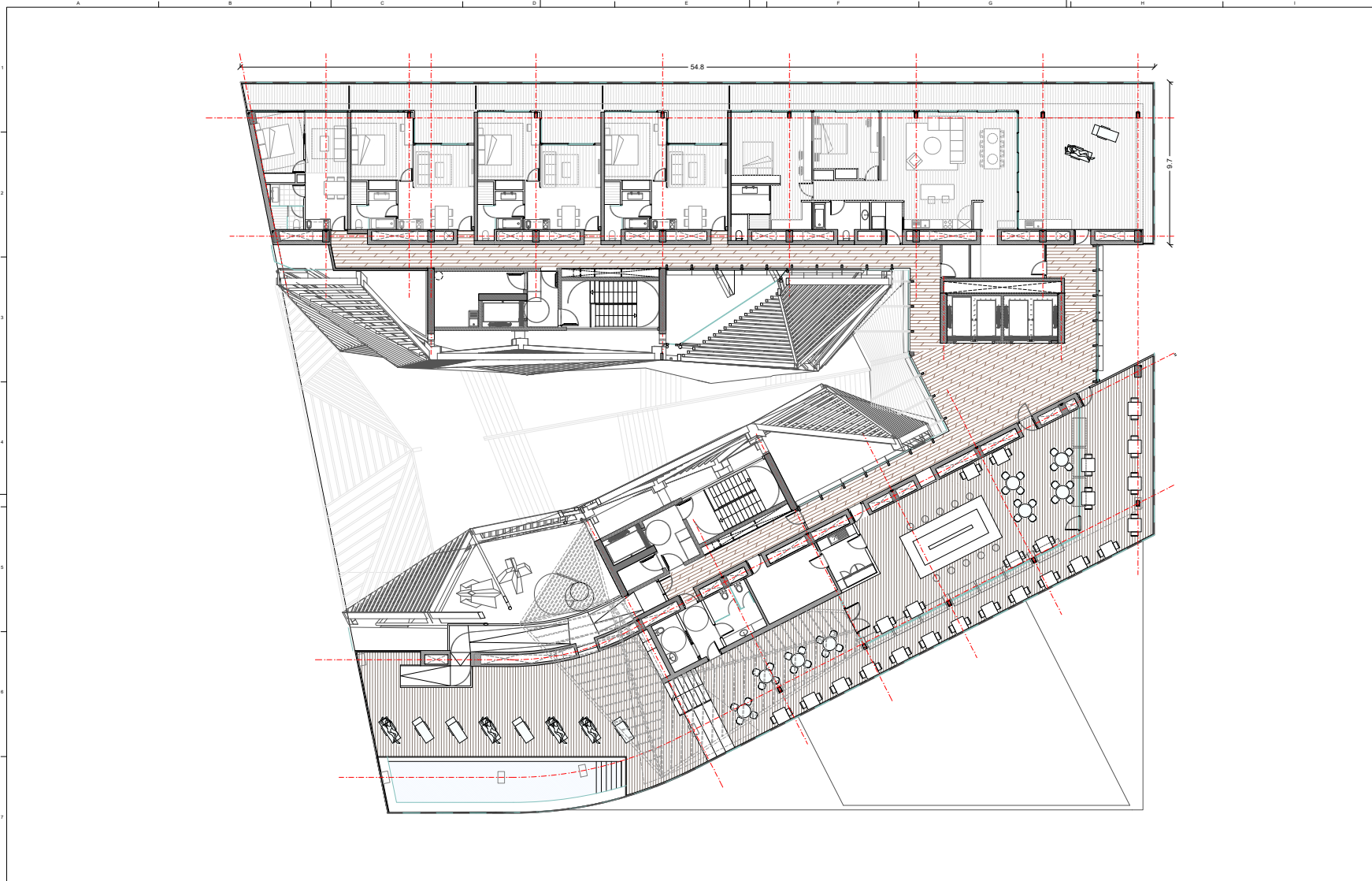


Project name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Location:  
**SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA**  
 Drawing:  
**E18-216**  
 Date:  
 03/04/2018  
 Scale:  
 1:100

Project name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 Drawing:  
**PLANTA - P2**  
 Scale:  
**AR-150 - ÚS I PROX**  
 Date:  
 03/04/2018  
 Scale:  
 1:100  
 A1 1:100  
 A2 1:200



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**azCON+HYBRIDa+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388@arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 Project ID  
**E18-216**

TITULARS BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Spinnaker Hotel Group  
 titulars.com

Arquitecte  
 Antoni Bartrina Gübels | azcon  
 T +34 93 520 03 11 (diagonal 388 b3a)  
 08013 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 Glòria de Felip | Jordi Trias | Hybrida  
 T +34 93 520 03 11 (diagonal 388 b3a)  
 08013 Barcelona | Spain

Arquitecte  
 Jaume Fort Basall | D388 Arquitectura  
 T +34 93 520 03 11 (diagonal 388 b3a)  
 08013 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Glòria Fort Basall | D388 Arquitectura  
 T +34 93 520 03 11 (diagonal 388 b3a)  
 08013 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Joan Fort Basall | D388 Arquitectura  
 T +34 93 520 03 11 (diagonal 388 b3a)  
 08013 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Instal·lacions  
**AC Arquitectes**  
 T +34 644 444 444 | Barceida Diagonal 1, 1ª P  
 08013 Barcelona | Spain

Consultoria  
 Instal·lacions  
**BEST Costes-Juan** | Ignacio Costas  
 Edificacions  
 T +34 615 615 615 | Penedes 84, Barceida Diagonal 1, 1ª P  
 08013 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID  
**E18-216**

CDU Current

Sheet Name  
**PLANTA - P17**

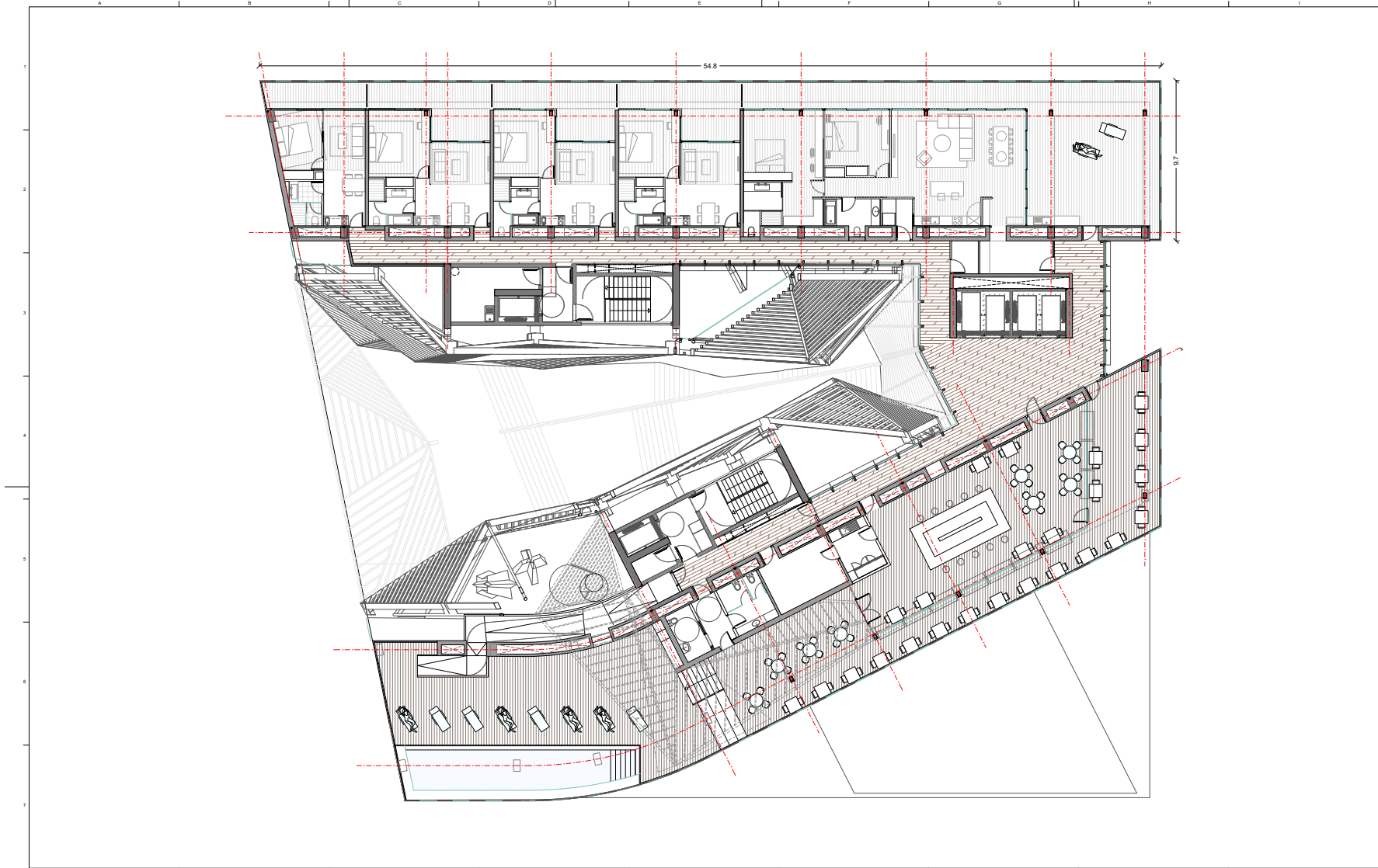
Sheet Code  
**AR-150 - US I PROGRAMA FUNCIONAL**

Sheet Date  
 ABRIL 2018

Sheet Code  
**AR-170**

Scale  
 A1 1:100  
 A3 1:200

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**aZCON+HYBRIDa+D388**  
**D388 ARQUITECTURA**  
 Av. Diagonal, 388 Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**

STAFER BARCELONA SUITES, S.L.  
 4, Industria 17, Barceles, Spain  
 JMASER.COM

Arquitecte **Antoni Sammartín Gabas | aZcon**  
 C/Col·laborador  
 Arquitecte **Sylvia de Felipe, Jordi Truco | Hybrid**  
 C/Col·laborador  
 Arquitecte **Juanjo Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 C/Col·laborador

Col·laborador **Olivia Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 C/Col·laborador  
 Col·laborador **José Fort Basit | D388 Arquitectura**  
 C/Col·laborador

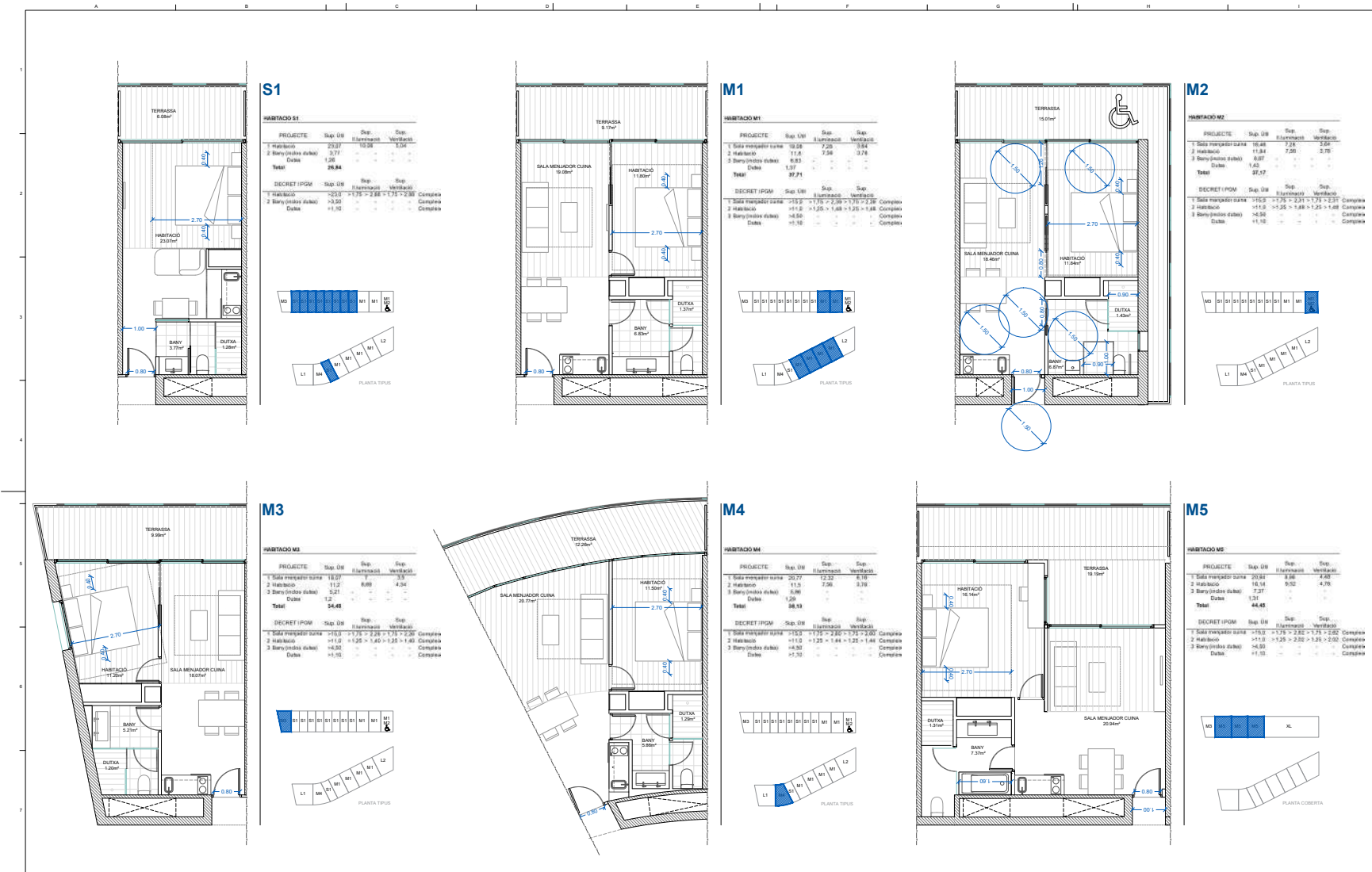
Consultoria **AC Arquitectes**  
 Estructura **BEST Costas-Juan | Ignacio Costas**

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic



Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**  
 (2) Current

Sheet Name  
**PLANTA - P17**  
**AR-150 - US | PROGRAMA FUNCIONAL**  
 Scale: A1 1:100, A3 1:200



**azCON+HYBRIDA+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 385, Barcelona  
 02208@arquitectura.com

Project name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
**E18-216**

STARKER BARCELONA SUITES S.L.  
 Avenida of Starter Real Estate  
 02208@arcon.com

Arquitecte: **Antoni Barroetha Galbis | azcon**  
 T: +34 93 55 03 10 | info@azcon.com  
 Arquitecte: **Dinya de Felipe | JORDI TUNO | Hybrida**  
 T: +34 93 55 03 10 | info@hybrida.com  
 Arquitecte: **Jordi Fort Basch | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 338 | info@arq388.com

Col·laborador: **Olivia Fort Basch | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 55 03 10 | info@arq388.com  
 Col·laborador: **Juan Fort Vidal | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 55 03 10 | info@arq388.com

Consultoria: **AC Arquitectes**  
 info@arquitectes.com  
 Consultoria: **BEST CONSULTING** | Ignasiu Costales  
 Estructures: **T: +34 653 55 051 | info@best.com**

ID: **DATE** REVISION  
 07 2018 / 04 / 11 Entrega preliminar de projecte bàsic  
 08 2018 / 04 / 23 Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Project name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÓS, BARCELONA  
**E18-216**  
 C3 | Concept

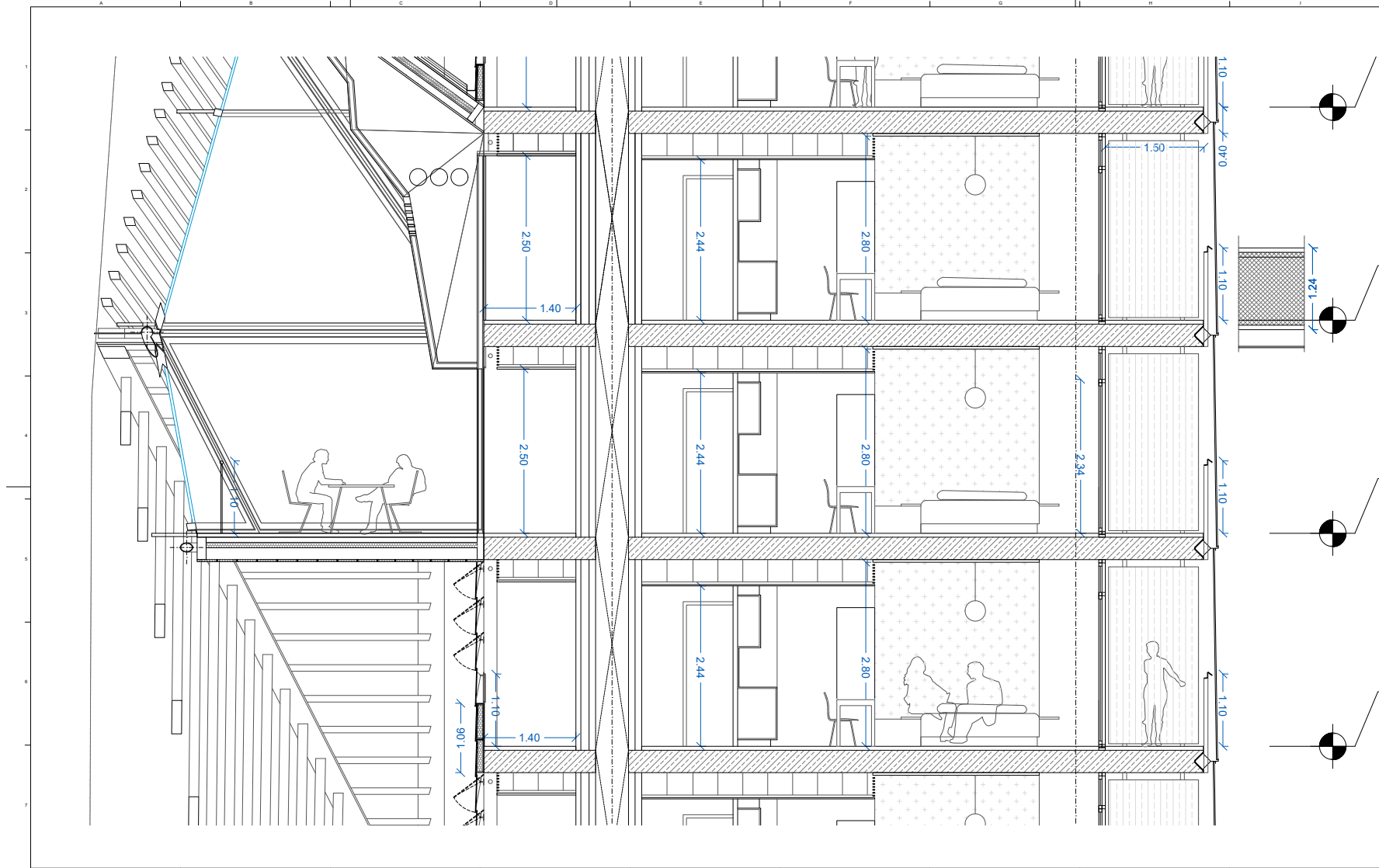
Project name:  
**HABITACIONES S1, M1, M2, M3, M4 I M5**  
**AR-200 - JUSTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES**  
 Projecte:  
 08/18  
 08/18  
 08/18  
**AR-223**







BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



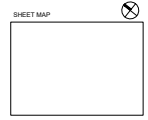
**aZCON+HYBRIDA+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388 Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216  
 STAFER BARCELONA SUITES, S.L.  
 4 subsidiary of Staber Hotel Group  
 JMASER.COM

Arquitecte  
 Antonio Sammartín Gabas | aZcon  
 T: +34 93 550 01 11 | Ramon 216  
 08018 Barcelona | Spain  
 Arquitecte  
 Sílvia de Felipe Joraj 1100 | Hybrida  
 T: +34 93 550 01 11 | Ramon 216  
 08018 Barcelona | Spain  
 Arquitecte  
 Jaume Fort Basó | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 550 01 11 | Ramon 216  
 08018 Barcelona | Spain

Col·laborador  
 Olibia Fort Basó | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 550 01 11 | Ramon 216  
 08018 Barcelona | Spain  
 Col·laborador  
 Jaume Fort Basó | D388 Arquitectura  
 T: +34 93 550 01 11 | Ramon 216  
 08018 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
 Ignasi Costales  
 T: +34 93 444 881 | Eusebio Di Miquel 1, 2º P  
 08018 Barcelona | Spain  
 Consultoria  
 Eduardina  
 T: +34 93 444 881 | Eusebio Di Miquel 1, 2º P  
 08018 Barcelona | Spain

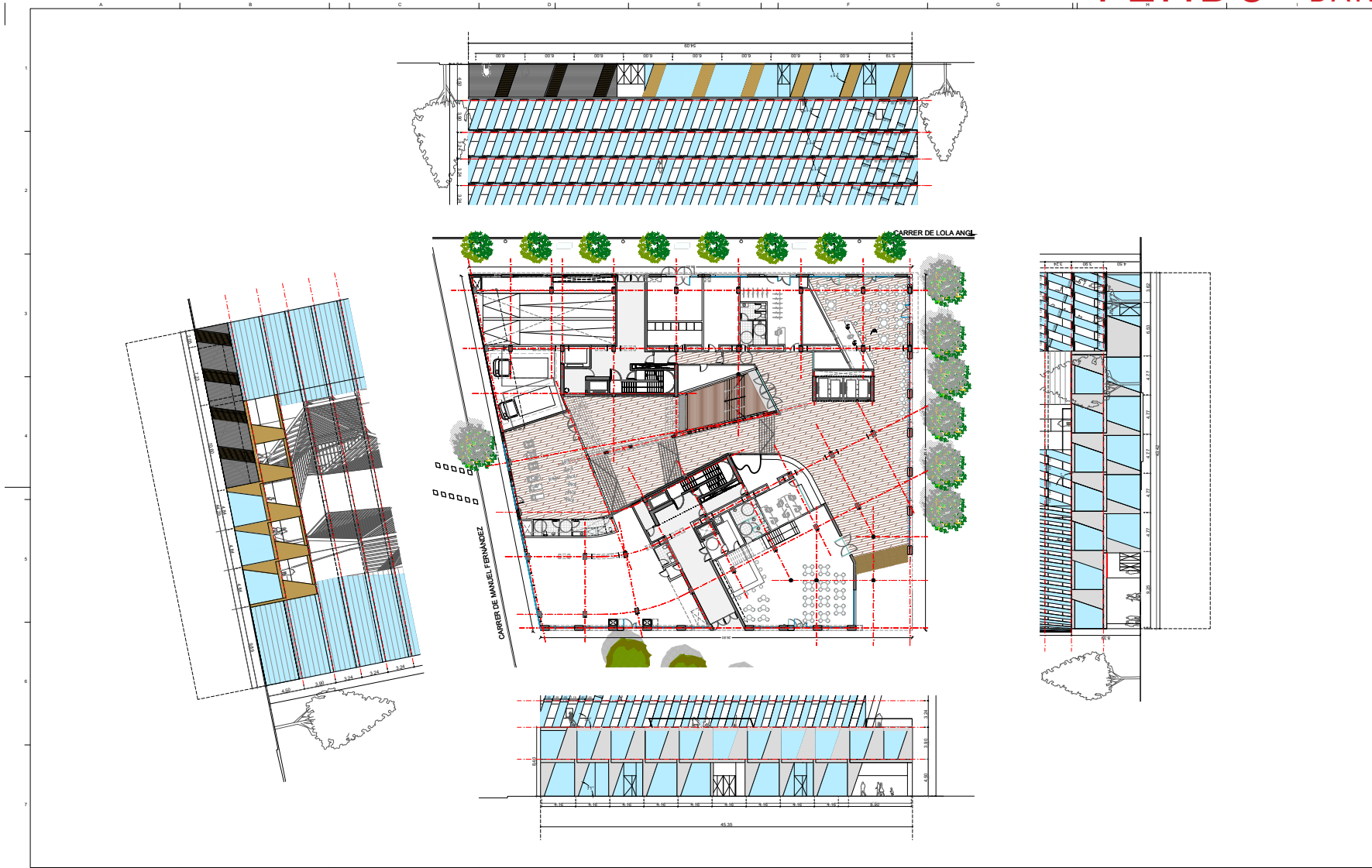
ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic



Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216  
 (2) Current

Sheet Name  
**ESQUEMA SECCIÓ JUSTIFICADA**  
**AR-200 - JUSTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES**  
 AR-224

BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**aZCON+HYBRIDa+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 388, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216

STARKER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Starke Real Estate  
 starker.com

Arquitecte **Antonio Barroñán Gabas | aZcon**  
 T: +34 93 520 01 10 | Gabas@azcon.com  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte **Elvira de Fábregas Traves | Hybrid**  
 T: +34 93 532 01 10 | Elvira@hybrid.com  
 08018 Barcelona | Spain

Arquitecte **Jaume Fort Basalló | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 777 530 | Jaume@D388.com  
 08018 Barcelona | Spain

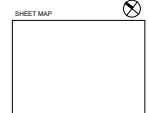
Col·laborador **Claudia Fort Basalló | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 532 01 10 | Claudia@D388.com  
 08018 Barcelona | Spain

Col·laborador **Jaume Fort Basalló | D388 Arquitectura**  
 T: +34 93 532 01 10 | Jaume@D388.com  
 08018 Barcelona | Spain

Consultoria **AC Arquitectes**  
 T: +34 93 444 861 | Barceña De Miguel 1, 2ºP  
 08018 Barcelona | Spain

Consultoria **BEST Costales-Juan | Ignasi Costales**  
 T: +34 93 532 01 10 | Ignasi@best.com  
 08018 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

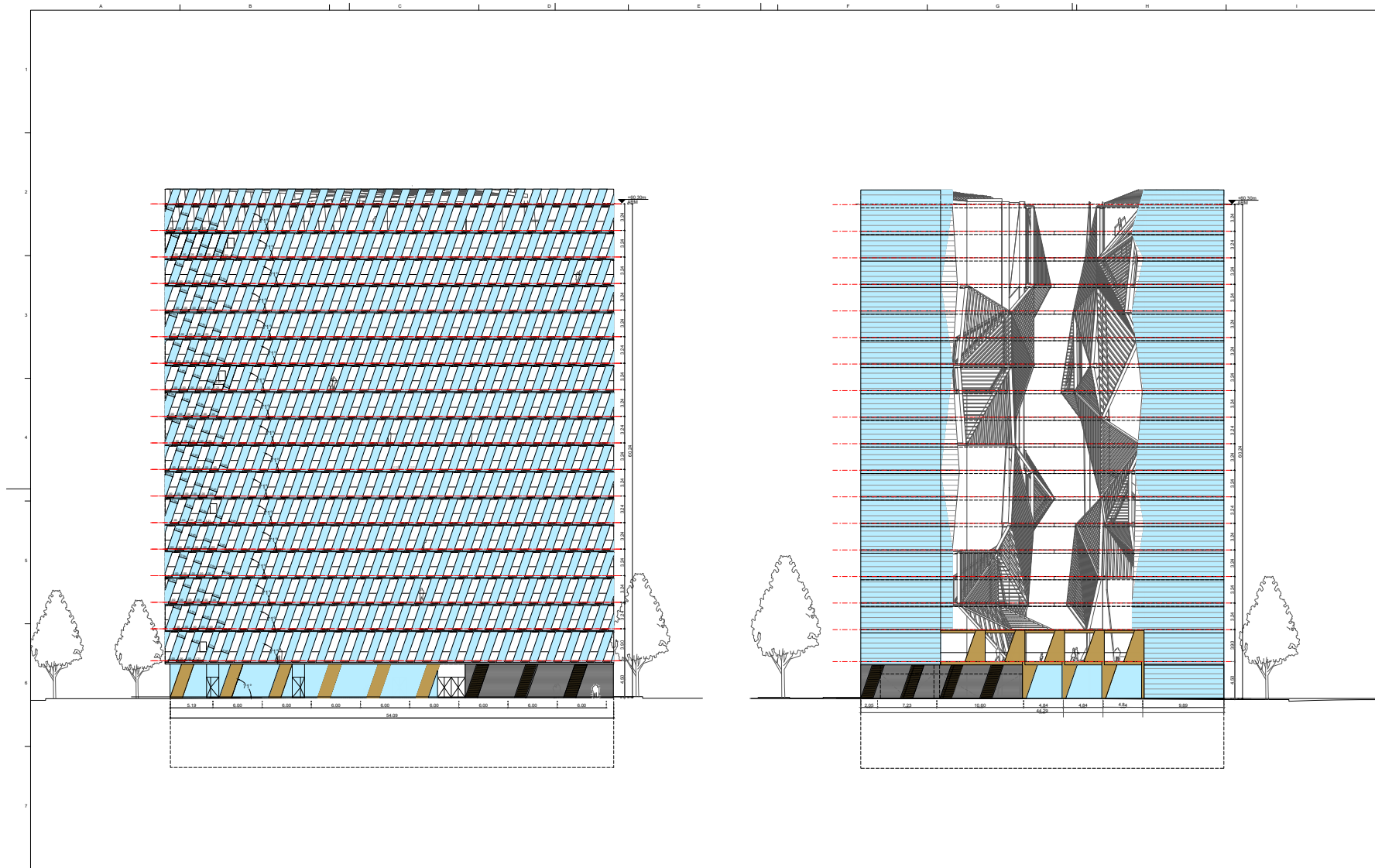


Project Name  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
 E18-216

Sheet name  
**REFERENCIES EN PLANTA BAIXA**  
**AR-300 - FAÇANES**  
 AR-300



BCN SUITES\_COMPETITION WINNER  
**TEMBO** BARCELONA



**azCON+HYBRIDa+D388**  
 D388 ARQUITECTURA  
 Av. Diagonal, 368, Barcelona  
 d388arquitectura.com

Project Name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**

STAFERER BARCELONA SUITES, S.L.  
 A subsidiary of Staber Real Estate  
 STABER.COM

Arquitecte: **Antonio Barrocas i Cabas | azCon**  
 T +34 93 524 03 11 | Diagonal 368 B36  
 08015 Barcelona | Spain

Arquitecte: **Olivia de Felipe, Jordi Trono | Hybrid**  
 T +34 93 524 03 11 | Diagonal 368 B36  
 08015 Barcelona | Spain

Arquitecte: **Josune Fort Basadre | D388 Arquitectura**  
 T +34 93 524 03 11 | Diagonal 368 B36  
 08017 Barcelona | Spain

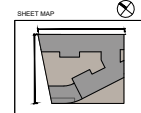
Còf. Laborador: **Olivia Fort Basadre | D388 Arquitectura**  
 T +34 93 524 03 11 | Diagonal 368 B36  
 08015 Barcelona | Spain

Còf. Laborador: **Josune Fort Basadre | D388 Arquitectura**  
 T +34 93 524 03 11 | Diagonal 368 B36  
 08017 Barcelona | Spain

Consultoria: **AC Arquitectes**  
 T +34 934 444 444 | Baixada De Miquel 1, 2ºP  
 08002 Barcelona | Spain

Consultoria: **BEST Costas-Juan | Ignacio Costas**  
 T +34 93 524 03 11 | Diagonal 368 B36  
 08015 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic



Project Name:  
**TEMBO SUITES AND APARTMENTS**  
 SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA  
**E18-216**

CDI / Current

Project Name:  
**ALCATS LOLA ANGLADA I AV.**  
**MANUEL FERNANDEZ MARQUEZ**  
 AR-300 - FAÇANES

AR-301

Scale: 1:200  
 A3-1400