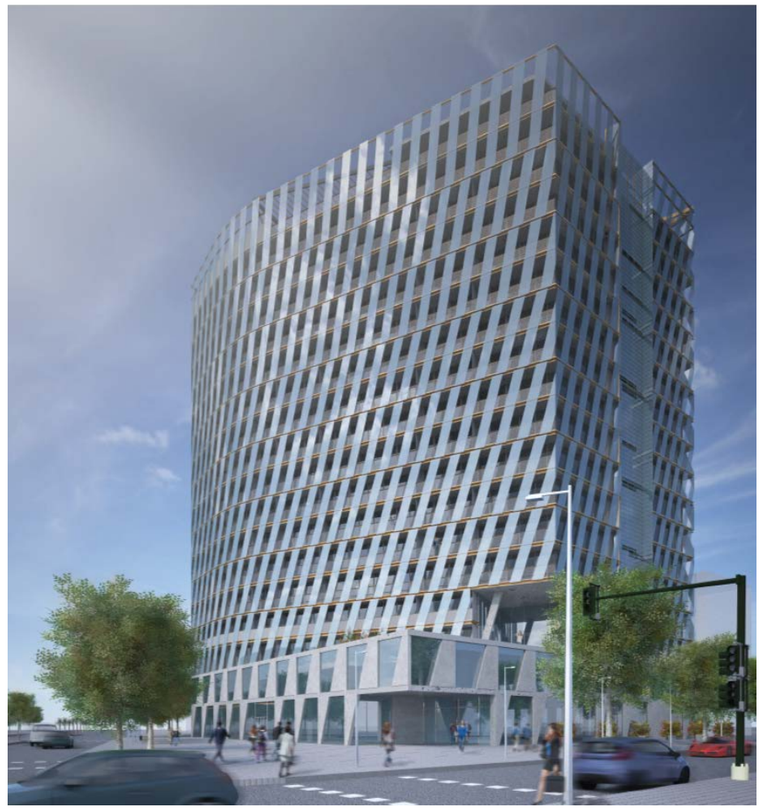


PROJECTE BÀSIC

Edifici per a Aparthotel 311 habitacions a Sant Adrià de Besòs

TEMBO suites & apartments, **Sant Adrià de Besòs**

Promotor: Stahler Barcelona Suites SL

Data: Abril de 2018

aZCON, Antonio Sanmartin Gabás

HYBRIDa, Jordi Truco Calbet i Sylvia de Felipe Marzal

d388 arquitectura, Jaume Font i Basté

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

INDEX

Número de Plano	Título de plano
IP-100	INDEX GENERAL
IP-101	ANOTACIONS, EIXOS I SIMBOLOGIA
AR ARQUITECTURA: AR-100 - GENERAL	
AR-100	PLANTA SITUACIÓ
AR-101	ORTOFOTO ESTAT ACTUAL
AR-102	EMPLAÇAMENT
AR-103	JUSTIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA
AR-104	ACCESSOS, FUNCIONALITAT I MOBILITAT
AR-105	ÀMBIT I LÍMITS DE PARCEL·LA. TOPOGRÀFIC
AR ARQUITECTURA: AR-150 ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL	
AR150	PLANTA SOTERRANI S-2
AR-151	PLANTA SOTERRANI S-1
AR-152	PLANTA SOTERRANI - TÈCNICA
AR-153	PLANTA BAIXA-PB
AR-154	PLANTA - P1
AR-155	PLANTA - P2
AR-156	PLANTA - P3
AR-157	PLANTA - P4
AR-158	PLANTA - P5
AR-159	PLANTA - P6
AR-160	PLANTA - P7
AR-161	PLANTA - P8
AR-162	PLANTA - P9
AR-163	PLANTA - P10
AR-164	PLANTA - P11
AR-165	PLANTA - P12
AR-166	PLANTA - P13
AR-167	PLANTA - P14
AR-168	PLANTA - P15
AR-169	PLANTA - P16
AR-170	PLANTA - P17
AR-171	PLANTA COBERTA
AR ARQUITECTURA: AR-200 JUSTIFICACIÓ I SUPERFICIÉS	
AR-200	PLANTA SOTERRANI S-2
AR-201	PLANTA SOTERRANI S-1
AR-202	PLANTA SOTERRANI - TÉCNICA
AR-203	PLANTA BAIXA
AR-204	PLANTA - P1
AR-205	PLANTA - P2
AR-206	PLANTA - P3
AR-207	PLANTA - P4
AR-208	PLANTA - P5
AR-209	PLANTA - P6
AR-210	PLANTA - P7
AR-211	PLANTA - P8
AR-212	PLANTA - P9
AR-213	PLANTA - P10
AR-214	PLANTA - P11
AR-215	PLANTA - P12
AR-216	PLANTA - P13
AR-217	PLANTA - P14
AR-218	PLANTA - P15
AR-219	PLANTA - P16
AR-220	PLANTA - P17
AR-222	ESQUEMA TIPOLÒGIC D'HABITACIONS
AR-223	HABITACIONS S1, M1,M2, M3, M4 I M5
AR-224	HABITACIONS L1, L2 I XL
AR-225	ESQUEMA SECCIÓ JUSTIFICADA
AR ARQUITECTUTA: AR-300-FAÇANES	
AR-300	REFERENCIES EN PLANTA BAIXA
AR-301	ALÇATS LOLA ANGLADA I AV. MANUEL FERNANDEZ MÁRQUEZ
AR-302	ALÇAT SANT RAMON PENYAFORT I LLULL
AR-303	IMATGE EXTERIOR NIT
AR-304	IMATGE EXTERIOR DIA
AR-305	IMATGE EXTERIOR DIA
AR-311	DETALLS ALÇATS RAIMON PENYAFORT I LLULL
AR-312	DETALLS ALÇAT LOLA ANGLADA I AVDA. MANUEL FERNANDEZ MARQUEZ
AR ARQUITECTURA: AR-550- SECCIONS	
AR-350	SECCIONS A I P
AR-351	SECCIONS B I H
AR-352	SECCIONS Q I D
AR-353	SECCIONS E I G
AR-354	SECCIÓ P
AR-355	SECCIÓ D
AR-356	SECCIÓ Q
AR-357	SECCIÓ Q
AR-358	SECCIÓ P OEST
AR-359	SECCIÓ Q EST
AR-360	SECCIÓ D
AR-361	SECCIÓ I
AR-ARQUITECTURA : AR-500 AREES DE DETALL - PLANTES SECCIONS I ALÇATS	
AR-501	ALÇATS HABITACIONS TIPUS S1
AR-502	ALÇATS HABITACIONS TIPUS M1
AR-503	ALÇATS HABITACIONS TIPUS M2
AR-504	ALÇATS HABITACIONS TIPUS M3
AR-505	ALÇATS HABITACIONS TIPUS M4
AR-506	ALÇATS HABITACIONS TIPUS M5
AR-507	ALÇATS HABITACIONS TIPUS L1
AR-508	ALÇATS HABITACIONS TIPUS L2
AR-509	ALÇATS HABITACÓ TIPUS XL
AR-510 A	IMATGE HABITACIÓ
AR-510 B	IMATGE HABITACIÓ
AR-511	ESQUEMA DISTRIBUCIÓ ZONES COMUNS
AR-512	ESQUEMA SUPORT ZONES COMUNS
AR-513	ATRI DESCRIPCIÓ MEETING 1
AR-514	ATRI DESCRIPCIÓ MEETING 2
AR-515	ATRI DESCRIPCIÓ ESPAI POLIVALENT
AR-516	ATRI DESCRIPCIÓ ESPAI LECTURA
AR-517	ATRI DESCRIPCIÓ MEETING 3
AR-518	ATRI DESCRIPCIÓ MEETING 4
AR-519	ATRI DESCRIPCIÓ MEETING 5
AR-520	ATRI DESCRIPCIÓ ESPAI DE REFLEXIÓ
AR-ARQUITECTURA: AR-600 ENVOLVENTS DETALLS COBERTA	
AR-621	MEETING ROOM 1 -PARAMENTS
AR-622	MEETING ROOM 1 -ESTRUCTURA
AR-623	MEETING ROOM 1 -FUSTERIES
AR-624	MEETING ROOM 1 -VIDRES
AR-625	MEETING ROOM 1 -LAMES DE FUSTA
AR-626	MEETING ROOM 2 -PARAMENTS
AR-627	MEETING ROOM 2 -ESTRUCTURA
AR-628	MEETING ROOM 2 -FUSTERIES
AR-629	MEETING ROOM 2 -VIDRES
AR-630	MEETING ROOM 2 -LAMES DE FUSTA
AR-631	ESPAI POLIVALENT -PARAMENTS
AR-632	ESPAI POLIVALENT -ESTRUCTURA
AR-633	ESPAI POLIVALENT -FUSTERIES
AR-634	ESPAI POLIVALENT -VIDRES
AR-635	ESPAI POLIVALENT -LAMES DE FUSTA
AR-636	ESPAI DE LECTURA-PARAMENTS
AR-637	ESPAI DE LECTURA -ESTRUCTURA
AR-638	ESPAI DE LECTURA -FUSTERIES
AR-639	ESPAI DE LECTURA -VIDRES
AR-640	ESPAI DE LECTURA -LAMES DE FUSTA
AR-641	MEETING ROOM 3 -PARAMENTS
AR-642	MEETING ROOM 3 -ESTRUCTURA
AR-643	MEETING ROOM 3 -FUSTERIES
AR-644	MEETING ROOM 3 -VIDRES
AR-645	MEETING ROOM 3 -LAMES DE FUSTA
AR-646	MEETING ROOM 4 -PARAMENTS
AR-647	MEETING ROOM 4 -ESTRUCTURA
AR-648	MEETING ROOM 4 -FUSTERIES
AR-649	MEETING ROOM 4 -VIDRES
AR-650	MEETING ROOM 4 -LAMES DE FUSTA
AR-651	MEETING ROOM 5 -PARAMENTS
AR-652	MEETING ROOM 5 -ESTRUCTURA
AR-653	MEETING ROOM 5 -FUSTERIES
AR-654	MEETING ROOM 5 -VIDRES
AR-655	MEETING ROOM 5 -LAMES DE FUSTA
AR-656	ESPAI DE REFLEXIÓ -PARAMENTS
AR-657	ESPAI DE REFLEXIÓ -ESTRUCTURA
AR-658	ESPAI DE REFLEXIÓ -LAMES DE FUSTA
AR-659	FAÇANA OEST-EST -LAMES DE FUSTA
AR-660	DESCRIPCIÓ TROBADES ATRI-LOUVER
AR-661	DESCRIPCIÓ TESTERS
AR-662	RENDERS
AR-ARQUITECTURA: AR-700 DETALLS INTERIORS	
AR-721	ESCALA DETALL I
AR-722	ESCALA DETALL II
AR-723	ESCALA ESTRUCTURA
AR-724	IMATGE LOBBY
AR-725	IMATGE ESCALA
AR-726	IMATGE ESCALA
ST-ESTRUCTURA: ST-100 DISTRIBUCIÓ ESTRUCTURA VERTICAL	
ST-100	ESQUEMA DISTRIBUCIÓ ESTRUCTURA VERTICAL S2-P4
ST-101	DISTRIBUCIÓ ESTRUCTURA VERTICAL P5-COBERTA
ST-102	ESQUEMES PLANTA BAIXA
ST-103	ESQUEMES PLANTA TIPUS
IP-PARALLAMPS: IP-100 - PARALLAMPS	

IP-100

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
INDEX

Sheet set
IP INDEX

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
IP-100

Scale
A1-
A3-

YY/06/DD.. 12:54

GENERALES

COORDENADES EN PLÀNOL
NUMERO DE PLÀNOL

SIMBOLOGIA PER INDICAR ALÇATS

SIMBOLOGIA PER INDICAR SECCIONS

SIMBOLOGIA PER DETALLS

SIMBOLOGIA PER ALLARGAMENTS

SIMBOLOGIA PER DETALLS

SIMBOLOGIA PER EIXOS D'ESTRUCTURA

SIMBOLOGIA DE COTA EN PLANTA
COTA FINAL ACABAT
COTA FINAL DE SOSTRE

SIMBOLOGIA COTA EN SECCIÓ
COTA RELATIVA
COTA ALTIMÈTRICA

SIMBOLOGIA PER DEFINICIÓ DE SISTEMES

ORIENTACIÓN. NORD

CODI DE REFERÈNCIA
CODI DE L'EDIFICI

COTA RELATIVA
COTA ALTIMÈTRICA

align
ELEMENTS CONSTRUÏT ALINIATS

SYM
ELEMENTS SIMÈTRICS RESPECTE UN EIX

Límit zona d'actuació

01
Punt inicial de replanteig

Eix de replanteig

LLEGENDA

FAÇANA PASSADISSOS APARTAMENTS
1. Mur de fàbrica de maó ceràmic o bloc de formigó de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específs de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col•locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa) Maons: Cumpliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.

FAÇANA SUD-TESTERS PLANTA TIPUS
1. Mur de fàbrica de maó ceràmic o bloc de formigó de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específs de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 minim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells amb acabat d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
15. Elements d'acabat (remats) xapa d'alumini anoditzat o material d'acord amb punt de façana amb formació de goteró suficient per a garantir la correcta evacuació de l'aigua.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
24. Brancal, element de fixació de les fusteries. Perfil L.

FAÇANA NORD / TESTERS PLANTA TIPUS
1. Mur de fàbrica de maó ceràmic o bloc de formigó de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específs de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
9. Revestiment de cantell de sostres Espuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 minim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa imperemabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
15. Elements d'acabat (remats) xapa d'alumini anoditzat o material d'acord amb punt de façana amb formació de goteró suficient per a garantir la correcta evacuació de l'aigua.
100.2 Element de suport tipus muntant de fusta d'alix o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisis de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o similar en característiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments.

34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on correspongui, tipus panell de fusta amb aïllament i bastidor metàl•lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a definir per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.
60. Lana de roca
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
62. Remate xapa e mínim=6mm
82. Peça de remat i separació d'acer inox
83. Peça en "Z" de fixació d'acer galvanitzat o AIEI430, esperor mínim=6mm, segons càlcul.

FAÇANES PLANTA PRIMERA I BAIXA
1.1. Mur de formigó o prefabricat o altre de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específs de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent amb butiral transparent o equivalent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

FAÇANES EST I OEST D'APARTAMENTS A CARRER
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o vidre o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
30.1. Cable de fills d'acer inox.

ESPAIS ESPECIFICS
21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
24. Brancal, element de fixació de les fusteries. Perfil L.
29. Perfill tub rectangular 340x100x10 mm
32. Perfill tub rectangular 250x100x3 mm
33. Perfill tub rectangular 150x100x3 mm
40. Tub metàl.lic circular Ø140 min, e:4mm,
36. Tub metàl.lic Ø158 o adient segons càlcul esructural definitiu.
41. Placa d'ancoratge 30x30cm.
42. Esquadres d'ancoratge.
47. Pantalla de formigó armat.
48. Pasera de relliga d'acer galvanitzat o equivalent per a manteniment
98. Element de fixació de gelosia de fusta "Margarita": xapa d'acer galvanitzat o material adient i/o protegit d'acord amb l'ambient marí de la ubicació , ales de mínim 10mm. Inclosos elements de calçat i seguretat.
100. Gelosia de barres rectangulars de fusta d'Alix o altre de procedència certificada i de característiques, mides i secció a determinar (100x30 mínim) segons requeriments necessaris.
100.1 Safata 300x30 mínim. Acero inox. Fixada per pressió a peça en U con anclatge.

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATRI - PRACTICABLE als passadissos
100.1. Element de suport tipus muntant de fusta d'alix o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisis de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o similar en característiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on correspongui, tipus panell de fusta amb aïllament i bastidor metàl•lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÒRIES INTERIORS
SOTA RASANT
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.
2. Full a interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col•locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col•locació segons plànols. Color a determinar.

ALS BANYS I CUINA:
93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col•locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col•locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS APARTAMENTS:
94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col•locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col•locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa) Maons: Cumpliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 minim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
50. Panlls de Okume de mímino 50cm, perforat al 20%. Col•locats sobre bastidors
51. Bastidor metàl•lic de 40x40x3mm
52. Panells KNAUF. Panells de guix perforat.
53. Panells d'espuma acústica
102. Revestiment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2. especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col•locat en capa fina amb morter cola
103. Revestiment de granit o silestone. Color a escollir en P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en proyecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS
85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal•lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre
88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col•locació i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Relliga presa o expulsió d'aire
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES

22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre amb cantells arrodonit, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (per ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte. Les mides es comprovaran a l'obra i tot tindrà les classificacions i els marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació.veure plànols de detall.
24. Brancal element de fixació de les fusteries. Perfil L.

21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixacio y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
24. Jamba/Fixació d carpinteries. Perfil L.

Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist sense enguixar, pintat amb pintura de base aquosa tipus Betonfinish RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de ACV i seguretat d'incendis.

PISCINA
Formació de piscina amb recollida perimetral d'aigua sobreeixida, sobre terrassa d'altura màxima 1.20m amb cantell i sobreeixidor ocult per a assolir els requeriments mínims de seguretat d'utilització tal i com s'especifica a l'apartat corresponent de la memòria descriptiva i segons les característiques i especificacions que es definiran als càlculs i a la memòria estructura.

ESTRUCTURA
70. Impermeabilització dels murs i elements de formigó sotarrasant en contacte amb el terreny (la llosa i els fossats d'ascensors i pous de bombeig) mitjançant sistema de producte cristal•litzant sobre formigó fresc tipus "katorce" o equivalent adient per garantir els requeriments de protecció en front de la humitat, estructural i constructius.
71. Base Emmacat de grava mínim 20 cm. amb acabament de sorra de regularització.
72. Capa separadora Lamina de protecció (de plàstic amb nòduls) per al drenatge de la cara exterior del mur.
73. Geotèxtil 150 g/m2 mínim.
74. Forjat de llosa de formigó armat amb tots els components i elements necesssaris segons projecte d'estructura (àbacs, juntes de dilatació, armats, reforços...).
75.Final rampes accés Aparcament drenatge lineal (dos línies per accés) Acodrain N150 C250 per pas de cotxes amb reixa entramada galvanitzada.
77. Drenatge perimetral de trasdós de mur, sobre base de morter.
78. Reblert de graves i material drenant.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
96.1 Remat de cantell de forjats amb peça en V en trams màxims de 400mm d'acer galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut i per la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. Tot a verificar segons especificacions, característiques i mides per a complir i garantir els requeriments de durabilitat, estanqueïtat, seguretat.
97. 1/2 canya de morter
56. Protecció Grava 16 a 32 mm. Gruix mínim 5 cm.
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
96.1 Plaques d'espina: peça conformada en forma de per rebre perfils galvanitzats en V ancorados cada metre. Conectat a l'armadura de forjat.
96.2 Peça conformada en V (segons planol) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb REA per anclatje a llosa de forjat com encofrat perdut per la fixació del sistema de sujeccio dels vidres amb reguladors tridimansionals. e minim□15mm

ESTRUCTURA ATRI I ACCESOS COBERTA TRANSITBLE PB-P2
0.1. Encavallada de fusta laminada cross-laminated timber tri-recolzada
0.2. Cordó lateral de fusta laminada.
0.3. Biga de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 35x15cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.4. Forjat de fusta laminada cross laminated timber de mides (mínim 14cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.5. Forjat crosslaminated timber.14cm minim
43. Làmina impermeable de característiques, condicions i col•locació adients per al compliment dels requeriments tècnics, normatius i de projecte del l'element i del conjunt.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
43.3 Llámina autocicatritzant tipus Dunlop o equivalent.
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors o equivalent i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
68.1 Canal de recollida de zinc, espessor minin: 15mc de secció segons detall i mides i característiques suficients per a assolir els requeriments d'ACV, compatibilitat de materials, estanqueïtat, seguretat i ús.
67. Tauler de 3cm d'aglomerat
69. Talós de formacio de graó

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** — T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204, 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** — T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204, 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** — T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** — T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** — T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes** — T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª, 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales — T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª, 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
ANOTACIONS, EIXOS I SIMBOLOGIA
Sheet set
IP INDEX
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
IP - 101
Scale
A1-
A3-

YY/05/DD...12:12



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

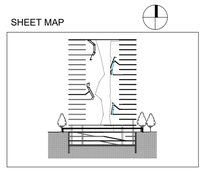
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºzª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA SITUACIÓ

Sheet set
AR-100 - GENERAL

Issue Date
ABRIL 2018

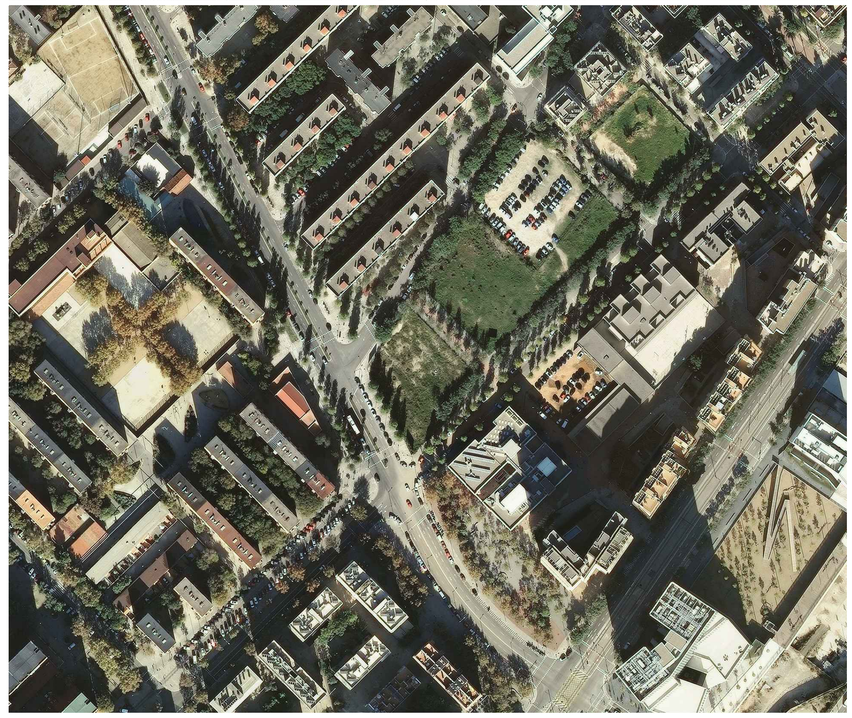
Sheet ID
AR-100

Scale
A1- 1:2000
A3- 1:4000
0 10 20 30 40 50 100 m.

YY/04/DD_11:39







aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon**
T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte — Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida**
T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
ORTOFOTO ESTAT ACTUAL

Sheet set
AR-100 - GENERAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-104

Scale
A1-
A3-

YY/04DD_11:40



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon**	T. +34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida**	T. +34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**	T. +34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**	T. +34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**	T. +34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes**	T. +34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales	T. +34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

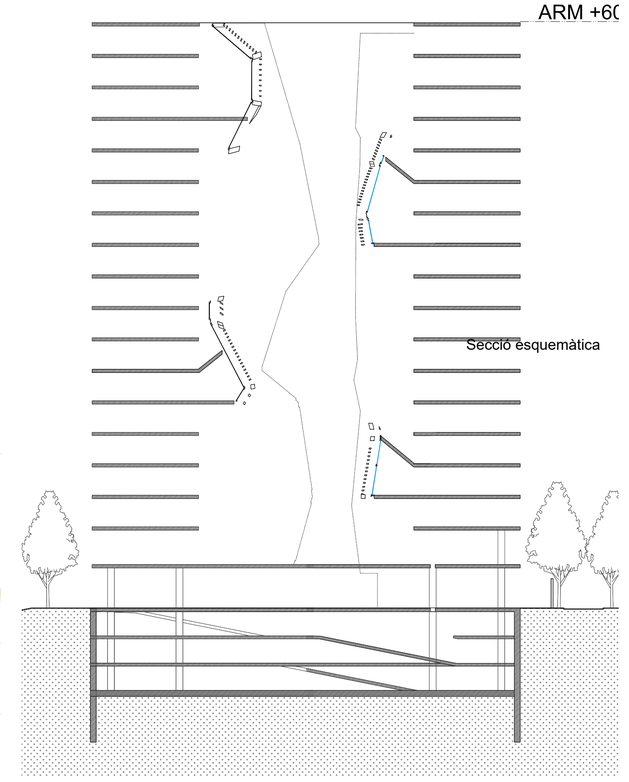
Sheet name
EMPLAÇAMENT
Sheet nº
AR-100 - GENERAL
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-102
Scale
A1-
A3-

YY/05/DD...12:22



PARAMETRES URBANÍSTICS

-Superfície del solar: 2158,40 m².
-La qualificació urbanística és de Zona de nova edificació en illa oberta, Clau R6 segons PERM La Mina.
-Edificabilitat màxima: 21 600,00 m².
-Ocupació màxima de planta baixa del 100%.
-Nombre màxim de plantes: PB+18, amb ARM de 60,30m.
-Nombre mínim d'unitats de volum: 1 unitat.
-Tipus d'edifici: singular.
-Front principal d'illa o carrer : carrer de Ramon Llull.
-Alineació de l'edificació: no s'estableix.
-Longitud màxima d'un front d'edificació continu: no s'estableix.
-Fondària dels edificis: no s'estableix.
-Separacions mínimes entre edificis: segons condicions generals definiedes a l'article 22 de les Normes Urbanístiques de PERM.
-Planta terminal de l'edifici: no s'estableix.



aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte: Antonio Sanmartín Gabas | aZcon
T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte: Sylvia de Felipe i Jordi Truco | Hybrida
T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte: Jaume Font Basté | D388 Arquitectura
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Glòria Font Basté | D388 Arquitectura
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Joan Font Vilalta | D388 Arquitectura
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions: AC Arquitectes
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºzª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures: BEST Costales-Jaén | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
JUSTIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA
Sheet set
AR-100 - GENERAL
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-103
Scale
A1- 1:300
A3- 1:600

YY/04DD...11:40



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

YY/05/DD.. 12:28

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

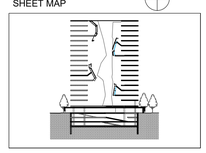
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºpª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

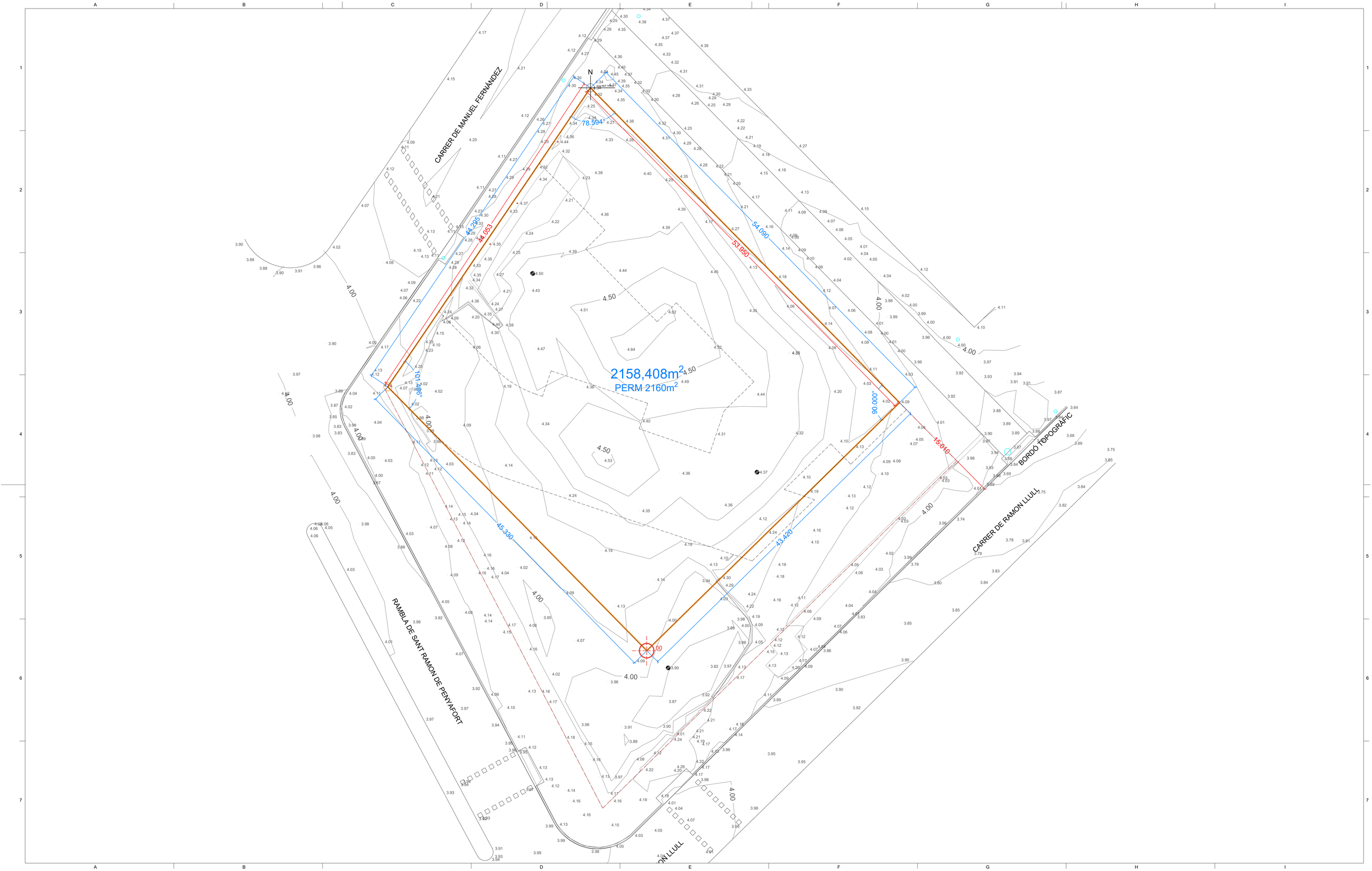
Sheet Name
ACCESSOS, FUNCIONALITAT I MOBILITAT

Sheet set
AR-100 - GENERAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-104

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
AMBIT I LÍMITS DE PARCEL·LA. TOPOGRÀFIC

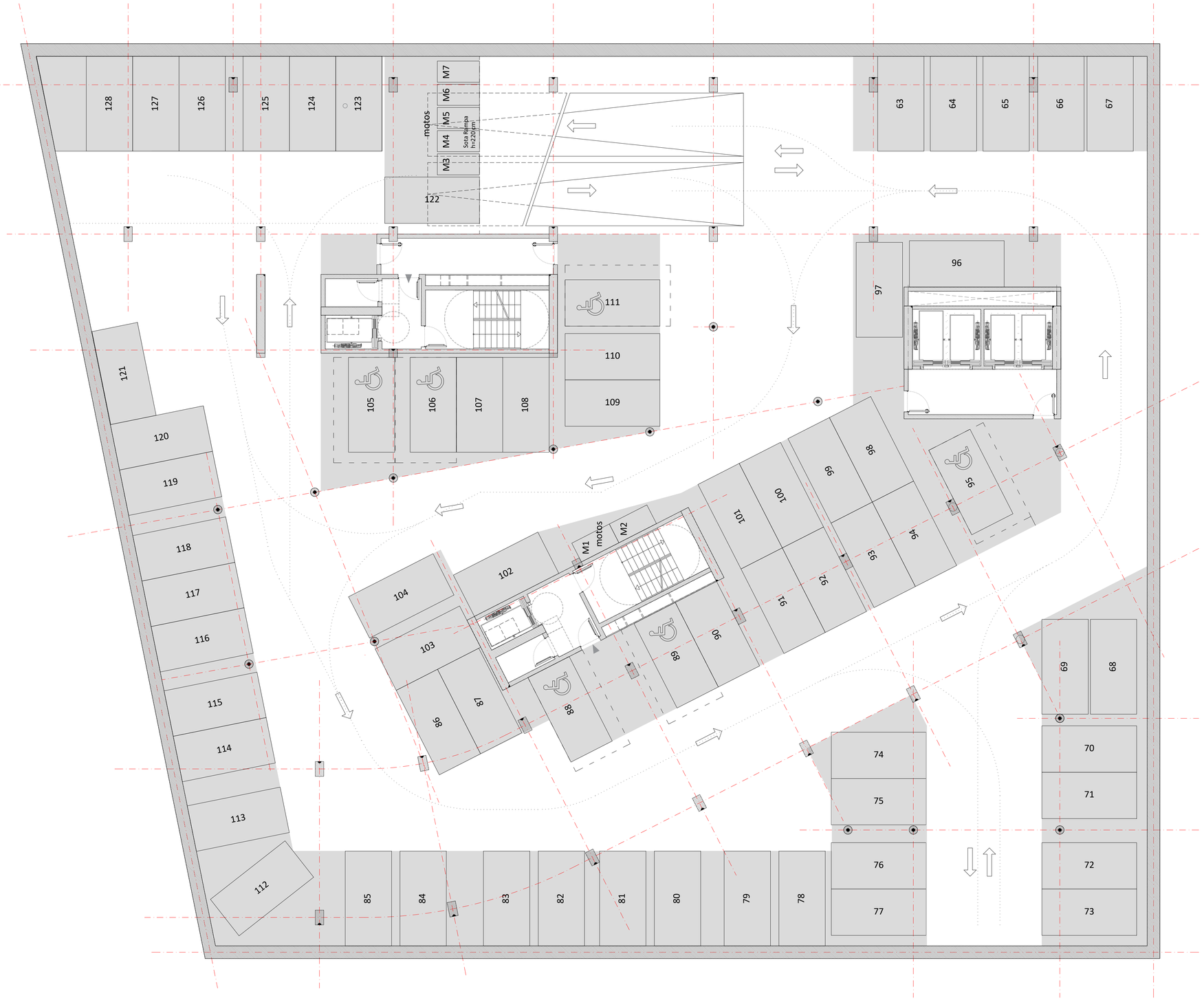
Sheet set
AR-100 - GENERAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-105

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.

YY/04/DD.. 11:40



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

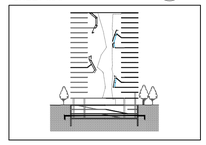
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

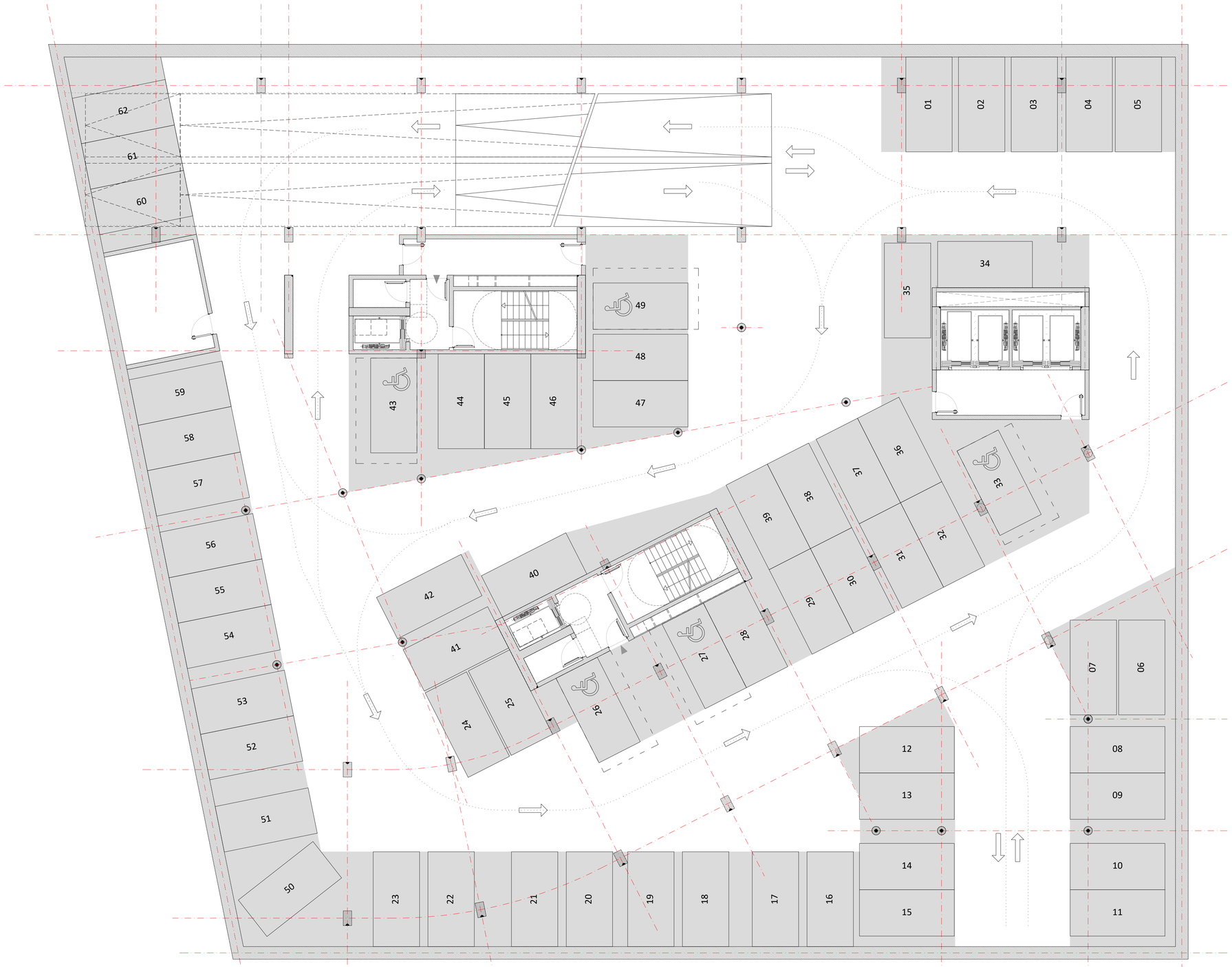
Sheet name
PLANTA SOTERRANI - S2

Issue Date
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Sheet ID
AR-150

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/DD...11:40



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

YY/04DD...11:40

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

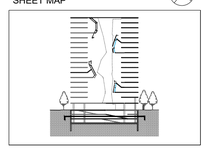
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºº 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

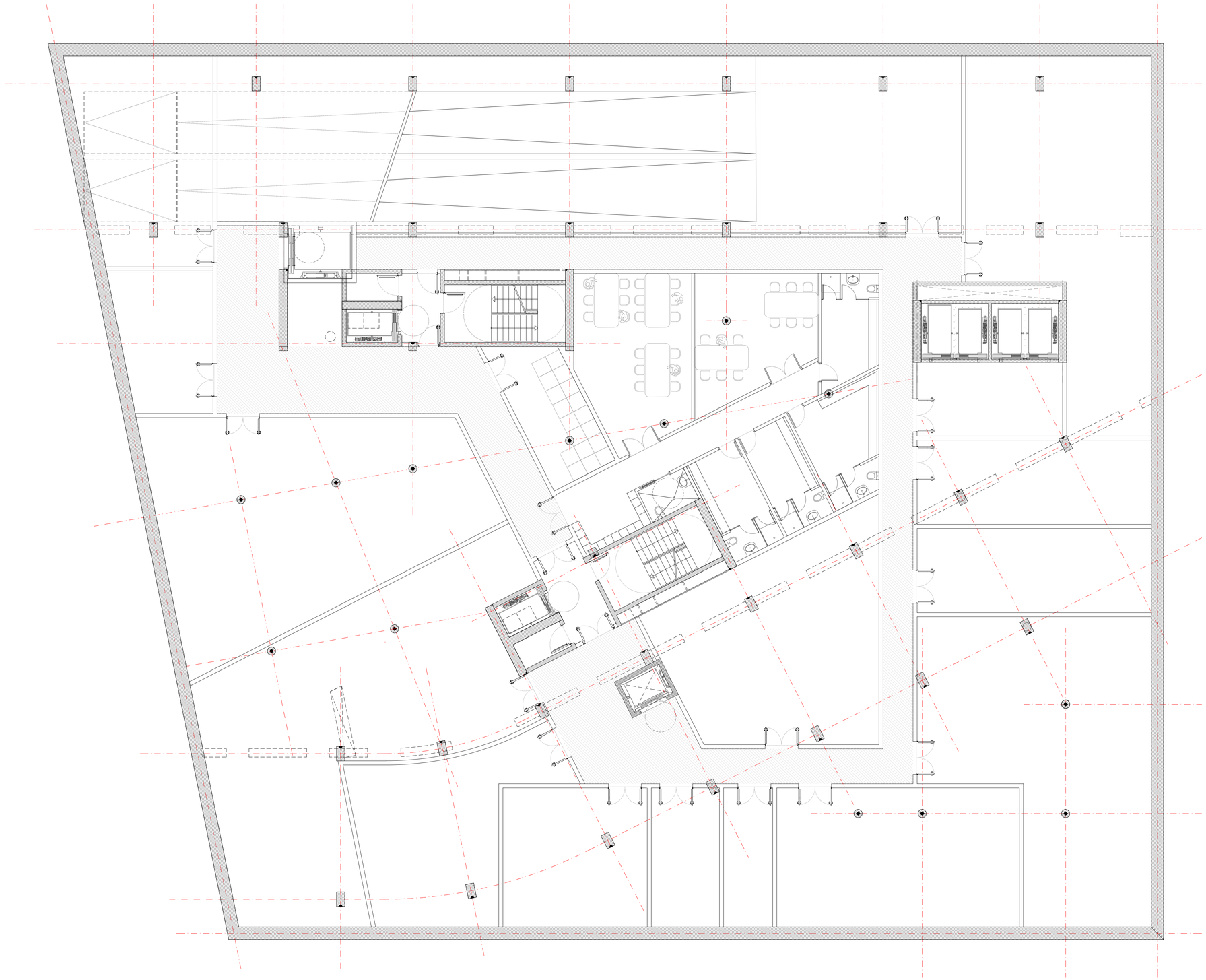
Sheet name
PLANTA SOTERRANI - S1

Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-151

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

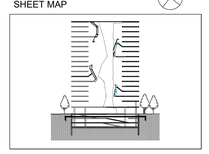
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name

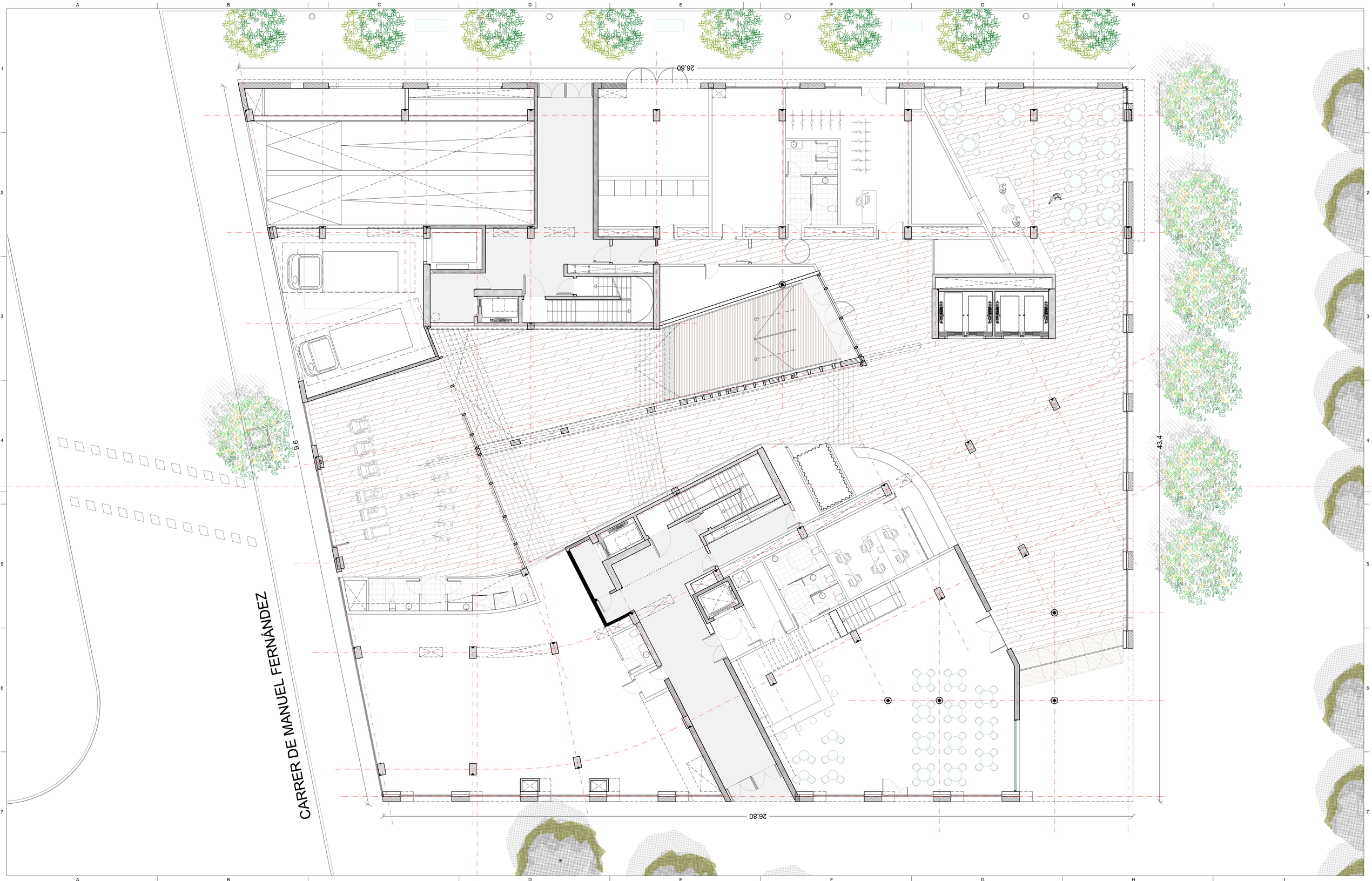
Sheet set
PLANTA SOTERRANI- TECNICA

Issue Date
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Sheet ID
AR-152

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/DD , 11:40



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

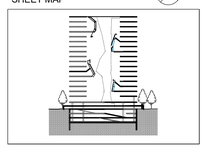
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2°2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA BAIXA - PB

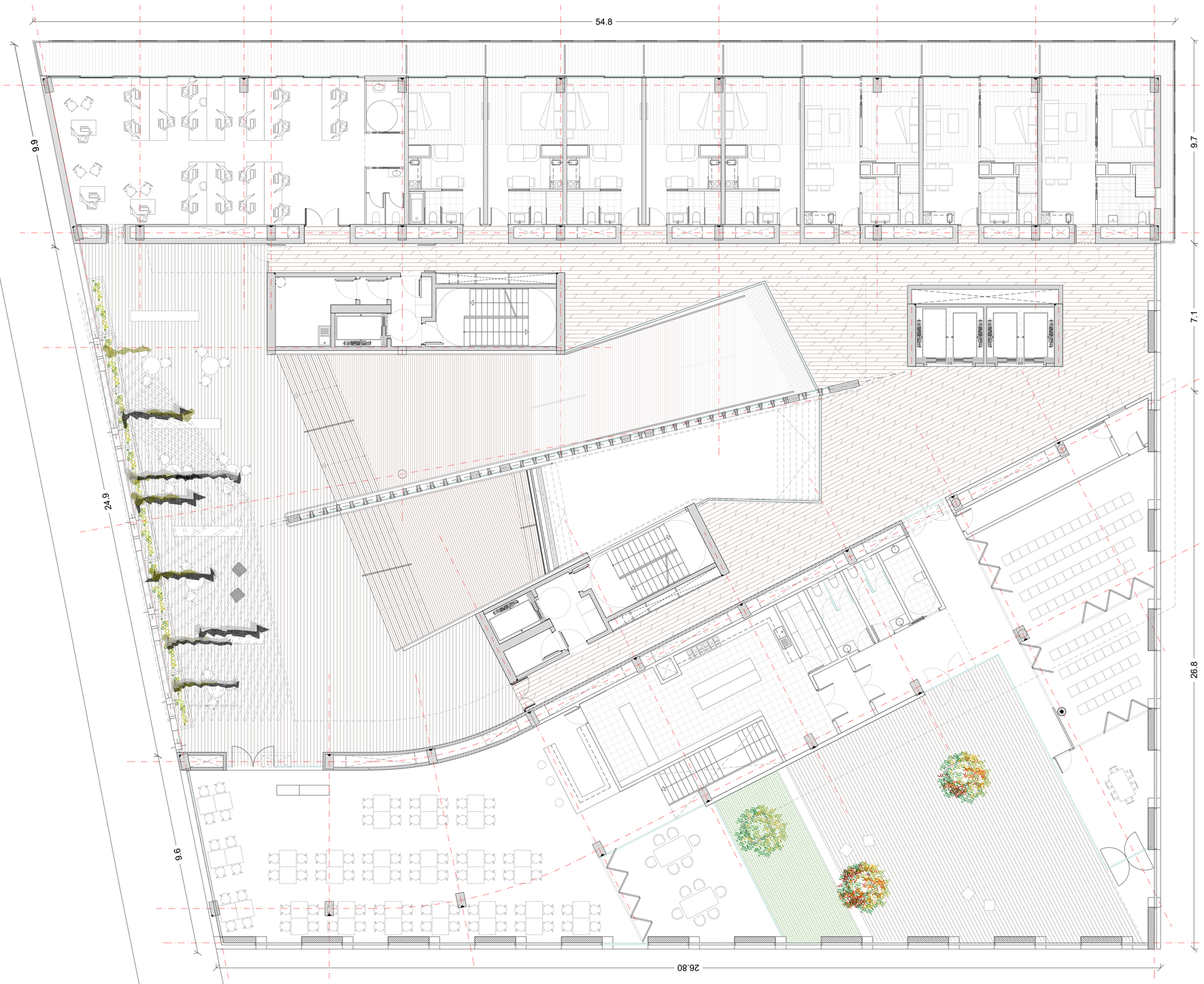
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-153

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/05/DD_12:31



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

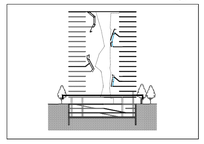
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P1

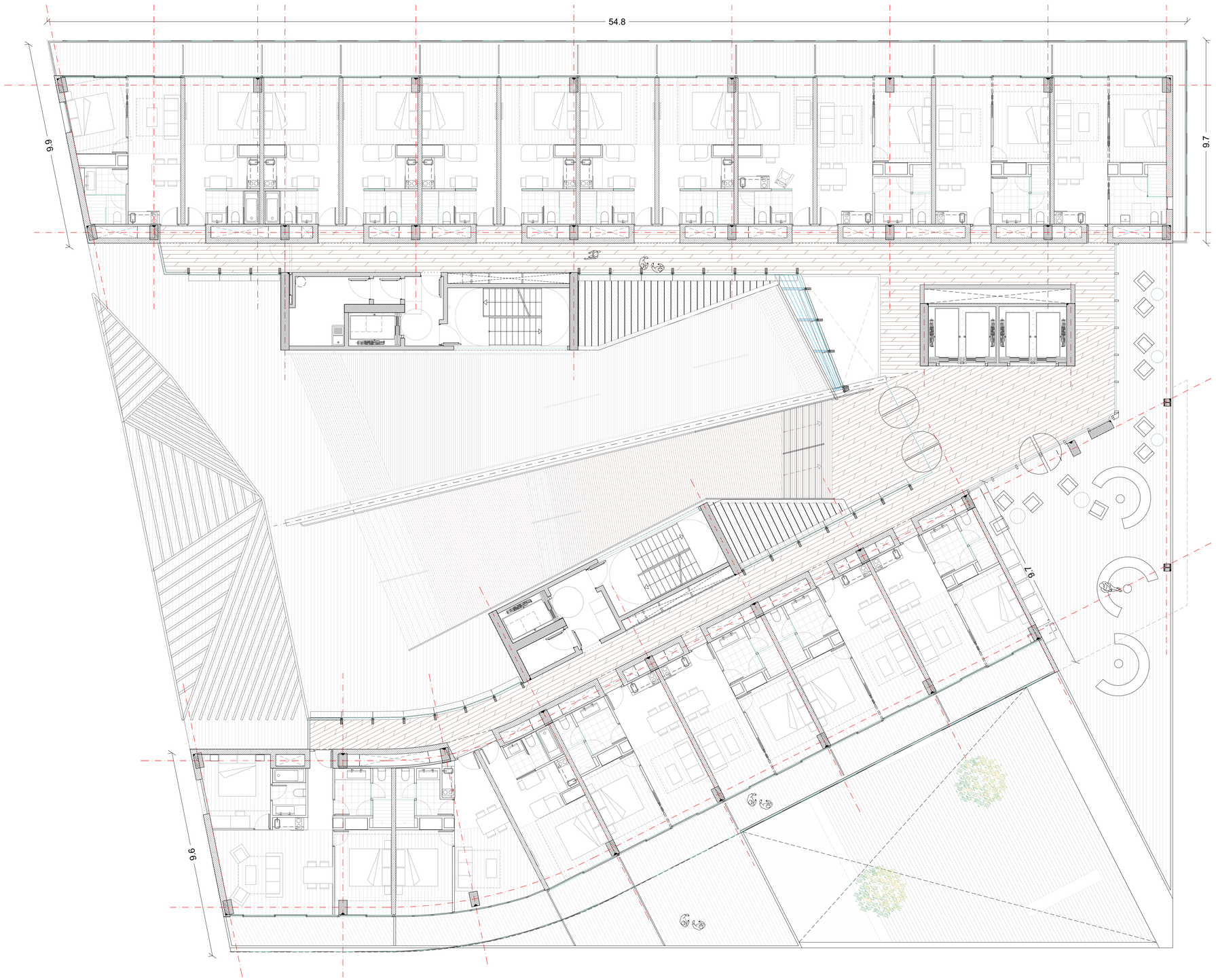
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-154

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY040DD...11:41



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

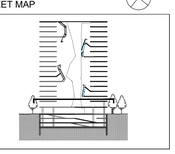
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P2

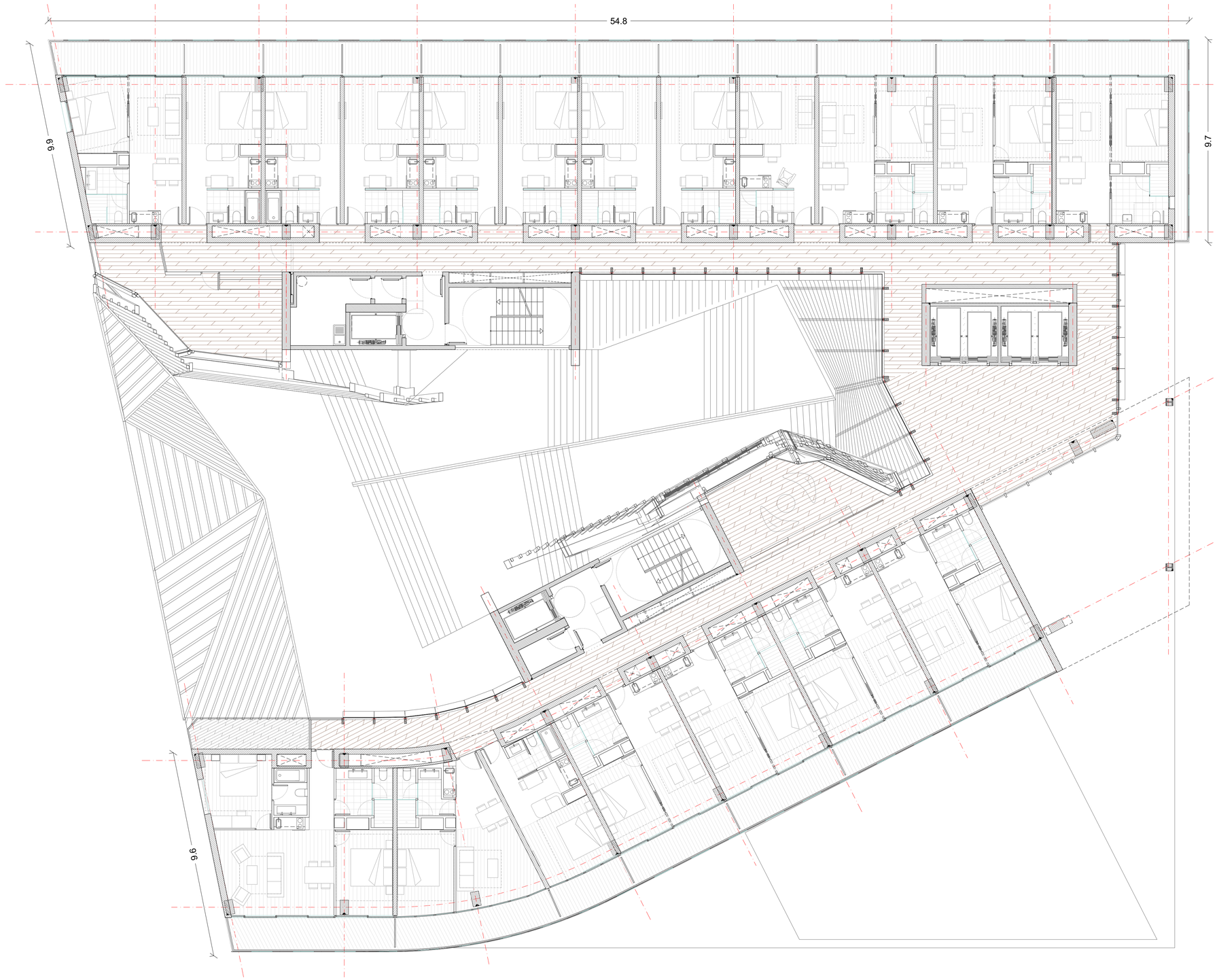
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-155

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04DD...11:41



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

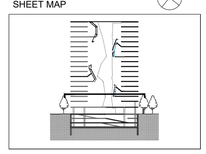
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



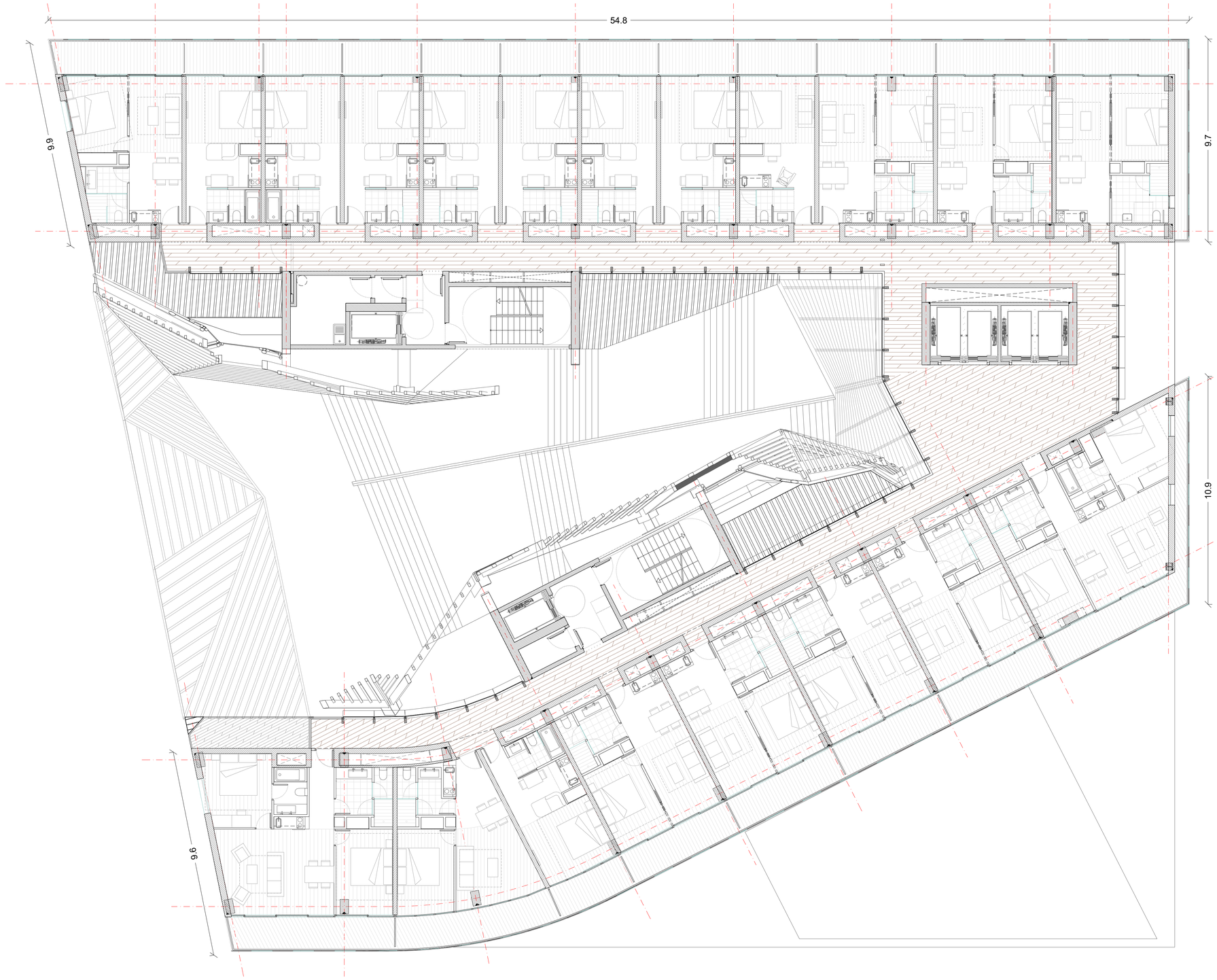
Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P3
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-156
Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY04DD...11:41



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

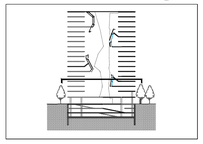
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P4

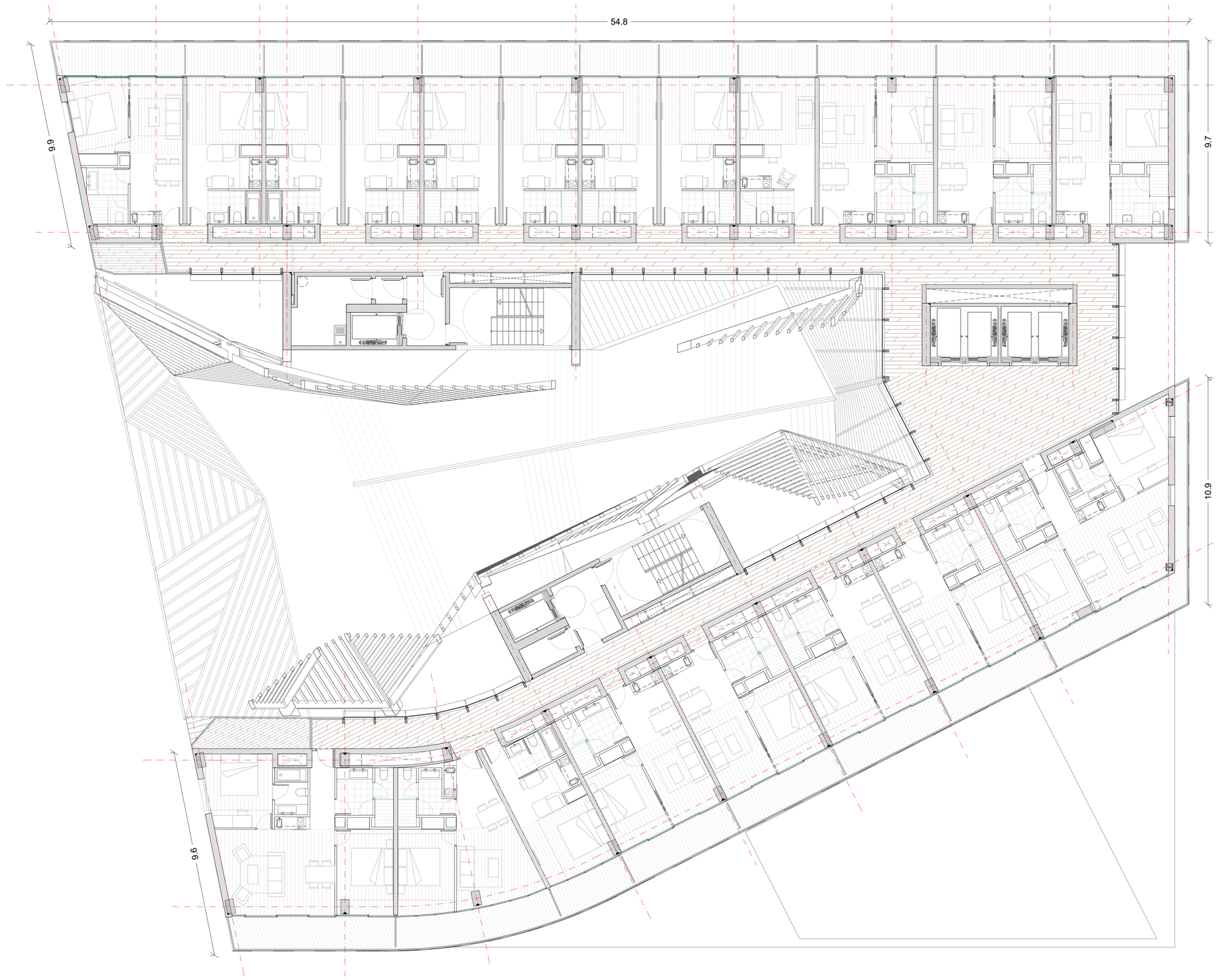
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-157

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04DD...11:41



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

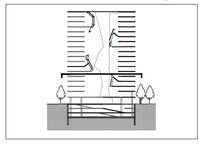
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P5

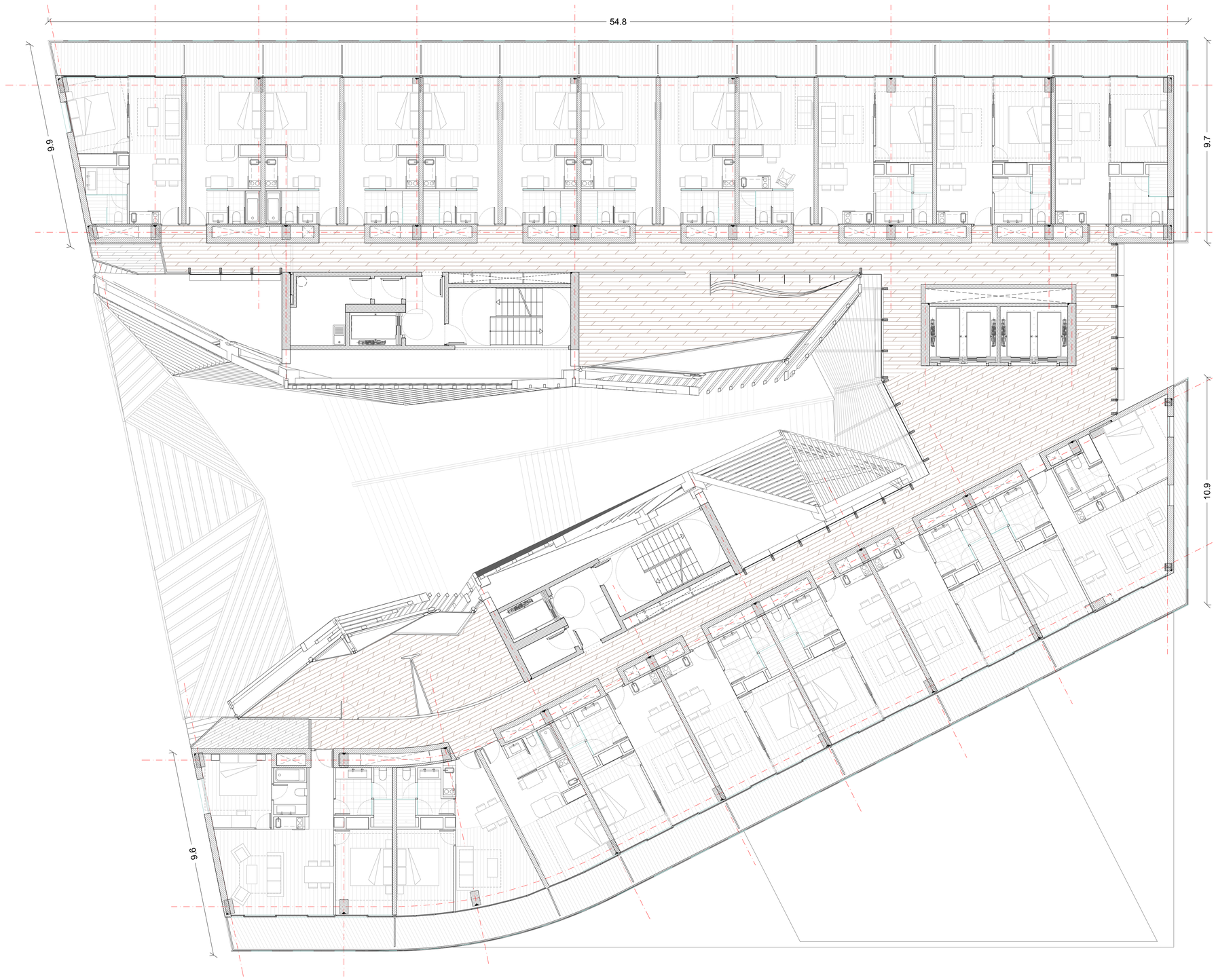
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-158

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/DD...11:41



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

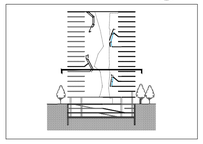
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P6

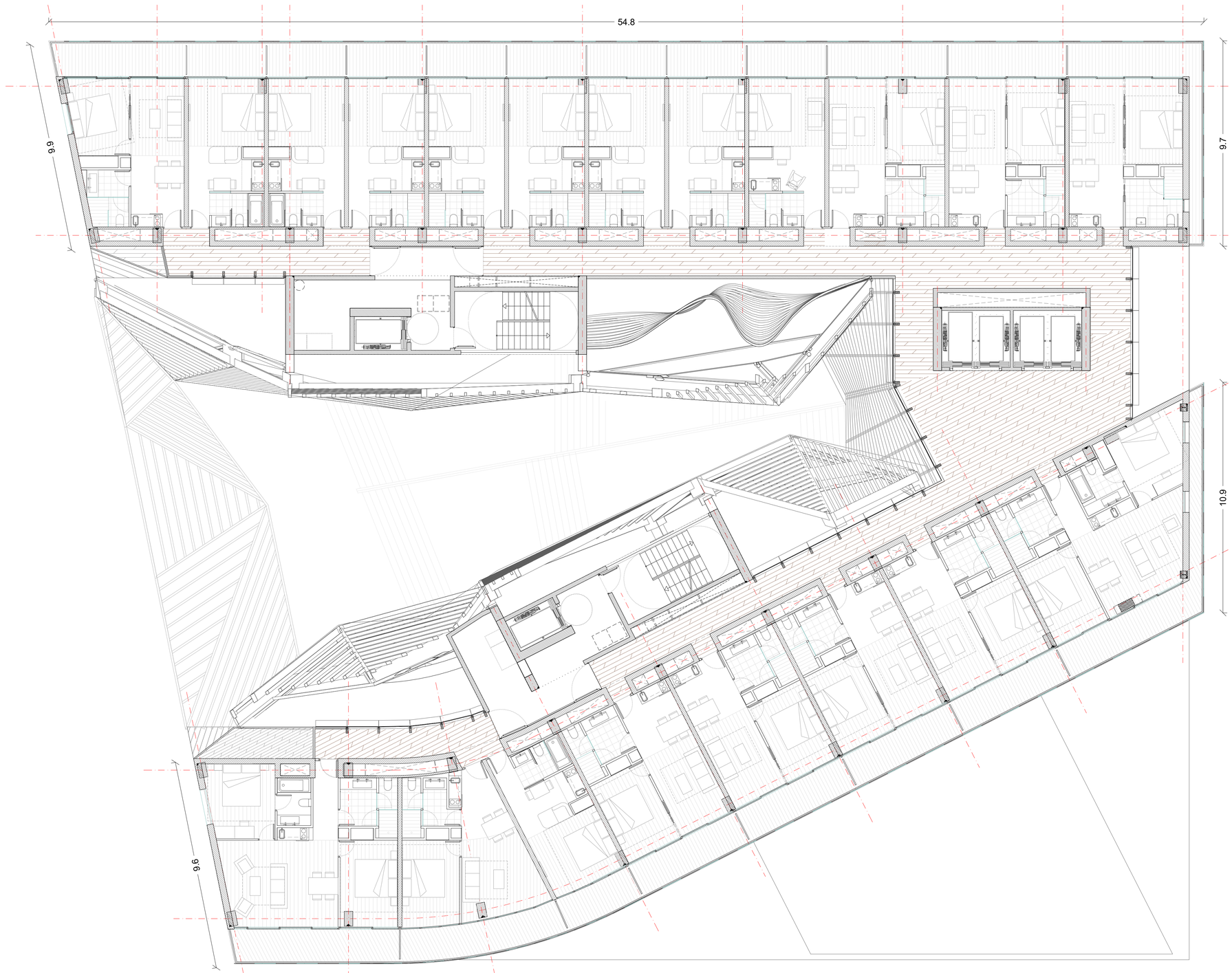
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-159

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04DD...11:41



aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

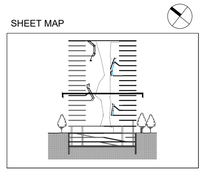
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºzª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P7

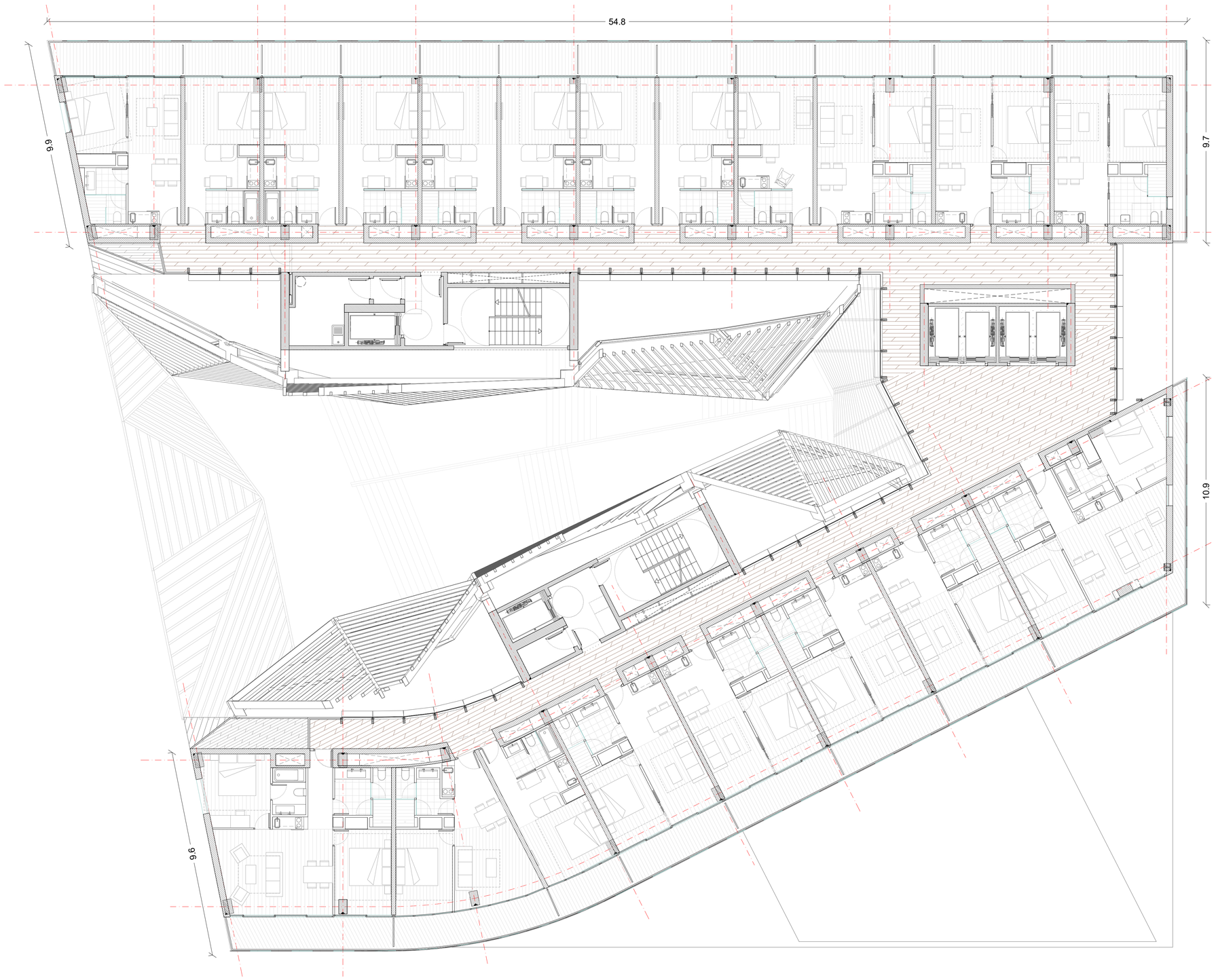
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-160

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

Y:\04DD...11:42



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

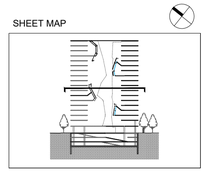
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P8

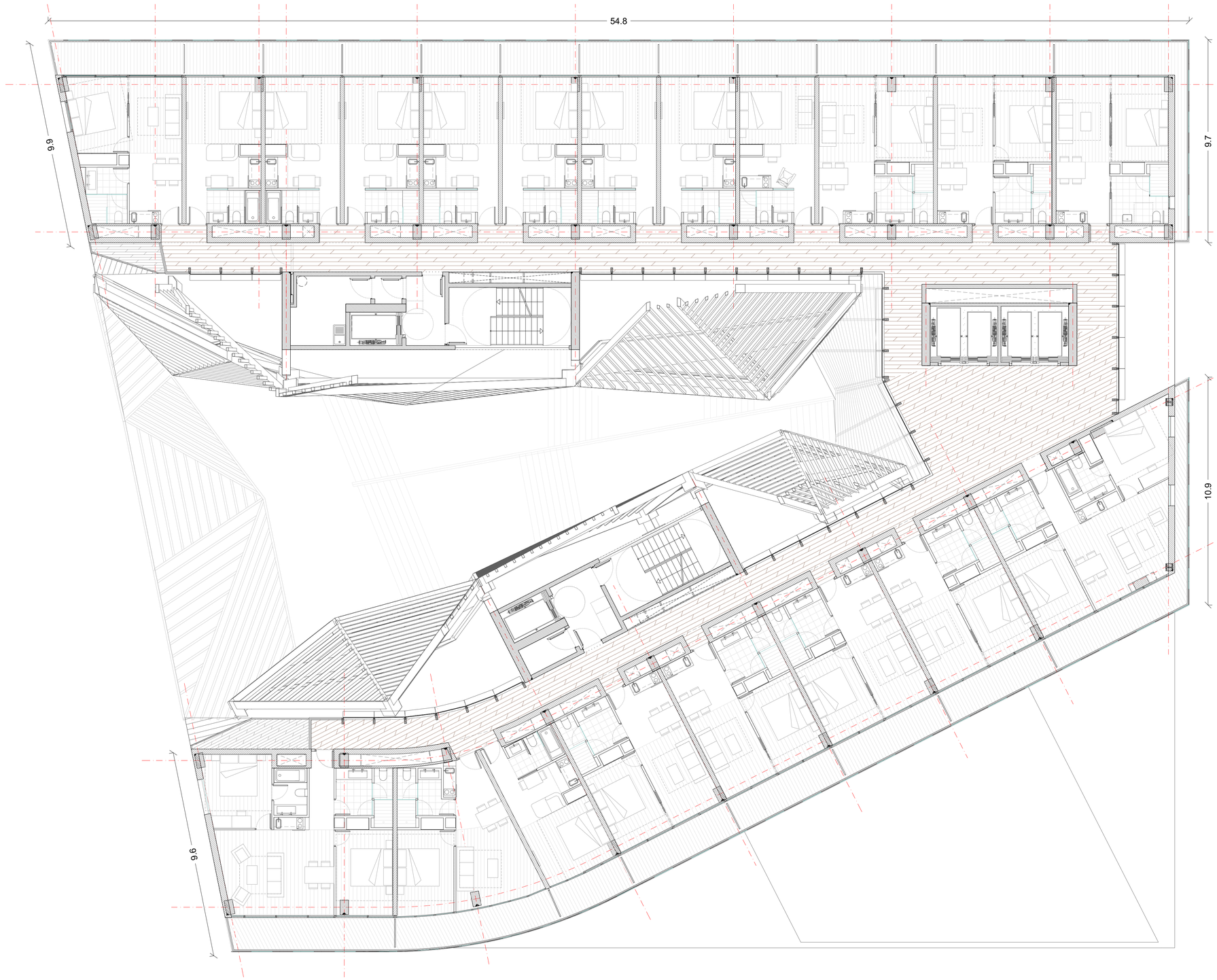
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-161

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04DD...11:42



aZCON+HYBRIDa+D388

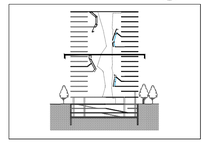
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P9

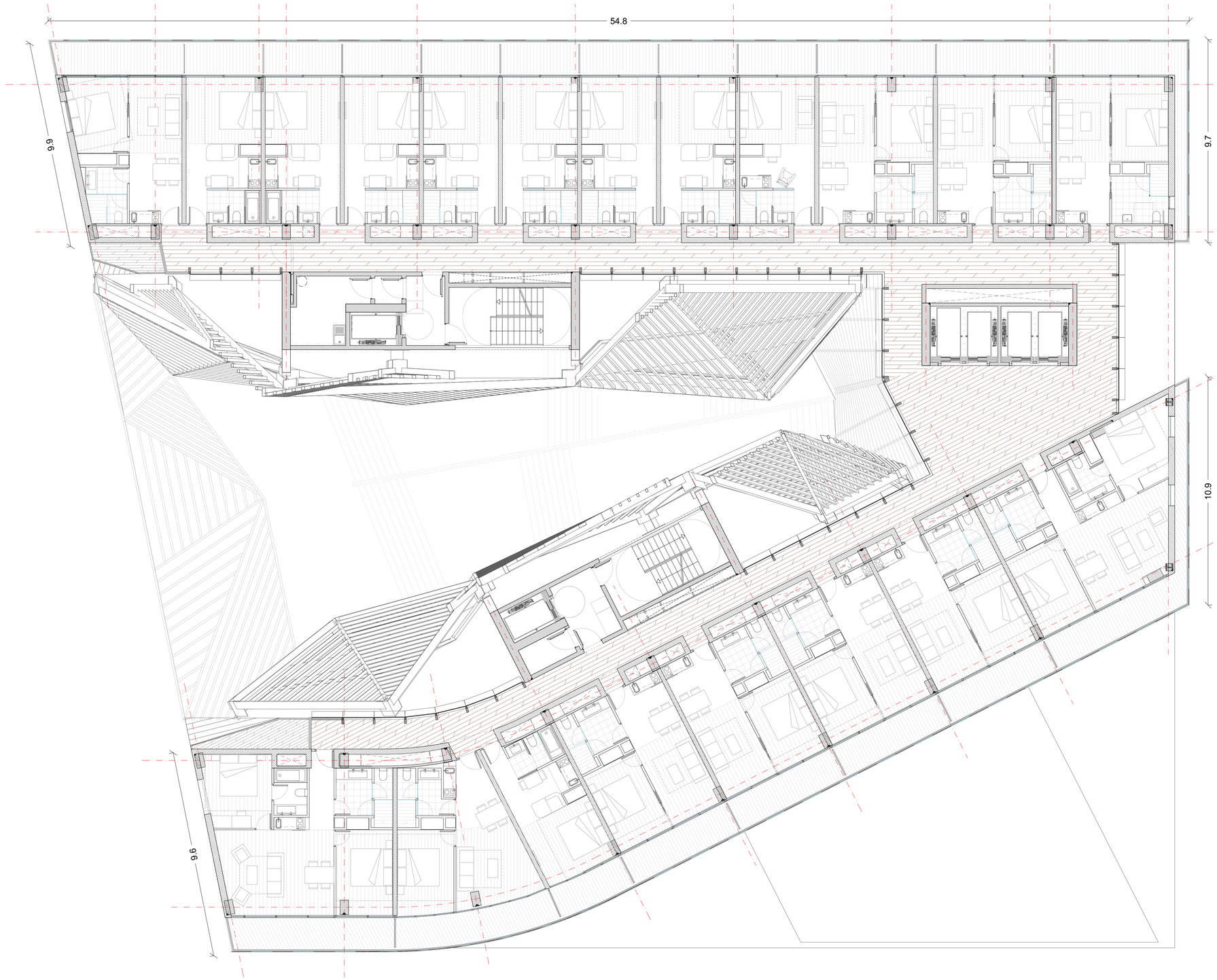
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-162

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/D.. 11:42



aZCON+HYBRIDa+D388

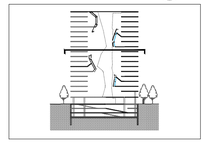
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P10

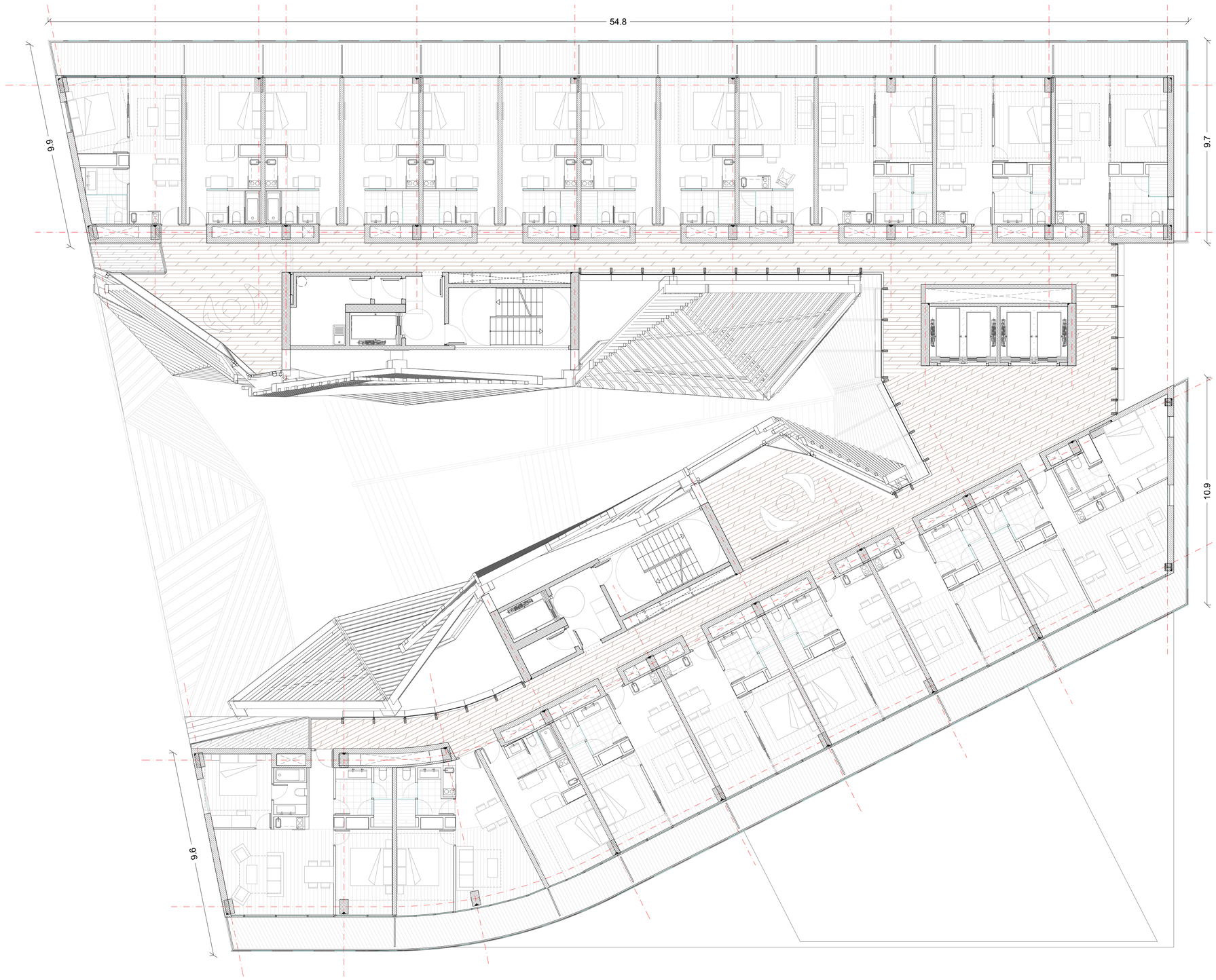
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-163

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/D.. 11:42



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

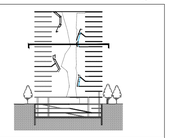
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P11

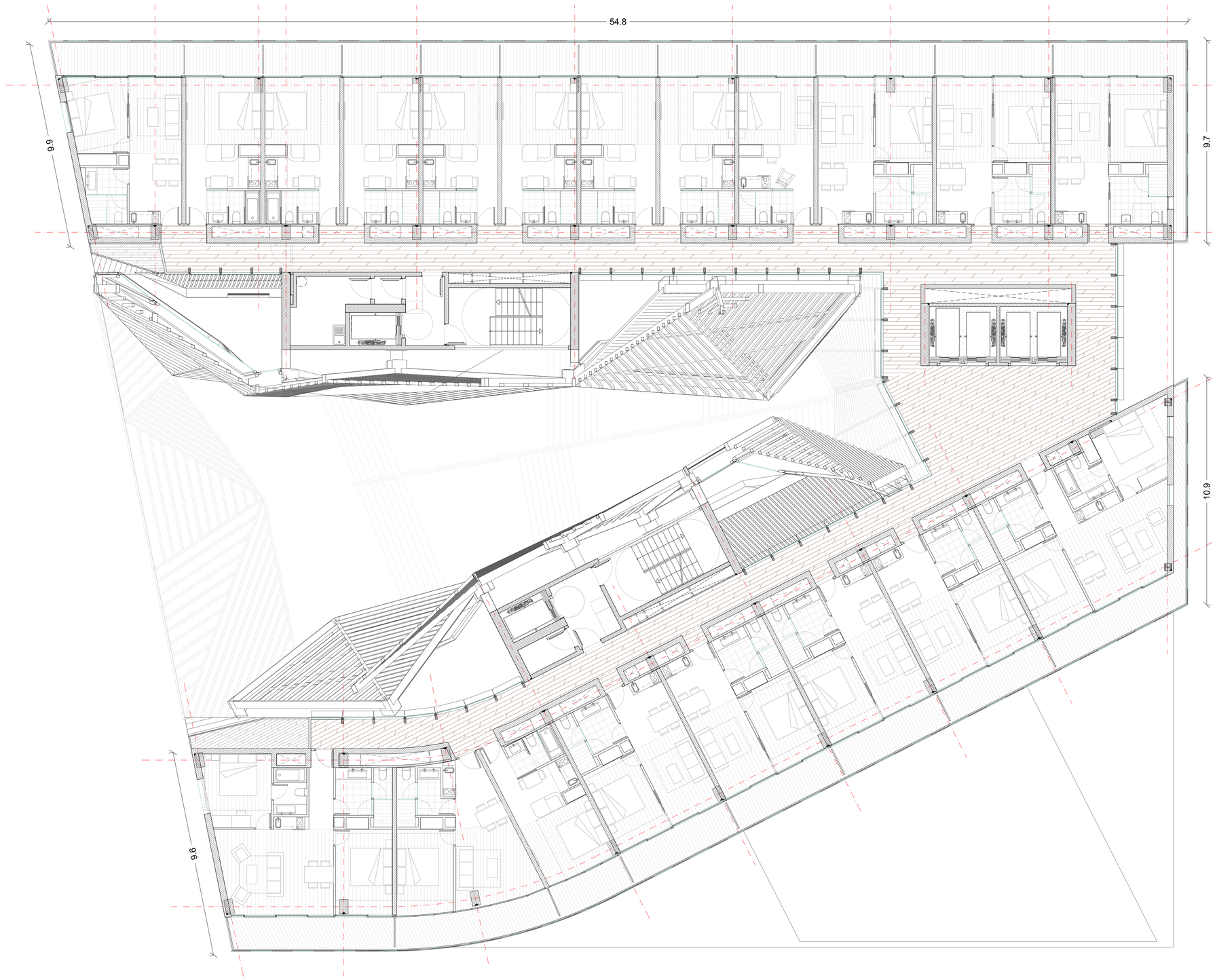
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-164

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04DD...11:42



aZCON+HYBRIDa+D388

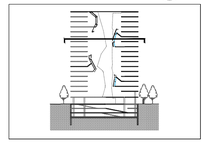
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P12

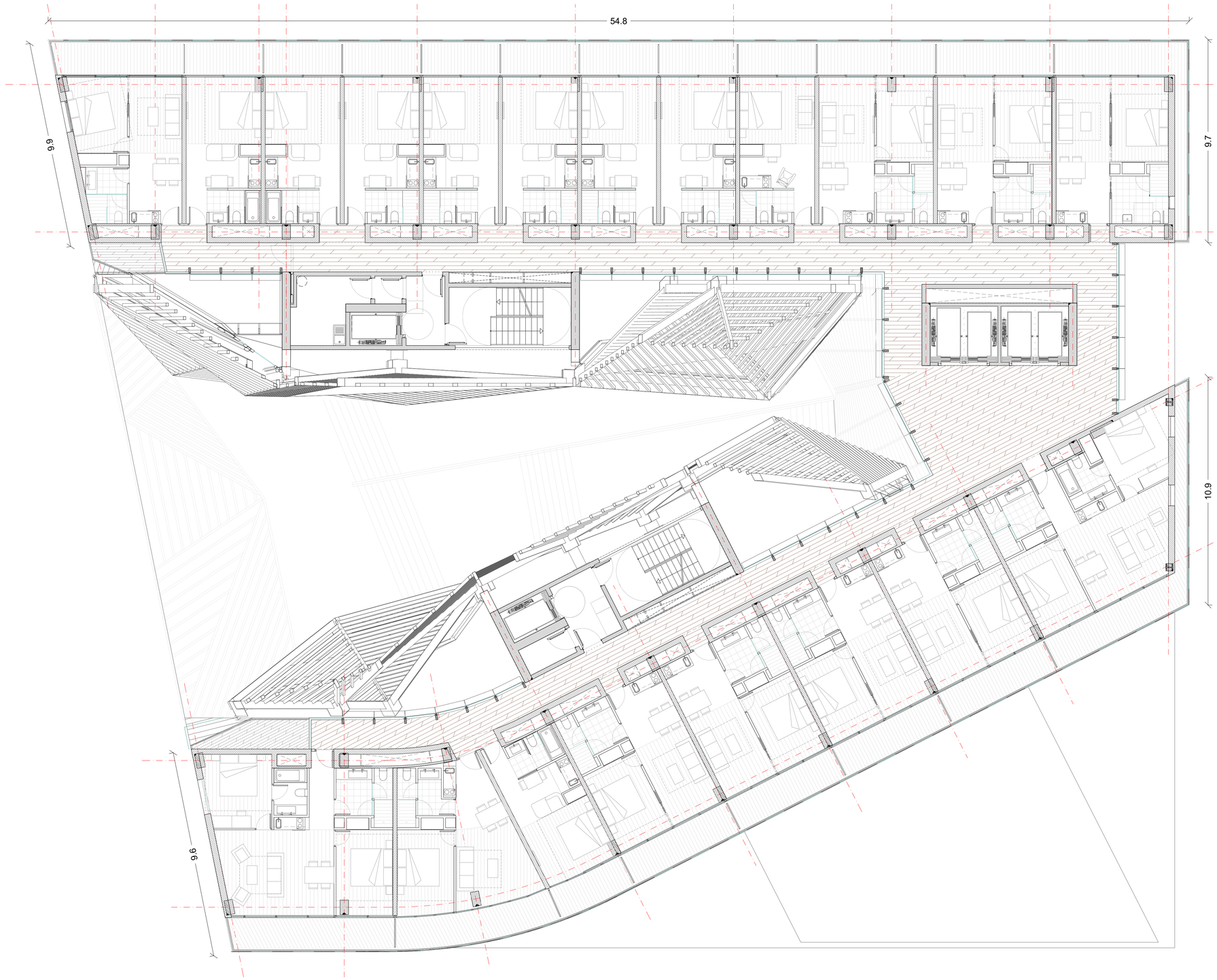
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-165

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04DD_11:42



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

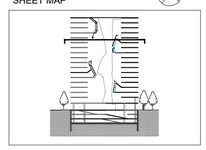
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P13

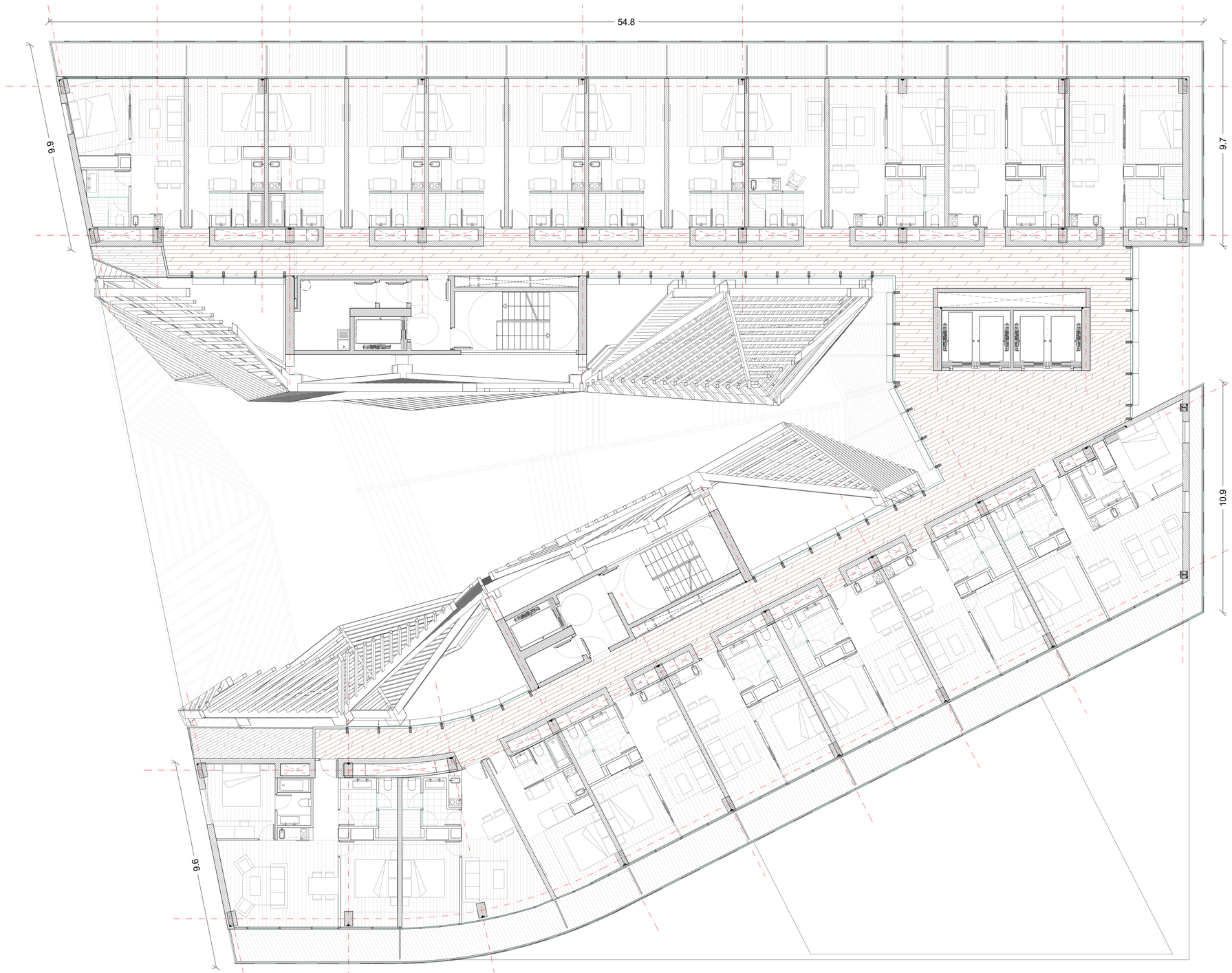
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-166

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/DD...11-42



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

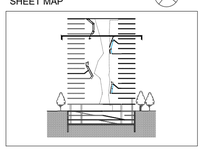
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºzª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P14

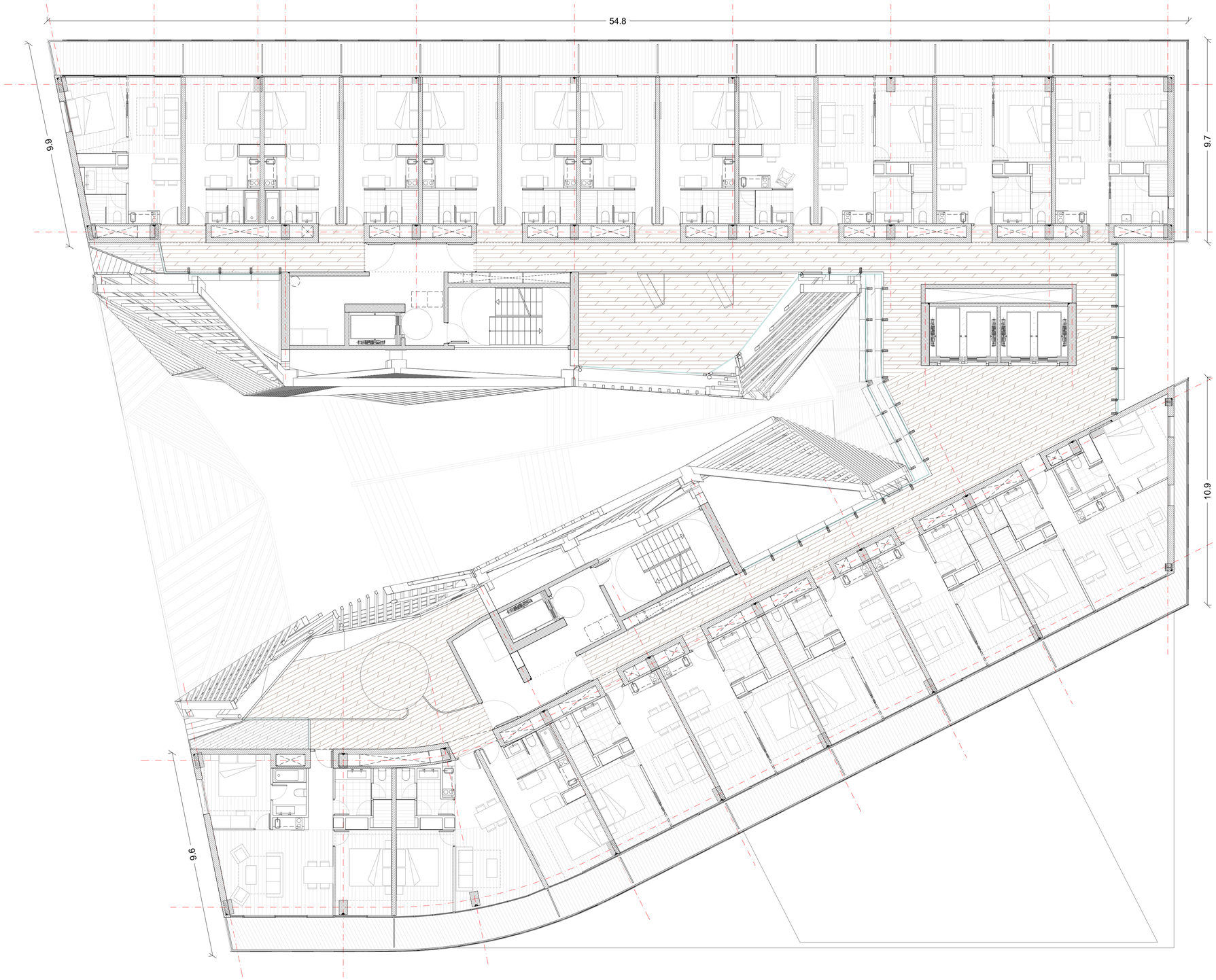
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-167

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

Y:\04DD...11:43



aZCON+HYBRIDa+D388

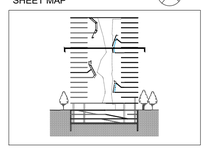
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P15

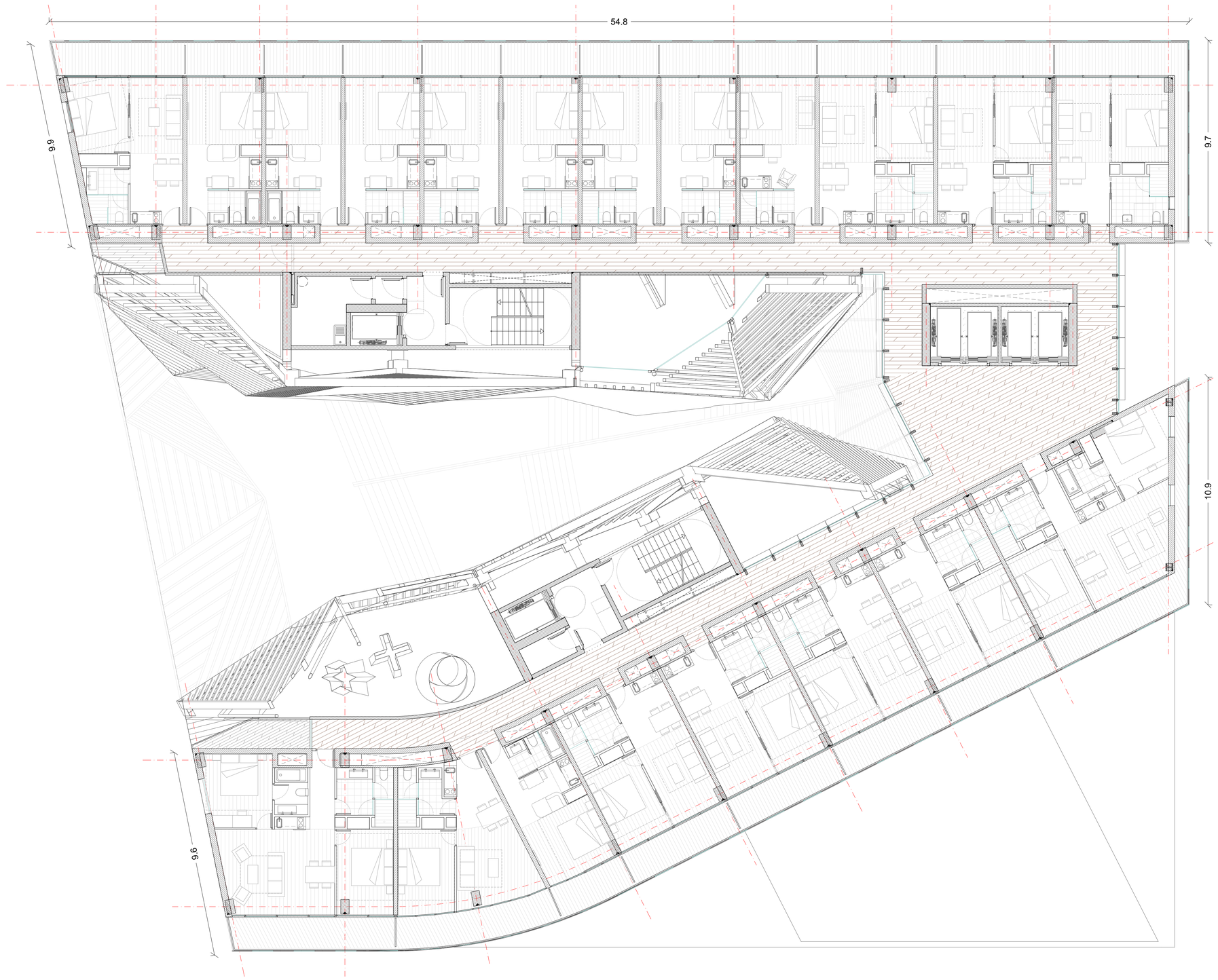
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-168

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/DD_11:43



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

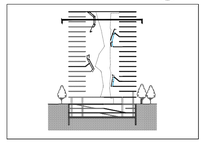
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P16

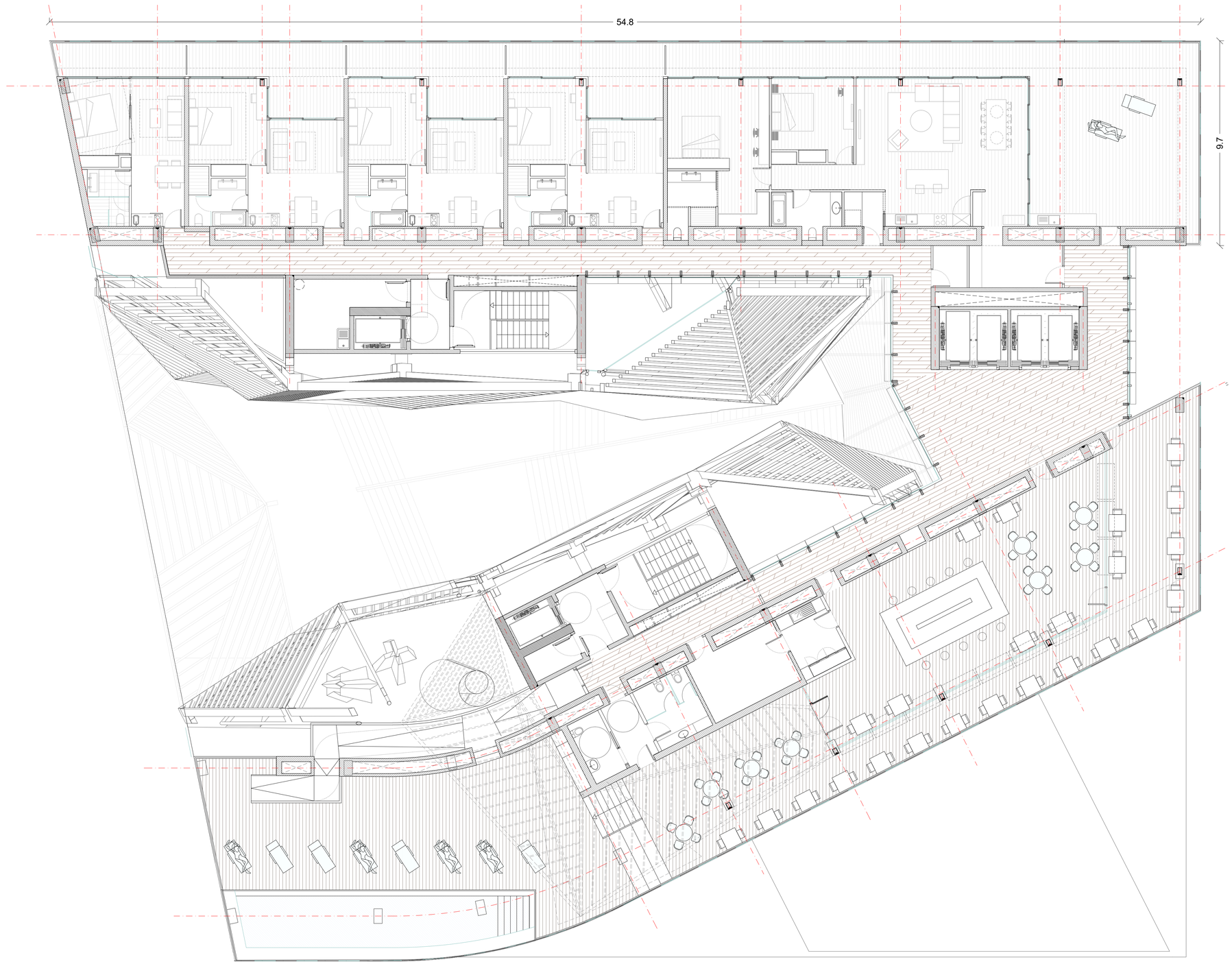
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-169

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5m.

YY/04DD...11:43



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

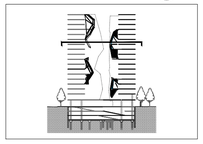
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - P17

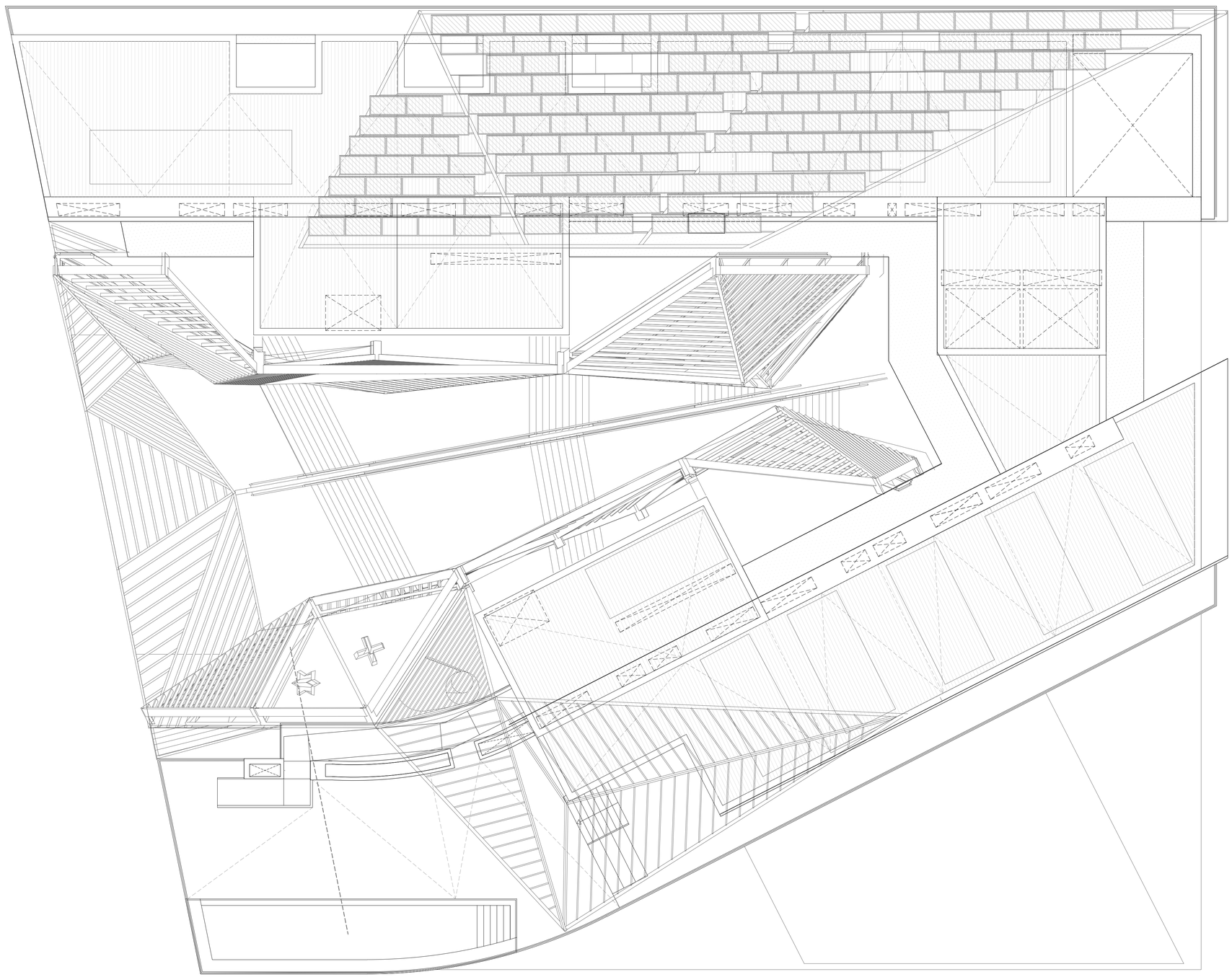
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-170

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/DD...11:43



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

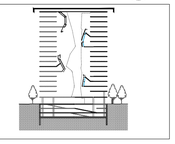
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA - COBERTA

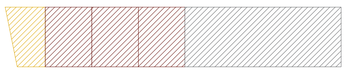
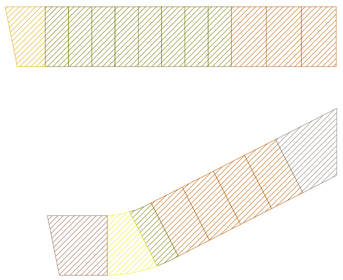
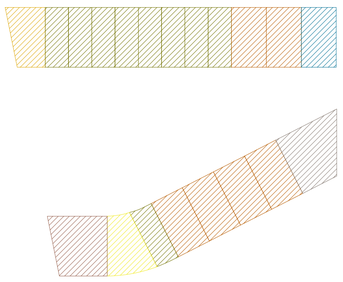
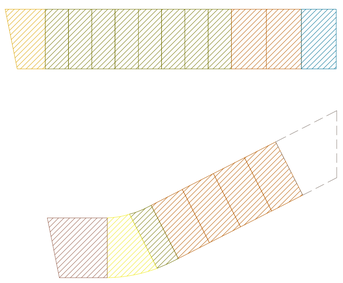
Sheet set
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-170

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY\04DD...11:43

PLANTA	TIPUS D'HABITACIONS PER PLANTA			TIPUS D'HABITACIONS EN TOTAL		
Planta 17		XL	1	x1 planta	XL	1
		M3	1		M3	1
		M5	3		M5	3
Plantes 10,11,13,14,16		M1	7	x5 plantes	M1	35
		M3	1		M3	5
		M4	1		M4	5
		S1	9		S1	45
		L1	1		L1	5
		L2	1		L2	5
Plantes 4,5,6,7,8,9,12,15,		M1	6	x8 plantes	M1	48
		M2	1		M2	8
		M3	1		M3	8
		M4	1		M4	8
		S1	9		S1	72
		L1	1		L1	8
		L2	1		L2	8
Plantes 2 i 3		M1	6	x2 plantes	M1	12
		M2	1		M2	2
		M3	1		M3	2
		M4	1		M4	2
		S1	9		S1	18
		L1	1		L1	2
Planta 1		M1	2	x1 planta	M1	2
		M2	1		M2	1
		S1	5		S1	5

TOTAL UNITATS TIPOLOGIES
(17 Plantes)

S1	140	1 hab
M1	97	1 hab + sofà llit
M2	11	
M3	16	
M4	15	
M5	3	
L1	15	2 hab
L2	13	
XL	1	

TOTAL (311 apartaments)

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

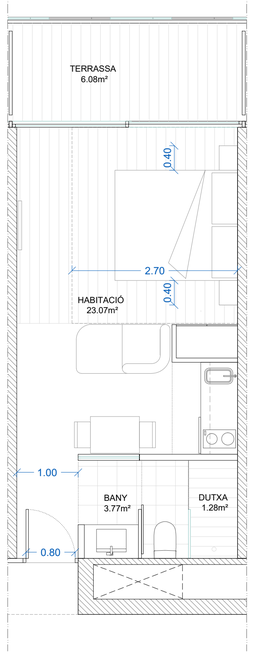
SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
ESQUEMA TIPOLÒGIC D'HABITACIONS
Sheet set
AR-200 - JUSTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-222
Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

Y:\04\DD...11:47

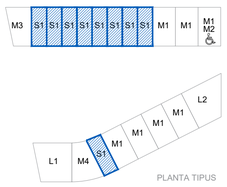
S1

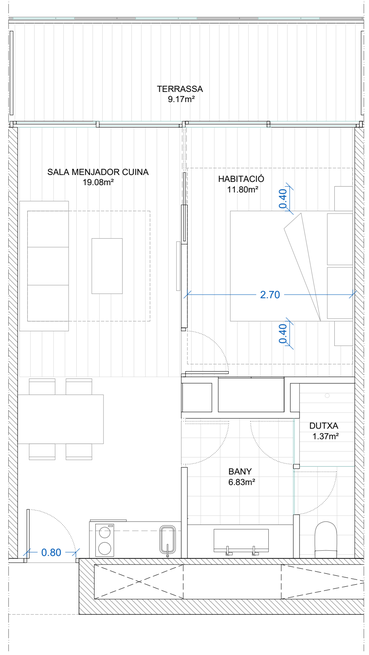


HABITACIÓ S1

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació	
1 Habitació	23,07	10,08		5,04	
2 Bany (inclos dutxa)	3,77	-	-	-	-
Dutxa	1,28	-	-	-	-
Total	**26,84**				

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Habitació	>23,0	>1,75	> 2,88	> 1,75	> 2,88	Complex
2 Bany (inclos dutxa)	>3,50	-	-	-	-	Complex
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Complex



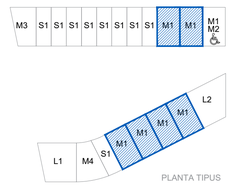


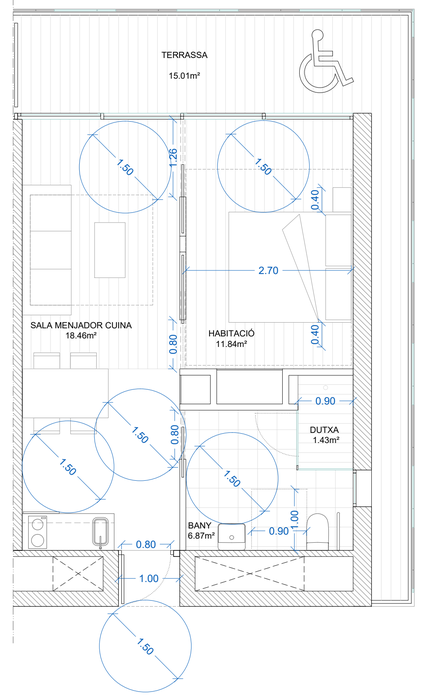
M1

HABITACIÓ M1

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	19,08	7,28		3,64	
2 Habitació	11,8	7,56		3,78	
3 Bany (inclos dutxa)	6,83	-	-	-	-
Dutxa	1,37	-	-	-	-
Total	**37,71**				

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,39	> 1,75	> 2,39	Complex
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 1,48	> 1,25	> 1,48	Complex
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Complex
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Complex



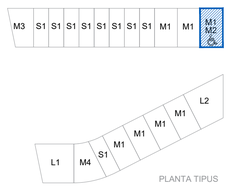


M2

HABITACIÓ M2

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	18,46	7,28		3,64	
2 Habitació	11,84	7,56		3,78	
3 Bany (inclos dutxa)	6,87	-	-	-	-
Dutxa	1,43	-	-	-	-
Total	**37,17**				

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,31	> 1,75	> 2,31	Complex
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 1,48	> 1,25	> 1,48	Complex
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Complex
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Complex



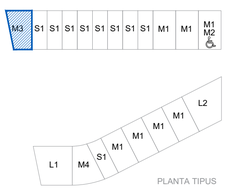
M3



HABITACIÓ M3

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	18,07	7		3,5	
2 Habitació	11,2	8,68		4,34	
3 Bany (inclos dutxa)	5,21	-	-	-	-
Dutxa	1,2	-	-	-	-
Total	**34,48**				

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,26	> 1,75	> 2,26	Complex
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 1,40	> 1,25	> 1,40	Complex
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Complex
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Complex



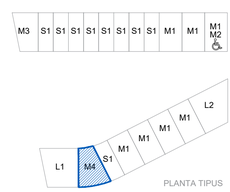


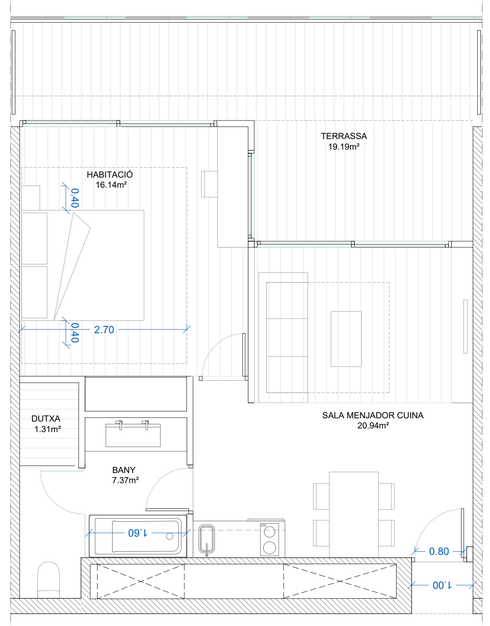
M4

HABITACIÓ M4

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació
1 Sala menjador cuina	20,77	12,32	6,16
2 Habitació	11,5	7,56	3,78
3 Bany (inclos dutxa)	5,86	-	-
Dutxa	1,29	-	-
Total	**38,13**		

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,60	> 1,75	> 2,60	Complex
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 1,44	> 1,25	> 1,44	Complex
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Complex
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Complex



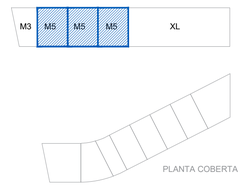


M5

HABITACIÓ M5

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació
1 Sala menjador cuina	20,94	8,96	4,48
2 Habitació	16,14	9,52	4,76
3 Bany (inclos dutxa)	7,37	-	-
Dutxa	1,31	-	-
Total	**44,45**		

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,62	> 1,75	> 2,62	Complex
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 2,02	> 1,25	> 2,02	Complex
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Complex
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Complex



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

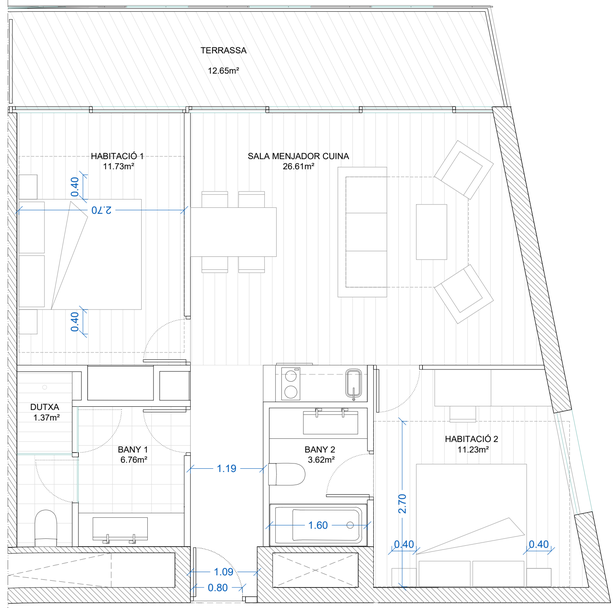
Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
HABITACIONS S1, M1, M2, M3, M4 I M5
Sheet set
AR-200 - JUSTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-223
Scale
A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 2,5 m.

YY/04DD...11:47

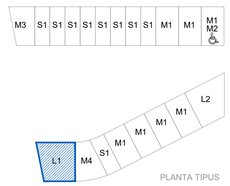


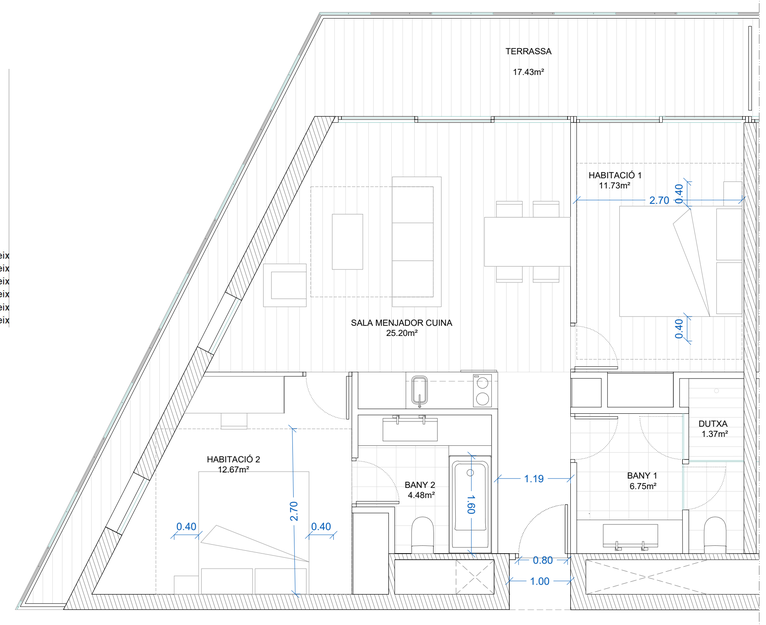
L1

HABITACIÓ L1

	PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Sala menjador cuina	26,61	13,72	6,86	
2	Habitació	11,73	7,56	3,78	
3	Bany (inclos dutxa)	6,76	-	-	
	Dutxa	1,37	-	-	
4	Habitació 2	11,23	2,38	2,38	
5	Bany 2	3,62	-	-	
	Total	**59,95**			

	DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 3,33	>1,75 > 3,33	Compleix
2	Habitació	>11,0	>1,25 > 1,47	>1,25 > 1,47	Compleix
3	Bany (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
	Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix
4	Habitació 2	>11,0	>1,25 > 1,40	>1,25 > 1,40	Compleix
5	Bany 2	>3,50	- -	- -	Compleix



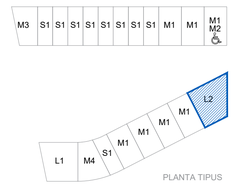


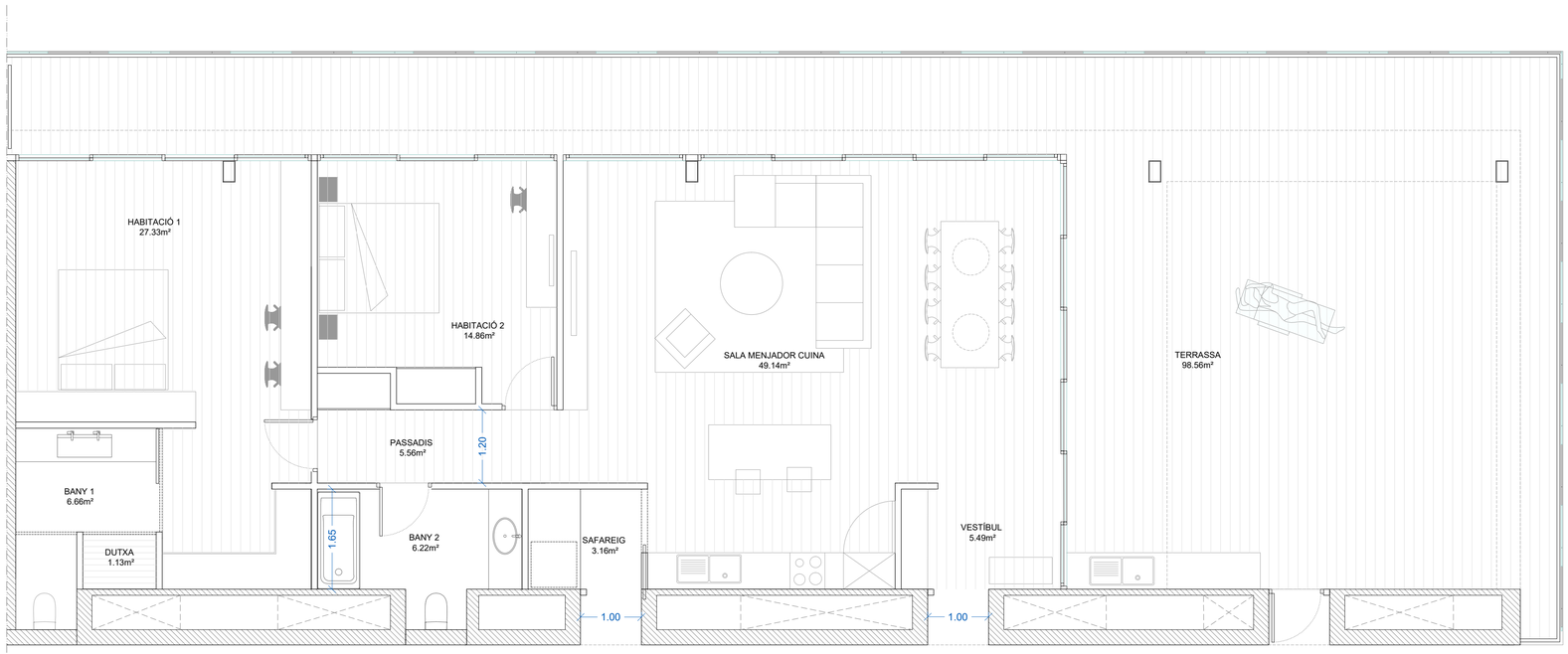
L2

HABITACIÓ L2

	PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Sala menjador cuina	25,2	10,92	5,46	
2	Habitació	11,73	7,56	3,78	
3	Bany (inclos dutxa)	6,75	-	-	
	Dutxa	1,37	-	-	
4	Habitació 2	12,67	2,38	2,38	
5	Bany 2	4,48	-	-	
	Total	**60,83**			

	DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 3,15	>1,75 > 3,15	Compleix
2	Habitació	>11,0	>1,25 > 1,47	>1,25 > 1,47	Compleix
3	Bany (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
	Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix
4	Habitació 2	>11,0	>1,25 > 1,58	>1,25 > 1,58	Compleix
5	Bany 2	>3,50	- -	- -	Compleix



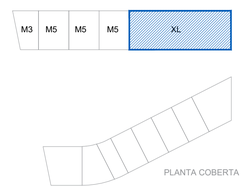


XL

HABITACIÓ XL

	PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Vestíbul	5,49	4,2	2,1	
2	Sala menjador cuina	49,14	36,4	18,2	
3	Passadís	5,56	-	-	
4	Safareig	3,16	-	-	
5	Bany 1 (inclos dutxa)	6,66	-	-	
	Dutxa	1,13	-	-	
6	Habitació 1	27,33	7,56	3,78	
7	Habitació 2	14,86	7,56	3,78	
8	Bany 2	6,22	-	-	
	Total	**118,42**			

	DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Vestíbul	-	-	-	
2	Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 6,14	>1,75 > 6,14	Compleix
3	Passadís	-	-	-	
4	Safareig	-	-	-	
5	Bany 1 (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
	Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix
6	Habitació 1	>11,0	>1,25 > 3,42	>1,25 > 3,42	Compleix
7	Habitació 2	>11,0	>1,25 > 1,86	>1,25 > 1,86	Compleix
8	Bany 2	>3,50	- -	- -	Compleix



aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon**	T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida**	T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**	T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**	T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**	T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes**	T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales	T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

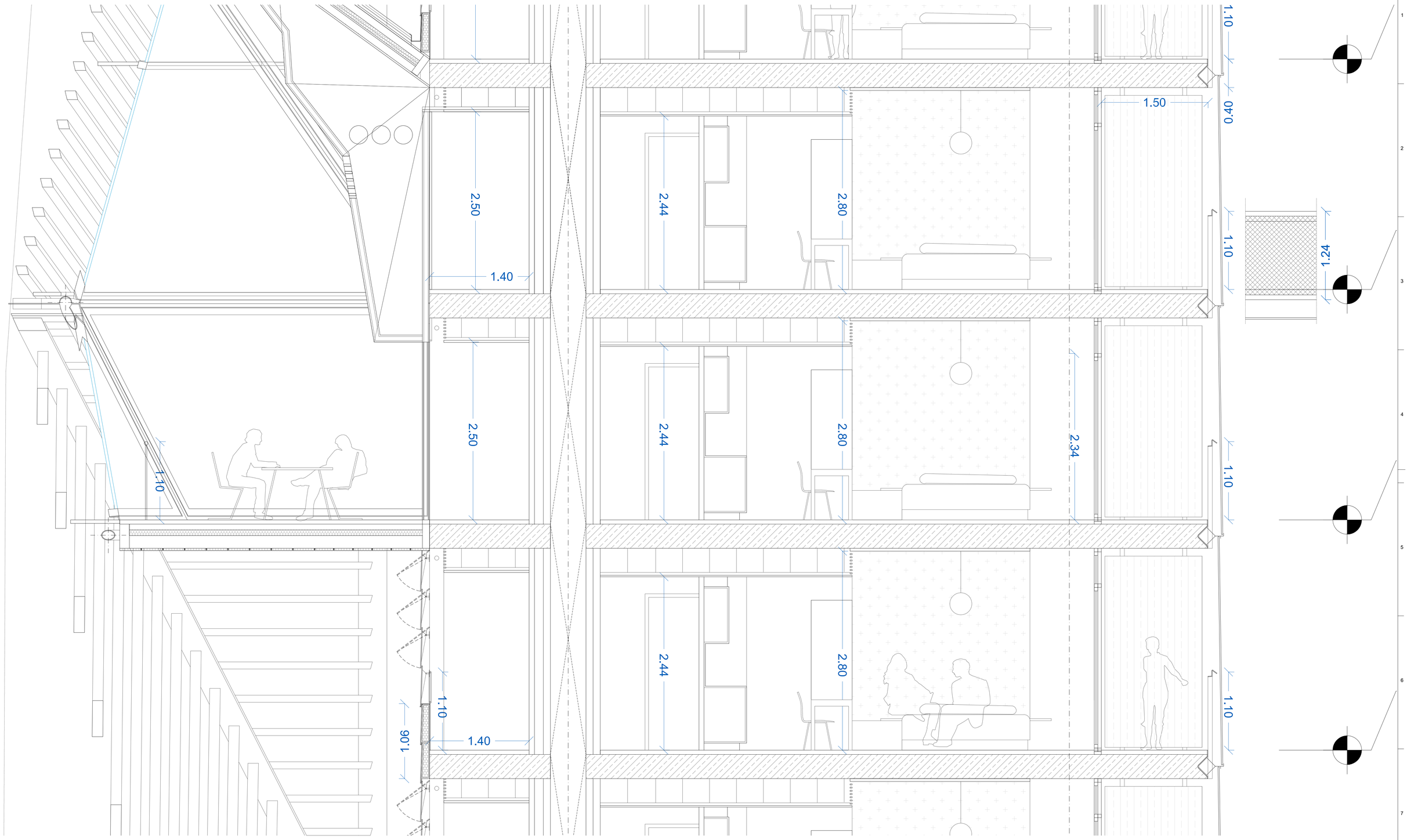
ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
HABITACIONS L1, L2 I XL
Sheet set
AR-200 - JUSTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-224
Scale
A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 2,5 m.

YY/04DD_11:47



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºzª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
ESQUEMA SECCIÓ JUSTIFICADA

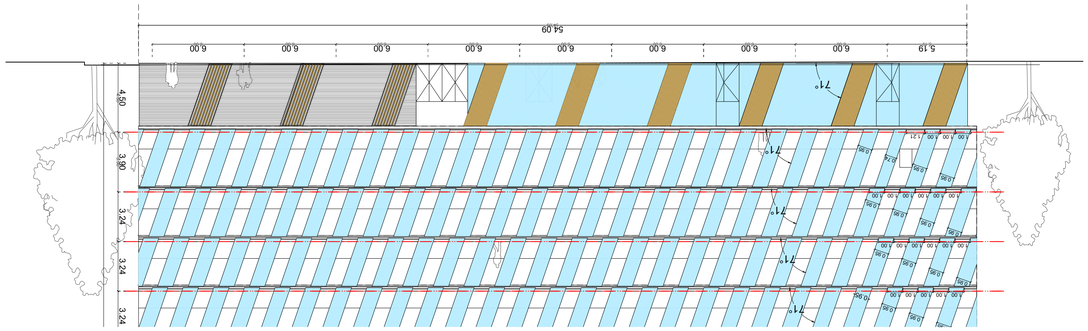
Sheet set
AR-200 - JUSTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES

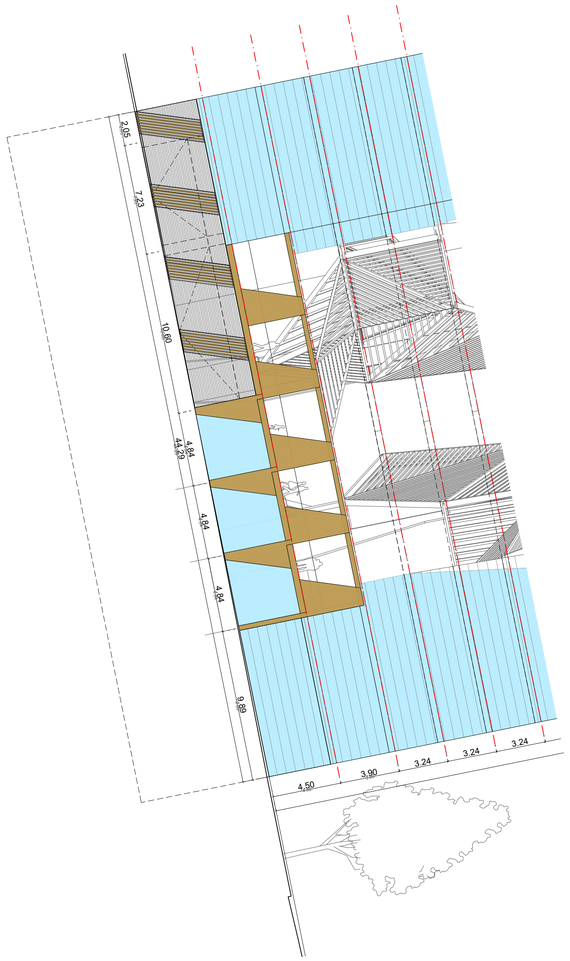
Issue Date
ABRIL 2018

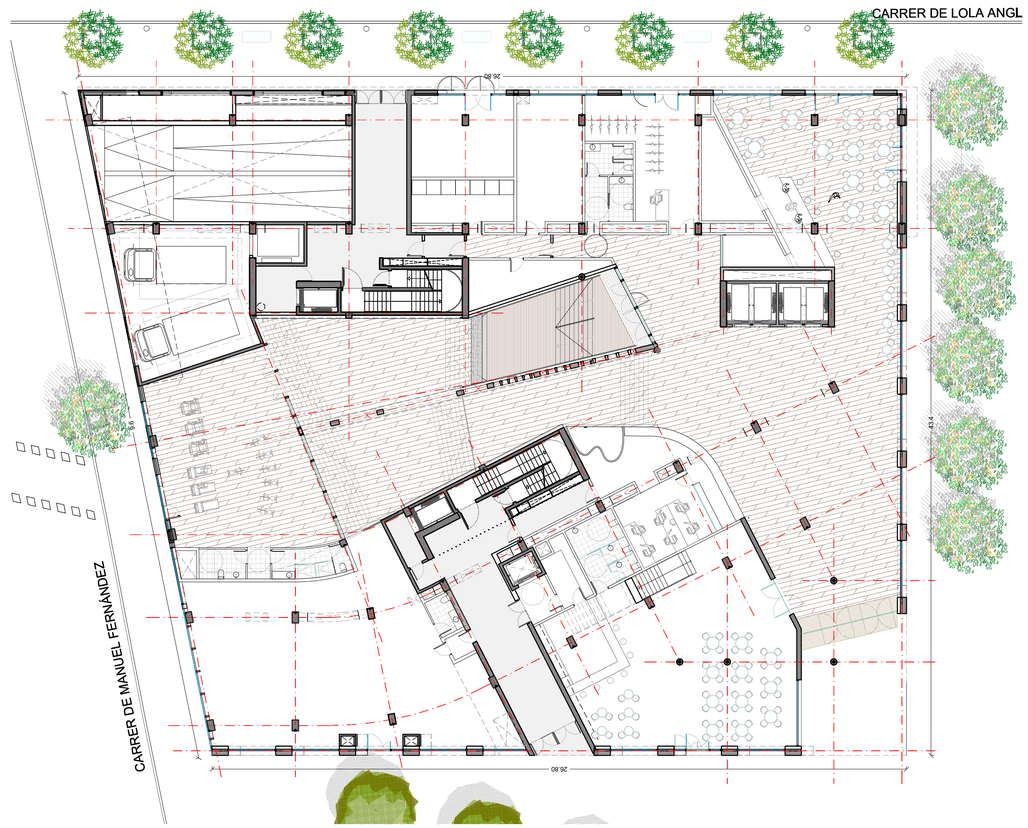
Sheet ID
AR-224

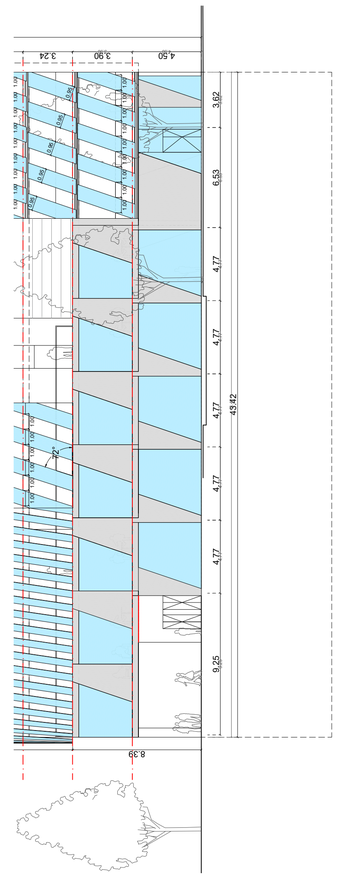
Scale
A1-
A3-

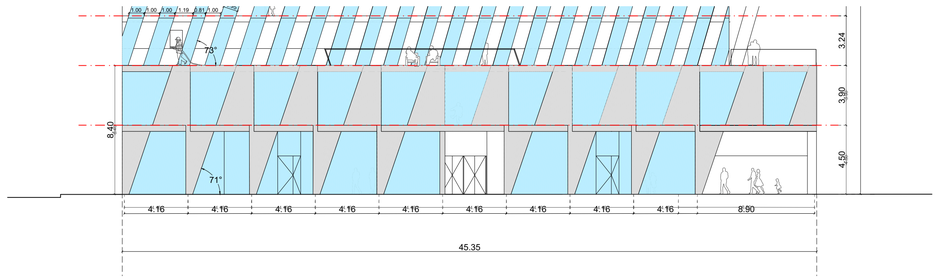
YY/04/DD...11:47











aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
REFERENCIES EN PLANTA BAIXA

Sheet set
AR-300 - FAÇANES

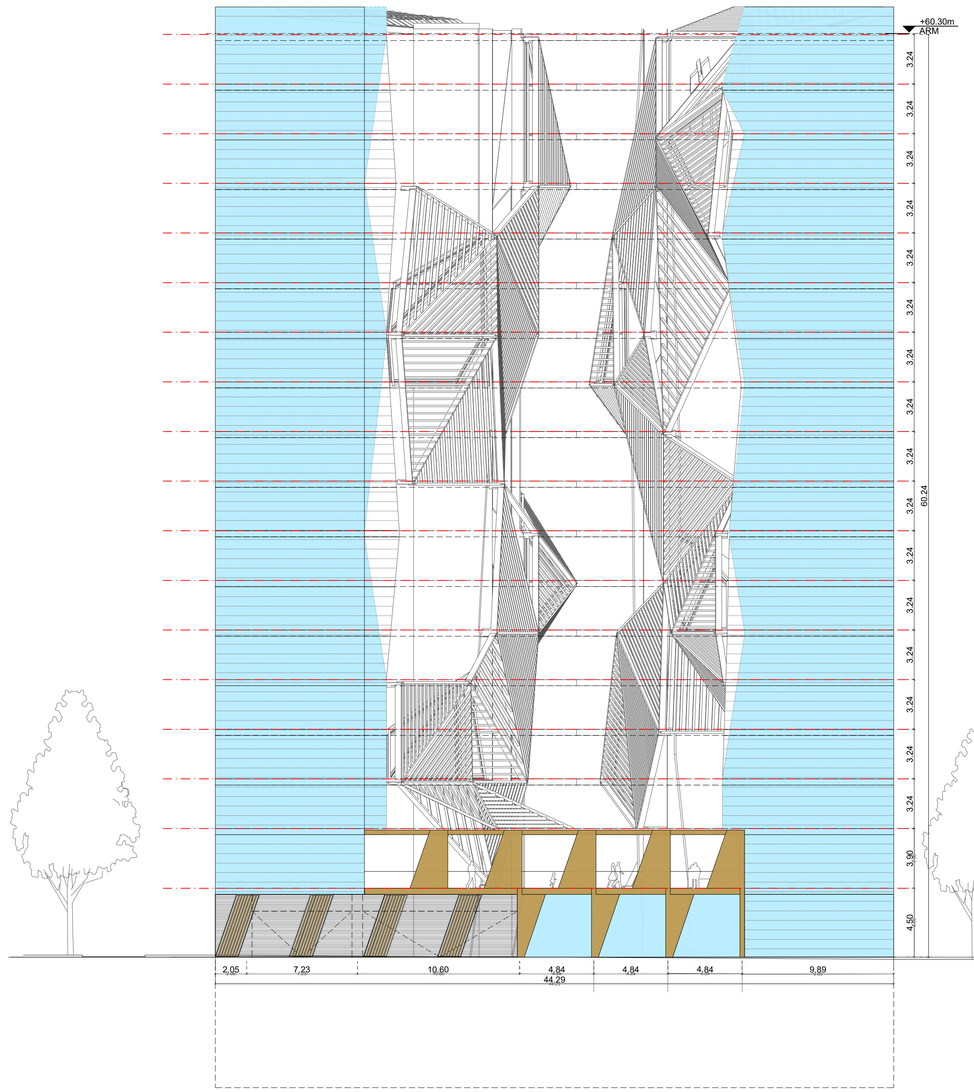
Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-300

Scale
A1-
A3-

YY/04/DD...11:48





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

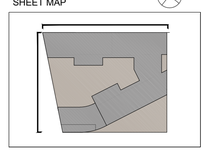
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
ALÇATS LOLA ANGLADA I AV. MANUEL FERNANDEZ MARQUEZ

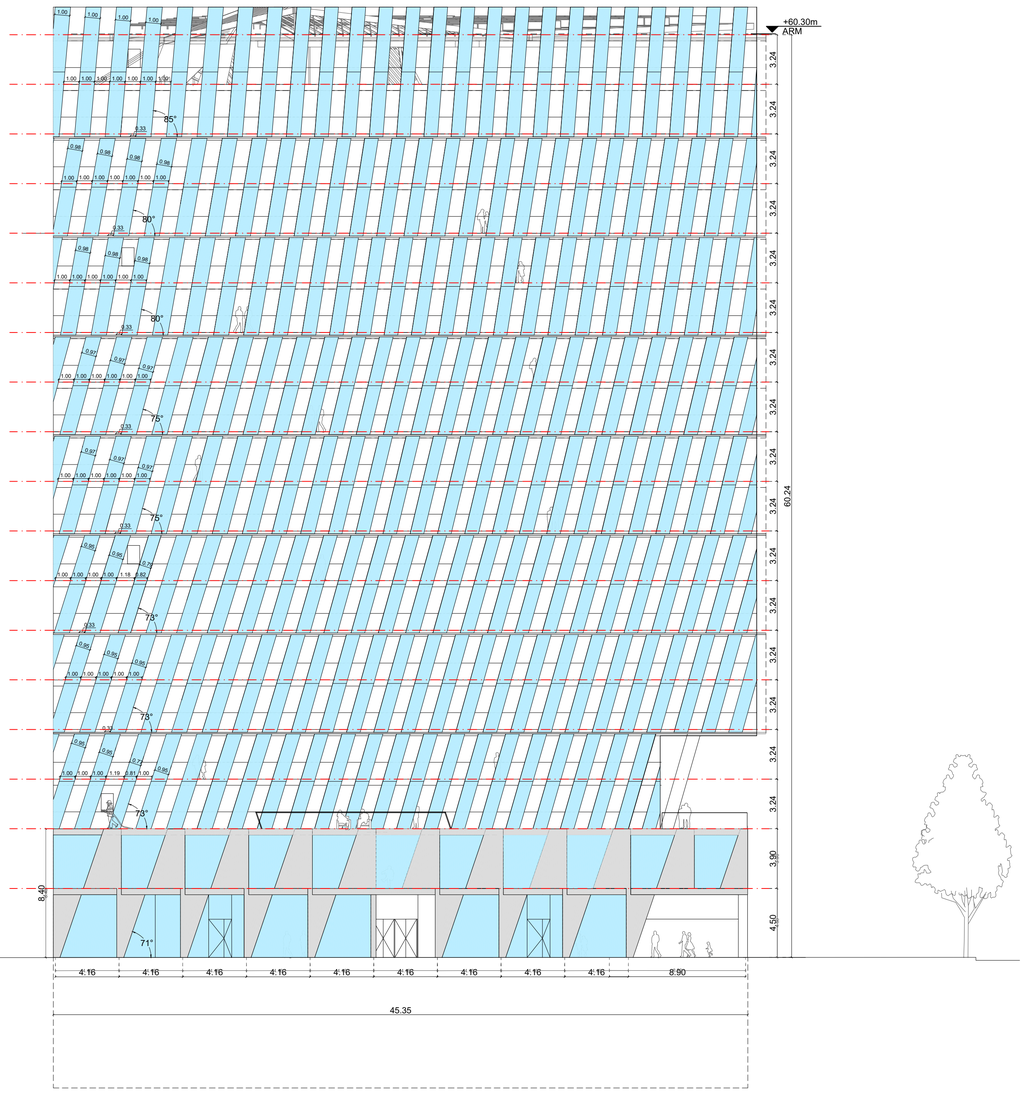
Sheet set
AR-300 - FAÇANES

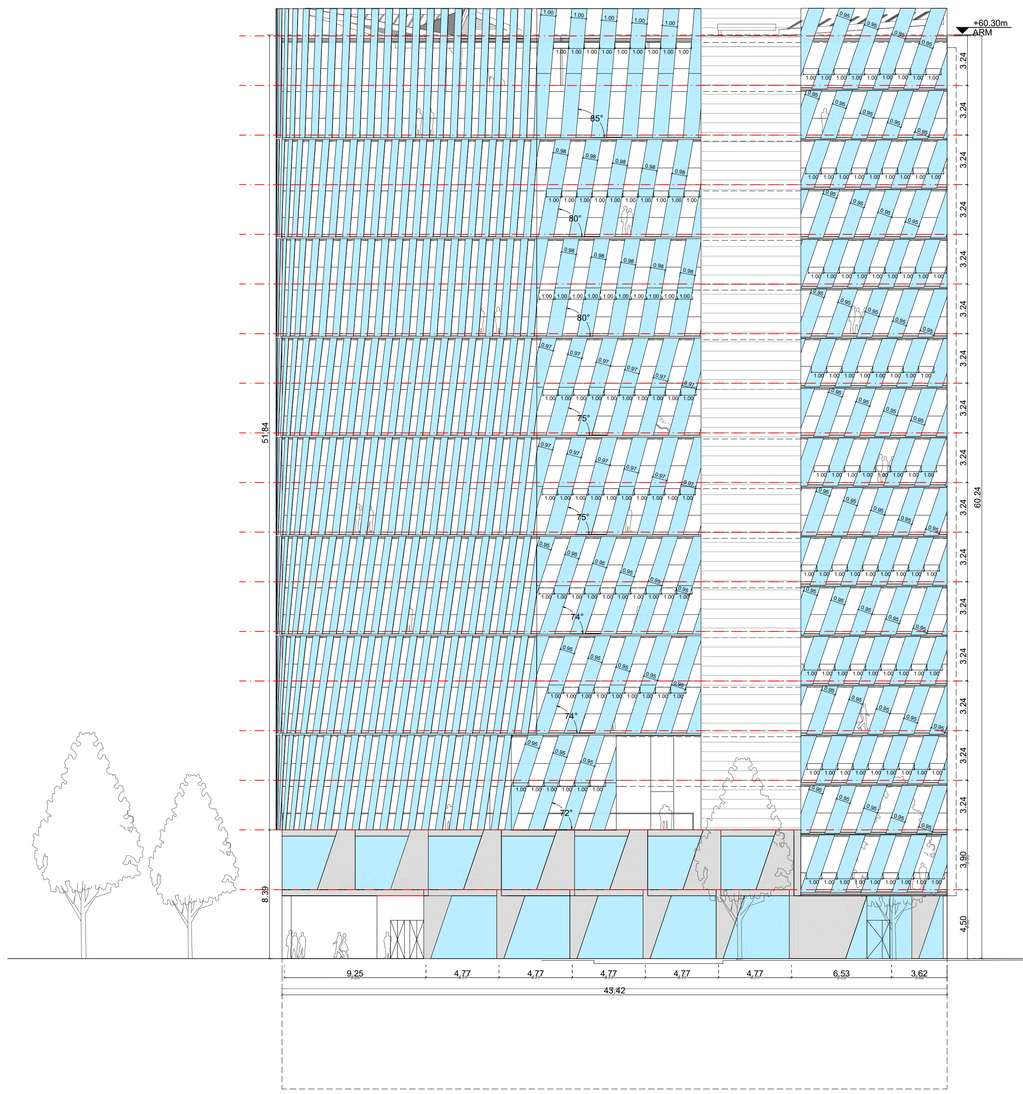
Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-301

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.

Y:\04\DD\ , 11:48





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

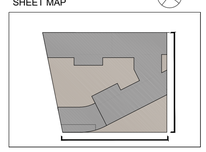
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



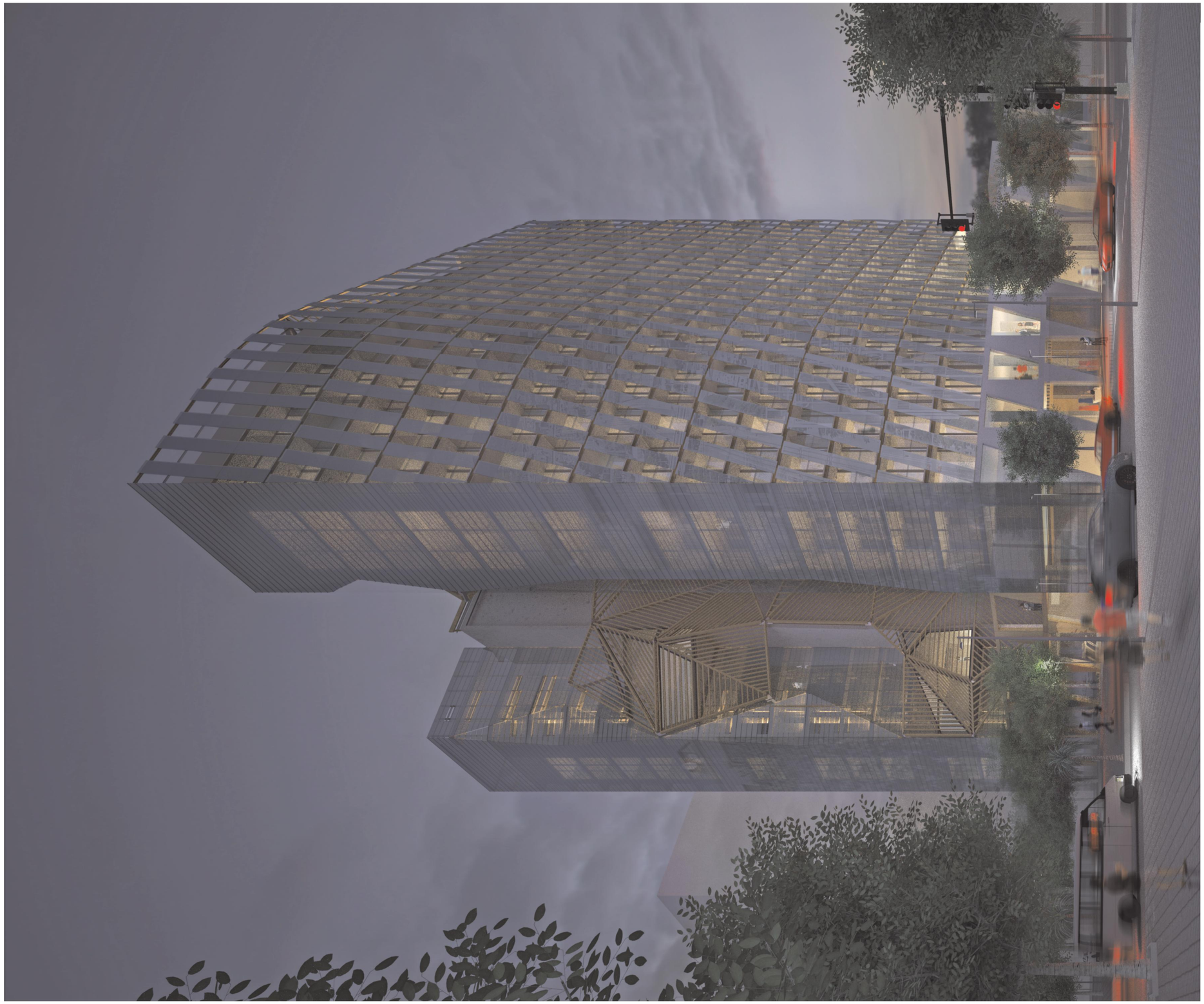
Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
ALÇAT SANT RAMON PENYAFORT I LLULL
Sheet set
AR-300 - FAÇANES
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-302
Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.

YY/04/DD , 11:48



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe | Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
IMATGE EXTERIOR NIT

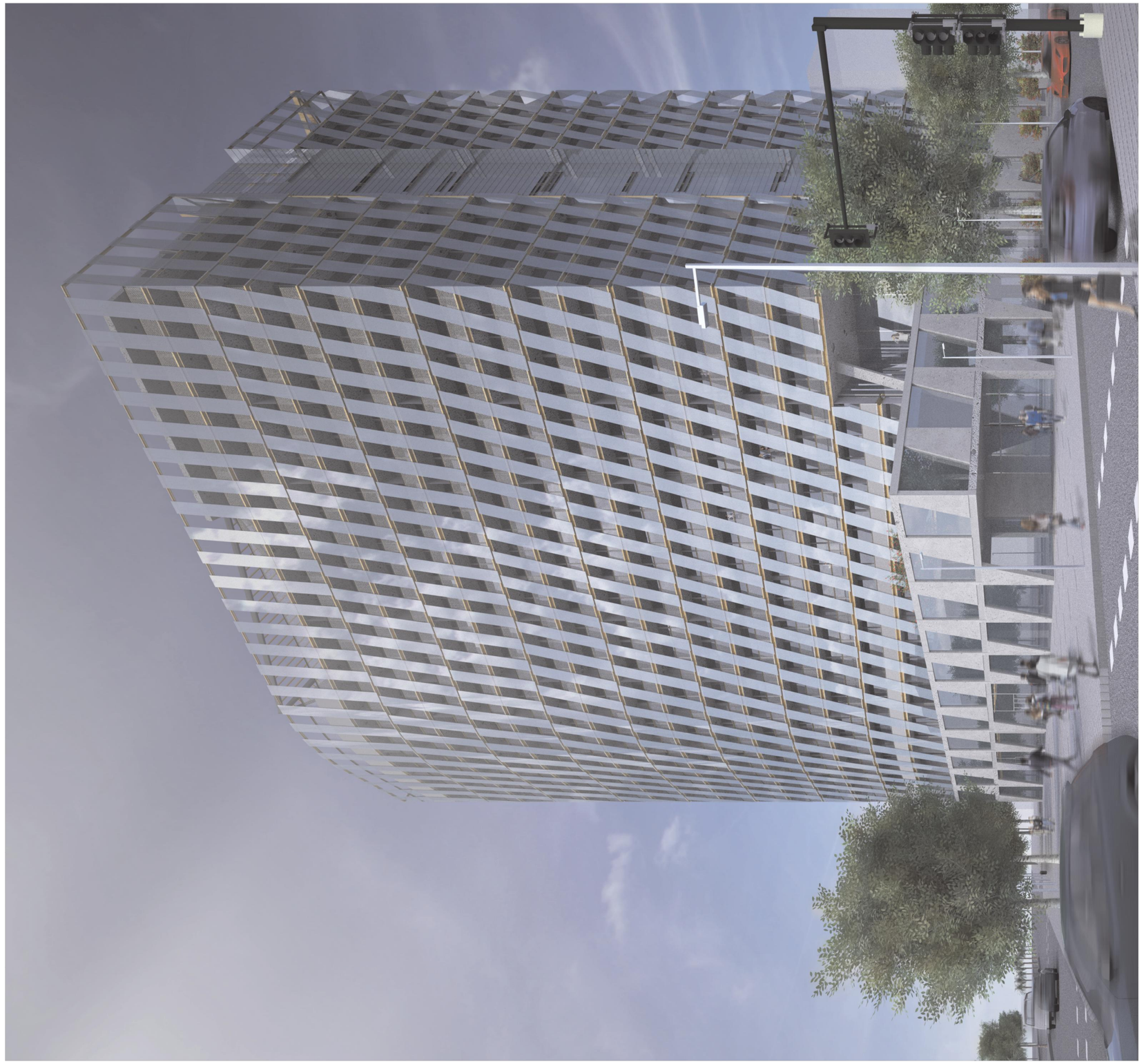
Sheet List
AR-300 - FAÇANES

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-303

Scale
A1-
A3-

YY/04/DD_11:48



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
IMATGE EXTERIOR DIA

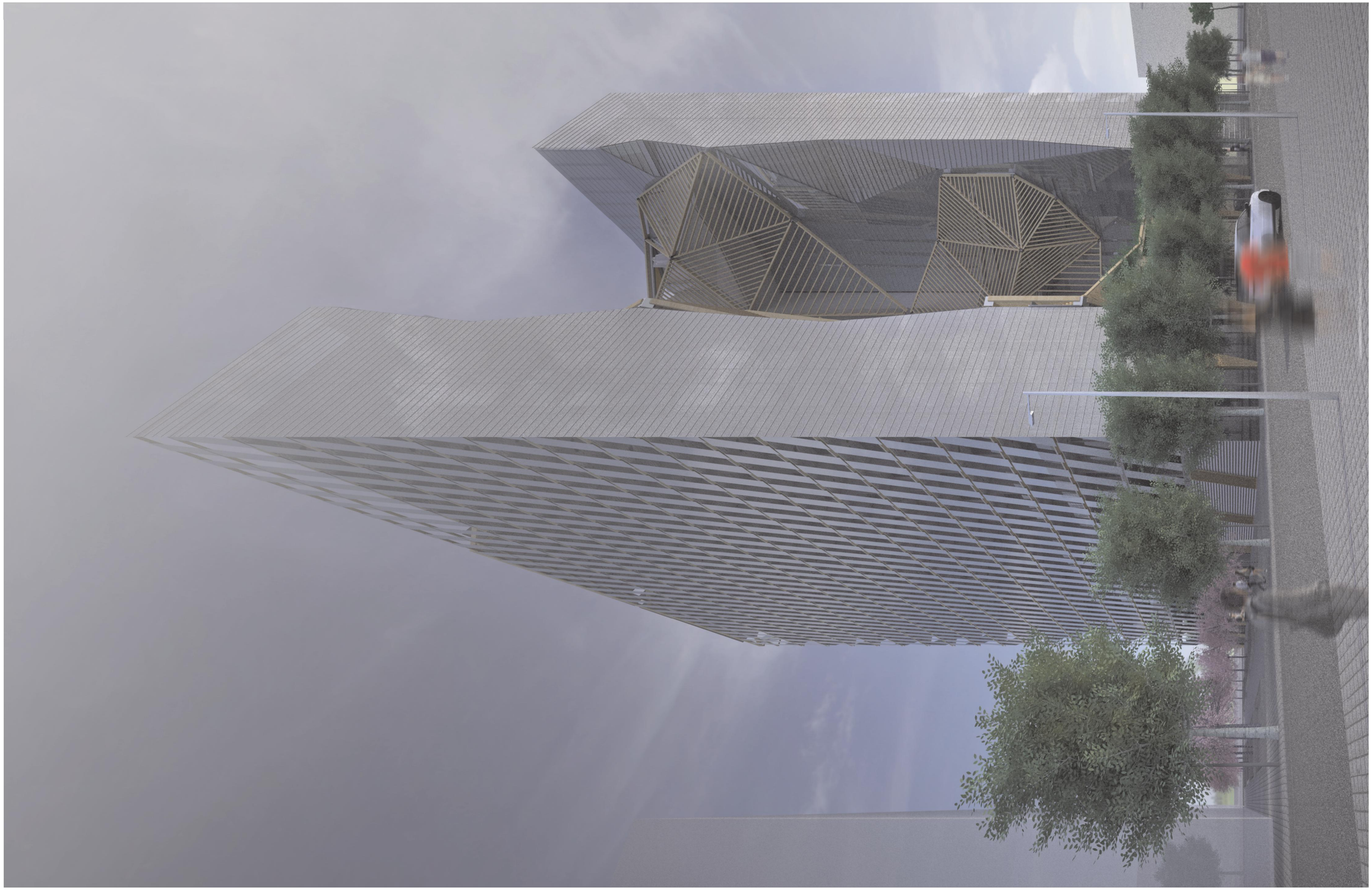
Sheet set
AR-300 - FAÇANES

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-304

Scale
A1-
A3-

YY/04/DD...11:48



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
IMATGE EXTERIOR DIA

Sheet List
AR-300 - FAÇANES

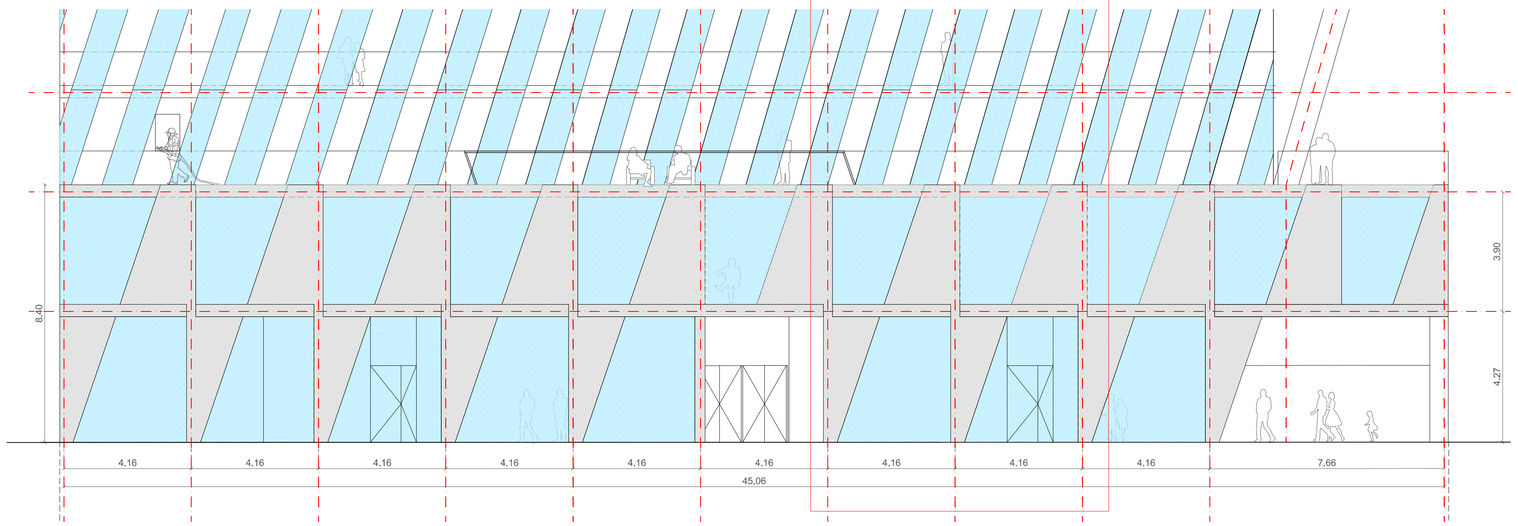
Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-305

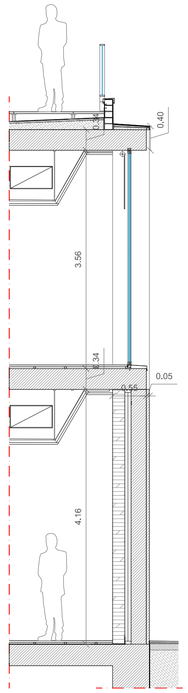
Scale
A1-
A3-

YY/04/DD.. 11:48

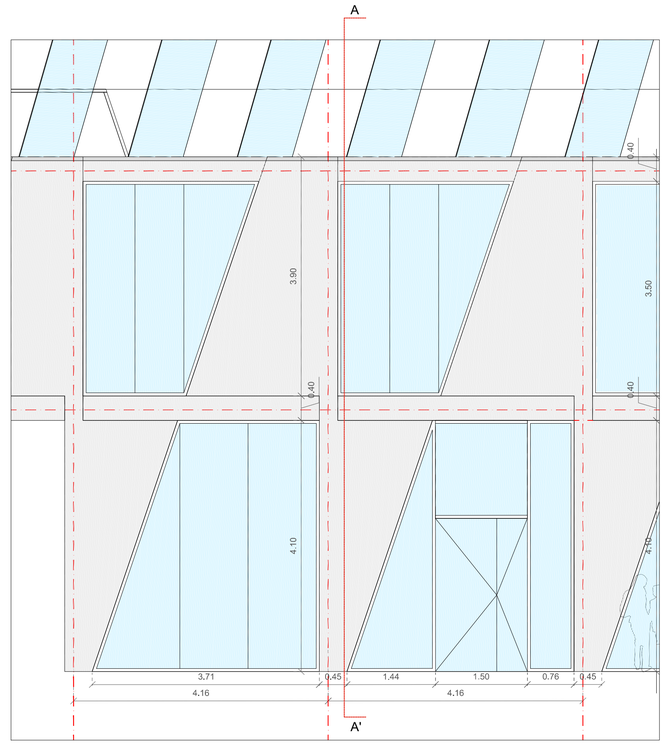
DETALL A



ALÇAT C/RAIMON PENYAFORT

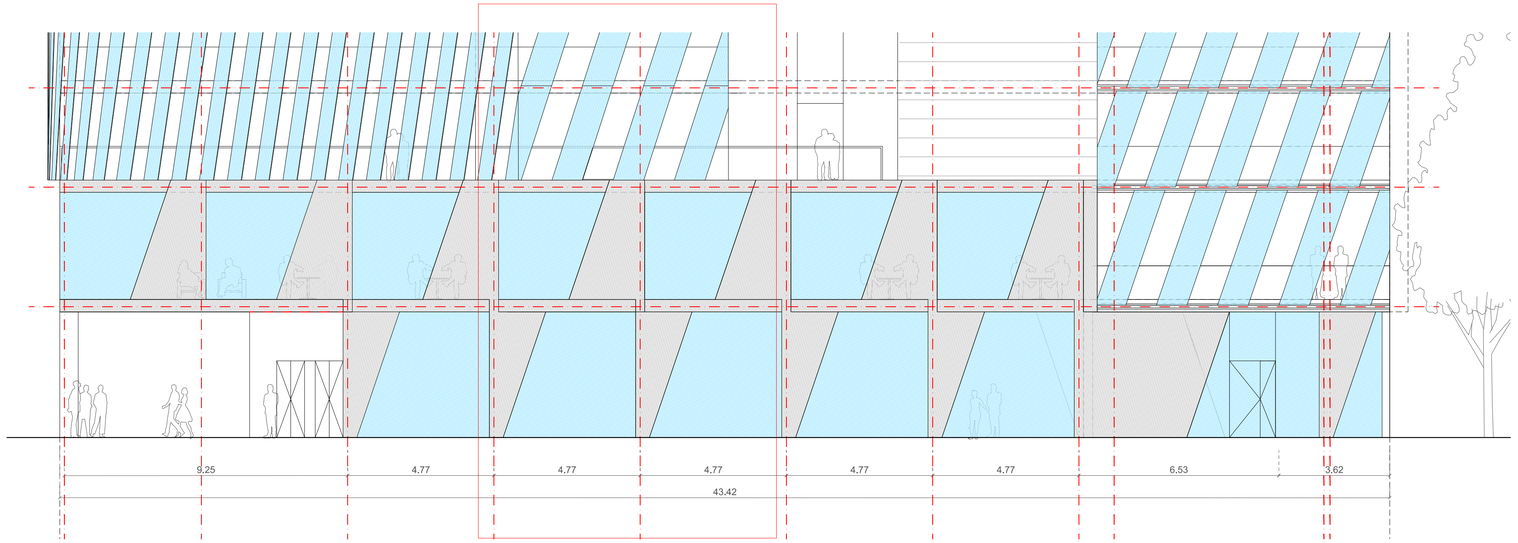


SECCIÓ A-A' 1/50

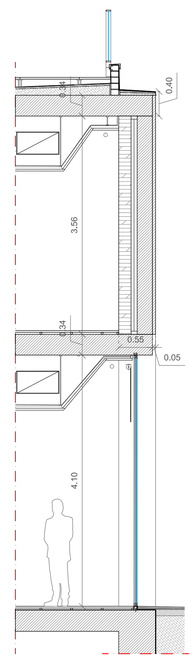


DETALL A 1/50

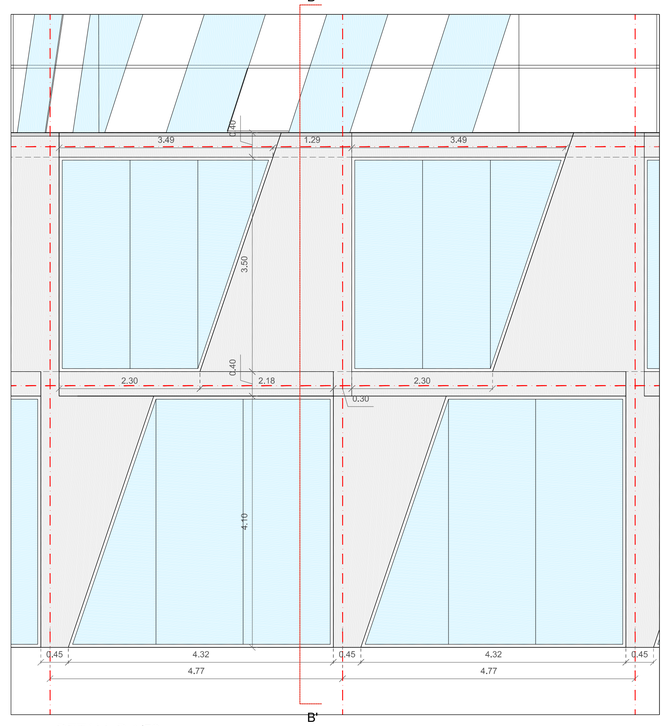
DETALL B



ALÇAT C/LLULL



SECCIÓ B-B' 1/50



DETALL B 1/50

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 648 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet List
DETALLS ALÇATS C RAIMON PENYAFORT I C LLULL

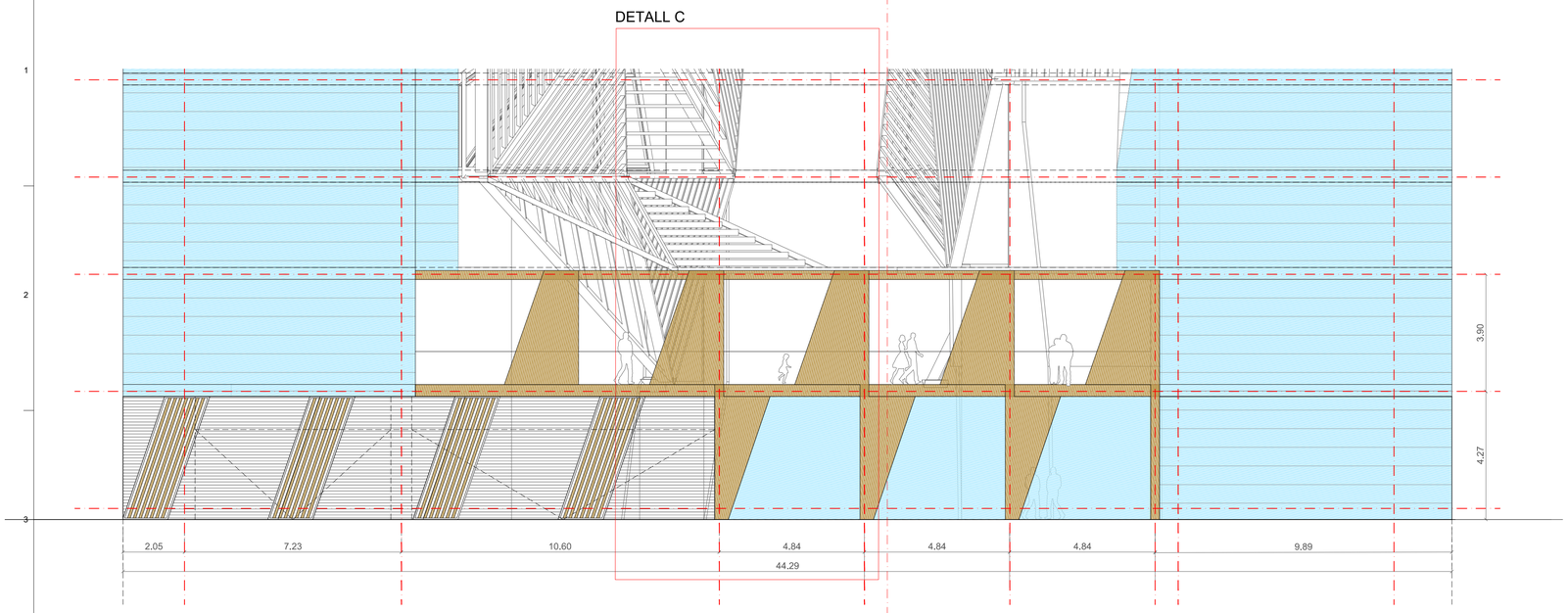
Sheet List
AR-300 - FAÇANES

Issue Date
ABRIL 2018

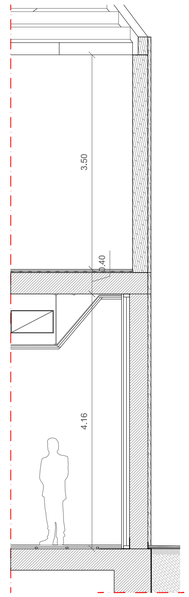
Sheet ID
AR-311

Scale
A1- 1/100 1/50
A3- 1/200 1/100

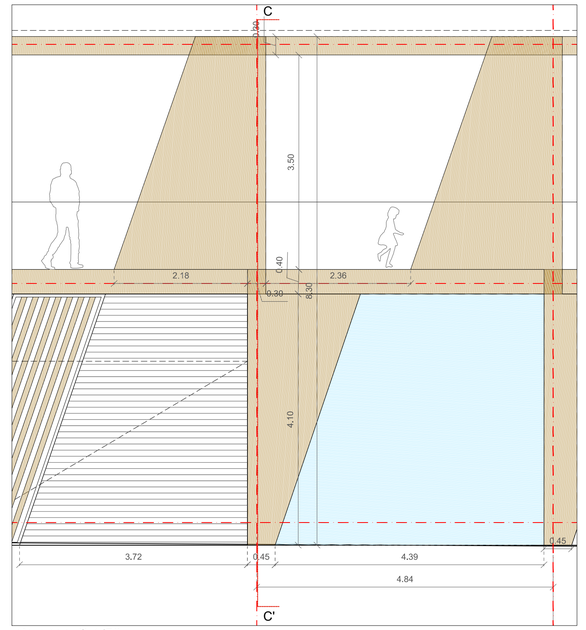
YY/04/DD...6/01



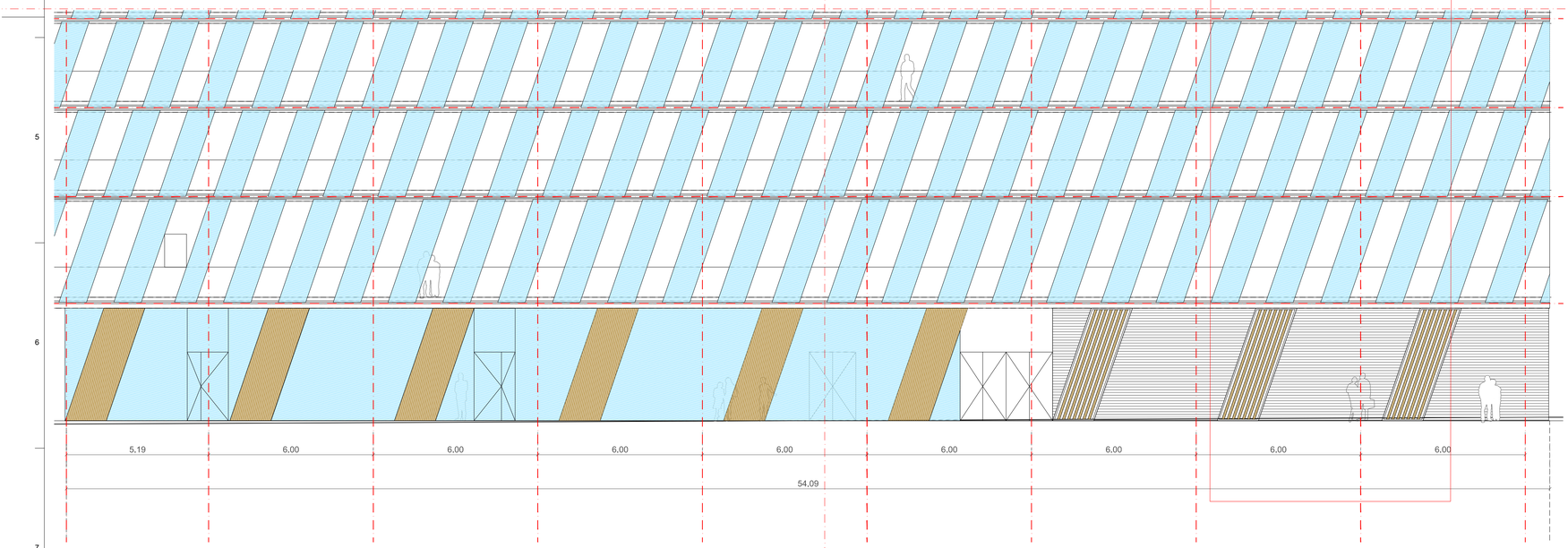
ALÇAT AVD MANUEL FERNÁNDEZ MÁRQUEZ



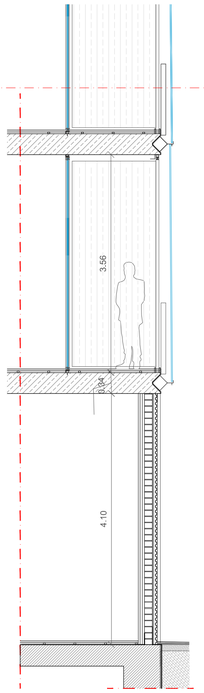
SECCIÓ C-C' 1/50



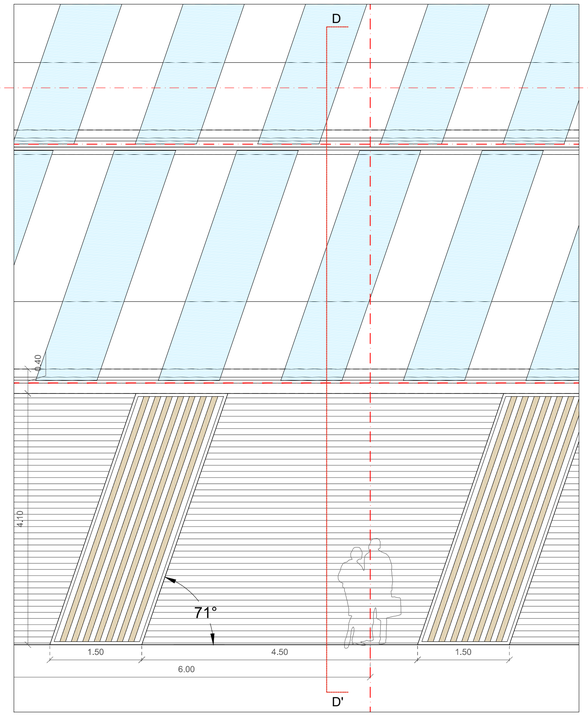
DETALL C 1/50



ALÇAT C/LOLA ANGLADA



SECCIÓ D-D' 1/50



DETALL D 1/50

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet Name
DETALLS ALÇATS C\|LOLA ANGLADA I AVD MANUEL FERNÁNDEZ MÁRQUEZ

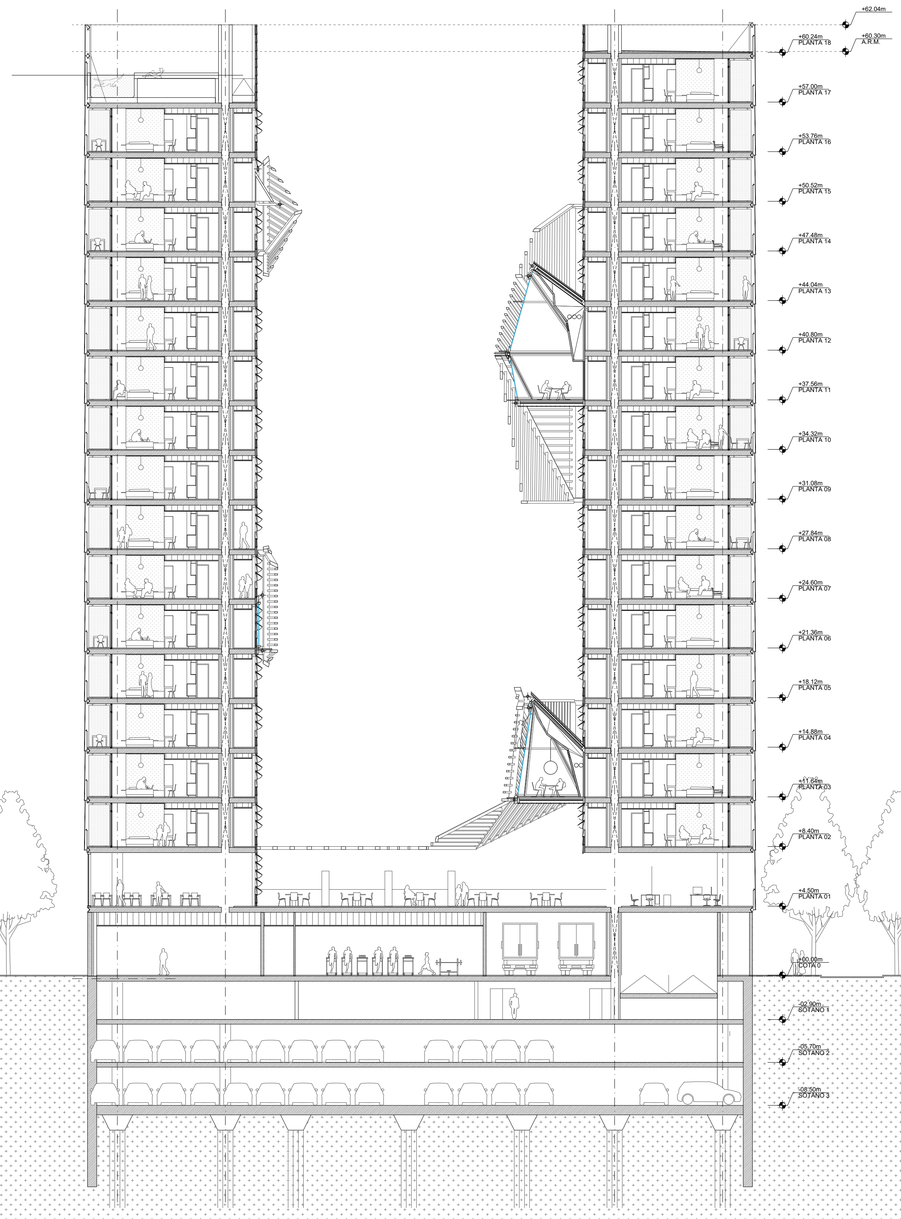
Sheet List
AR-300 - FAÇANES

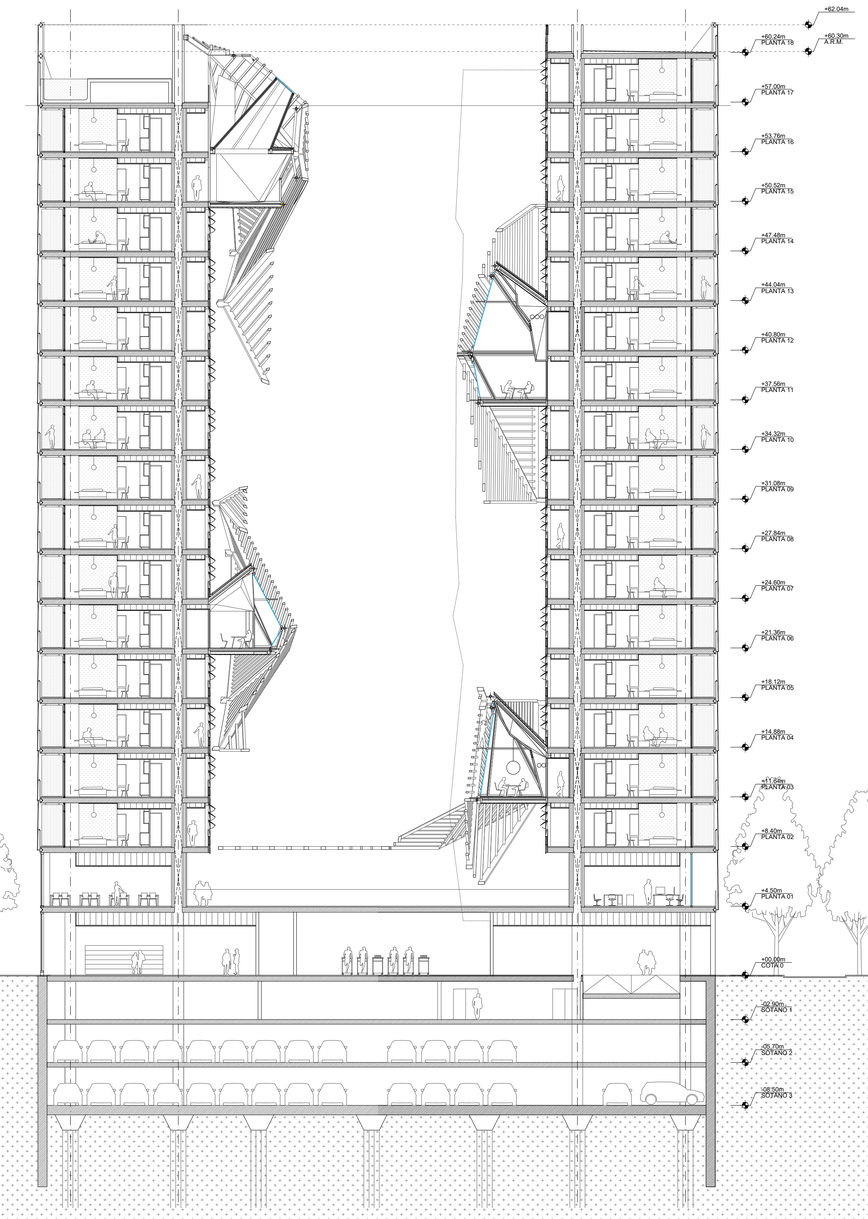
Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-312

Scale
A1- 1/100 1/50
A3- 1/200 1/100

YY/04/DD...6:04





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

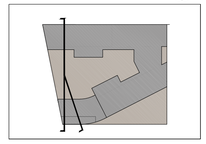
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIONS A i P

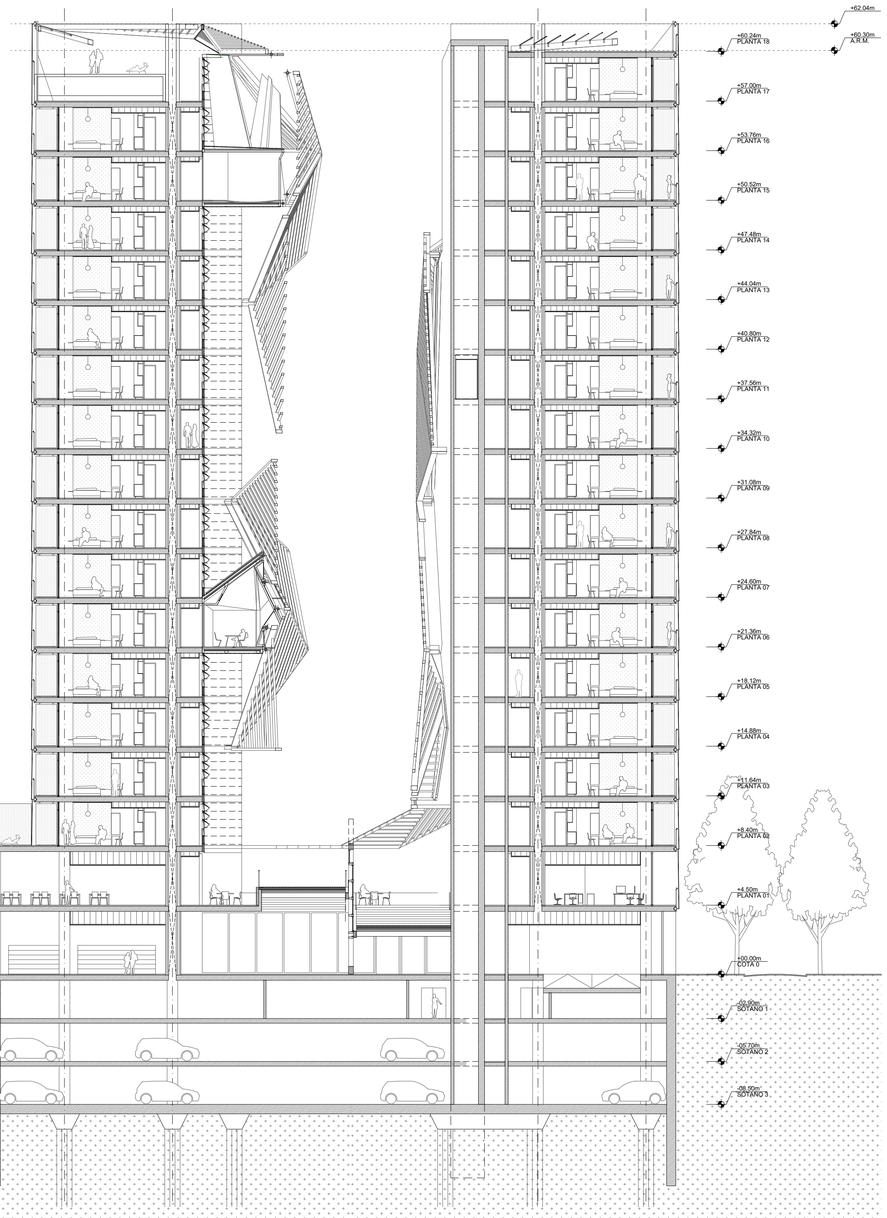
Sheet set
AR-350 - SECCIONS

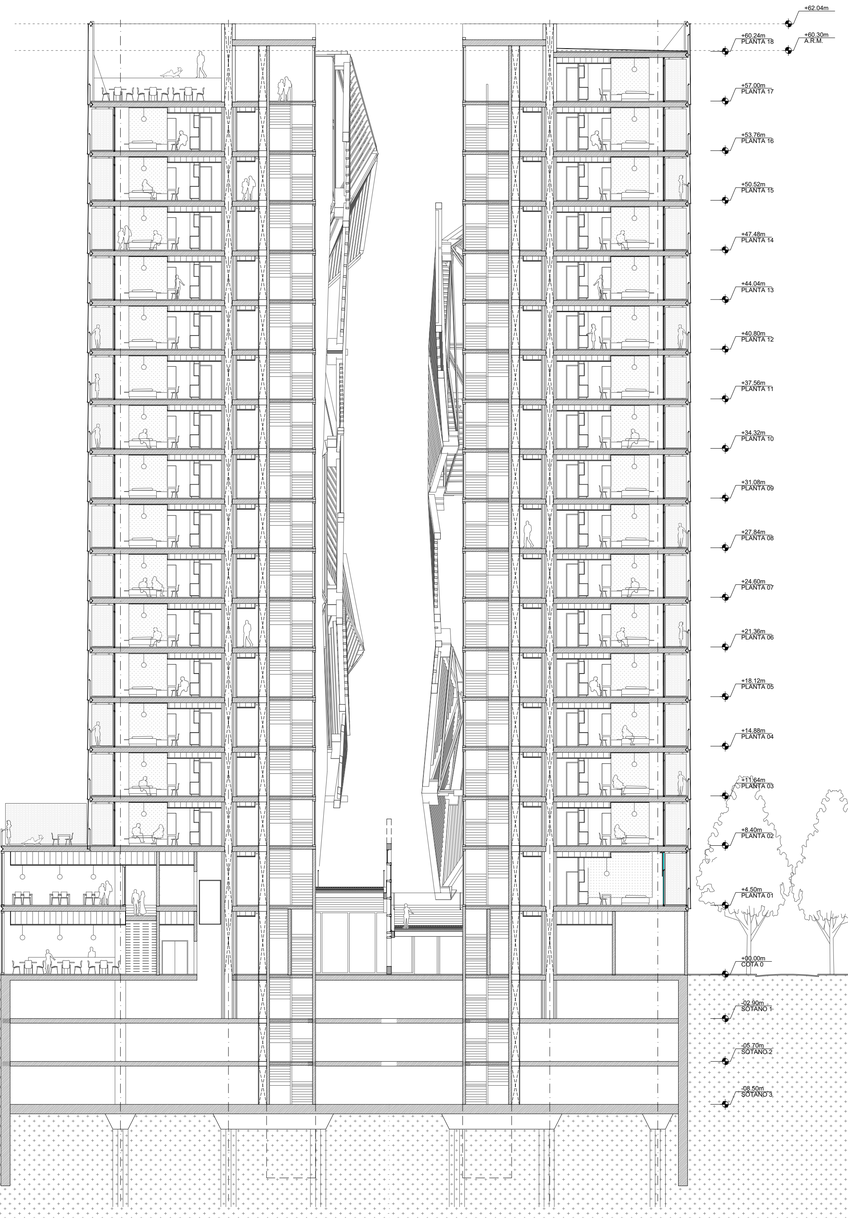
Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-350

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.

YY(04)DD...11:49





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIONS B i H

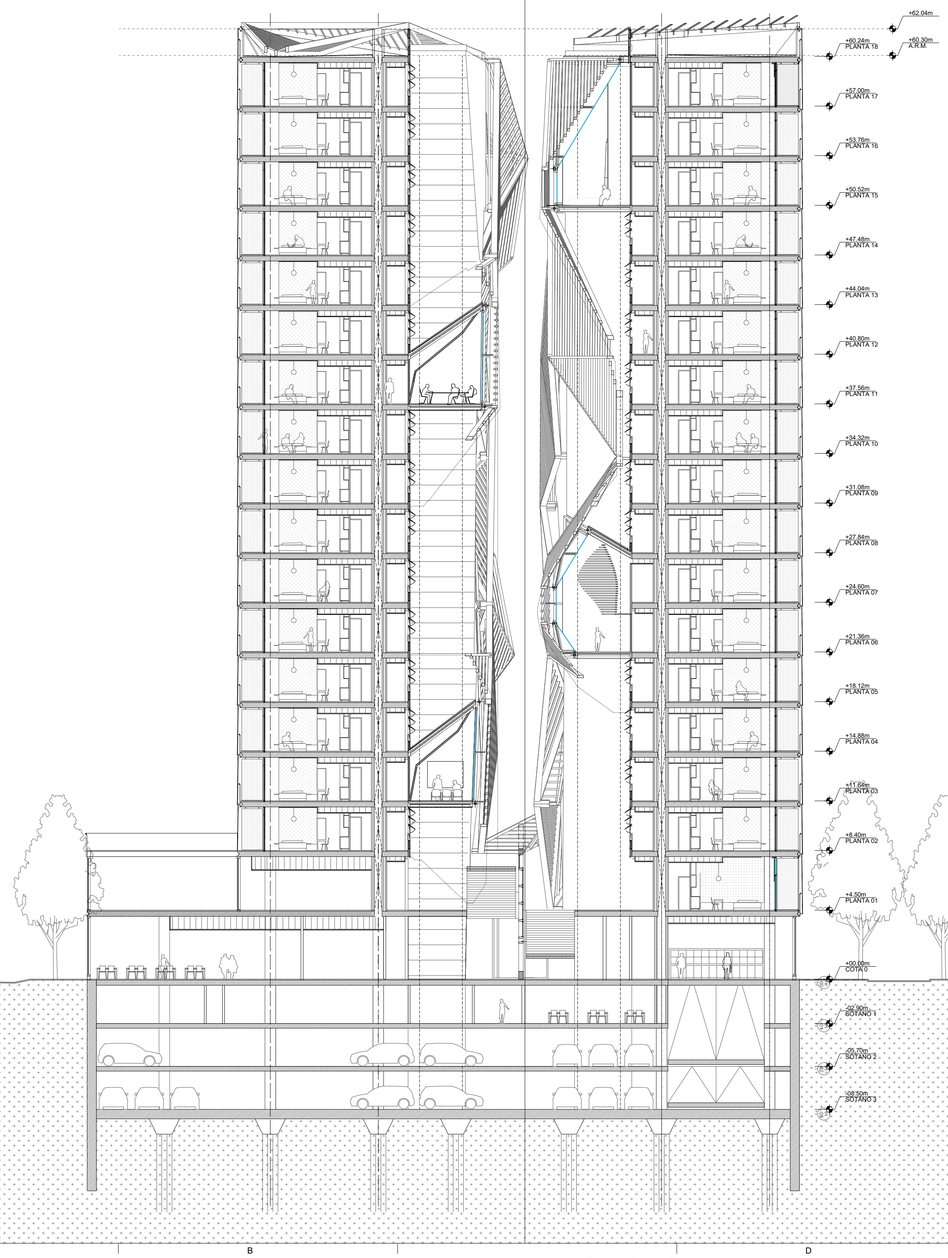
Sheet set
AR-350 - SECCIONS

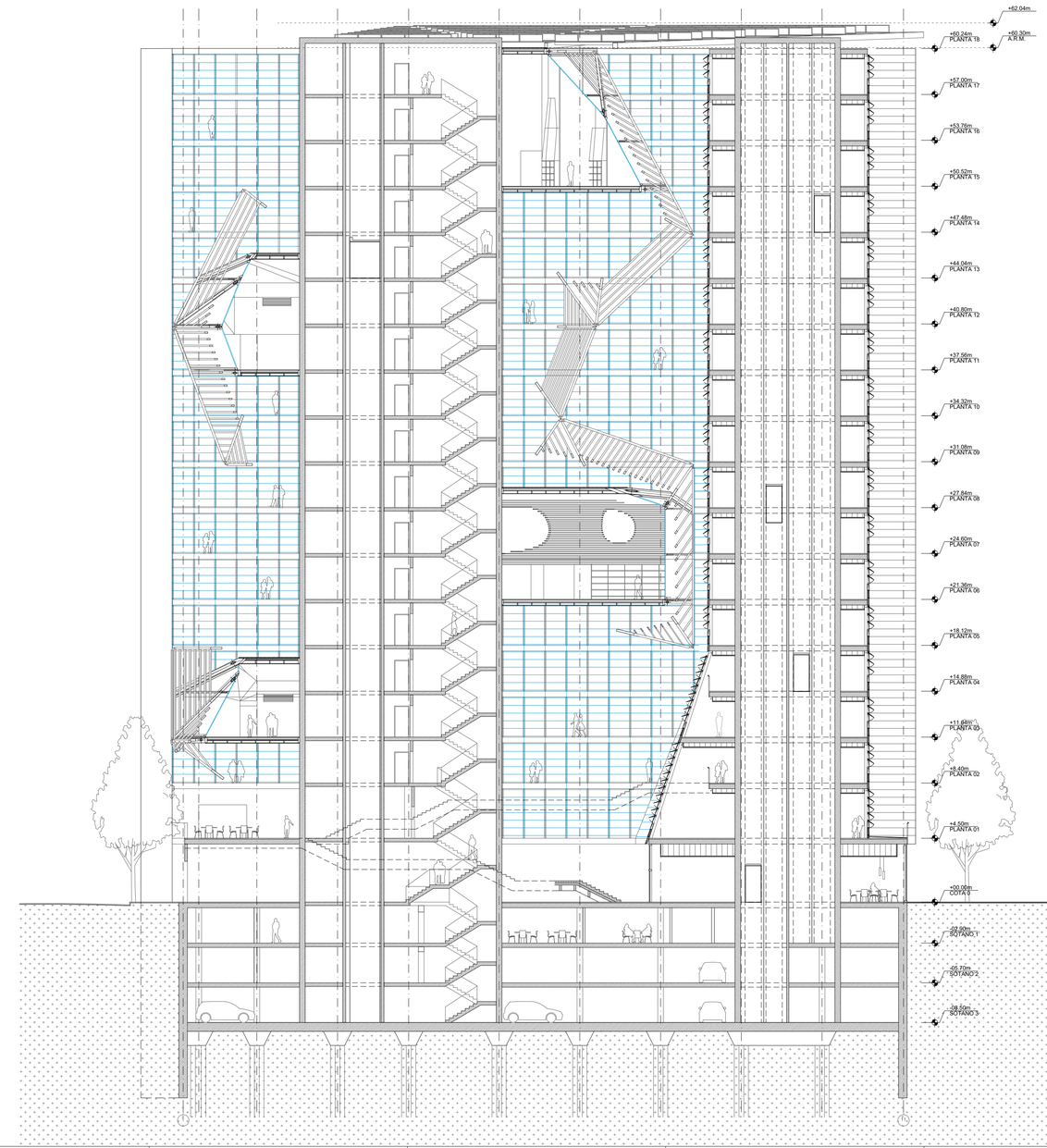
Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-351

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.

YY/04/DD.. 11:49





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

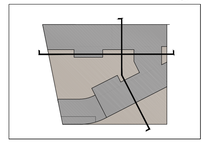
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIONS Q i D

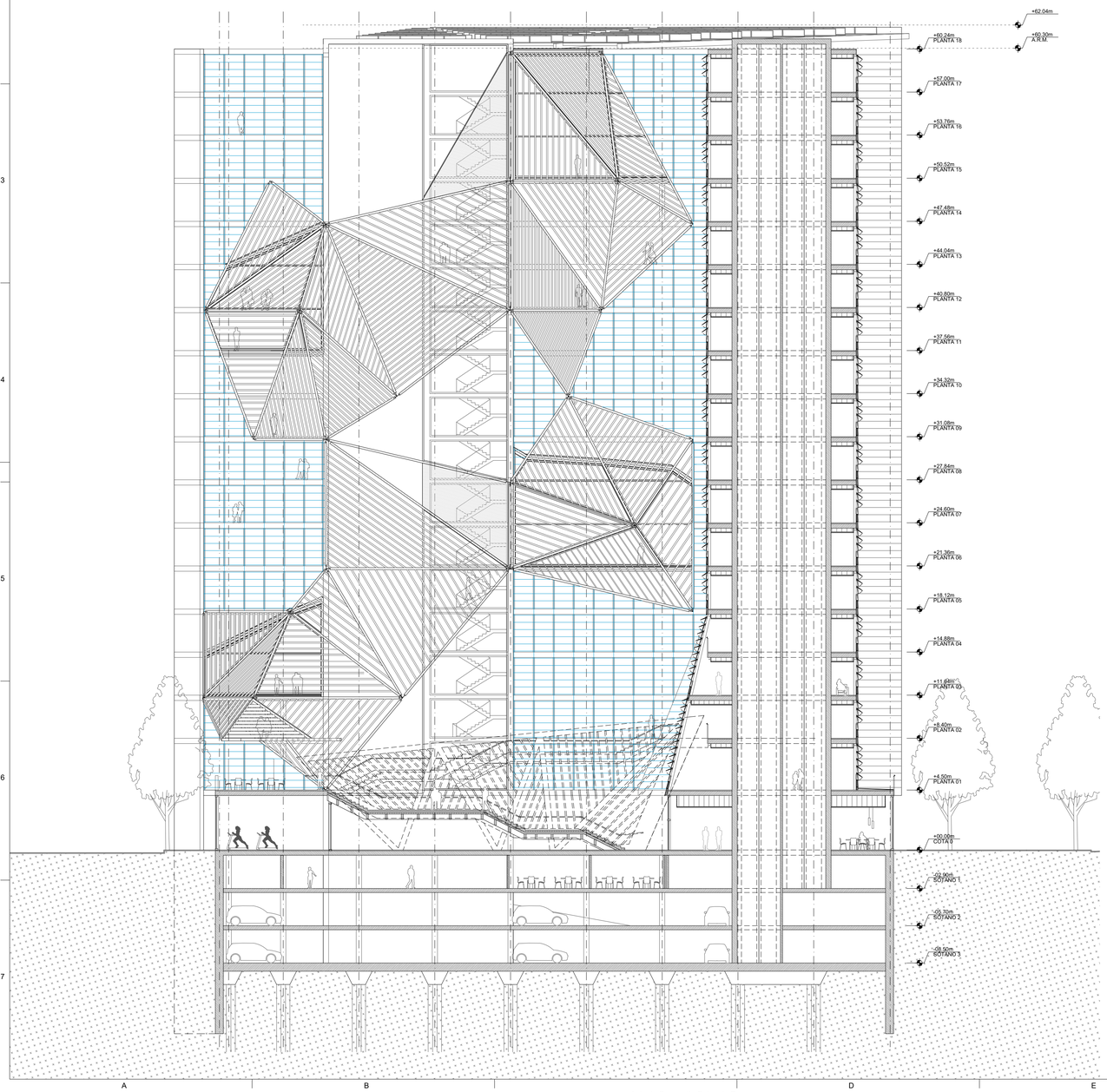
Sheet set
AR-350 - SECCIONS

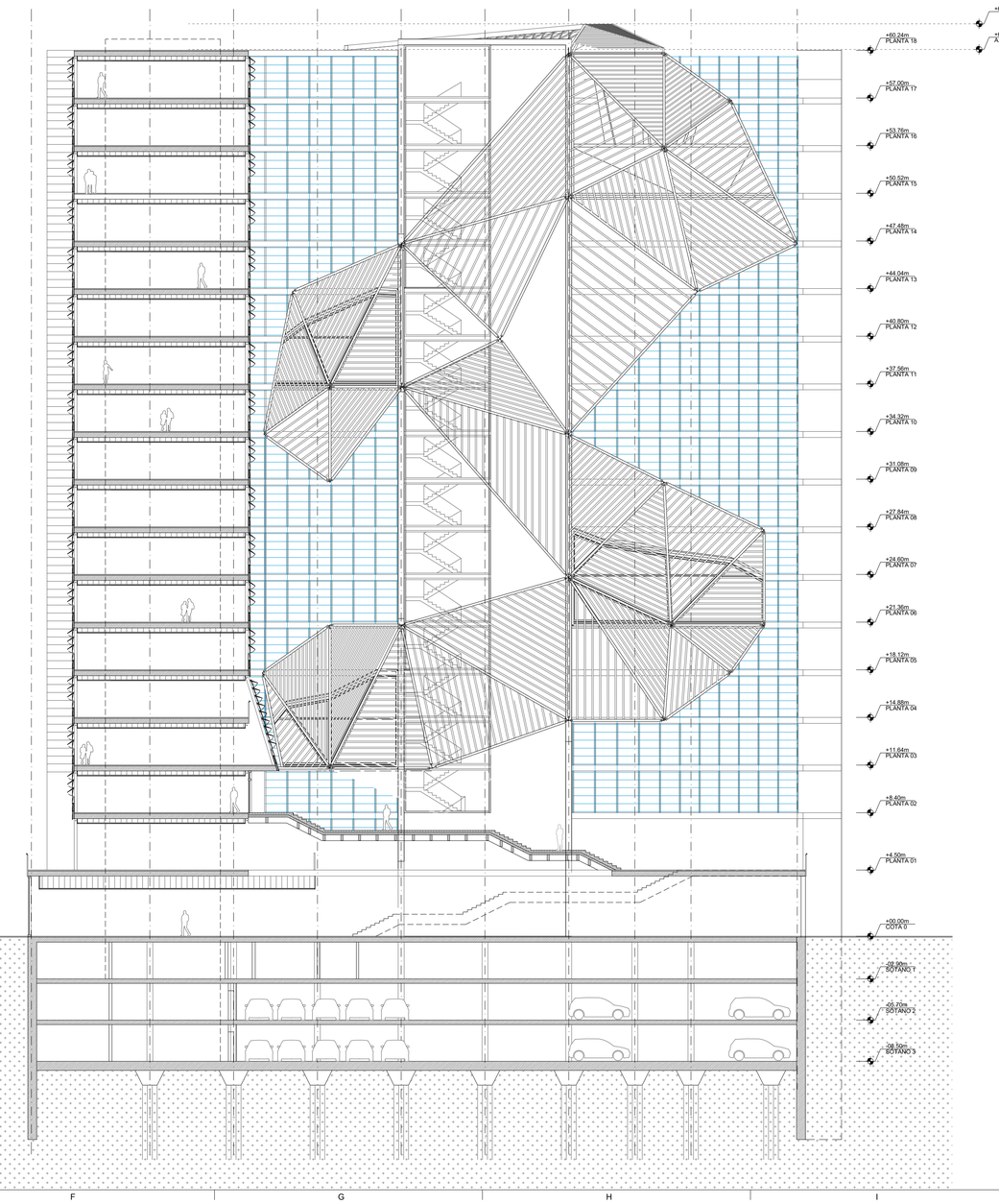
Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-352

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.

YY(04)DD...11:49





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

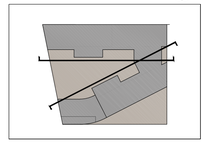
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Balxada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIONS E i G

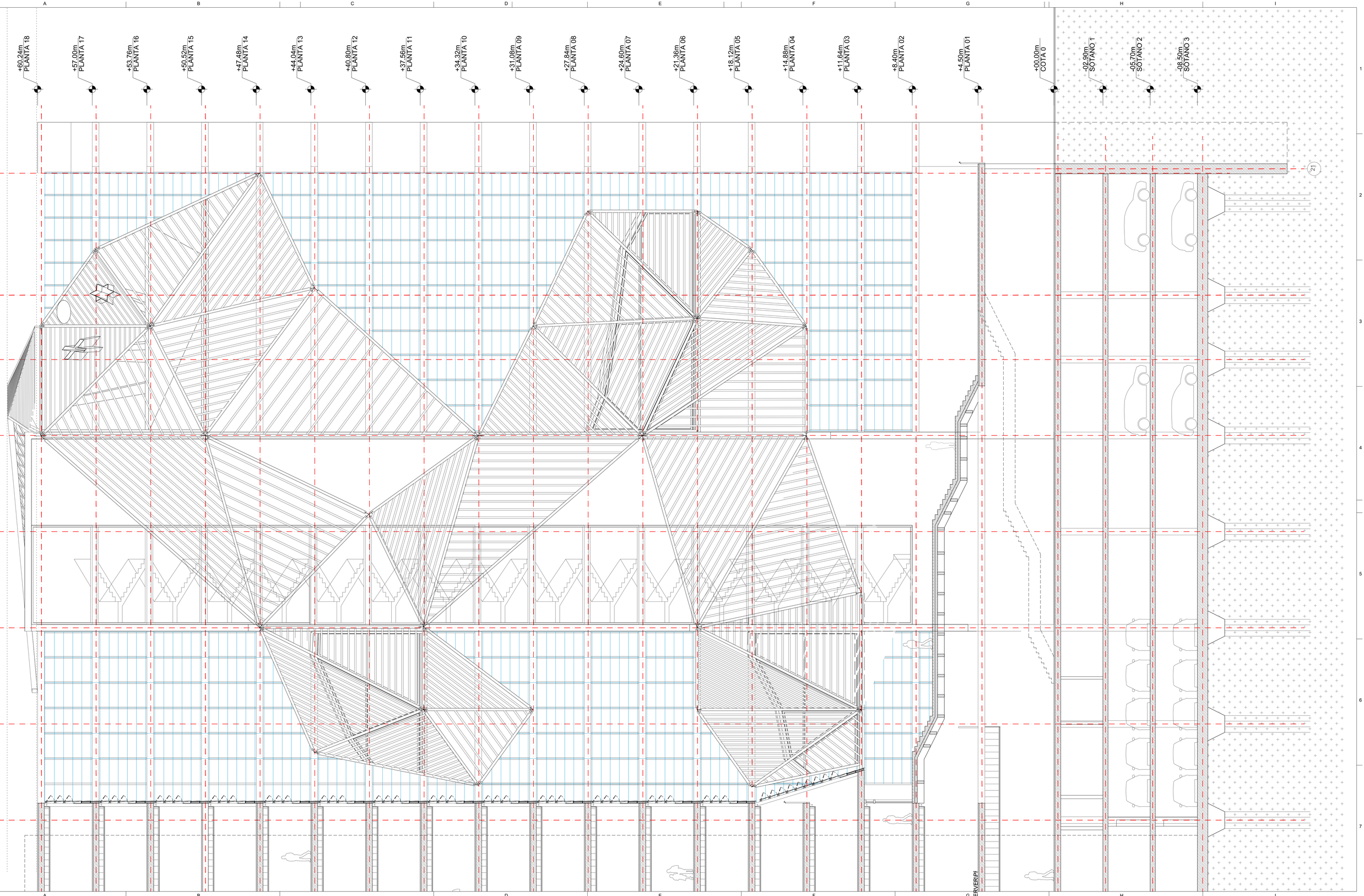
Sheet part
AR-350 - SECCIONS

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-353

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.

YY/04DD...11:49



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

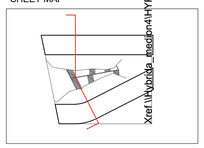
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Xref \\Hybrida_tresdon4\HYPER_SERVER\PI

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIÓ G

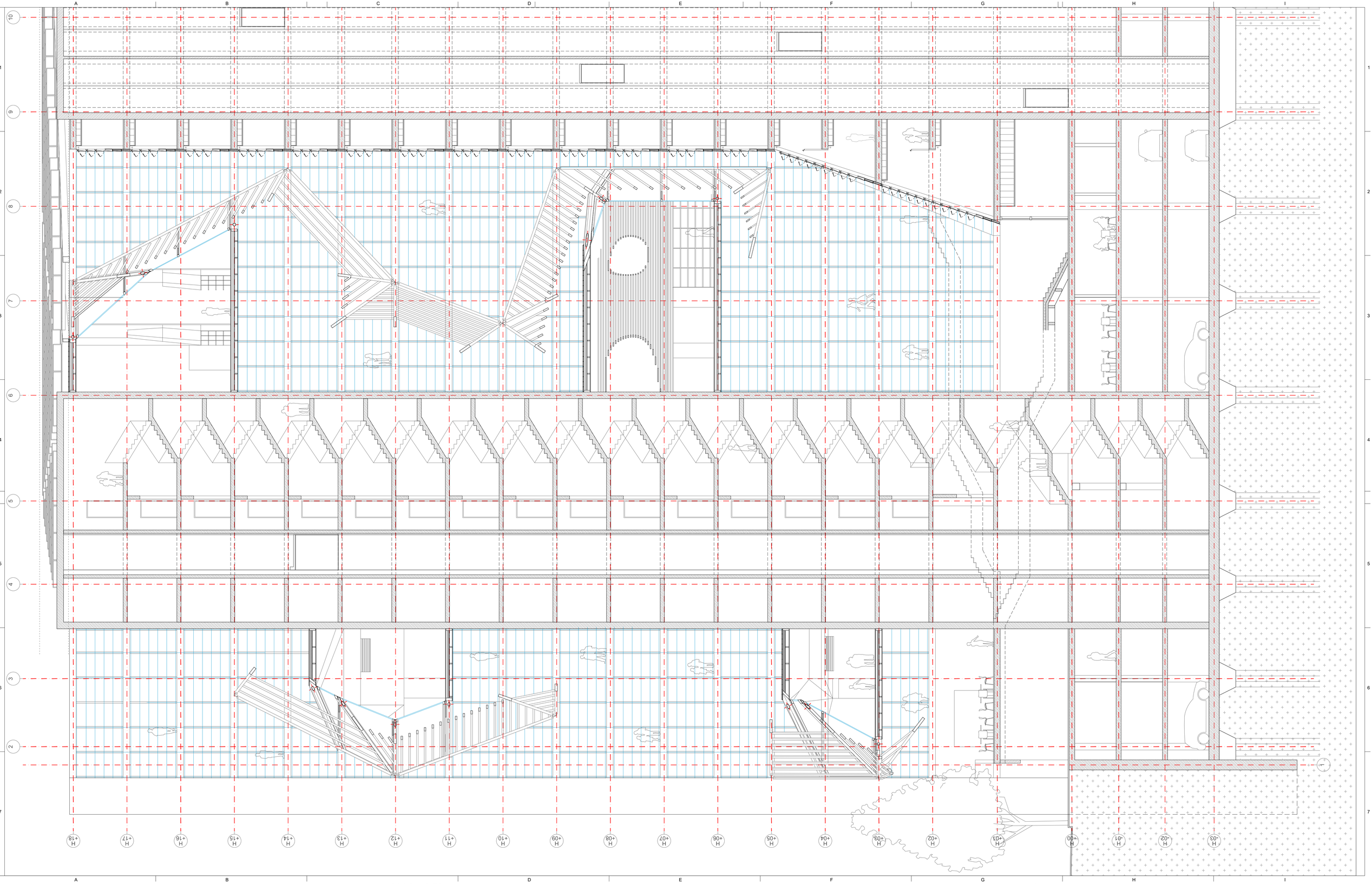
Sheet set
AR-350 - SECCIONS

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-354

Scale
A1-
A3-

YY/05/DD... 12:38



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

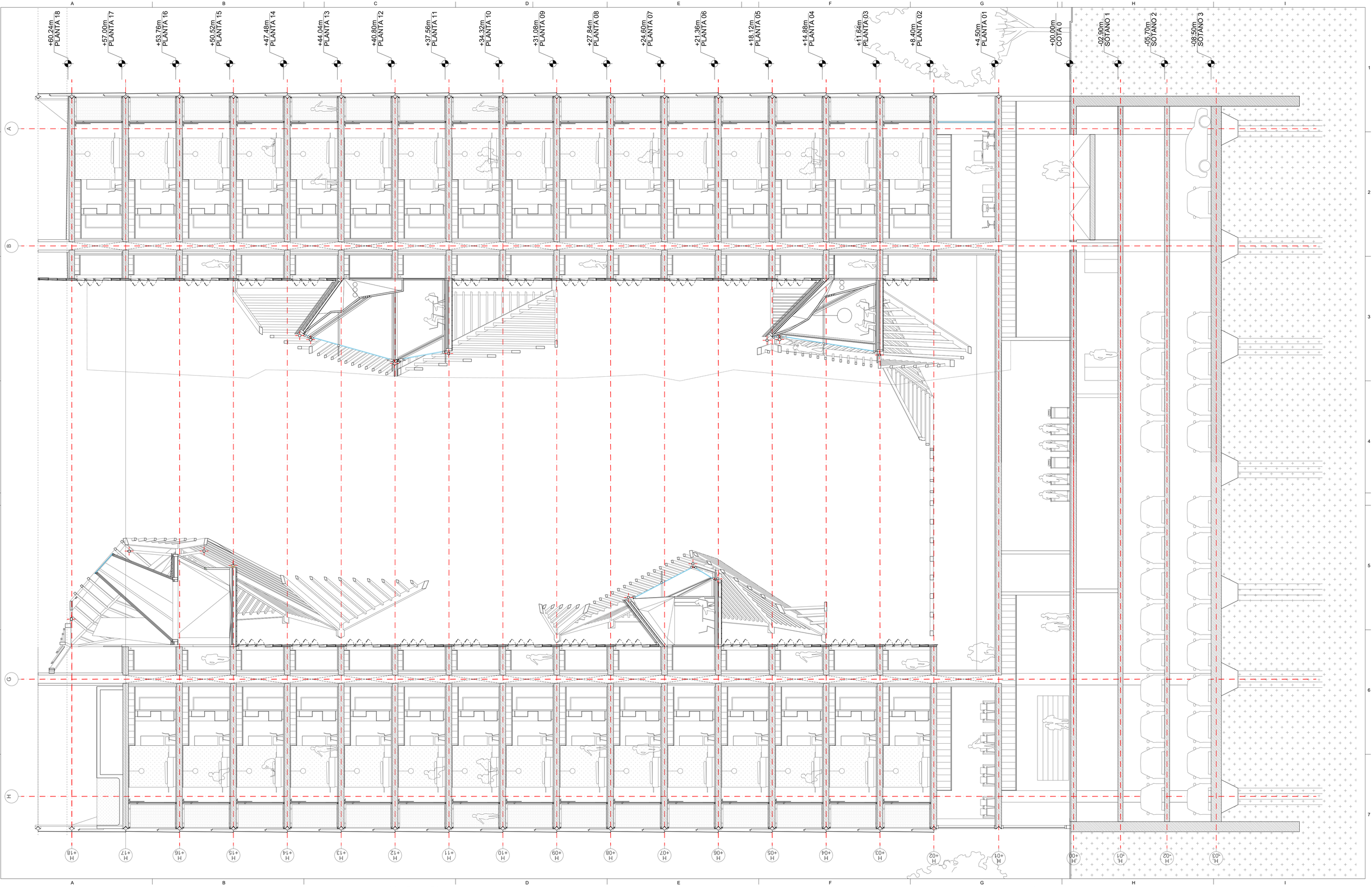
Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIÓ D
Sheet set
AR-350 - SECCIONS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-355
Scale
A1- 1:20
A3- 1:40

YY/05/DD...12:40



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIÓ P

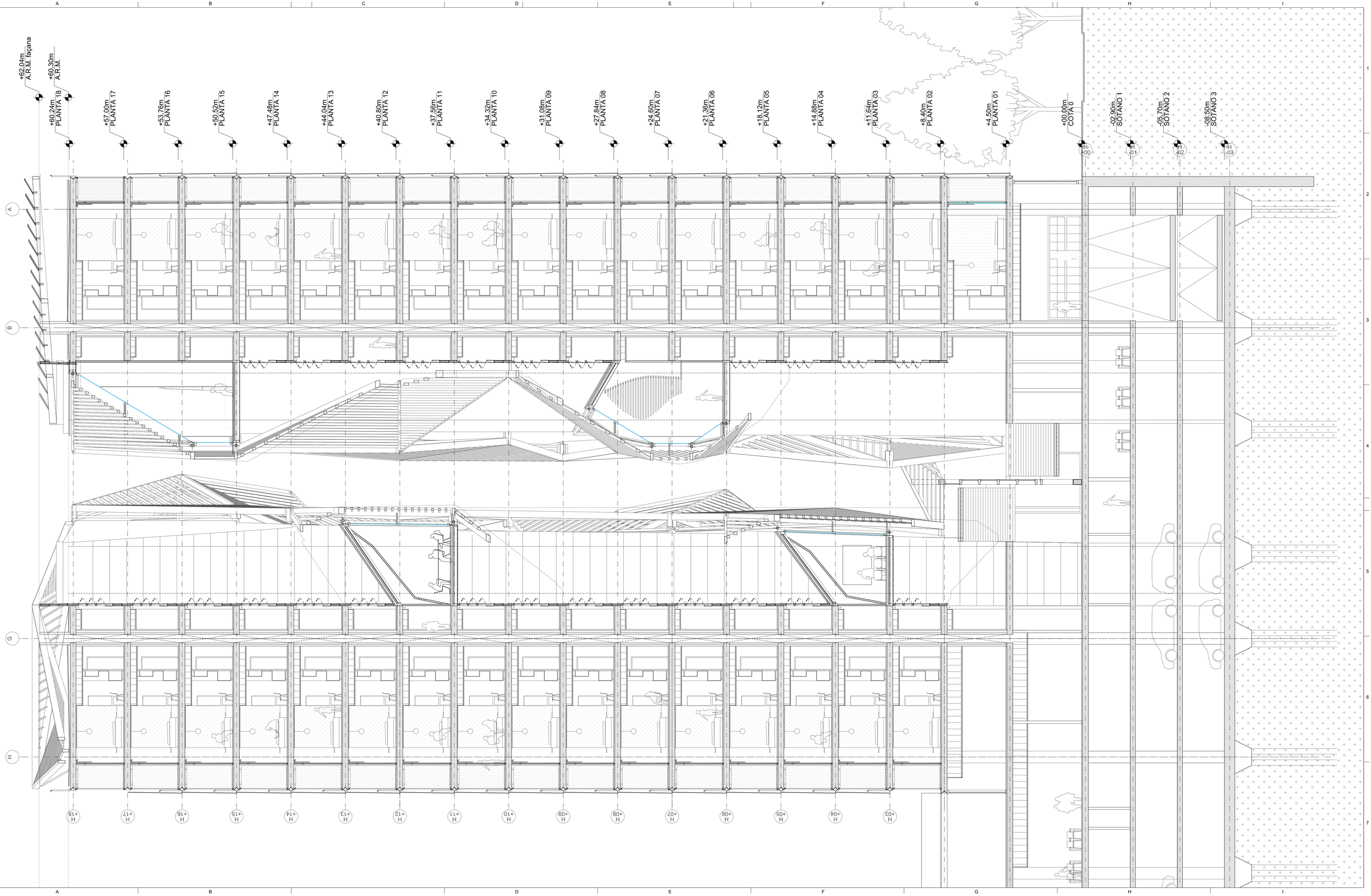
Sheet set
AR-350 - SECCIONS

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-356

Scale
A1-
A3-

YY/05/DD...12:42



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIÓ Q

Sheet set
AR-350 - SECCIONS

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-357

Scale
A1-
A3-

YY/05/DD... 12:52

ESPAIS ESPECIFICS
21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
24. Brancal, element de fixació de les fusteries. Perfil L.
29. Perfill tub rectangular 340x100x10 mm
32. Perfill tub rectangular 250x100x3 mm
33. Perfill tub rectangular 150x100x3 mm
40. Tub metàl.lic circular ø140 min, e:4mm,
36. Tub metàl.lic ø158 o adient segons càlcul esructural definitiu.
41. Placa d'ancoratge 30x30cm.
42. Esquadres d'ancoratge.
47. Pantalla de formigó armat.
48. Pasera de relliga d'acer galvanitzat o equivalent per a manteniment
98. Element de fixació de gelosia de fusta "Margarita": xapa d'acer galvanitzat o material adient i/o protegit d'acord amb l'ambient marí de la ubicació , ales de mínim 10mm. Inclosos elements de calçat i seguretat.
100. Gelosia de barres rectangulars de fusta d'Alix o altre de procedència certificada i de característiques, mides i secció a determinar (100x30 mínim) segons requeriments necessaris.
100.1 Safata 300x30 mínim. Acero inox. Fixada per pressió a peça en U con anclatge.

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATRI - PRACTICABLE als passadissos
100.2.Element de suport tipus muntant de fusta d'alix o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisis de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o similar en característiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on correspongui, tipus panell de fusta amb aïllament i bastidor metàl·lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÒRIES INTERIORS
SOTA RASANT
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.
2. Full a interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS BANYS I CUINA:
93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS APARTAMENTS:
94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col·locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa) Maons: Cumpliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 mínim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestibuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
50. Panlls de Okume de mínimo 50cm, perforat al 20%. Col·locats sobre bastidors
51. Bastidor metàl·lic de 40x40x3mm
52. Panells KNAUF. Panells de guix perforat.
53. Panells d'espuma acústica
102. Revestiment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2. especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col·locat en capa fina amb morter cola
103. Revestiment de granit o silestone. Color a escollir en P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en proyecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS
85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre
88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempere amb guies i col·locació i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES
26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i confort tèrmic i acústic necessaris segons espai.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestibuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Relliga presa o expulsió d'aire
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre amb cantells arrodonit, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (per ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte. Les mides es comprovaran a l'obra i tot tindrà les classificacions i els marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació.veure plànols de detall.
24. Brancal element de fixació de les fusteries. Perfil L.

21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixacio y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
24. Jamba/Fixació d carpinteries. Perfil L.

Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist sense enguixar, pintat amb pintura de base aquosa tipus Betonfinish RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de ACV i seguretat d'incendis.

PISCINA
??. Formació de piscina amb recollida perimetral d'aigua sobreeixida, sobre terrassa d'altura màxima 1.20m amb cantell i sobreeixidor ocult per a assolir els requeriments mínims de seguretat d'utilització tal i com s'especifica a l'apartat corresponent de la memòria descriptiva i segons les característiques i especificacions que es definiran als càlculs i a la memòria estructura.

ESTRUCTURA
70. Impermeabilització dels murs i elements de formigó sotarrasant en contacte amb el terreny (la llosa i els fossats d'ascensors i pous de bombeig) mitjançant sistema de producte cristal·litzant sobre formigó fresc tipus "katorce" o equivalent adient per garantir els requeriments de protecció en front de la humitat, estructural i constructius.
71. Base Emmacat de grava mínim 20 cm. amb acabament de sorra de regularització.
72. Capa separadora Lamina de protecció (de plàstic amb nòduls) per al drenatge de la cara exterior del mur.
73. Geotèxtil 150 g/m2 mínim.
74. Forjat de llosa de formigó armat amb tots els components i elements necesssaris segons projecte d'estructura (àbacs, juntes de dilatació, armats, reforços...).
75.Final rampes accés Aparcament drenatge lineal (dos línies per accés) Acodrain N150 C250 per pas de cotxes amb reixa entramada galvanitzada.
77. Drenatge perimetral de trasdós de mur, sobre base de morter.
78. Reblert de graves i material drenant.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
96.1 Remat de cantell de forjats amb peça en V en trams màxims de 400mm d'acer galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut i per la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. Tot a verificar segons especificacions, característiques i mides per a complir i garantir els requeriments de durabilitat, estanqueïtat, seguretat.
97. 1/2 canya de morter
56. Protecció Grava 16 a 32 mm. Gruix mínim 5 cm.
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
96.1 Plaques d'espina: peça conformada en forma de per rebre perfils galvanitzats en V ancorados cada metre. Conectat a l'armadura de forjat.
96.2 Peça conformada en V (segons planol) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb REA per anclatje a llosa de forjat com encofrat perdut per la fixació del sistema de sujecció dels vidres amb reguladors tridimansionals. e minim=15mm

ESTRUCTURA ATRI I ACCESOS COBERTA TRANSITBLE PB-P2
0.1. Encavallada de fusta laminada cross-laminated timber tri-recolzada
0.2. Cordó lateral de fusta laminada.
0.3. Biga de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 35x15cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.4. Forjat de fusta laminada cross laminated timber de mides (mínim 14cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.5. Forjat crosslaminated timber.14cm mínim
43. Làmina impermeable de característiques, condicions i col·locació adients per al compliment dels requeriments tècnics, normatius i de projecte del l'element i del conjunt.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
43.3 Llàmina autocicatritzant tipus Dunlop o equivalent.
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors o equivalent i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
68.1 Canal de recollida de zinc, espessor minin: 15mc de secció segons detall i mides i característiques suficients per a assolir els requeriments d'ACV, compatibilitat de materials, estanqueïtat, seguretat i ús.
67. Tauler de 3cm d'aglomerat
69. Talós de formacio de graó

aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

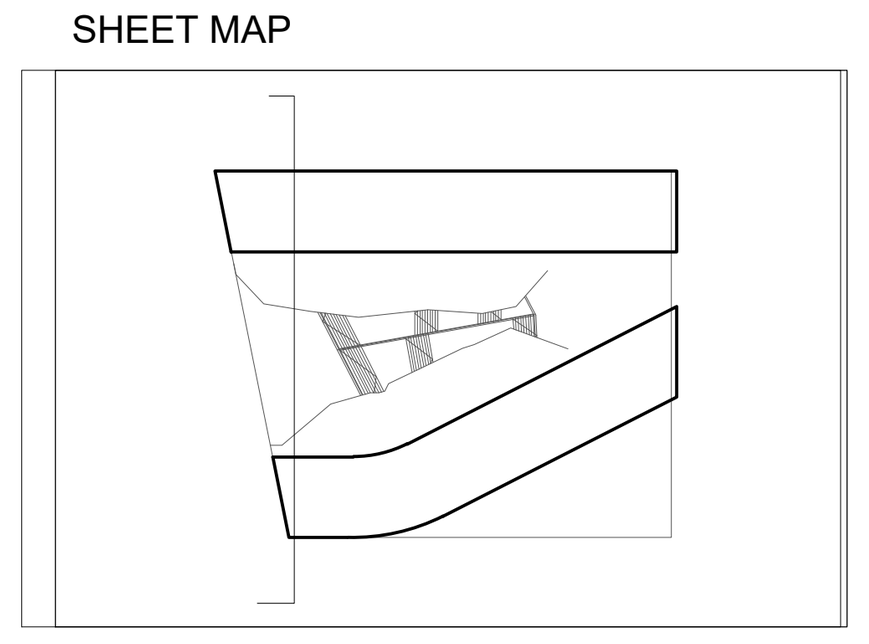
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** — T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204, 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** — T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204, 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** — T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** — T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** — T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes** — T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª, 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales — T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª, 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIÓ P OEST

Sheet set
AR-350 - SECCIONS

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-358

Scale
A1-
A3-

YY/05/DD...5:33

ESPAIS ESPECIFICS
21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i característiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
24. Brancal, element de fixació de les fusteries. Perfil L.
29. Perfill tub rectangular 340x100x10 mm
32. Perfill tub rectangular 250x100x3 mm
33. Perfill tub rectangular 150x100x3 mm
40. Tub metàl.lic circular ø140 min, e:4mm,
36. Tub metàl.lic ø158 o adient segons càlcul esructural definitiu.
41. Placa d'ancoratge 30x30cm.
42. Esquadres d'ancoratge.
47. Pantalla de formigó armat.
48. Pasera de relliga d'acer galvanitzat o equivalent per a manteniment
98. Element de fixació de gelosia de fusta "Margarita": xapa d'acer galvanitzat o material adient i/o protegit d'acord amb l'ambient marí de la ubicació , ales de mínim 10mm. Inclosos elements de calçat i seguretat.
100. Gelosia de barres rectangulars de fusta d'Alix o altre de procedència certificada i de característiques, mides i secció a determinar (100x30 mínim) segons requeriments necessaris.
100.1 Safata 300x30 mínim. Acero inox. Fixada per pressió a peça en U con anclatge.

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATRI - PRACTICABLE als passadissos
100.2.Element de suport tipus muntant de fusta d'alix o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisis de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o similar en característiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on correspongui, tipus panell de fusta amb aïllament i bastidor metàl·lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÒRIES INTERIORS
SOTA RASANT
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.
2. Full a interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
95. Pavimen de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS BANYS I CUINA:
93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS APARTAMENTS:
94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col·locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa) Maons: Cumpliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 mínim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestibuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
50. Panlls de Okume de mínimo 50cm, perforat al 20%. Col·locats sobre bastidors
51. Bastidor metàl·lic de 40x40x3mm
52. Panells KNAUF. Panells de guix perforat.
53. Panells d'espuma acústica
102. Revestiment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2. especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col·locat en capa fina amb morter cola
103. Revestiment de granit o silestone. Color a escollir en P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en proyecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS
85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre
88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectuals i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempere amb guies i col·locació i requeriments projectuals i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES
26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i confort tèrmic i acústic necessaris segons espai.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestibuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Relliga presa o expulsió d'aire
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i característiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre amb cantells arrodonit, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (per ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte. Les mides es comprovaran a l'obra i tot tindrà les classificacions i els marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació.veure plànols de detall.
24. Brancal element de fixació de les fusteries. Perfil L.

21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i característiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixacio y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
24. Jamba/Fixació d carpinteries. Perfil L.

Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist sense enguixar, pintat amb pintura de base aquosa tipus Betonfinish RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de ACV i seguretat d'incendis.

PISCINA
??. Formació de piscina amb recollida perimetral d'aigua sobreeixida, sobre terrassa d'altura màxima 1.20m amb cantell i sobreeixidor ocult per a assolir els requeriments mínims de seguretat d'utilització tal i com s'especifica a l'apartat corresponent de la memòria descriptiva i segons les característiques i especificacions que es definiran als càlculs i a la memòria estructura.

ESTRUCTURA
70. Impermeabilització dels murs i elements de formigó sotarrasant en contacte amb el terreny (la llosa i els fossats d'ascensors i pous de bombeig) mitjançant sistema de producte cristal·litzant sobre formigó fresc tipus "katorce" o equivalent adient per garantir els requeriments de protecció en front de la humitat, estructural i constructius.
71. Base Emmacat de grava mínim 20 cm. amb acabament de sorra de regularització.
72. Capa separadora Lamina de protecció (de plàstic amb nòduls) per al drenatge de la cara exterior del mur.
73. Geotèxtil 150 g/m2 mínim.
74. Forjat de llosa de formigó armat amb tots els components i elements necesssaris segons projecte d'estructura (àbacs, juntes de dilatació, armats, reforços...).
75.Final rampes accés Aparcament drenatge lineal (dos línies per accés) Acodrain N150 C250 per pas de cotxes amb reixa entramada galvanitzada.
77. Drenatge perimetral de trasdós de mur, sobre base de morter.
78. Reblert de graves i material drenant.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
96.1 Remat de cantell de forjats amb peça en V en trams màxims de 400mm d'acer galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut i per la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. Tot a verificar segons especificacions, característiques i mides per a complir i garantir els requeriments de durabilitat, estanqueïtat, seguretat.
97. 1/2 canya de morter
56. Protecció Grava 16 a 32 mm. Gruix mínim 5 cm.
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
96.1 Plaques d'espina: peça conformada en forma de per rebre perfils galvanitzats en V ancorados cada metre. Conectat a l'armadura de forjat.
96.2 Peça conformada en V (segons planol) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb REA per anclatje a llosa de forjat com encofrat perdut per la fixació del sistema de sujecció dels vidres amb reguladors tridimansionals. e mínim=15mm

ESTRUCTURA ATRI I ACCESOS COBERTA TRANSITBLE PB-P2
0.1. Encavallada de fusta laminada cross-laminated timber tri-recolzada
0.2. Cordó lateral de fusta laminada.
0.3. Biga de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 35x15cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.4. Forjat de fusta laminada cross laminated timber de mides (mínim 14cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.5. Forjat crosslaminated timber.14cm mínim
43. Làmina impermeable de característiques, condicions i col·locació adients per al compliment dels requeriments tècnics, normatius i de projecte del l'element i del conjunt.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
43.3 Llàmina autocicatritzant tipus Dunlop o equivalent.
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors o equivalent i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
68.1 Canal de recollida de zinc, espessor mínim: 15mc de secció segons detall i mides i característiques suficients per a assolir els requeriments d'ACV, compatibilitat de materials, estanqueïtat, seguretat i ús.
67. Tauler de 3cm d'aglomerat
69. Talós de formacio de graó

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** — T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204, 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** — T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204, 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** — T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** — T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** — T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes** — T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª, 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales — T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª, 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIÓ Q EST
Sheet set
AR-350 - SECCIONS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-359
Scale
A1-
A3-

YY/05/DD...12:51

ESPAIS ESPECIFICS
21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
24. Brancal, element de fixació de les fusteries. Perfil L.
29. Perfill tub rectangular 340x100x10 mm
32. Perfill tub rectangular 250x100x3 mm
33. Perfill tub rectangular 150x100x3 mm
40. Tub metàl.lic circular Ø140 min, e:4mm,
36. Tub metàl.lic Ø158 o adient segons càlcul esructural definitiu.
41. Placa d'ancoratge 30x30cm.
42. Esquadres d'ancoratge.
47. Pantalla de formigó armat.
48. Pasera de relliga d'acer galvanitzat o equivalent per a manteniment
98. Element de fixació de gelosia de fusta "Margarita": xapa d'acer galvanitzat o material adient i/o protegit d'acord amb l'ambient marí de la ubicació , ales de mínim 10mm. Inclosos elements de calçat i seguretat.
100. Gelosia de barres rectangulars de fusta d'Alix o altre de procedència certificada i de caracterísitques, mides i secció a determinar (100x30 mínim) segons requeriments necessaris.
100.1 Safata 300x30 mínim. Acero inox. Fixada per pressió a peça en U con anclatge.

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATRI - PRACTICABLE als passadissos
100.2.Element de suport tipus muntant de fusta d'alix o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisis de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb caracterísitques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o similar en caracterísitiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on correspongui, tipus panell de fusta amb aïllament i bastidor metàl·lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÒRIES INTERIORS
SOTA RASANT
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.
2. Full a interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS BANYS I CUINA:
93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS APARTAMENTS:
94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col·locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa) Maons: Cumpliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 mínim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específcs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específcs de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
50. Panlls de Okume de mínimo 50cm, perforat al 20%. Col·locats sobre bastidors
51. Bastidor metàl·lic de 40x40x3mm
52. Panells KNAUF. Panells de guix perforat.
53. Panells d'espuma acústica
102. Revestiment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2. especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col·locat en capa fina amb morter cola
103. Revestiment de granit o silestone. Color a escollir en P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en proyecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS
85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre
88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col·locació i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES
26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i confort tèrmic i acústic necessaris segons espai.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Relliga presa o expulsió d'aire
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i característiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre amb cantells arrodonit, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (per ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte. Les mides es comprovaran a l'obra i tot tindrà les classificacions i els marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació.veure plànols de detall.
24. Brancal element de fixació de les fusteries. Perfil L.

21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixacio y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
24. Jamba/Fixació d carpinteries. Perfil L.

Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist sense enguixar, pintat amb pintura de base aquosa tipus Betonfinish RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de ACV i seguretat d'incendis.

PISCINA
??. Formació de piscina amb recollida perimetral d'aigua sobreeixida, sobre terrassa d'altura màxima 1.20m amb cantell i sobreeixidor ocult per a assolir els requeriments mínims de seguretat d'utilització tal i com s'especifica a l'apartat corresponent de la memòria descriptiva i segons les característiques i especificacions que es definiran als càlculs i a la memòria estructura.

ESTRUCTURA
70. Impermeabilització dels murs i elements de formigó sotarrasant en contacte amb el terreny (la llosa i els fossats d'ascensors i pous de bombeig) mitjançant sistema de producte cristal·litzant sobre formigó fresc tipus "katorce" o equivalent adient per garantir els requeriments de protecció en front de la humitat, estructural i constructius.
71. Base Emmacat de grava mínim 20 cm. amb acabament de sorra de regularització.
72. Capa separadora Lamina de protecció (de plàstic amb nòduls) per al drenatge de la cara exterior del mur.
73. Geotèxtil 150 g/m2 mínim.
74. Forjat de llosa de formigó armat amb tots els components i elements necesssaris segons projecte d'estructura (àbacs, juntes de dilatació, armats, reforços...).
75.Final rampes accés Aparcament drenatge lineal (dos línies per accés) Acodrain N150 C250 per pas de cotxes amb reixa entramada galvanitzada.
77. Drenatge perimetral de trasdós de mur, sobre base de morter.
78. Reblert de graves i material drenant.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
96.1 Remat de cantell de forjats amb peça en V en trams màxims de 400mm d'acer galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut i per la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. Tot a verificar segons especificacions, característiques i mides per a complir i garantir els requeriments de durabilitat, estanqueïtat, seguretat.
97. 1/2 canya de morter
56. Protecció Grava 16 a 32 mm. Gruix mínim 5 cm.
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
96.1 Plaques d'espina: peça conformada en forma de per rebre perfils galvanitzats en V ancorados cada metre. Conectat a l'armadura de forjat.
96.2 Peça conformada en V (segons planol) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb REA per anclatje a llosa de forjat com encofrat perdut per la fixació del sistema de sujeccio dels vidres amb reguladors tridimansionals. e minim=15mm

ESTRUCTURA ATRI I ACCESOS COBERTA TRANSITBLE PB-P2
0.1. Encavallada de fusta laminada cross-laminated timber tri-recolzada
0.2. Cordó lateral de fusta laminada.
0.3. Biga de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 35x15cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.4. Forjat de fusta laminada cross laminated timber de mides (mínim 14cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.5. Forjat crosslaminated timber.14cm minim
43. Làmina impermeable de característiques, condicions i col·locació adients per al compliment dels requeriments tècnics, normatius i de projecte del l'element i del conjunt.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
43.3 Llàmina autocicatritzant tipus Dunlop o equivalent.
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors o equivalent i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
68.1 Canal de recollida de zinc, espessor minin: 15mc de secció segons detall i mides i característiques suficients per a assolir els requeriments d'ACV, compatibilitat de materials, estanqueïtat, seguretat i ús.
67. Tauler de 3cm d'aglomerat
69. Talós de formacio de graó

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
SECCIÓ D
Sheet set
AR-350 - SECCIONS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-360
Scale
A1-
A3-

YY/05/DD...1:03

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATR - PRACTICABLE als passadissos
21.1 Fibrociment decoratiu de fusta d'Abix o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisi de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox 6 galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisi de cicle de vida.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i allament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on sigui necessari amb característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisi de cicle de vida.
34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÒRIES INTERIORS
SOTA TERRA
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueitat indicats a la memòria descriptiva.
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de guixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'allament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recoltament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE BASANT
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de guixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'allament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recoltament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.
2. Fill a interior de plàques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Allament tèrmic o allament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

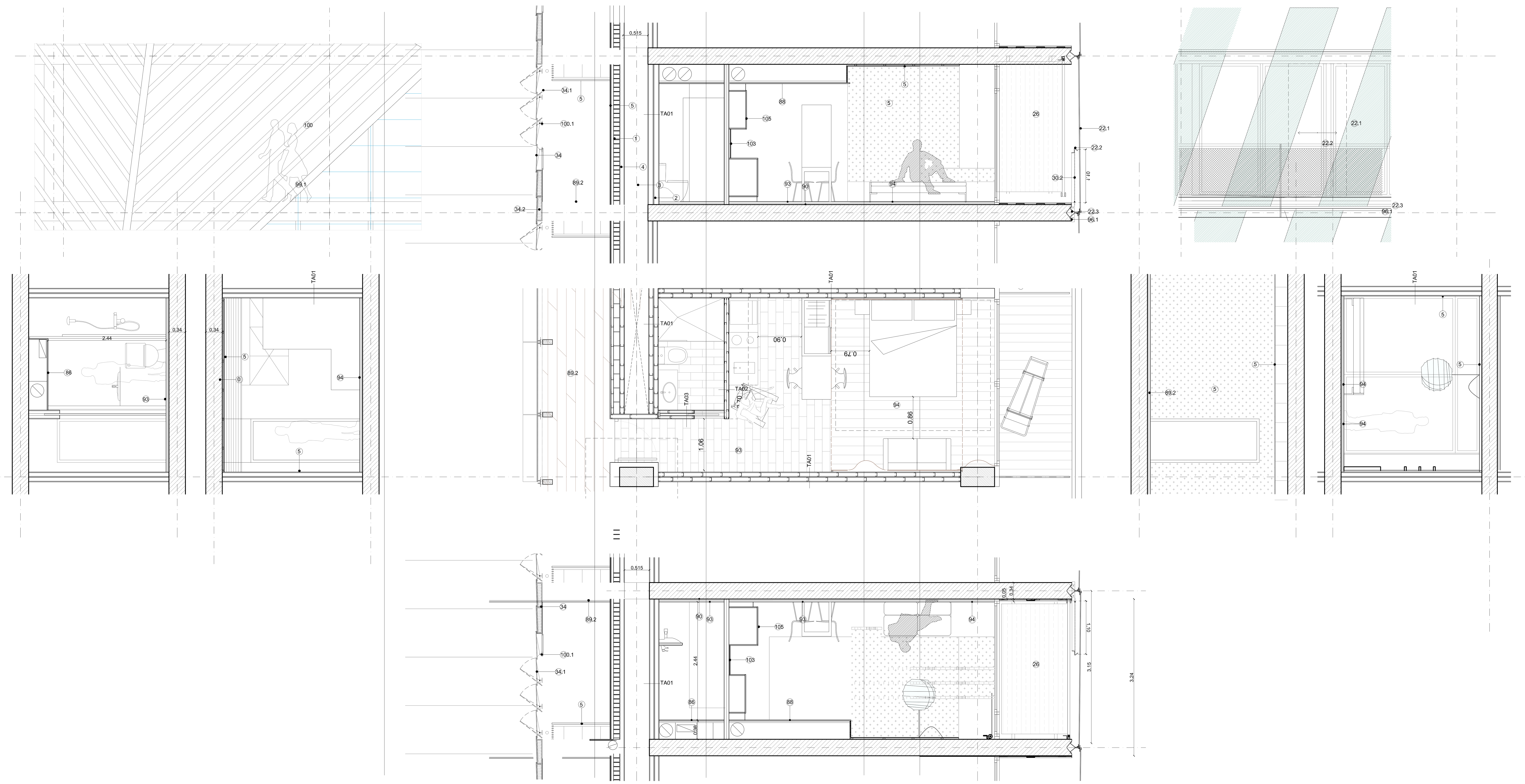
PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:
92. Recreixcut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions
93. Paviment de formigó acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a a complir els requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a a complir els requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
58. Paviment de lloseres de formigó de tipus, gruix i col·locació i classe i resistència especificades en memòria per a a complir els requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
62. Paviment de gres porcelànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 2mm, classificació a l'abast de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col·locat en gruix 3 cm mínim.
Pintura betuminosa impermeabilitzant
Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat.Acabat superficial de pintura antigraffiti, antipintades i antiadherent per a facilitar la neteja i manteniment. Color a definir.
Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics del emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
Paviment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2 especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col·locat en gruix 3 cm mínim.
Fusta laminada. Acabat a escollir en projecte Bàsic.

A ZONES PRIVATIVES:
94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 làmines amb una 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Barreres de vapor i/o capa de pont de partícules adients. Tots els elements per a garantir els requeriments de seguretat especificats en plànols de detall
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir a P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assolexi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col·locació segons requeriments.
7. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, perdent mínim 2% .Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (planta tècnica - planta baixa)
Maons: Compliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
9. Revestiment Mur d'acer galvanitzat amb xapa i aïllament tèrmic.
Amb Aislamiento de lana mineral con espesor 10 cm. Densitat 38 kg/m3 mínim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura betuminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat.Acabat superficial de pintura antigraffiti, antipintades i antiadherent per a facilitar la neteja i manteniment. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics del emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
32. Paviment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2 especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col·locat en gruix 3 cm mínim.
Pintura betuminosa impermeabilitzant
Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat.Acabat superficial de pintura antigraffiti, antipintades i antiadherent per a facilitar la neteja i manteniment. Color a definir.
Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics del emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
Paviment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2 especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col·locat en gruix 3 cm mínim.
Fusta laminada. Acabat a escollir en projecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS
85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense engujar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel·ras. Els enguixats sobre llosa de formigó per a garantir els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
87. Cel·ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer encastats a sostre.
88. Cel·ras exterior formada per perfils d'acer galvanitzat amb desplegat (metal desplegat) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per milions mecànics.
95. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butril transparent i junts verticals de silicona d'alta qualitat, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i ACV, seguretat de fixació de les fusteries. Perfil i.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb tivets a subestructura, segons detall.
39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Reflig presa o expulsió d'aire
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i característiques segons necessari d'acord amb termics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloropre o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o poliuretà o equivalent de classificació sostenible.
98.1. Barana de vidre amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (per ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.3 Suport vidres barana acer galvanitzat-formillaria i collisos
22.3 Fusteria metàl·lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte. Les mides es comprovaran a l'obra i tot tindrà les classificacions i els marcatges
22.1 Barana de vidre de terrasses de gruix i característiques segons necessari d'acord amb termics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre galzes de policloropre o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o poliuretà o equivalent de classificació sostenible.



FAÇANA PASSADISSOS APARTAMENTS
1. Mur de fàbrica de maó ceràmic o bloc de formigó de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específics de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col•locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante técnica - planta baixa)

FAÇANES PLANTA PRIMERA I BAIXA
1.1. Mur de formigó o prefabricat o altre de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específics de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent amb butiral transparent o equivalent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

FAÇANES EST I OEST D'APARTAMENTS A CARRER
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o vidre o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
30.1. Cable de fills d'acer inox.

ESPAIS ESPECIFICS
21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
24. Brancal, element de fixació de les fusteries. Perfil L.
29. Perfill tub rectangular 340x100x10 mm
32. Perfill tub rectangular 250x100x3 mm
33. Perfill tub rectangular 150x100x3 mm
40. Tub metàl.lic circular Ø140 min, e:4mm,
36. Tub metàl.lic Ø158 o adient segons càlcul esructural definitiu.
41. Placa d'ancoratge 30x30cm.
42. Esquadres d'ancoratge.
47. Pantalla de formigó armat.
48. Pasera de relliga d'acer galvanitzat o equivalent per a manteniment
98. Element de fixació de gelosia de fusta "Margarita": xapa d'acer galvanitzat o material adient i/o protegit d'acord amb l'ambient marí de la ubicació , ales de mínim 10mm. Inclosos elements de calçat i seguretat.
100. Gelosia de barres rectangulars de fusta d'Alix o altre de procedència certificada i de característiques, mides i secció a determinar (100x30 mínim) segons requeriments necessaris.
100.1 Safata 300x30 mínim. Acero inox. Fixada per pressió a peça en U con anclatge.

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATRI - PRACTICABLE als passadissos
100.1. Element de suport tipus muntant de fusta d'alix o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisis de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o similar en característiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on correspongui, tipus panell de fusta amb aïllament i bastidor metàl•lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÒRIES INTERIORS
SOTA RASANT
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.
2. Full a interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col•locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
66. Paviment de terratzo micrograni, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col•locació segons plànols. Color a determinar.

ALS BANYS I CUINA:
93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col•locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col•locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS APARTAMENTS:
94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col•locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col•locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante técnica - planta baixa) Maons: Cumpliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 mínim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
50. Panlls de Okume de mímino 50cm, perforat al 20%. Col•locats sobre bastidors
51. Bastidor metàl•lic de 40x40x3mm
52. Panells KNAUF. Panells de guix perforat.
53. Panells d'espuma acústica
102. Revestiment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2. especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col•locat en capa fina amb morter cola
103. Revestiment de granit o silestone. Color a escollir en P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en proyecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS
85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Cel-ras continu de guix laminat a zones amb pas instal•lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre
88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col•locació i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Relliga presa o expulsió d'aire
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES

22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre amb cantells arrodonit, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (per ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte. Les mides es comprovaran a l'obra i tot tindrà les classificacions i els marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació.veure plànols de detall.
24. Brancal element de fixació de les fusteries. Perfil L.

21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixacio y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
24. Jamba/Fixació d carpinteries. Perfil L.

Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist sense enguixar, pintat amb pintura de base aquosa tipus Betonfinish RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de ACV i seguretat d'incendis.

PISCINA
??. Formació de piscina amb recollida perimetral d'aigua sobreeixida, sobre terrassa d'altura màxima 1.20m amb cantell i sobreeixidor ocult per a assolir els requeriments mínims de seguretat d'utilització tal i com s'especifica a l'apartat corresponent de la memòria descriptiva i segons les característiques i especificacions que es definiran als càlculs i a la memòria estructura.

ESTRUCTURA
70. Impermeabilització dels murs i elements de formigó sotarrasant en contacte amb el terreny (la llosa i els fossats d'ascensors i pous de bombeig) mitjançant sistema de producte cristal•litzant sobre formigó fresc tipus "katorce" o equivalent adient per garantir els requeriments de protecció en front de la humitat, estructural i constructius.
71. Base Emmacat de grava mínim 20 cm. amb acabament de sorra de regularització.
72. Capa separadora Lamina de protecció (de plàstic amb nòduls) per al drenatge de la cara exterior del mur.
73. Geotèxtil 150 g/m2 mínim.
74. Forjat de llosa de formigó armat amb tots els components i elements necesssaris segons projecte d'estructura (àbacs, juntes de dilatació, armats, reforços...).
75.Final rampes accés Aparcament drenatge lineal (dos línies per accés) Acodrain N150 C250 per pas de cotxes amb reixa entramada galvanitzada.
77. Drenatge perimetral de trasdós de mur, sobre base de morter.
78. Reblert de graves i material drenant.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
96.1 Remat de cantell de forjats amb peça en V en trams màxims de 400mm d'acer galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut i per la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. Tot a verificar segons especificacions, característiques i mides per a complir i garantir els requeriments de durabilitat, estanqueïtat, seguretat.
97. 1/2 canya de morter
56. Protecció Grava 16 a 32 mm. Gruix mínim 5 cm.
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
96.1 Plaques d'espina: peça conformada en forma de per rebre perfils galvanitzats en V ancorados cada metre. Conectat a l'armadura de forjat.
96.2 Peça conformada en V (segons planol) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb REA per anclatje a llosa de forjat com encofrat perdut per la fixació del sistema de sujeccio dels vidres amb reguladors tridimansionals. e mínim□15mm

ESTRUCTURA ATRI I ACCESOS COBERTA TRANSITBLE PB-P2
0.1. Encavallada de fusta laminada cross-laminated timber tri-recolzada
0.2. Cordó lateral de fusta laminada.
0.3. Biga de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 35x15cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.4. Forjat de fusta laminada cross laminated timber de mides (mínim 14cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.5. Forjat crosslaminated timber.14cm minim
43. Làmina impermeable de característiques, condicions i col•locació adients per al compliment dels requeriments tècnics, normatius i de projecte del l'element i del conjunt.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
43.3 Llámina autocicatritzant tipus Dunlop o equivalent.
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors o equivalent i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
68.1 Canal de recollida de zinc, espessor minin: 15mc de secció segons detall i mides i característiques suficients per a assolir els requeriments d'ACV, compatibilitat de materials, estanqueïtat, seguretat i ús.
67. Tauler de 3cm d'aglomerat
69. Talós de formacio de graó

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon**
T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte — Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida**
T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

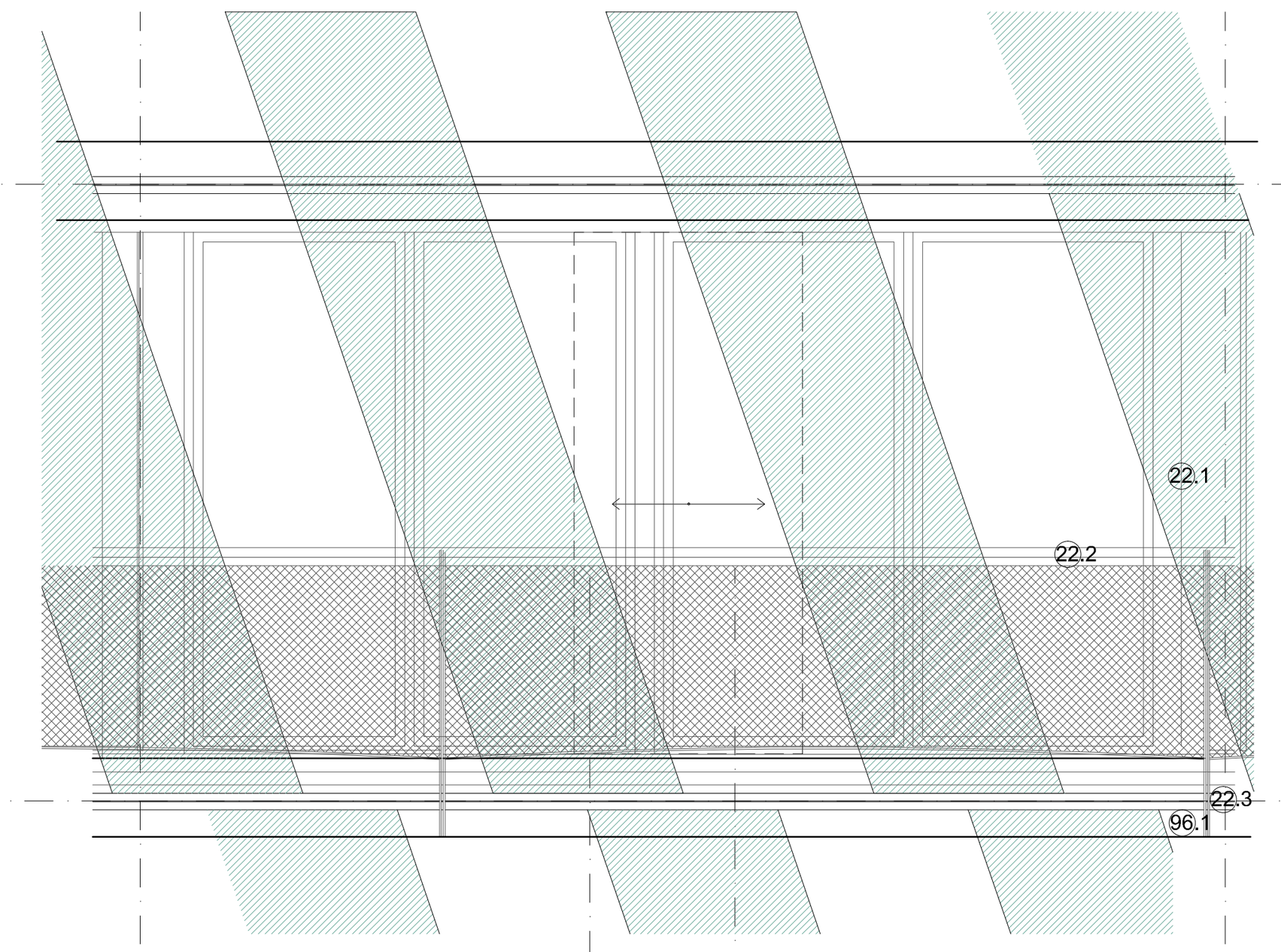
ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

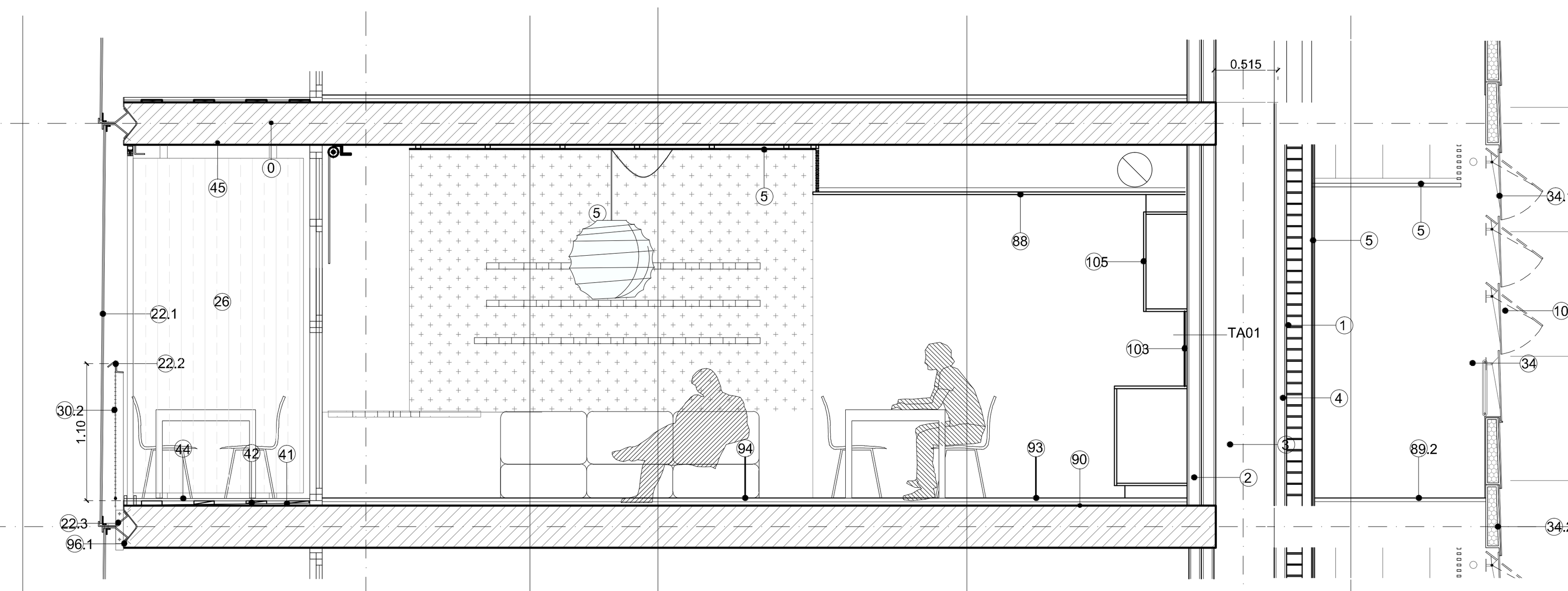
SHEET MAP

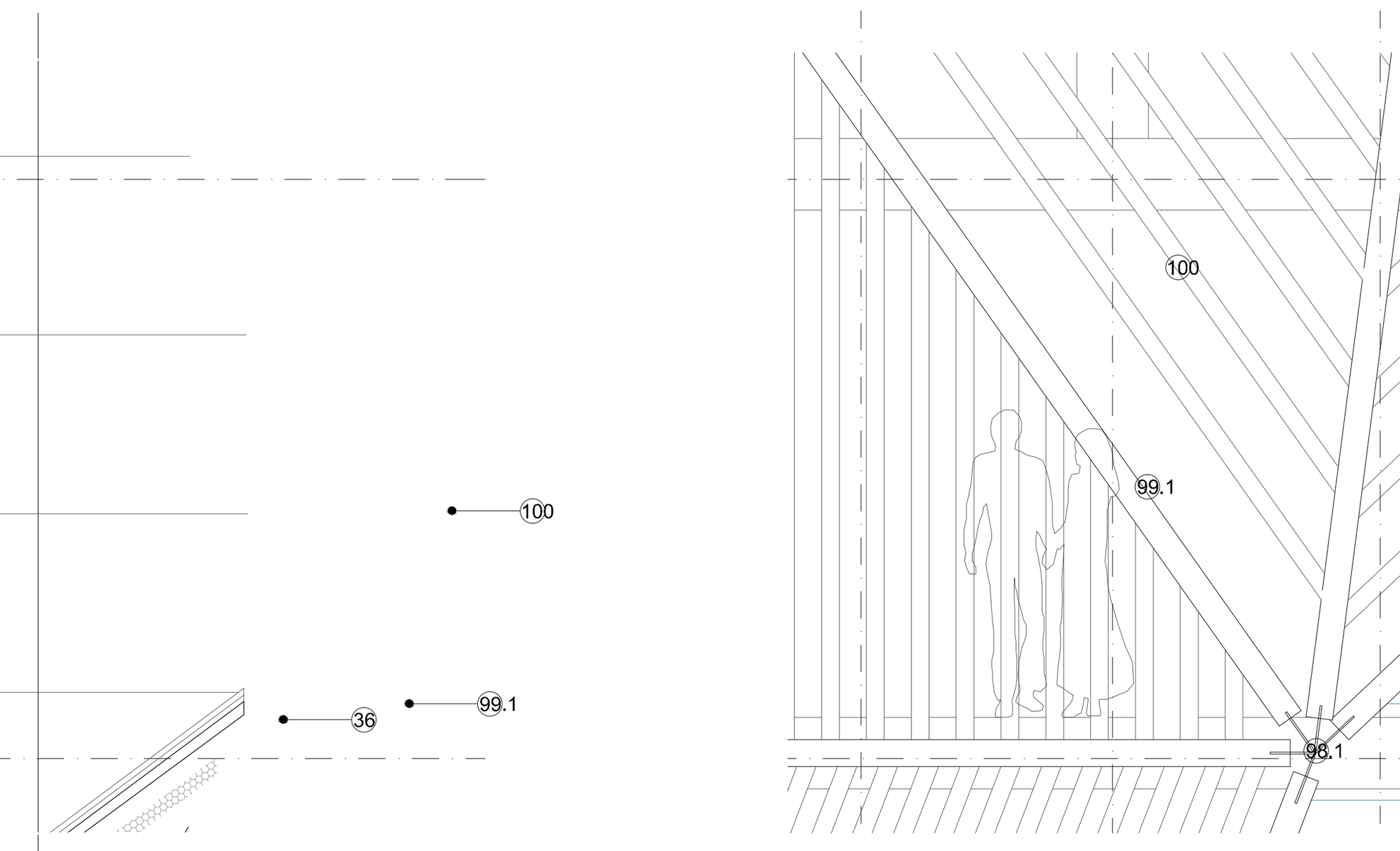
Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

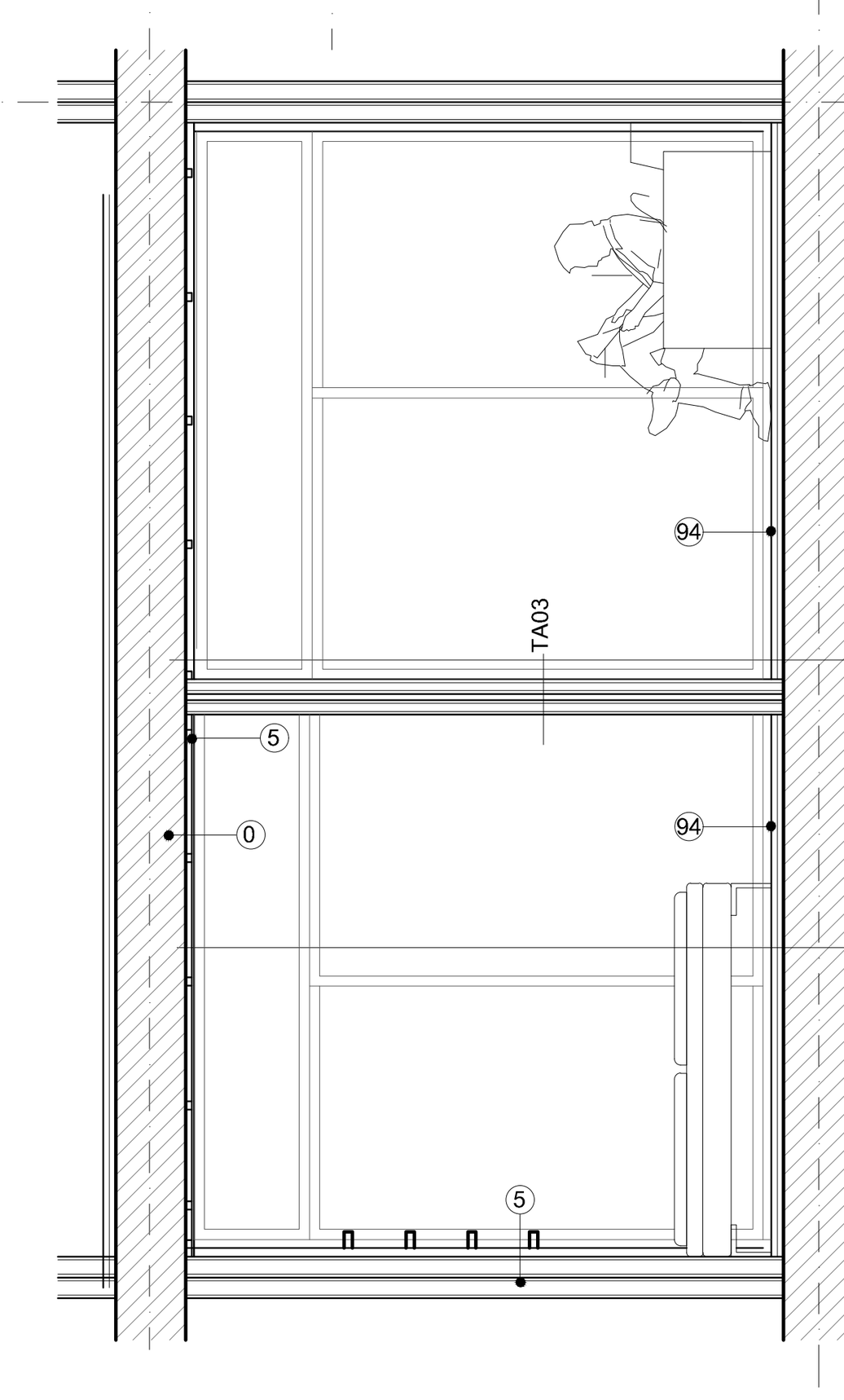
Sheet name
AR-501 HABITACIONS TIPUS S1
Sheet set
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-501
Scale
A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 2,5 m.

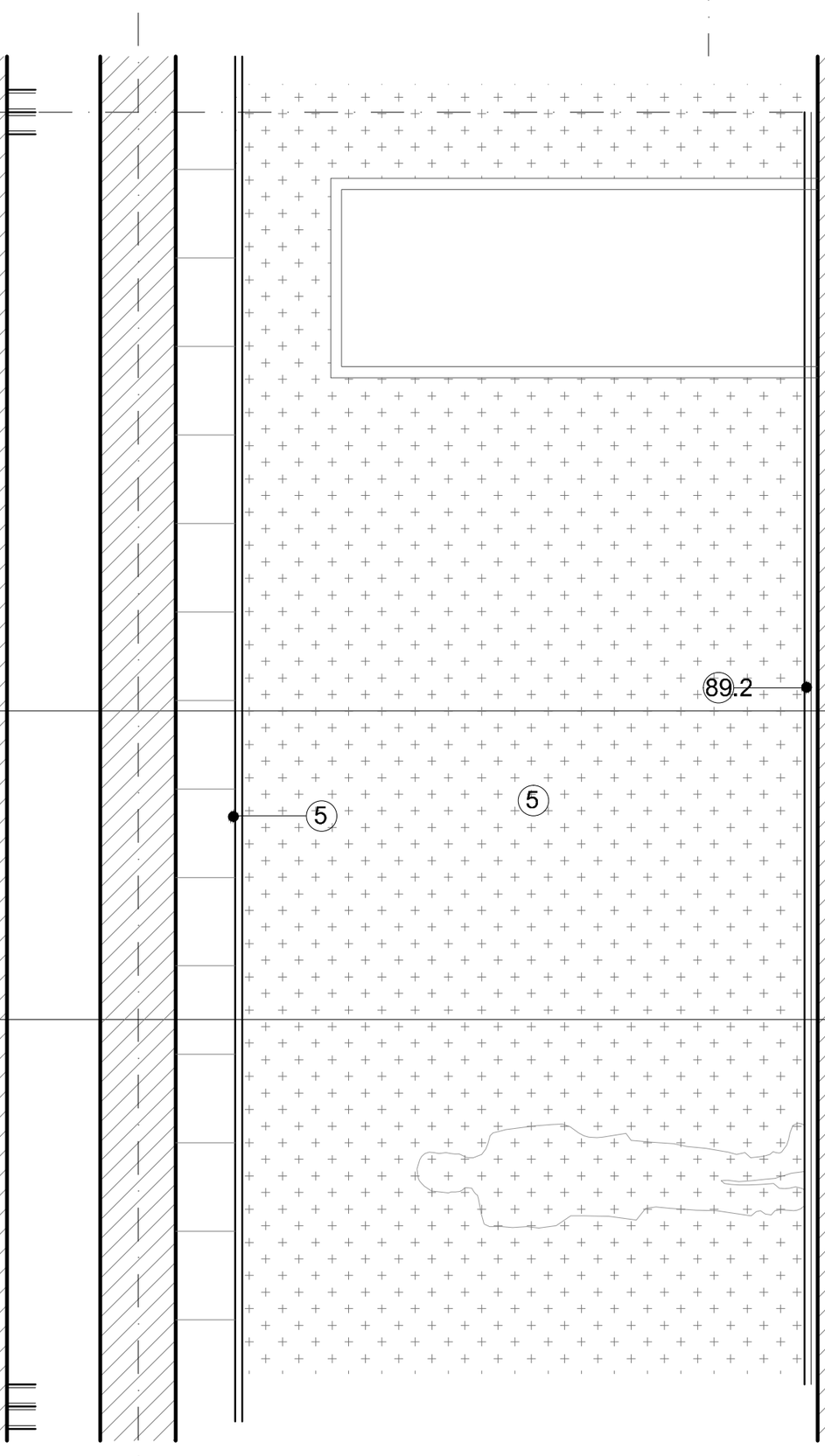
YY/05/DD...5:39

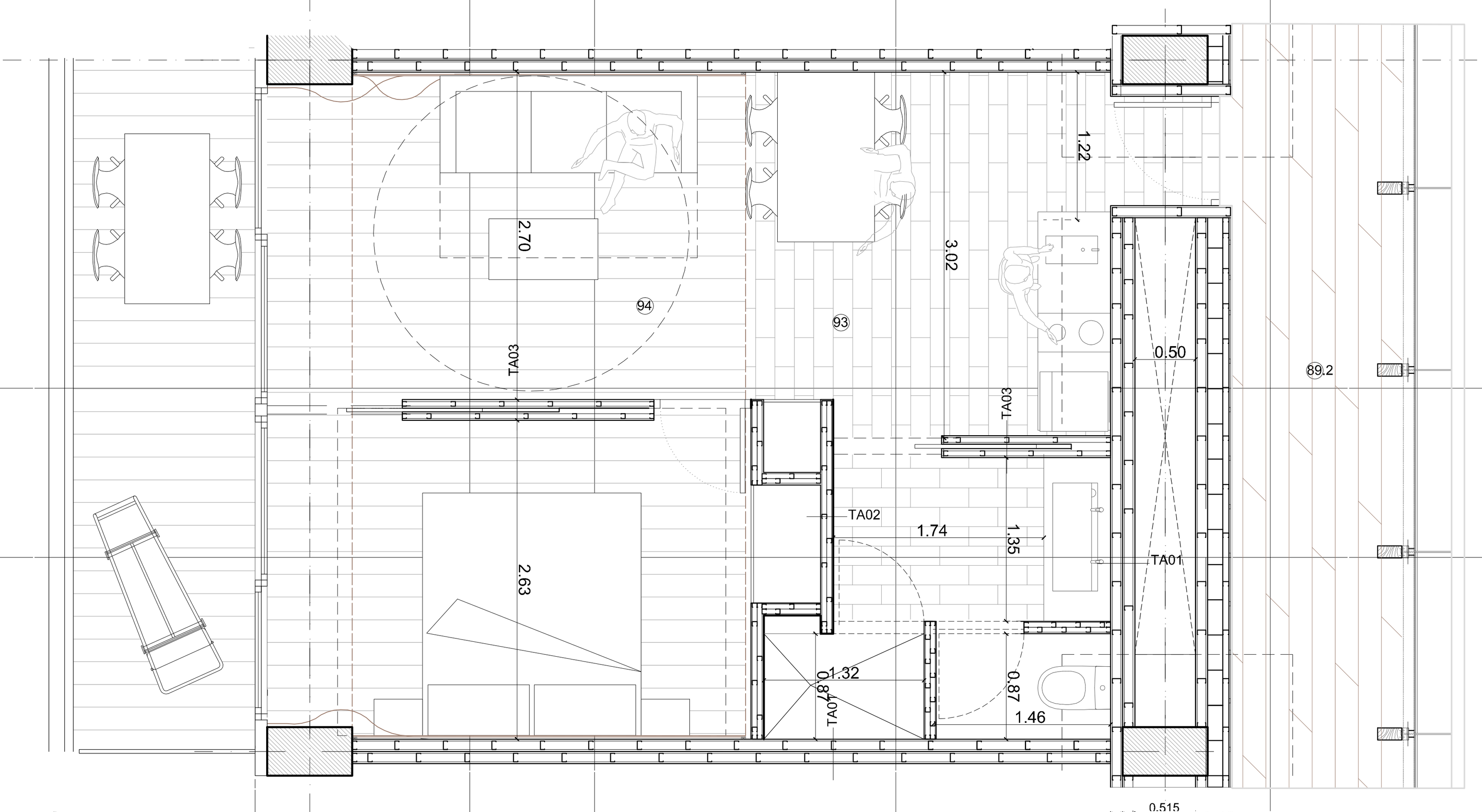


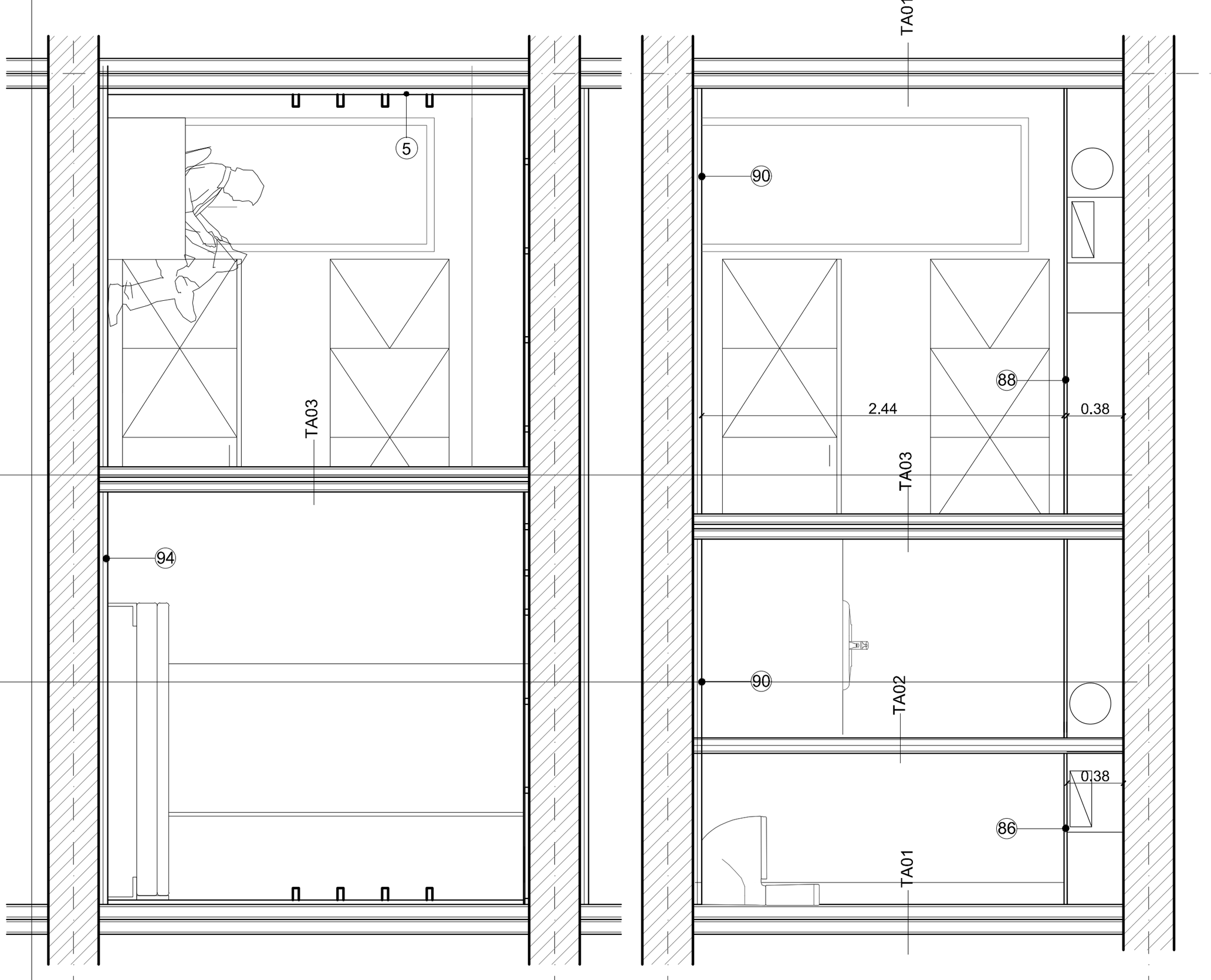


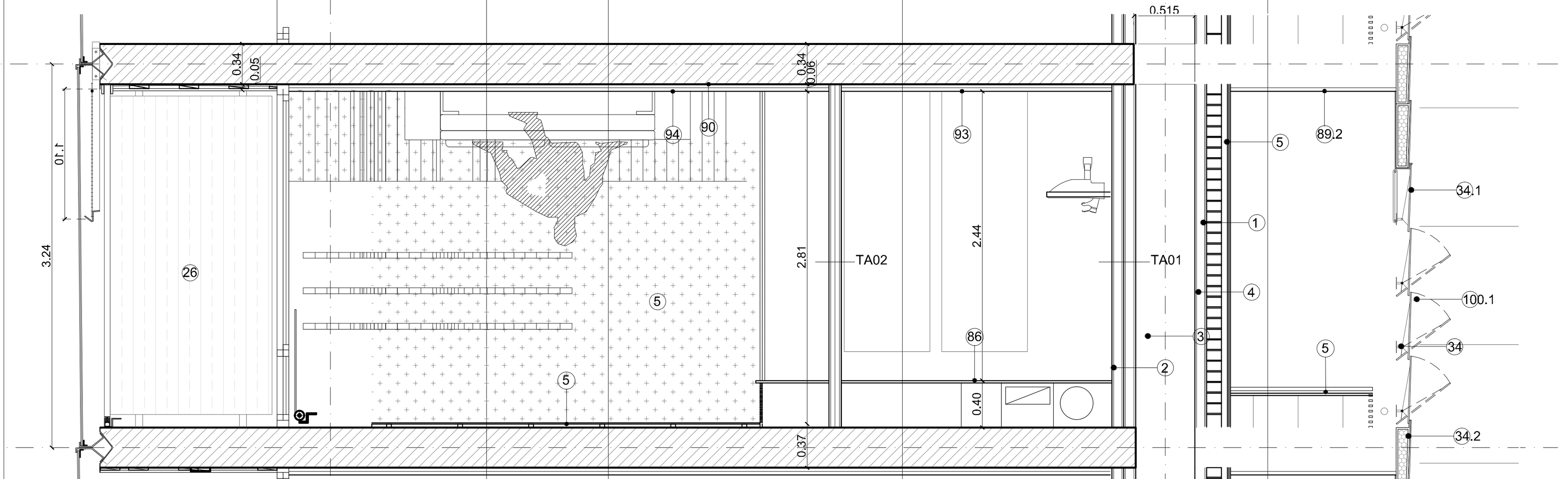












FAÇANA PASSADISSOS APARTAMENTS
1. Mur de fàbrica de maó ceràmic o bloc de formigó de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específics de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col•locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa)
FAÇANES PLANTA PRIMERA I BAIXA
1.1. Mur de formigó o prefabricat o altre de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específics de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent amb butiral transparent o equivalent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i confort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

FAÇANES EST I OEST D'APARTAMENTS A CARRER
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o vidre o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
30.1. Cable de fills d'acer inox.

ESPAIS ESPECIFICS
21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
24. Brancal, element de fixació de les fusteries. Perfil L.
29. Perfill tub rectangular 340x100x10 mm
32. Perfill tub rectangular 250x100x3 mm
33. Perfill tub rectangular 150x100x3 mm
40. Tub metàl.lic circular Ø140 min, e:4mm,
36. Tub metàl.lic Ø158 o adient segons càlcul esructural definitiu.
41. Placa d'ancoratge 30x30cm.
42. Esquadres d'ancoratge.
47. Pantalla de formigó armat.
48. Pasera de relliga d'acer galvanitzat o equivalent per a manteniment
98. Element de fixació de gelosia de fusta "Margarita": xapa d'acer galvanitzat o material adient i/o protegit d'acord amb l'ambient marí de la ubicació , ales de mínim 10mm. Inclosos elements de calçat i seguretat.
100. Gelosia de barres rectangulars de fusta d'Alix o altre de procedència certificada i de característiques, mides i secció a determinar (100x30 mínim) segons requeriments necessaris.
100.1 Safata 300x30 mínim. Acero inox. Fixada per pressió a peça en U con anclatge.

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATRI - PRACTICABLE als passadissos
100.1. Element de suport tipus muntant de fusta d'alix o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisis de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o similar en característiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aïllament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on correspongui, tipus panell de fusta amb aïllament i bastidor metàl•lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÒRIES INTERIORS
SOTA RASANT
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.
2. Full a interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col•locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
66. Paviment de terratzo micrograna, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col•locació segons plànols. Color a determinar.

ALS BANYS I CUINA:
93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col•locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col•locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS APARTAMENTS:
94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col•locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col•locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa) Maons: Cumpliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 minim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
50. Panlls de Okume de mímino 50cm, perforat al 20%. Col•locats sobre bastidors
51. Bastidor metàl•lic de 40x40x3mm
52. Panells KNAUF. Panells de guix perforat.
53. Panells d'espuma acústica
102. Revestiment de gres porcelànic rectificat tipus 2.2. especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col•locat en capa fina amb morter cola
103. Revestiment de granit o silestone. Color a escollir en P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en proyecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS
85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col•locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Cel-ras continu de guix laminat a zones amb pas instal•lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre
88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col•locació i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.
31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i confort tèrmic i acústic necessaris segons espai.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa miniona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Relliga presa o expulsió d'aire
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES

22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre amb cantells arrodonit, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (per ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte. Les mides es comprovaran a l'obra i tot tindrà les classificacions i els marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació.veure plànols de detall.
24. Brancal element de fixació de les fusteries. Perfil L.

21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetrístiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col•locació sobre galzes de policloroprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular seccio L per fixacio y pressió de vidres
23. Fusteria metàl.lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
24. Jamba/Fixació d carpinteries. Perfil L.

Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist sense enguixar, pintat amb pintura de base aquosa tipus Betonfinish RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de ACV i seguretat d'incendis.

PISCINA
??. Formació de piscina amb recollida perimetral d'aigua sobreeixida, sobre terrassa d'altura màxima 1.20m amb cantell i sobreeixidor ocult per a assolir els requeriments mínims de seguretat d'utilització tal i com s'especifica a l'apartat corresponent de la memòria descriptiva i segons les característiques i especificacions que es definiran als càlculs i a la memòria estructura.

ESTRUCTURA
70. Impermeabilització dels murs i elements de formigó sotarrasant en contacte amb el terreny (la llosa i els fossats d'ascensors i pous de bombeig) mitjançant sistema de producte cristal•litzant sobre formigó fresc tipus "katorce" o equivalent adient per garantir els requeriments de protecció en front de la humitat, estructural i constructius.
71. Base Emmacat de grava mínim 20 cm. amb acabament de sorra de regularització.
72. Capa separadora Lamina de protecció (de plàstic amb nòduls) per al drenatge de la cara exterior del mur.
73. Geotèxtil 150 g/m2 mínim.
74. Forjat de llosa de formigó armat amb tots els components i elements necesssaris segons projecte d'estructura (àbacs, juntes de dilatació, armats, reforços...).
75.Final rampes accés Aparcament drenatge lineal (dos línies per accés) Acodrain N150 C250 per pas de cotxes amb reixa entramada galvanitzada.
77. Drenatge perimetral de trasdós de mur, sobre base de morter.
78. Reblert de graves i material drenant.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
96.1 Remat de cantell de forjats amb peça en V en trams màxims de 400mm d'acer galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut per a la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. Tot a verificar segons especificacions, característiques i mides per a complir i garantir els requeriments de durabilitat, estanqueïtat, seguretat.
97. 1/2 canya de morter
56. Protecció Grava 16 a 32 mm. Gruix mínim 5 cm.
80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.
96.1 Plaques d'espina: peça conformada en forma de per rebre perfils galvanitzats en V ancorados cada metre. Conectat a l'armadura de forjat.
96.2 Peça conformada en V (segons planol) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb REA per anclatje a llosa de forjat com encofrat perdut per la fixació del sistema de sujeccio dels vidres amb reguladors tridimansionals. e minim□15mm

ESTRUCTURA ATRI I ACCESOS COBERTA TRANSITBLE PB-P2
0.1. Encavallada de fusta laminada cross-laminated timber tri-recolzada
0.2. Cordó lateral de fusta laminada.
0.3. Biga de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 35x15cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.4. Forjat de fusta laminada cross laminated timber de mides (mínim 14cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.5. Forjat crosslaminated timber.14cm minim
43. Làmina impermeable de característiques, condicions i col•locació adients per al compliment dels requeriments tècnics, normatius i de projecte del l'element i del conjunt.
4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
43.3 Llàmina autocicatritzant tipus Dunlop o equivalent.
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors o equivalent i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
68.1 Canal de recollida de zinc, espessor minin: 15mc de secció segons detall i mides i característiques suficients per a assolir els requeriments d'ACV, compatibilitat de materials, estanqueïtat, seguretat i ús.
67. Tauler de 3cm d'aglomerat
69. Talós de formacio de graó

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon**, T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204, 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida**, T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204, 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**, T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**, T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**, T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**, T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª, 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales, T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª, 08003 Barcelona | Spain

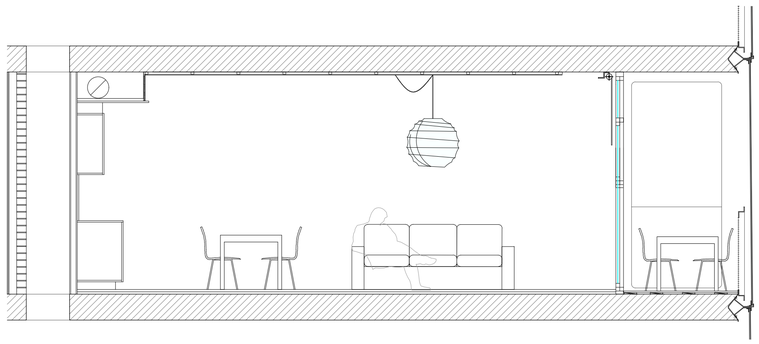
ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

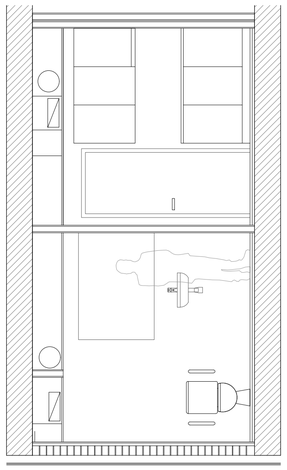
Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet Name
AR-502 ALÇATS HABITACIONS TIPUS M1
Sheet Set
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-502
Scale
A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 2,5 m.

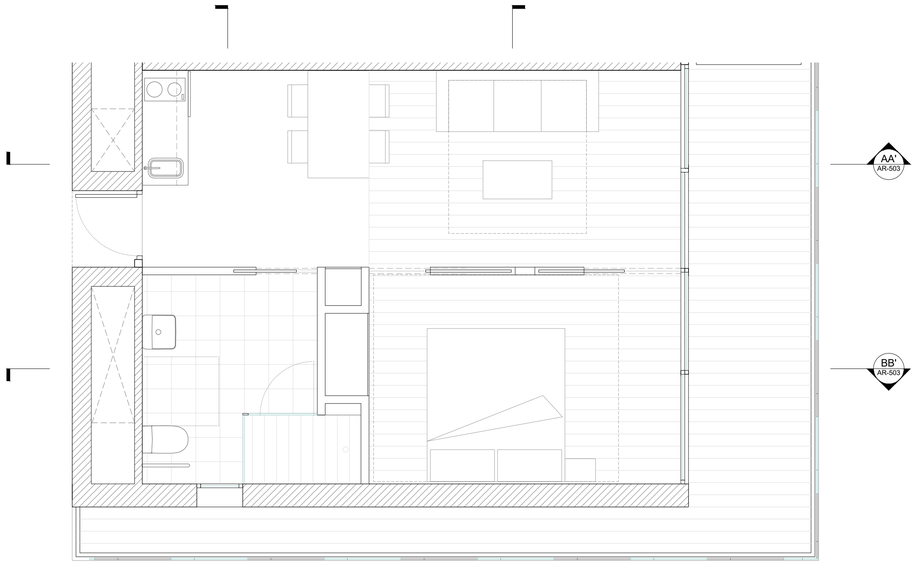
YY/05/DD...5:41



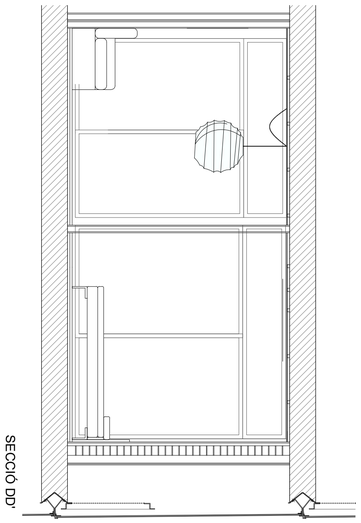
SECCIÓ AA'



SECCIÓ CC'

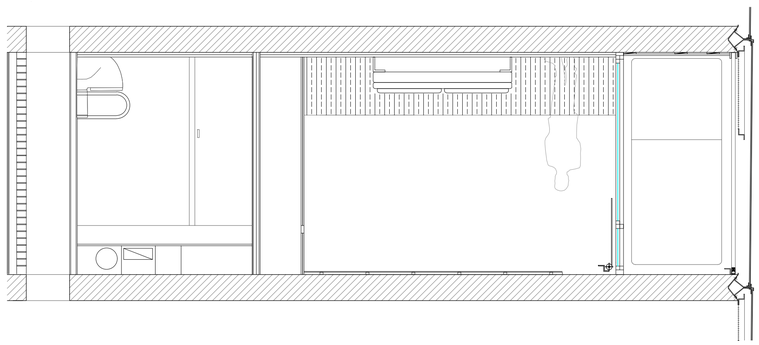


PLANTA



SECCIÓ DD'

SECCIÓ BB'



DIVISÒRIES INTERIORS

SOTA RASANT

80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

84. Envans interiors de cartró guix o sistema equivalent en sec de gruixos, número i tipus de plaques, amples i distàncies de muntants i travessers de subestructura suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

85. Divisòries entre apartaments de cartró guix o sistema constructiu equivalent de gruixos, materials, número i tipus de plaques, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

2. Extradossat interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.

3. Cambra d'aire de gruix segons determinació global del tancament.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTSA ZONES COMUNES:

92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.

95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.

58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació segons projecte executiu i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material

61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.

66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS APARTAMENTS:

93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS BANYS:

94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.

46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

SOSTRES I CELS RASOS

85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre

88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.

89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col·locació segons projecte executiu i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.

30.2 Malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX o adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.

31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.

35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.

98. Relliga presa o expulsió d'aire

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
ALÇATS HABITACIONS TIPUS M2

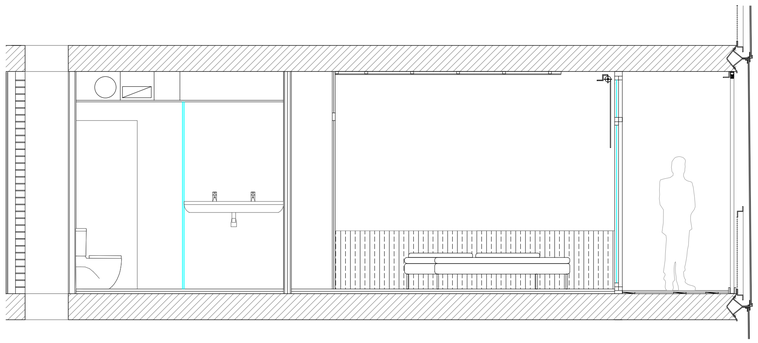
Sheet Description
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-503

Scale
A1 1:40
A3 1:80

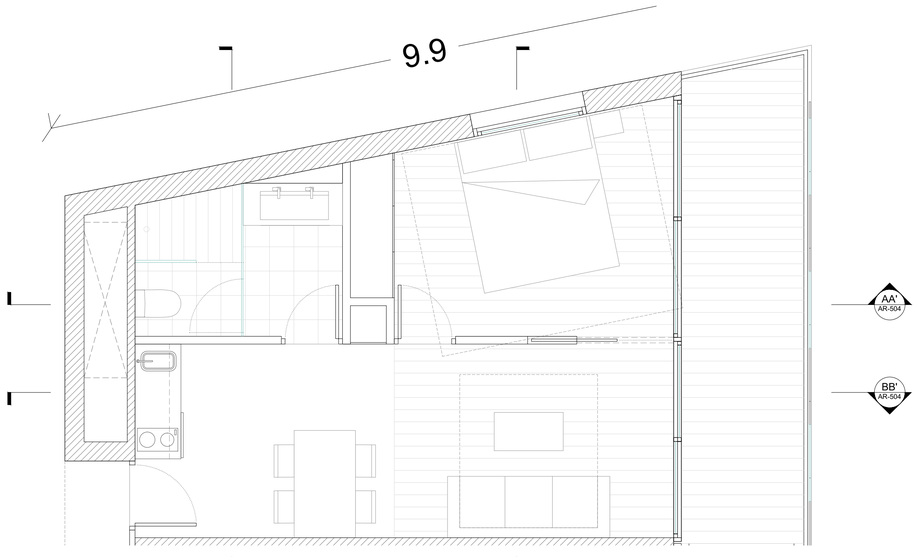
YY/04/DD.. 11:51



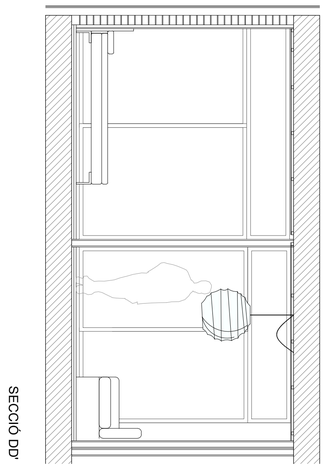
SECCIÓ AA'



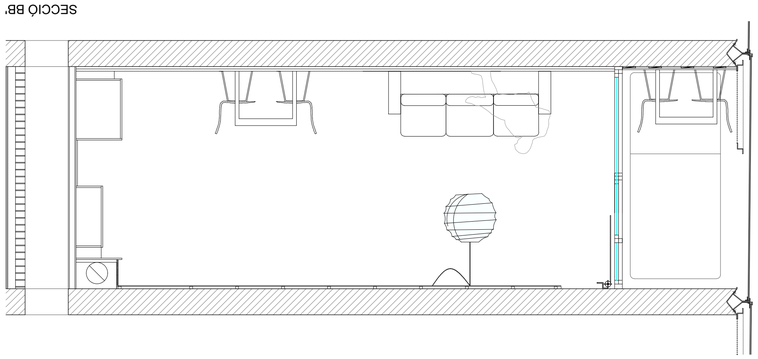
SECCIÓ CC'



PLANTA



SECCIÓ DD'



SECCIÓ BB'

DIVISÒRIES INTERIORS

SOTA RASANT

80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

84. Envans interiors de cartró guix o sistema equivalent en sec de gruixos, número i tipus de plaques, amples i distàncies de muntants i travessers de subestructura suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

85. Divisòries entre apartaments de cartró guix o sistema constructiu equivalent de gruixos, materials, número i tipus de plaques, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

2. Extradossat interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.

3. Cambra d'aire de gruix segons determinació global del tancament.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTSA ZONES COMUNES:

92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.

95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.

58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació segons projecte executiu i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material

61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.

66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS APARTAMENTS:

93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS BANYS:

94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.

46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

SOSTRES I CELS RASOS

85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre

88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.

89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col·locació segons projecte executiu i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.

30.2 Malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX o adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.

31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.

35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.

98. Relliga presa o expulsió d'aire

---

aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

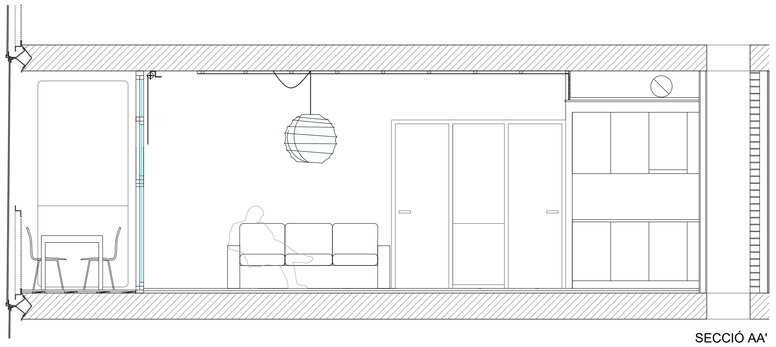
Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

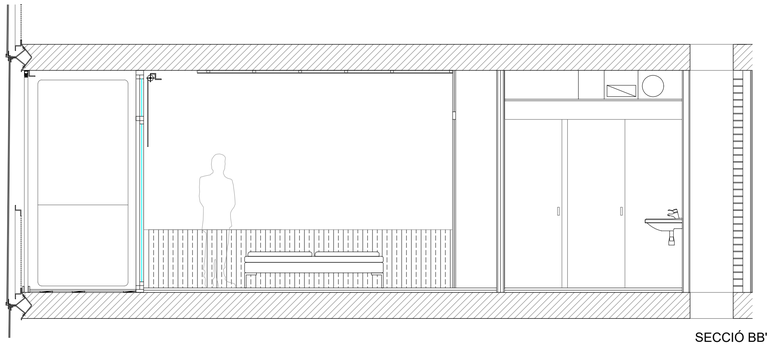
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
ALÇATS HABITACIONS TIPUS M3
Sheet name
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-504
Scale
A1 1:40
A3 1:80

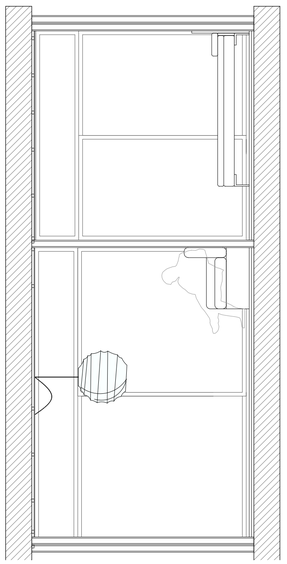
YY104DD...11:51



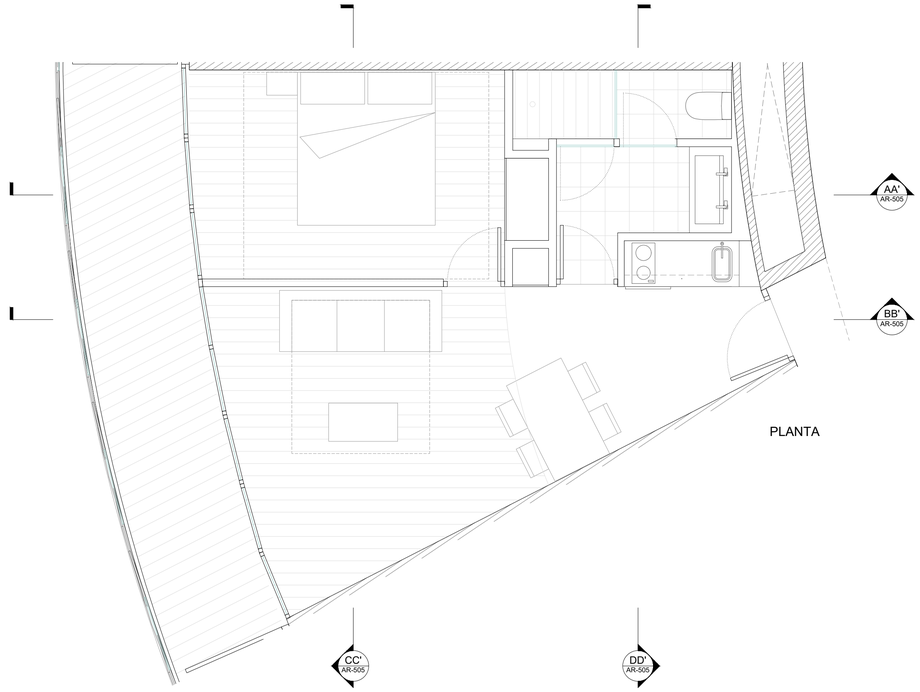
SECCIÓ AA'



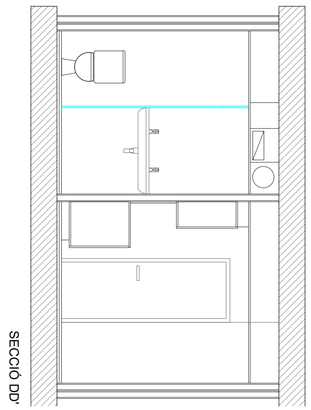
SECCIÓ BB'



SECCIÓ CC'



PLANTA



SECCIÓ DD'

DIVISÒRIES INTERIORS

SOTA RASANT

80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

84. Envans interiors de cartró guix o sistema equivalent en sec de gruixos, número i tipus de plaques, amples i distàncies de muntants i travessers de subestructura suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

85. Divisòries entre apartaments de cartró guix o sistema constructiu equivalent de gruixos, materials, número i tipus de plaques, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

2. Extradossat interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.

3. Cambra d'aire de gruix segons determinació global del tancament.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTSA ZONES COMUNES:

92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.

95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.

58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació segons projecte executiu i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material

61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.

66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS APARTAMENTS:

93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS BANYS:

94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.

46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

SOSTRES I CELS RASOS

85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre

88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.

89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col·locació segons projecte executiu i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.

30.2 Malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX o adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.

31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.

35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.

98. Relliga presa o expulsió d'aire

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon**	T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida**	T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**	T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**	T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**	T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes**	T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales	T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
ALÇATS HABITACIONS TIPUS M4

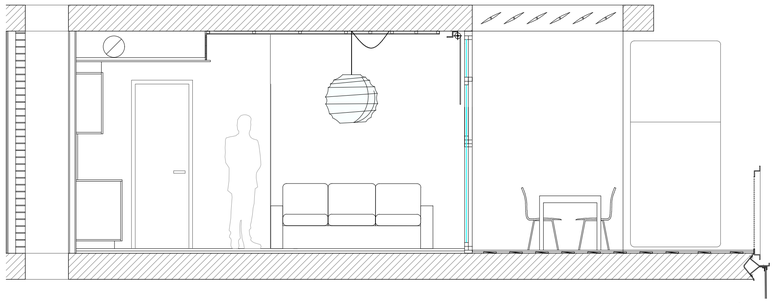
Sheet name
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS

Issue Date
ABRIL 2018

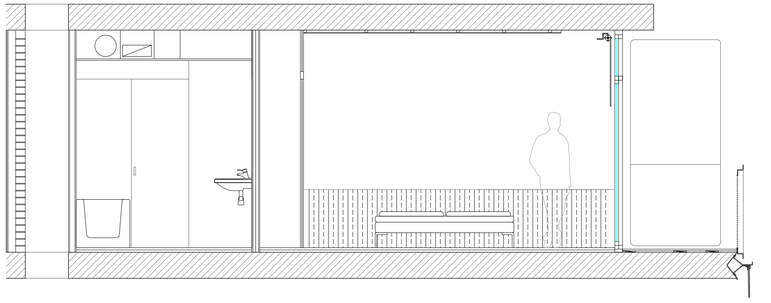
Sheet ID
AR-505

Scale
A1 1:40
A3 1:80

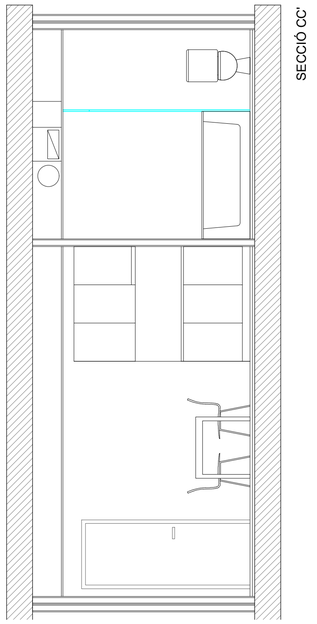
YY/04/DD_ 11:51



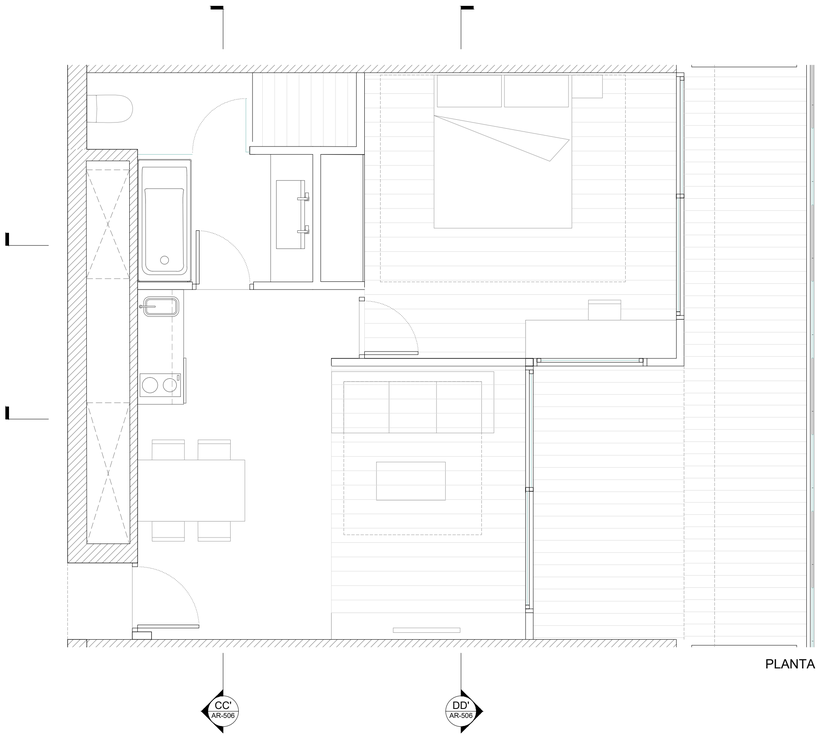
SECCIÓ AA'



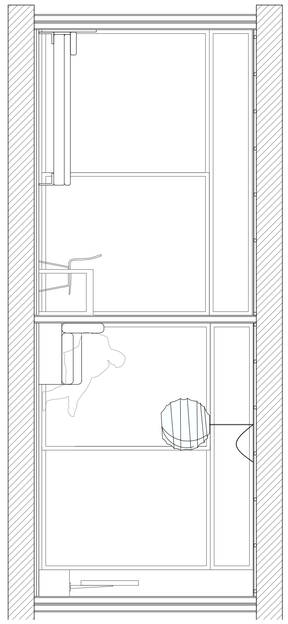
SECCIÓ BB'



SECCIÓ CC'



PLANTA



SECCIÓ DD'

DIVISÒRIES INTERIORS

SOTA RASANT

80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

84. Envans interiors de cartró guix o sistema equivalent en sec de gruixos, número i tipus de plaques, amples i distàncies de muntants i travessers de subestructura suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

85. Divisòries entre apartaments de cartró guix o sistema constructiu equivalent de gruixos, materials, número i tipus de plaques, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

2. Extradossat interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.

3. Cambra d'aire de gruix segons determinació global del tancament.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTSA ZONES COMUNES:

92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.

95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.

58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació segons projecte executiu i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material

61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.

66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS APARTAMENTS:

93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS BANYS:

94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.

46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

SOSTRES I CELS RASOS

85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre

88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.

89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col·locació segons projecte executiu i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.

30.2 Malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX o adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.

31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.

35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.

98. Relliga presa o expulsió d'aire

aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

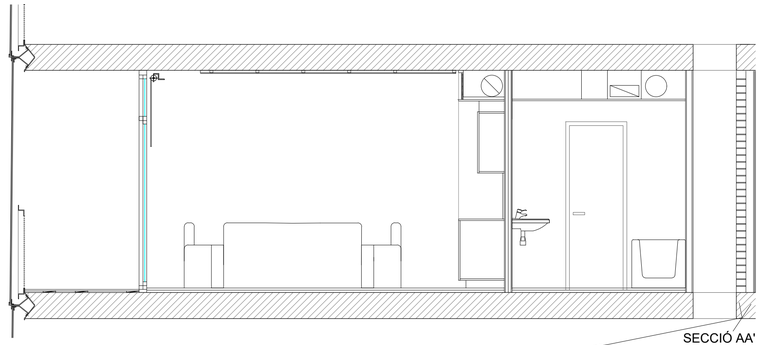
Sheet name
ALÇATS HABITACIONS TIPUS M5
SECCIONS I ALÇATS

Issue Date
ABRIL 2018

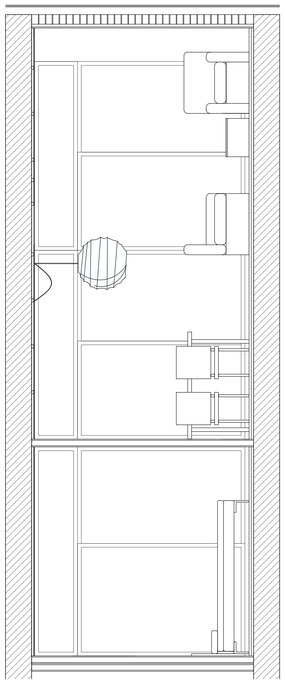
Sheet ID
AR-506

Scale
A1 1:40
A3 1:80

YY04DD...11:52

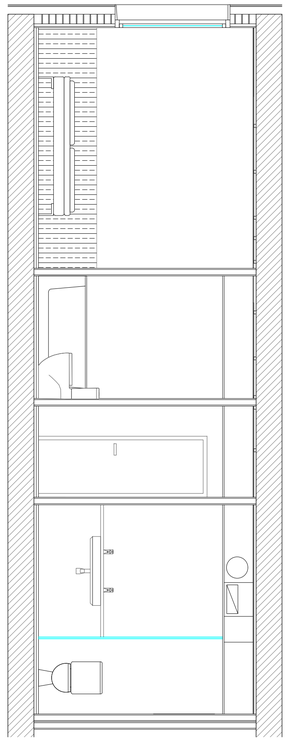


SECCIÓ AA'



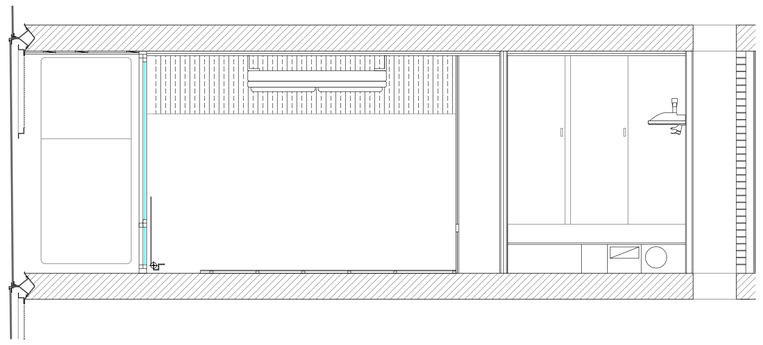
SECCIÓ CC'





SECCIÓ DD'

PLANTA



SECCIÓ BB'

DIVISÒRIES INTERIORS

SOTA RASANT

80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

84. Envans interiors de cartró guix o sistema equivalent en sec de gruixos, número i tipus de plaques, amples i distàncies de muntants i travessers de subestructura suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

85. Divisòries entre apartaments de cartró guix o sistema constructiu equivalent de gruixos, materials, número i tipus de plaques, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

2. Extradossat interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.

3. Cambra d'aire de gruix segons determinació global del tancament.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTSA ZONES COMUNES:

92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.

95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.

58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació segons projecte executiu i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material

61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.

66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS APARTAMENTS:

93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS BANYS:

94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.

46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

SOSTRES I CELS RASOS

85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre

88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.

89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col·locació segons projecte executiu i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.

30.2 Malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX o adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.

31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.

35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.

98. Relliga presa o expulsió d'aire

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

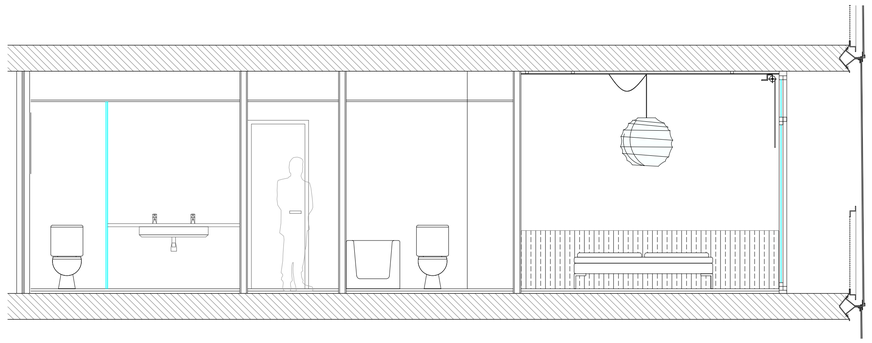
Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

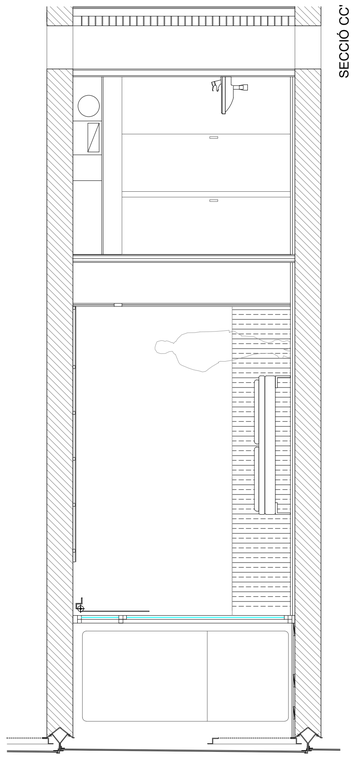
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
ALÇATS HABITACIONS TIPUS L1
Sheet name
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-507
Scale
A1 1:40
A3 1:80

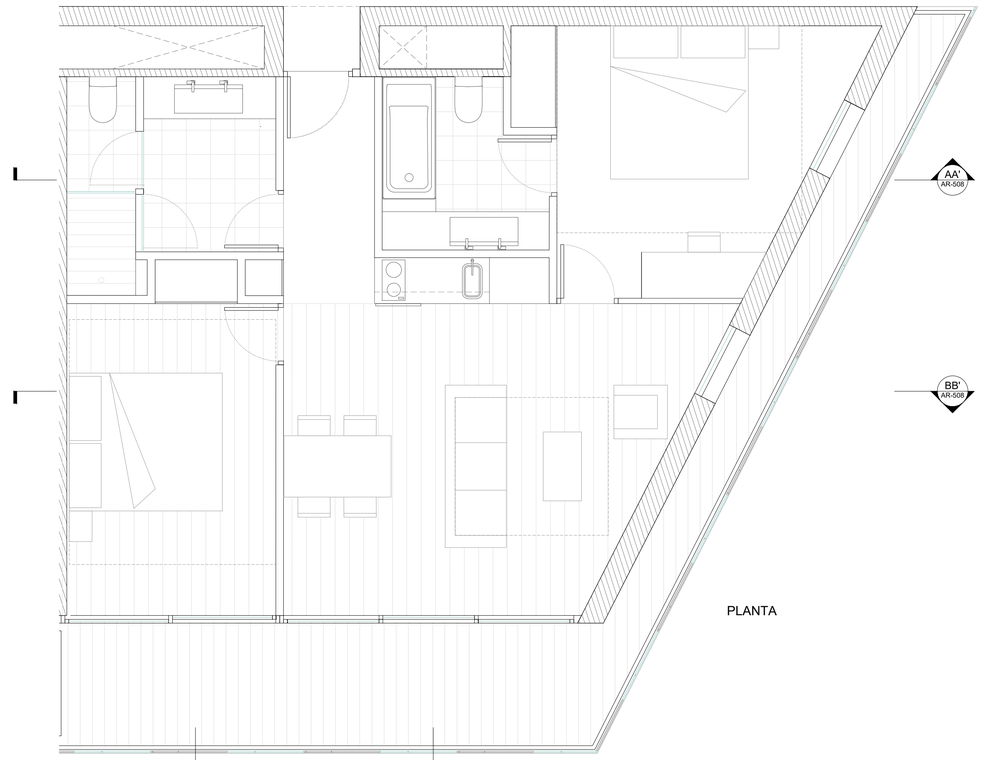
YY0404D...11:52



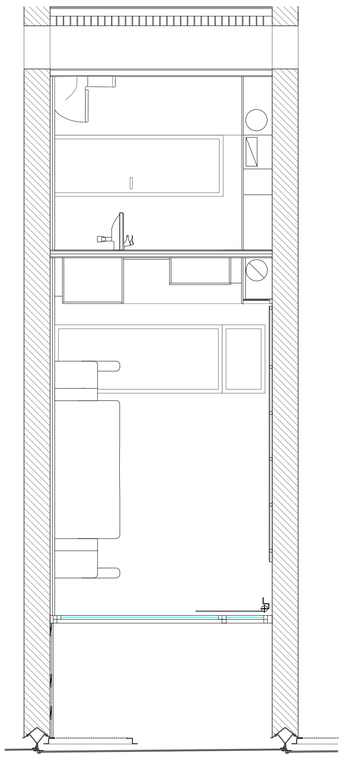
SECCIÓ AA'



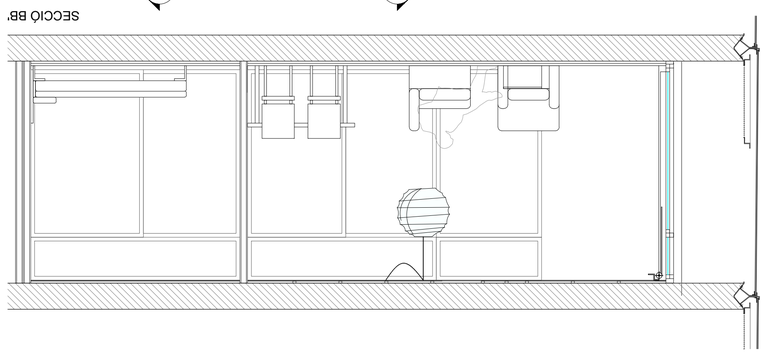
SECCIÓ CC'



PLANTA



SECCIÓ DD'



SECCIÓ BB'

DIVISÒRIES INTERIORS

SOTA RASANT

80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanqueïtat indicats a la memòria descriptiva.

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extradossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

84. Envans interiors de cartró guix o sistema equivalent en sec de gruixos, número i tipus de plaques, amples i distàncies de muntants i travessers de subestructura suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

85. Divisòries entre apartaments de cartró guix o sistema constructiu equivalent de gruixos, materials, número i tipus de plaques, elements d'aïllament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris

2. Extradossat interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.

3. Cambra d'aire de gruix segons determinació global del tancament.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTSA ZONES COMUNES:

92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.

95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.

58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col.locació segons projecte executiu i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material

61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.

66. Paviment de terratzo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS APARTAMENTS:

93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col·locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS BANYS:

94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivellació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.

46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

SOSTRES I CELS RASOS

85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

87. Cel-ras continuu de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre

88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.

89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col·locació segons projecte executiu i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.

4. Aïllament tèrmic o aïllament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa minionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.

30.2 Malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX o adient per a complir requisits de'ACV i seguretat.

31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.

35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.

98. Relliga presa o expulsió d'aire

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºzª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

Sheet name
ALÇATS HABITACIONS TIPUS L2

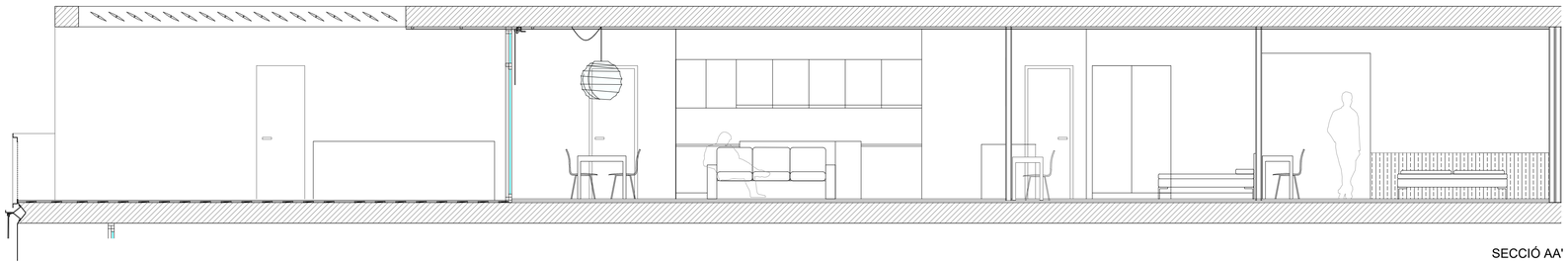
Sheet name
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS

Issue Date
ABRIL 2018

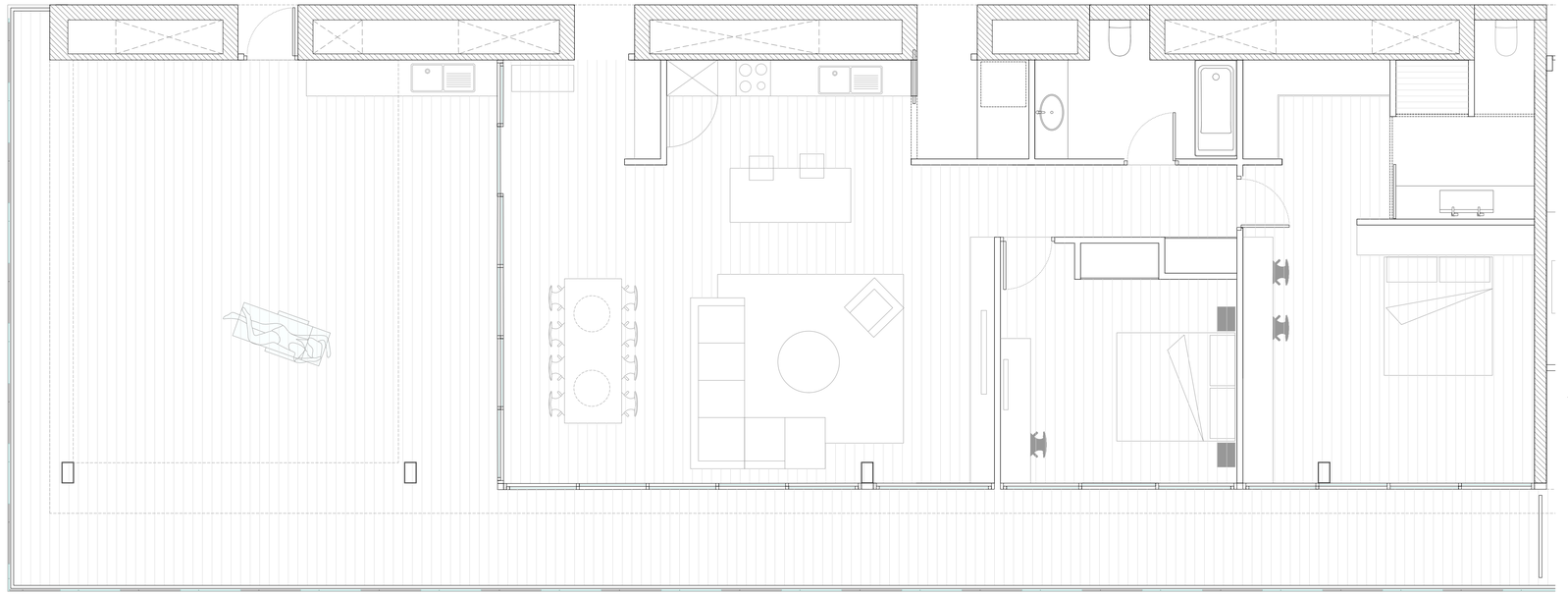
Sheet ID
AR-508

Scale
A1 1:40
A3 1:80

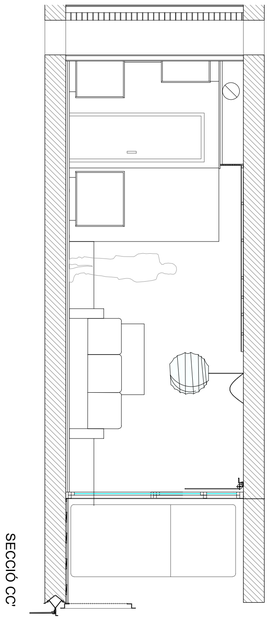
Y:\04\DD...11:52



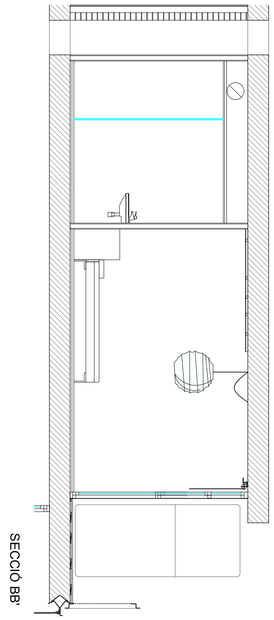
SECCIÓ AA'



PLANTA



SECCIÓ CC'



SECCIÓ BB'

aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
ALÇATS HABITACIONS TIPUS XL

Sheet name
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-509

Scale
A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 2,5 m.

YY/04/DD, 11:52





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
IMATGE HABITACIONS

Sheet Name
AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-510

Scale
A1-
A3-

YY/04/DD...11:52