aZCÓN
architectures
Antonio Sanmartín
Guayente Gª Sanmartín
CIF: B67158089
azcon@coac.net
www.aszarquitectes.com

HYBRIDa,scp
nif 64088808-c/calabria173, 6-2
barcelona 08015-t+34 932287608
hybrida @ telefonica.net

BCN SUITES

aBRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

BCN SUITES

ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

Developer:
Satlher Group

Hostelery Management:
APRBCN Apartments

Architecture Team Competition:
aZCON architectures
HYBRIDa

Architecture Team Proyecto Básico:
aZCON architectures
HYBRIDa
D388

Architecture Team Proyecto Básico:
aZCON architectures
HYBRIDa
D388

Consultant Team Proyecto Básico:
D388
AC - Faculties
BEST - Structures
T G3 - Esconomy study
BOMA - Structures

Collaborators aZCONHYBRIDa:
Andrés Dejanon
Manuela Ianni
Jaime Feliu
Guayente García
Frank D.

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

PRECAUTORI REGITRATION AT COAC 25my2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

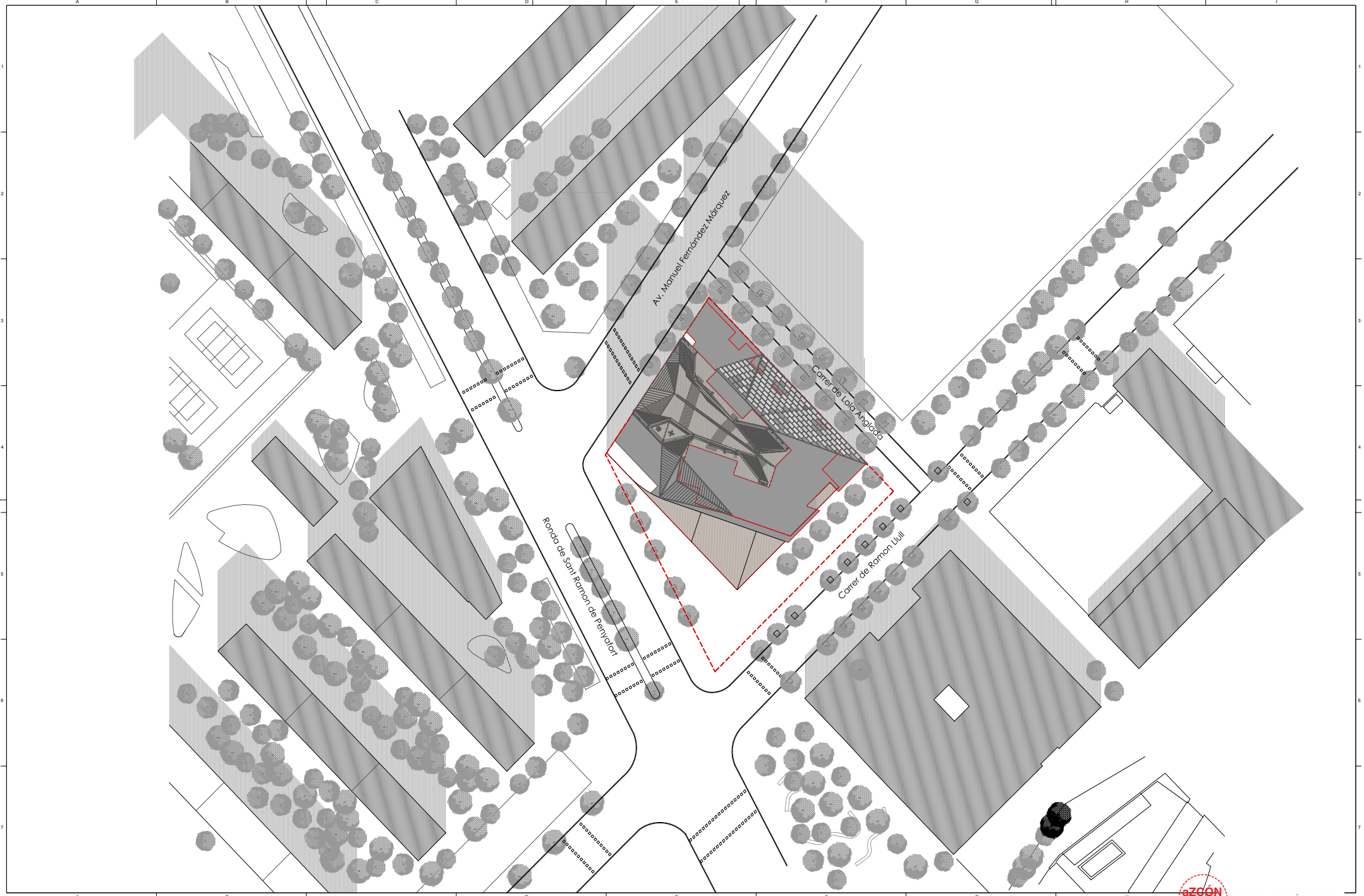
COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS



aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Gloria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Balaiada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

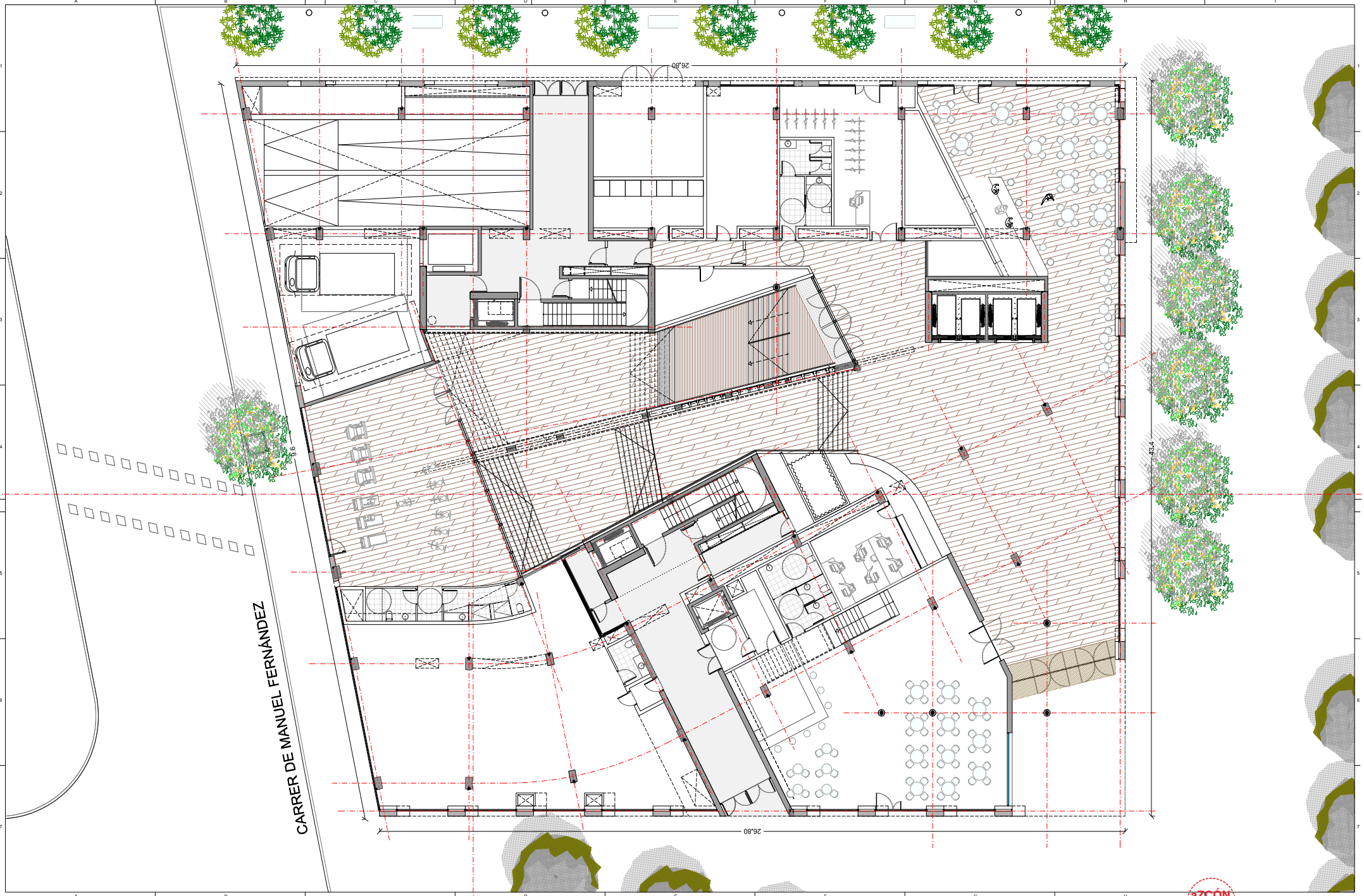
aZCON architectures
HYBRIDa,scp
EMPL

BON SUITES
AR-100 | GENERAL

ABRIDGED

Issue
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-102
Scale
A1-
A3-

YY06/DD..12:22



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

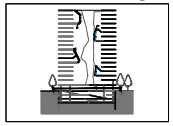
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Gloria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Balmada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales+Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
HYBRIDa,scp

PLANTA

Drawing Title
PLANTA 100 - DIAGRAMA FUNCIONAL

Issue Date
ABRIL 20, 2018

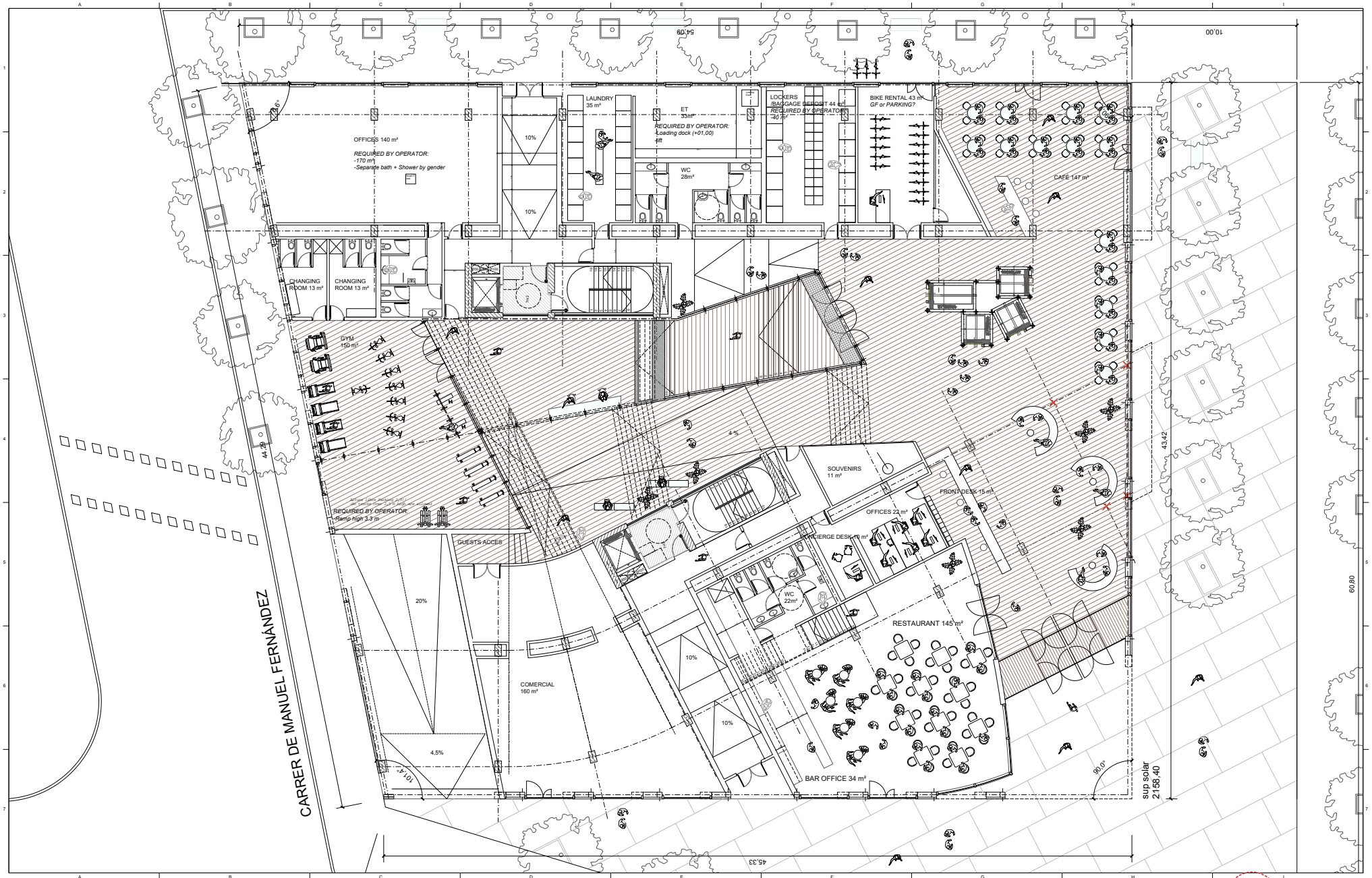
Sheet ID
AR-153

Scale
A1 1:100
A3 1:200

0 1 2 3 4 5 m.

BCN ABRIDGED

YY0600D_12:31



Project Name
STAHLER BARCELONA SUITES

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

aSz+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

ID	DATE	REVISION

ID	DATE	REVISION

Arquitecte — AsZ
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08011 Barcelona | Spain

Arquitecte — HYBRIDa
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08011 Barcelona | Spain

Arquitecte — D388 arquitectura
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria

Consultoria

SHEET MAP

Project Name
STAHLER BARCELONA SUITES

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA GAUDÍ

Sheet
AR-150 - US PRC
SUPERFÍCIES

Issue date
FEBRER 2018

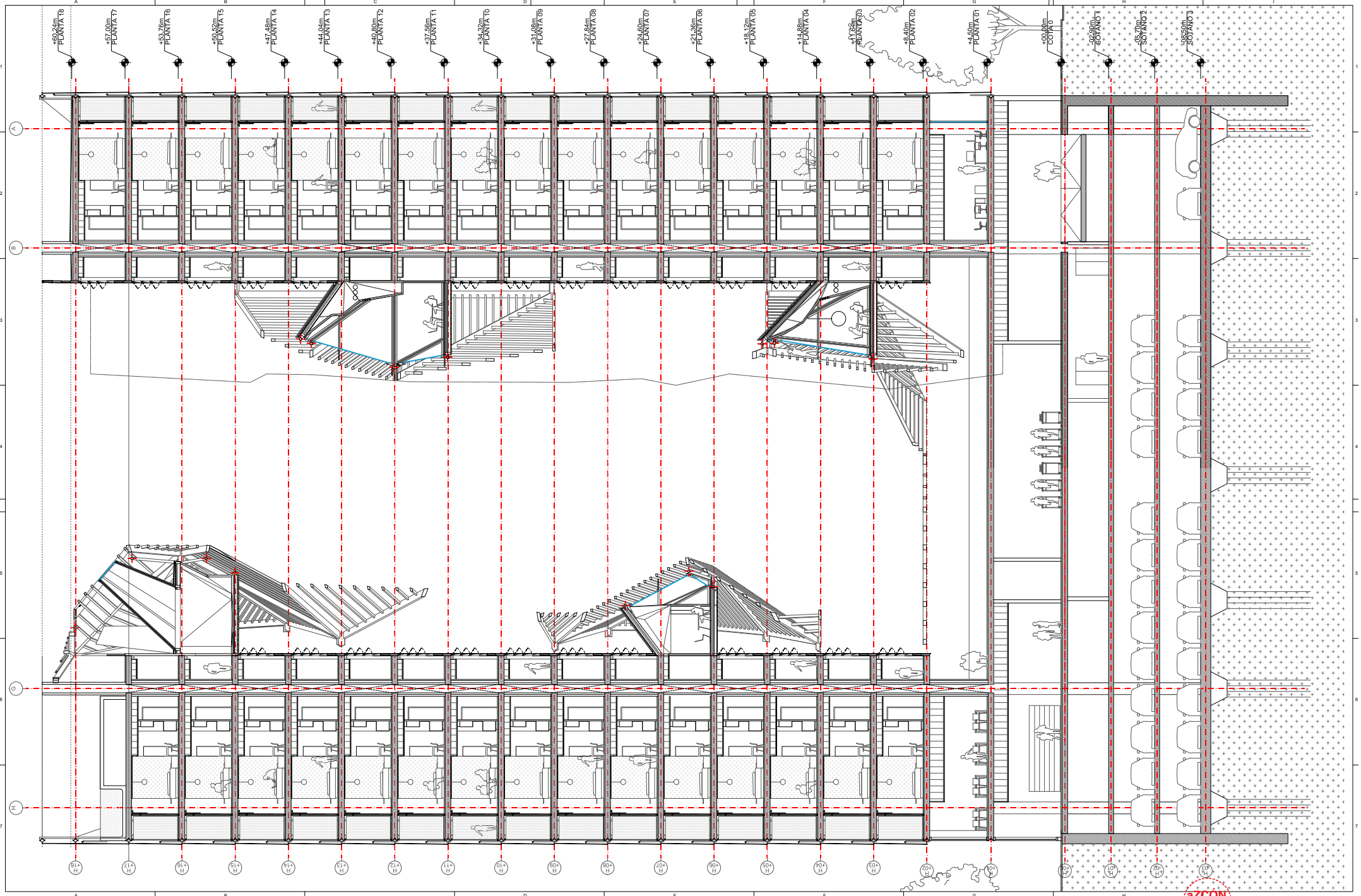
BCN SUITES

Sheet ID
AR-150.1

Scale
A1-
A3-

AZON Architects
HYBRIDa,scp
ABRIDGED

YY/03/DD_6.19



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Gloria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
HYBRIDa,scp
SECCIÓ

Sheet
AR-350 SECCIONS

BCN SUITES
ABRIDGED

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-356

Scale
A1-
A3-

YY0600D_12-42

YY/05/DD...1:03

aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 386, Barcelona
info@ingdbcdiez.com

ESPAIS ESPECIFICS

21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetristiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col-locació sobre galzes de policloropré o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
24. Brancal, element de fixació de les fusteries. Perfil L
29. Perfill tub rectangular 340x100x10 mm
32. Perfill tub rectangular 250x100x3 mm
33. Perfill tub rectangular 150x100x3 mm
40. Tub metàl·lic circular ø140 mm, e:4mm,
36. Tub metàl·lic ø158 o adient segons càlcul estructural definitiu.
41. Placa d'ancoratge 30x30cm.
42. Esquadres d'ancoratge.
47. Pantalla de formigó armat.
48. Pasera de refliga d'acer galvanitzat o equivalent per a manteniment
98. Element de fixació de gelosia de fusta "Margarita": xapa d'acer galvanitzat o material adient i/o protegit d'acord amb l'ambient mari de la ubicació , ales de mínim 10mm. Inclosos elements de calçat i seguretat.
100. Gelosia de barres rectangulars de fusta d'Alix o altre de procedència certificada i de característiques, mides i secció a determinar (100x30 mínim) segons requeriments necessaris.
100.1 Safata 300x30 mínim. Acero inox. Fixada per pressió a peça en U con anclatge.

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATRI - PRACTICABLE als passadissos

100.2.Element de suport tipus muntant de fusta d'alix o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisis de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació mecanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua amb característiques d'estabilitat, seguretat i aillament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o similar en característiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aillament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o on correspongui, tipus panell de fusta amb aillament i bastidor metàl·lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especifications a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÓRIES INTERIORS
SOTA RASANT

80. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanquetat indicats a la memòria descriptiva.
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extrodossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aillament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT

81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o extrodossat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aillament tèrmic i/o acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Acabat interior pintat, empaperat o aplacat d'acord amb l'ús i requeriments de cada local.
2. Full a interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entramat autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Cambra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aillament tèrmic o aillament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:

92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
95. Paviment de formigó amb acabat pol de quars o equivalent per a rebre pintura a aparcament de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat.
58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col-locació i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, ús i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicens o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especejament i col-locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
66. Paviment de terrazo microgra, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col-locació segons plànols. Color a determinar.

ALS BANYS I CUINA:

93. Paviment ceràmic tipus gres porcel·lànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de màxim 3mm, col-locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'nivel·lació amb sòcol de mateixes característiques físiques, col-locació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS APARTAMENTS:

94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'anivel·lació i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 lames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col-locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidròfug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i mamperlans de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no geladís, antilliscant, col-locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assoleixi les característiques i tipus de col-locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS

5. Revestiment exterior: Panell decoratiu de fusta OSB o similar de gruix i sistema col-locació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Murs Paret de fàbrica de maó calat 29x14x10 cm per a revestir. (plante técnica - planta baixa) Maons: Cumpliment de RL-90. Morter mixt 1/2/10 M-80a. Juntes 1 cm.
Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 k/m3 mínim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestibuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa mininma d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
50. Panlls de Okume de mínimo 50cm, perforat al 20%. Col-locats sobre bastidors
51. Bastidor metàl·lic de 40x40x3 mm
52. Panells KNAUF. Panells de guix perforat.
53. Panells d'espuma acústica
102. Revestiment de gres porcel·lànic rectificat tipus 2.2. especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col-locat en capa fina amb morter cola
103. Revestiment de granit o silestone. Color a escollir en P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en proyecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS

85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixar de les característiques, revestiments i tipus de col-locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense cel-ras. Els enguixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escales, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col-locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Cel-ras continuo de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades a perfils d'acer ancorats a sostre
88. Cel-ras registrable de dm hidròfug de 2mm mínim o de material i característiques adients segons requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
89. Cel-ras exterior de virutes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempiere amb guies i col-locació i requeriments projectulas i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Aillament tèrmic o aillament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES / ELEMENTS TERRASSES

26. Separador entre terrasses de xapa mininoda d'alumini o equivalent segons i requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de fil d'acer tipus línea Jakob d'INOX adient per a complir requisits de ACV i seguretat.
31. Barana de coberta formada per estructura de platines i perfils L d'acer galvanitzat amb deployé (metall expandit) o xapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot galvanitzat en conjunt i/o pintat ral 9006 o altre. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
35. Fusteria a zones comuns a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i envidrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butiral transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'envidrament i materials segons requeriments de seguretat i comfort tèrmic i acústic necessaris segons espai.
37. Revestiment pilars de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestibuls) de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de Xapa mininoma d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.:2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
39. Porta d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Refliga presa o expulsió d'aire
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES

22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetristiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col-locació sobre galzes de policloropré o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (per ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular secció L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl·lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte. Les mides es comprovaran a l'obra i tot tindrà les classificacions i els marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. veure plànols de detall.
24. Brancal element de fixació de les fusteries. Perfil L.

21. Bastiment Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referencia segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marcs rectes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils d'EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris.
22. Envidrament. Conjunt de dos vidres monolítics i una cambra d'aire de gruixos i caracetristiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col-locació sobre galzes de policloropré o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o polisulfur o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana acer galvanitzat-fornillaria i collisos
22.3 Angular secció L per fixació y pressió de vidres
23. Fusteria metàl·lica o altre sobre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requeriment específic de projecte.
24. Jamba/Fixació d'carpinteries. Perfil L.

Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES

44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist sense enguixar, pintat amb pintura de base aquosa tipus Betonfinish RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de ACV i seguretat d'incendis.

PISCINA

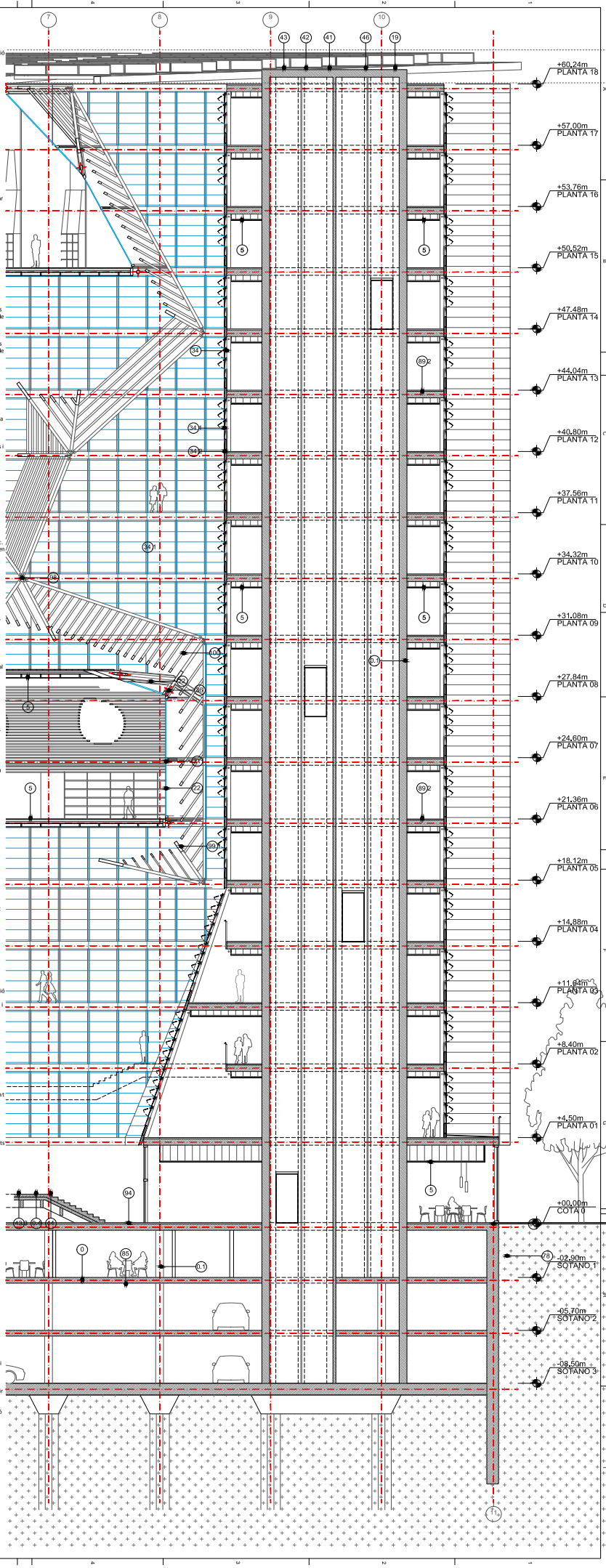
??. Formació de piscina amb recollida perimetral d'aigua sobreeixida, sobre terrassa d'altura màxima 1.20 m amb cantell i sobreeixidor ocult per a assolir els requeriments mínims de seguretat d'utilització tal i com s'especifica a l'apartat corresponent de la memòria descriptiva i segons les característiques i especificacions que es definiran als càlculs i a la memòria estructural.

ESTRUCTURA

70. Impermeabilització dels murs i elements de formigó sotarrasant en contacte amb el terreny (la llosa i els fossats d'ascensors i pous de bombeig) mitjançant sistema de producte cristal-litzant sobre formigó fresc tipus "katorce" o equivalent adient per garantir els requeriments de protecció en front de la humitat, estructural i constructius.
71. Base Emmacat de grava mínim 20 cm. amb acabament de sorra de regularització.
72. Capa separadora Làmina de protecció (de plàstic amb nòduls) per al drenatge de la cara exterior del mur.
73. Geotèxtil 150 g/m2 mínim.
74. Forjat de llosa de formigó armat amb tots els components i elements necessaris segons projecte d'estructura (àbacs, juntes de dilatació, armats, reforços...).
75.Final rampes accés Aparcament drenatge lineal (dos línies per accés) Acodrain N150 Q250 per pas de cotxes amb reixa entramada galvanitzada.
77. Drenatge perimetral de trasdós de mur, sobre base de morter.
78. Rebliert de graves i material drenant.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
96.1 Remat de cantell de forjats amb peça en V en trams màxims de 400mm d'acer galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut i per la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. Tot a verificar segons especificacions, característiques i mides per a complir i garantir els requeriments de durabilitat, estanquetat, seguretat.
97. 1.22 canya de morter
56. Protecció Grava 16 a 32 mm. Gruix mínim 5 cm.
90. Aplacat de bloc de formigó aplacat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanquetat indicats a la memòria descriptiva.
96.1 Plaques d'espina : peça conformada en forma de per rebre perfils galvanitzats en V ancorados cada metre. Conectat a l'armadura de forjat.
96.2 Peça conformada en V (segons planol) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb REA per andatje a llosa de forjat com encofrat perdut per la fixació del sistema de sujecció dels vidres amb regulador tridimensionals. e minim=15mm

ESTRUCTURA ATRI I ACCESOS COBERTA TRANSITBLE PB-P2

0.1. Encavallada de fusta laminada cross-laminated timber tri-recolzada
0.2. Cordó lateral de fusta laminada.
0.3. Bigo de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 35x15cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.4. Forjat de fusta laminada cross laminated timber de mides (mínim 14cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.5. Forjat crosslaminated timber.14cm minim
43. Làmina impermeable de característiques, condicions i col-locació adients per al compliment dels requeriments tècnics, normatius i de projecte del l'element i del conjunt.
4. Aillament tèrmic o aillament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
43.3 Llàmina autocicatritzant tipus Dunlop o equivalent.
44. Paviment flotant de fusta d'Alix o fusta adient per a ambients exteriors o equivalent i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
68.1. Canal de recollida de zinc, espesor mínim: 15mc de secció segons detall i mides i característiques suficients per a assolir els requeriments d'ACV, compatibilitat de materials, estanquetat, seguretat i ús.
67. Tauler de 3cm d'aglomerat
69. Talós de formacio de graó



STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
Av. Diagonal 640, Atelier Pedrali Suite
STAHLER.COM

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

Arquitecte
Antoni Sarmartin Galzat | aZcon
T.+34 93 032 05 15 | Balmes 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte
Sergi Tuzzo | Hybridia
T.+34 93 032 05 15 | Balmes 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte
Eduard Bach | D388 Arquitectura
T.+34 687 777 589 | Diagonal 386, 3r
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador
Òptics Fort Bonet | D388 Arquitectura
T.+34 93 032 05 15 | Diagonal 386 3r
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador
Enginyeria Fort Bonet | D388 Arquitectura
T.+34 93 032 05 15 | Diagonal 386 3r
08037 Barcelona | Spain

Consultoria
Instal·lacions
AC Arquitectes
T.+34 93 415 15 70 | Passeig de Maragall 1, 2ºA
08041 Barcelona | Spain

Consultoria
Estructures
BEST Consultors | Ignacio Costales
T.+34 93 415 15 70 | Passeig de Sant Ot. Jo, 6º
08003 Barcelona | Spain

SHEET MAP

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Drawing Name
01/ Current

BCN Building Code
aZCON
ARCHITECTURE
SECC -
Revision Date
2018/04/23
Revision Number
08
Revision Description
Entrega final de projecte bàsic

hYbRIDa.scp
Sant Adrià de Besòs
Barcelona
Spain
Year
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-360

Scale
A1: 1:100
A3: 1:200

ABRIDGED

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATRI - PRACTICABLE als passadissos
1. Vidre laminar de seguretat 6+6 amb butlletí de vidre cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturalesa i anàlisi de cada de vida.
2. Vidre laminar de seguretat amb propietats de vidre (louvers). Tancament de vidre col·locat amb fixació mecanitzada o manual d'inox inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i l'aigua i amb característiques d'estabilitat, seguretat i allament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o 341.1 o equivalent. Característiques funcions: Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i allament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o sòl i al paredat. Tipus Glastec Louvers 550SG o 341.1 o equivalent. Característiques funcions: Vidres de seguretat formats per dues llunes incolores trempades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i allament segons requeriments. Tipus Glastec Louvers 550SG o 341.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISÒRIES INTERIORS
SÒTA PASANT
80. Divisòries de bloc de formigó aplicat sobre mur pantalla amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements la solució constructiva necessària per complir els requeriments de salubritat i estanquetat indicats a la memòria descriptiva.

PAVIMENTS
ZONES COMUNES:
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per AOV, amb juntes de maximo 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'anivellació amb sòcol de mateixos materials, número i tipus de plaques a n'hi ha, elements d'allament tèrmic (ó acústic, amples i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de AOV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Es per assolir les característiques i tipus i/ó equivalent segons especificacions de AOV i requeriments de cada local.
94. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per AOV, amb juntes de maximo 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Cobertes). tot sempre que assolesi les característiques i tipus i/ó col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments de AOV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decorative de fusta OSB o similar de gruix i sistema col·locació segons requeriments.
7. Revestiment interior: Pintat o empaperat de color, textura i especificacions segons projecte.
8. Revestiment de fusta de pi natural de 20mm de gruix per a ús interior i/ó exterior, amb proporció de llamina de butll d'1mm, sota escapador.
9. Mur i Panel de fibrica de model calat 29x14x10 cm per a revestir. (plantes tècnica - planta baixa)
10. Revestiment de fusta de pi natural de 20mm de gruix per a ús interior i/ó exterior. Amb armadura Murfor d'acer galvanitzat amb epoxi. Ø 4 mm. cada 100cm.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 K/m3 mínim, ús interior.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancratge i subestructura adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments de AOV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Es per assolir les característiques i tipus i/ó equivalent segons especificacions de AOV i requeriments específics de l'emplanyament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'emplanyament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplanyament i la ubicació de l'element. Color a definir.
18. Revestiment plafons de xapa d'acer galvanitzat (exterior) i/ó acer inox (interior vestíbul) de 3mm de gruix.
38. Revestiment de Xapa minimona d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e 2mm, a façana locals comercials. Fixat amb invets a substructura, segons detall.
51. Barandat metàl·lic de 40x40x3mm
52. Panells INAUT. Panells de guix perforat.
53. Panells de fusta OSB
101. Revestiment de gres porcelànic rectificat tipus 22, especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de màxim 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim, col·locat en capa fina amb morter cola.
102. Revestiment de gres porcelànic rectificat tipus 22.
103. Revestiment de granit o similar. Color a escollir al P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en projecte Bàsic.

SOSTRES I CELS RASOS
85. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense enguixat de les característiques, dimensions i especificacions necessàries per a complir en conjunt i individualment els requeriments de AOV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
86. Enguixats a bona vista sobre sostres, a zones sense col·ras. Els enguixats sobre llosa de formigó de sostres i/ó sòtans i/ó zones de pas de vehicles i/ó zones de pas de persones i/ó zones de pas de persones de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'AOV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Sostre de fibra de fibrofàs de 2mm mínim, ó material i característiques adients segons requeriments especials normatiu d'AOV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Allament tèrmic i allament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments de AOV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic.

SERRALLERIA, BANANES I ELEMENTS TERRASSES
30. Barana de vidre de cos visat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex butirol) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el seu ús i memòria de prestacions. Color no transparent
22.1. Barana de vidre de cos visat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex butirol) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el seu ús i memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Barana de vidre de cos visat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex butirol) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el seu ús i memòria de prestacions. Color no transparent
22.3 Angular secció L per fixació i pressió de vidres
22.3 Angular secció L per fixació i pressió de vidres
22. Fusteria metàl·lica o altre sobre premsa: o no segons detalls i posició. Tot amb kit.
23. Barandat Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referència segons i/ó equivalent per a garantir el compliment de les característiques de seguretat d'ús i accessibilitat, tèrmic, junts d'estanqueitat amb perfils EPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements amb classificació) grusos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaris segons i/ó equivalent segons requeriments específics de l'emplanyament i la ubicació de l'element segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaris. Col·locació sobre plafons de policlorprè o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o poliuretà o equivalent de qualitat.
22.1. Barana de vidre de cos visat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex butirol) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el seu ús i memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Barana de vidre de cos visat obert amb cantells arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex butirol) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el seu ús i memòria de prestacions. Color no transparent
22.3 Angular secció L per fixació i pressió de vidres
22.3 Angular secció L per fixació i pressió de vidres
24. Jamba/Fixació d'carpinteries. Perfil L.
Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES
44. Paviment flotant de fusta d'Alto o fusta adient per a ambients exteriors i segons AOV coperta de fusta de pi natural de 20mm de gruix per a ús exterior.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist sense enguixar, pintat amb pintura de base aquosa tipus Betonfinish RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de AOV i seguretat d'incendi.

ESTRUCTURA
71. Base Estructura (llaus, pilars de diàfanes, armats, ...) (dos línies accés) Acotrian N150 C250 per pas de cotxes amb línia entrada galvanitzada.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
72. Drenatge perimetral de llosa de cel·ler, sobre base de morter.
77. Drenatge perimetral de llosa de muir, sobre base de morter.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
93. Paviment ceràmic tipus gres porcellànic rectificat o equivalent per AOV, amb juntes de maximo 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir al P. Bàsic. (P. Cobertes). tot sempre que assolesi les característiques i tipus i/ó col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments de AOV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.
56. Protecció Grava 16 a 32 mm. Gruix mínim 5 cm.
57. Protecció Lamina de PVC-P de 1,5 mm de gruix, fixada amb placa metàl·lica amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements la solució constructiva necessària per complir els requeriments d'estabilitat i estanquetat indicats a la memòria descriptiva.
96.2 Reja conformada en V (llagons plana) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb RE a per perfils galvanitzats en V ancorades cada metre. Connectat a l'armadura de forjat.
96.1 Reja conformada en V (llagons plana) en trams màxims de 4000mm. Galvanitzat i amb RE a per perfils galvanitzats en V ancorades cada metre. Connectat a l'armadura de forjat.
Fixació de la reja per a la fixació del sistema de sujecció dels vidres amb regiladors tridimensionals. e mínim 15mm

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Antonio Sanmartín Gabas | aZcon — T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 — 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Sylvia de Felipe | Jordi Truco | Hybrida — T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 — 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte — Jaume Font Basté | D388 Arquitectura — T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a — 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Gloria Font Basté | D388 Arquitectura — T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a — 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador — Joan Font Vilalta | D388 Arquitectura — T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a — 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions — AC Arquitectes — T.+34 646 444 985 | Balmada St Miquel 1, 2º2ª — 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures — BEST Costàlesa-Jaén | Ignacio Costales — T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª — 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

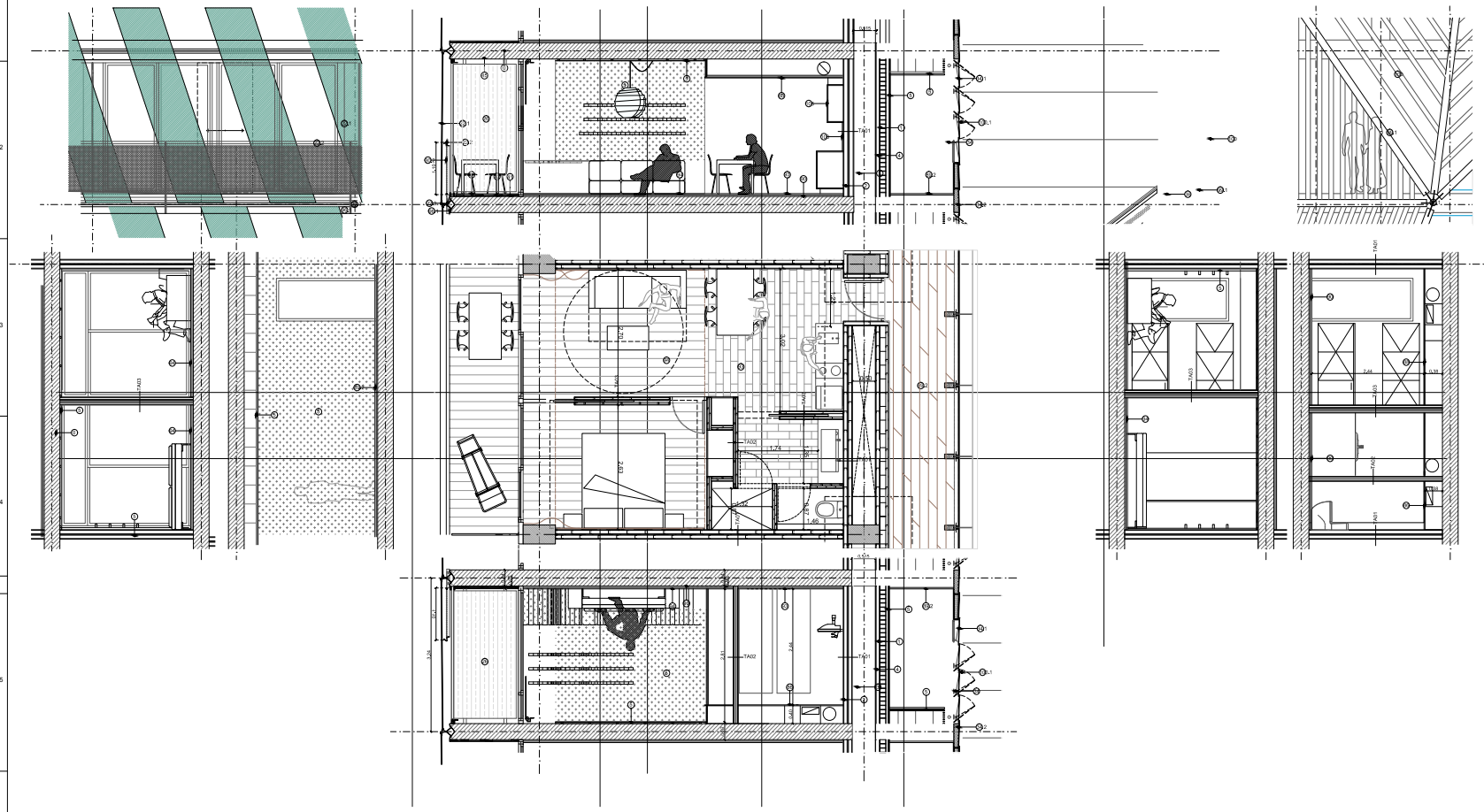
SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
SECCIÓ
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
AR-350 SECCIONS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-361
Scale
A1- 1/150
A3- 1/300

ABRIDGED

YY0500D_5.22



FAÇANA PASSADISSOS APARTAMENTS
1.1. Mur de fàbrica de mur cotxat o bloc de formigó de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específics de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entrefant autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Càmbra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aislament tèrmic o aislament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
5. Revestiment exterior: Panell decorats de fusta OSB o similar de gruix i sistema corrocació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Mure Panel de fàbrica de mur cotat 29x14x13 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa)

FAÇANES PLANTA PRIMERA I BAIXA
1.1. Mur de formigó o prefabricat o altre de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici de caràcter tèrmic, acústic, de seguretat, d'estabilitat i altres d'acord amb els requeriments normatius i específics de projecte.
2. Full interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entrefant autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element.
3. Càmbra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.
4. Aislament tèrmic o aislament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana. Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
35. Fusteria a zones comuna a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i encristrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent amb butirat transparent o equivalent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'encristrament i materials segons requeriments de seguretat i confort tèrmic i acústic necessaris segons espai.

FAÇANES EST I OEST D'APARTAMENTS A CARRER
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantelle arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
23. Fusteria metàl·lica o altre sistre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requerment específic de projecte.
26. Separador entre terrasses de capa mínionda d'alumini o vidre o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de 8 d'acer tipus tres Jakob d'INOX adient per a complir requisits de ACV i seguretat.
30.1. Cable de fils d'acer inox.

ESPAIS ESPECÍFICS
21. Aislament Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referència segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marca redes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils cEPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaria.
22. Encristrament: Conjunt de vidre vidre monolític i una cambra d'aire de gruixos i característiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaria. Col·locació sobre gabies de policlorogom o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o poliuretà o equivalent de classificació sostenible.
24. Binarual, element de fixació de les fusteries. Perfil L.
29. Perfil tub rectangular 340x100x10 mm
32. Perfil tub rectangular 200x100x3 mm
33. Perfil tub rectangular 150x100x3 mm
40. Tub metàl·lic circular Ø140 mm. e.4mm.
35. Tub metàl·lic Ø108 o adient segons càlcul estructural definitiu.
38. Tub metàl·lic rectangular 80x50cm
42. Esquadres d'encoratge.
47. Pantalla de formigó armat.
48. Passera de rellisge d'acer galvanitzat o equivalent per a manteniment
68. Element de fixació de gelosia de fusta "Margarita" sapa d'acer galvanitzat o material adient (to protegit d'acord amb l'ambient marí de la ubicació , ales de mínim 10mm. Inclosos elements de fixació necessaris.
100. Gelosia de barres rectangules de fusta d'Iroko o altre de procedència certificada i de característiques, mides i secció a determinar (100x30 mínim) segons requeriments necessaris.
100.1 Safata 300x30 mínim. Acero inox. Fixada per presió a peça en U con anclaje.

ENVOLVENT VERTICAL NO TÈRMICA DE L'EDIFICI

FAÇANA ATIC - PRACTICABLE als generalitats
100.2 Element de suport tipus murinent de fusta d'alts o cross-laminated timber o altre de procedència certificada de dimensions i característiques a determinar segons estudis, requeriments de diferent naturaleses i altres de cicle de vida.
34. Element de tancament tipus persiana de vidre (Louvers). Tancament de vidre projectant amb fixació macanitzada o manual d'acer inox o galvanitzat. Sistema estanc a l'aire i llisguis i amb característiques d'estabilitat, seguretat i aislament segons requeriments. Tipus Glatter Louvers 330/50 o similar en característiques i funcionament.
34.1. Vidre tipus persiana (Louver). Vidres de seguretat formats per dues llunes incoloses temperades i laminades amb característiques d'estabilitat, seguretat i aislament segons requeriments.
34.2 Panell fixe per a garantir la no propagació exterior entre plantes (sectorització) fixat al forjat o als corresponguc, tipus panell de fusta amb aislament i basèlitor metàl·lic i acabat exterior de vidre de tipus 34.1 o equivalent. De dimensions i especificacions a per assolir els requeriments exigibles per les seves funcions.

DIVISORES INTERIORS
SOTA RASANT
80. Aplicació bloc de formigó i fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o estratosecat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aislament tèrmic (in acústic, amplies i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaria. Acabat interior pintat, empaperat o aplicat d'acord amb fitxa i requeriments de cada local.

SOBRE RASANT
81. Divisòries de bloc de formigó o fàbrica ceràmica o guix laminat revestit o estratosecat de gruixos, materials, número i tipus de plaques si n'hi ha, elements d'aislament tèrmic (in acústic, amplies i distàncies d'elements de recolzament i suport suficients per a per garantir els requeriments de ACV, tèrmics, acústics i de seguretat necessaria. Acabat interior pintat, empaperat o aplicat d'acord amb fitxa i requeriments de cada local.
2. Full a interior de plaques de guix laminat o equivalent amb entrefant autoportant o directe i suports cada mínim segons requeriments de l'element i del global del tancament.
3. Càmbra d'aire d'ample segons requeriments de l'element i del global del tancament.

4. Aislament tèrmic o aislament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

PAVIMENTS
A ZONES COMUNES:
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció en front de la humitat.
93. Paviment de formigó amb acabat pel de quars o equivalent per a refer pintura a aparcaments de classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, úsi accessibilitat.
58. Paviment de llosetes de formigó de tipus, gruix i col·locació i classe i resistència especificades en memòria per a compliment de requisits de seguretat, úsi i accessibilitat. Junts de dilatació de mida i distància segons material
61. Paviment de pedra tipus pedra de Sant Vicenç o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, especialment col·locació segons plànols. En zones exteriors amb la superfície rugosa per a garantir requeriments de seguretat especificats en memòria.
66. Paviment de terrazzo monogrà, o equivalent d'acord amb ACV i requeriments de seguretat, tèrmics i acústics, mides 30x30 o altre i col·locació segons plànols. Color a determinar.

ALS BANYS I CUINA:
93. Paviment ceràmic tipus gres porcel·lànic rectificat o equivalent per ACV, amb juntes de mòlem 3mm, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa d'enrolladó amb sòcol de mateixes característiques llisquen, adhesiuació segons requeriments tècnics i de DF per a garantir les condicions de seguretat, ús i confort requerides segons l'espai. Color a escollir.

ALS APARTAMENTS:
94. Paviment de parquet flotant a dormitoris i passos sobre capa d'enrolladó i làmina separadora. Taulers de 16 mm de gruix mínim, de 1, 2 o 3 llames amb uns 3 mm de fusta, característiques i col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic. Sòcols de fusta o DM hidrófug per a pintar o lacar o definit en plànols de detall. Pas de portes i marqueries de fusta massissa o a testa segons especificacions en plànols de detall garantint sempre la dilatació.
46. Paviment ceràmic terrasses de gres no gelatós, antilliscant, col·locat en capa fina amb morter cola sobre capa de pendents. Gruix junta 5mm. Color a escollir a P. Bàsic. (P. Coberta), tot sempre que assolisi les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat, ús i confort tèrmic i acústic.

REVESTIMENTS
5. Revestiment exterior: Panell decorats de fusta OSB o similar de gruix i sistema corrocació segons requeriments.
6. Revestiment interior. Pintat o empaperat de color, textura i especejament.
7. Escopidors: Acabat com paviment de terrasses, pendent mínim 2%. Incorporació de làmina de butil d'1mm. sota escopidor.
8. Mure Panel de fàbrica de mur cotat 29x14x13 cm per a revestir. (plante tècnica - planta baixa) Morer. Cumplement de RL-88. Morter mixt 10/10 M-40a. Juntes 1 cm.
Amb aislamentacústic i tèrmic de 40mm. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
9. Revestiment de cantell de sostres Escuma de poliuretà M1 projectada. Densitat 38 kn/m3 mínim, gruix 3 cm mínim.
11. Pintura bituminosa impermeabilitzant
13. Revestiment de panells d'alumini prelacat o similar amb el sistema d'ancoratge i subestructura necessari per a poder realitzar l'especejament de façana detallat Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
14. Revestiment de panells acabat de ciment tipus panells BETONYP o equivalent necessari per a poder realitzar l'especejament de façana . Acabat superficial de pintura adequada segons naturalesa i requeriments específics de l'emplaçament i la ubicació de l'element. Color a definir.
25. Revestiment de fusta de pi tipus Douglas o equivalent per a revestir sòcols de mòduls prefabricats (o habitatges. - veure plànols
26. Revestiment de llaps mínions d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
50. Panils de Okume de mínim 50cm, perfilat al 20%. Col·locats sobre basèdons
51. Basèdon metàl·lic de 40x40x3mm
52. Panels KNAUF. Panella de guix perforat.
101. Revestiment de guix laminat
102. Revestiment de gres porcel·lànic rectificat tipus 2.3 especificacions de l'Institut Promoció de la Ceràmica de Castelló o equivalent, juntes de mòlem 3mm. Junt perimetral de 8mm mínim. col·locat en capa fina amb morter cola.
103. Revestiment de guarit o sisetone. Color a escollir en P. Bàsic.
105. Fusta laminada. Acabat a escollir en projecte Bàsic.

SOSTRES I CELÓ RASOS
87. Sostre en aparcament: Llosa massissa de formigó armat sense engruixir de les característiques, revestiments i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt i individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
88. Engruixats a llosa vista sobre sostres, a zones sense cel·ros. Els engruixats sobre llosa de formigó portaran una capa prèvia de pont d'unió (escuies, zones comuns,...). Tot de les característiques i tipus de col·locació adient per a complir en conjunt individualment els requeriments d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
87. Cel·ros continus de guix laminat a zones amb pas instal·lacions (veure plantes) i a espais interiors sota cobertes. Sistema en sec de guix laminat o equivalent d'elements tipus plaques agafades directament a la llosa.
88. Cel·ros registrables de 60 x 60cm de 3mm d'alts o altre material i característiques adients segons requeriments projectuals i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat. Color a escollir.
89. Cel·ros exterior de vistes de fusta o fibres vegetals adequat per a l'intempèrie amb guies i col·locació i requeriments projectuals i normatius d'ACV, seguretat d'incendi i estructural, ús, confort tèrmic i acústic i protecció enfront de la humitat.
4. Aislament tèrmic o aislament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.

SERRALLERIA: BARANES I ELEMENTS TERRASSES
26. Separador entre terrasses de capa mínionda d'alumini o equivalent segons requeriments de ACV i seguretat.
30. Barana de malla flexible de 8 d'acer tipus Jakob d'INOX adient per a complir requisits de ACV i seguretat.
31. Barana de coberta formada per estructura de plàtines i perfils i d'acer galvanitzat amb displayé (metall expandit) o sapa perforada o altre que compleixi requeriments de seguretat d'ús i accessibilitat, tot garantint en conjunt (in situ) de 900h. Ancorada en obra per mitjans mecànics.
35. Fusteria a zones comuna a planta baixa formada per perfils d'acer inoxidable o equivalent per ACV i encristrament amb vidre tipus securit o STADIP o equivalent 6+6 amb butirat transparent i junts verticals de silicona o altre, gruixos i tipus d'encristrament i materials segons requeriments de seguretat i confort tèrmic i acústic necessaris segons espai.
37. Revestiment plats de sapa d'acer galvanitzat (exterior) i d'acer inox (interior vestíbuls de habitatges. - veure plànols
38. Revestiment de llaps mínions d'acer galvanitzat i pintat perforada, color 9006, e.2mm, a façana locals comercials. Fixat amb rivets a subestructura, segons detall.
39. Forts d'aparcament de reixa d'acer galvanitzat i pintat o equivalent segons especificacions de projecte.
98. Rellisga presa o equivalent d'arte
99. Persianes locals comercials Planta Baixa

FINESTRES I BALCONERES
22. Encristrament: Conjunt de vidre vidres monolític i una cambra d'aire de gruixos i característiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaria. Col·locació sobre gabies de policlorogom o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o poliuretà o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre amb cantelle arrodonit, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex. butil) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent.
22.2 Suport vidres barana sean galvanitzat-fornitiaria i cullisos
22.3 Angular secció 1, per fixació y presesió de vidres
23. Fusteria metàl·lica o altre sistre premarc o no segons detalls i posició. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requerment específic de projecte. Les mides es comprovaran a fàbrica i tot tindrà les classificacions i els marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. veure plànols de detall.
24. Binarual element de fixació de les fusteries. Perfil L.

21. Aislament Elements de subjecció d'alumini anoditzat color (25 micres de referència segons sigui necessari). Fixada al premarc d'acer galvanitzat si existeix. De marca redes, amb trencament de pont tèrmic, junts d'estanquitat amb perfils cEPDM o equivalent, tapetes interiors i altres elements i amb classificació i gruixos suficients per garantir els requeriments tèrmics, acústics i de seguretat necessaria.
22. Encristrament: Conjunt de vidre vidres monolític i una cambra d'aire de gruixos i característiques segons necessari d'acord amb tèrmics, acústics i de seguretat necessaria. Col·locació sobre gabies de policlorogom o de material adient. Segellat del vidre amb silicona neutra o poliuretà o equivalent de classificació sostenible.
22.1. Barana de vidre de cos volat obert amb cantelle arrodonits, de gruix, característiques i amb elements i làmines interposats (p.ex Butiral) suficients per a garantir l'estabilitat i resistència d'acord amb el descrit a la memòria de prestacions. Color no transparent
22.2 Suport vidres barana sean galvanitzat-fornitiaria i cullisos
22.3 Angular secció 1, per fixació y presesió de vidres
23. Fusteria metàl·lica o altre sistre premarc o no segons detalls i posició amb part superior fixe i classificacions, marcatges i característiques segons les diferents UNEs i normatives i guies d'aplicació. Tot amb les característiques, especificacions i mides adequades per a assolir els requeriments de ACV desitjats, de seguretat d'ús i de confort tèrmic i acústic tant mínims com desitjats com a requerment específic de projecte.
24. Jambatf fusció d'carpinteria. Perfil L.

Segellats. Segellat de la fusteria als premarcs amb cordó de silicona neutra.

BALCONERES
44. Paviment flotant de fusta d'Iroko o fusta adient per a ambients exteriors i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
45. Acabat inferior de llosa de terrasses de formigó vist serve engruixir, pintat amb pintura de base aquosa tipus Bestonfloor RAL 9007 o equivalent per a garantir requeriments de ACV i seguretat d'incendis.

PISCINA
71. Formació de piscina amb recollida perimetral d'aigua esbrevessia, sobre terrasses d'altura màxima 1.20m amb cantell i sobreeixidor cucal per a assolir els requeriments mínims de seguretat d'utilització tot i com d'especifica a l'apartat corresponent de la memòria descriptiva i segons les característiques i especificacions que es definiran als càlculs i a la memòria estructura.

ESTRUCTURA
76. Impermeabilització dels murs: elements de formigó soterrament en contacte amb el terreny (la llosa i els llosats d'escoreses i pous de bombeig) mitjançant sistema de producte cèsta+filizant Bituthene 4000 o equivalent i/o sistema de producte cèsta+filizant Bituthene 5000 o equivalent i/o sistema de producte cèsta+filizant Bituthene 8000 o equivalent en front de la humitat, estructural i constructiu.
77. Base Extrusud de gruix mínim 20 cm. amb acabament de sorra de regularització.
72. Capa separadora Lamina de protecció (de plàstic amb nòdulo) per al drenatge de la cara exterior del mur.
73. Geotèxtil 150 g/m2 mínim.
74. Forjat de llosa de formigó armat amb tots els components i elements necessaris segons projecte d'estructura (bàsics, juntes de dilatació, armats, refforços...).
75.Fixat rampes acute Aparcament drenatge lineal (dos línies per acute) Acudrain N100 C250 per pas de cotxes amb reixa enterrada galvanitzada.
77. Drenatge perimetral de trasdós de mur, sobre base de mortar.
78. Impermeabilitzant de mortar.
92. Recrescut formació de rampes a diferents espais tot segons requeriments i especificacions estructurals, tèrmiques i de salubritat i protecció enfront de la humitat.
96.1 Remat de cantell de forjats amb peça en V en trams inàlems de 400mm d'acer galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut i per la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. Tot a verificar segons especificacions, característiques i mides per a complir i garantir els requeriments de durabilitat, estanquitat, seguretat.
97. 102 canya de mortar
98. Rellisga presa o equivalent d'arte 30 mm. Gruix mínim 5 cm.
99. Aplicació de llosc de formigó aplicat sobre mur portatà amb bloc de formigó, acabat pintat i amb els elements i la solució constructiva necessaria per complir els requeriments de salubritat i estanquitat indicats a la memòria descriptiva.
96.1 Peças d'inòpter: peça conformada en forma de per retes perfils galvanitzats en V ancorados cada metre. Connectat a l'armadura de forjat.
96.2 Peça conformada en V (segons plànol) en trams inàlems de 4000mm. Galvanitzat i amb REA per ancoratge a llosa de forjat com encofrat perdut per la fixació del sistema de subjecció dels vidres amb reguladors tridimensionals. e mínim=15mm.

ESTRUCTURA ATRI I ACCESOS COBERTA TRANSITABLE PB-P2
0.1. Encavallada de fusta laminada cross-laminated timber tri-recolzada
0.2. Cordó lateral de fusta laminada.
0.3. Biga de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 30x15cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.4. Biga de fusta laminada cross-laminated timber de mides (mínim 14cm), característiques i procedència a definir per a assolir els requeriments d'ACV, estabilitat, seguretat i confort adequats.
0.5. Dolpt cross-laminated timber. Mòn mòrin
43. Llàmina impermeable de característiques, condicions i col·locació adients per al compliment dels requeriments tècnics, normatius i de projecte del l'element i del conjunt.
4. Aislament tèrmic i aislament tèrmic i acústic de mides i característiques suficients per a assolir els requeriments en la globalitat del tancament i l'edifici.
43.3 Llàmina autocicatritzant tipus Dumop o equivalent.
44. Paviment flotant de fusta d'Iroko o fusta adient per a ambients exteriors o equivalent i segons ACV coperitzada (tractada autoclau verd) sobre llistons.
68.1 Canal de recollida de zinc, espessor mínim: 15mc de secció segons detall i mides i característiques suficients per a assolir els requeriments d'ACV, compatibilitat de materials, estanquitat, seguretat i ús.
67. Tauler de 2cm d'aglomerat
69. Taller de formacio de grad.

A B C D E F G H

aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Balmada St Miquel 1, 2ºº 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
AR-5C
M1

HYBRIDa,scp

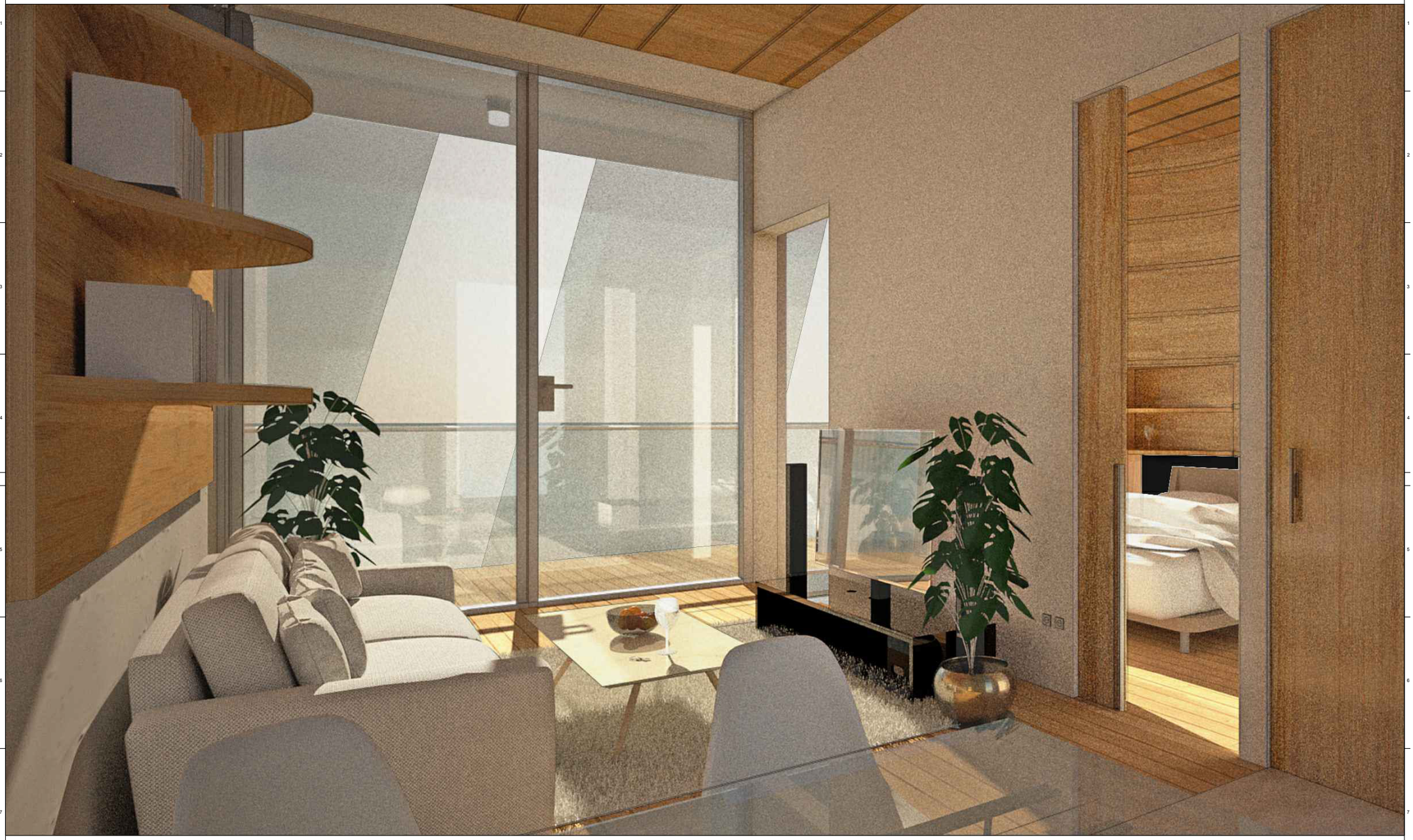
BANS - PLANTES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇADES

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-502

Scale
A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 2.5 m.

YYOSDD_S41



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Gloria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
HYBRIDa,scp

IMATGE

AR-500 - AREES DE DETALL PLANTES

BCN SUITES

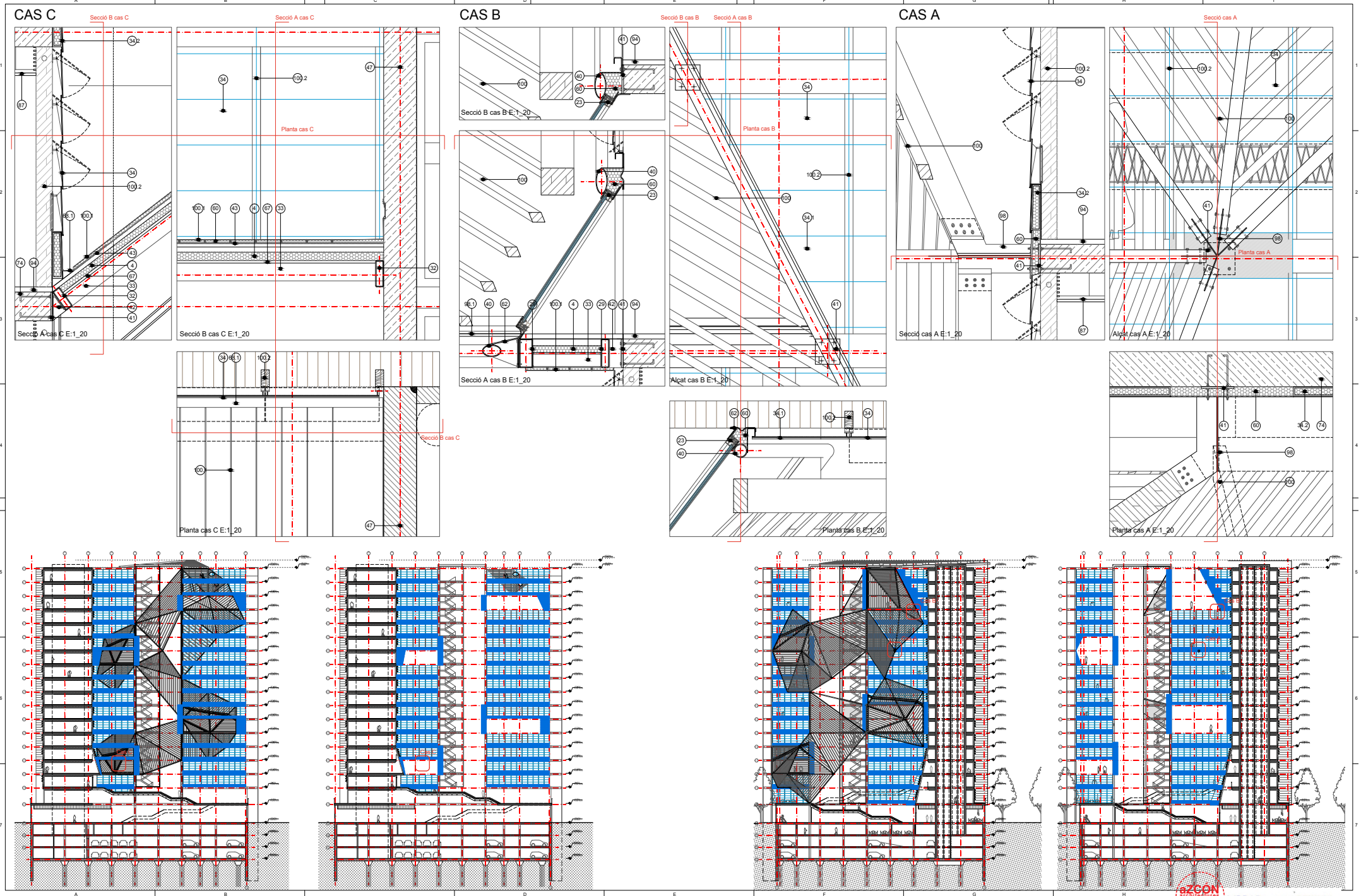
Issue Date
ABRIL 2018

ABRIDGED

Sheet ID
AR-510 A

Scale
A1-
A3-

YY06/DD...11:36



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | aZcon T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe | Jordi Truco | Hybrida T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | D388 Arquitectura T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Gloria Font Basté | D388 Arquitectura T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilasís | D388 Arquitectura T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	AC Arquitectes T.+34 646 444 985 | Balasada St Miquel 1, 2ºpª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	BEST Costales+Jaén | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

DESC
ATRI...

BCN SUITES
ABRIDGED

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-660

Scale
A1- 1/20
A3- 1/40

aZCON architecture
HYBRIDa,scp

aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Gloria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºzª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
HYBRIDa,scp
VISTA I

Sheet Info
AR-600 ENVOLVENT DETALLS COBERTA

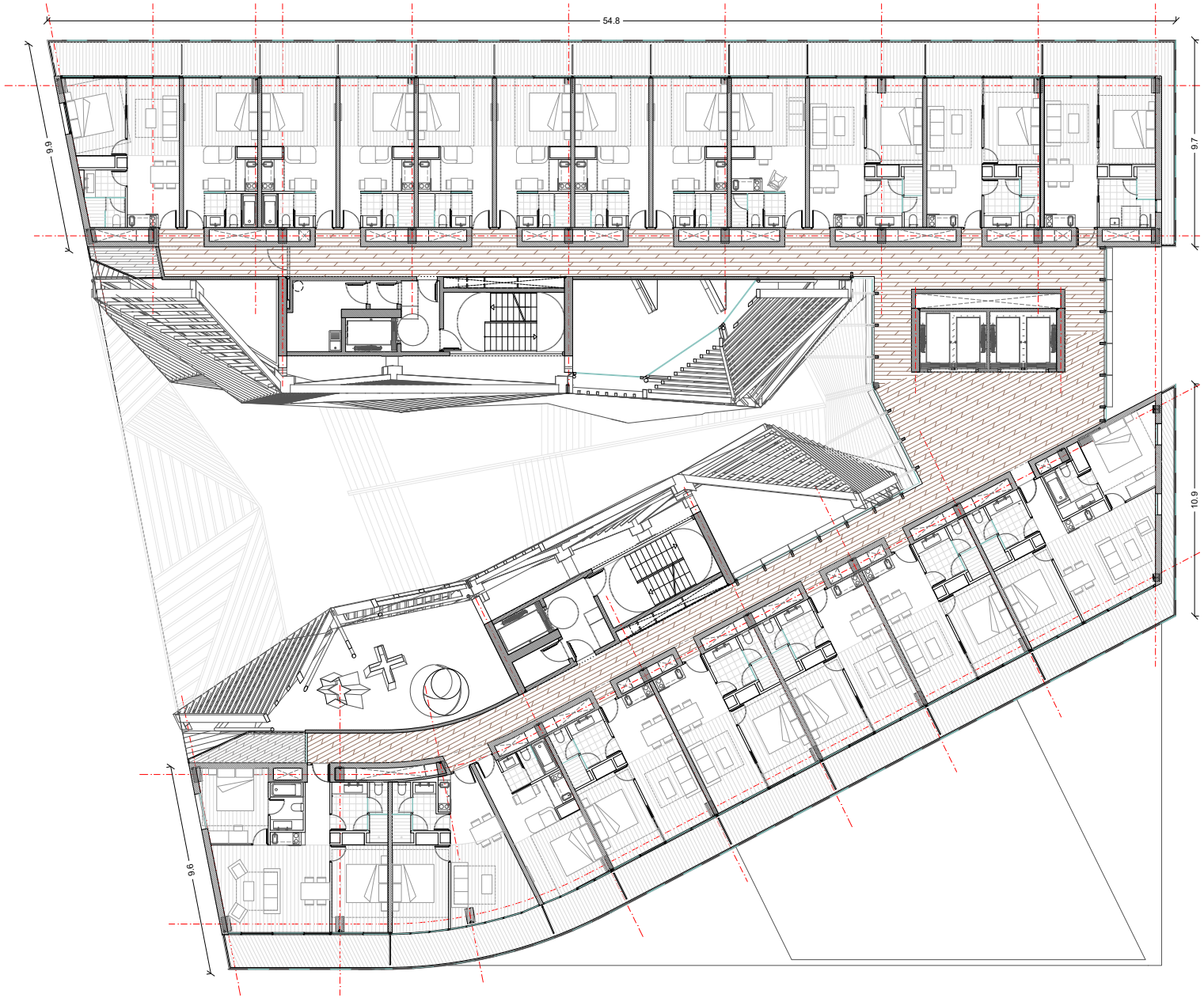
Issue Date
ABRIL 2018

ABRIDGED

Sheet ID
AR-662

Scale
A1-
A3-

YY05/DD...4.04



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388, Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

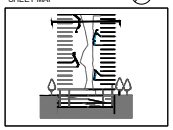
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºº 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
HYBRIDa,scp

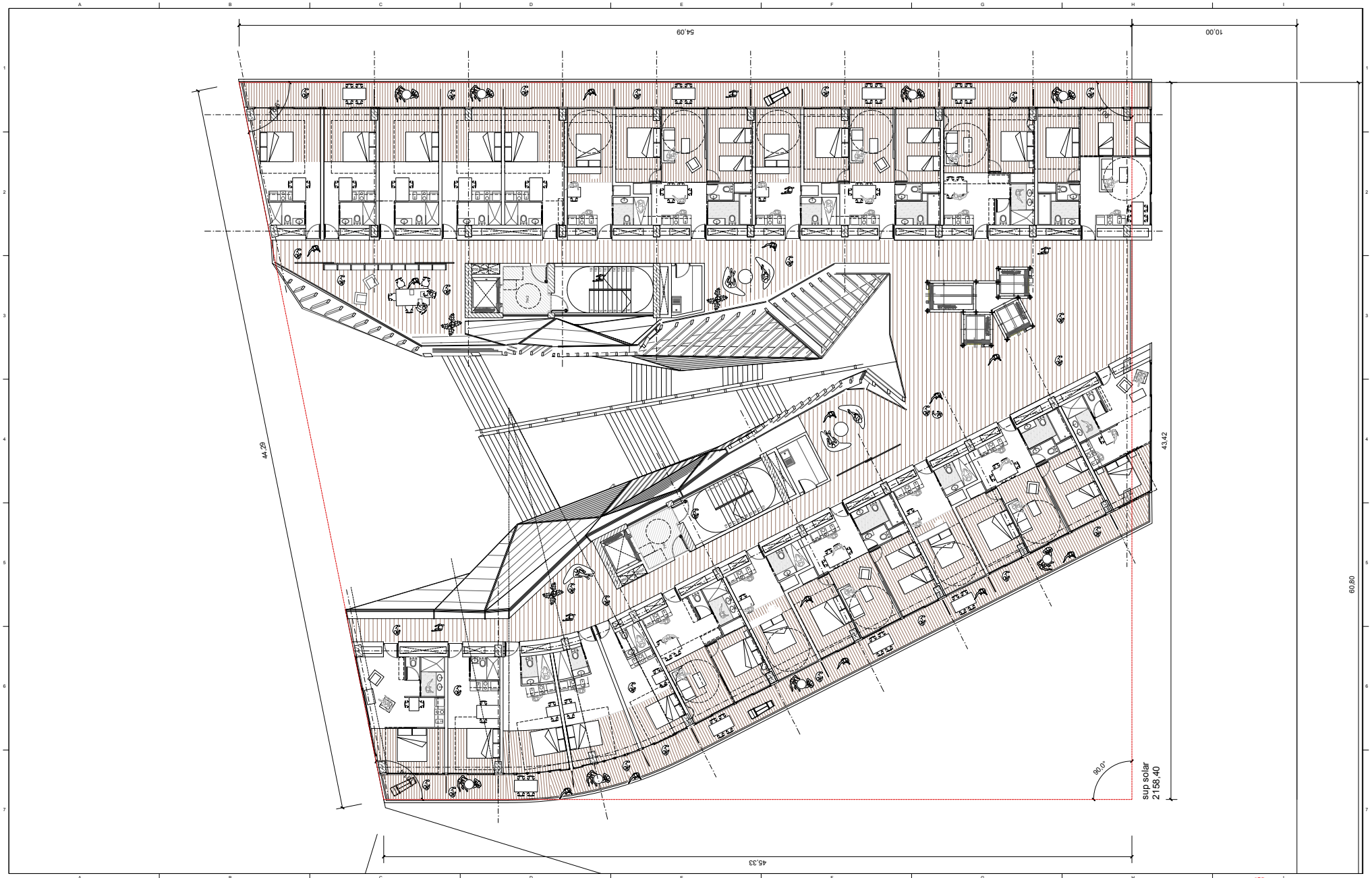
PLAN AR-169
BCN SUITES
AR-SQ-01 SQUEMA FUNCIONAL
ABRIDGED

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-169

Scale
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 m.

YY/04/DD - 11:43



Project Name
STAHLER BARCELONA SUITES

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

ID	DATE	REVISION

ID	DATE	REVISION

Arquitecte	**AsZ** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08001 Barcelona | Spain
Arquitecte	**HYBRIDa** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08001 Barcelona | Spain
Arquitecte	**D388 arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria	
Consultoria	

SHEET MAP

Project Name
STAHLER BARCELONA SUITES

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

Sheet name
PLANTA 06

Type
AR-150 - US PROG SUPERFÍCIES

Type Date
FEBRER 2018

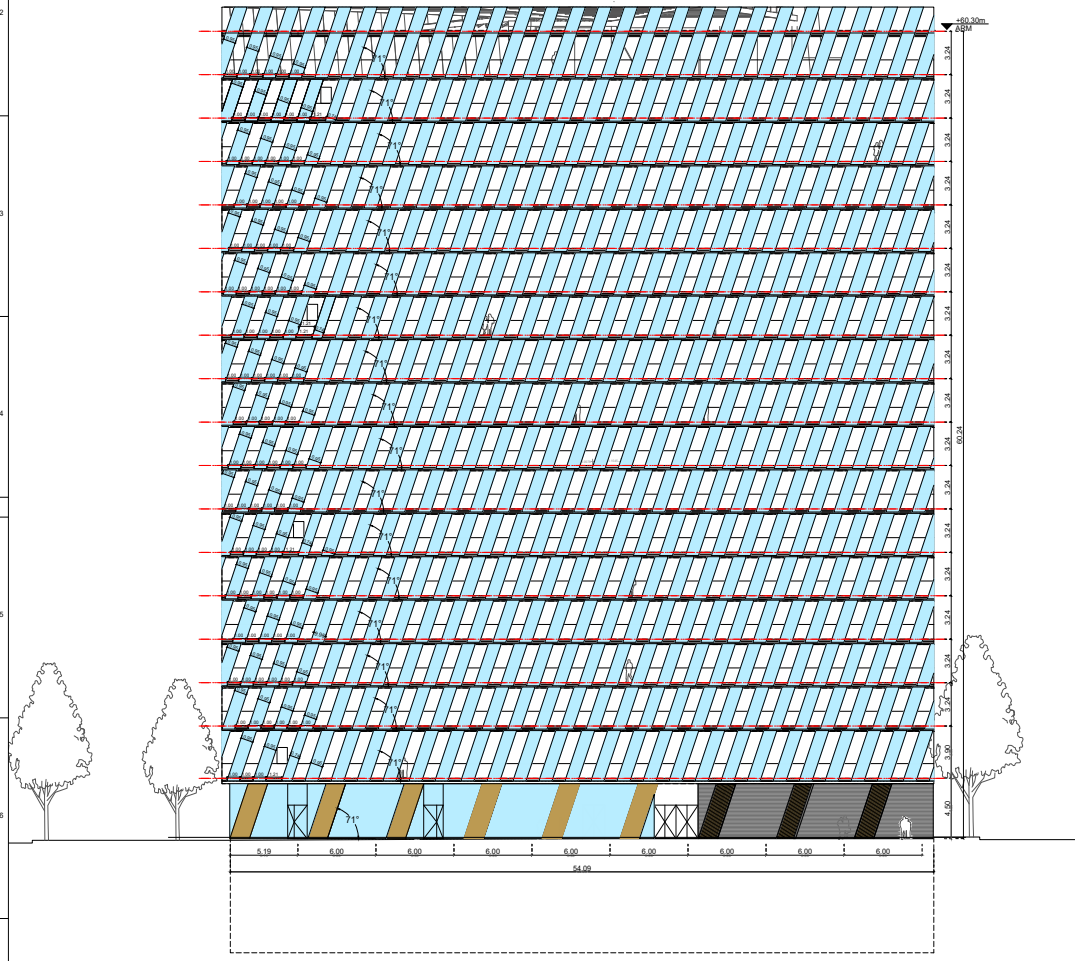
Sheet ID
BCN SUITES
AR-150 1

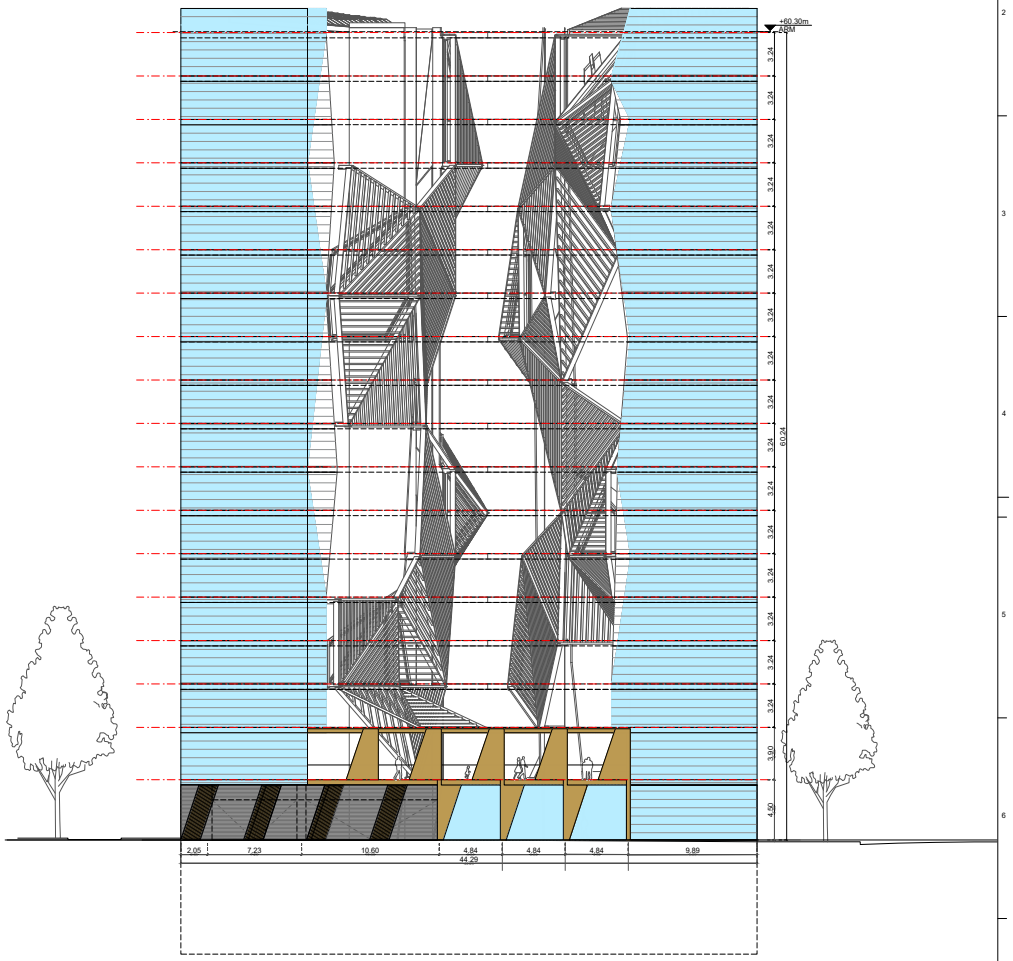
Scale
A1-
A3-

aZCÓN arquitectures
HYBRIDa,scp
ABRIDGED

YY03/DD..6.28

aSz+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

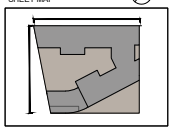
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

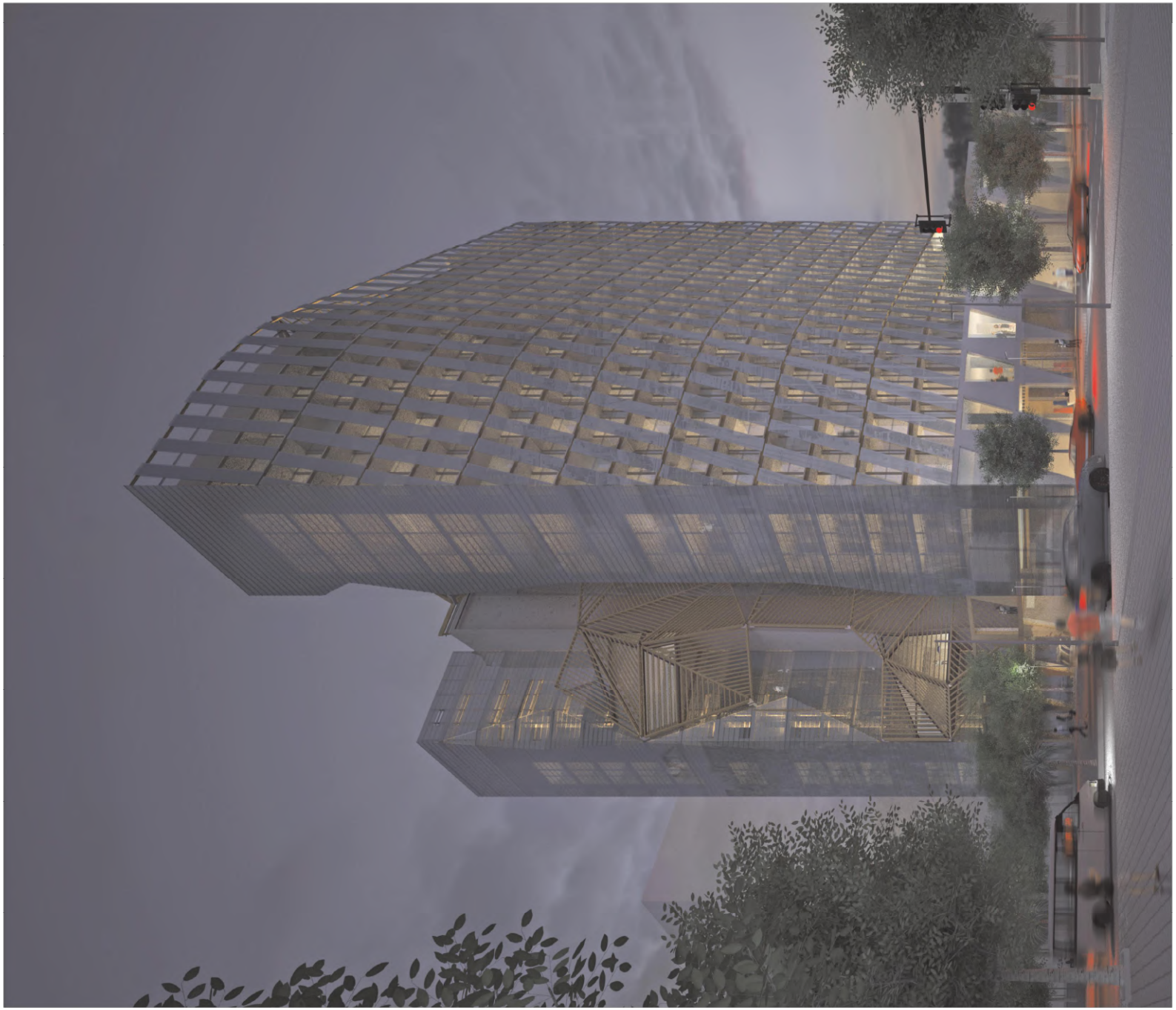
aZCON architectures
HYBRIDa,scp
ALÇA
MANUEL FERNANDEZ MARQUEZ
BCN SUITES
ABRIDGED

Issue Date
ABRIL 2018

Sheet ID
AR-301

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m.

YY04/DD...11:48



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
HYBRIDa,scp
IMATGE

Scale
AR-300 FAGANES

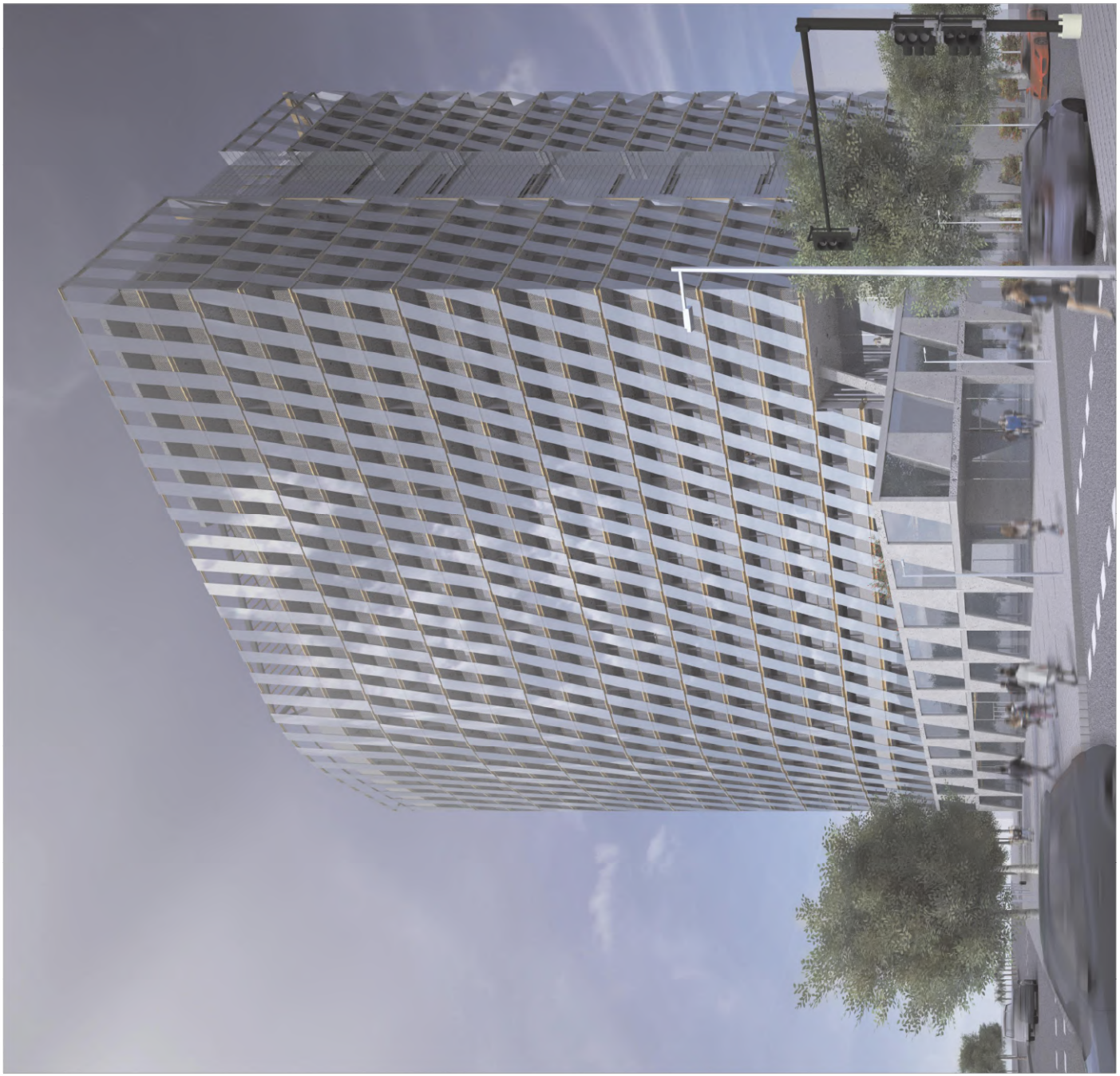
Issue Date
ABRIL 2018

ABRIDGED

Sheet ID
AR-303

Scale
A1-
A3-

YY04/DD...11:48



aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºº 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

BOARDING HOUSES

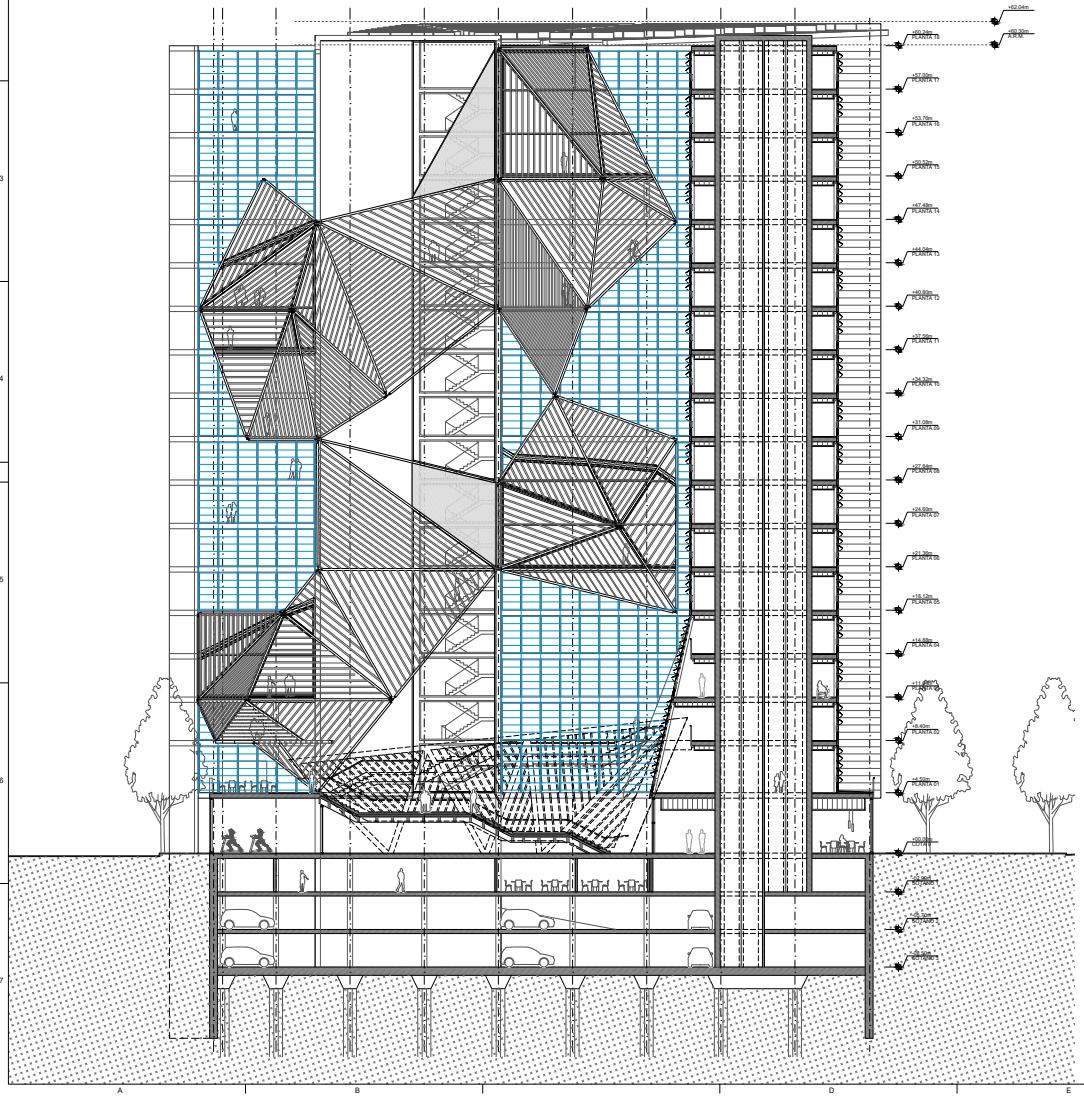
Issue Date
ABRIL 2018

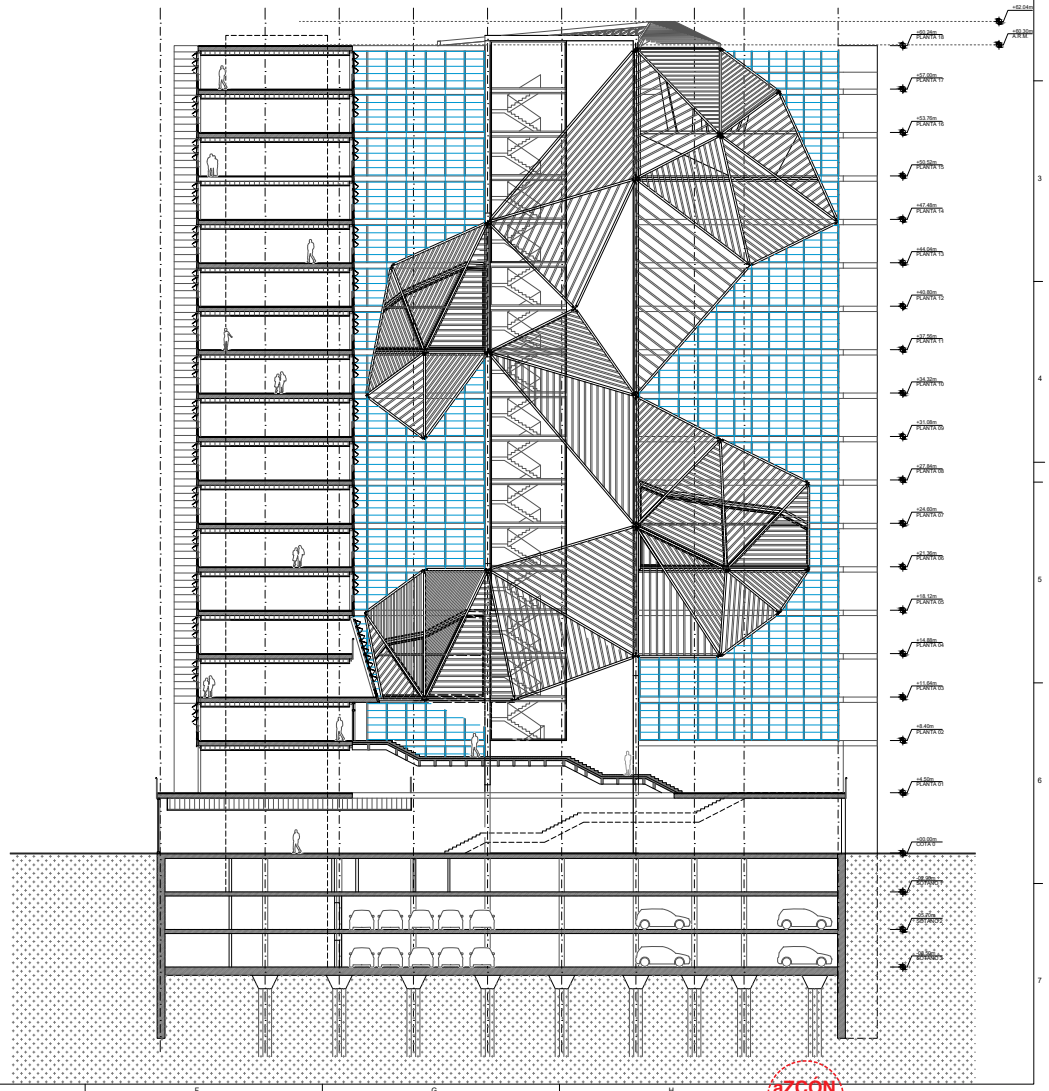
ABRIDGED

Sheet ID
AR-304

Scale
A1-
A3-

YYXUDD_1148





aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

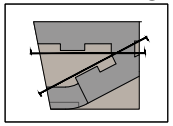
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Antonio Sanmartín Gabas | **aZcon** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Sylvia de Felipe i Jordi Truco | **Hybrida** T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204 08018 Barcelona | Spain
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Balxada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP



Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
SECCIÓ
HYBRIDa,scp

Sheet Name
BCN SUITES

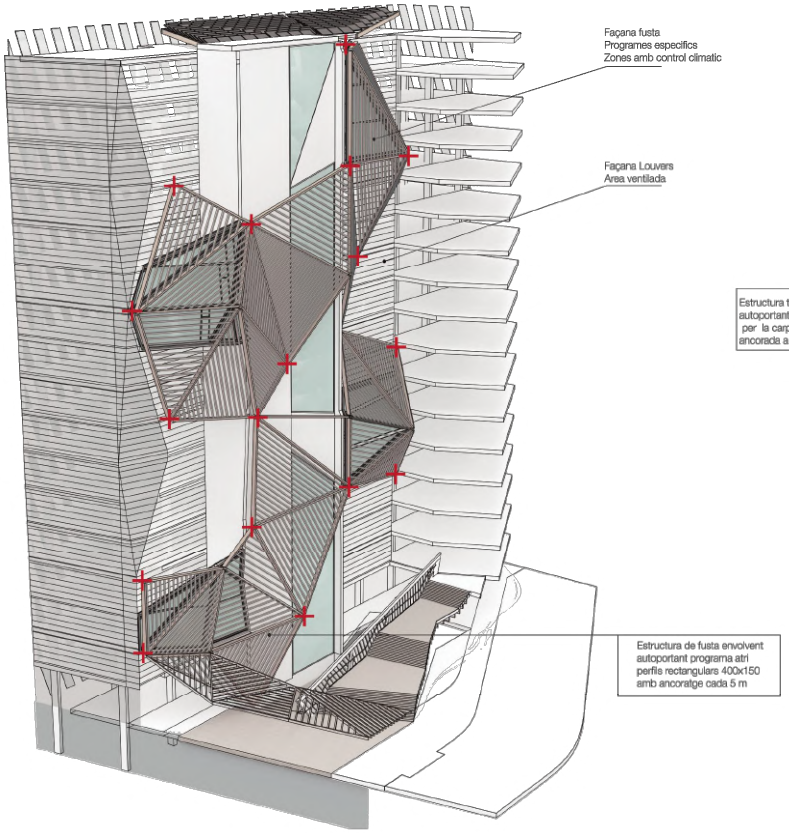
Issue Date
ABRIL 2018

ABRIDGED

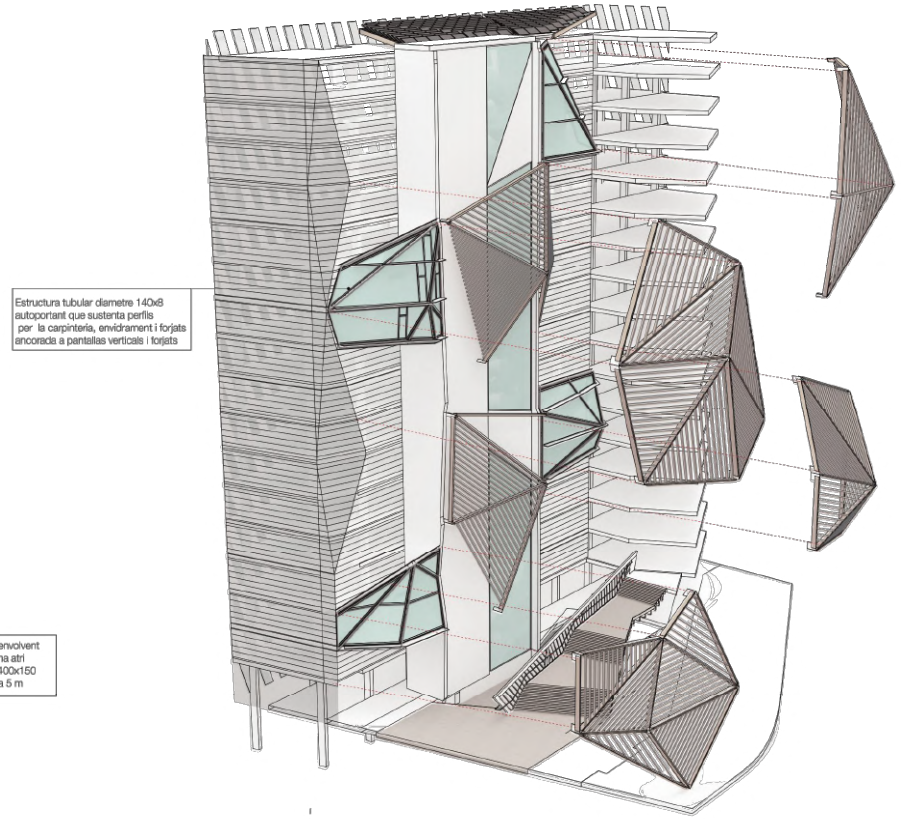
Sheet ID
AR-353

Scale
A1- 1:200
A3- 1:400
0 1 2 3 4 5 10 m

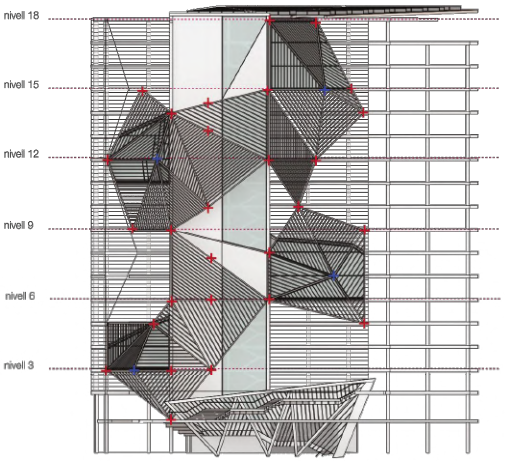
YY04/DD...11:49

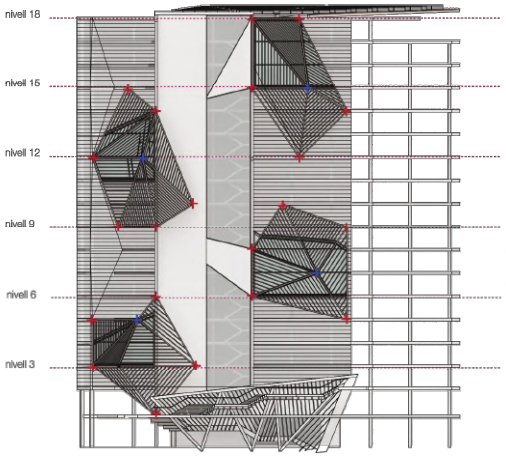


Façana est. Ancoratges d'estructura de fusta y protecció solar



Façana est. Ancoratges d'estructura de fusta y protecció solar explosionada





+ Ancoratges metàl·lics a forjats de estructura fusta
+ Margaritas

aZCON+HYBRIDa+D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte: Antonio Sanmartín Gabas | aZcon
T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte: Sylvia de Felipe i Jordi Truco | Hybrida
T.+34 93 532 03 10 | Bolivia 204
08018 Barcelona | Spain

Arquitecte: Jaume Font Basté | D388 Arquitectura
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Glòria Font Basté | D388 Arquitectura
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Joan Font Vilalta | D388 Arquitectura
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions: AC Arquitectes
T.+34 646 444 985 | Balmada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures: BEST Costales-Jaén | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION
07	2018 / 04 / 11	Entrega preliminar de projecte bàsic
08	2018 / 04 / 23	Entrega final de projecte bàsic

SHEET MAP

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current

aZCON architectures
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED

ESQUEMA SUPORT ZONES COMUNS
AR-500 - PLANTES DE DETALL PLANTES
SECCIONS I ALÇATS
Issue Date
ABRIL 2018
Sheet ID
AR-512
Scale
A1-
A3-

YY04/DD...11:53

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

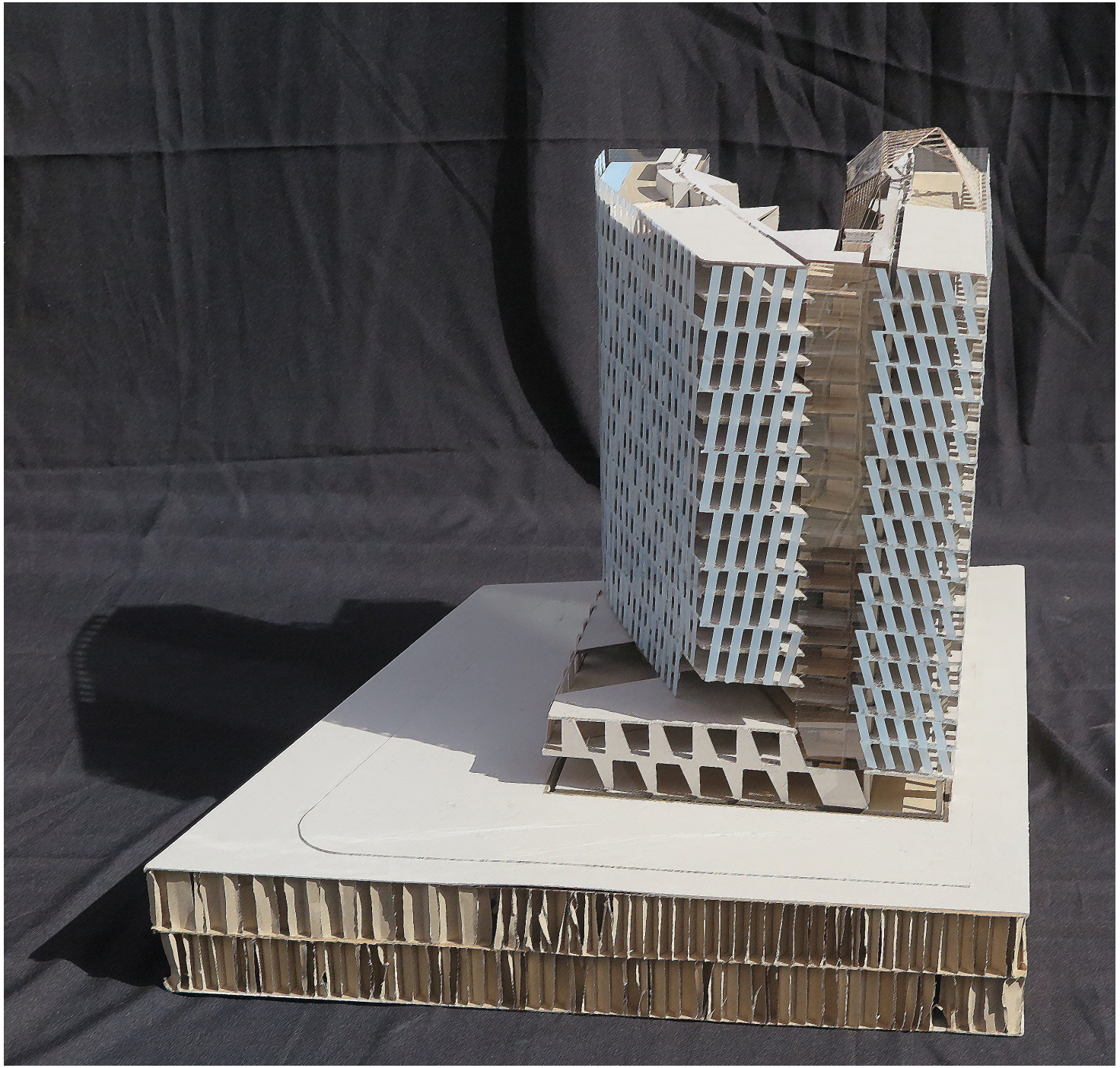
COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

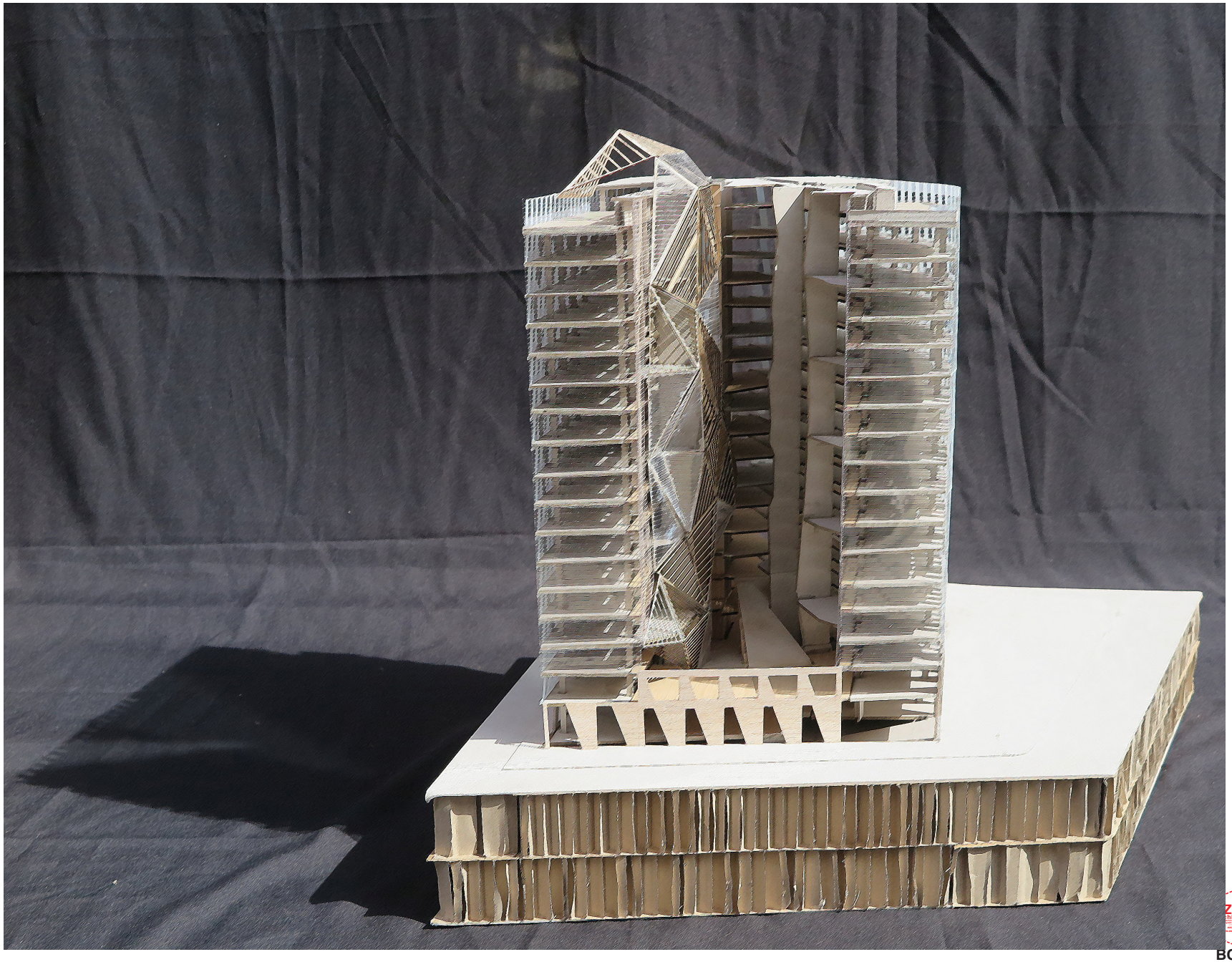


aZCÓN architectures

HYBRIDa,scp

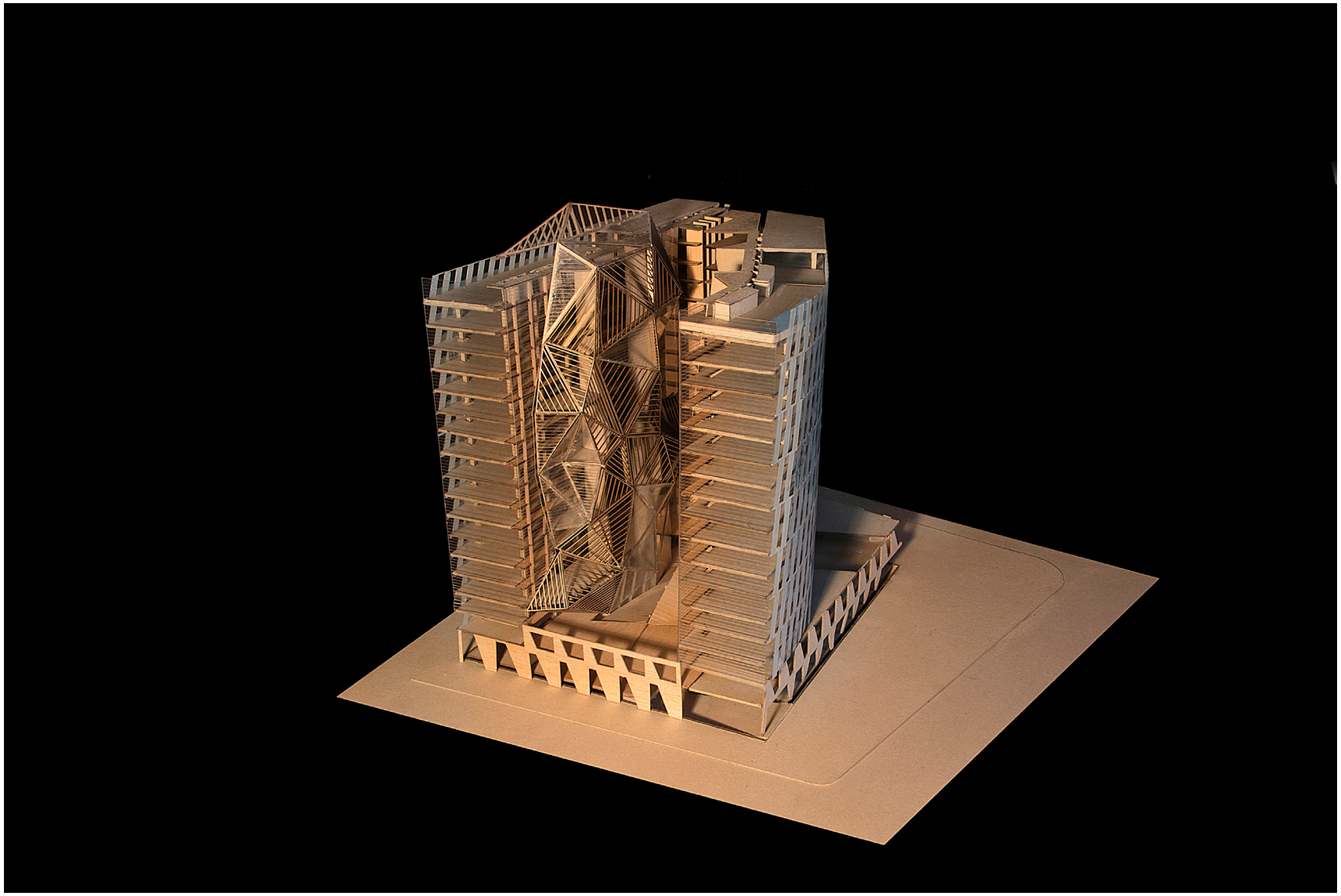
BCN SUITES

ABRIDGED



BCN SUITES

ABRIDGED



aZCÓN architectures

HYBRIDa,scp

BCN SUITES

ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

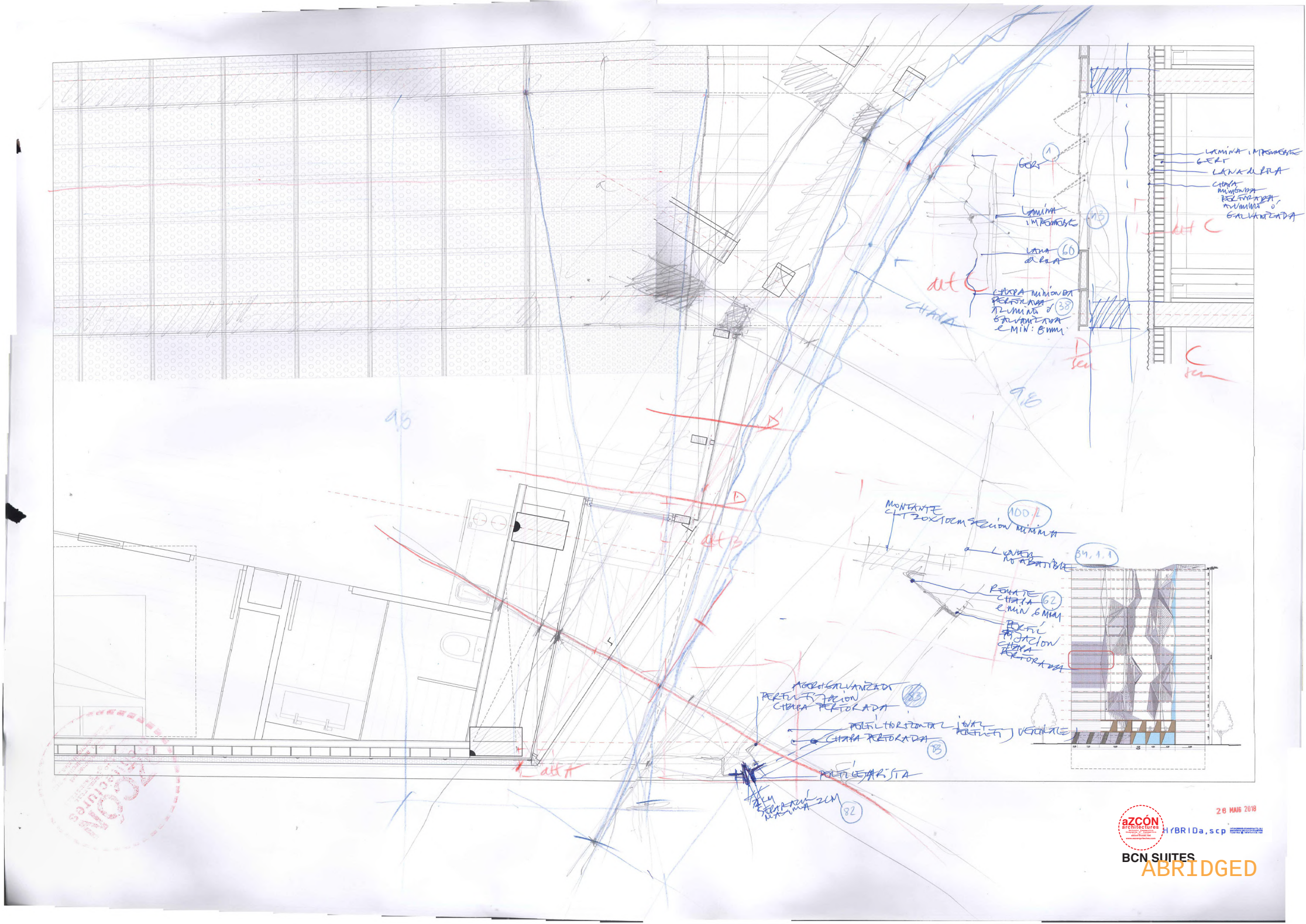
COMPETITION INVITATION

ANNEX:

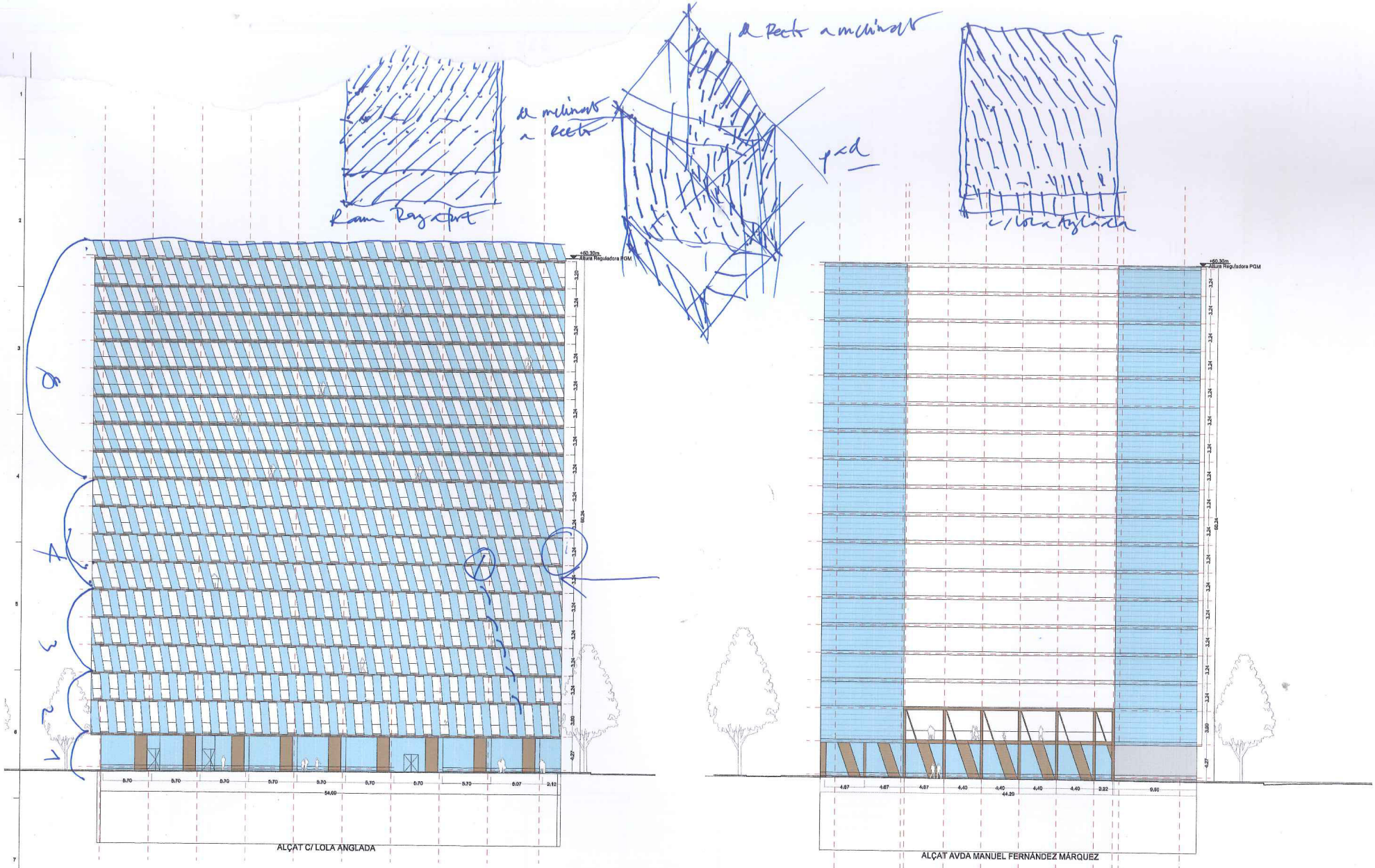
IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS



aZCÓN architectures
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED
28 MAIG 2018



28 MAR. 2018

Project Name
STAHLER BARCELONA SUITES
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216

aZCON+HYBRIDa+D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

ID	DATE	REVISION

ID	DATE	REVISION

Arquitecta: AsZ, T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Arquitecta: HYBRIDa, T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Arquitecta: D388 arquitectura, T.+34 697 777 218 | Diagonal 388 B2a, 08037 Barcelona | Spain
Consultoria
Consultoria

SHEET MAP

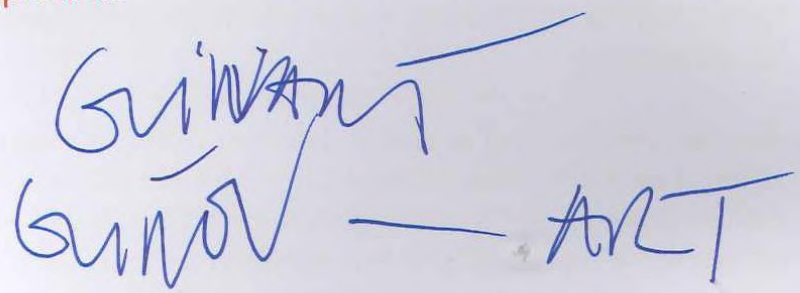
Project Name
STAHLER BARCELONA SUITES
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
Submission Name
CD / Current
Sheet name
Type
HYBRIDa,scp
Sheet ID

aZCON architectures

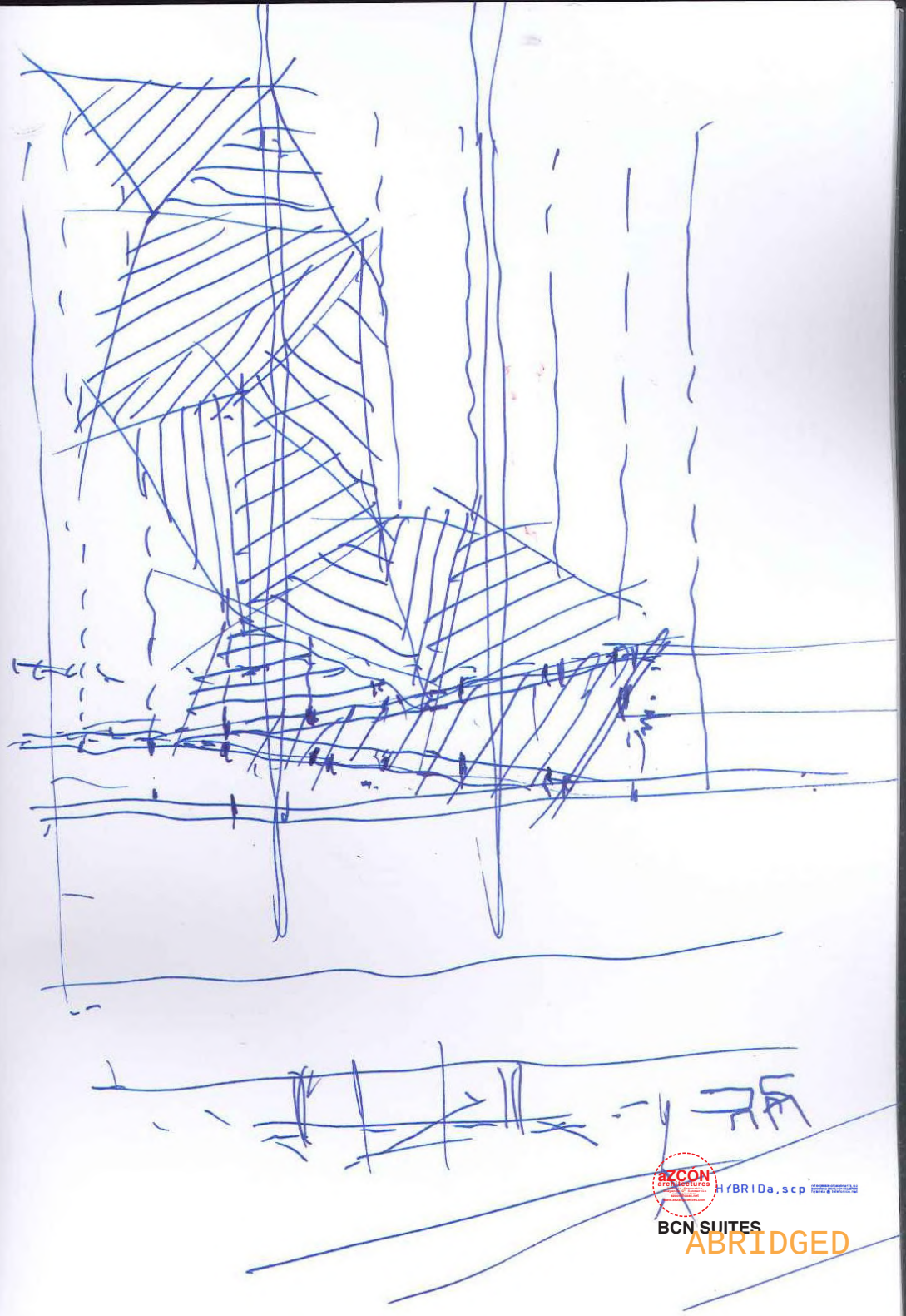
BCN SUITES
ABRIDGED

Per tot això, l'Any Guinovart és una magnífica ocasió per revisitar, conèixer o descobrir alguna d'aquestes múltiples cares d'una obra en permanent procés d'expansió, diàleg i reinvenció. A fi d'abastar-les en el seu conjunt, l'Any Guinovart ha estat concebut com una autèntica constel·lació d'actes i exposicions, entre els quals destaquen les exposicions dedicades al cartellisme (Museu de l'Hospitalet), a l'erotisme (Fundació Antiga Caixa Terrassa), al seu polifacetisme (l'Espai Guinovart d'Agramunt), a la fecunda relació amb França (Institut Francès), al seu vessant més escultòric (Fundació Fran Daurel), a l'obra relacionada amb la gastronomia (Fundació Perramon de Ventalló), a Frederic Chopin (Cartoixa de Valldemossa, Mallorca), a les arrels tarragonines i mediterrànies (Museu d'Art Modern, Tarragona), a l'escenografia (l'Institut del Teatre), a l'obra gràfica (Museu de la Pell d'Igualada) a la música (Museu de la Música) o la retrospectiva a la Fundació Vila Casas, amb què es clourà de manera espectacular tot un any dedicat a redescobrir i reinterpretar l'obra d'aquest artista tan singular.

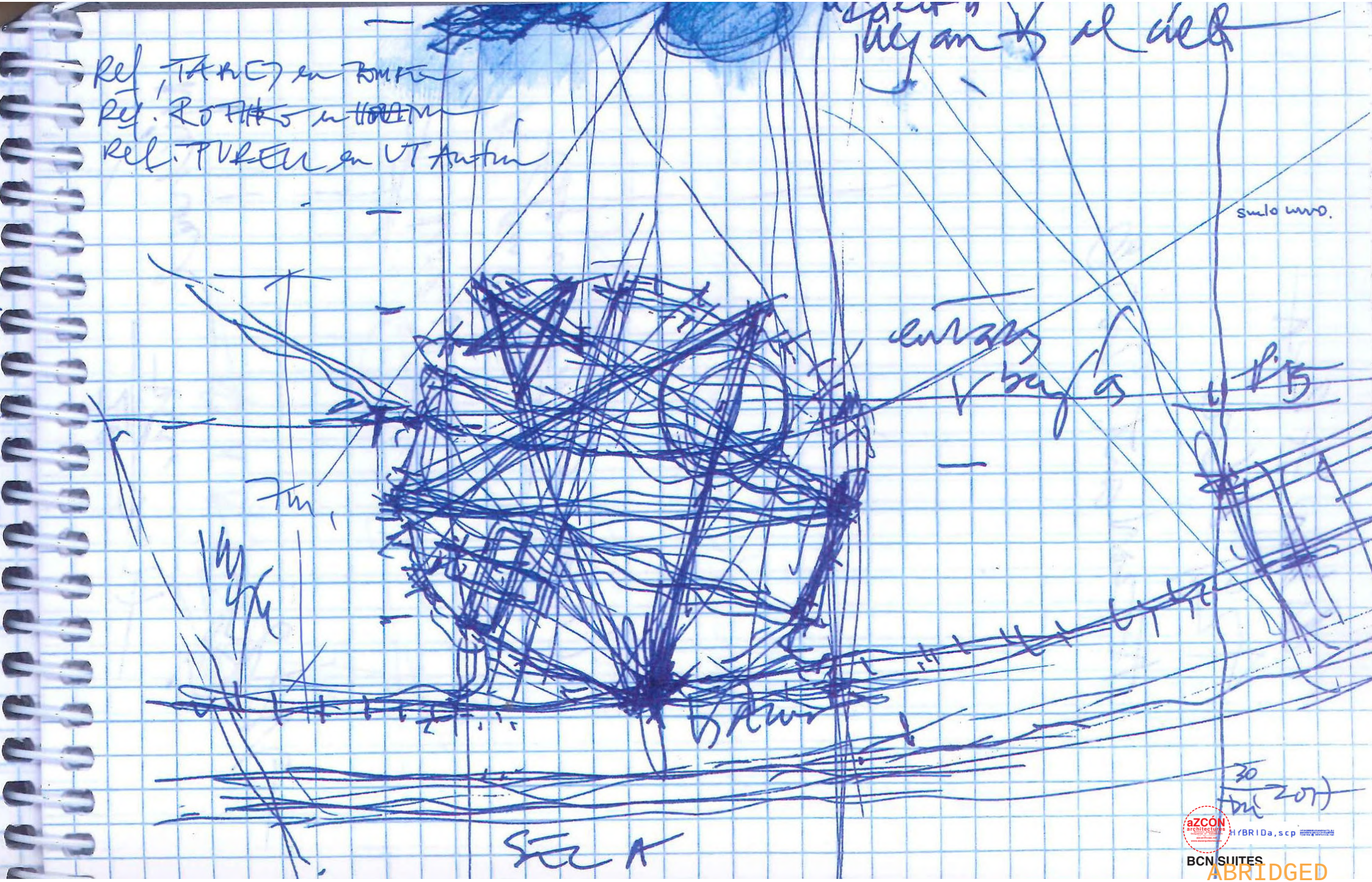
Liderada per la Fundació Privada Espai Guinovart d'Agramunt, una efemèride d'aquesta envergadura no hauria estat possible sense l'estreta col·laboració, coordinació i complicitat de tot un conjunt d'institucions, centres i entitats. A tots ells el nostre agraïment més profund.



Àlex Susanna
Comissari de l'Any Guinovart



azcon architectures
HYBRIDa, scp
BCN SUITES
ABRIDGED


Ref. TARRY en BOMBEN
Ref. ROTHKO en HOUSTON
Ref. PURELL en UT Austin
SEC A
30
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED

BCN SUITES

ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

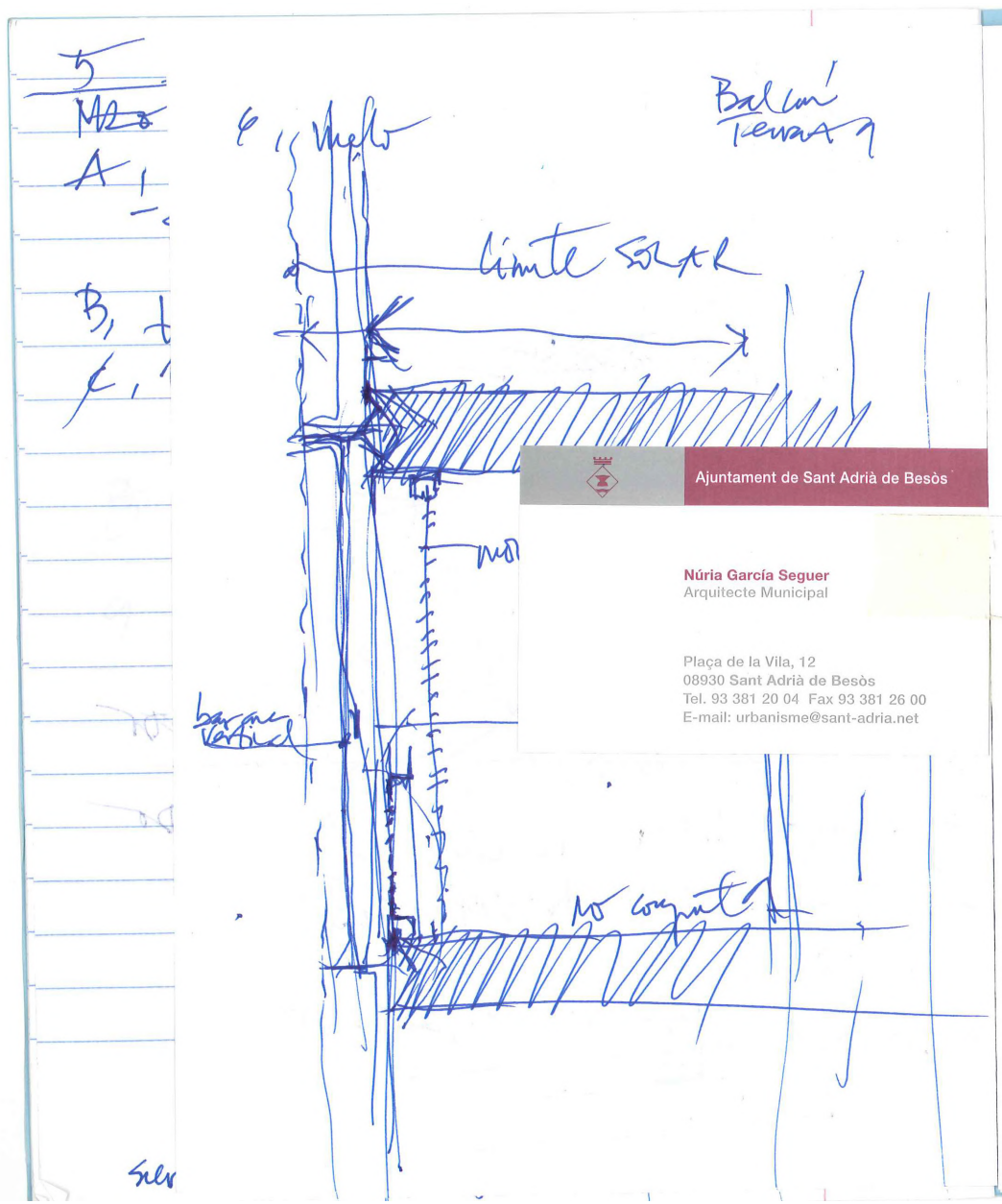
COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

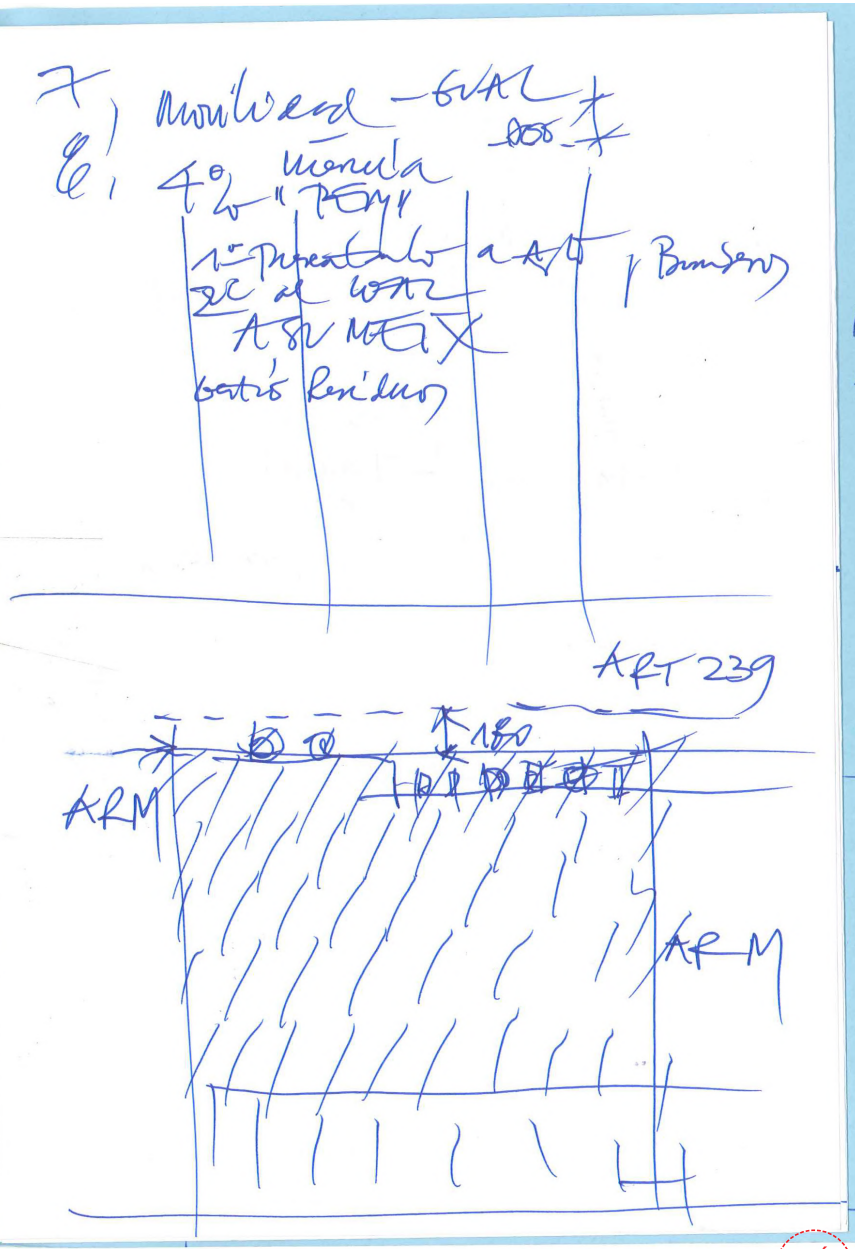
EMAILS



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Núria García Seguer
Arquitecte Municipal

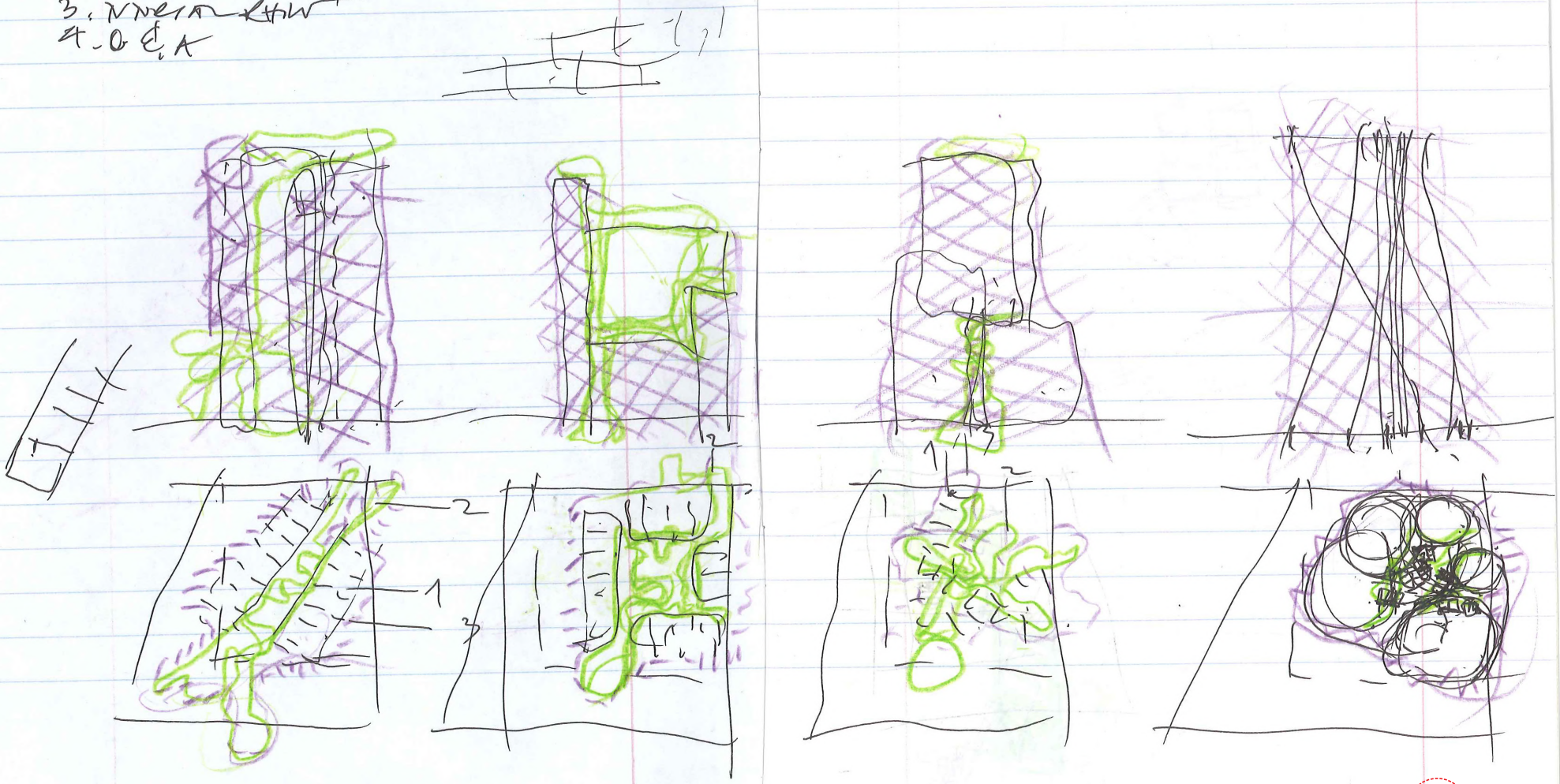
Plaça de la Vila, 12
08930 Sant Adrià de Besòs
Tel. 93 381 20 04 Fax 93 381 26 00
E-mail: urbanisme@sant-adria.net



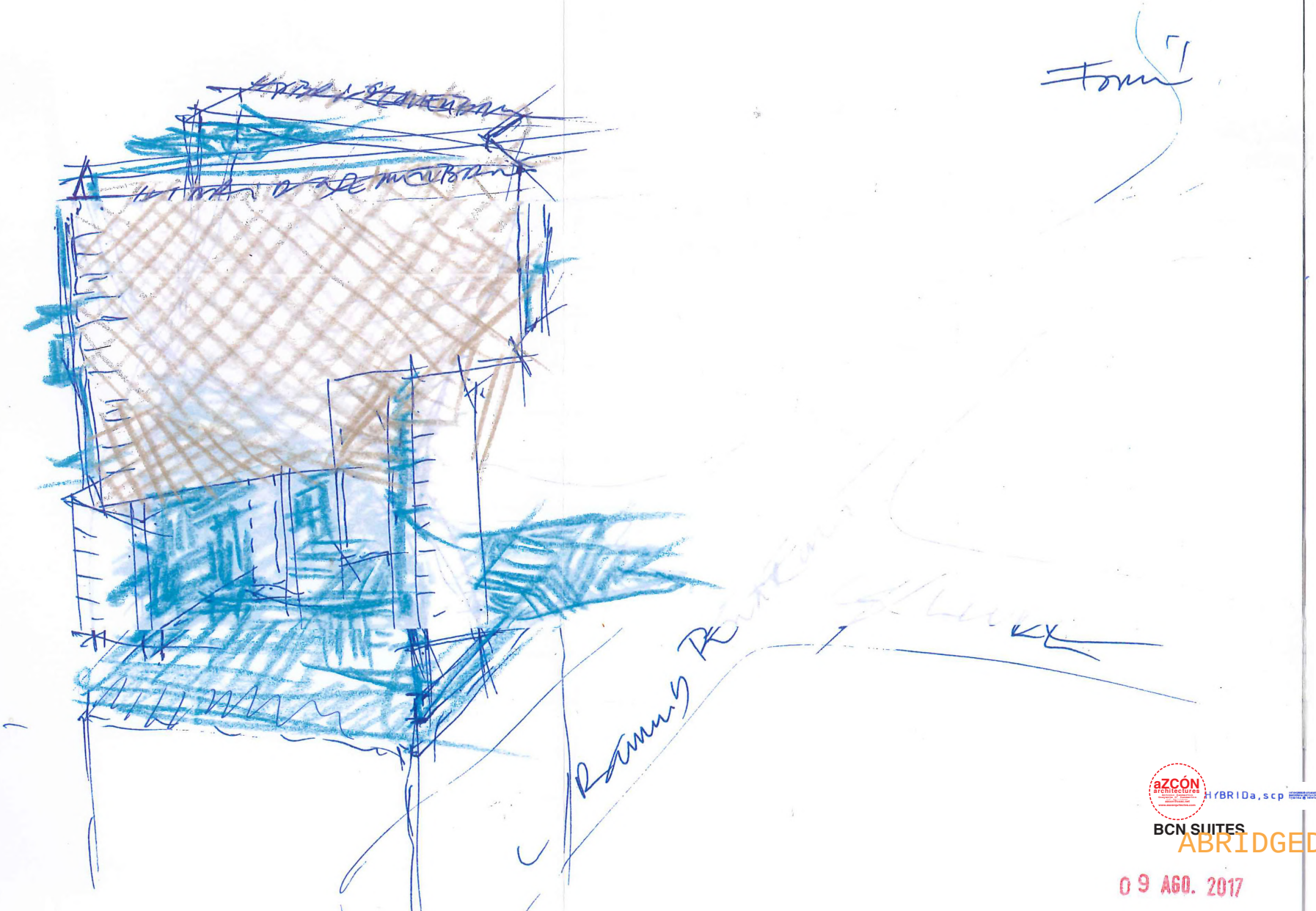
aZCÓN architectures
HYBRIDa, scp
BCN SUITES
ABRIDGED

31/11 2017

1. e-mail
2. OPCIONES A, B, C, D
3. NUEVA RHW
4. G E, A



aZCÓN architectures
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED



aZCÓN architectures
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED
09 AGO. 2017

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

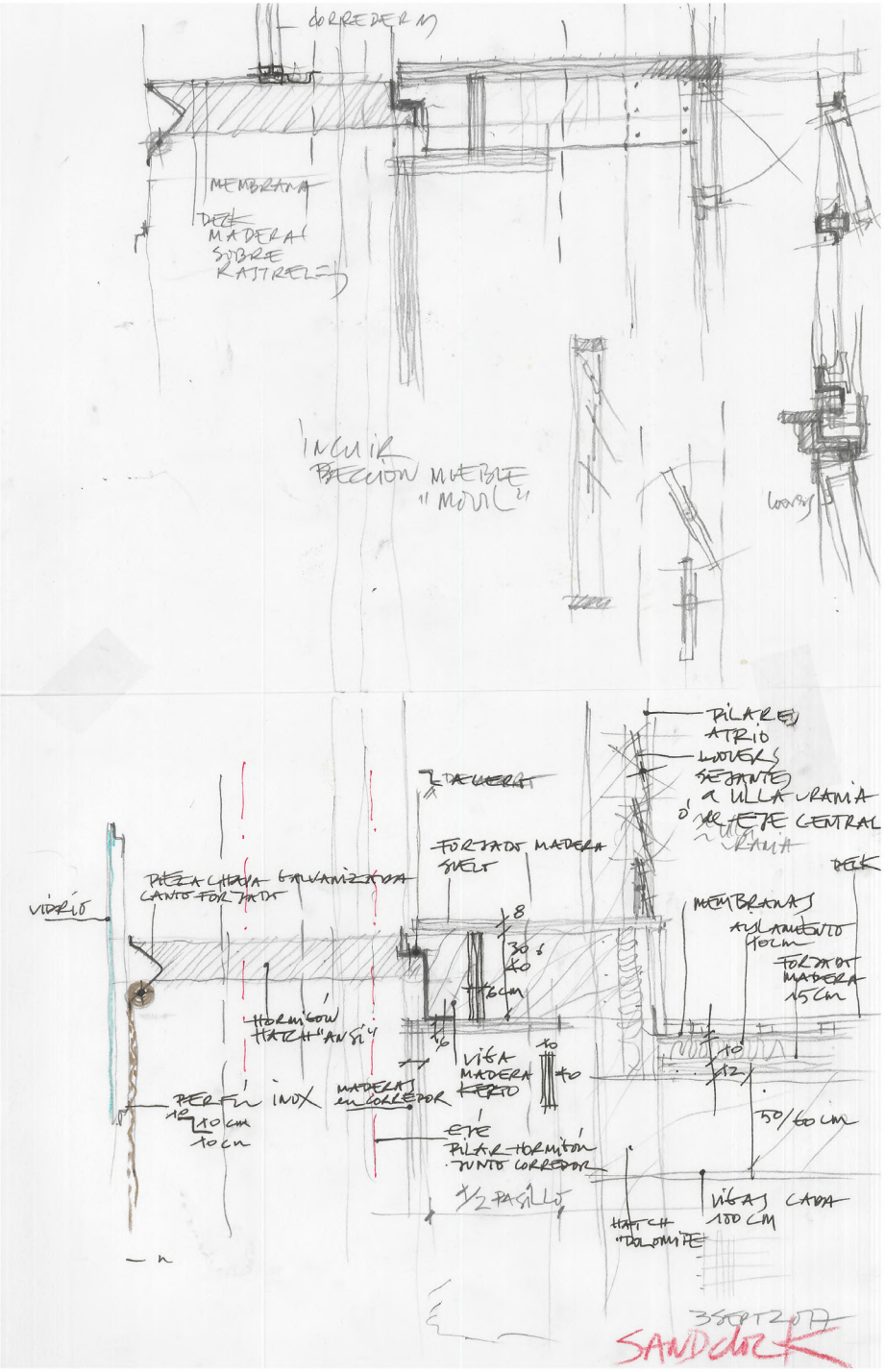
IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

…tempering time.

BCN SUITES
ABRIDGED

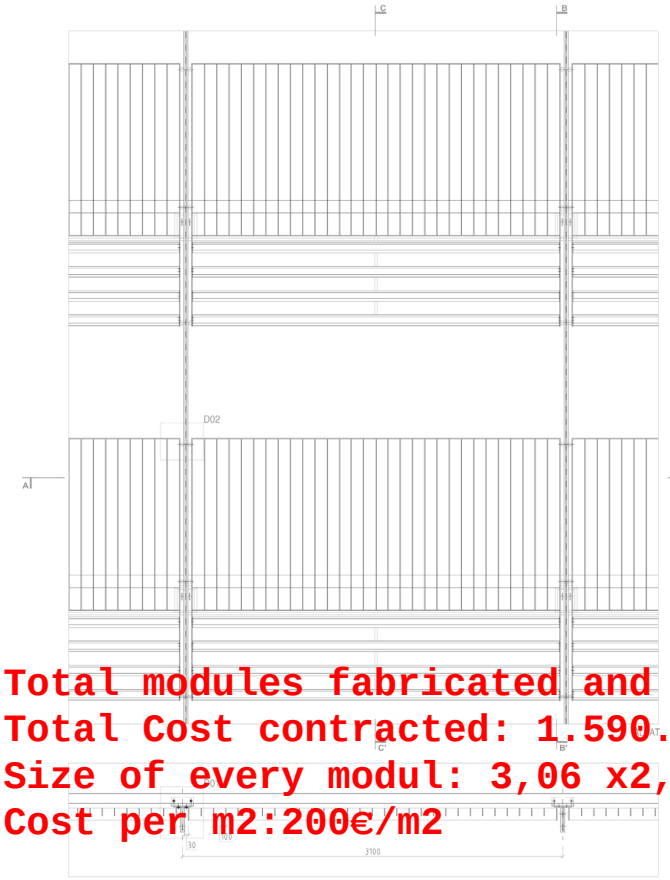


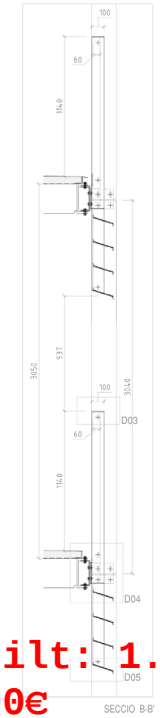
aZCÓN architectures

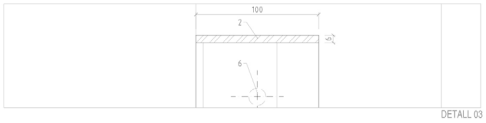
HYBRIDa, scp

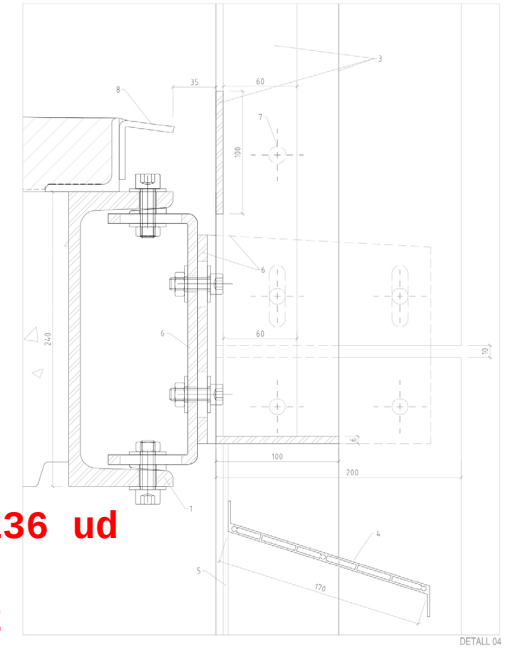
BCN SUITES

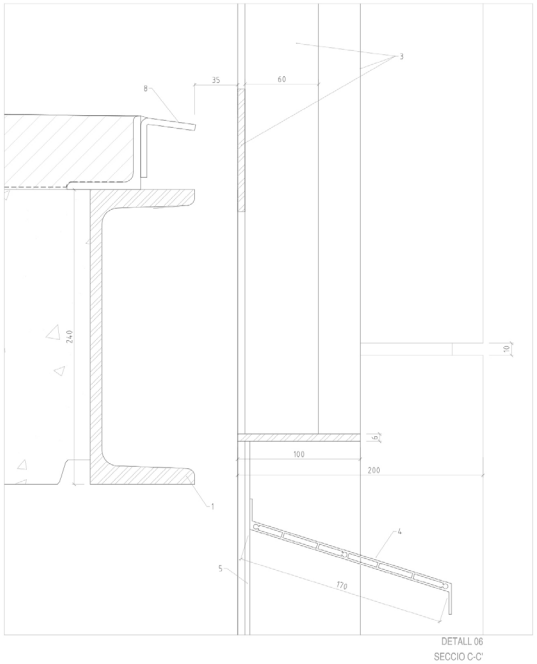
ABRIDGED

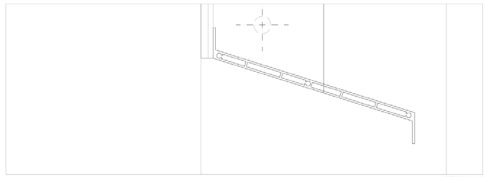




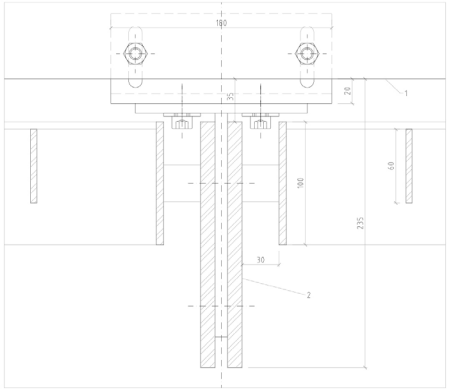


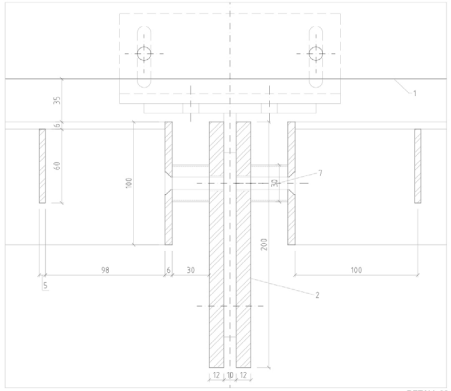






Total modules fabricated and built: 1.136 ud
Total Cost contracted: 1.590.000€
Size of every modul: 3,06 x2,15m= 6,6m2
Cost per m2:200€/m2





1 UPN DE ACERO LAMINADO EN CALIENTE Y GALVANIZADO CONFORME UNE EN ISO 1461 CON 200MICRAS DE ESPESOR. ACABADO PINTADO EN OBRA TIPO HAMMERITE COLOR RAL SEGUN DF.
2 MONTANTES VERTICALES DE DOBLE PLETINA DE ACERO GALVANIZADO I LACADO RAL COLOR SEGUN DF DE 200X12MM DE SECCION.
3 BASTIDOR DE SOPORTE Y BARANDILLA DE PLETINA DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO COLOR RAL SEGUN DF PLETINAS DE ACERO DE 100X6mm EN PERFIL PERIMETRAL, DE 60x5mm EN VERTICALES BARANDILLA Y ZOCALO DE 100X6mm.
4 LAMAS PARASOL DE ALUMINIO EXTRUSIONADO Y LACADO COLOR RAL SEGUN DF.
5 TIRANTE DE SOPORTE INTERMEDIO PARA LAMAS PARASOL, A BASE DE PLETINA DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO COLOR RAL SEGUN DF.
6 ANCLAJE CON REGULACIÓN TRIDIMENSIONAL DE ACERO GALVANIZADO I LACADO RAL COLOR SEGUN DF.
7 PASADORES DE SOPORTE DE BARANDILLA DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 CHORREADO A BAJA PRESION.
8 CHAPA DE ACERO INOXIDABLE AISI-316 DE 5mm DE ESPESOR CHORREADO DE GRANO, COMO PARAPASTAS Y REMATE PERIMETRAL DE PAVIMENTO TERRAZA.
9 PERFIL PERIMETRAL DE CORONACION A BASE DE UPN-100 GALVANIZADA Y LACADA COLOR RAL SEGUN DF.
10 ANGULAR DE ANCLAJE DE ACERO LAMINADO EN CALIENTE L 80x80x8mm GALVANIZADO Y LACADO COLOR RAL SEGUN DF.
11 BASTIDOR DE SOPORTE DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO COLOR RAL SEGUN DF PLETINAS DE ACERO DE 100X6mm EN PERFIL PERIMETRAL Y TRAVESAÑOS DE ARRIOSTRAMIENTO.
12 MONTANTES VERTICALES DE ACERO GALVANIZADO I LACADO RAL COLOR SEGUN DF FORMADOS POR PERFIL U A BASE DE PLETINAS DE ACERO CALIBRADO DE 200X12 mm Y 40x6mm DE SECCION.
13 ANCLAJE INFERIOR DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO FIJADO SOBRE FORJADO CON ANCLAJE METÁTICO DE EXPANSIÓN.

NOTA
– COTAS EN MILIMETROS.
– NO SE CONSIDERAN VÁLIDAS LAS DIMENSIONES OBTENIDAS MIDIENDO A ESCALA SOBRE EL PLANO.
– LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y UNIDADES DE OBRA REFERENCIADAS EN LOS PLANOS ESTÁN COMPLETADAS EN LA MEMORIA TÉCNICA DE FACHADAS Y MEDICIÓN DE LAS PARTIDAS DE FACHADA.
– COTAS DE PARTIDAS DE FACHADA NO VÁLIDAS PARA FABRICACIÓN, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA.

CLIENT: FERROVIAL INMOBILIARIA S.A
Príncipe de Vergara 135, 28002 Madrid
PROJECTE/ FASE: SETEMBRE 2010
PROJECTE EXECUTIU
PER LA CONSTRUCCIÓ DE 137 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I APARCAMENTS
ADREÇA: AVDA.CARRILET/ AVDA. PAU CASALS
POBLACIÓ: L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT
PROVINCIA: BARCELONA

CÓDI: REF: PG12-R035 - 04 (01)
NUM. PLÀNOL: D-15-DET BARANA
GRAFIC PLANTA:
NOM DEL PLANOL: DETALL BARANA MÒDUL TIPUS
ESCALA: 1/20 1/2
DATA PLOT:

ARQUITECTE: CATINA CANIVAS MÉNDEZ
ARZCON Arquitectura
HYBRIDa,scp
Avda. Diagonal, 640 - 2-1. Barcelona 08022
BCN SUITES
ESTRUCTURES: Ramon Ribas Arquitectes S.L.P.
INSTAL.LACIONS: Ramon Ribas Arquitectes S.L.P.
CONSULTOR PAQMETS: ROSCA & ROTET
C/ Ronda de Dalmau 125, 1º 08038 Bcn 932383115 mail@roscaandrotet.com

ABRIDGED

aSZ / HYBRIDa

aSZ / HYBRIDa

aZCÓN architectures

HYBRIDa,scp

BCN SUITES

ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

BCN SUITS Hotel and Apartments

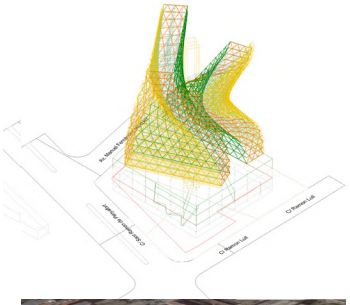
sandCLOCK

The spaces of a hotel are environments prepared for the other paces and speeds of time. Entering a hotel/aparthotel as guests makes the sand-clock turn around and different time paces and speeds become visible and tangible.
“SandCLOCK” proposes, builds and houses a possible transcription of this experiences in Barcelona.

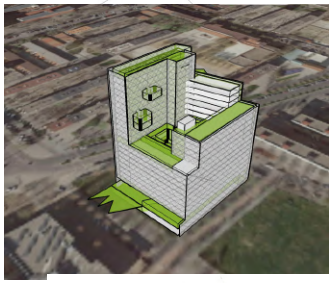
Both local and global conditions of Sant Adrian are to complement one to the other. Not only a hotel but a place to live periodically. An architectural economy not ignoring where it is and how things happen at East of Barcelona, near the FORUM 2004 area, overlooking the see.
When arriving from C/Llull to the main entry, a soft canopy will signal the entry to the main lobby. All spaces mainly built in timber, wood natural textures. Once inside, the atrio facing the city, also built in timber, organizes the two volumes for all units. All units face and enjoy the see views.
When arriving from C/Raimond de Penyafort, the main commercial space faces the street and the slender volume bents slightly to fully open the views south.
When coming from the MINA neighborhood or when walking through, the Planning requisites are completed with the other slender volume of units facing the East and the Maresme bay with its geography and shore arching inland when looking south east towards el Maresme and completing its continuity along the south west urban beaches of Barcelona

Two spacial and constructive logics make the proposal: one for the “Assigned” spaces, rooms/apartments/units another for the “Unassigned” spaces and program. One built in concrete able for a variation and adaptions in the location, distribution and mechanical systems optimization. The other building operates as a cartilage. It houses all the “Unassigned” program, from the lobby, to restaurants, bars, convention areas, fitness and corridors. It makes the open atrium. It is between flesh and bone. Neither hard and slick nor soft. Is a timber building. Contemporary developments in timber construction guaranty its qualities and feasibility. In other words, as a client one will enter a hotel/apartment building through spaces made in timber and different finishes of wood panels and floors. All with almost cero maintenance, easy to replace and with the highest parameters in sustainability. The corridors, as part of the “Un assigned” spaces are not fully enclosed spaces, they precondition, both in summer, though ventilation and in winter by capturing and keeping the sun radiation.
Barcelona enjoys a mild weather throughout the year. The temperature values, the sunny versus rainy days, the winds in summer and winter, the levels of humidity are part of the equation considered for an investment such as this one. These two “constructions” are placed as a **“V” scheme in plan**.

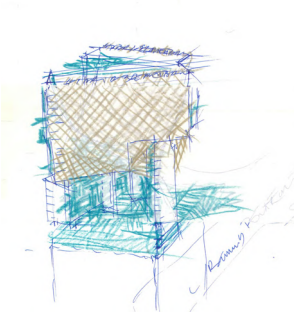
This “V” scheme in plan, contains the capacity to become, in a future stage of project development, some of the properties of the other three initial schemes drawn and considered:



_A **Twisting building** from the “V” in the lower levels to a “V” in the higher levels facing a different orientation. The structural and technical challenge is obvious. The guaranty of all units always looking a to the Mediterranean is evident.



_A **Courtyard based** scheme with four sides in different heights is also efficient but suffers from a too diverse orientation for the Units and eventually places a good number of them towards de north



_A construction made of two halfs: One half, the first 8 floors built following the “V” scheme with the units orientated south east and South west always with views to the Mediterranean and the other floors, from 9 to 16 as a “V” over the lower one but placed along the lot diagonal. The intermediate floor (8th) recover the full size of the lot and solves structural, services, … transition. The core of stair and elevators remains the same and vertical. Two atriums result. One oriented north east, fresh in the summer and the other orientated towards de city and the evening light and thermal conditions. The Sagrada Familia is part of the Barcelona skyline on sight and completing or embracing the Atrium space.

sandCLOCK proposes **other “Unassigned spaces”** to make and achieve a co-living experience rich and possible: a **Small library**, a **Kindergarten**, a **Library**, Spaces for **meetings and business** and a **Pluri-Confessional** space grow from the corridors and reconfigure the timber and louvers atrium surfaces. Its final size and specific conditions are to be stablished in subsequent project fases.

The **apartments/units** are designed and organized as a system of several systems and thresholds, some are technical other are spacial and others are energy based components and devices. The sequence of layers and thresholds is the following:
a_Semi exterior space of the corridors (self conditioned) (1,5m to 5,0m).
b_Timber interior façade to corridors(0,06m).
c_Services, mechanical active system distribution walls (0,65m)
d_Entry, kitchen and bathroom band (2,80m)
e.Cavinets, closets and air-conditioning interior distribution (80cm).
e_Sleeping areas (3m)
f_Living space and terrace (3m)

They are all parallel and systematic bands that are then subdivided according to the required widths of the 1, 2, and 3 bedroom units dimentions. They remain open to further adjustments derived from development and management criteria and needs.

The two buildings shelving all the units are thus bracketed by two different membranes. **One, facing the see landscapes**, is where all terraces are. Made of glass, held by stainless steel framings, sliding doors and a roll-able metal screen also sliding. This builds the terrace space and extends it inside of the unit. An timber pavement makes the surface both outside and inside.

The **other membrane is a timber construction**, holding the corridors and the special Unassigned spaces. Is a semi-exterior space that preconditions the climate parameters of Barcelona, both in summer and in winter by closing or opening the louvers to allow natural ventilation similar to an "UMBRACULO" or capture the solar heat when closed as a winter house.

The wind, solar radiation, **energy** consumption, and sustainable construction models adopted for the architecture of this proposal result in an equilibrated combination between active and passive systems. That includes the energy supplies obtained from the DISTRITCLIMA net accessible from C/Llull. Geothermal heating and cooling, photovoltaic cells roof, hiperinsulation, naturally preconditioned atrium covered spaces and corridors, hyper thermal inertia on the concrete slabs, double membrane and solar protection on south east and southwest façades, cooling with District CLIMA hot water, photovoltaic cells provide power to all areas, radiant floor heating in both rooms and public areas. The **ecofriendly criteria** derive from wind, solar, radiation, sound, and synergy between passive and active building systems. Both towers operate as independent entities in their production and distribution of all energy systems.

The estimated time of construction for sandClock is between 18 and 24 months. Prefabrication is considered for both, the inside and the outside components of all UNITS and most of timber systems fully prefabricated by local and international timber providers. The cost estimate could be a value between 1.100 and 1.300€/m2.

sandCLOCK responds to the competition goals:

*_Create a new apartment hotel building with 310-340 **** apartments on one site.*
_The maximum buildable surface of the building is 21600m2 with a ground surface area of 2160m2.
_include a surface of 1200-1500 m2 of commercial space to let.
_Build the parking spaces underground corresponding by regulations (minimum 1 every 3 rooms).
_Use the buildable surface at its maximum.
_Occupy 100% of the ground surface on the ground floor.
Use the maximum height allowed to offer the best views possible at the terraces.
_Build a maximum of Ground floor +17, in order to provide better height on the room floors.
_Maximize the compulsory parking spaces in the minimum number of underground floors possible.
_Rationalize the construction systems to allow a rapid construction.

and proposes a solution to *an efficient back office urbanization, quality of room types and distribution, versatility and independence of common spaces and bars, energy and ecofriendly design, affordable construction systems and the enhancement of the co-living experience between the hotel guest**

Barcelona, 22 September 2017

sandCLOCK

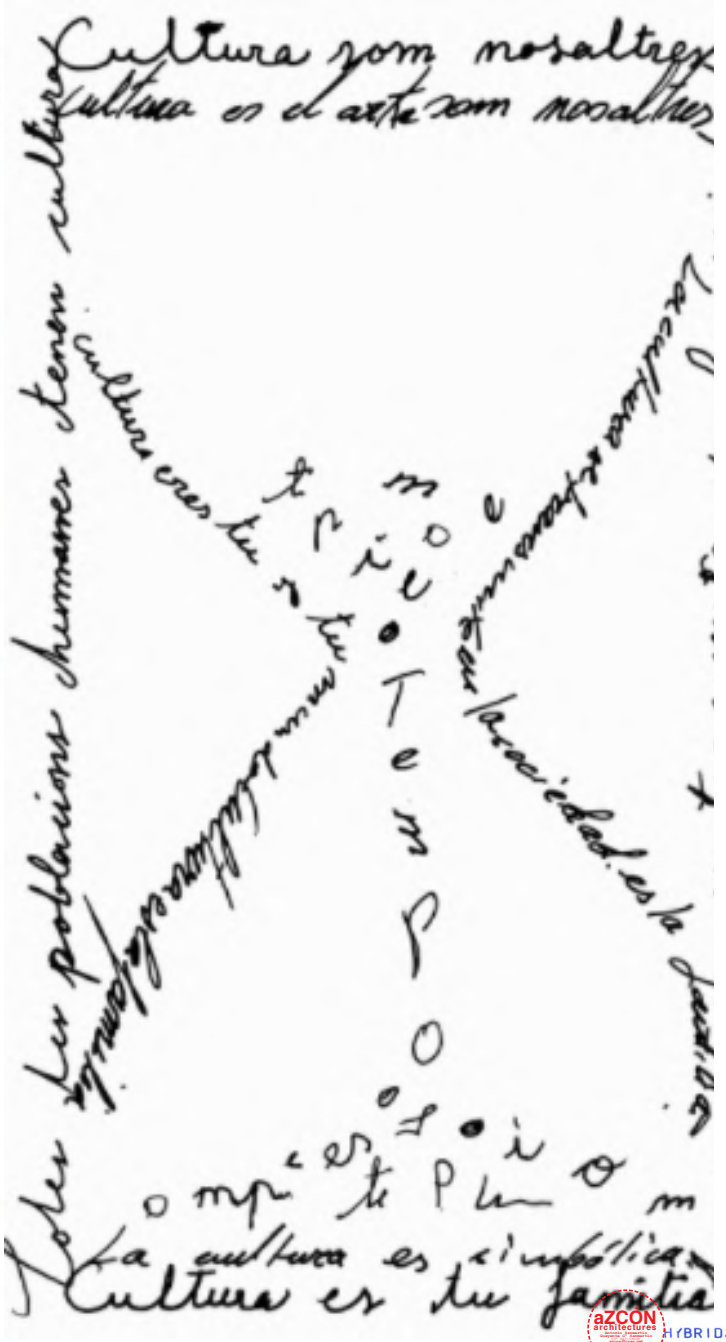
credits

Architects: HiBRIDaSZ
Antonio Sanmartín – Elena Canovas (aSZ arquitectes)
Silvia Felipe – Jordi Truco (HyBRIDA)

Collaborators:
_Ferran Iglesias, architec
_ShaShak Shvilinvha, architec.
_Carlos Perez, 3D model
_Guayente Garcia Sanmartin, architect
_Frank Dadfar, 3D and Energy Managment

Energy Consultant: Hongxi Yin, PhD
Structures Consultant: Manuel Arguijo
Cost Estimate and Cosntruction Managenment Consultant: Vicenç Tolosa
Other Consultants: Kocher Minder Arquiteceten, Thun, Bern.

BCN SUITES
ABRIDGED



aZCON architectures
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

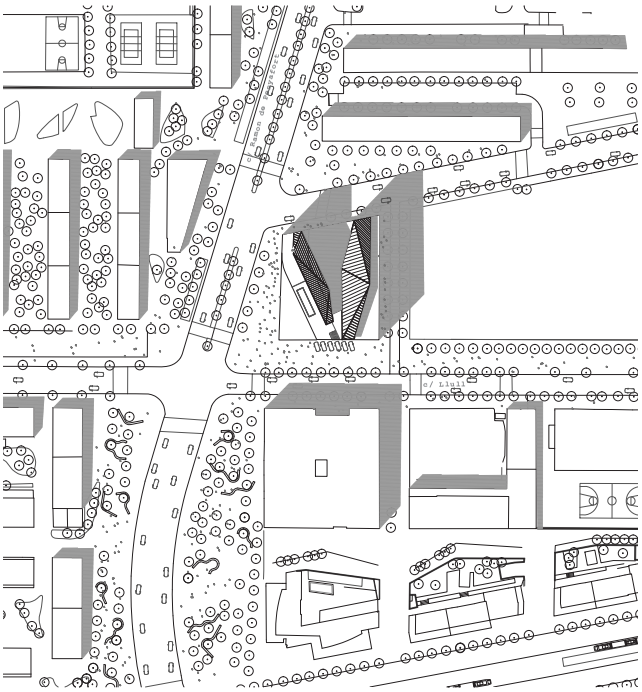
MINUTES AND REPORTS

EMAILS

BCN SUITES

ABRIDGED

Aerial view



Situation Plan
1.1000

View from Ramon Penyafort street

View from Llull s t

View of the atrium from Lola Anglada passageway

View from Lola Anglada passageway

The spaces of a hotel are environments prepared for the other paces and speeds of time. Entering a hotel/aparthotel as guests makes the sand-clock turn around and different time paces and speeds become visible and tangible.
"SandCLOCK" proposes, builds and houses a possible transcription of this experiences in Barcelona.

Both local and global conditions of Sant Adrian are to complement one to the other. Not only a hotel but a place to live periodically. An architectural economy not ignoring where it is and how things happen at East of Barcelona, near the FORUM 2004 area, overlooking the see.
When arriving from C/Llull to the main entry, a soft canopy will signal the entry to the main lobby. All spaces mainly built in timber, wood natural textures. Once inside, the atrio facing the city, also built in timber, organizes the two volumes for all units. All units face and enjoy the see views.
When arriving from C/Raimond de Penyafort, the main commercial space faces the street and the slender volume bents slightly to fully open the views south.
When coming from the MINA neighborhood or when walking through, the Planning requisites are completed with the other slender volume of units facing the East and the Maresme bay with its geography and shore arching inland when looking south east towards el Maresme and completing its continuity along the south west urban beaches of Barcelona

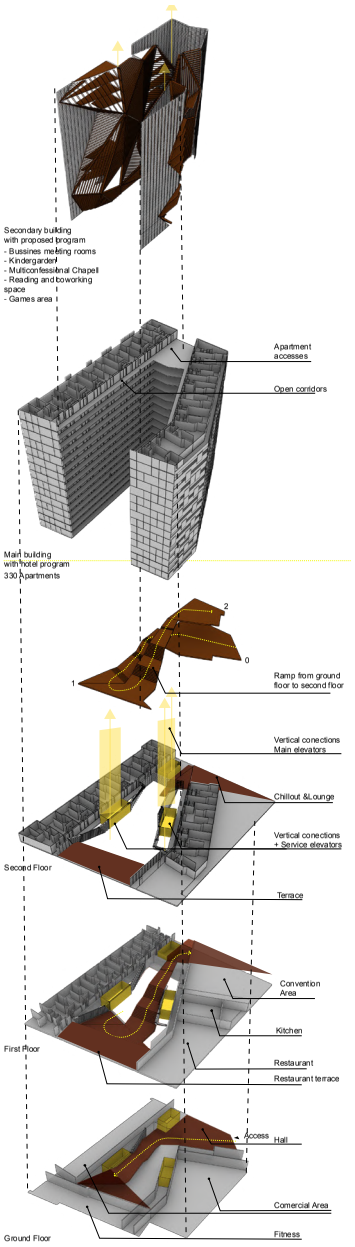
Two spatial and constructive logics make the proposal: one for the "Assigned" spaces, rooms/apartments/units another for the "Unassigned" spaces and program. One built in concrete able for a variation and adaptions in the location, distribution and mechanical systems optimization. The other building operates as a cartilage. It houses all the "Unassigned" program, from the lobby, to restaurants, bars, convention areas, fitness and corridors. It makes the open atrium.

BCN SUITES

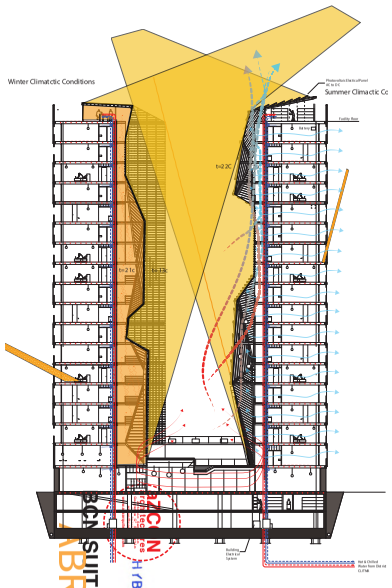
ABRIDGED

BCN SUITES

ABRIDGED



Axonometric exploted


Winter Climatctic Conditions
Summer Climactic Cc
t=23C
t=21C
t=18C
t=21C
t=23C
t=21C
t=18C
t=21C
t=23C
t=21C
t=18C
t=21C

BCN SUITES

ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

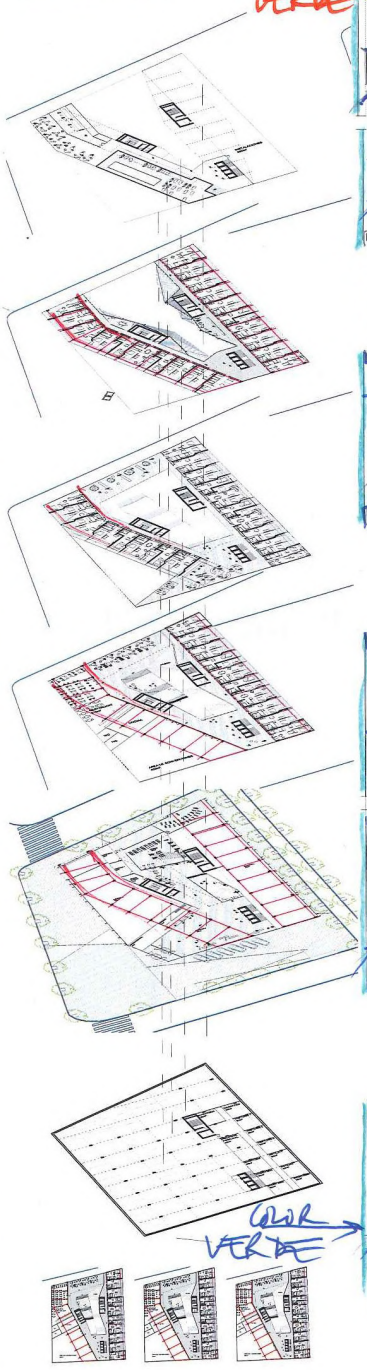
MINUTES AND REPORTS

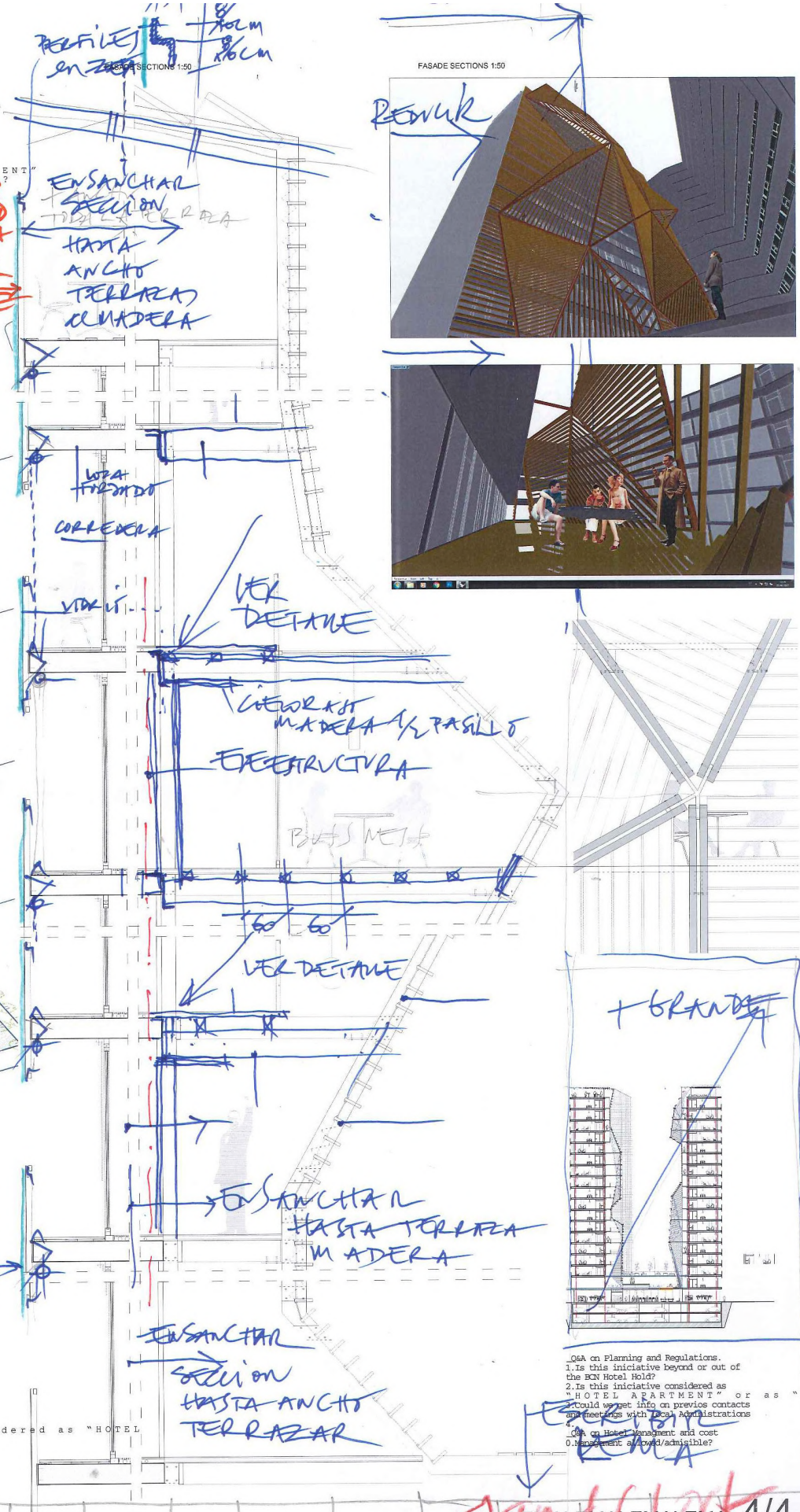
EMAILS

WORK PLAN 1:200

_Q&A on Planning and Regulations.
1.Is this iniciative beyond or out of the BCN Hotel Hold?
2.Is this iniciative considered as "HOTEL APARTMENT" or as "HOTEL"?
3.Could we get info on previos contacts and meetings with local Administrations
4.
_Q&A on Hotel Managment and cost
0.Management allowed/admisible?

FASADE SECTIONS 1:50



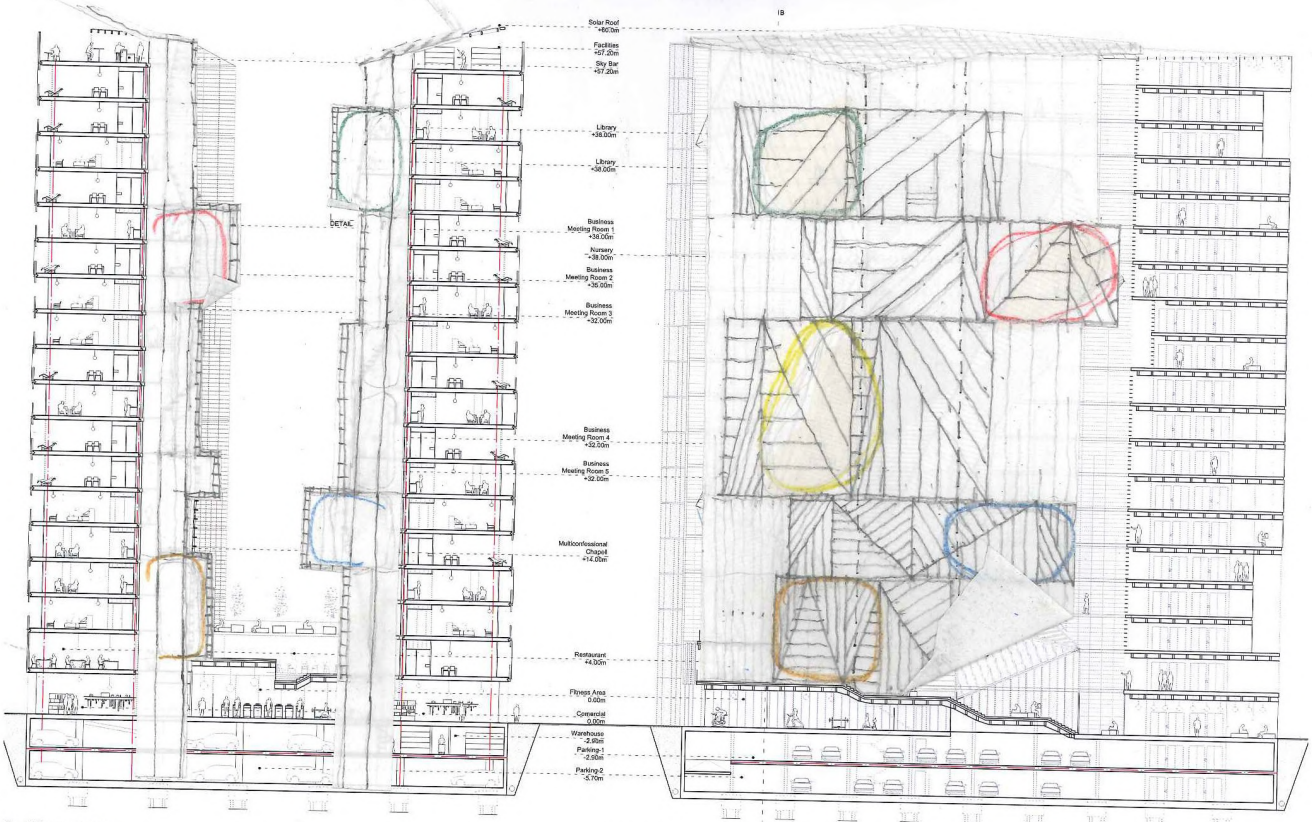


FASADE SECTIONS 1:50

_Q&A on Planning and Regulations.
1.Is this iniciative beyond or out of the BCN Hotel Hold?
2.Is this iniciative considered as "HOTEL APARTMENT" or as "HOTEL"?
3.Could we get info on previos contacts and meetings with local Administrations
4.
_Q&A on Hotel Managment and cost
0.Management allowed/admisible?

SECUENCIA 3D

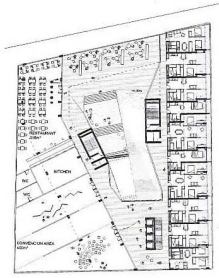
ABRIDGED



Section B-B'
1.200

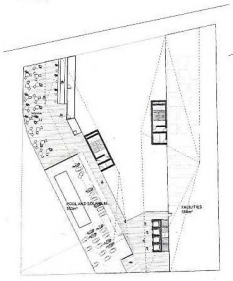
Section A-A'
1.200

Standard Floor
1.200

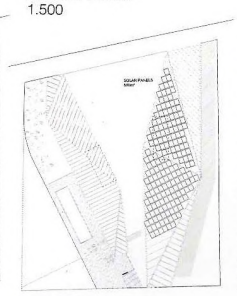


First Floor
1.500

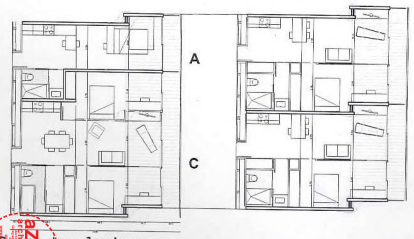
Second Floor
1.500



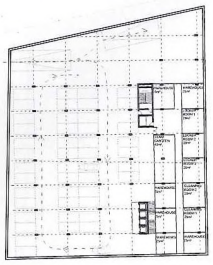
Sky Bar and Pool Floor
1.500



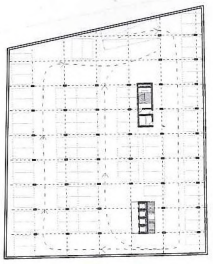
Rooftop Floor
1.500



Rooms typologies
1.100



Basement -1
45 parking lots
1.500



Basement -2
75 parking lots
1.500

sandCLOCK proposes other "Unassigned spaces" to make and achieve a co-living experience rich and possible: a Small library, a Kindergarten, a Library, Spaces for meetings and business and a Pluri-Confessional space grow from the corridors and reconfigure the timber and louvers atrium surfaces. Its final size and specific conditions are to be stablished in subsequent project phases.

The apartments/units are designed and organized as a system of several systems and thresholds, some are technical other are spatial and others are energy based components and devices. The sequence of layers and thresholds is the following:
a_Semi exterior space of the corridors (self-conditioned) (1,5m to 5,0m).
b_Timber interior façade to corridors(0,06m).
c_Services, mechanical active system distribution walls (0,65m)
d_Entry, kitchen and bathroom band (2,80m)
e.Cavinets, closets and air-conditioning interior distribution (80cm).
e_Sleeping areas (3m)
f_Living space and terrace (3m)

They are all parallel and systematic bands that are then subdivided according to the required widths of the 1, 2, and 3 bedroom units dimensions. They remain open to further adjustments derived from development and management criteria and needs.

The two buildings shelving all the units are thus bracketed by two different membranes. One, facing the see landscapes, is where all terraces are. Made of glass, held by stainless steel framings, sliding doors and a roll-able metal screen also sliding. This builds the terrace space and extends it inside of the unit. A timber pavement makes the surface both outside and inside.
The other membrane is a timber construction, holding the corridors and the special Unassigned spaces. Is a semi-exterior space that preconditions the climate parameters of Barcelona, both in summer and in winter by closing or opening the louvers to allow natural ventilation similar to an "UMBRACULO" or capture the solar heat when closed as a winter house.

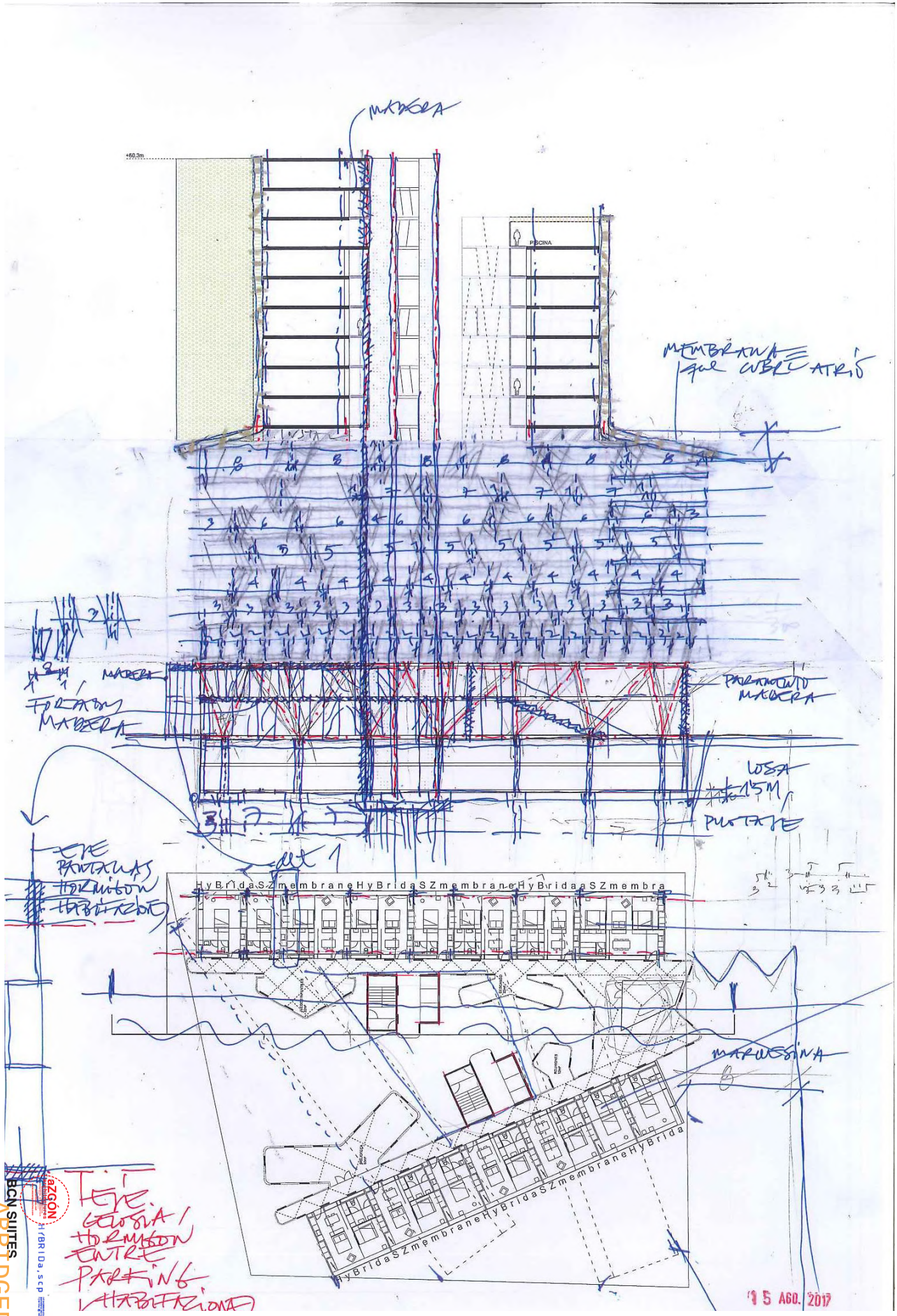
BCN SUITES
ABRIDGED

aZCÓN architectures

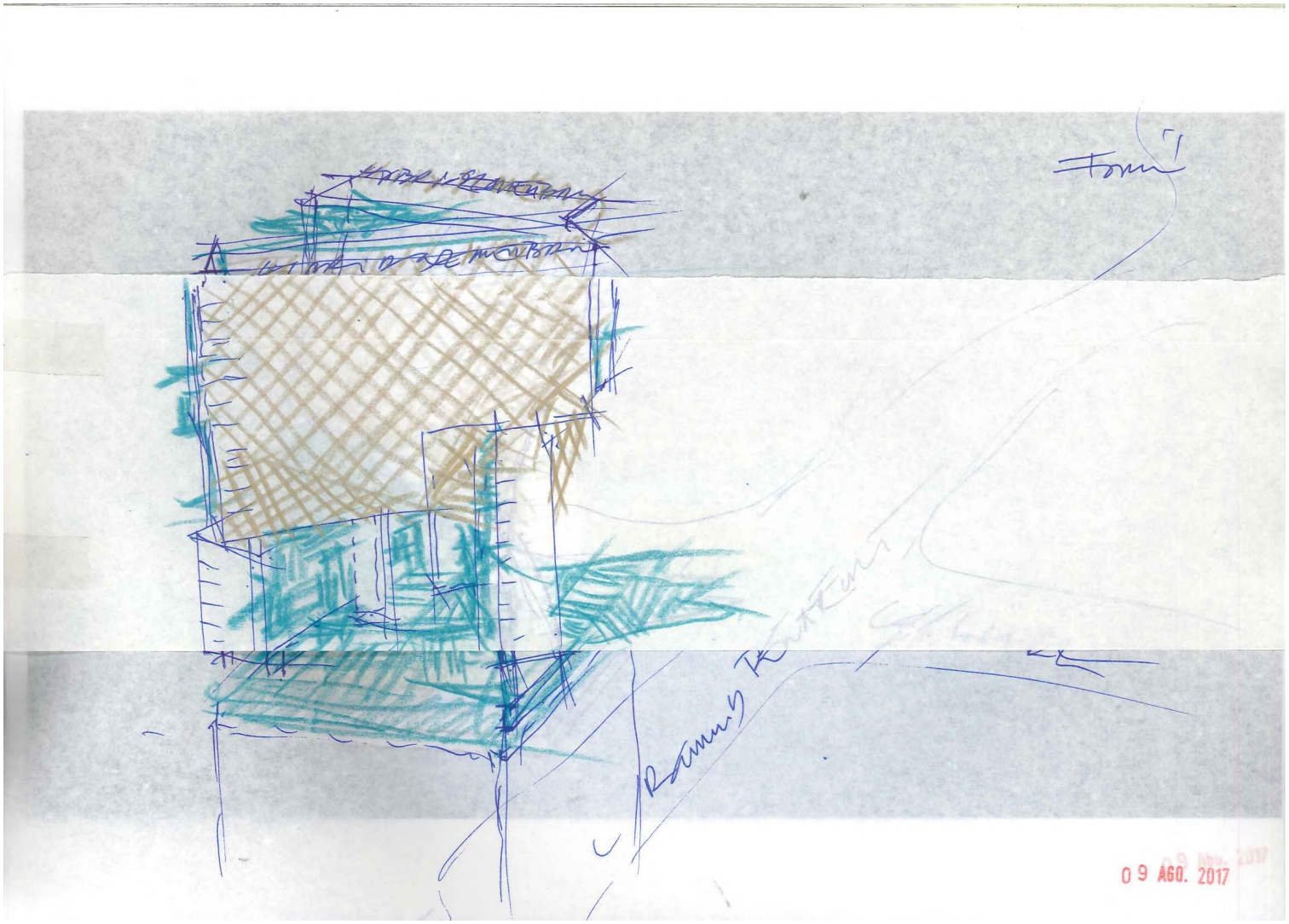
HYBRIDa,scp

BCN SUITES

ABRIDGED



BCN SUITES
ABRIDGED



09 AGO. 2017

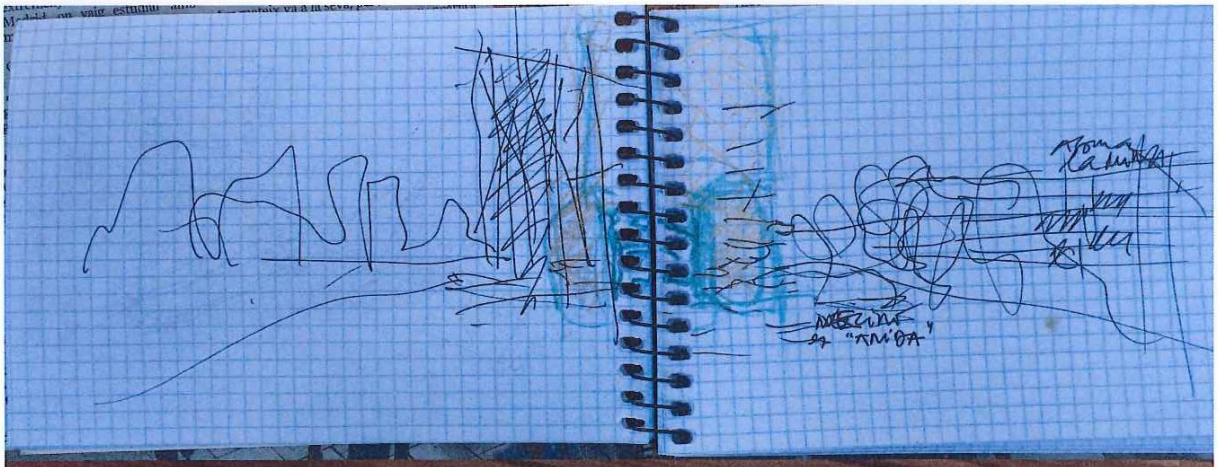
aZCÓN architectures
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED

De: **Antonio Sanmartin G. de Azcon** azcon@coac.net
Asunto: Re: BARCELONA Suites Hotel de W01 a W02
Fecha: 5 de agosto de 2017, 18:39
Para: Jordi Truco hybrida@telefonica.net
Cc: ferran.iglesc ferran.iglesc@gmail.com, Sanmartin Gabas Antonio Francisco azcon@coac.es, aSZ arquitectes asz@coac.net

AS

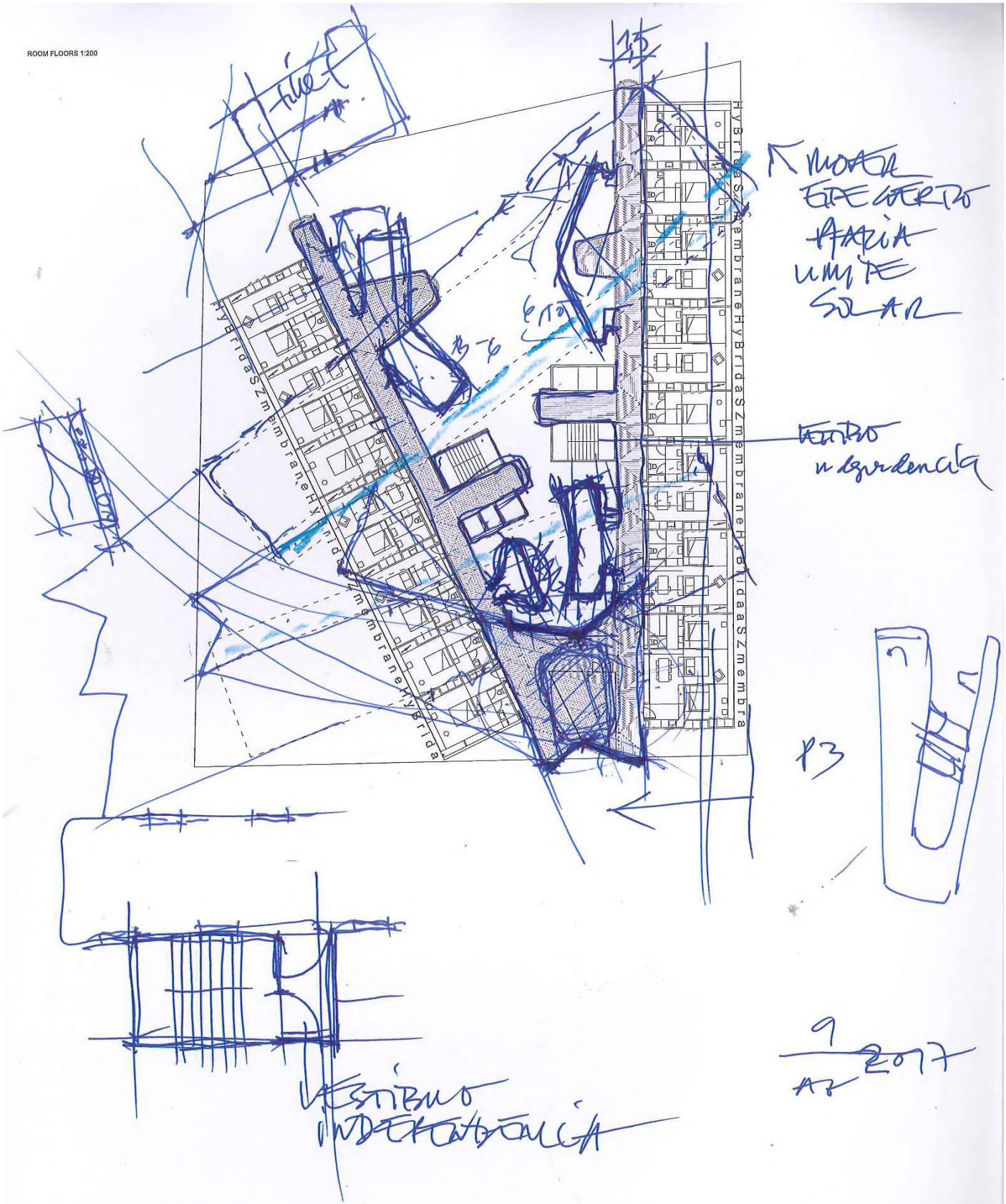
Apreciados,
Pasó la W01.
Vamos a por la W02.
1_En DROPbox esta todo lo producido.
2_En la **conversación con Jordi T vimos que:**
.Opciones Rhino de todas la VARIANTES (en especial la D) son difíciles desde Menorca.
.Convenimos Desarrollar mas VARIANTE C. Al igual que las otras, esta hecha de tres "piezas", los cuerpo las series de habitaciones (en construcción de hormigón convencional o en construcción seriada semejante a lo que hace COMPACT HABIT), el andamiaje/estructura de todos los espacios "UNASSIGNED" que serían construidos en madera (en los modelos son los volúmenes en VERDE, y la membrana exterior que provisionalmente la llamaremos **"HyBRDaSZmembrane"** (en los modelos 3D son las superficies con la malla gris/dorada)
.
.
3_El vienes 4Ag2017 visitamos el ámbito. Está en contacto con la Mina por el norte y toda la arquitectura reciente es de calidad, no muy especifica respecto a energia/construccion avanzada/…
4_El plan **para la W02** es:
a.Draft de los 4 Paneles DinA1 con la información que ya se ha producido (lunes 7Ag2017)
b.Plantas Baja, Tipo "V orientación Costa" y Tipo "V orientación Sagrada Familia" (viernes 11Ag2017)
c.Tutoriales RHINO para la genet de aSZ.
4.
5_La organización del concurso ha contestado a nuestras preguntas. Hay algunas respuestas que hemos de reinterpertar juntos.
_Adjunto un par de imágenes de dos maquetas "cutres de papel". Una seria una opcion para la VARIANTE D. La otra se refiere a la VARIANTE C.
Expresa la duda de la orientacion de los dos atrios. Ahora el Atrio Inferior, es decir hasta la planta 8/9 se abre hacia el norEste, hacia la Mina para que las habitaciones tengan las vista SUR/MAR y el Atri superior abierndose hacia "la Sagrada Familia delando habitacion a SUR puro y algunas a NOReste. **La duda esta en si no debería ser al revés, es decir, el Atrio orientación "Sagrada Familia" desde la PB a la planta 8/9 y el Atrio abriéndose a norte para las Plantas 9 a 17. Ferrán, ¿Puedes mirarlo?. Lo comentamos este fin de semana si tienes un momento.**
_Hemos considerado realizar un 3D de las VARIANTES para poder explicarlas en la memoria del concurso.
_…

Seguimos.
Ant.



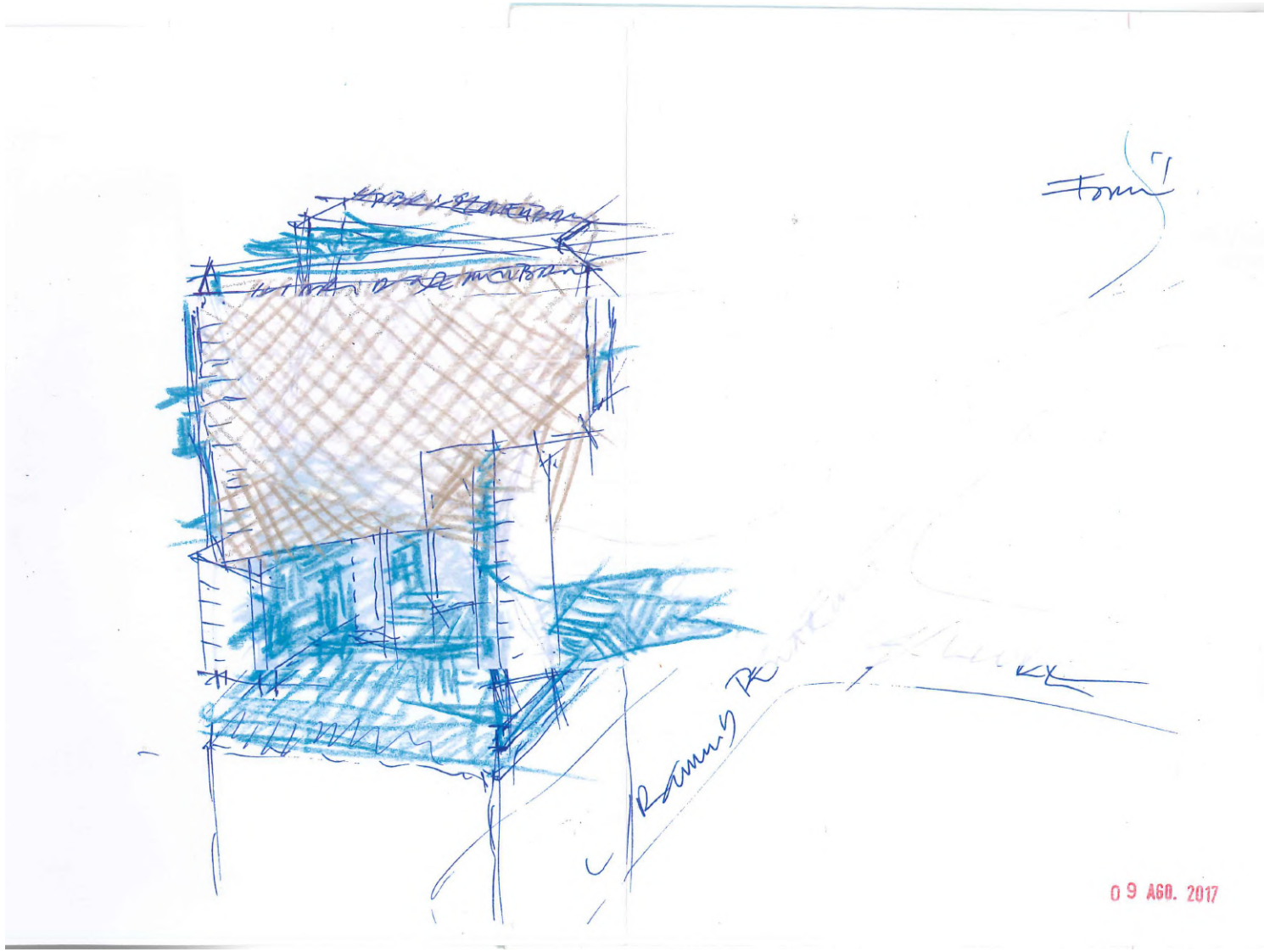
BCN SUITES
ABRIDGED

ROOM FLOORS 1:200



VER NORTÚ LAM !!!
NORTÚ STRUCTURES !!!

BCN SUITES
ABRIDGED
aZCÓN architectures
HyBRIDa.scp

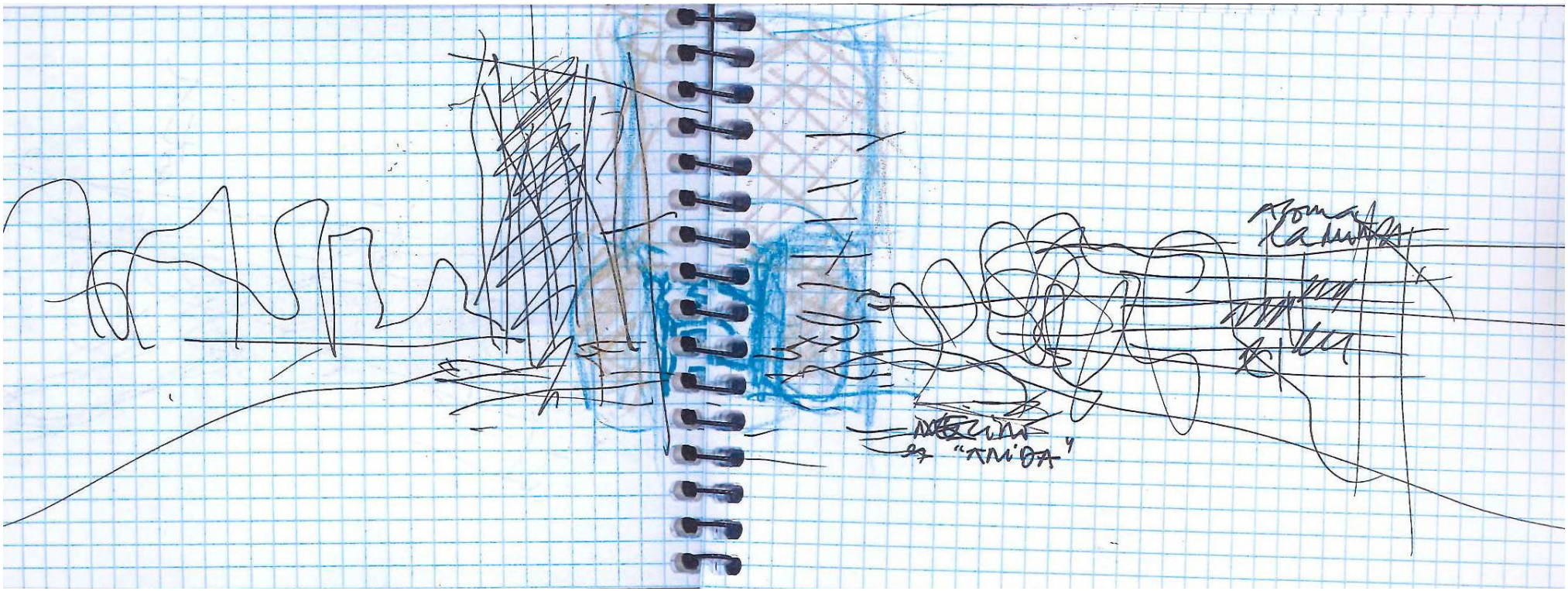


aZCÓN architectures

HYBRIDa,scp

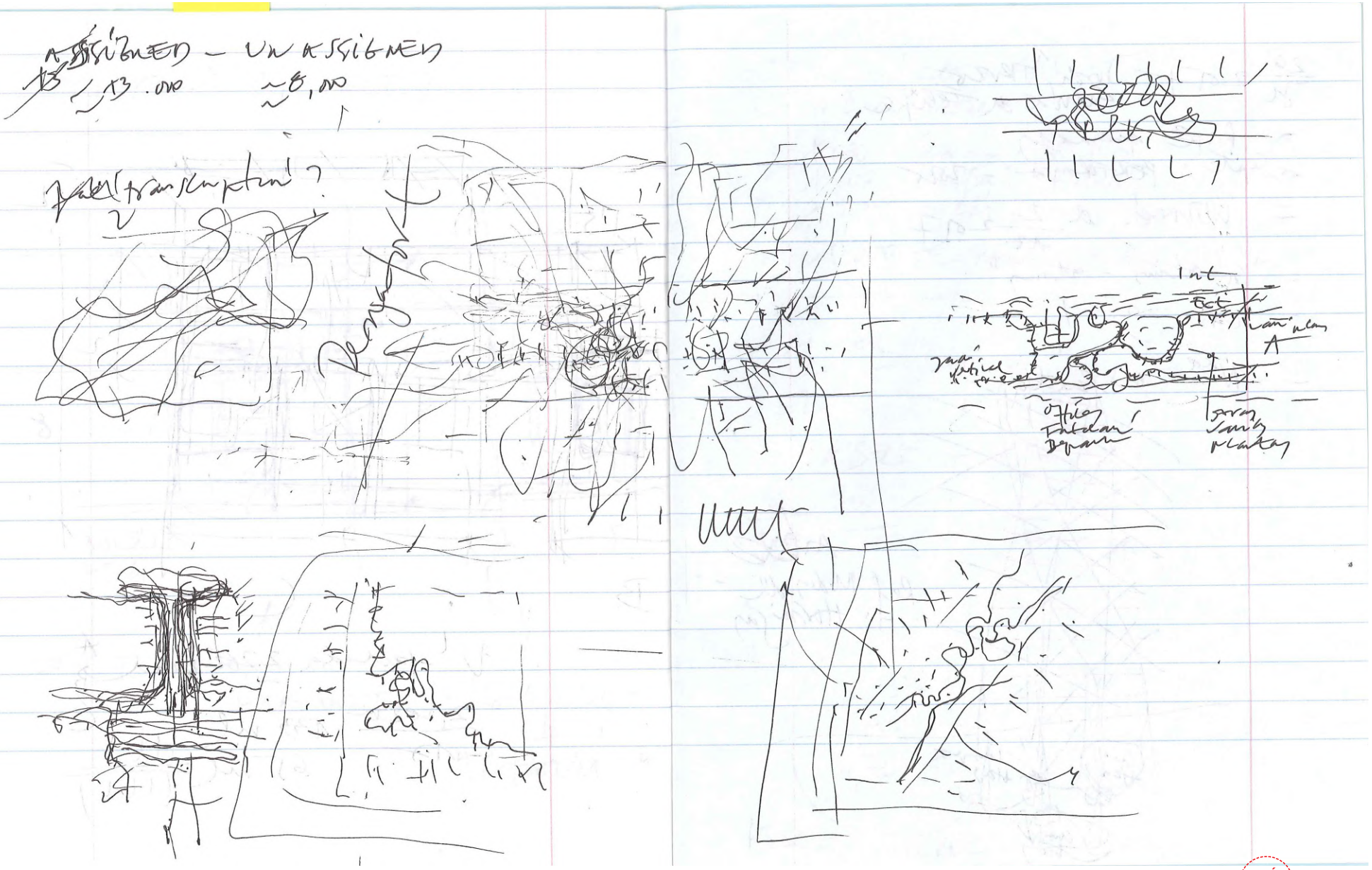
BCN SUITES

ABRIDGED

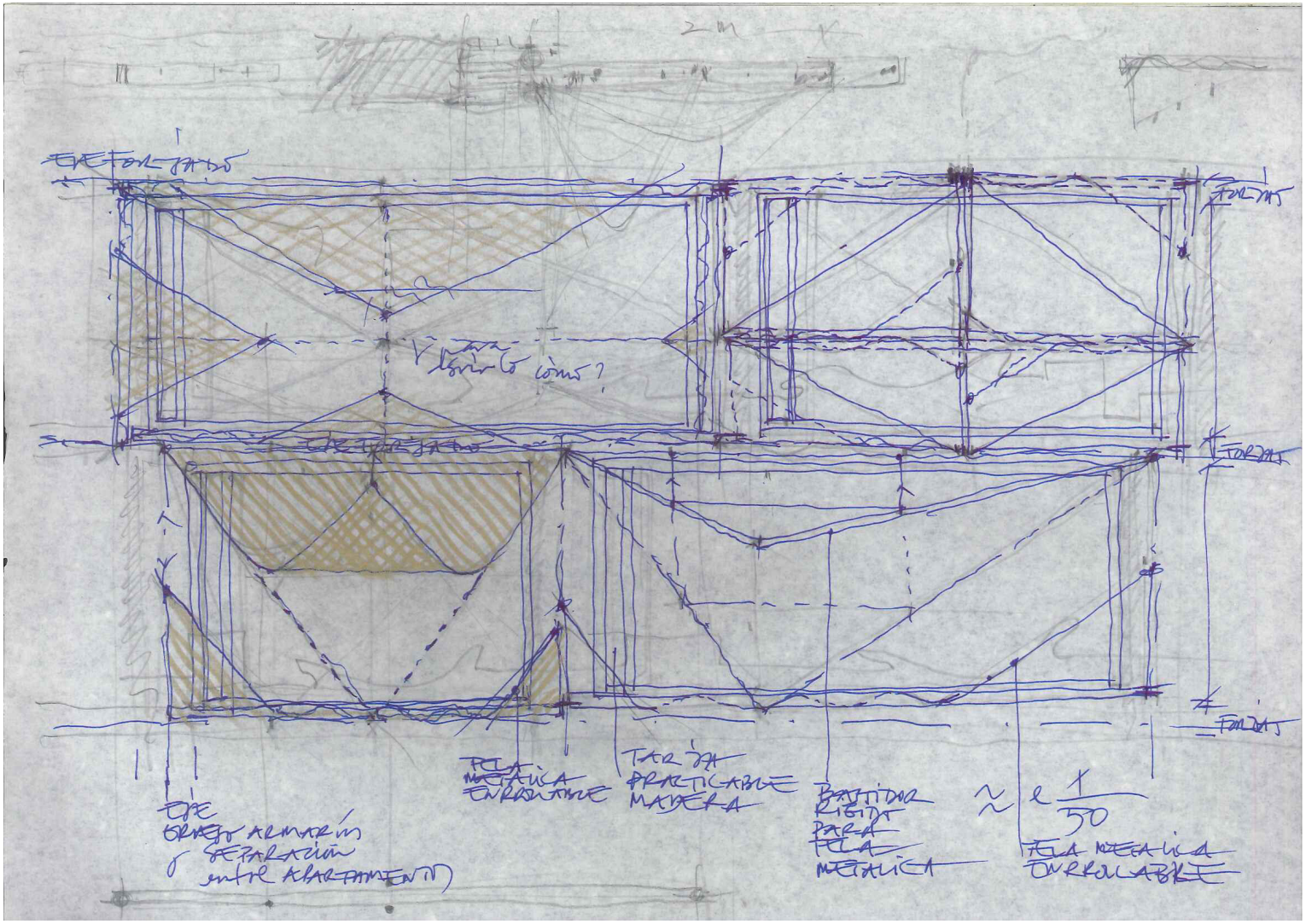


BCN SUITES

ABRIDGED



aZCÓN architectures
HYBRIDa, scp
BCN SUITES
ABRIDGED



aZCÓN architectures
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

De: **Jaume Font Basté** jaume@d388arquitectura.com
Asunto: Barcelona Suites Competition
Fecha: 20 de julio de 2017, 19:19
Para: Jaume Font Basté jaume@d388arquitectura.com
Cco: azcon@coac.net

JB

Dear all,

This is to inform you that your office candidature for the Barcelona Suites hotel Architectural Competition has been approved.

You can find the instructions and further information for the competition at the following link:

https://goo.gl/mRVLum

Following the Q&A period established in the competition rules, all questions must be sent to this e-mail address in English:

jaume@d388arquitectura.com

All answers will be published in the same folder to grant access to all participants.

Deadline is established as 12 a.m. CET on 22 September 2017

Thank you and good luck!

Jaume Font Basté
Dr Arquitecte I Arquitecte Tècnic

d388 arquitectura
Av diagonal 388 baixos 2
08037 Barcelona
935320310 - 697777238

De: **Antonio Sanmartin G. de Azcon** azcon@coac.net
Asunto: Re: Barcelona Suites Competition
Fecha: 20 de julio de 2017, 19:53
Para: Jaume Font Basté jaume@d388arquitectura.com
Cc: Antonio Sanmartin G. de Azcon azcon@coac.net, aSZ arquitectes asz@coac.net, ferran.iglesc ferran.iglesc@gmail.com

AS

Jaume,
Fantastic, oido cocina.
Fantastic, we are ready.
Nos entregamos al asunto.
We jump on it.
Gracias por considerarnos.
Thanks for including us in the selection
Hemos mirado las carpetas y la información que habéis enviado y nos aparecen vacías…
We just looked at the folders with the information and the link at folder "RULES and Q_A" does not work or seems to be empty… Mind to resend it us?

Sincerelly.
Antonio Sanmartin
aSZ arquitectes
Prof ASS Projectes ETSAB-UPC
Wash U Full Visiting Professor

> El 20 jul 2017, a las 19:19, Jaume Font Basté <jaume@d388arquitectura.com> escribió:
>
> Dear all,
>
> This is to inform you that your office candidature for the Barcelona Suites hotel Architectural Competition has been approved.
>
> You can find the instructions and further information for the competition at the following link:
>
> https://goo.gl/mRVLum
>
> Following the Q&A period established in the competition rules, all questions must be sent to this e-mail address in English:
>
> jaume@d388arquitectura.com
>
> All answers will be published in the same folder to grant access to all participants.
>
> Deadline is established as 12 a.m. CET on 22 September 2017
>
> Thank you and good luck!
>
> Jaume Font Basté
> Dr Arquitecte | Arquitecte Tècnic
>
> **d388 arquitectura**
> Av diagonal 388 baixos 2
> 08037 Barcelona
> 935320310 - 697777238

aZCÓN architectures
HYBRIDa,scp
BCN SUITES
ABRIDGED

BCN SUITES

ABRIDGED

aZCON
HYBRIDa.scp
SUITE
ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

aZCON
architectures
HrBRIDa,scp
BCN SUITE
ABRIDGED

BCN SUITES

ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

ACTA REUNIÓ DE TREBALL PROJECTE BÀSIC 23/02/2018.

En azul Comentarios de aSZ_HYBRIda **En verde comentarios de d388 arquitectura**

Assistents:

Propietat: Joachim Stahler i Ramon Tomàs Gestió/explotadors: Clàudia Acevedo i César López
Arquitectes: aSZ+hybrida+d388: Antonio Sanmartin, Jordi Truco, Sylvia de Felipe, Jaume Font, Glòria Font i Nacho Badia.

Resum i punts importants:

L'ordre del dia de la reunio lliurat per asz+hybrida+d388 (els arquitectes) s'adjunta a aquest document.

Es revisa en primer lloc la maqueta **a escala 1/150** i les imatges en 3d de l'atri.

Els arquitectes expliquen el que s'ha pensat com a solució de tancament de les zones especials de manera que la neteja sigui el més ordinària posible. S'explica que s'han tingut en compte inclinacions i posicions de treball i que s'està consultant amb empreses especialites en muntatge i manteniment de murs cortina i anclatges, per tenir en compte tots els aspectes de manteniment i riscos laborals per fer la proposta viable des d'aquest aspecte.

Es parla sobre les habitacions i les imatges presentades pels arquitectes, des de la propietat es recorda que les habitacions han de poder-se renovar cada aprox 7-10 **anys** i remoblar cada 5 **anys** si és necessari. La proposta espaial es atractiva i s'estudiarà en projecte executiu.
aSZ_Hybrida propone que se definan y valore su coste para el Projecte Basic.

Es parla sobre les plantes des de la soterrani -2 cap a dalt.

Els arquitectes expliquen que la planta técnica será pràcticament un nivel més, però que per la informació del geotècnic i el consultor d'estructures BEST, no suposa un augment significatiu de la pressió dinàmica de l'aigua donats els estrats impermeables que ens mostra l'estudi geotècnic.

A la planta técnica es comenta que AC (asesor d'instal.lacions del projecte) ha dimensionat els locals i sales necesaris i s'han distribuit tenint en compte les ventilacions, es parla sobre la importancia del moll de descarrega i del muntacàrregues del supermercat i el restaurant.

La planta técnica presentada define la organización básica de los sistemas, la acometida desde DISTRICT CLIMA, ni los condicionantes y parámetros de cada sala, ni la capacidad de ventilación por el aumento de la cota de la planta baja 0,60 en la zona norte del edificio, aunque sí se han tenido en cuenta, y estos datos se recogeran cuando sea necesario en la memoria, en las hojas de cálculo de detalle y en las descripciones y planos de instalaciones.

S'acorda que el moll es plantejarà a l'ubicació actual de les oficines de planta baixa i que s'estudiarà l'entrada de servei de manera annexa a questa zona de càrrega. Es planteja ubicar un muntacàrregues general que serveixi aquest moll de càrrega. Es proposa condicionar els lloguers de negoci i restaurant a l'ús compartit de sales de residus i efectuar la càrrega d'aquests residus a través del moll de càrrega ja esmentat. S'acorda eliminar la zona prevista de descarrega en planta -1 i ubicar a PB els m2 requerits a aquest efecte que indica la normativa. Planta baixa, es planteja un ús compartit d'un muntacàrregues per negoci i restaurant i intentar ubicar la sortida d'emergència annexa a la rampa de pàrking enlloc de al mig de façana.

aZCÓN architectures
HYBRIDa, scp
BCN SUITES
ABRIDGED

Disposició dels ascensors, s'estudien els pros i contres de les tres opcions i es queda que com no és un punt determinant del que pengin altres elements pelcumpliment de projecte bàsic, s'estudairà en imatges virtuals per veure com es veu des de l'accés.

Es proposa variar l'accés peatonal principal de l'hotel, de la cantona **Raimon Penyafort/Llull al** al centre **de la fachada al C/Llull** pero la propietat ho descarta, s'ha de mantener a la cantonada però es pot estudiar la forma exacta.

Planta tipus, es presenta el nucli amb els office de planta. Des de l'expolotador es creu important que s'accedeixi a l'office des de l'ascensor directament i que els office siguin més grans. Es prefereix un de gran que dos petits però l'ideal per la concepció de l'edifcii són dos, un per cada braç de mides superiors a les plantejades actualmente. Es recorda que s'han de verificar les distàncies als nuclis. Al incorporar el moll de càrrega les oficines passen a planta primera, treient tres o quatre habitacions (s'ha d'estudiar el que quedi millor lligat al nucli).

La propiedad, decide que el numero de habitaciones totales sea 333 mínimo.

Es repasa la proposta de nova distribució del restaurant i zona de conferències i es remarca, des de la propietat, que l'angle d'aquesta amb façana genera un espai extrany que cal estudiar per fer més útil. A la planta segona es parla sobre el lounge, s'obre la possibilitat de moure-hi el gimnàs i es planteja alhora que pugui ser una zona amb màquines de vending tipus "working área". S'estudiarà la relació d'aquesta zona amb l'habitació més propera. **Tanto en esta zona de la cubierta bajo el voladizo de las habitaciones como bajo la pergola en la fachada norte, la propiedad propone tratarlo con jardinaria**

Planta coberta s'exposa que cal encara incorporar els sistemes de ventilació que serán elements importants i que probablement modificaran la configuració d'aquesta planta sobretot a la part del bar. Es remarca des de la propietat la importancia **comercial** de la foto de la piscina però que aquesta no cal que sigui de grans dimensions. **La profundidad de la piscina debe ser aquella que no precise de vigilancia.**

Es planteja el primer estudi de costos remarcant les zones singulars del projecte que difereixen del cost estimat inicial. Es plantegen una sèrie de punts particulars del projecte i que suposen diferències significatives respecte sistemes convencionals. Es plantegen costos d'aquests punts per poder valorar quins són més o menys variables i quins són importants mantenir pel projecte i a costa de quines altres partides per fer encaixar el cost previst inicialment. La propietat manifesta que no veu la necessitat de plantejar sostres de fusta en les zones comunes ja que segons els requisits funcionals i normatius de l'edifici aquests hauran d'anar coverts i planteja emprar sostres de formigó armat. S'exposa la preocupació per part de la propietat tant per a que el projecte mantingui el cost estimat com per la planificació de cara a l'entrega del projecte bàsic, objecte d'encàrreg d'aquesta fase. **aSZ_Hybrida conocen esta valoración basada en tablas standard durante esta reunión ya que no fueron a la reunion interna convocada el lunes, y expresan la necesidad de realizar unas mediciones y predimensionado económico específico para todas las partidas, tanto las convencionales como las que incluyen alguna complejidad o tratamiento de standares y duración superiores. insisten en que este estudio económico también es la herramienta para satisfacer y alcanzar compromiso de no rebasar la inversión inicialmente prevista. aSZ_Hybrida expresa su interés e intención de verificar los valores de costes de las distinats partidas del proyecto y si es necesario aportar otras opciones.**

aZCÓN architectures

HYBRIDa, scp

BCN SUITES

ABRIDGED

Indica alhora que està en tràmit de sol·licitud d'un préstec hipotecari en base a la pervisió econòmica inicial i no vol variar l'import a demanar. Part dels arquitectes (Hybrida i Asz) sol.liciten un mínim de 4 setmanes més **para que se pueda realizar el chequeo económico con la menor desviación posible, la confirmación de los predimensionados de todos los sistemas y elementos estructurales (madera, hormigón, acero), la confirmación de las previsiones de las instalaciones, los criterios, definición y eficiencia de los sistemas activos y pasivos . La propiedad comparte con los asistentes la pregunta de si ese tiempo de ampliación para la presentación de la solicitud de licencia afecta los parametrso de rentabildad.** d'estudi pero la propietat diu que no es pot demorar la data fixada ja que és un tema econòmic.

Los planos revisados son el tamaño dinA1. aSZ_Hybrida hacen enttrega a la propiedad y a los explotadores de dossier no completo en dinA4 de una reducción de los planos presentados en la reunión. El índice los planos que se adjunta en A4 es el que sigue a este acta pero no es el acordado entre arquitectos previamente a la reunión.

Es planteja que per mantenir les dates d'entrega previstes es focalitzi el treball en l'entrega de la documentació mínima requerida de projecte bàsic per poder iniciar el tràmit d'obtenció de llicència. No es realitza la visita al solar per l'hora de finalització de la reunió.

Se continúan las conversaciones durante la comida en el Restuarante Els Pescadors de Poble Nou.

Signat:

Ramón Tomas, BCN SUITES

Jaume Font-Gloria Font, d388

Antonio Sanmartín aSZ-aZCON architectures

Jordi Truco-Sylvia Felipe HYBRIDa

C/Bolivia 204, Barcelona

A 23Febrero 2018-02-28

aZCON architectures HYBRIDa,scp

BCN SUITES

ABRIDGED

CREDITS

ADDITIONAL INFO TO P.BÁSICO COMPLETO 1jun2018

P.BÁSICO FOR construction LICENCE 23APR2018

MODEL 1/50

START OF P.BÁSICO DEVELOPMENT 5deC2017

PARAMETRIC DESIGN - GRASSHOPPER SCREENSHOTS

P.BÁSICO ANNOTATIONS AND SKETCHES

BLUE NOTEBOOKS

PPT 2 POST COMPETITION

PPT 1 POST COMPETITION

COMPETITION PROJECT DESCRIPTION

COMPETITION BOARDS

COMPETITION ANNOTATIONS AND SKETCHES

COMPETITION INVITATION

ANNEX:

IMAGES: MEETINGS AND MAKING OF MODEL 1/150

MINUTES AND REPORTS

EMAILS

De: jaume@d388arquitectura.com
Asunto: RE: Factura 3de5 BCN SUITES- ESMENES
Fecha: 14 de junio de 2018, 13:33
Para: Antonio Sanmartin G. de Azcon azcon@coac.net, Amaya Arizmendi amaya@arizmendicardelus.com
Cc: Jordi Truco hybrida@telefonica.net

Bon dia,
En compliment de les meves obligacions contractuals, en quan hi hagi alguna comunicació al respecte de la llicència, aquesta es farà saber als altres coautors del projecte.
No respondré a més peticions al respecte fins que sigui necessari.
Gràcies

Jaume Font Basté

Dr Arquitecte | Arquitecte Tècnic

d388 arquitectura

Av diagonal 388 baixos 2

08037 Barcelona

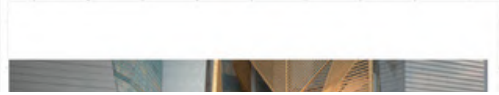
935320310 - 697777238

De: Antonio Sanmartin G. de Azcon <azcon@coac.net>
Enviado el: jueves, 14 de junio de 2018 13:19
Para: Amaya Arizmendi <amaya@arizmendicardelus.com>
CC: Antonio Sanmartin G. de Azcon <azcon@coac.net>; Jaume Font <jaume@d388arquitectura.com>; Jordi Truco <hybrida@telefonica.net>
Asunto: Factura 3de5 BCN SUITES- ESMENES

Amaya,

He pasado por nuestro banco esta mañana para hacerte la trasferencia pero no nos había llegado la de BCN SUITES a nuestra cuenta.
Estoy seguro que se trata de un desplazamiento de fecha respecto de la que nos indicó Joachim Stahler en su e-m. Como sabes, la fecha que nos indicó era el martes 12Jn2018.
No quiero molestarle escribiéndole. Verás que incluyo a Jaume en este e-m.
Estamos my encima de este asunto.
¿Tenemos alguna señal del Ayuntamiento de St Adriá ó de los Bomberos?.

Un abrazo.
Ant.
aZCON architectures
aZCONHYBRIDa
aSZ arquitectes
Wash U Full Visiting Professor
Prof Ass ETSAB-UPC



BCN SUITES
ABRIDGED

Inicio del mensaje reenviado:

De: Amaya Arizmendi <amaya@arizmendicardelus.com>
Asunto: Re: Factura 3de5 BCN SUITES
Fecha: 31 de mayo de 2018, 17:43:19 CEST
Para: "Antonio Sanmartin G. de Azcon" <azcon@coac.net>, Jaume Font <jaume@d388arquitectura.com>
Cc: Jordi Truco <hybrida@telefonica.net>
Responder a: Amaya Arizmendi <amaya@arizmendicardelus.com>

Sí, todo controlado y hablado.
Saludos,

> El 31 de mayo de 2018 a las 12:02 "Antonio Sanmartin G. de Azcon" <azcon@coac.net> escribió:
>
> Si, si por supuesto.
> Ya habiamos quedado con Amaya que asi lo haremos.
> En cuanto recibas el ingreso de la factura 3de8, recibirá la trasferencia.
> Gracias Jaume.
> Ant.
> aZCONHYBRIDa
>
>> El 31 may 2018, a las 11:49, <jaume@d388arquitectura.com> <jaume@d388arquitectura.com> escribió:
>>
>> Hola Antonio, tal i com et vam dir et comunico que em confirmen que la setmana que ve es podrà fer efectiva la teva factura que va entrar fora de termini el mes passat. Prego alhora liquidis els deutes pendents amb els col·laboradors.
>> Gràcies
>>
>> Jaume Font Basté
>> Dr Arquitecte | Arquitecte Tècnic

BCN SUITES
ABRIDGED

De: **Jaume Font Basté** jaume@d388arquitectura.com
Asunto: Re: Barcelona Suites competition
Fecha: 13 de noviembre de 2017, 10:27
Para: Antonio Sanmartin G. de Azcon azcon@coac.net
Cc: Jordi Truco hybrida@telefonica.net, Felipe Marzal, Sylvia sfelipe@elisava.net, ferran iglesias ferran.iglesc@gmail.com, shashank shashank291@gmail.com, Guayente Garcia-Sanmartin garcia chutenguten_gua@hotmail.com, Michael Minder michael.minder@kmar.ch, Yin, Hongxi hongxi.yin@wustl.edu, elena canovas e.canovas@coac.net, vicenç v.tolosa@hotmail.com, Manuel Arguijo arguijo@coac.net

JB

Hi to all, i'll get to you with a small week agenda concerning all these meetings.
So far city officials have been met already and are waiting four our first "solid" proposal.

A meeting with timber consultant would be really productive and agenda is flexible to fit his best flight combinations.

About general buiding plans, calendar, team buil dand so, I'll set Calendar meetings with Hybrida and AsZ so they invite whoever of their consultants they consider on each of the meetings in order not to bother you all with certain meeting you might not need to be involved in.

Thanks

Jaume Font Basté
Dr Arquitecte | Arquitecte Tècnic

d388 arquitectura
Av diagonal 388 baixos 2
08037 Barcelona
935320310 - 697777238

2017-11-09 18:39 GMT+01:00 Antonio Sanmartin G. de Azcon <azcon@coac.net>:

```
Jaume,

We are extremely happy and honoured upon receiving this fantastic news from from Stahler Group and
from you.
Please accept our full commitment and compromise for the development and construction of such an
ambitious endeavour.
We are ready for it.
We are sure that working with d388 will be prove to be very responsible, wise, efficient and fruitful.
As you know I will be arriving in Barcelona next Nov 20th early morning.

In order to get going, we will follow your indications to hold  all necessary and convenient
meetings and briefs you prepare and schedule:
_Meetings with Stahler Group
_Meetings with d388, aSZ-HyBRIDA Consultants
_Meetings with Administration Officials
_Meetings with Fire Department Architects and Engineers
_Meeting to organise the working teams
_Agenda Meetings
_Colegio de Arquitectes and Aparejadores briefs
_

We will follow your indications and  Agenda for the week of Nov 20 to 24 2017.
I have settle full priority for anything related to BCNSUITS.
Do you think our Swiss timber construction and structures consultant should came to Barcelona for this
week?.
Is there any thing we should prepare ahead of time and before we meet?.
Please let us know.

Again, our most sincere gratitude and commitment.
Sincerelly

Antonio Sanmartín.
Wash U Full Visiting Professor
Prof Ass Projectes ETSAB-UPC
aSZ arquitectes
HyBRIDaSZ


PD. We agree in disclosing our name as competitors under "sandCLOCK"
```

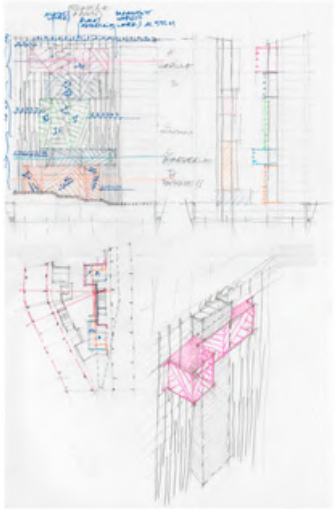
> El 8 nov 2017, a las 11:20, Jaume Font Basté <jaume@d388arquitectura.com> escribió:
>
> Good afternoon all,
> after few deliberations and lots of meeting a decision has been made upon what project is going to be developed till construction.
>
> We're excited to announce that the competition winner is SandClock by AsZ + Hybrida architure team.
>
> By clicking the link you can download the winning boards if interested.

BCN SUITES
ABRIDGED

De: **Antonio Sanmartin G. de Azcon** azcon@coac.net
Asunto: Re: Barcelona Suites competition
Fecha: 13 de noviembre de 2017, 16:54
Para: elena canovas e.canovas@coac.net
Cc: Antonio Sanmartin G. de Azcon azcon@coac.net, aSZ arquitectes asz@coac.net

AS

Elena,
Este trabajo tiene por autor aSZ
Este trabajo resulta de lo que aSZ había hecho, por ejemplo CAN GOMAR o Santiago.
También resulta de lo que he podido hacer desde Agosto hasta entregarlo. HyBRIDa puso toda la intensidad necesaria cuando vine para STL
Yo no voy a pedirte que abandones.
Al contrario, me gustaría que tanto tu como Dan os animarais a estar.
En cualquier caso miro lo del Notario, pero tu intenta no abandonar, please.
Abrazo.
Ant.



> El 13 nov 2017, a las 9:36, Elena Canovas <e.canovas@coac.net> escribió:
>
> Antonio,
> Me gustaría asegurarme que no pones mi nombre en algún documento que pueda generar responsabilidad legal para mi.
> Te agradezco mucho que te acuerdes de mi y de todo lo que hemos hecho juntos, pero yo no tengo capacidad (económica ni emocional) para asumir responsabilidades de este tipo.
> Me da la sensación de que has puesto mi nombre en el concurso (sin pedirme permiso). Me quiero asegurar que no lo haces mas (no lo necesitas)
> Es una manera de reconocer a los autores reales y puede ser confuso Yo no soy autora.
> El Proyecto me gusta mucho, en mucho aspectos. Patireu con los bomberos, eso si.
> Por favor, se franco en todo esto.
> Me parece que podríamos hacer lo del traspaso de acciones en Navidades, hacia el 28.Buscare dinero para poder pagarlo (ahora no tengo)
> Si acaso cuando estés allí en Noviembre, háblalo con el Notario, para que nos de hora el 28 o 29 de Diciembre. Te parece?
> Yo continuare apoyándote económicamente mientras pueda en el seguro, aunque espero que este Proyecto te de aire por in tiempo. Yo no he cobrado Nada de aSZ en muchos anos.
> Solo espero que no sea mas una fuente de estrés y ansiedad para mi y me pueda alegrar de todos tus triunfos, que te mereces por haber luchador tanto.
>
> Dime algo pronto.

aZCÓN architectures
HYBRIDa, scp
BCN SUITES
ABRIDGED