

PROJECTE EXECUTIU

Aparthotel 309 habitacions a Sant Adrià de Besòs, Barcelona

TEMBO suites & apartments

D388 arquitectura - Jaume Font i Basté

Maig 2019

Sheet List Table

Sheet Number	Sheet Title
	IP INDEX
IP-100	ÍNDEX GENERAL
IP-101	ANOTACIONS, EIXOS I SIMBOLOGIA
	AR ARQUITECTURA: AR-100 - GENERAL
AR-100	PLANTA SITUACIÓ
AR-101	ORTOFOTO ESTAT ACTUAL
AR-102	EMPLAÇAMENT
AR-103	JUSTIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA
AR-104	ACESSOS, FUNCIONALITAT I MOBILITAT
AR-105	ÀMBIT I LÍMITS DE PARCEL·LA. TOPOGRÀFIC
	AR ARQUITECTURA: AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL
AR-150	APARCAMENT - Ps2 - Ps1
AR-151	PLANTA TÈCNICA - PLANTA BAIXA
AR-152	PLANTA - P01 - P02
AR-153	PLANTA - P03 - P04
AR-154	PLANTA - P05 - P06
AR-155	PLANTA - P07 - P08
AR-156	PLANTA - P09 - P10
AR-157	PLANTA - P11 - P12
AR-158	PLANTA - P13 - P14
AR-159	PLANTA - P15 - P16
AR-160	PLANTA - P17 - COBERTA
AR-161	PLANTA - SOBRECOBERTA
AR-170	ESQUEMA TIPOLÒGIC D'HABITACIONS
AR-171	HABITACIONS S1, M1 i M2
AR-172	HABITACIONS M3, M4, M5 i M6
AR-173	HABITACIONS L1, L2 i XL
AR-180	ASOLEO
	AR ARQUITECTURA: AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES
AR-200	PLANTA SOTERRANI - S2
AR-201	PLANTA SOTERRANI - S1
AR-202	PLANTA SOTERRANI - TECNICA
AR-203	PLANTA BAIXA - PB
AR-204	PLANTA - P1
AR-205	PLANTA - P2
AR-206	PLANTA - P3
AR-207	PLANTA - P4
AR-208	PLANTA - P5
AR-209	PLANTA - P6
AR-210	PLANTA - P7
AR-211	PLANTA - P8
AR-212	PLANTA - P9
AR-213	PLANTA - P10
AR-214	PLANTA - P11
AR-215	PLANTA - P12
AR-216	PLANTA - P13
AR-217	PLANTA - P14
AR-218	PLANTA - P15
AR-219	PLANTA - P16
AR-220	PLANTA - P17
AR-221	PLANTA COBERTA - P18
AR-222	PLANTA SOBRECOBERTA - P19
AR-225	ESQUEMA SECCIÓ JUSTIFICADA
	AR ARQUITECTURA: AR-300 - FAÇANES
AR-301	ALÇATS LOLA ANGLADA I AV. MANUEL FERNANDEZ MARQUEZ
AR-302	ALÇAT SANT RAMON PENYAFORT I LLULL
AR-303	DESPLEGAT FAÇANA PRINCIPAL
AR-304	ALÇATS PLANTA BAIXA I P1
	AR ARQUITECTURA: AR-350 - SECCIONS
AR-350	SECCIONS 01
AR-351	SECCIONS 02
AR-352	SECCIONS 03
AR-353	SECCIONS 04
AR-354	SECCIONS 05
	AR ARQUITECTURA: AR-450 - ACABATS INTERIORS SOSTRES
AR-451	PLANTA TÈCNICA - PLANTA BAIXA
AR-452	PLANTA - P01 - P02
AR-453	PLANTA - P04 - P17
AR-461	IL·LUMINACIÓ PLANTA - Ps2 - Ps1
AR-462	IL·LUMINACIÓ PLANTA TÈCNICA - PLANTA BAIXA
AR-463	IL·LUMINACIÓ PLANTA - P01 - P02
AR-464	IL·LUMINACIÓ PLANTA - P04 - P17
	AR ARQUITECTURA: AR-500 - ÀREES DE DETALL PLANTES SECCIONS I ALÇATS
AR-510	RECEPCIO PLANTA ACOTACIONS
AR-511	RECEPCIO PLANTA ACABATS
AR-512	RECEPCIÓ PLANTA IL·LUMINACIO
AR-513	RECEPCIÓ PLANTA FALS SOSTRE
AR-514	RECEPCIO ALÇATS
AR-515	ASCENSORS PLANTA I ALÇATS
AR-520	OFICINA PLANTA ACOTACIONS I ACABATS
AR-521	OFICINA PLANTA FALS SOSTRE I IL·LUMINACIÓ
AR-522	OFICINA ALÇATS 01
AR-523	OFICINA ALÇATS 02
AR-530	BAR-CAFETERIA PLANTA ACOTACIONS I ACABATS
AR-531	BAR-CAFETERIA PLANTA IL.LUMINACIÓ I FALS SOSTRE
AR-532	BAR-CAFETERIA ALÇATS
AR-540	SKYBAR PLANTA ACOTACIONS
AR-541	SKYBAR PLANTA ACABATS
AR-542	SKYBAR PLANTA IL·UMINACIO
AR-543	SKYBAR FALS SOSTRE
AR-544	SKYBAR SECCIONS LONGITUDINALS
AR-545	SKYBAR SECCIONS TRANSVERSALS 01
AR-546	SKYBAR SECCIONS TRANSVERSALS 02
AR-550	PISCINA PLANTA ACOTACIONS I ACABATS
AR-551	PISCINA PLANTA IL·LUMINACIÓ
AR-552	PISCINA SECCIONS 01
AR-553	PISCINA SECCIONS 02
AR-560	AUDITORIS PLANTA ACOTACIONS I ACABATS
AR-561	AUDITORIS PLANTA IL·LUMINACIÓ I FALS SOSTRE
AR-562	AUDITORIS ALÇATS 01
AR-563	AUDITORIS ALÇATS 02
AR-570	GIMNÀS PLANTA ACOTACIONS I ACABATS
AR-571	GIMNÀS PLANTA IL.LUMINACIÓ I FALS SOSTRE
AR-572	GIMNÀS SECCIONS
AR-580	PATI AUDITORIS PLANTA ACOTACIONS
AR-582	PATI AUDITORIS ALÇATS
AR-585	TERRASSA P02 PLANTA
AR-586	TERRASSA P02 PLANTA
AR-587	TERRASSA P02 SECCIONS
	AR ARQUITECTURA: AR-600 - ÀREES DE DETALL
AR-602	SECCIO ESCALA ATRI
AR-605	NUCLI ESCALA - ALA EST
AR-606	NUCLI ESCALA - ALA EST
AR-607	NUCLI ESCALA - ALA EST
AR-608	NUCLI ESCALA - ALA EST
AR-609	NUCLI ESCALA - ALA EST
AR-610	NUCLI ESCALA - ALA OEST
AR-611	NUCLI ESCALA - ALA OEST
AR-612	NUCLI ESCALA - ALA OEST
AR-613	NUCLI ESCALA - ALA OEST
AR-614	NUCLI ESCALA - ALA OEST
AR-619	NUCLI ESCALA - ALÇATS EXTERIORS
AR-620	BANYS COMUNS PB
AR-621	BANYS COMUNS PB 02
AR-622	BANYS COMUNS PB 03
AR-623	BANYS COMUNS PB SECCIONS
AR-630	BANYS COMUNS P1
AR-631	BANYS COMUNS P1 02
AR-632	BANYS COMUNS P1 03
AR-633	BANYS COMUNS P1 SECCIONS
AR-640	ZONA STAFF S0 PLANTA 01
AR-641	ZONA STAFF S0 PLANTA 02
AR-642	ZONA STAFF S0 SECCIONS
AR-650	SALA ANNEXA P3 ALA EST
AR-651	SALA ANNEXA P3 ALA EST
AR-652	SALA ANNEXA P3 ALA EST
AR-655	SALA ANNEXA P4 ALA OEST
AR-656	SALA ANNEXA P4 ALA OESTT
AR-657	SALA ANNEXA P4 ALA OEST
AR-660	SALA ANNEXA P6 ALA EST
AR-661	SALA ANNEXA P6 ALA EST
AR-662	SALA ANNEXA P6 ALA EST
AR-665	SALA ANNEXA P6 ALA OEST
AR-666	SALA ANNEXA P6 ALA OEST
AR-667	SALA ANNEXA P6 ALA OEST
AR-670	SALA ANNEXA P11 ALA EST
AR-671	SALA ANNEXA P11 ALA EST
AR-672	SALA ANNEXA P11 ALA EST
AR-675	SALA ANNEXA P11 ALA OEST
AR-676	SALA ANNEXA P11 ALA OEST
AR-677	SALA ANNEXA P11 ALA OEST
AR-680	SALA ANNEXA P15 ALA EST
AR-681	SALA ANNEXA P15 ALA EST
AR-682	SALA ANNEXA P15 ALA EST
AR-685	SALA ANNEXA P15 ALA OEST
AR-686	SALA ANNEXA P15 ALA OEST
	AR-687
	AR ARQUITECTURA: AR-700 - HABITACIONS TIPUS
AR-701	HABITACIO TIPUS S1
AR-702	HABITACIO TIPUS S1
AR-703	HABITACIO TIPUS S1
AR-704	ALÇATS HABITACIO TIPUS S1
AR-705	ALÇATS HABITACIO TIPUS S1
AR-706	DETALLS 01 HABITACIO TIPUS S1
AR-707	DETALLS 02 HABITACIO TIPUS S1
AR-711	HABITACIO TIPUS M1
AR-712	HABITACIO TIPUS M1
AR-713	HABITACIO TIPUS M1
AR-714	ALÇATS HABITACIO TIPUS M1
AR-715	DETALLS 01 HABITACIO TIPUS M1
AR-716	DETALLS 02 HABITACIO TIPUS M1
AR-717	DETALLS HABITACIO CUINA
AR-718	DETALLS HABITACIO CAPÇAL
AR-721	HABITACIO TIPUS M2
AR-722	HABITACIO TIPUS M2
AR-723	HABITACIO TIPUS M2
AR-731	HABITACIO TIPUS M3
AR-732	HABITACIO TIPUS M3
AR-733	HABITACIO TIPUS M3
AR-734	ALÇATS HABITACIO TIPUS M3
AR-741	HABITACIO TIPUS M4
AR-742	HABITACIO TIPUS M4
AR-743	HABITACIO TIPUS M4
AR-744	ALÇATS HABITACIO TIPUS M4
AR-751	HABITACIO TIPUS M5
AR-752	HABITACIO TIPUS M5
AR-753	HABITACIO TIPUS M5
AR-754	ALÇATS HABITACIO TIPUS M5
AR-761	HABITACIO TIPUS M6
AR-762	HABITACIO TIPUS M6
AR-763	HABITACIO TIPUS M6
AR-771	HABITACIO TIPUS L1
AR-772	HABITACIO TIPUS L1
AR-773	HABITACIO TIPUS L1
AR-774	ALÇATS HABITACIO TIPUS L1
AR-781	HABITACIO TIPUS L2
AR-782	HABITACIO TIPUS L2
AR-783	HABITACIO TIPUS L2
AR-790	HABITACIÓ TIPUS XL entorn
AR-791	HABITACIO TIPUS XL
AR-792	HABITACIO TIPUS XL
AR-793	HABITACIO TIPUS XL
AR-794	HABITACIO TIPUS XL
AR-795	HABITACIO TIPUS XL
	AR ARQUITECTURA: AR-800 - ENVOLVENT - DETALLS EXTERIORS
AR-800	FAÇANES
AR-810	COBERTES
AR-820	DETALLS CONSTRUCTIUS - COBERTA
AR-821	DETALLS CONSTRUCTIUS - FAÇANA INTERIOR
AR-822	DETALLS CONSTRUCTIUS - DENTS
AR-823	DETALLS CONSTRUCTIUS - FAÇANA EXTERIOR
AR-824	DETALLS CONSTRUCTIUS - TESTER
AR-825	DETALLS CONSTRUCTIUS - ATRI
AR-826	DETALLS CONSTRUCTIUS - ARANYA
AR-827	DETALLS CONSTRUCTIUS - VARIS 01
AR-828	DETALLS CONSTRUCTIUS - VARIS 02
AR-829	DETALLS CONSTRUCTIUS - SALES ANNEXES
AR-840	FUSTERIES EXTERIORS ZONES COMUNS
AR-841	FUSTERIES EXTERIORS ZONES COMUNS
AR-842	FUSTERIES EXTERIORS ZONES COMUNS
AR-843	FUSTERIES EXTERIORS ZONES COMUNS
AR-844	FUSTERIES EXTERIORS ZONES COMUNS
AR-845	FUSTERIES EXTERIORS HABITACIONS
AR-846	FUSTERIES EXTERIORS HABITACIONS
AR-847	FUSTERIES EXTERIORS HABITACIONS
AR-850	SERRALLERIA EXTERIOR 01
AR-851	SERRALLERIA EXTERIOR 02
AR-852	SERRALLERIA EXTERIOR 03
AR-853	SERRALLERIA EXTERIOR 04
AR-854	SERRALLERIA EXTERIOR 05
AR-860	PORTES EXTERIORS
	AR-861
	AR ARQUITECTURA: AR-900 - DETALLS INTERIORS
AR-900	DIVISORIES 01
AR-901	DIVISORIES 02
AR-910	PAVIMENTS INTERIORS
AR-920	FALS SOSTRES
AR-930	DETALLS INTERIORS
AR-940	FUSTERIES INTERIORS
AR-950	PORTES INTERIORS 01
AR-951	PORTES INTERIORS 02
AR-952	PORTES INTERIORS 03
AR-960	SERRALLERIA INTERIOR

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 228 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºzª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS
PROJECTE D'EXECUCIÓ
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
ÍNDEX GENERAL
Série
IP INDEX

IP-100

21/05/2019 18:39:50

SIMBOLOGIA GENERAL

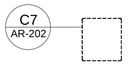


ALÇATS

C7 Coordenades en plànol
AR-202 Numero de plànol



SECCIONS



ÀREES DE DETALLS

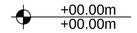


NORD

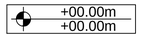


TITOL DE LA VISTA

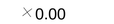
SIMBOLOGIA COTES



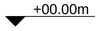
COTA EN PLANTA: COTA SOSTRE I COTA ACABAT



COTA EN PLANTA: COTA ALTIMÈTRICA



COTA EN PLANTA: COTA TOPOGRÀFICA



COTA EN SECCIÓ: COTA RELATIVA

SIMBOLOGIA SISTEMES



ELEMENTS CONSTRUCTIUS

A00 Numero d'element
BB Tipus d'element
- FE Fusteria exterior
- FI Fusteria interior
- SE Serralleria exterior
- SI Serralleria interior
- PE Portes exteriors
- PI Portes interiors



SISTEMES CONSTRUCTIUS

AA00 Tipus i numero de sistemes
- FA00 Façana
- D00 Divisoria
- C00 Coberta

SIMBOLOGIA ACABATS

PT01 MATERIAL ACABAT CEL RAS

PF01 MATERIAL ACABAT PAVIMENT



MATERIAL ACABAT REVESTIMENT

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS
PROJECTE D'EXECUCIÓ
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
ANOTACIONS, EIXOS I SIMBOLOGIA
Série
IP INDEX

IP-101

21/05/2019 19:00:00



E7 Situació

A1 1:1000
A3 1:2000

0 20 40 60 80 100 m.

D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA SITUACIÓ

Série
AR-100 - GENERAL

AR-100

21/05/2019 10:00:19



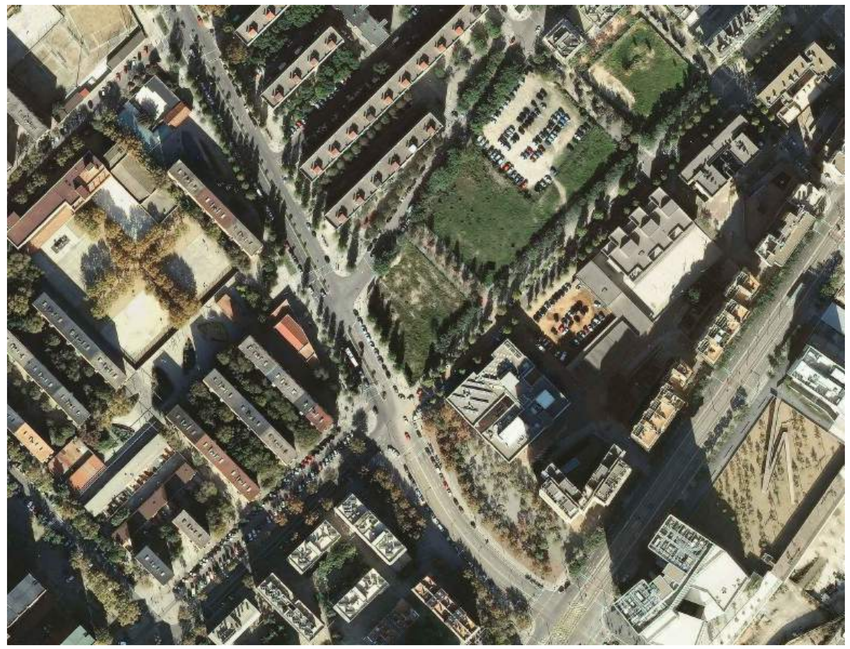
A7 Ortofoto Districte

A1 1:400
A3 1:800
0 2 4 6 8 10 20 40 m.



F4 Ortofoto Entorn

A1 1:400
A3 1:800
0 2 4 6 8 10 20 40 m.



F7 Ortofoto Emplaçament

A1 1:400
A3 1:800
0 2 4 6 8 10 20 40 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºz* 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

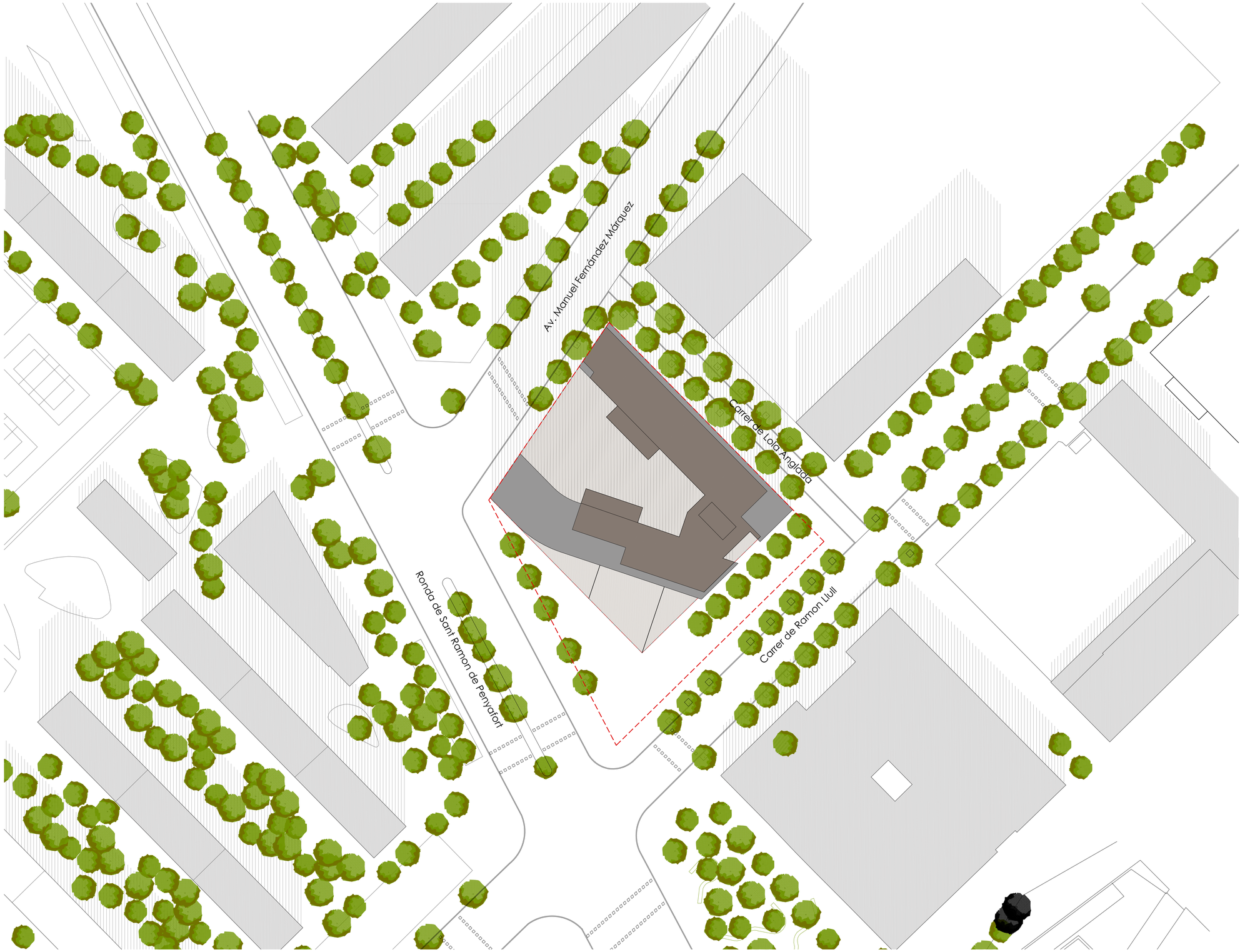
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
ORTOFOTO ESTAT ACTUAL

Série
AR-100 - GENERAL

AR-101

21/05/2019 19:00:23



A7 | Planta Emplaçament

A1 1:400
A3 1:800

0 2 4 6 8 10 20 40 m.

D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

21/05/2019 19:00:35

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
EMPLAÇAMENT

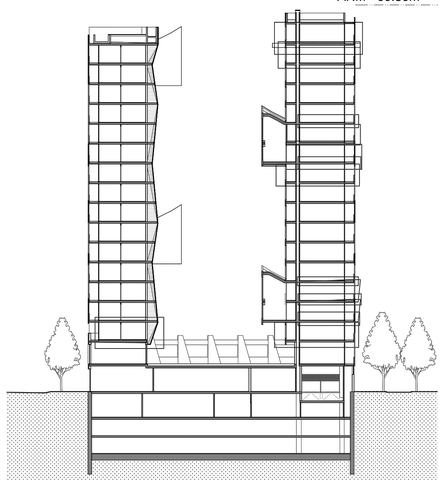
Série
AR-100 - GENERAL

AR-102



PARÀMETRES URBANÍSTICS

- Superfície del solar: 2.158,40 m².
- La qualificació urbanística és de Zona de nova edificació en illa oberta, Clau R6 segons PERM La Mina.
- Edificabilitat màxima: 21.600,00 m².
- Ocupació màxima de planta baixa del 100%.
- Nombre màxim de plantes: PB+18, amb ARM de 60,30m.
- Nombre mínim d'unitats de volum: 1 unitat.
- Tipus d'edifici: singular.
- Front principal d'illa o carrer: carrer de Ramon Llull.
- Alineació de l'edificació: no s'estableix.
-
- Longitud màxima d'un front d'edificació continu: no s'estableix.
- Fondària desl edificis: no s'estableix.
- Separacions mínimes entre edificis: segons condicions generals definides a l'article 22 de les Normes Urbanístiques de PERM.
- Planta terminal de l'edifici: no s'estableix.



A7 Emplaçament
A1 1:300
A3 1:600

H7 Secció
A1 1:500
A3 1:1000

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

21/05/2019 19:00:49

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2°2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
JUSTIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA

Sèrie
AR-100 - GENERAL

AR-103



A7 EMPLAÇAMENT

A1 1:200
A3 1:400

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

21/05/2019 19:01:06

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

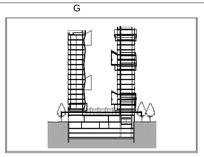
Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

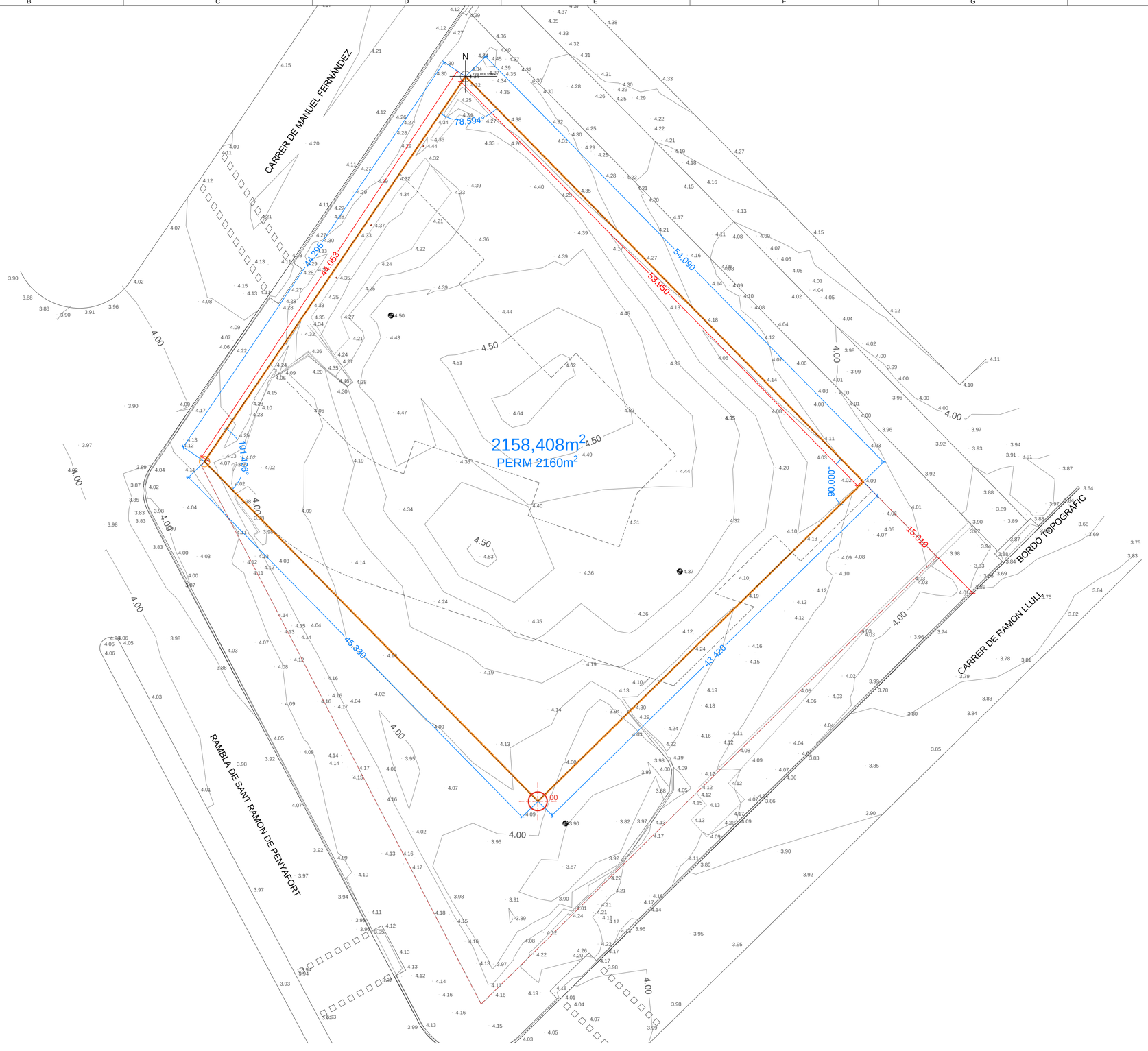
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
ACESSOS, FUNCIONALITAT I MOBILITAT

Sèrie
AR-100 - GENERAL

AR-104



B7 Planta topografica

A1 1:200
A3 1:400

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
ÀMBIT I LÍMITS DE PARCEL·LA. TOPOGRÀFIC

Série
AR-100 - GENERAL

AR-105

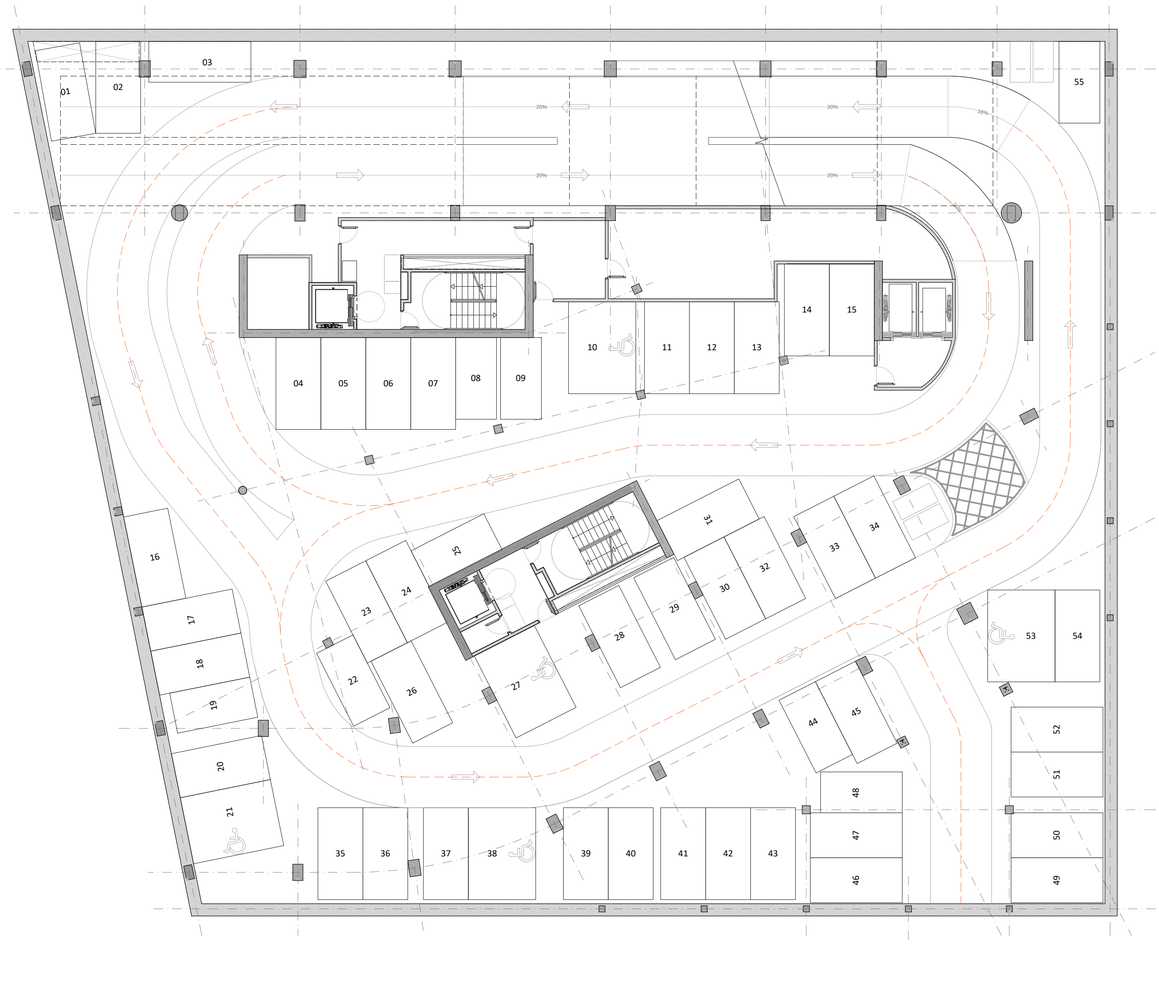
21/05/2019 19:20:16



A6 | Planta S2

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 | Planta S1

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 453 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

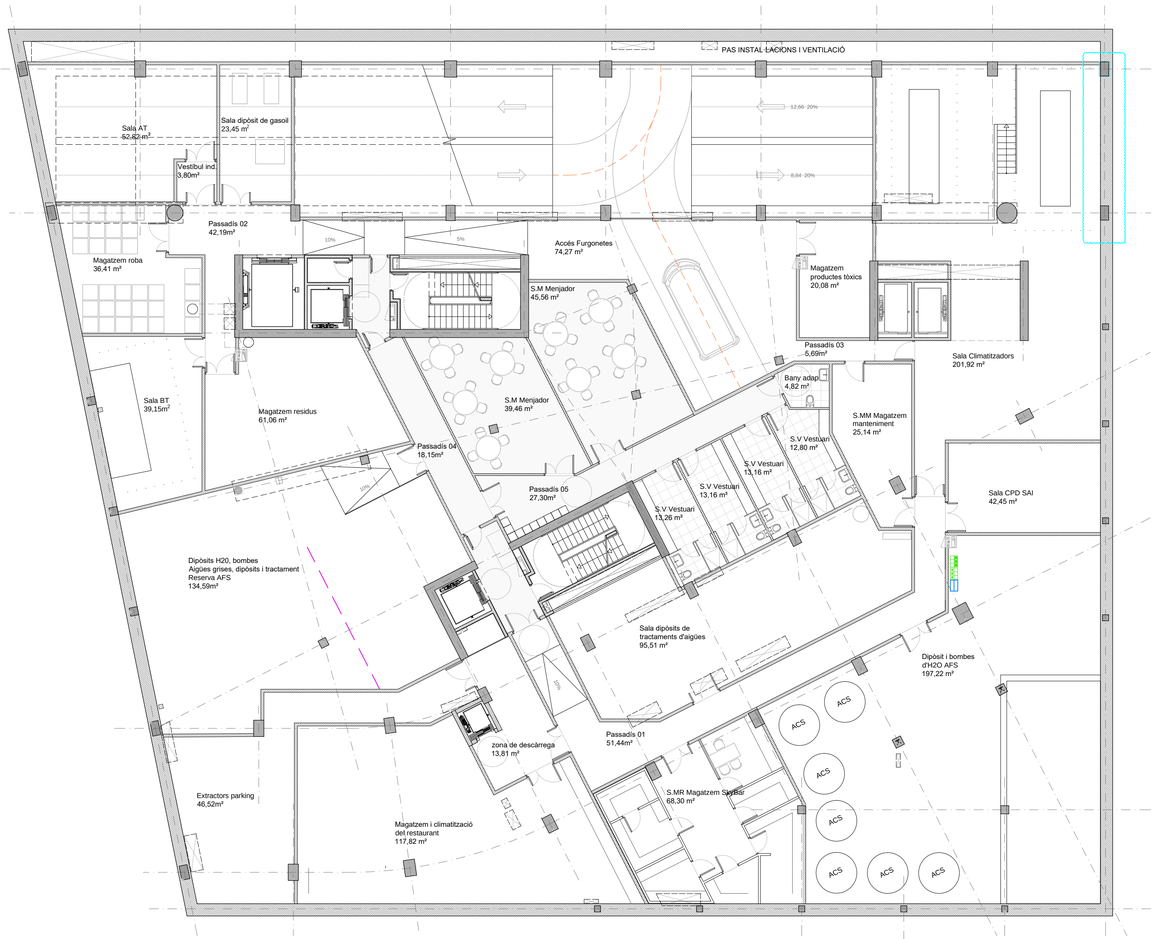
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
APARCAMENT - Ps2 - Ps1

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-150

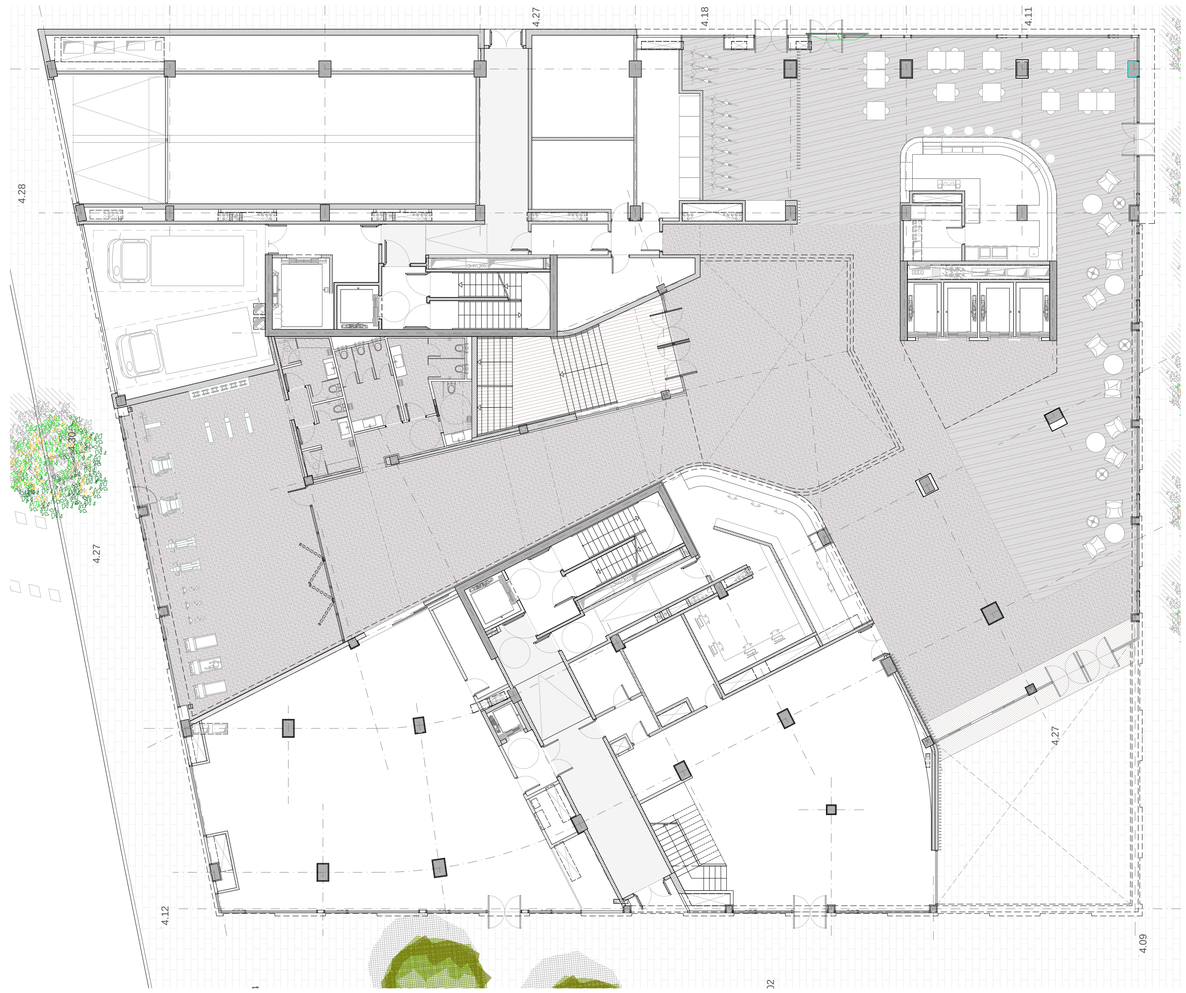
21/05/2019 19:01:25



A6 Planta S0

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 Planta Baixa

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St.Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

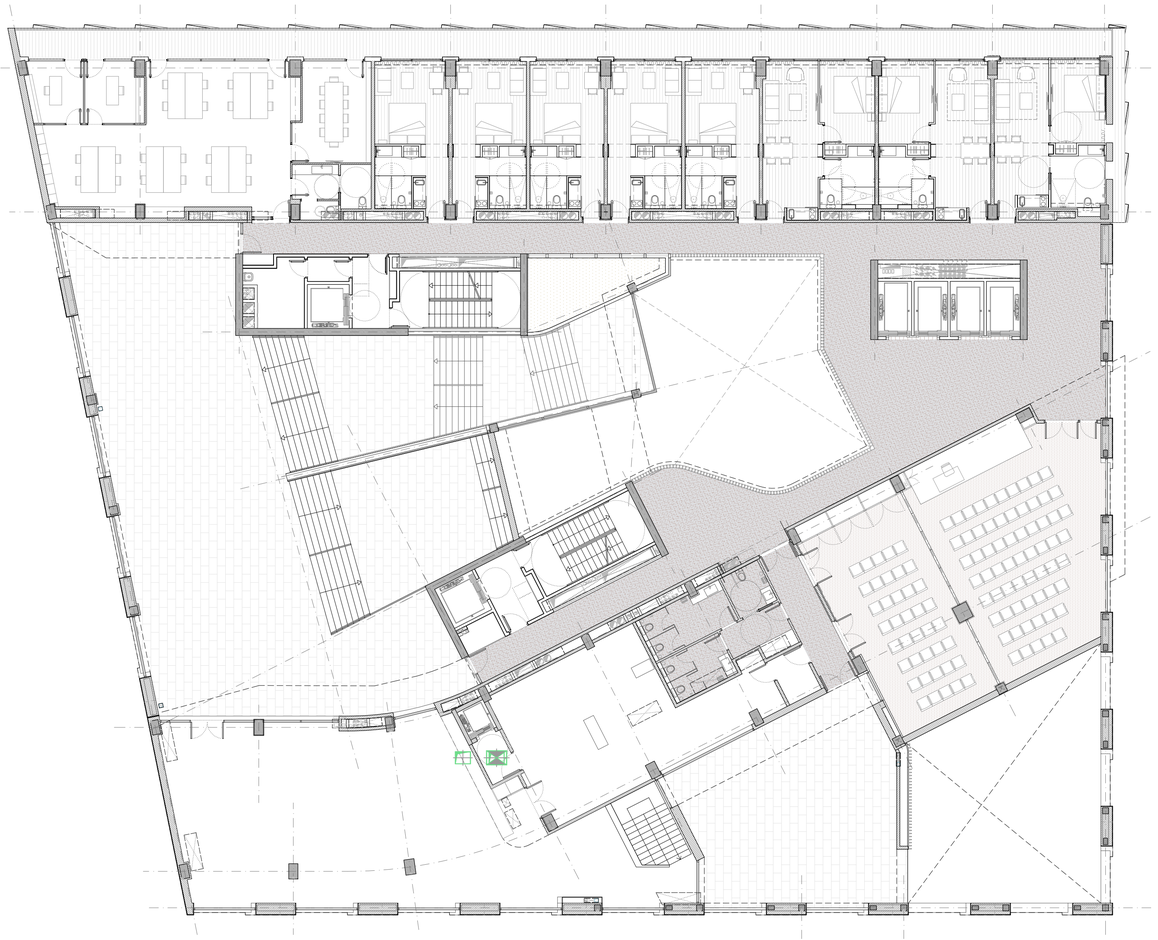
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA TÈCNICA - PLANTA BAIXA

Sèrie
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-151

21/05/2019 19:01:44



A6
A1 1:150
A3 1:300
Planta 1
0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6
A1 1:150
A3 1:300
Planta 2
0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

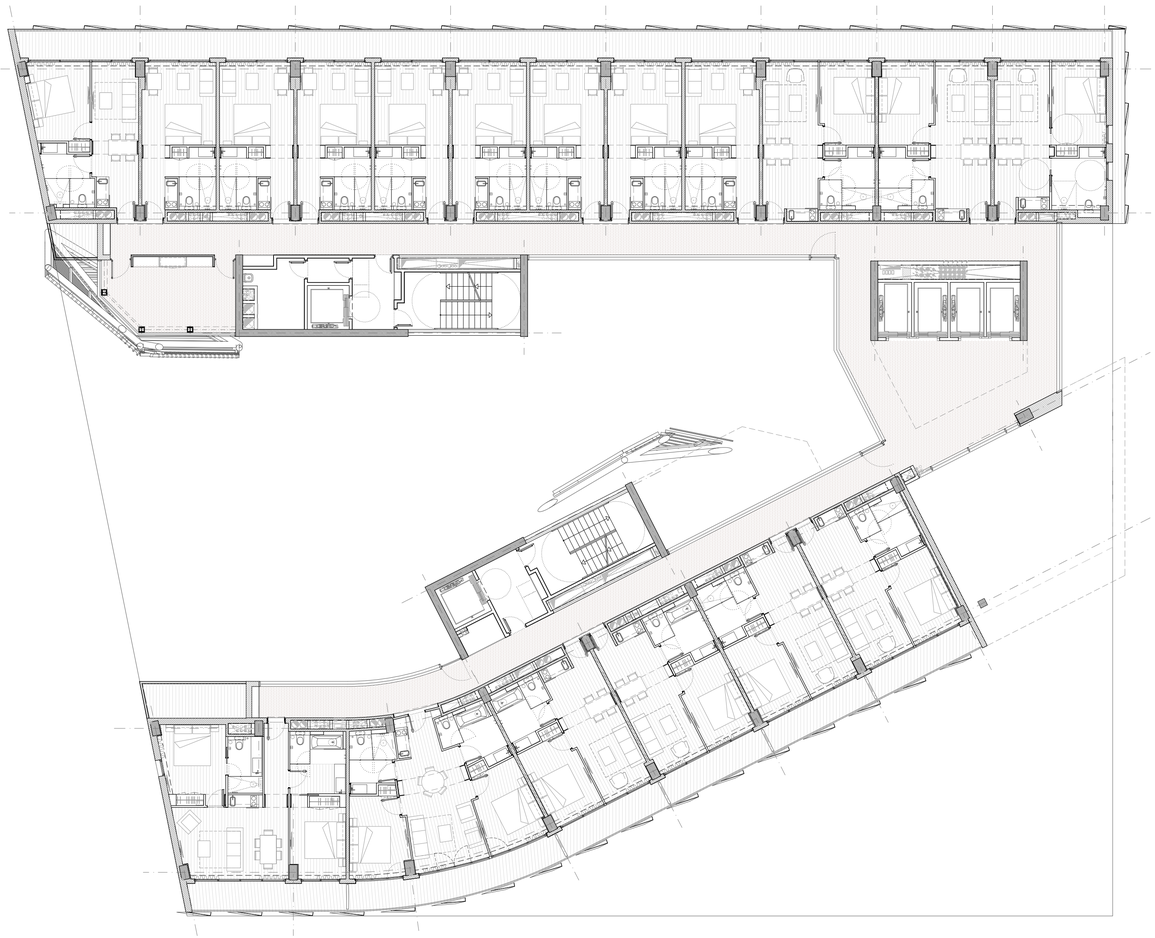
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P01 - P02

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-152

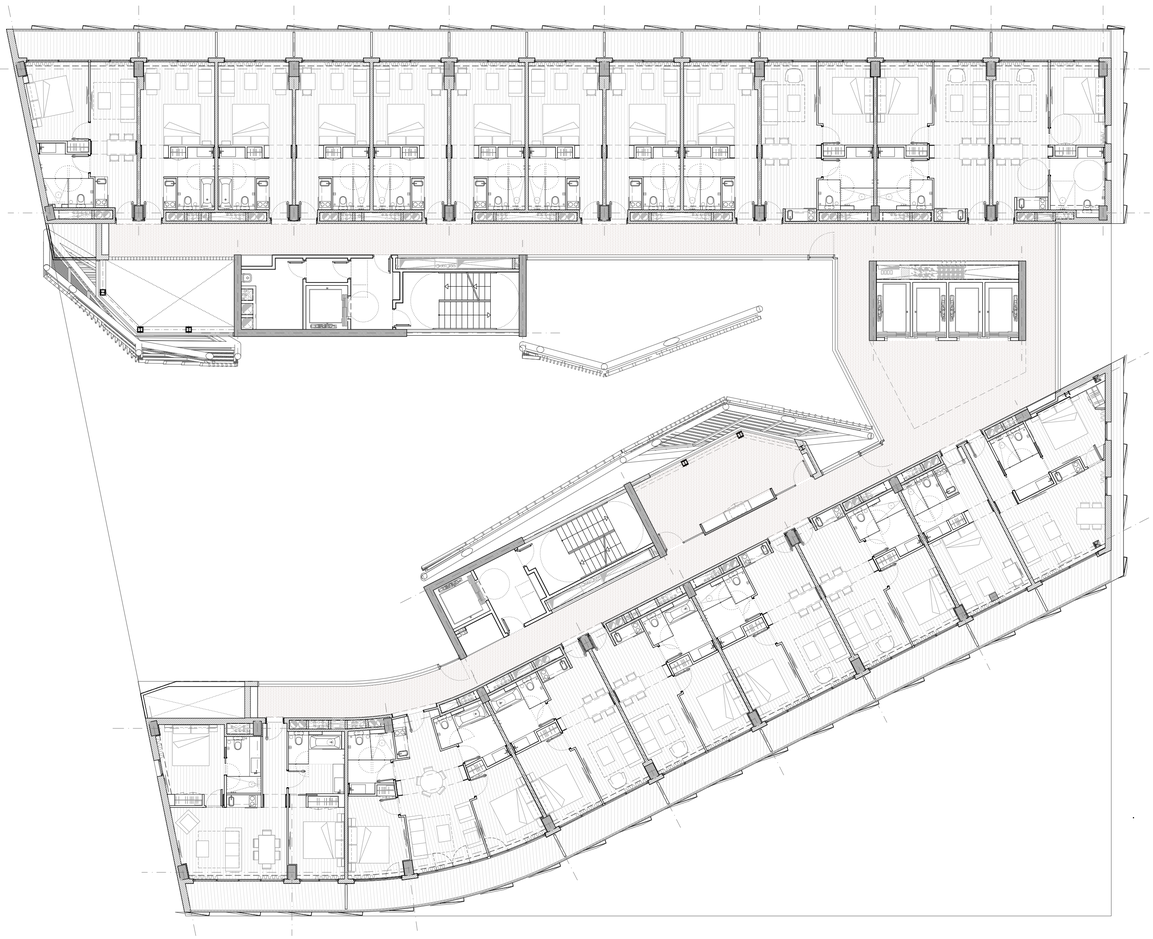
21/05/2019 10:02:29



A6 | Planta 3

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 | Planta 4

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

21/05/2019 19:03:18

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

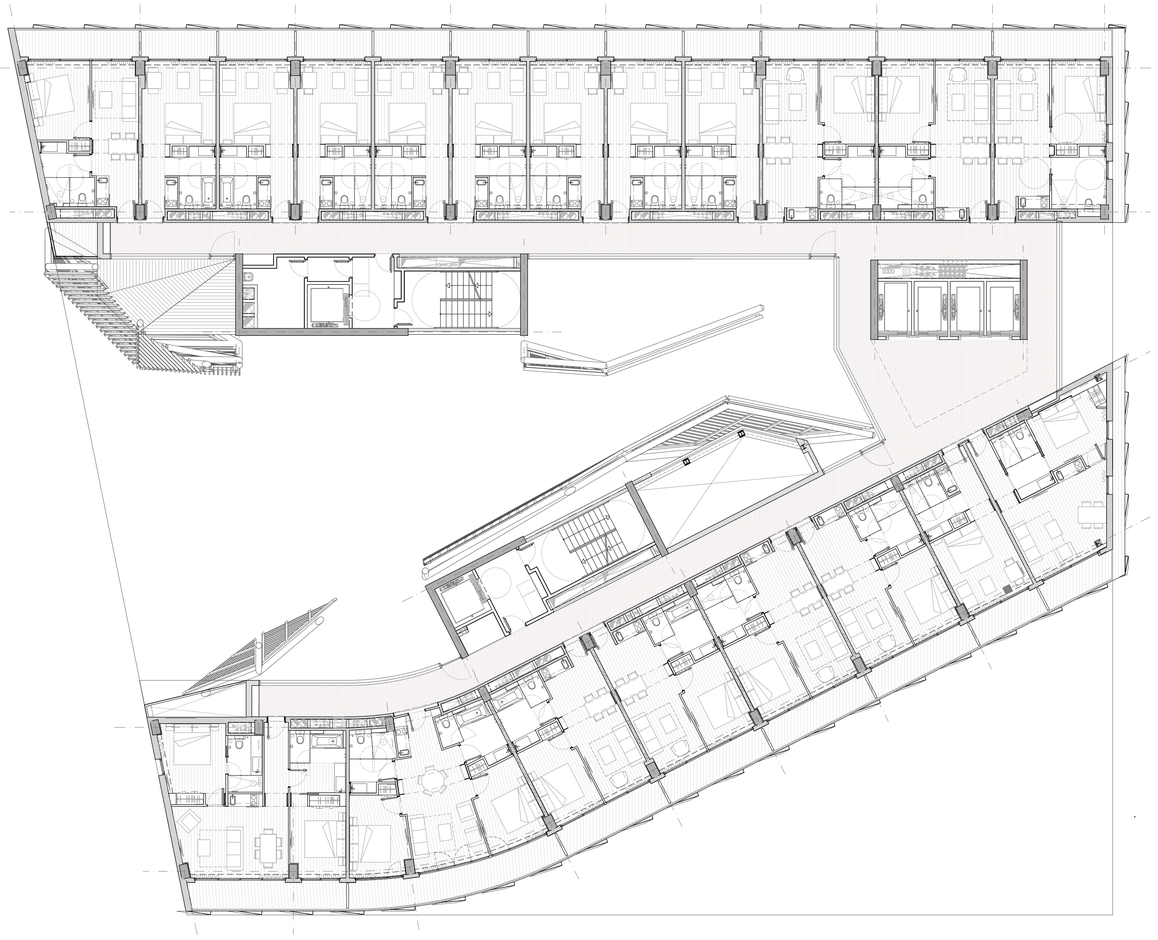
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P03 - P04

Sèrie
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

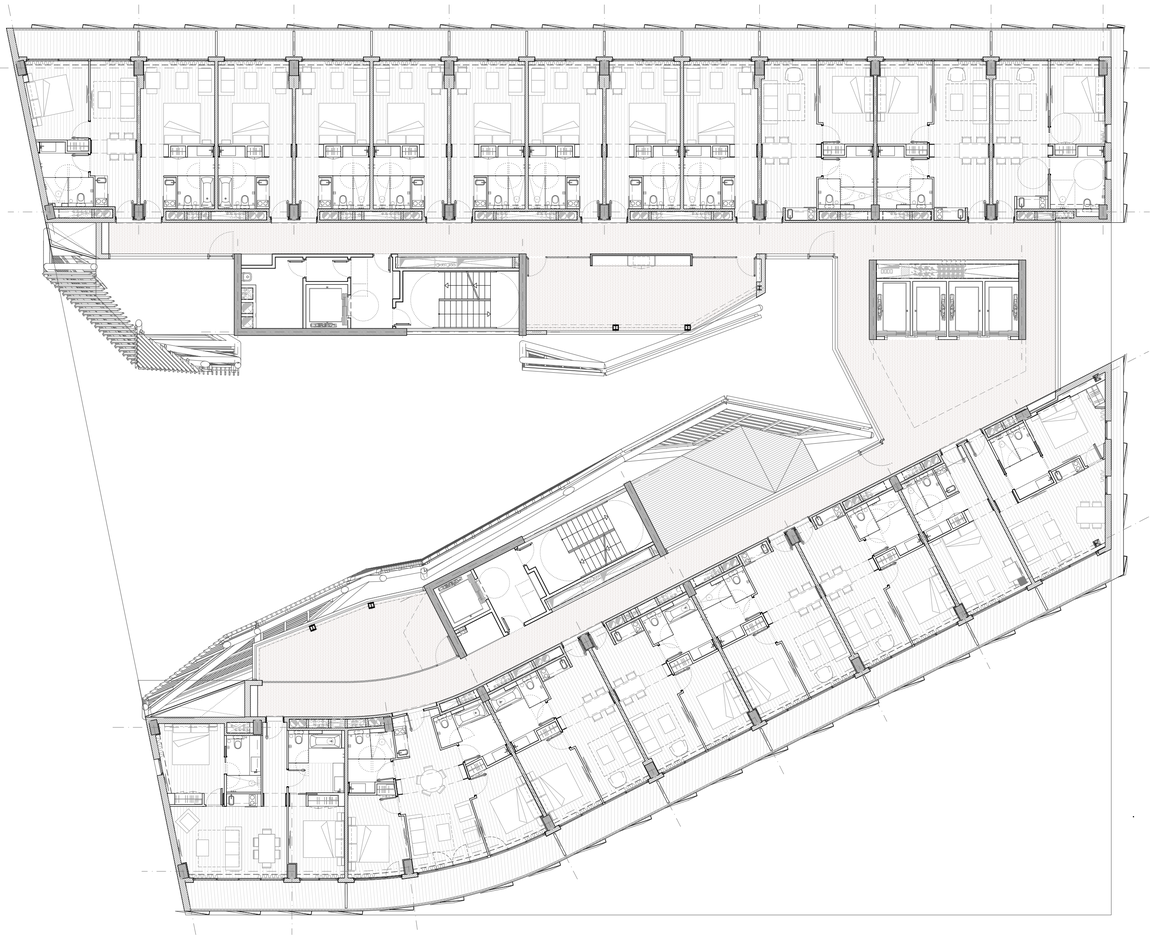
AR-153



A6 Planta 5

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 Planta 6

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºz* 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

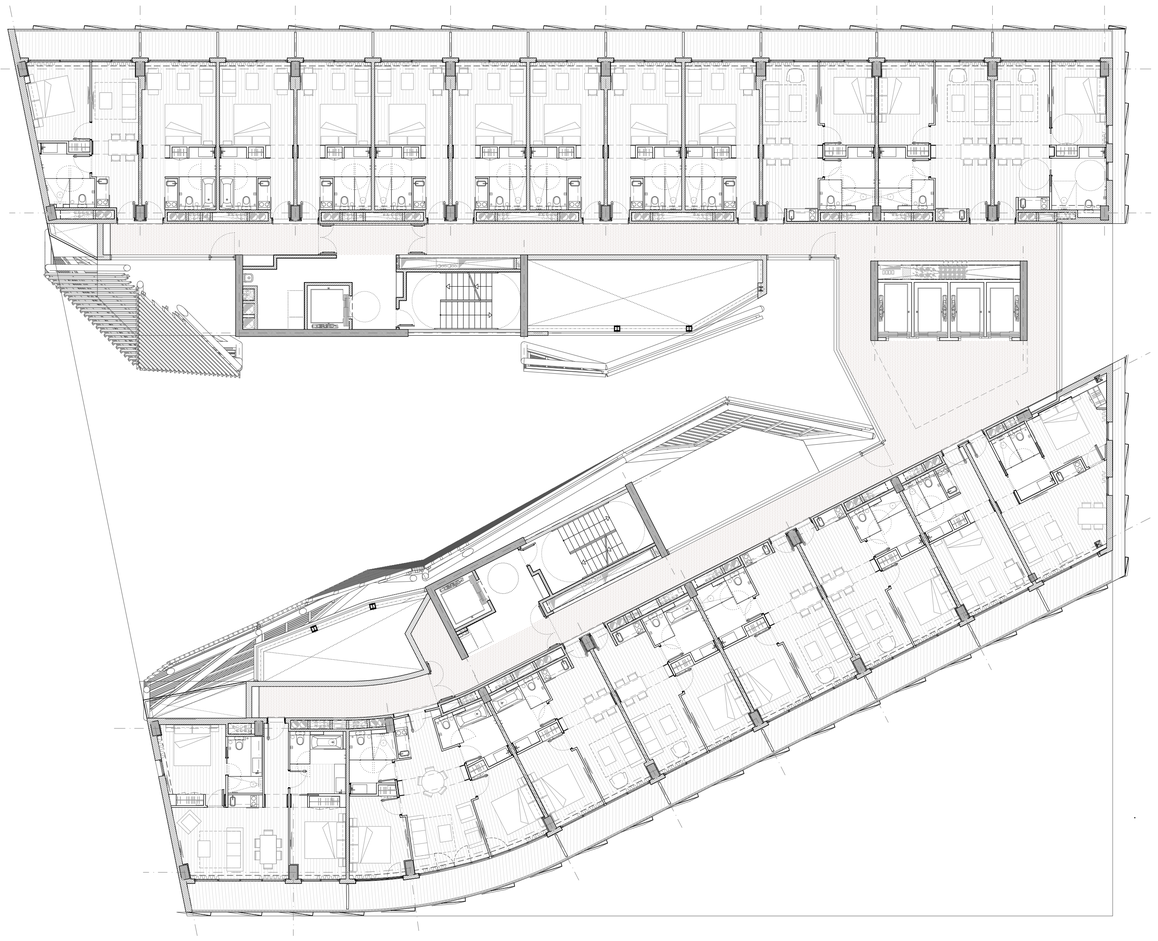
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P05 - P06

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-154

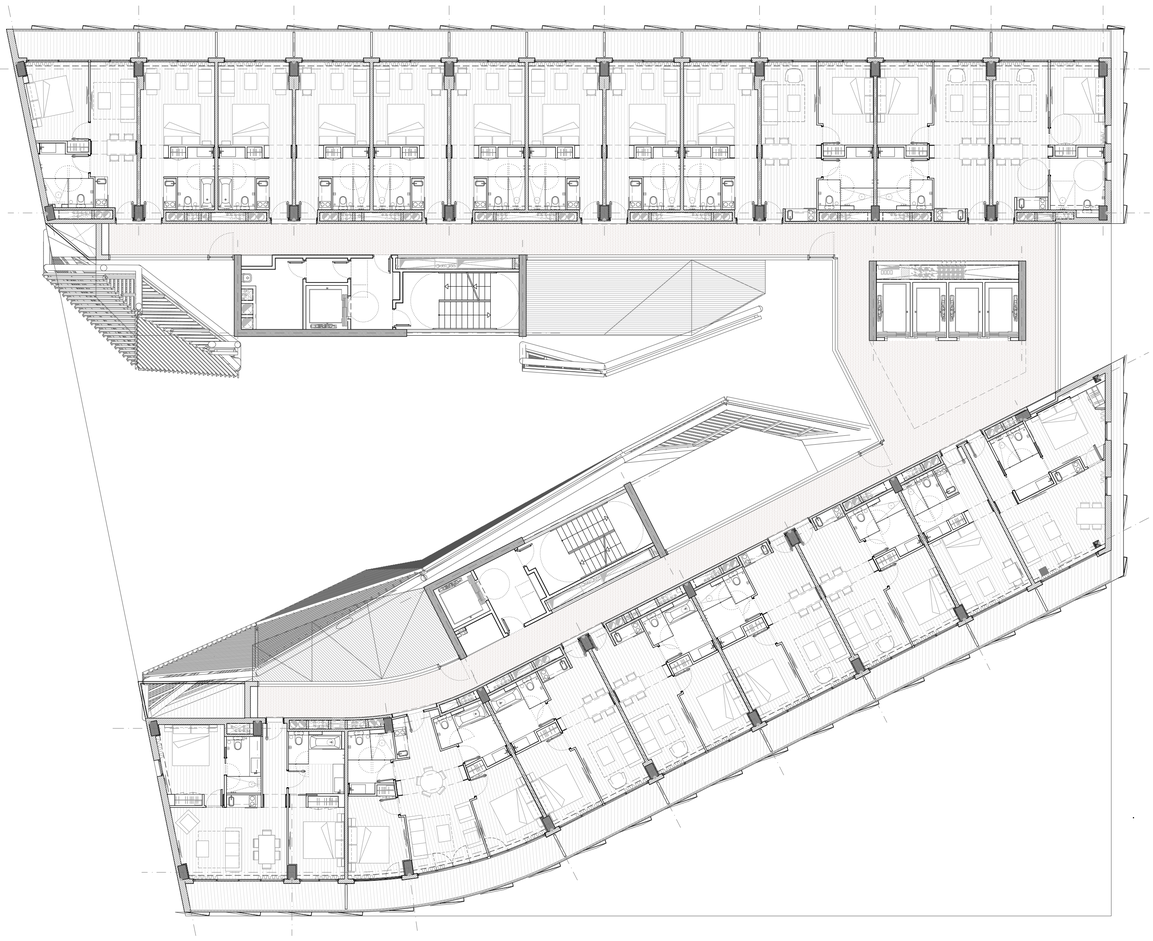
21/05/2019 19:04:08



A6 Planta 7

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 Planta 8

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºz* 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

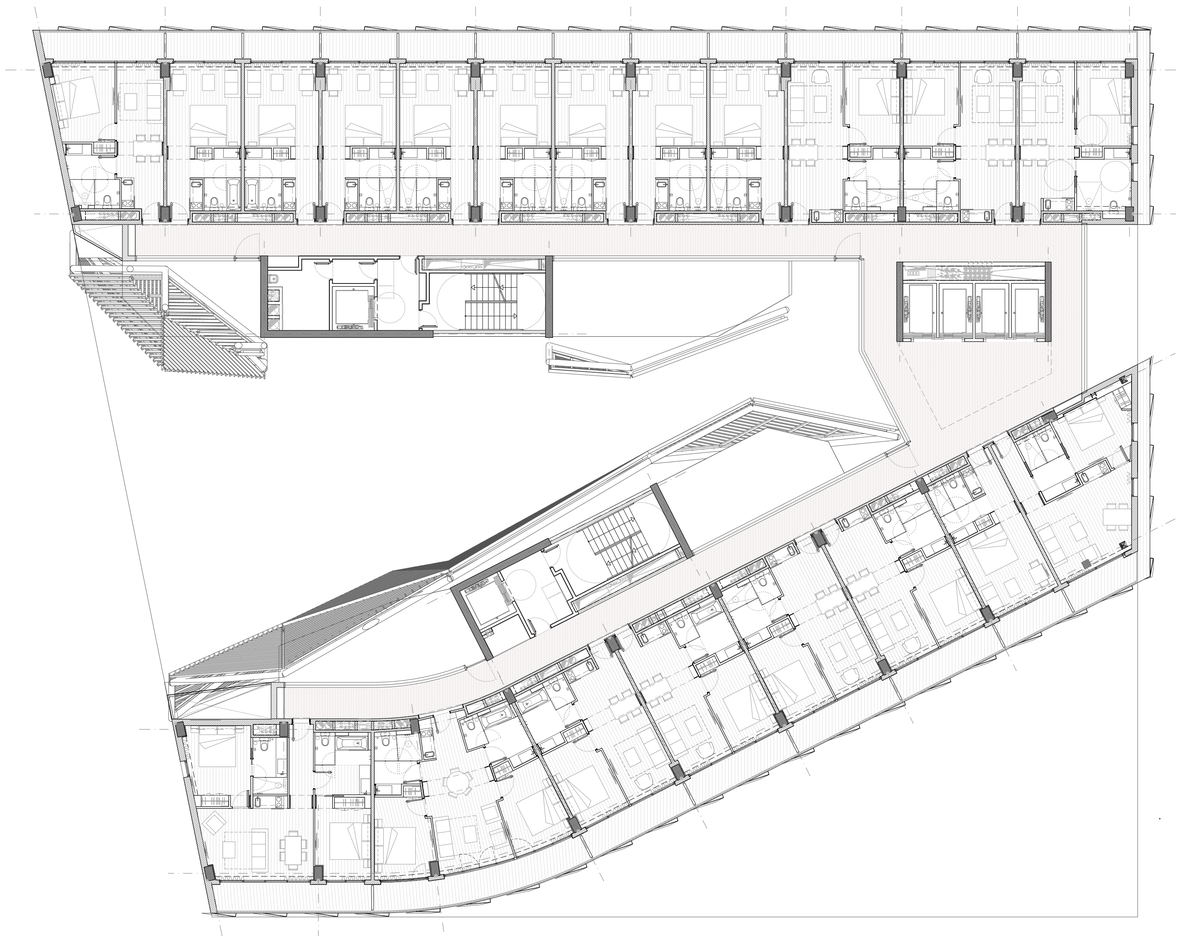
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P07 - P08

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-155

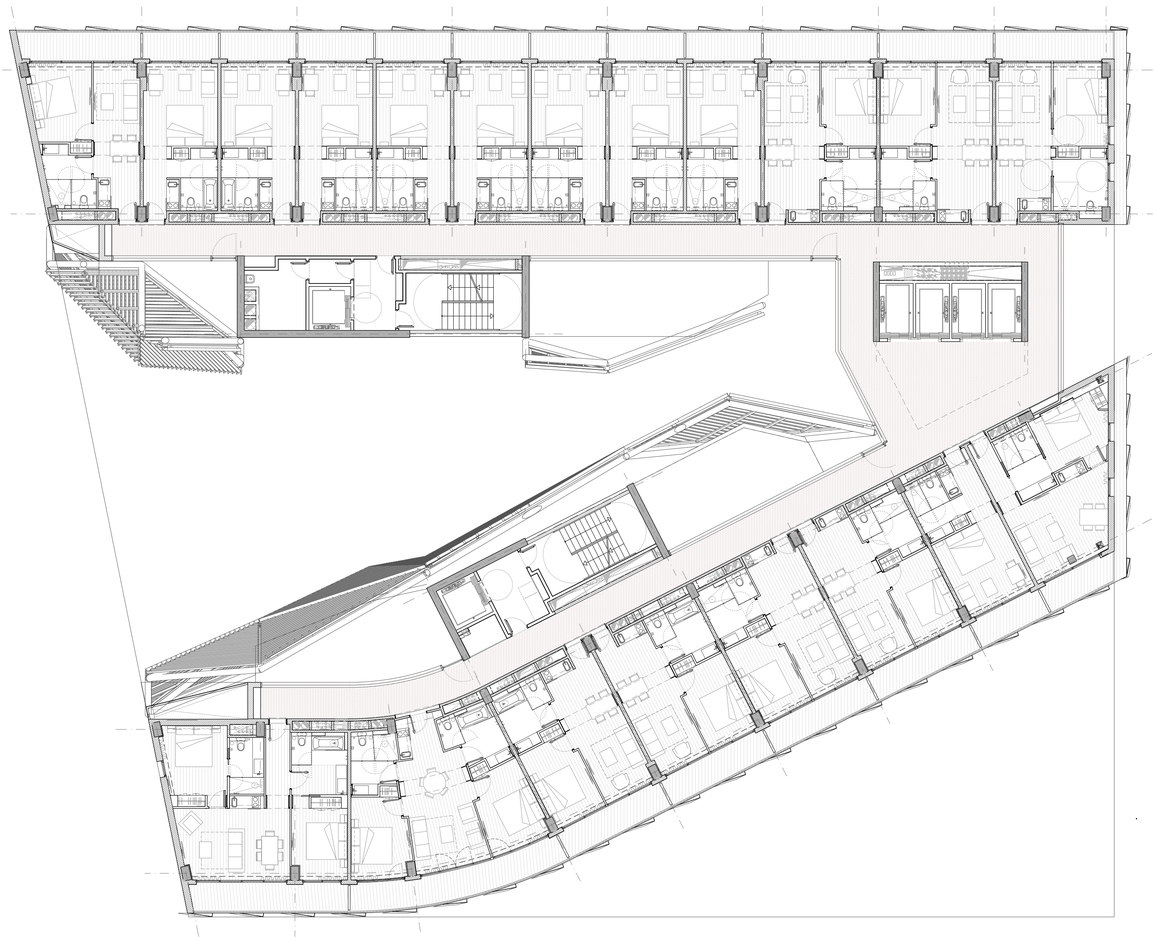
24/05/2019 10:40:48



A6 Planta 9

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 Planta 10

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºº2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

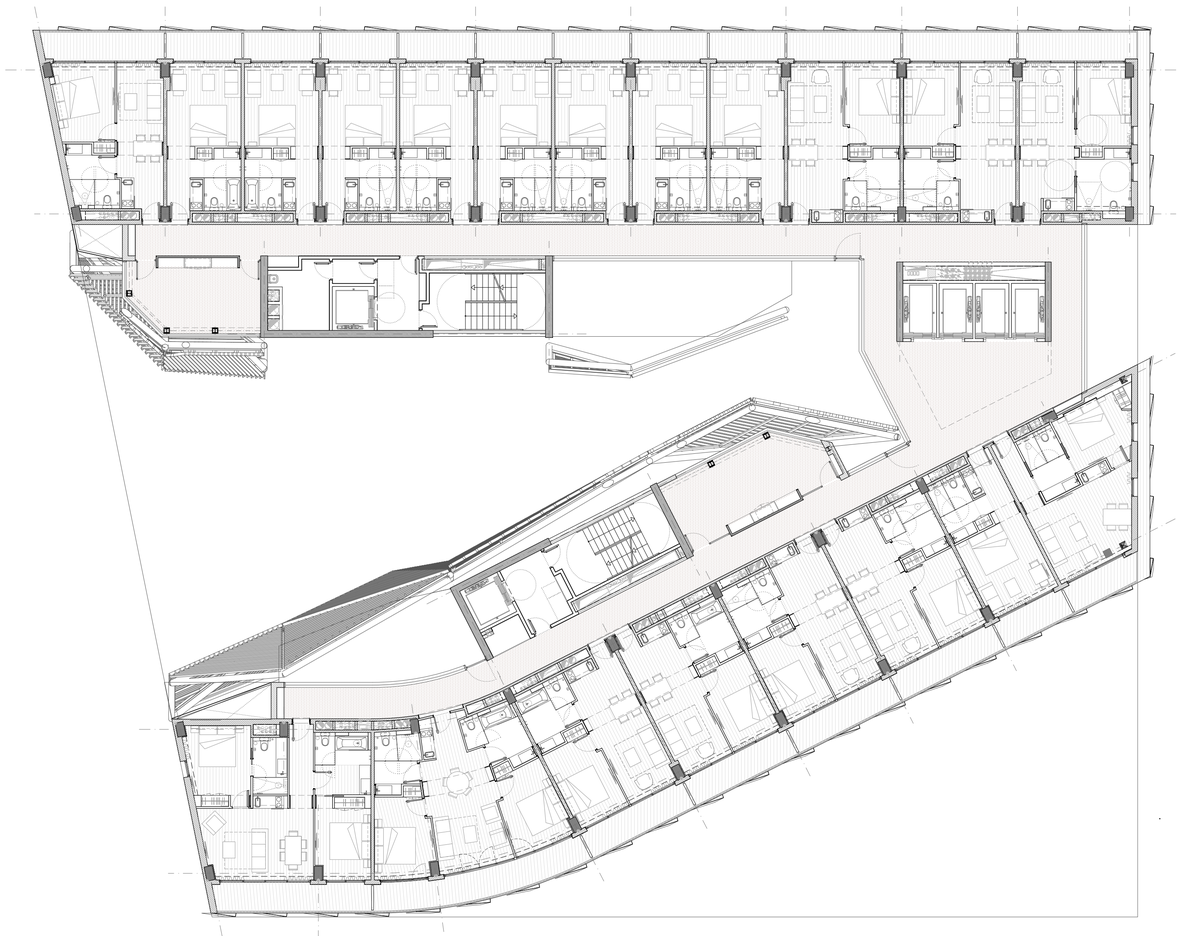
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P09 - P10

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-156

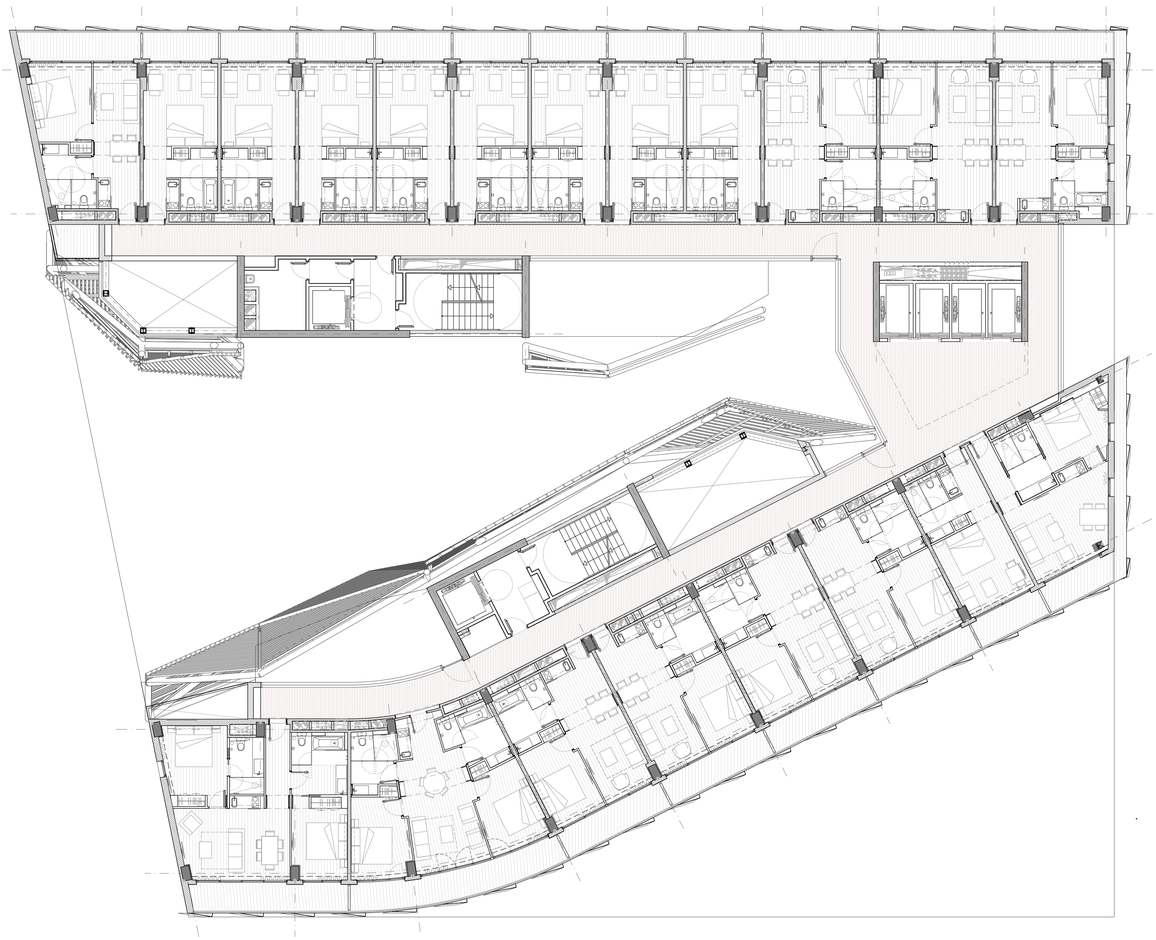
21/05/2019 19:05:59



A6 | Planta 11

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 | Planta 12

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºº2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

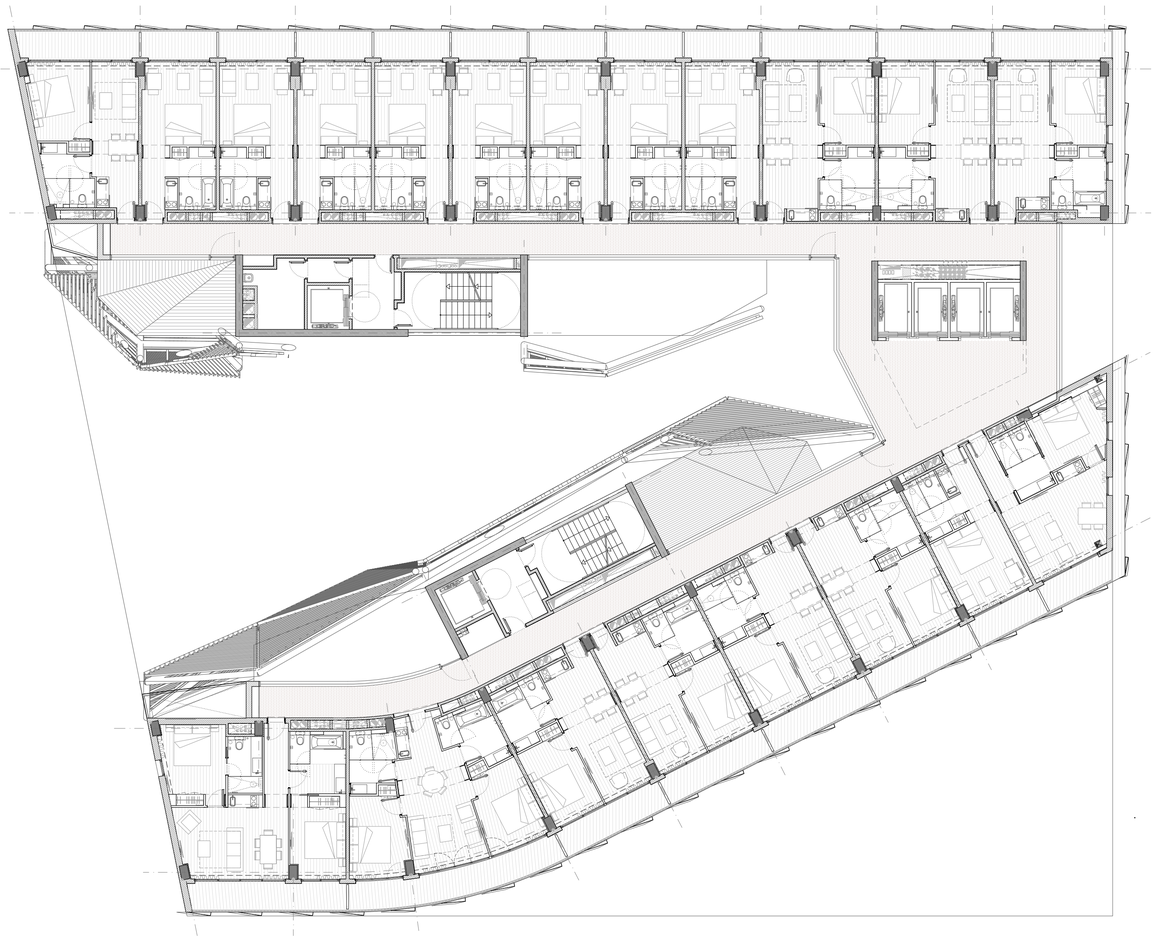
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P11 - P12

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-157

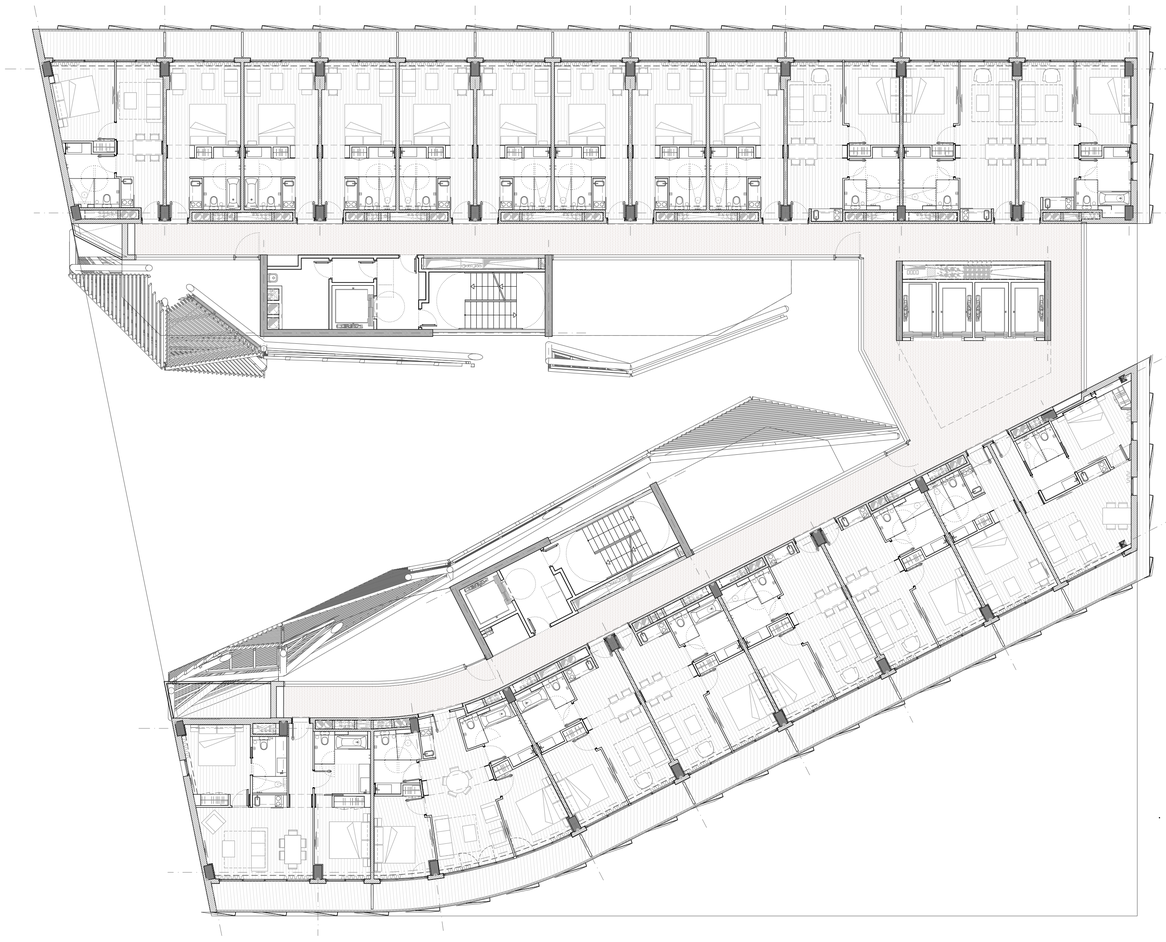
21/05/2019 19:06:57



A6 | Planta 13

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 | Planta 14

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

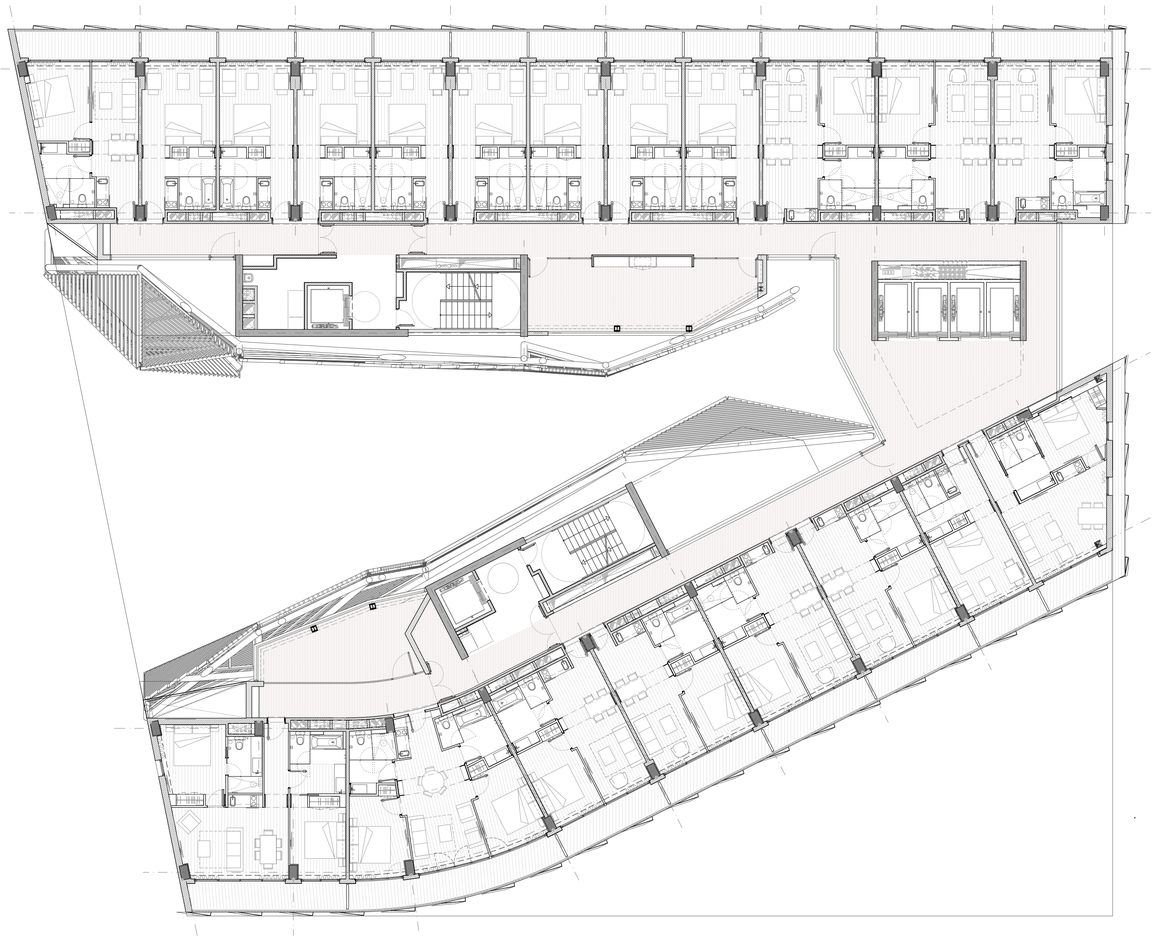
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P13 - P14

Sèrie
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-158

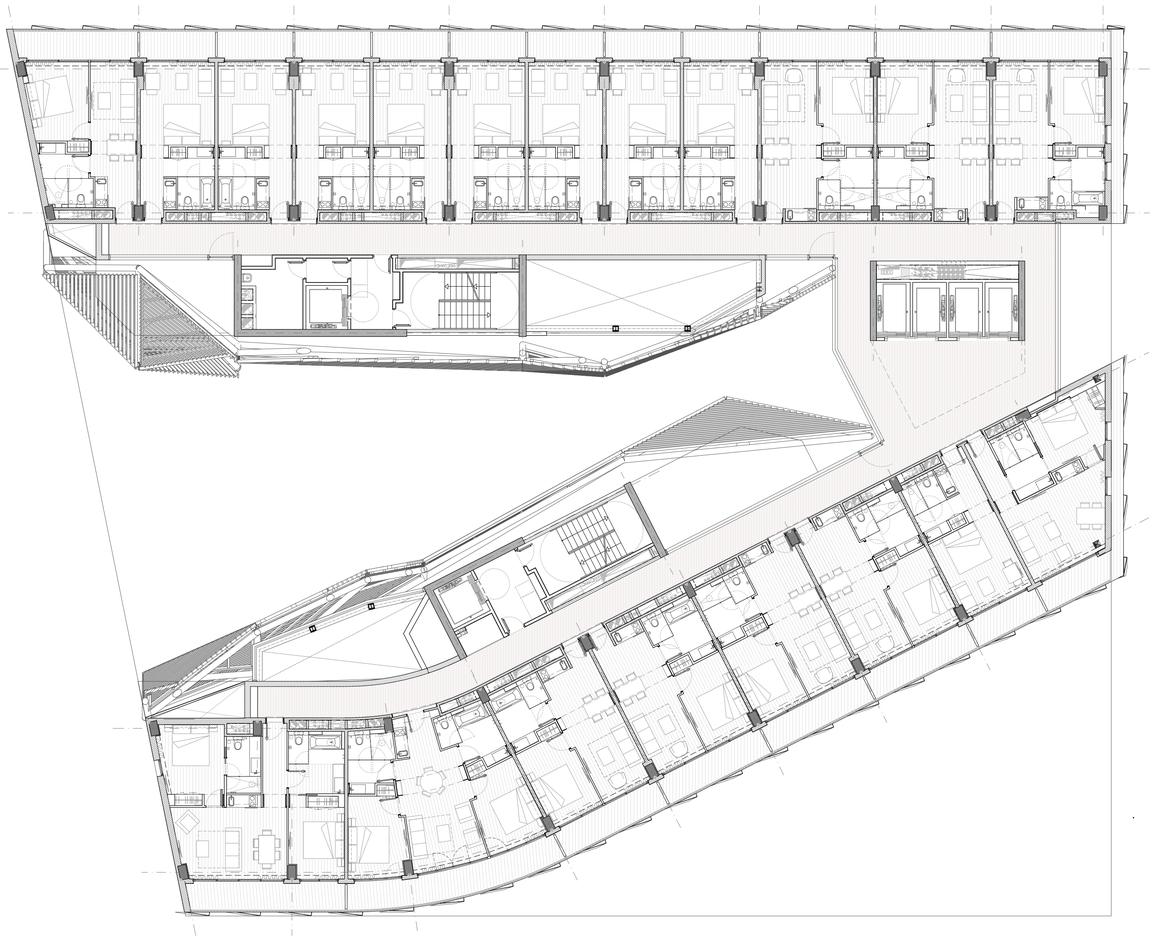
21/05/2019 19:07:54



A6 | Planta 15

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 | Planta 16

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºB 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

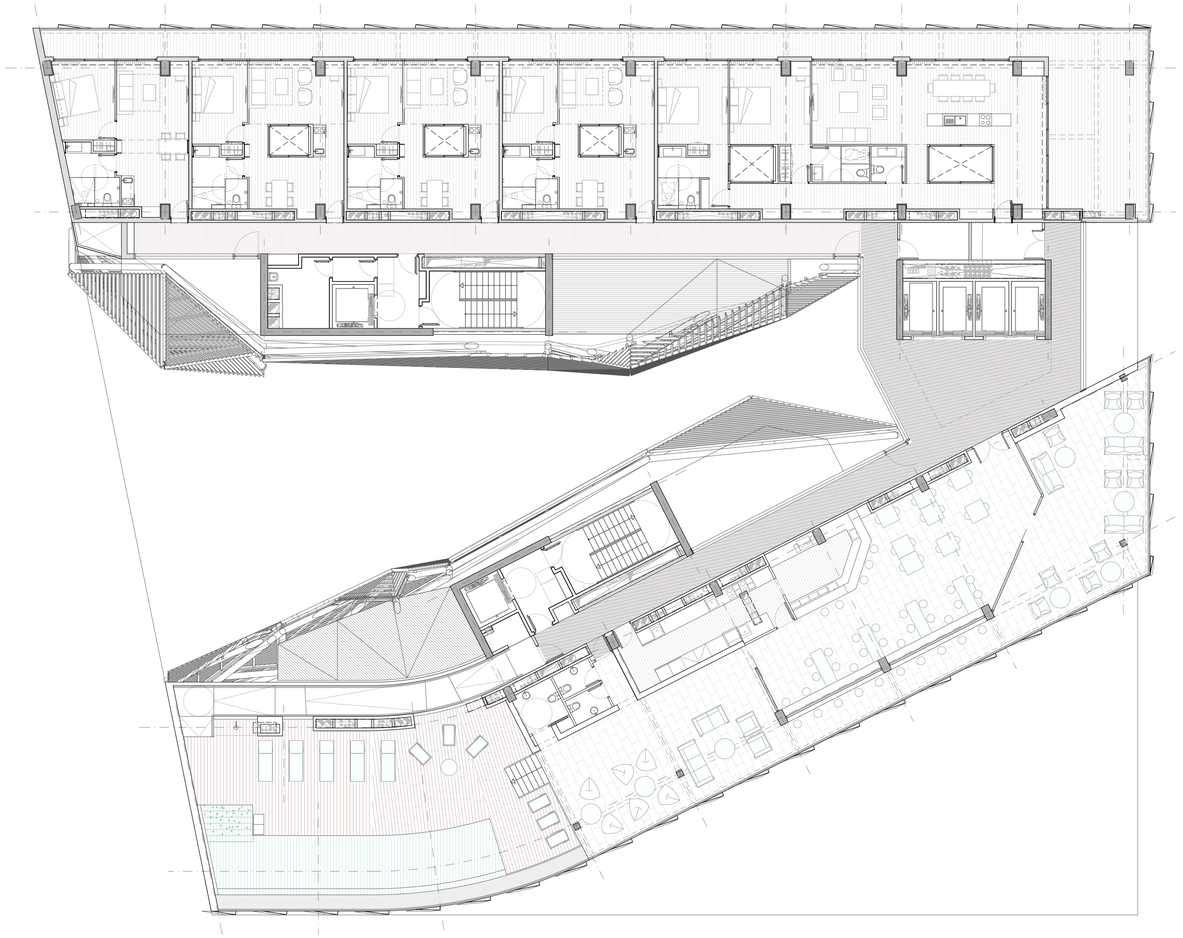
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P15 - P16

Sèrie
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-159

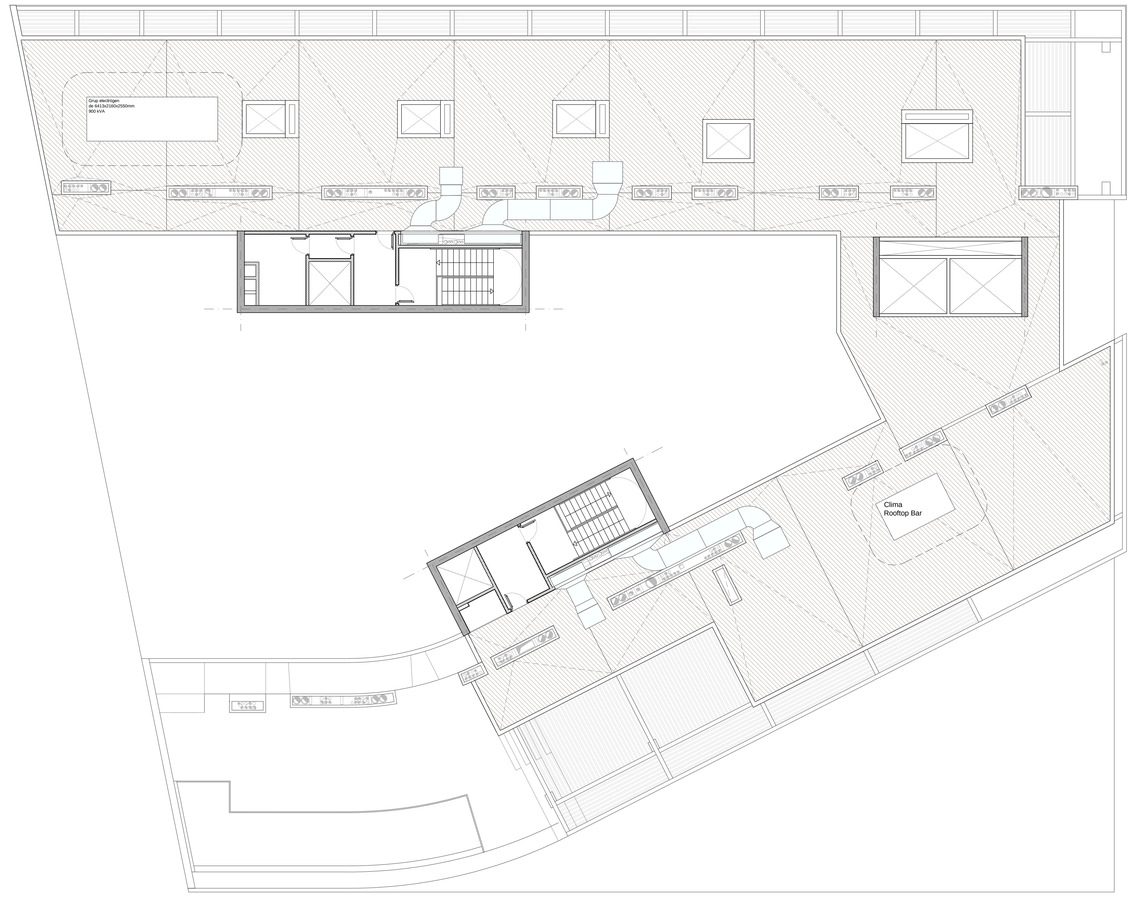
21/05/2019 19:08:50



A6 Planta 17

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E6 Planta Coberta

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388

D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºº2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P17 - COBERTA

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-160

21/05/2019 19:09:40



A6 Planta Sobrecoberta

A1 1:150
A3 1:300

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºz*
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

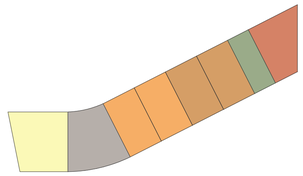
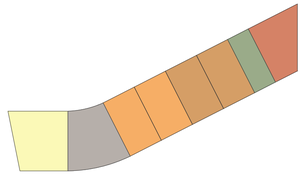
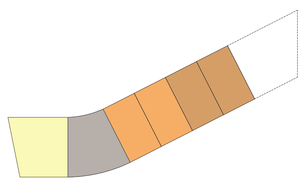
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - SOBRECOBERTA

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-161

21/05/2019 19:09:51

PLANTA	TIPUS D'HABITACIONS PER PLANTA				TIPUS D'HABITACIONS EN TOTAL		
Planta 17		XL		1		XL	1
		M6		1	x1 planta	M6	1
		M5		3		M5	3
				5			
Plantes 12,13,14,15,16	 	M1.1	4				
		M1.2	2	M1 6		M1	30
		M2.2		M2 1		M2	5
		M3		1		M3	5
		M4		1	x5 plantes	M4	5
		S1.1	7				
		S1.2	2	S1 9		S1	45
		L1		1		L1	5
		L2		1		L2	5
				20			
Plantes 4,5,6,7,8,9,10,11	 	M1.1	4				
		M1.2	2	M1 6		M1	48
		M2.1		M2 1		M2	8
		M3		1		M3	8
		M4		1	x8 plantes	M4	8
		S1.1	7				
		S1.2	2	S1 9		S1	72
		L1		1		L1	8
		L2		1		L2	8
				20			
Plantes 2 i 3	 	M1.1	4				
		M1.2	2	M1 6		M1	12
		M2.1		M2 1		M2	2
		M3		1		M3	2
		S1.1	6		x2 plantes		
		S1.2	2	S1 8		S1	16
		L1		1		L1	2
		L2		1		L2	2
				18			
Planta 1		M1.1		M1 2		M1	2
		M2.1		M2 1	x1 planta	M2	1
		S1.1		5		S1	5
				8			

TOTAL UNITATS TIPOLOGIES
(17 Plantes)

S1	138	1 hab
M1	92	1 hab + sofà llit
M2	16	
M3	15	
M4	13	
M5	3	
M6	1	
L1	15	2 hab
L2	15	
XL	1	

TOTAL (309 apartaments)

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte: Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions: **AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures: **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

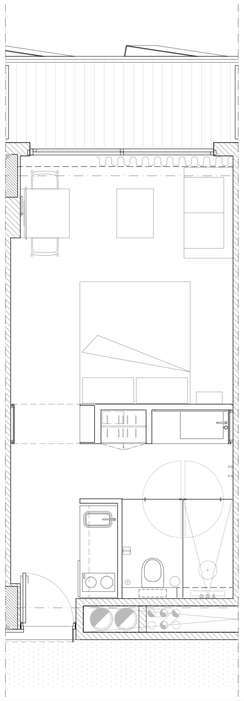
ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS
PROJECTE D'EXECUCIÓ
Project ID
E18-216
2018

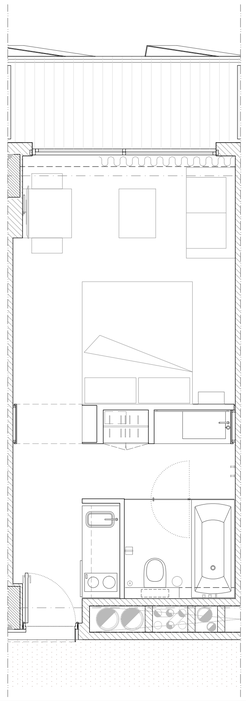
Nom de plànol
ESQUEMA TIPOLÒGIC D'HABITACIONS
Sèrie
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-170

21/05/2019 19:09:58



S1.1



S1.2

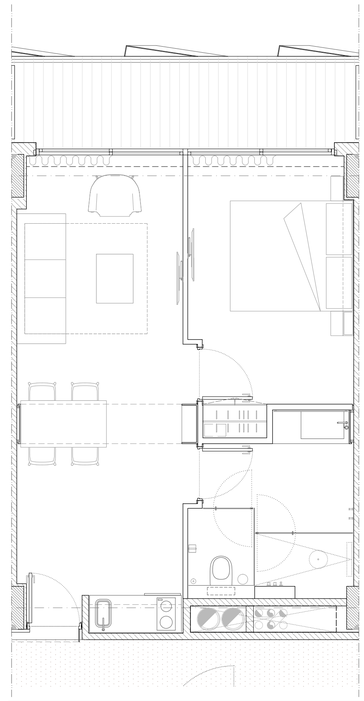
HABITACIÓ S1

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Habitació	23,02	9,37		4,685		
2 Bany (inclos dutxa)	3,5	-	-	-	-	
Dutxa	1,29					
Total	**26,52**					

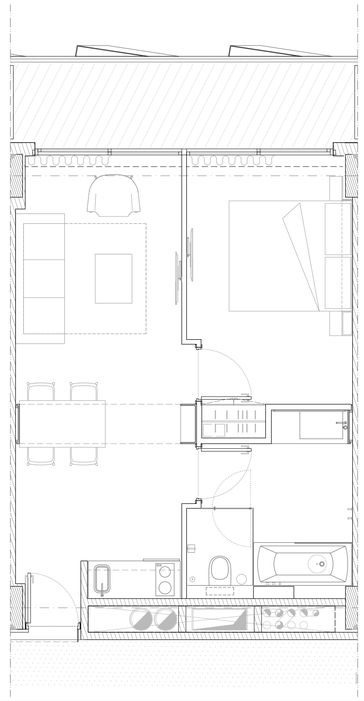
DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Habitació	>23,0	>1,75	> 2,88	> 1,75	> 2,88	Compleix
2 Bany (inclos dutxa)	>3,50	-	-	-	-	Compleix
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Compleix

S1 Habitacions tipus S1.1 i S1.2

A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 3 4 5 m.



M1.1



M1.2

HABITACIÓ M1.1

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	21,64	7,38		3,69	
2 Habitació	11,48	7,38		3,69	
3 Bany (inclos dutxa)	7,1	-	-	-	-
Dutxa	1,36	-	-	-	-
Total	**40,22**				

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,71	> 1,75	> 2,71	Compleix
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 1,44	> 1,25	> 1,44	Compleix
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Compleix
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Compleix

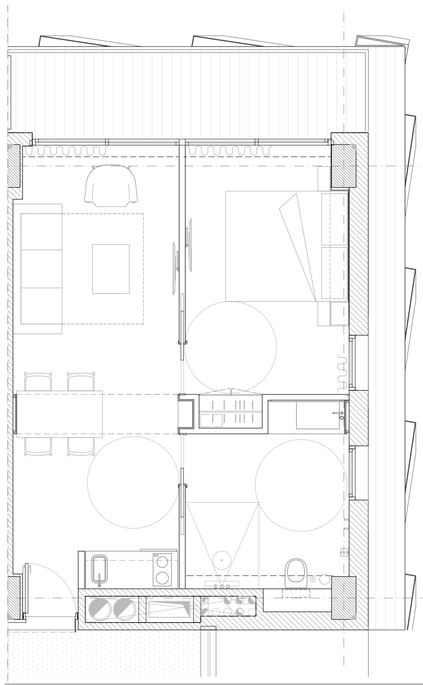
HABITACIÓ M1.2

PROJECTE	Sup. Útil	Sup.		Sup.	
1 Sala menjador cuina	20,71	7,38		3,69	
2 Habitació	11,53	7,38		3,69	
3 Bany (inclos dutxa)	7,1	-	-	-	-
Banyera	1,6	-	-	-	-
Total	**39,34**				

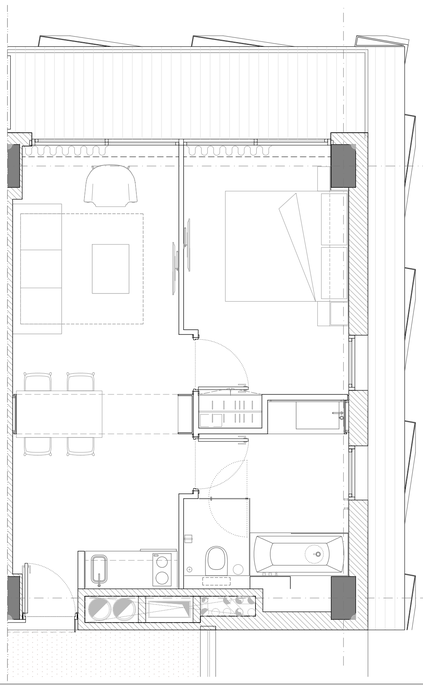
DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup.		Sup.		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,59	> 1,75	> 2,59	Compleix
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 1,44	> 1,25	> 1,44	Compleix
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Compleix
Long. Banyera	1,60m	-	-	-	-	Compleix

M1 Habitacions tipus M1.1 i M1.2

A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 3 4 5 m.



M2.1



M2.2

HABITACIÓ M2.1 (PMR)

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	20,12	7,38		3,69	
2 Habitació	11,7	6,9		3,45	
3 Bany (inclos dutxa)	7,24	-	-	-	-
Dutxa	1,7	-	-	-	-
Total	**39,06**				

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació		Sup. Ventilació		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,52	> 1,75	> 2,52	Compleix
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 1,46	> 1,25	> 1,46	Compleix
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Compleix
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Compleix

HABITACIÓ M2.2

PROJECTE	Sup. Útil	Sup.		Sup.	
1 Sala menjador cuina	20,11	7,38		3,69	
2 Habitació	11,34	6,9		3,45	
3 Bany (inclos dutxa)	7,22	-	-	-	-
Long. Banyera	1,60m	-	-	-	-
Total	**38,67**				

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup.		Sup.		
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75	> 2,51	> 1,75	> 2,51	Compleix
2 Habitació	>11,0	>1,25	> 1,42	> 1,25	> 1,42	Compleix
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	-	-	-	-	Compleix
Dutxa	>1,10	-	-	-	-	Compleix

M2 Habitacions tipus M2.1 i M2.2

A1 1:50
A3 1:100
0 1 2 3 4 5 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

21/05/2019 19:11:38

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

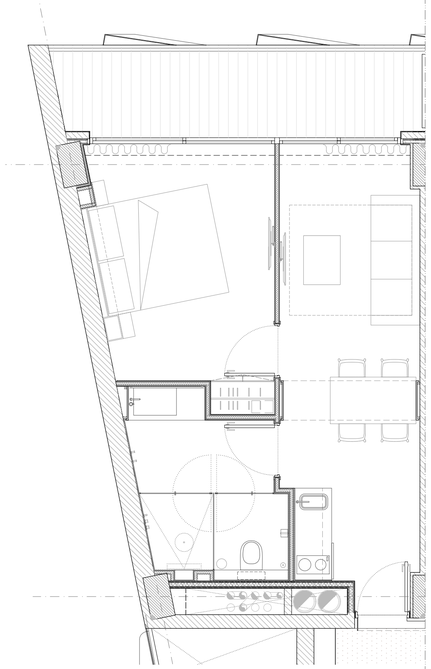
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
HABITACIONS S1, M1 i M2

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-171



M3

HABITACIÓ M3

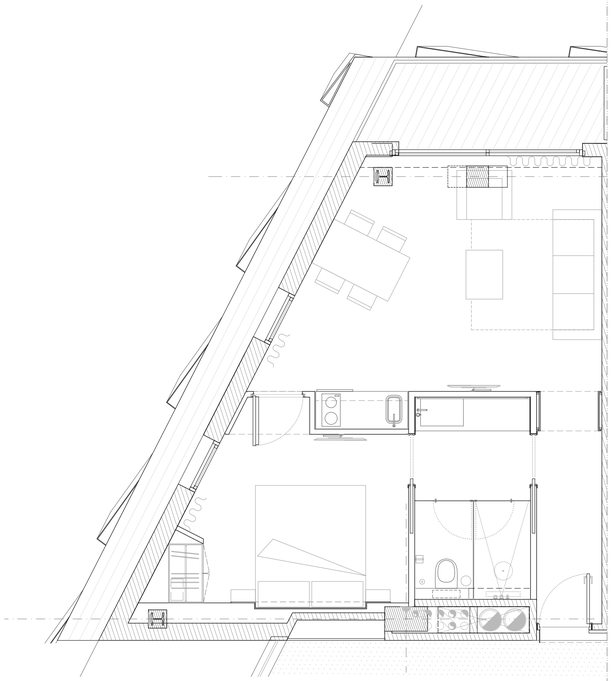
PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	16,61	6,19	3,095	
2 Habitació	12,27	9,03	4,515	
3 Bany (inclos dutxa)	6,7	-	-	
Dutxa	1,34	-	-	
Total	**35,58**			

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 2,08	>1,75 > 2,08	Compleix
2 Habitació	>11,0	>1,25 > 1,53	>1,25 > 1,53	Compleix
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix

M3 Habitacions tipus M3

A1 1:50
A3 1:100

0 1 2 3 4 5 m.



M4

HABITACIÓ M4

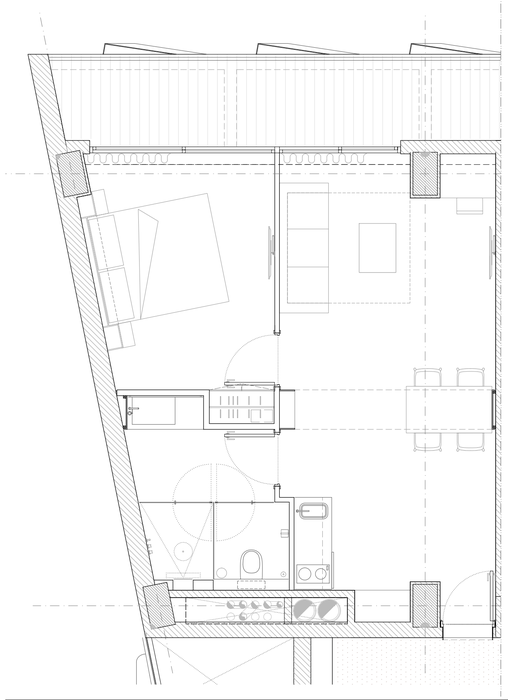
PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	23,97	12,75	6,375	
2 Habitació	11,02	7,56	3,78	
3 Bany (inclos dutxa)	6,17	-	-	
Dutxa	1,44	-	-	
Total	**41,16**			

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 3,00	>1,75 > 3,00	Compleix
2 Habitació	>11,0	>1,25 > 1,38	>1,25 > 1,38	Compleix
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix

M4 Habitacions tipus M4

A1 1:50
A3 1:100

0 1 2 3 4 5 m.



M6

HABITACIÓ M6

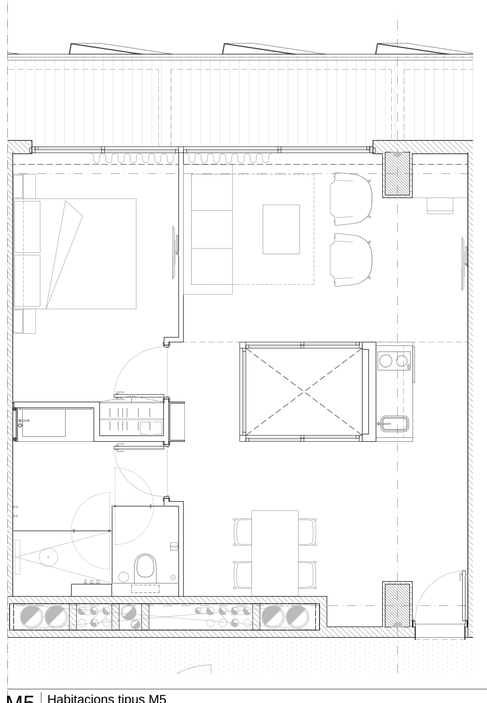
PROJECTE	Sup. Útil	Sup.	Sup.	
1 Sala menjador cuina	22,01	23,26	9,23865	
2 Habitació	12,31	9,03	4,515	
3 Bany (inclos dutxa)	6,72	-	-	
Dutxa	1,34	-	-	
Total	**41,04**			

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup.	Sup.	
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 2,75	>1,75 > 2,75	Compleix
2 Habitació	>11,0	>1,25 > 1,54	>1,25 > 1,54	Compleix
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix

M6 Habitacions tipus M6

A1 1:50
A3 1:100

0 1 2 3 4 5 m.



M5

HABITACIÓ M5

PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	31,46	25,18	10,2977	
2 Habitació	11,66	7,78	3,89	
3 Bany (inclos dutxa)	7,08	-	-	
Dutxa	1,31	-	-	
Total	**50,2**			

DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1 Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 3,93	>1,75 > 3,93	Compleix
2 Habitació	>11,0	>1,25 > 1,46	>1,25 > 1,46	Compleix
3 Bany (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix

M5 Habitacions tipus M5

A1 1:50
A3 1:100

0 1 2 3 4 5 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

21/05/2019 15:13:05

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte: Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions: **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures: **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

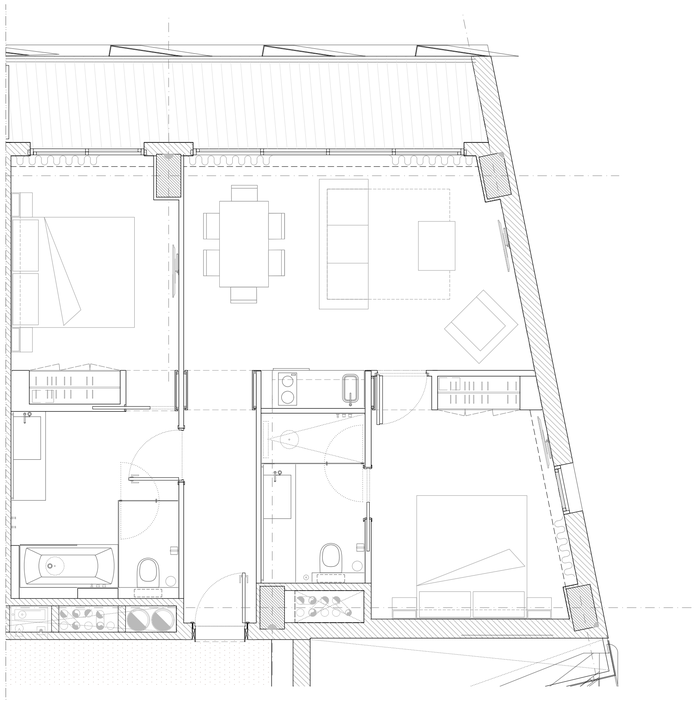
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
HABITACIONS M3, M4, M5 i M6

Série
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-172



L1

HABITACIÓ L1

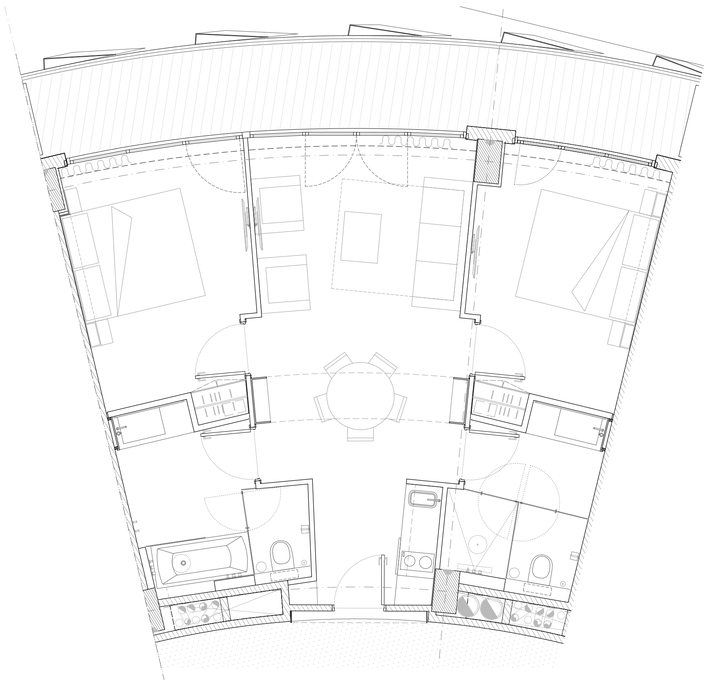
	PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Sala menjador cuina	25,05	13,47	6,735	
2	Habitació 1	12,07	6,11	3,055	
3	Bany (inclos dutxa)	6,27	-	-	
	Dutxa	1,11	-	-	
4	Habitació 2	11,6	2,25	2,25	
5	Bany 2	4,66	-	-	
	Total	**59,65**			

	DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 3,13	>1,75 > 3,13	Compleix
2	Habitació	>11,0	>1,25 > 1,51	>1,25 > 1,51	Compleix
3	Bany (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
	Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix
4	Habitació 2	>11,0	>1,25 > 1,45	>1,25 > 1,45	Compleix
5	Bany 2	>3,50	- -	- -	Compleix

L1 Habitacions tipus L1

A1 1:50
A3 1:100

0 1 2 3 4 5 m.



L2

HABITACIÓ L2

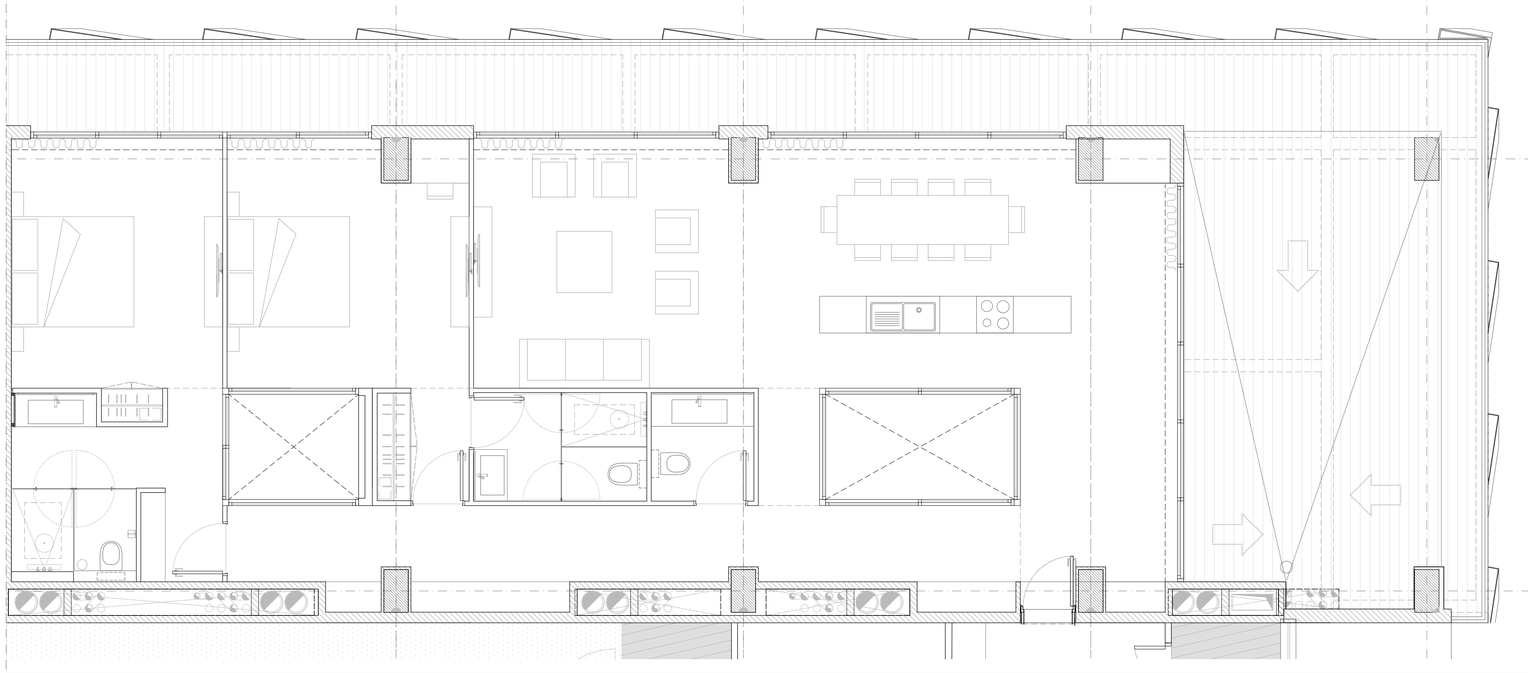
	PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Sala menjador cuina	23,76	10,92	def. pract.	
2	Habitació	11,84	7,56	def. pract.	
3	Bany (inclos dutxa)	7,18	-	-	
	Long. Dutxa	1,60m	-	-	
4	Habitació 2	11,49	2,38	def. pract.	
5	Bany 2	6,16	-	-	
	Total	**60,43**			

	DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 2,97	>1,75 > 2,97	Compleix
2	Habitació	>11,0	>1,25 > 1,48	>1,25 > 1,48	Compleix
3	Bany (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
	Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix
4	Habitació 2	>11,0	>1,25 > 1,44	>1,25 > 1,44	Compleix
5	Bany 2	>3,50	- -	- -	Compleix

L2 Habitacions tipus L2

A1 1:50
A3 1:100

0 1 2 3 4 5 m.



XL

HABITACIÓ XL

	PROJECTE	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Vestibul	6,9	4,2	2,1	
2	Sala menjador cuina	50,32	36,4	18,2	
3	Passadis	17,41	-	-	
4	Safareig	2,97	-	-	
5	Bany 1 (inclos dutxa)	5,01	-	-	
	Dutxa	1,22	-	-	
6	Habitació 1	18,52	7,56	3,78	
7	Habitació 2	18,67	7,56	3,78	
8	Bany 2	5,66	-	-	
	Total	**125,46**			

	DECRET I PGM	Sup. Útil	Sup. Il.luminació	Sup. Ventilació	
1	Vestibul	-	- -	- -	
2	Sala menjador cuina	>15,0	>1,75 > 6,29	>1,75 > 6,29	Compleix
3	Passadis	-	- -	- -	
4	Safareig	-	- -	- -	
5	Bany 1 (inclos dutxa)	>4,50	- -	- -	Compleix
	Dutxa	>1,10	- -	- -	Compleix
6	Habitació 1	>11,0	>1,25 > 2,32	>1,25 > 2,32	Compleix
7	Habitació 2	>11,0	>1,25 > 2,33	>1,25 > 2,33	Compleix
8	Bany 2	>3,50	- -	- -	Compleix

XL XL

A1 1:50
A3 1:100

0 1 2 3 4 5 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

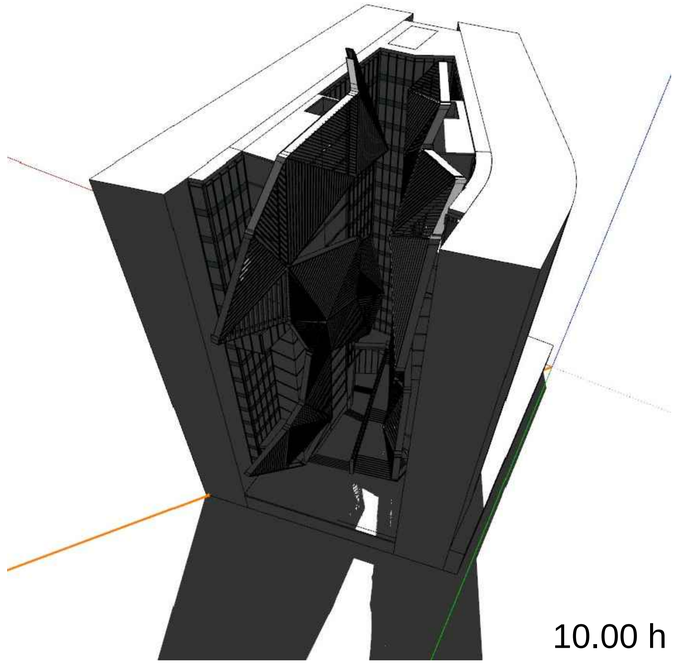
Nom de plànol
HABITACIONS L1, L2 i XL

Sèrie
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

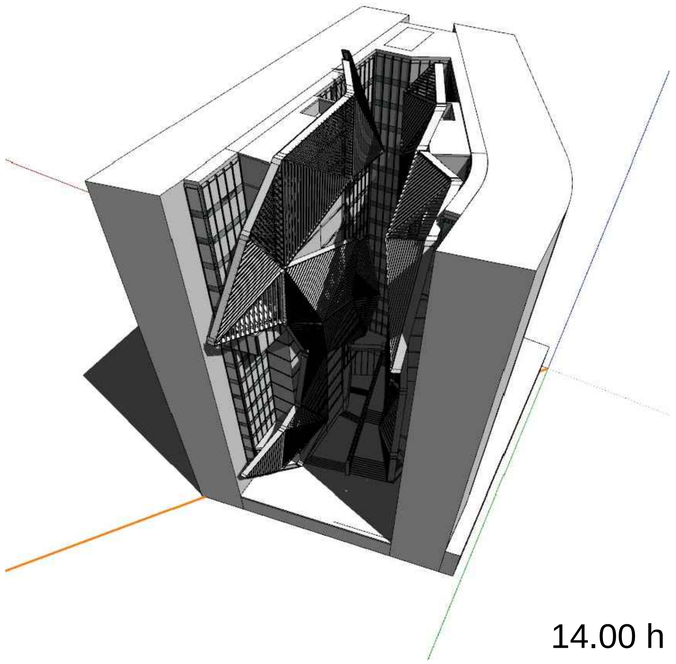
AR-173

21/05/2019 19:14:24

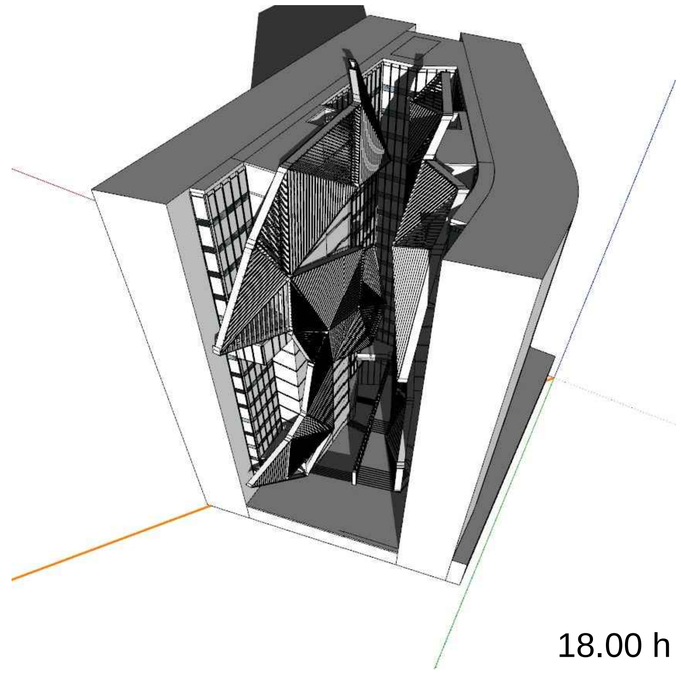
21 JUNY



10.00 h

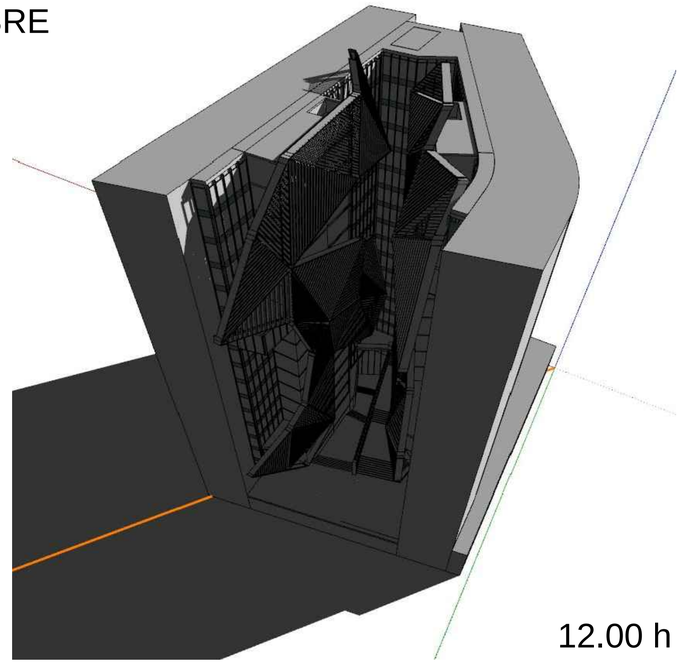


14.00 h

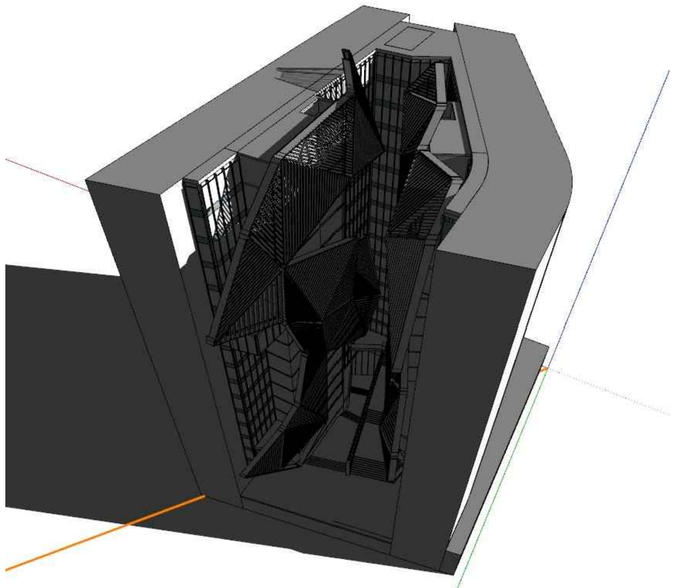


18.00 h

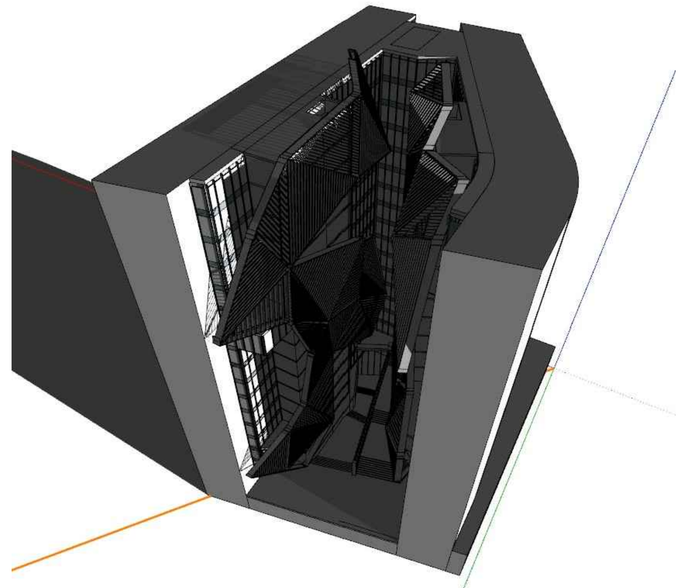
21 DESEMBRE



12.00 h



14.00 h



16.00 h

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
ASOLEO

Sèrie
AR-150 - ÚS I PROGRAMA FUNCIONAL

AR-180

21/05/2019 19:14:34



SIMBOLOGIA SISTEMES

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

SISTEMES CONSTRUCTIUS

	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

PLANTA S2	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS		
Aparcament	1805,10	
Vestibul Ind. Ascensors	7,10	
NUCLI OEST		
Escales	16,12	
Vestibul Ind.	8,21	
Office	2,37	
NUCLI EST		
Escales	16,08	
Vestibul Ind.	24,46	
Distribuidor	13,76	
Magatzem 01	28,56	
Magatzem 02	56,99	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**1978,75**	
PLANTA S2 TOTAL		**2158,4**

A7 | Planta S2

A1 1:200
A3 1:400
0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:08:39

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

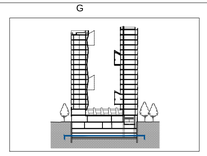
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2°2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA SOTERRANI - S2

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-200



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS

BB	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS

AA00	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

PLANTA S1	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS		
Aparcament	1701,76	
Vestibul Ind. Ascensors	7,10	
NUCLI OEST		
Vestibul Ind.	8,16	
Escales	16,08	
Office	2,39	
NUCLI EST		
Vestibul Ind.	24,31	
Escales	16,08	
Distribuïdor	13,48	
Magatzem 01	57,24	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**1846,6**	
Hotel		2158,4
Forat Rampa		-47,59
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL		**2110,81**

A7 | Planta S1

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:09:03

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

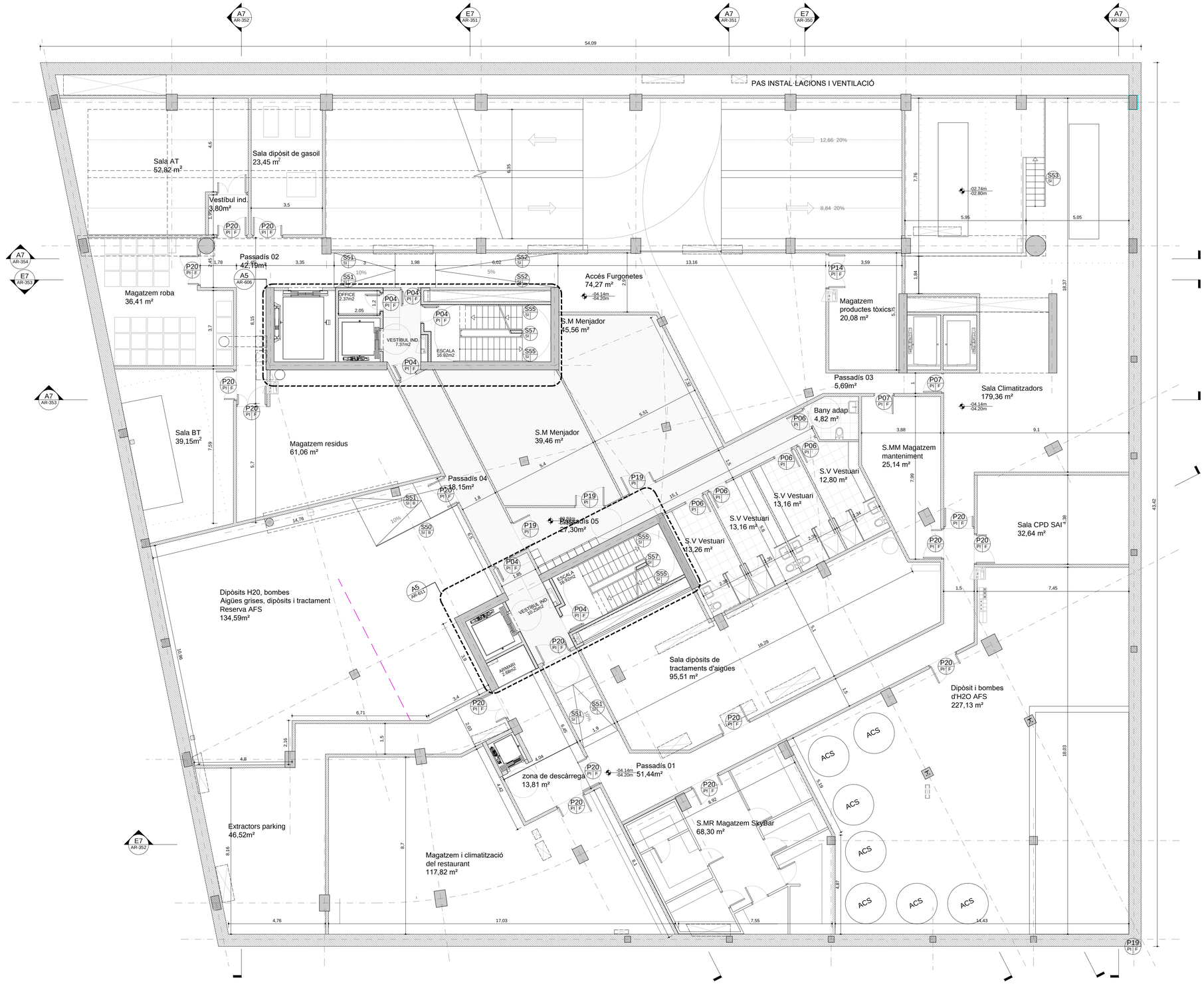
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA SOTERRANI - S1

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-201



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA S0	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
LOCALS INSTAL·LACIONS		
Extractors aparcament	46,52	
Passadís 03	5,69	
Magatzem local comercial	29,32	
Magatzem restaurant	117,82	
Zona descarrega	13,81	
Passadís 01	51,44	
Magatzem SkyBar	68,3	
Sala lliure	43,01	
Sala CPD SAI	43,63	
Sala manteniment, seguretat i dades	51,65	
District Clima + Bombes de F+C i ACS, S-CF Central Frigorifica	175,04	
Magatzem manteniment	25,14	
Sala climatitzadors	197,57	
Magatzem productes tòxics	20,08	
Passadis 04	5,69	
Accés furgontes	74,27	
Passadis 02	42,19	
Sala dipòsit de gasoil	23,45	
Vestibul independencia	3,80	
Sala AT	52,82	
Magatzem de roba	36,41	
Sala BT	39,15	
Magatzem residus	61,06	
Dipòsit H2O, Bombes Aigües Grises, Dipòsits i Tractament, Rese	134,59	
ZONA SERVEI		
Passadis 04	18,15	
Passadis 05	27,30	
S.M Menjador	39,46	
S.M Menjador	45,56	
S.V. Vestuari	13,26	
S.V. Vestuari	13,16	
S.V. Vestuari	13,16	
S.V. Vestuari	12,8	
Bany adaptat	4,82	
NUCLI OEST		
Escala	16,92	
Vestibul Ind.	10,25	
Office	2,39	
NUCLI EST		
Escala	16,92	
Vestibul Ind.	7,37	
Office	2,37	
RAMPA		
Rampa	208,47	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**1814,81**	
SUPERFICIE CONSTRÚIDA TOTAL		**2158,4**

A7 | Planta S0

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

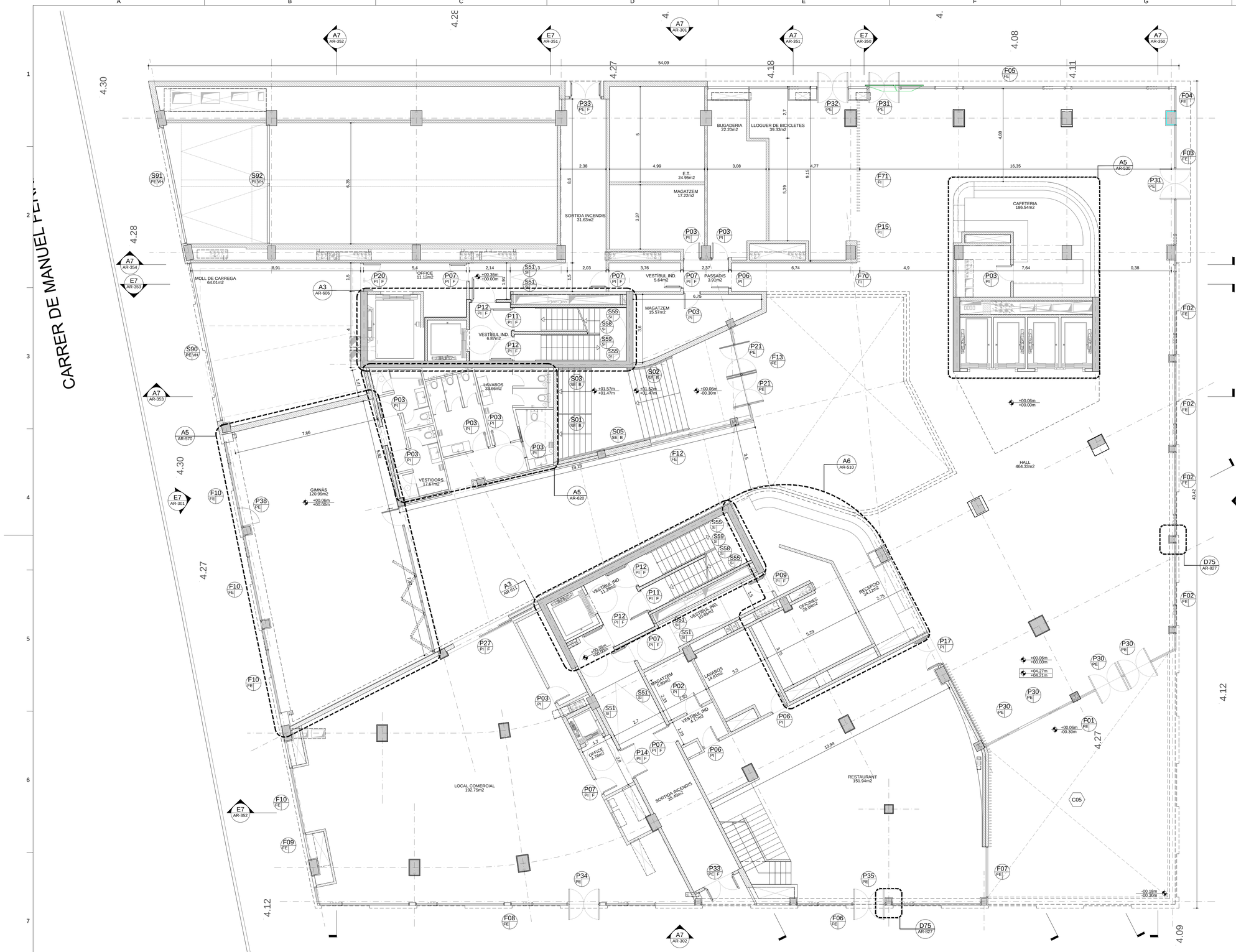
Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS
PROJECTE D'EXECUCIÓ
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA SOTERRANI - TECNICA
Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES
AR-202

24/05/2019 13:47:12



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB	ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element — Serie
		FE	Fusteria exterior — AR-840
		FI	Fusteria interior — AR-940
		SE	Serralleria exterior — AR-850
		SI	Serralleria interior — AR-960
		PE	Portes exteriors — AR-860
		PI	Portes interiors — AR-950
AA00	SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes — Serie
		FA00	Façana — AR-800
		C00	Coberta — AR-810
		D00	Divisoria — AR-900

PLANTA BAIXA	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS		
Hall - Recepció	464,33	
Cafeteria	186,54	
Gimnàs	120,93	
Vestuaris	17,67	
Lavabos públic	33,66	
Restaurant	150,32	
Vestibul independencia	4,17	
Magatzem	5,89	
Lavabos	13,49	
Recepció	34,12	
Oficines	26,04	
Passadís	11,89	
Lloguer de bicicletes	39,33	
Passadís	3,91	
Bugaderia	22,2	
Magatzem	17,22	
Magatzem	15,57	
Estació Transformadora	24,95	
Vestibul ind.	5,64	
Office	11,12	
Moll de carrega	64,01	
Local comercial	192,75	
Vestibul ind.	4,76	
NUCLI OEST		
Vestibul ind.	11,28	
Escala	16,46	
Sortida d'incendis	35,45	
NUCLI EST		
Vestibul ind.	6,87	
Escala	16,46	
Sortida d'incendis	31,54	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	1588,57	
Hotel		1814,95
Rampa Parking		88,05
Accés Exterior Cobert		53,985
SUPERFICIE CONSTRÍDA TOTAL		**1956,985**

A7 ######
A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:09:53

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte: Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador: Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain

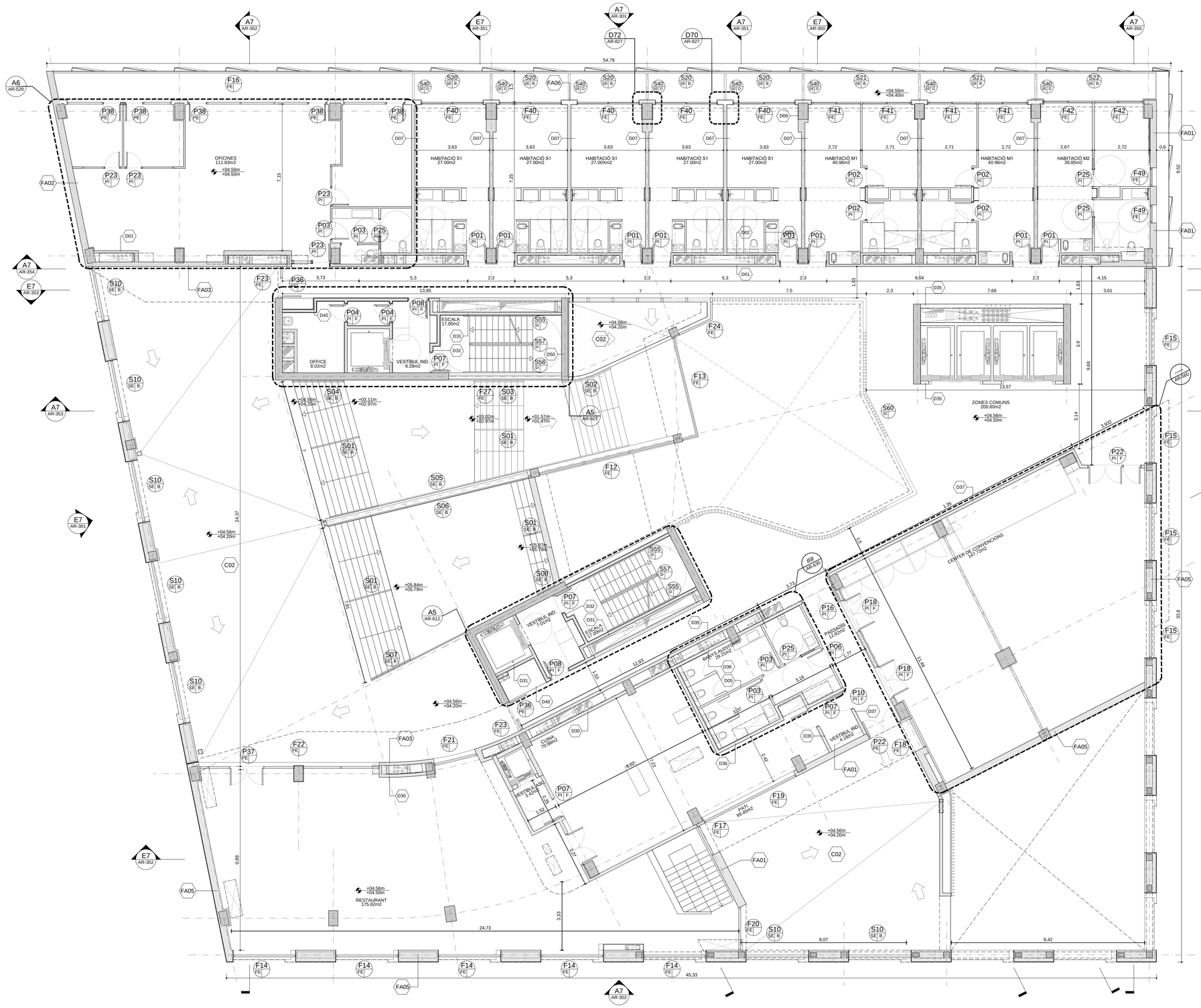
Consultoria Instal·lacions: **AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures: **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS
PROJECTE D'EXECUCIÓ
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA BAIXA - PB
Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES
AR-203



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 1	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS		
Passadis	200,60	
ALA OEST		
Centre de convencions	147,72	
Passadis	12,82	
Banys auditori	29,21	
Restaurant	175,62	
Cuina	70,88	
Vestibul ascensor	3,42	
Vestibul Ind.	4,16	
Escala	17,00	
Vestibul Ind.	7,01	
Armari	2,70	
ALA EST		
Oficines	111,83	
Bany	7,53	
Escala est	17,00	
Vestibul Ind.	6,28	
Office	8,02	
Passadis ind.	2,37	
Habitacions		
Tipo S1 5 26,52	132,60	
Tipo M1 2 40,22	80,44	
Tipo M2 1 39,34	39,34	
Tipo M3		
Tipo M4		
Tipo M5		
Tipo M6		
Tipo L1		
Tipo L2		
Tipo XL		
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	**1076,55**	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL		**1312,76**

A7 Planta 01

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

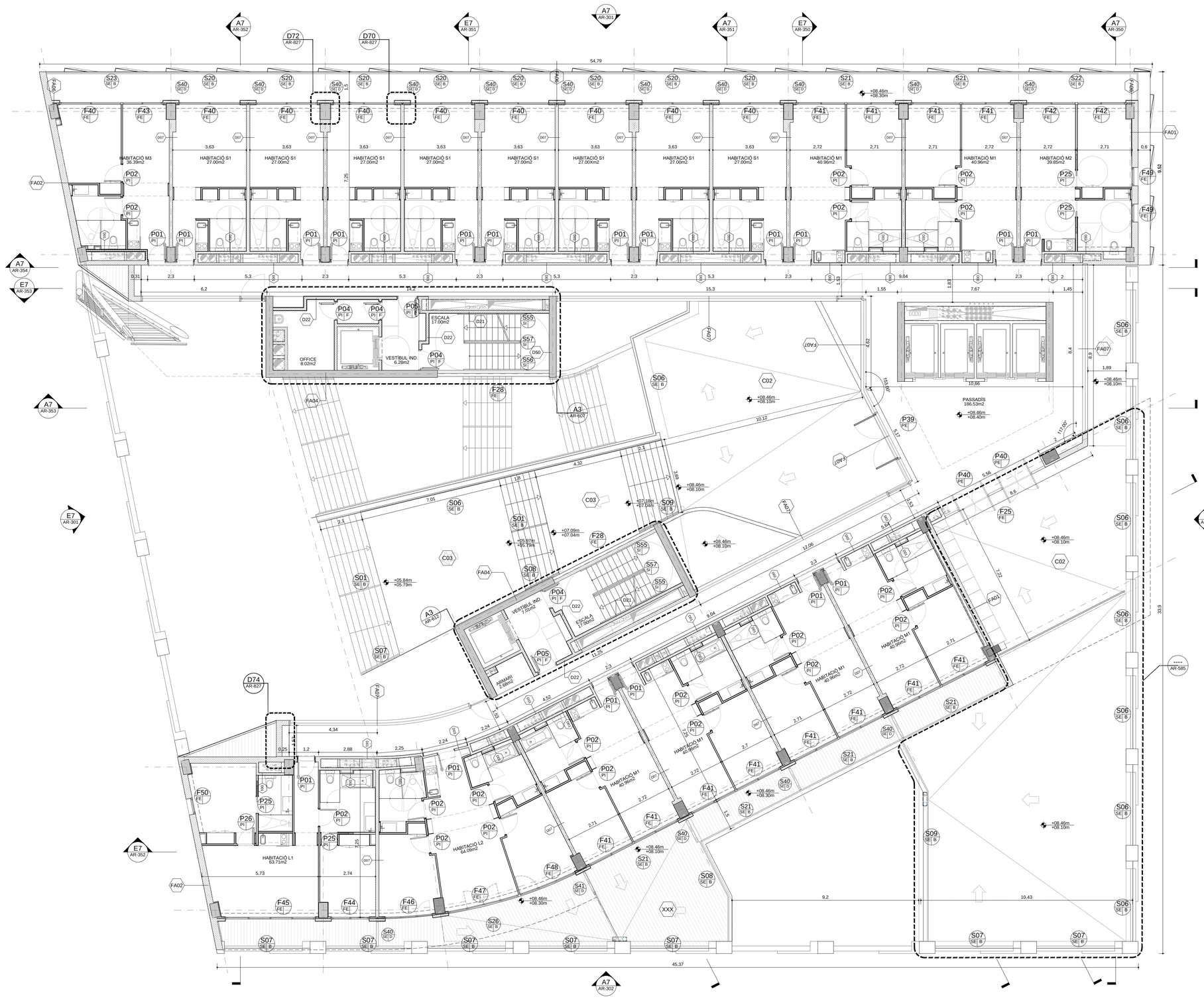
ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS
PROJECTE D'EXECUCIÓ
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P1
Série
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-204

24/05/2019 10:10:38



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 2			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadis			186,53	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1				
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,95	59,95	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			17,00	
Vestíbul Ind.			7,01	
Armari			2,68	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			17,00	
Vestíbul Ind.			6,28	
Office			8,02	
Passadís ind.			2,37	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**895,51**	
Hotel				1079,15
Chill Out Exterior Cobert				41,5
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1120,65**

A7 Planta 02

A1 1:100 / A3 1:200 — 0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA
Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** | T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a | 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** | T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a | 08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** | T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a | 08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes** | T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª | 08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales | T.+34 453 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª | 08003 Barcelona | Spain

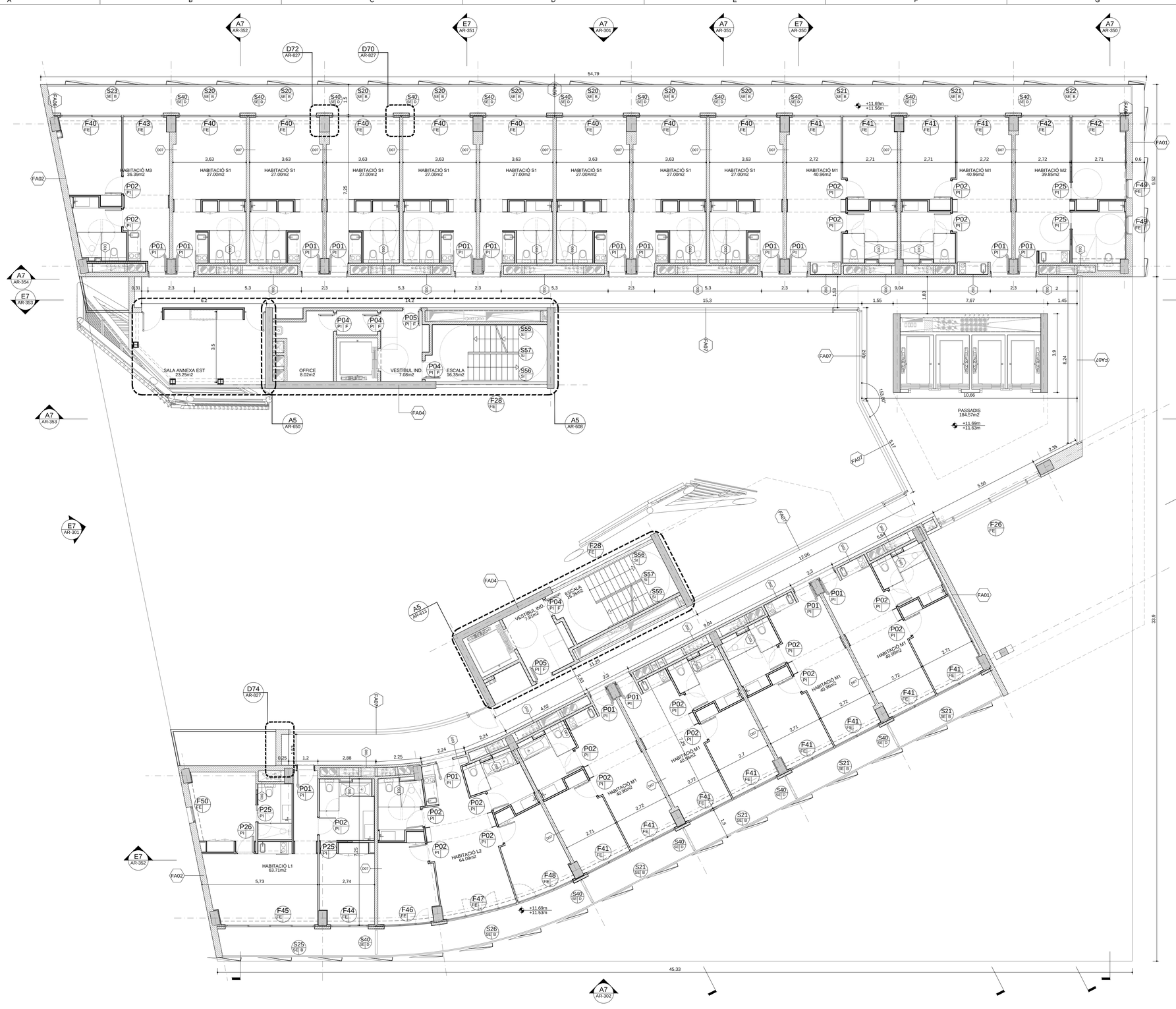
ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS
PROJECTE D'EXECUCIÓ
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P2
Série
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-205

24/05/2019 10:11:33



SIMBOLOGIA SISTEMES

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

BB	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

SISTEMES CONSTRUCTIUS

AA00	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 3			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadís			184,57	
Sala annexa est			23,25	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1				
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M8				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestíbul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M8				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestíbul Ind.			7,08	
Office			8,02	
Passadís ind.			2,37	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**916,86**	
Hotel				1078,34
Programa Penjat				23,23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1101,57**

A7 Planta 03

A1 1:100
A3 1:200

0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

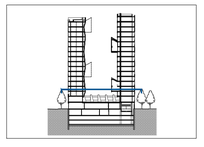
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

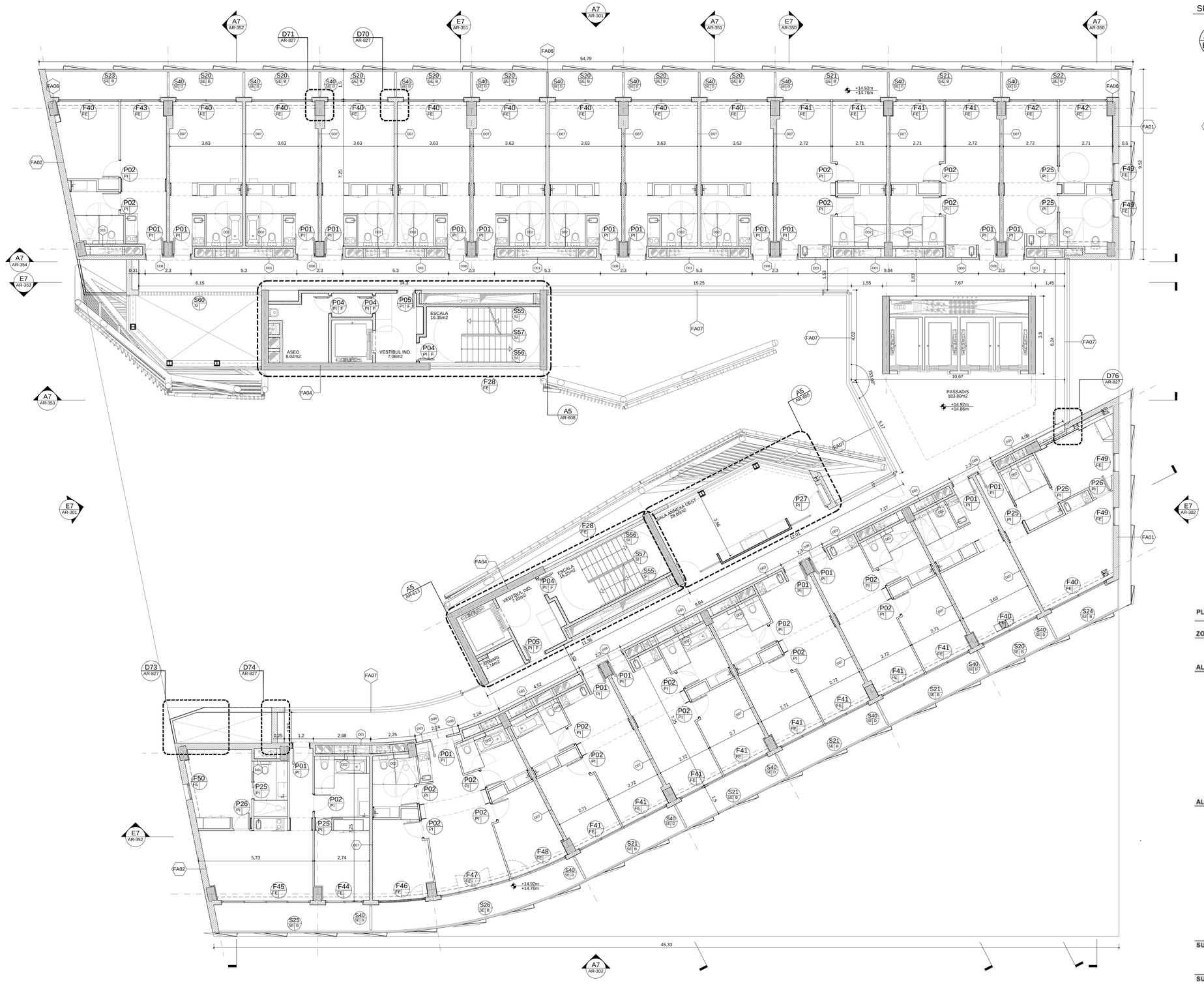
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P3

Série
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-206

24/05/2019 10:12:29



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 4			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadis			183,80	
Sala annexa oest			26,65	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadis ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**987,15**	
Hotel				1152,64
Programa Penjat				28,66
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1181,3**

A7 Planta 04

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

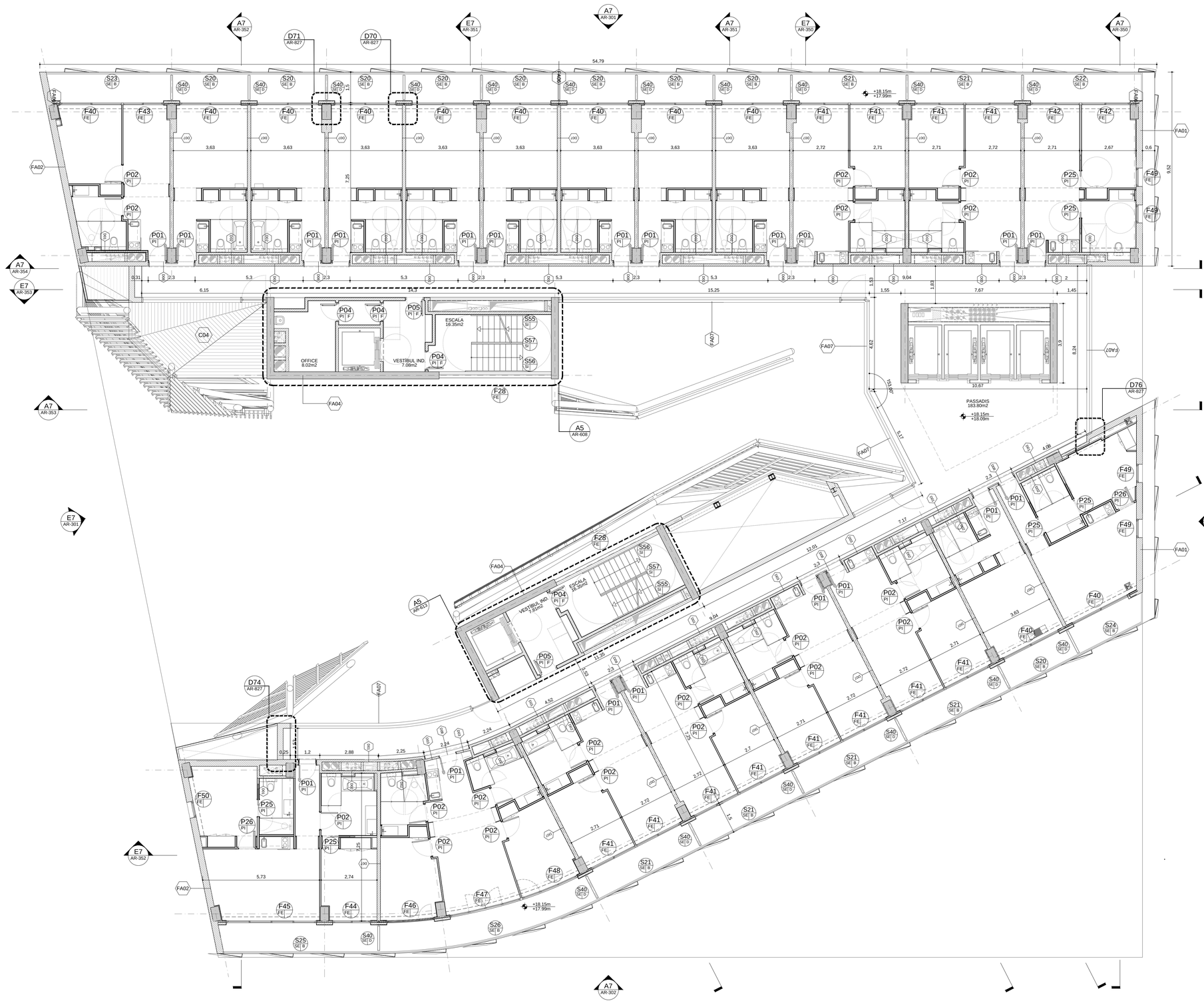
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P4

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-207

24/05/2019 10:13:24



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA TIPUS			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadís			183,80	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadís ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**960,50**	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1156,81**

A7 Planta 5

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:14:17

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

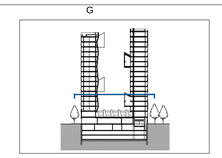
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

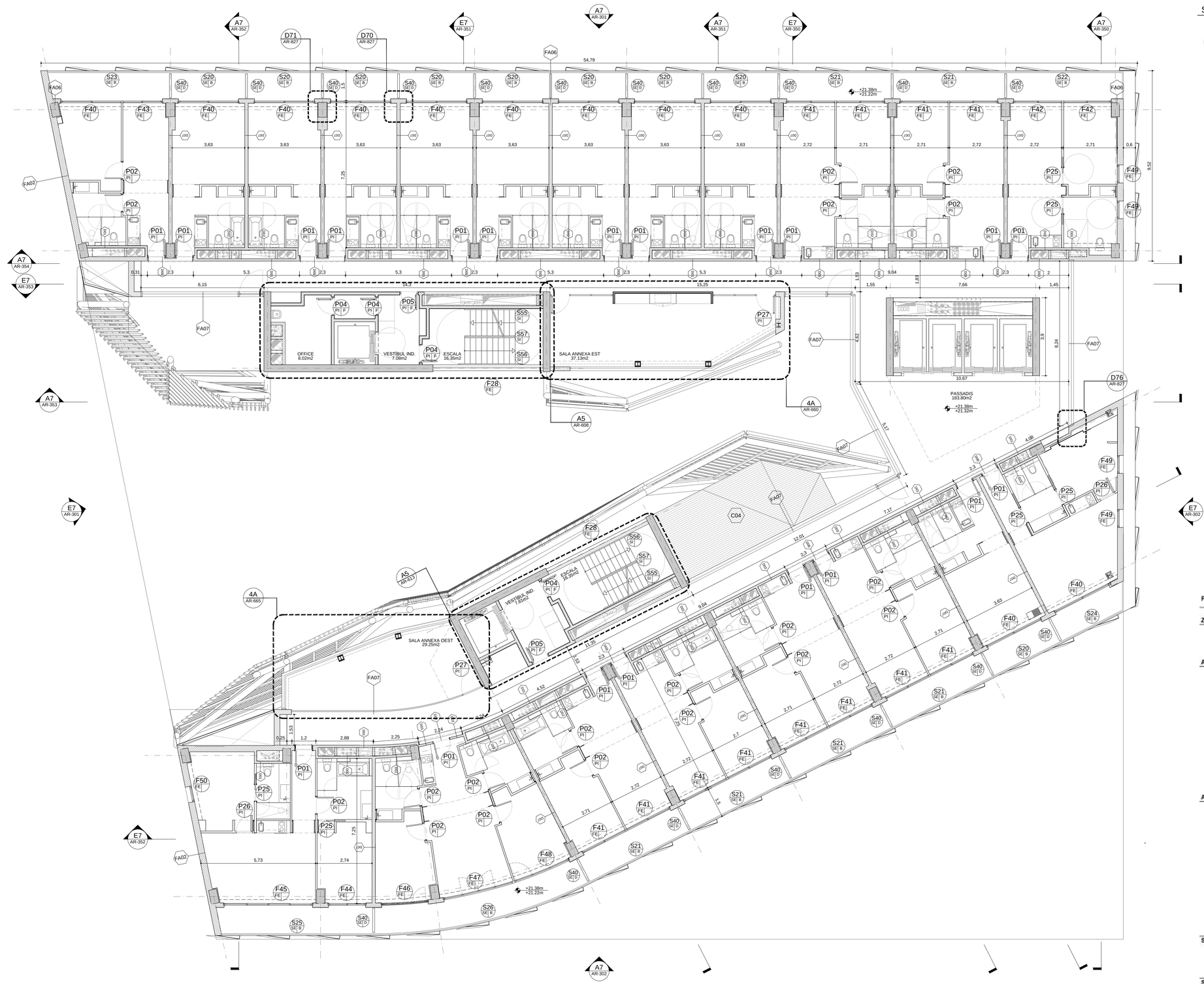
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P5

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-208



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 6			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadis			183,80	
Sala annexa oest			29,25	
Sala annexa est			37,13	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadis ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**1026,88**	
Hotel				1151,63
Programa Penjat 1				39,52
Programa Penjat 2				30,83
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1221,98**

A7 Planta 06

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:15:16

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

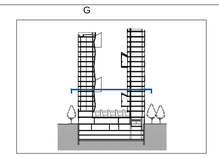
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

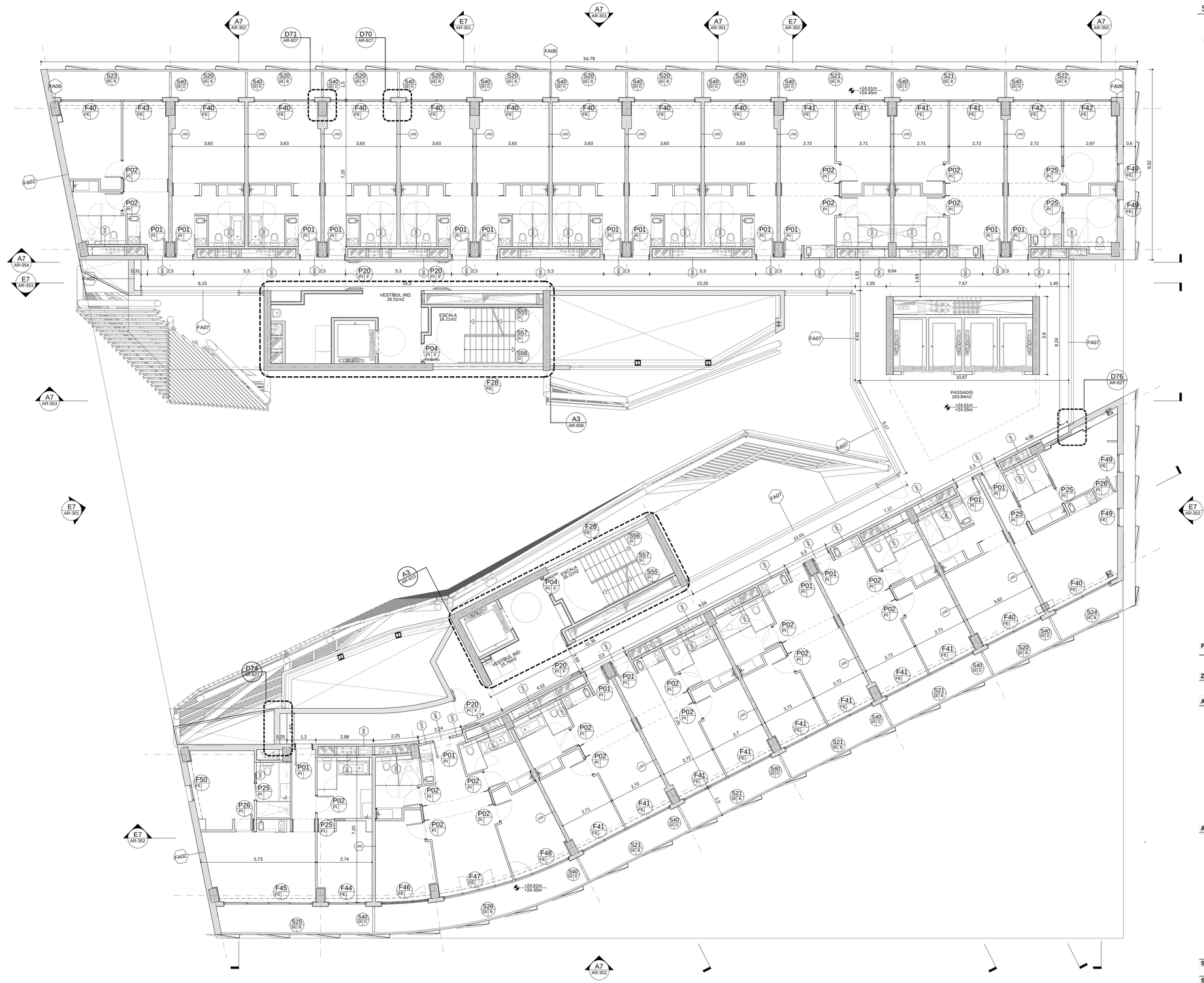
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P6

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-209



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 7			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadis			163,84	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,12	
Vestibul Ind.			25,76	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,38	35,38	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,11	
Vestibul Ind.			26,51	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**964,12**	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1163,09**

A7 Planta 07

A1 1:100
A3 1:200

0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:16:14

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC 6quitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

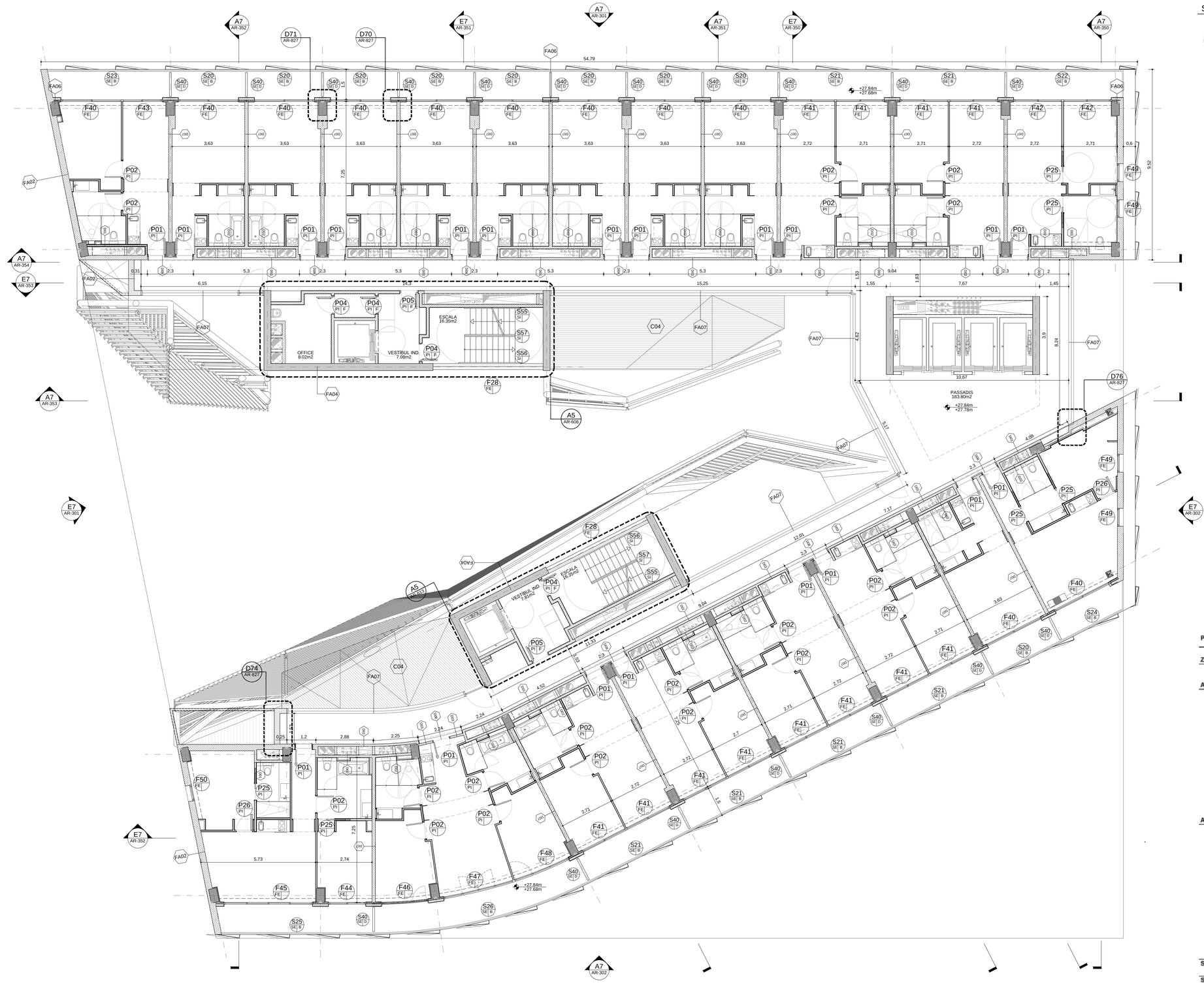
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P7

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-210



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS

	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS

AA00	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

PLANTA TIPUS			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadís			183,80	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadís ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL			**960,50**	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1156,81**

A7 Planta 8

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:18:58

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

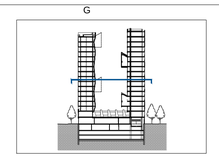
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

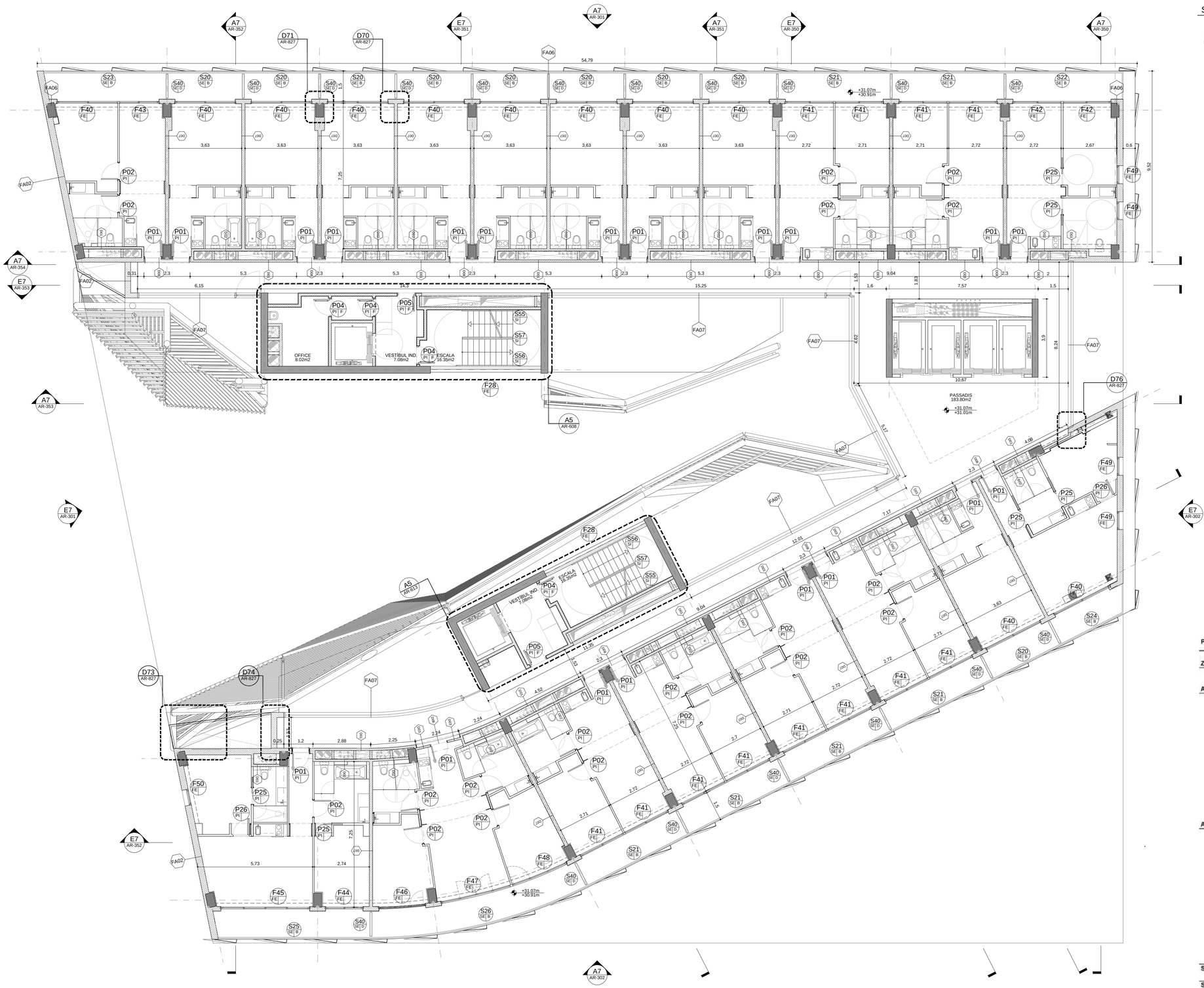
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P8

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-211



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS

	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS

AA00	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

PLANTA TIPUS			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadis			183,80	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadis ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL			**960,50**	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1156,81**

A7 | Planta 9

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:17:51

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

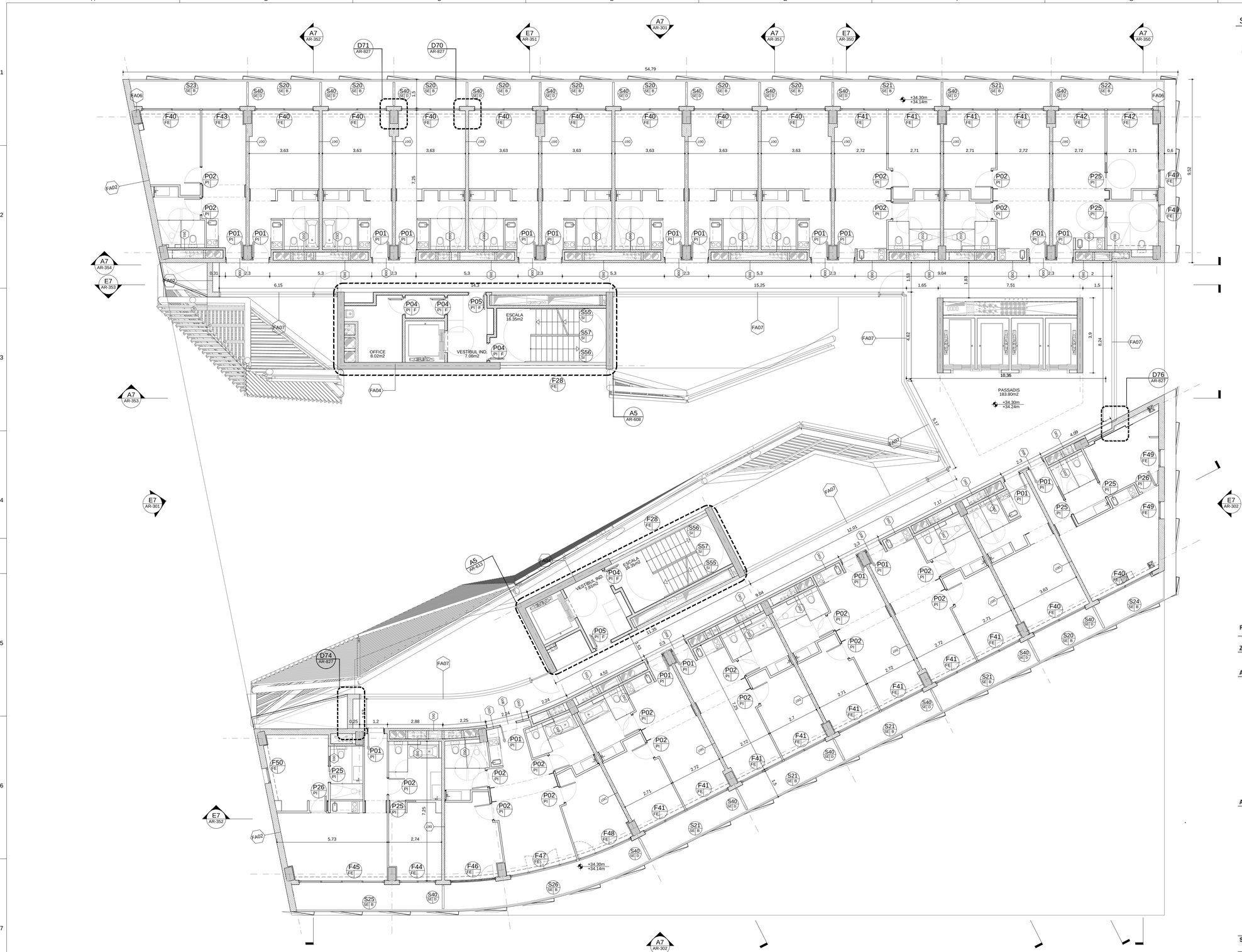
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P9

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-212



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA TIPUS			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadis			183,80	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadís ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL			**960,50**	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1156,81**

A7 | Planta 10

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:18:47

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

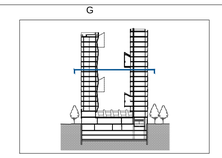
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

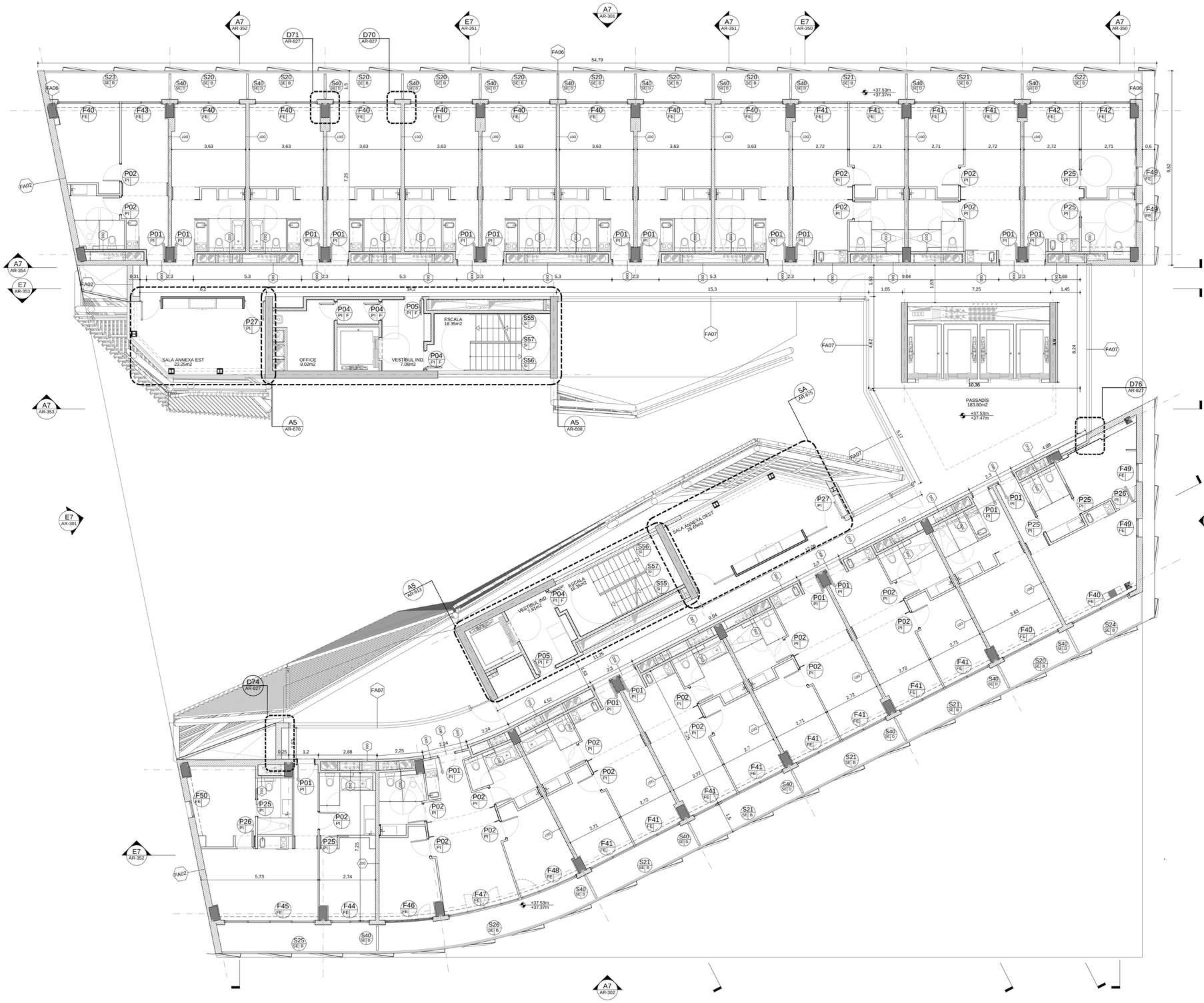
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P10

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-213



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 11			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadís			183,80	
Sala annexa oest			26,65	
Sala annexa est			23,25	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,38	35,38	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadís ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**1010,20**	
Hotel				1152,64
Programa Penjat 1				22,31
Programa Penjat 2				28,66
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1203,61**

A7 Planta 11

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216
STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

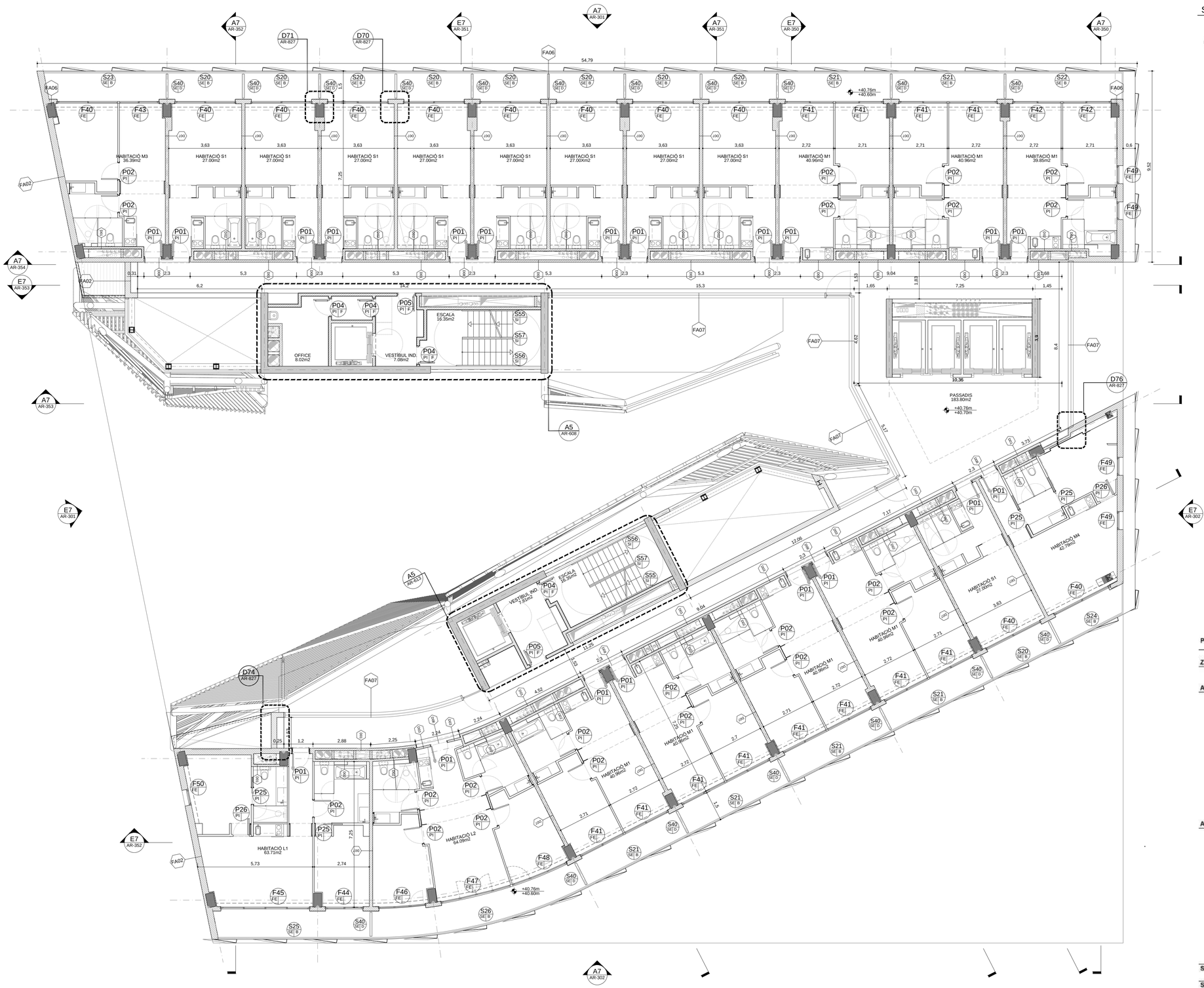
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P11

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-214

24/05/2019 10:19:40



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA TIPUS			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadís			183,80	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadis ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL			**960,50**	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1156,81**

A7 Planta 12

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:20:29

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºº 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

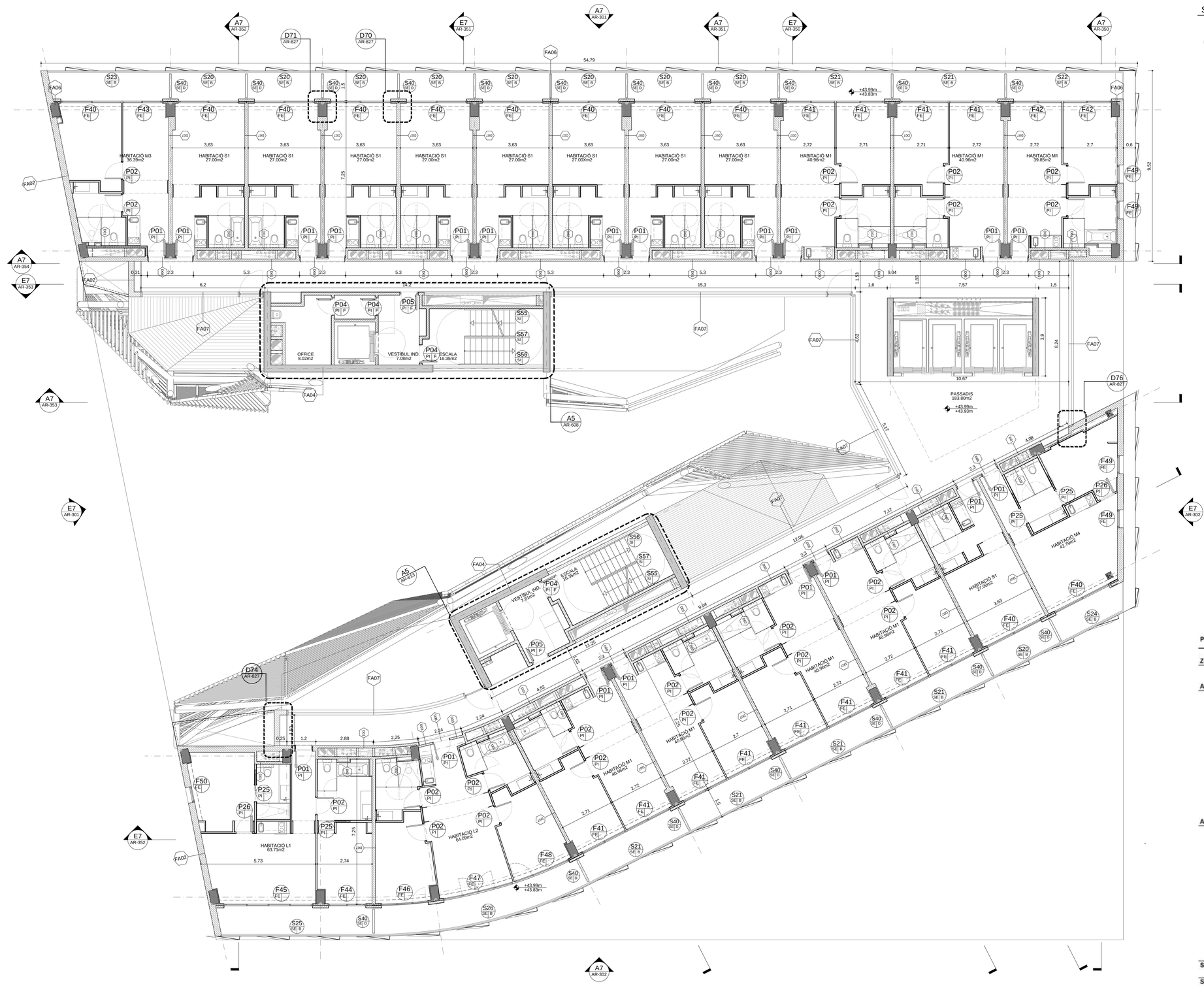
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P12

Série
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-215



SIMBOLOGIA SISTEMES

ELEMENTS CONSTRUCTIUS (A00 / BB)

	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

SISTEMES CONSTRUCTIUS (AA00)

	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

PLANTA TIPUS			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadis			183,80	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadis ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL			**960,50**	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1156,81**

A7 Planta 13

A1 1:100
A3 1:200

0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:21:28

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte — Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador — Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions — **AC Arquitectes**
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures — **BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

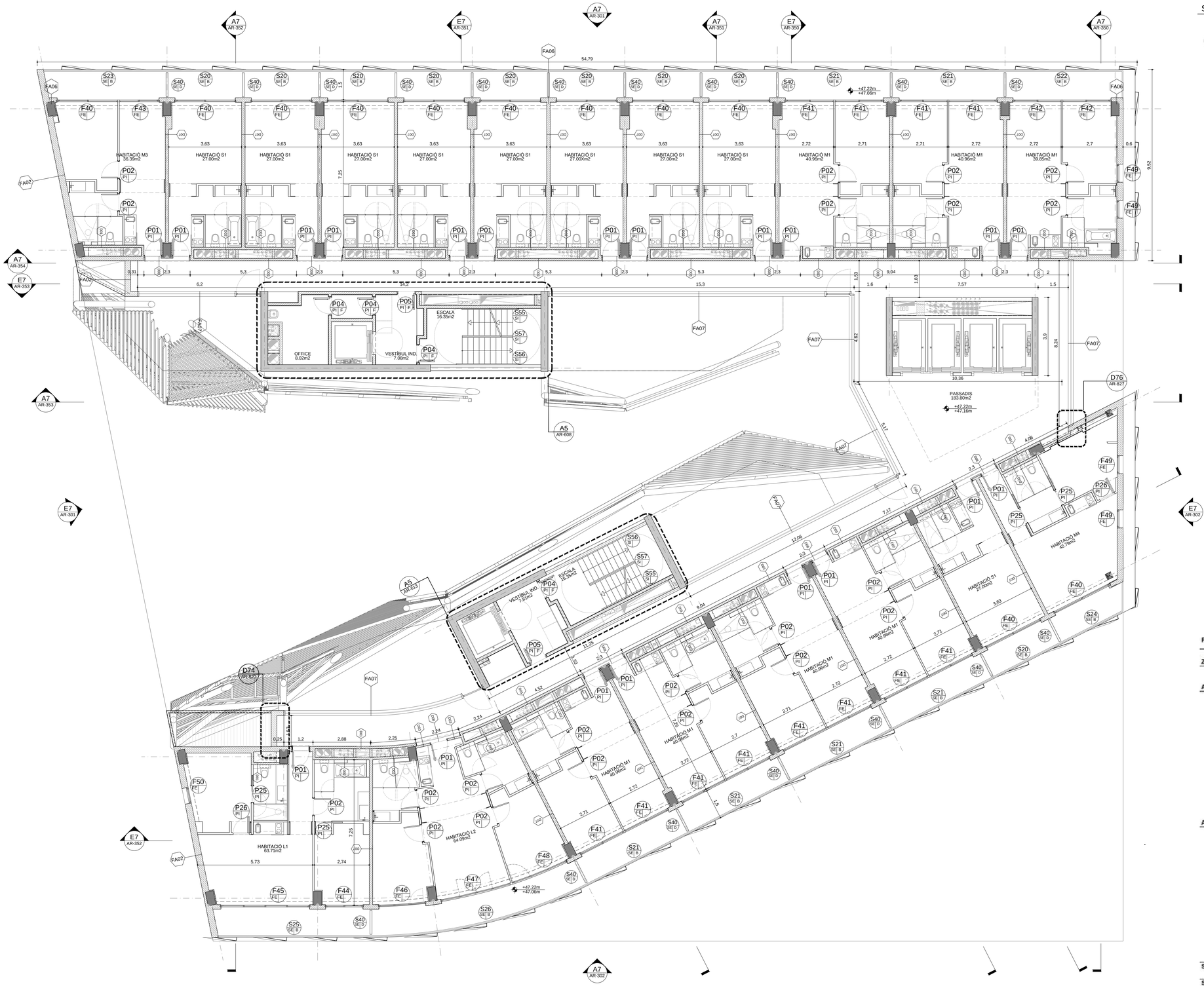
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P13

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-216



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA TIPUS			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadís			183,80	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadis ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**960,50**	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1156,81**

A7 Planta 14

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

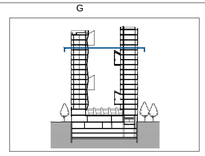
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

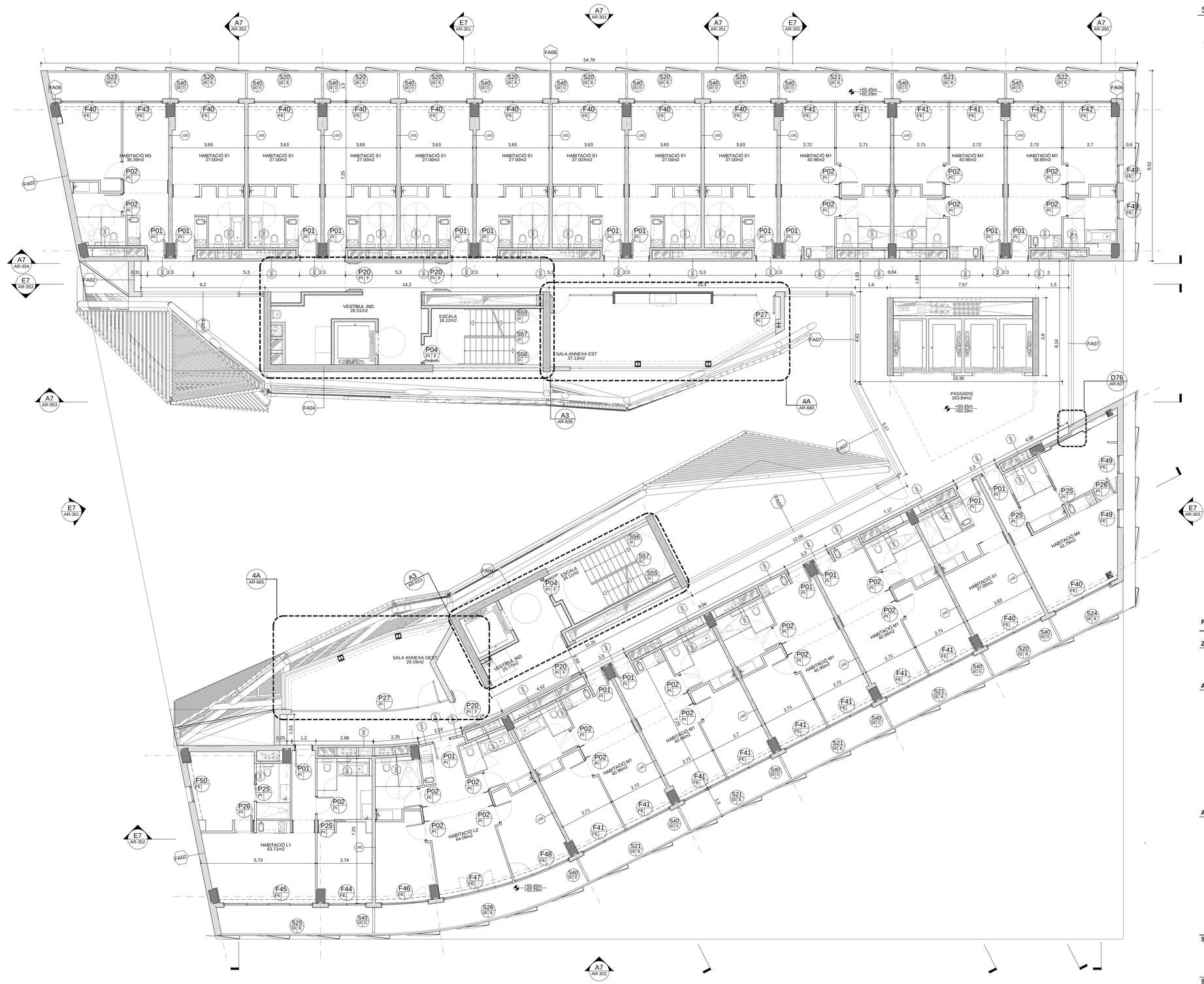
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P14

Série
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-217

24/05/2019 10:22:19



SIMBOLOGIA SISTEMES

ELEMENTS CONSTRUCTIUS (BB)

	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

SISTEMES CONSTRUCTIUS (AA00)

	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 15			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadís			163,84	
Sala annexa oest			23,77	
Sala annexa est			37,13	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,12	
Vestíbul Ind.			25,77	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,38	35,38	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,12	
Vestíbul Ind.			26,51	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			**1025,04**	
Hotel				1151,63
Programa Penjat 1				39,52
Programa Penjat 2				30,83
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				**1221,98**

A7 Planta 15

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:23:19

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte
Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador
Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Col·laborador
Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura**
T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa
08037 Barcelona | Spain

Consultoria Instal·lacions
AC Arquitectes
T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª
08001 Barcelona | Spain

Consultoria Estructures
BEST Costales-Jaén | Ignacio Costales
T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª
08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

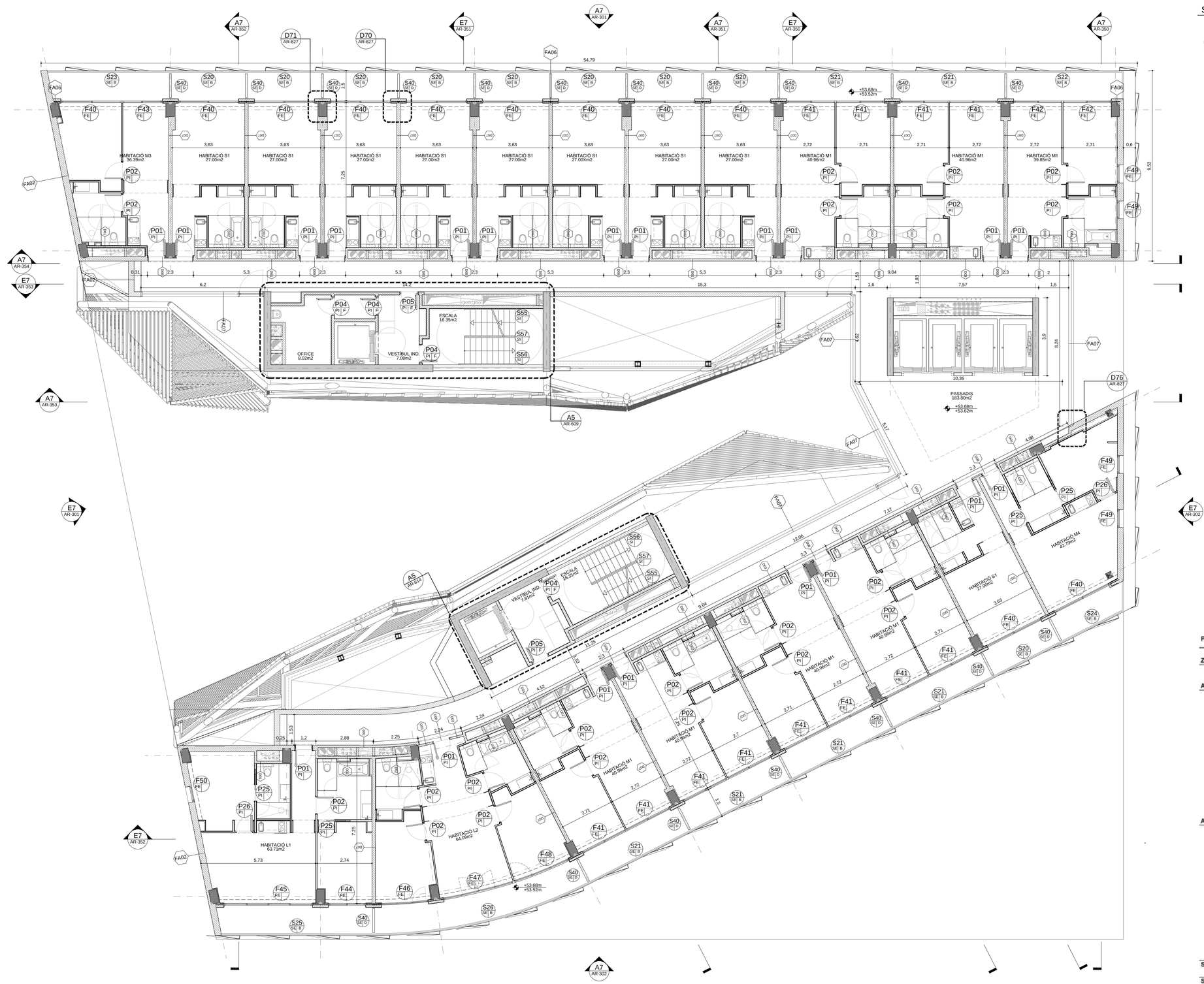
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P15

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-218



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA TIPUS			SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS				
Passadis			183,80	
ALA OEST				
Habitacions				
Tipo S1	1	26,50	26,50	
Tipo M1	4	40,22	160,88	
Tipo M2				
Tipo M3				
Tipo M4	1	41,16	41,16	
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1	1	59,65	59,65	
Tipo L2	1	60,43	60,43	
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,81	
Armari			2,74	
ALA EST				
Habitacions				
Tipo S1	8	26,50	212,00	
Tipo M1	2	40,22	80,44	
Tipo M2	1	39,34	39,34	
Tipo M3	1	35,58	35,58	
Tipo M4				
Tipo M5				
Tipo M6				
Tipo L1				
Tipo L2				
Tipo XL				
Escala			16,35	
Vestibul Ind.			7,08	
Passadís ind.			2,37	
Office			8,02	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL			**960,50**	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL				**1156,81**

A7 | Planta 16

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

24/05/2019 10:24:20

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 BZa 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

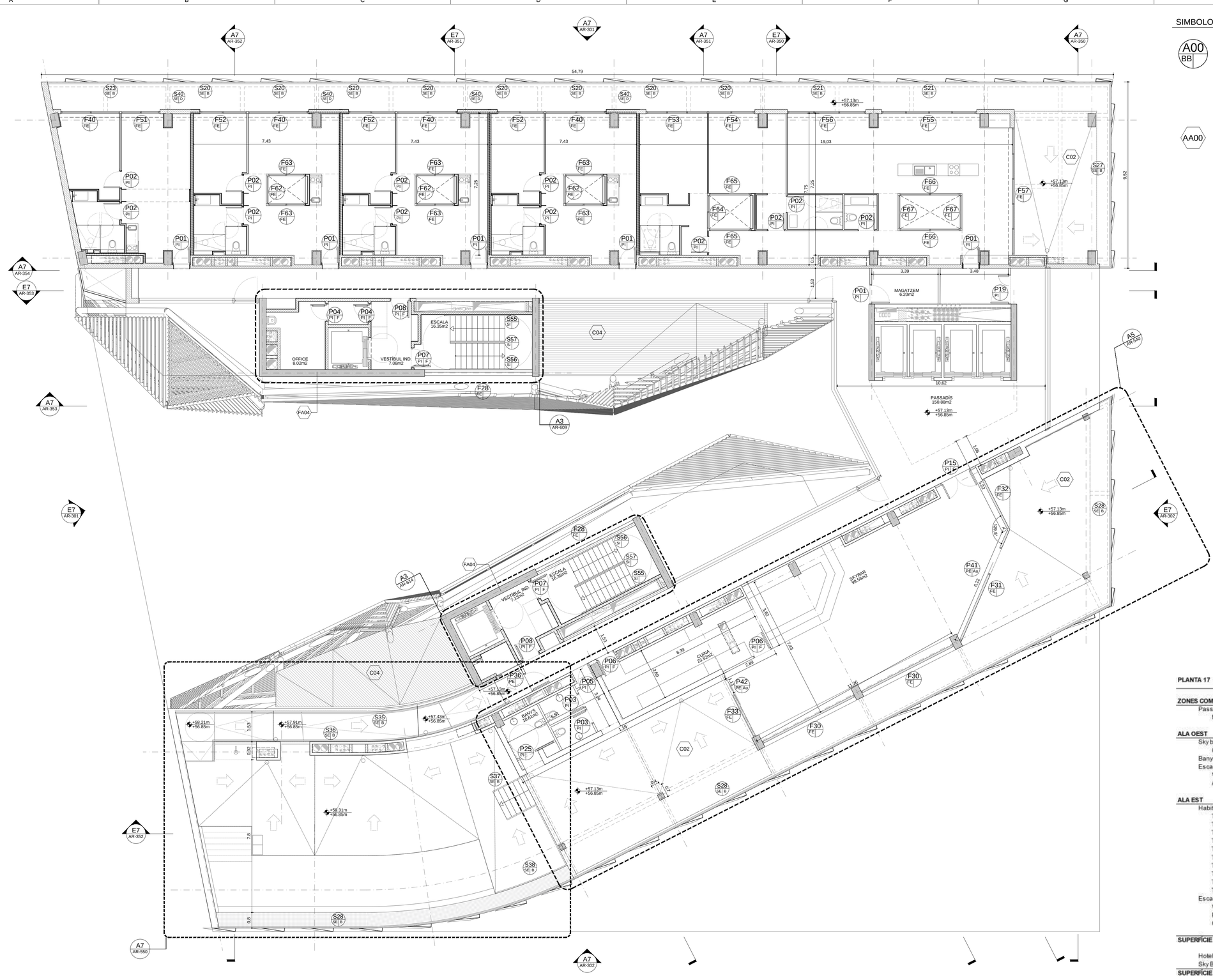
PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P16

Sèrie
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-219



SIMBOLOGIA SISTEMES

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

SISTEMES CONSTRUCTIUS

	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 17		SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ZONES COMUNS			
Passadis		150,88	
Magatzem		6,20	
ALA OEST			
Sky bar		99,56	
Cuina		23,52	
Banys		10,61	
Escala		16,35	
Vestíbul Ind.		7,13	
Armari		2,66	
ALA EST			
Habitacions			
Tipo S1			
Tipo M1			
Tipo M2			
Tipo M3			
Tipo M4			
Tipo M5	3 50,20	150,60	
Tipo M6	1 41,04	41,04	
Tipo L1			
Tipo L2			
Tipo XL	1 134,53	134,53	
Escala		16,35	
Vestíbul Ind.		7,08	
Passadís ind.		2,37	
Office		8,02	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL		**676,9**	
Hotel			819,01
Sky Bar Exterior Cobert (Forjat Coberta)			21,52
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			**840,53**

A7 Planta 17

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

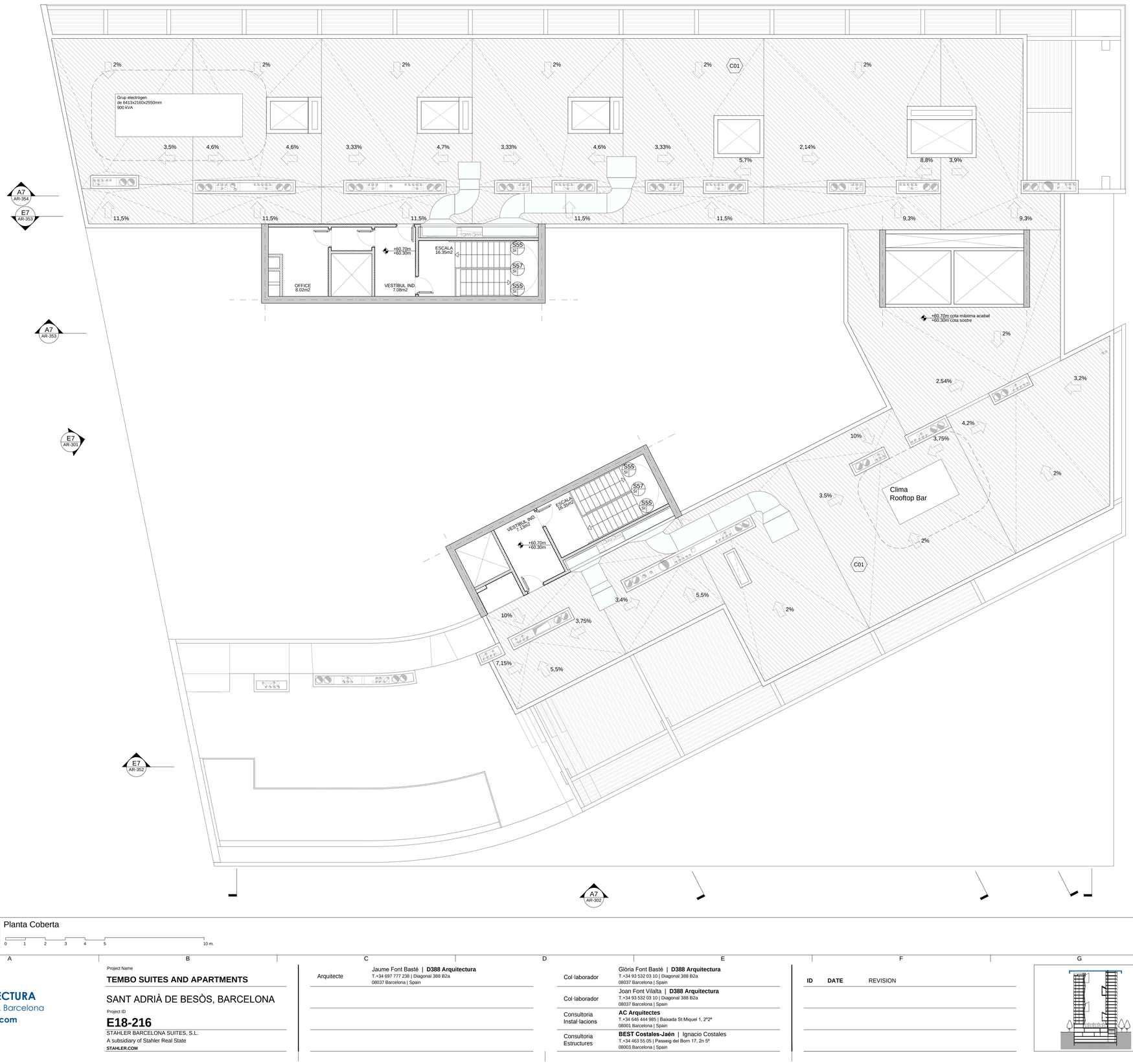
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA - P17

Série
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-220

24/05/2019 10:25:23



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS	BB	Tipus d'element	Serie
	FE	Fusteria exterior	AR-840
	FI	Fusteria interior	AR-940
	SE	Serralleria exterior	AR-850
	SI	Serralleria interior	AR-960
	PE	Portes exteriors	AR-860
	PI	Portes interiors	AR-950
AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS	AA00	Tipus de sistemes	Serie
	FA00	Façana	AR-800
	C00	Coberta	AR-810
	D00	Divisoria	AR-900

PLANTA 18	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
ALA OEST		
Escala	11,07	
Vestibul Ind.	7,81	
Armari	2,66	
ALA EST		
Escala	10,79	
Vestibul Ind.	7,08	
Passadís ind.	2,37	
Office	8,94	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	**50,72**	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		**102,60**

A7 Planta Coberta

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2º2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

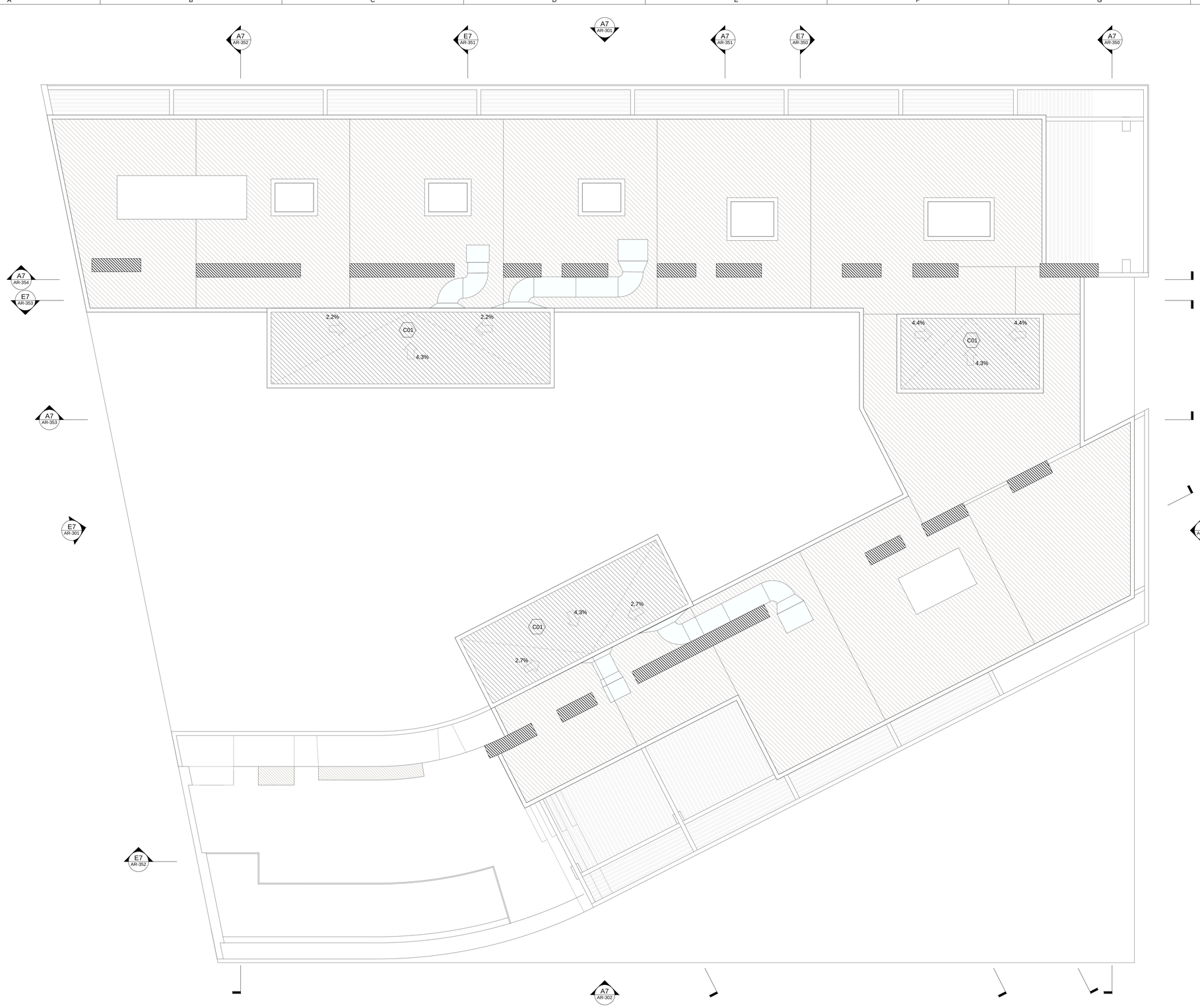
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA COBERTA - P18

Série
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-221

24/05/2019 10:25:53



SIMBOLOGIA SISTEMES

A00 / BB — ELEMENTS CONSTRUCTIUS

	Tipus d'element	Serie
FE	Fusteria exterior	AR-840
FI	Fusteria interior	AR-940
SE	Serralleria exterior	AR-850
SI	Serralleria interior	AR-960
PE	Portes exteriors	AR-860
PI	Portes interiors	AR-950

AA00 — SISTEMES CONSTRUCTIUS

AA00	Tipus de sistemes	Serie
FA00	Façana	AR-800
C00	Coberta	AR-810
D00	Divisoria	AR-900

A7 Planta Sobrecoberta

A1 1:100
A3 1:200
0 1 2 3 4 5 10 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

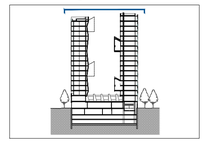
SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2ºz* 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION



Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

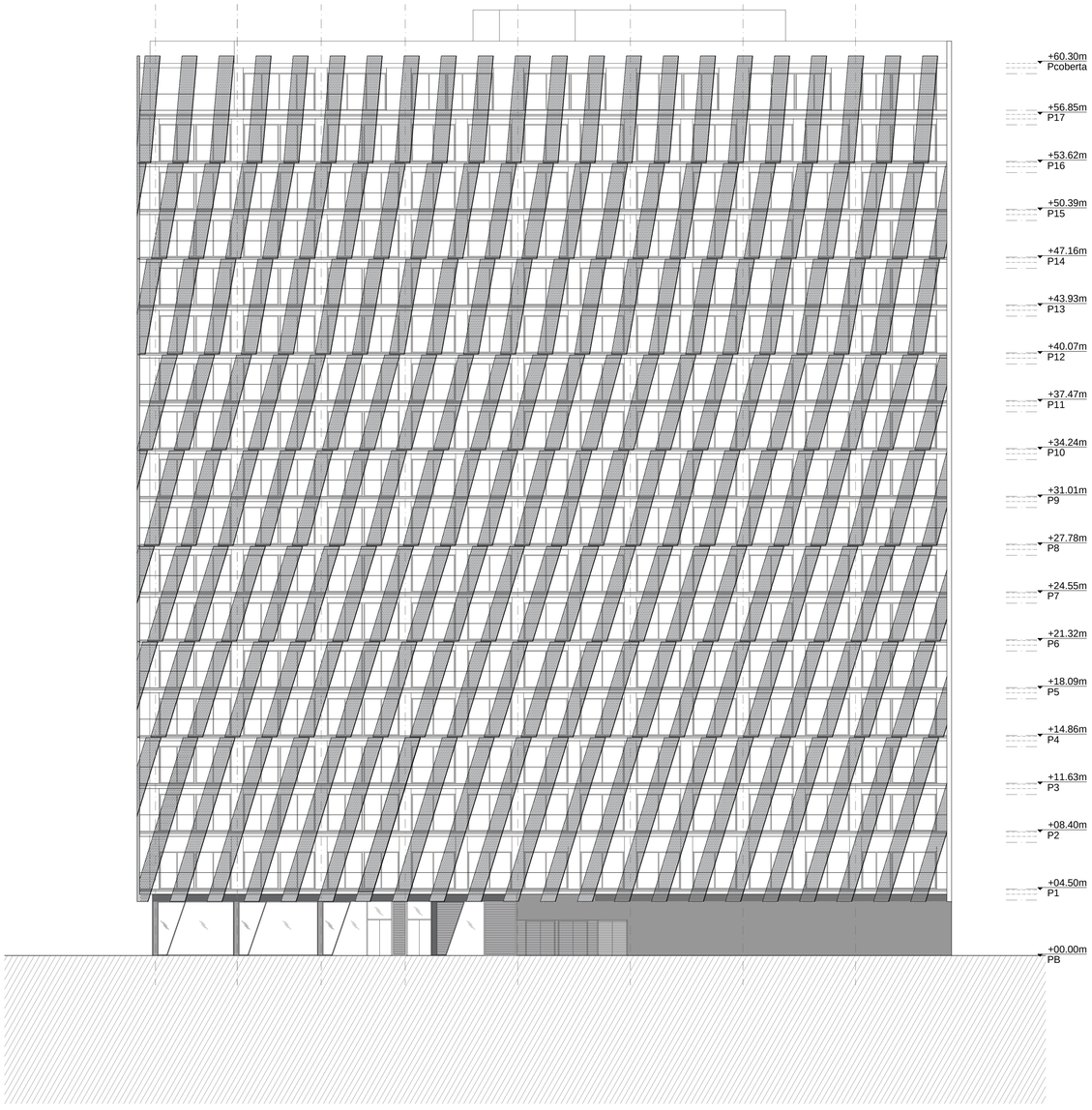
Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
PLANTA SOBRECOBERTA - P19

Série
AR-200 - DISTRIBUCIÓ I COTES

AR-222

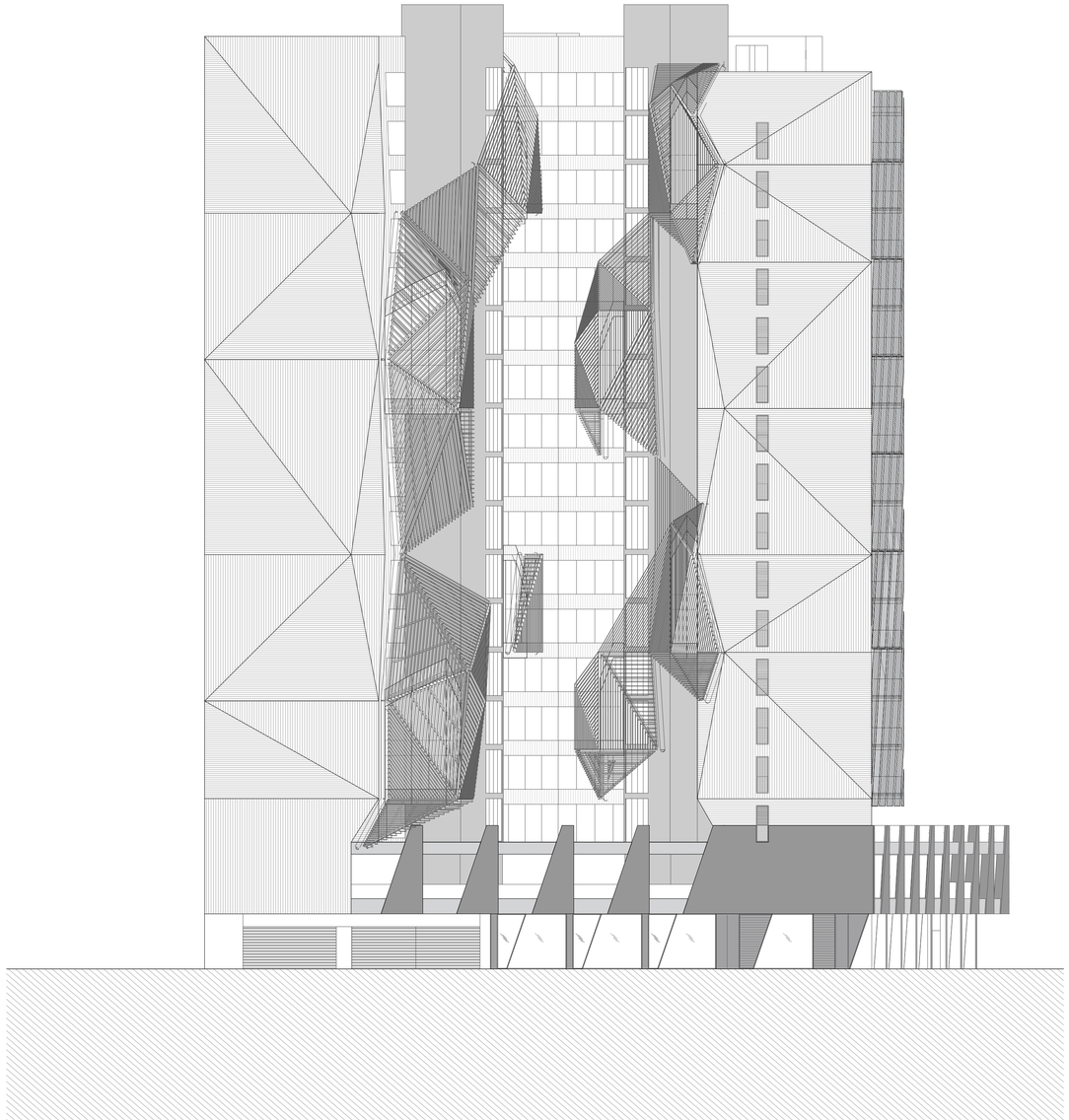
24/05/2018 10:26:13



A7 Alçat carrer Lola Anglada

A1 1:200
A3 1:400

0 1 2 3 4 5 10 20 m.



E7 Alçat carrer Fernandez Marquez

A1 1:200
A3 1:400

0 1 2 3 4 5 10 20 m.

D388
D388 ARQUITECTURA
Av. Diagonal, 388. Barcelona
d388arquitectura.com

Project Name
TEMBO SUITES AND APARTMENTS

SANT ADRIÀ DE BESÒS, BARCELONA

Project ID
E18-216

STAHLER BARCELONA SUITES, S.L.
A subsidiary of Stahler Real State
STAHLER.COM

Arquitecte	Jaume Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 697 777 238 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Glòria Font Basté | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Col·laborador	Joan Font Vilalta | **D388 Arquitectura** T.+34 93 532 03 10 | Diagonal 388 B2a 08037 Barcelona | Spain
Consultoria Instal·lacions	**AC Arquitectes** T.+34 646 444 985 | Baixada St Miquel 1, 2°2ª 08001 Barcelona | Spain
Consultoria Estructures	**BEST Costales-Jaén** | Ignacio Costales T.+34 463 55 05 | Passeig del Born 17, 2n 5ª 08003 Barcelona | Spain

ID	DATE	REVISION

Project Name
TEMBO BARCELONA
SUITES & APARTMENTS

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Project ID
E18-216
2018

Nom de plànol
ALÇATS LOLA ANGLADA I AV. MANUEL FERNANDEZ MARQUEZ

Série
AR-300 - FAÇANES

AR-301

21/05/2019 15:32:26